



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
İzmir Valiliği
İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Ek-13



6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılmayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form

İzmir ili, Konak ilçesi, tapuda 2.Karantina mahallesi, 6799 ada ve 28 parselde kayıtlı ve İZMİR ili, KONAK ilçesi, Murat Reis Mahallesi, İNÖNÜ (CADDE), No: 280 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 281754 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 29.06.2026 tarihinde, saat 11:00 da ve Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı/İZMİR adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılmayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi : 27/06/2026)

Yetkili Personel
Gönel Neli
Jeolojik Mühendisliği
İmza

Yetkili Personel
Yağmur Tulay TÜRKÖĞLÜ
İmza

Yetkili Amir
Adem KÜÇÜKTERCİ
İmza

NOT: Tüm taşınmaz maliklerine ve ölü olan maliklerin varislerine ilanen tebliğ edilmiştir.
NOT: Ayrıca vekaleten katılım sağlanması halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında pey sürmeye, artırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin bulunmasına dikkat edilmesi.