

MÜTEAHHİTLİK SINIFLANDIRMA KRİTERLERİ TABLOSU (ŞUBAT 2026)

		EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİKLER						İŞ DENEYİM	ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI			HARÇLAR (2026)		
S. NO	YAPI SINIR DEĞERİ	GRUP	İŞ HACMI	BANKA REFERANS MEKTUBU	R1 > 0.5 (Cari oran)	R2 > 0.15 (Özkaynak oranı)	R3 < 0.75 (Kısa vadeli banka borçları)	ASGARİ (GEREKEN) İŞ DENEYİM TUTARI	AZAMI ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI	YAPIM GRUPLARI BİRİM FİYATI - 2026	YAPILABİLECEK M2'LER	YETKİ BELGESİ KAYIT ÜCRETİ	GRUP TAYİN/İTİRAZ/YENİLEME/AKTİVASYON ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ
1	1.238.250.000 TL	A	371.475.000,00 TL	123.825.000,00 TL	0,75	0,15	0,75	2.476.500.000,00 TL	SINIRSIZ	3-B SINIRSIZ 3-C SINIRSIZ 4-A SINIRSIZ 4-C SINIRSIZ		17.000,00 TL	43.500,00 TL	172.500,00 TL
2		B	260.032.500,00 TL	86.677.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.733.550.000,00 TL	1.733.550.000,00 TL	3-B 82.354 m2 3-C 74.083 m2 4-A 65.541 m2 4-C 42.804 m2		17.000,00 TL	33.300,00 TL	130.000,00 TL
3		B1	222.885.000,00 TL	74.295.000,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.485.900.000,00 TL	1.485.900.000,00 TL	3-B 70.589 m2 3-C 63.500 m2 4-A 56.178 m2 4-C 36.689 m2		17.000,00 TL	29.250,00 TL	115.900,00 TL
4		C	185.737.500,00 TL	61.912.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.238.250.000,00 TL	1.238.250.000,00 TL	3-B 58.824 m2 3-C 52.917 m2 4-A 46.815 m2 4-C 30.574 m2		17.000,00 TL	25.500,00 TL	98.000,00 TL
5		C1	154.781.250,00 TL	51.593.750,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.031.875.000,00 TL	1.031.875.000,00 TL	3-B 49.020 m2 3-C 44.097 m2 4-A 39.012 m2 4-C 25.478 m2		17.000,00 TL	21.850,00 TL	86.500,00 TL
6		D	123.825.000,00 TL	41.275.000,00 TL	0,75	0,15	0,75	825.500.000,00 TL	825.500.000,00 TL	3-B 39.216 m2 3-C 35.278 m2 4-A 31.210 m2 4-C 20.383 m2		17.000,00 TL	20.100,00 TL	73.500,00 TL
7		D1	92.868.750,00 TL	30.956.250,00 TL	0,75	0,15	0,75	619.125.000,00 TL	619.125.000,00 TL	3-B 29.412 m2 3-C 26.458 m2 4-A 23.407 m2 4-C 15.287 m2		17.000,00 TL	15.700,00 TL	62.000,00 TL
8		E	41.275.000,00 TL	20.637.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	412.750.000,00 TL	474.662.500,00 TL	3-B 22.549 m2 3-C 20.285 m2 4-A 17.946 m2 4-C 11.720 m2		17.000,00 TL	12.700,00 TL	48.500,00 TL
9		E1	24.765.000,00 TL	12.382.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	247.650.000,00 TL	330.200.000,00 TL	3-B 15.686 m2 3-C 14.111 m2 4-A 12.484 m2 4-C 8.153 m2		17.000,00 TL	10.700,00 TL	41.200,00 TL
10		F	-	6.191.250,00 TL	0,75	0,15	0,75	123.825.000,00 TL	247.650.000,00 TL	3-B 11.765 m2 3-C 10.583 m2 4-A 9.363 m2 4-C 6.115 m2		17.000,00 TL	8.500,00 TL	33.300,00 TL
11		F1	-	5.262.562,50 TL	0,75	0,15	0,75	105.251.250,00 TL	184.189.687,50 TL	3-B 8.750 m2 3-C 7.871 m2 4-A 6.964 m2 4-C 4.548 m2		17.000,00 TL	6.800,00 TL	27.750,00 TL
12		G	-	4.333.875,00 TL	-	-	-	86.677.500,00 TL	130.016.250,00 TL	3-B 6.177 m2 3-C 5.556 m2 4-A 4.916 m2 4-C 3.210 m2		17.000,00 TL	5.650,00 TL	21.750,00 TL
13		G1	-	3.095.625,00 TL	-	-	-	61.912.500,00 TL	92.868.750,00 TL	3-B 4.412 m2 3-C 3.969 m2 4-A 3.511 m2 4-C 2.293 m2		17.000,00 TL	3.900,00 TL	14.700,00 TL
14		H	-	-	-	-	-	-	44.223.214,29 TL	3-B 2.101 m2 3-C 1.890 m2 4-A 1.672 m2 4-C 1.092 m2		17.000,00 TL	2.150,00 TL	7.700,00 TL

GEÇİCİ MÜT: 6,100.00 TL

KOOPERATİF : MİMAR/İNŞAAT MÜH. DİPLOMA YILLIK İŞ DENEYİM : 6,879,167 TL

NOT:Yukarıdaki veriler Müdürlüğümüzce bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup başvuru tarihi itibarıyla mevzuattaki değişikliklerin yapı müteahhitlerince göz önünde bulundurularak takibi ve kontrolü gerekmektedir.