26

İZMİR

L18-a-09-a-2-b

İL:İZMİR

Yasemin MERKÇ
Müdür

L18-A-09-A-2-B

Dosya No	: 350133668
Plan No:	: İİP-351135587
Ölçek	: 1/1.000

İller Bankası tarafından hazırlanan İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi, 2710 ada 19 ve 23 parseller ile bir kısım tescil dışı alana ilişkin 1,09 ha Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/5.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca onaylanmıştır.

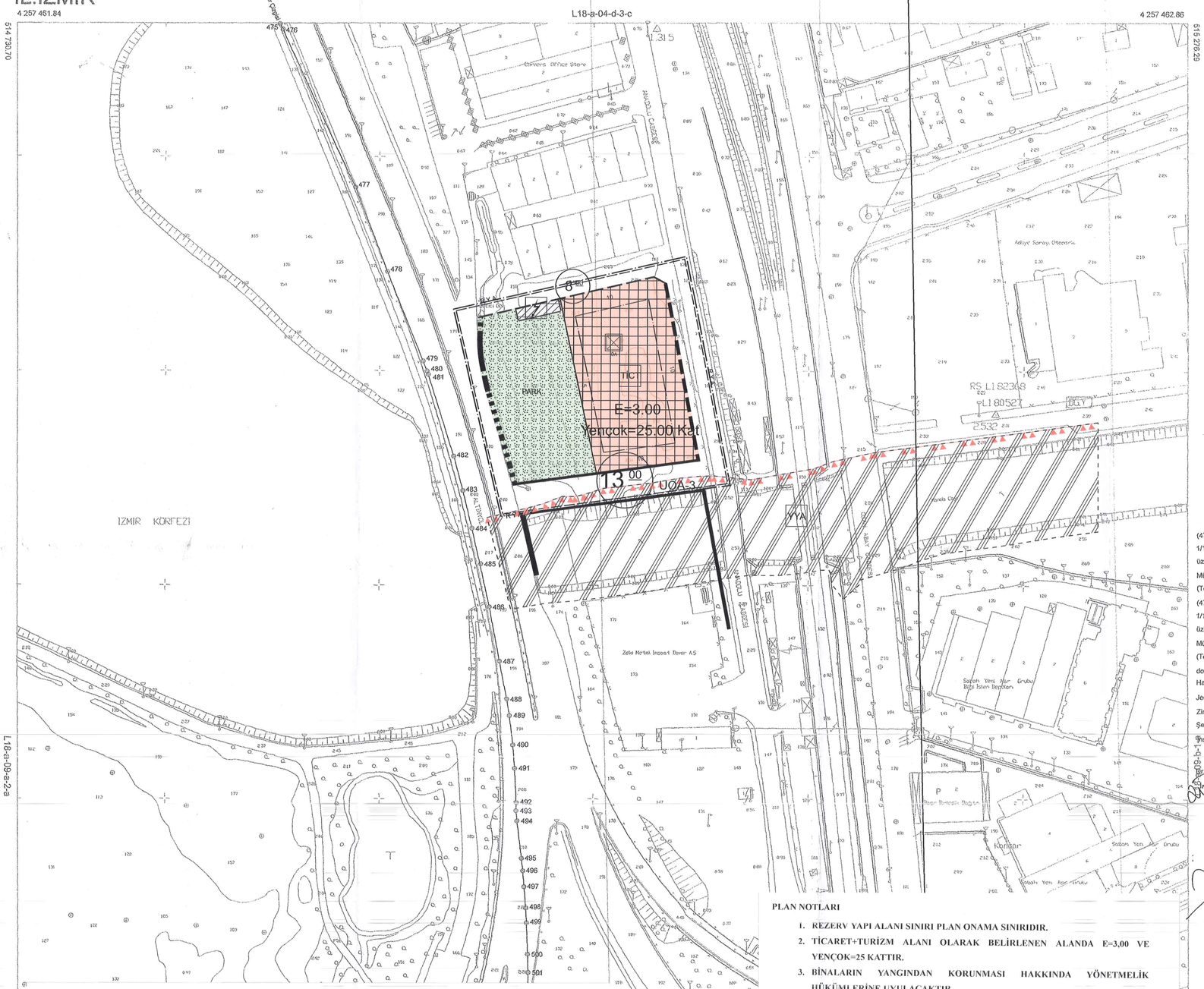
08 Ocak 2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
03.02.2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı



(475-479) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 24N2A nolu halihazır harita üzerinde bulunan 25/05/1995 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tekn.Arş.Uyg..Gn.Md.) onaylı KKÇ'den;
(479-513) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 24N2D nolu halihazır harita üzerinde bulunan 25/05/1995 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tekn.Arş.Uyg..Gn.Md.) onaylı KKÇ'den;
doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir.Müh.	İ.Cibili
Şehir Pln.	N.Kargın
İnş. Müh.	G.Orhun
Gr.Şefi	
Şb.Md.	A.Murat TENDAR Müdür Yard.

19/12/2014

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

İZMİR İLİ, BAYRAKLI İLÇESİ, SALHANE MAHALLESİ 2710 ADA 19 VE 23 PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAYAN 1,09 HA REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- YAPI YASAKLI ALAN
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KUZEY

ÖLÇEK :1/1.000

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- 13 00 YAYA YOLU

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

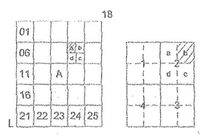
- TİC TİCARET TURİZM ALANI
- PARK PARK ALANI
- TRAFO ALANI

E = YAPI EMSALİ
Yençok= MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. REZERV YAPI ALANI SINIRI PLAN ONAMA SINIRIDIR.
2. TİCARET+TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA E=3,00 VE YENÇOK=25 KATTIR.
3. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU ALANI KAPSAYAN MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ALANA İLİŞKİN OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
6. 17.06.2010 TARİHİNDE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİM BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BOLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ZEMİN AÇISINDAN ALINACAK ÖNLEMLERİN TÜRÜ, ŞEKLİ VE DEĞERLERİ UYGULAMA AŞAMASINDA HAZIRLANACAK ZEMİN ETÜT VE RAPORLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN UYARINCA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR
10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MERİ UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. İMAR UYGULAMA AŞAMASINDA APLİKASYON İLE PLAN ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARI GİDERMEYE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI YETKİLİDİR.
12. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.03.2026 TARİH VE 1855987 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000



Pafta bölümlemesi GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Haritada kullanılan yükseklik değerleri normal ortometriktir.

KONTROL MÜHENDİSİ

Mehmet İŞGÜN
Harita Mühendisi

ONAY

Belediyemizca2001 yılında ED50 datumundafotogrametrik yöntemleyapılanharitanın merkezdönüşüm parametreleri kullanılarakITRF 96 datumuna dönüştürülmesiile oluşturulan pafta incelendive onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita Şube Müdürü
06/01/2016