

T.C.
ZM R4. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/18 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Ortaklı ın Giderilmesi Davasından dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/18 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : zmir li, Konak İçe, SEL M YE Mahalle, 515 Ada, 2 Parsel, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm, 148,00m2 yüzölçümlü, arsa cinsli, kat irtifaklı, 8/48 arsa paylı, mesken nitelikli ta inmaz. Tapu Kaydının Beyanlar Hanesinde; "Sit Alanı çinde Kalmaktadır." Belirtmesi Mevcuttur. Konak mar Ve ehircilik Müdürlü ü'nce Düzenlenen 06.10.2021 Tarih, E35598559-115.02.01-61454 Sayılı mar Durumu Yazısında Ta inmazın; "k3" 3 Kat Yapıla ma Ko ullu Konut Alanında Kaldı ı, Eski Eser Kar ısında Ve Kentsel Sit + 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kaldı ından Her Türlü lem çin zmir 1 No' Lu K.v.k.3.k'dan zin Alınması Gerekti i Belirtilmi tir. Dairenin, Antre, koridor, 3 oda, salon, antre, mutfak, banyo, tuvalet, kiler, balkon hacimlerinden ibaret oldu u ve 95,84 m2 net alanlı oldu u anla ılmı tir.	
Adresi : Halilrifatpa a Cad No:65 Kat:1 Daire 1 Konak / ZM R	
Yüzölçümü : 148 m2	
Arsa Payı : 8/48	
mar Durumu :Yok	
Kıymeti : 4.750.000,00 TL	
KDV Oranı : %1	
Kaydındaki ehler: Dosyasında.	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 10:26 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 10:26
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 10:26 ----- Biti Tarih ve Saati : 11/08/2026 - 10:26

04/06/2026
Murat AKTU
Satı Memuru
144724
e-imzalıdır.

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

