



İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ, ARPASEKİ MAHALLESİ
102 ADA 7 PARSELE AİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (2.349,6 kWp)
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2026

İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM-----	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ -----	1
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ-----	3
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI -----	6
4. MÜLKİYET DURUMU-----	8
5. ARAZİ KULLANIMI -----	8
6. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI-----	8
6.1.İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI -----	8
6.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI-----	10
7. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ-----	11
8. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ-----	11
9. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ -----	11
10. ÇAĞRI MEKTUBU -----	12
11. SENTEZ-----	17
11.PLAN KARARLARI -----	18
11.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE -----	18
12.ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR-----	21
-----	21

HARİTALAR LİSTESİ

<i>Harita 1:Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....</i>	<i>2</i>
<i>Harita 2:Uydu Görüntüsü.....</i>	<i>2</i>
Harita 3:Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	4
<i>Harita 4:İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu.....</i>	<i>8</i>
<i>Harita 5:İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP.....</i>	<i>10</i>
<i>Harita 6:Sentez Paftası</i>	<i>18</i>
<i>Harita 7:İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 Ada 7 Parsele Ait Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı</i>	<i>20</i>

TABLO LİSTESİ

<i>Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu</i>	<i>19</i>
--	-----------

ŞEKİL LİSTESİ

<i>Şekil 1: ÇED Gerekli Değildir Belgesi</i>	<i>11</i>
<i>Şekil 2: ÇED Gerekli Değildir Belgesi-2</i>	<i>12</i>
<i>Şekil 3: Çağrı Mektubu-1.....</i>	<i>14</i>
<i>Şekil 4: Çağrı Mektubu-2.....</i>	<i>16</i>

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Günümüzde, enerjinin yeterli, temiz ve en önemlisi sürdürülebilir bir biçimde kullanılması günümüz şartlarında ülkelerin gelişmişlik düzeyini gösteren önemli hususlardan birisidir. Sanayinin olduğu kadar halkın günlük yaşantısında da en önemli girdilerinden olan enerjiye talep sürekli artarken var olan enerji kaynağı da aynı oranla hızla tükenmektedir. Sürdürülebilir bir çevrenin oluşabilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımından geçmektedir. Ülkemiz elektrik enerjisine olan talebin her geçen gün arttığı günümüzde son yıllarda, kurulan güneş enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde güneş enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Yapılan planlama çalışması ile kapsamında **2.349,6 kWp** GES kurulması planlanmaktadır.

Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 ada 7 parsel içerisinde kalmaktadır.

GES alanı, ünite alanı (26.530,28 m²) ve yol alanı (4.637,55 m²) olmak üzere toplam planlama alanı 37.167,83 m² (3.72 Ha)'dir.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, 1/1000 ölçekli J18-C-15-C-3-A ve J18-C-15-C-3-B halihazır haritaları olmak üzere toplam 2 adet halihazır haritası kullanılmıştır.

Planlama alanına ulaşım D240 Karayolu'ndan sağlanmaktadır. Planlama alanı İzmir İl merkezine 82 km, Kınık İlçe Merkezine 10 km uzaklıkta olup İzmir İlinin Kuzey-doğusunda Kınık İlçesinin doğusunda yer almaktadır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

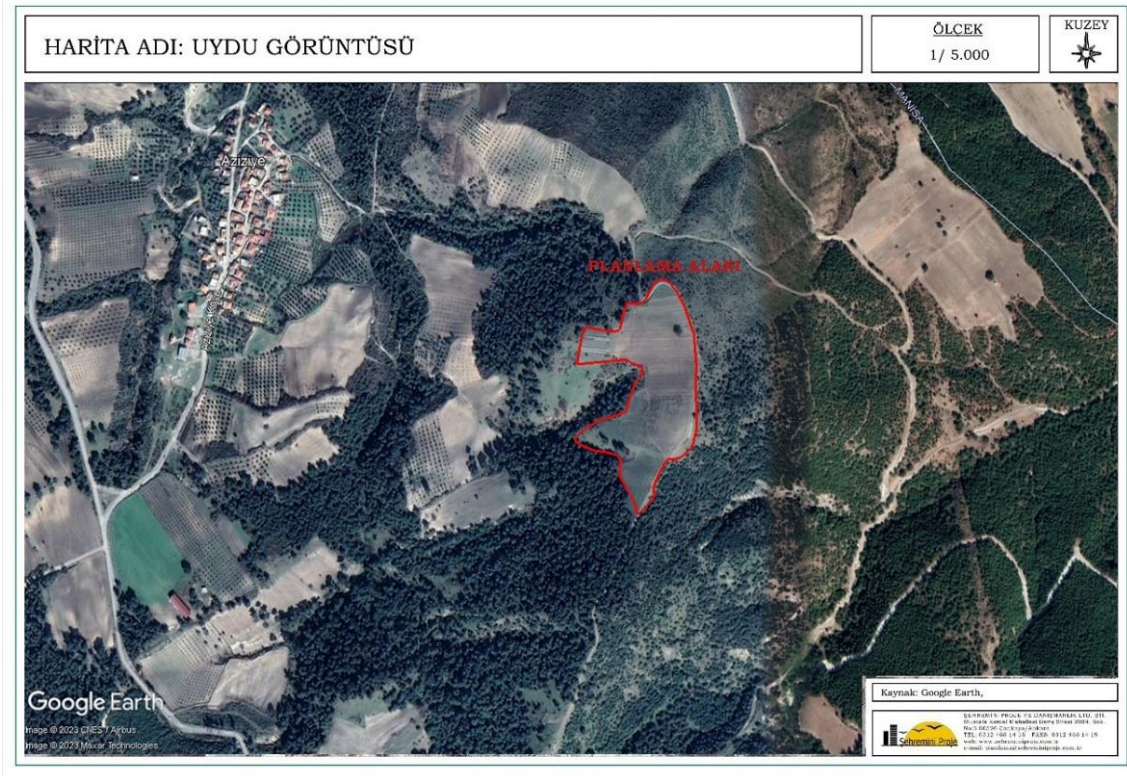
Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 ada 7 parsel sınırları içerisinde ve İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 ada 67 parsel Orman alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının güneybatısında İzmir, güneyinde Manisa İli, doğusunda Soma İlçesi bulunmaktadır.

(Bkz. Harita No 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri, Harita No 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü)

Harita 1: Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Harita 2: Uydu Görüntüsü



2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu

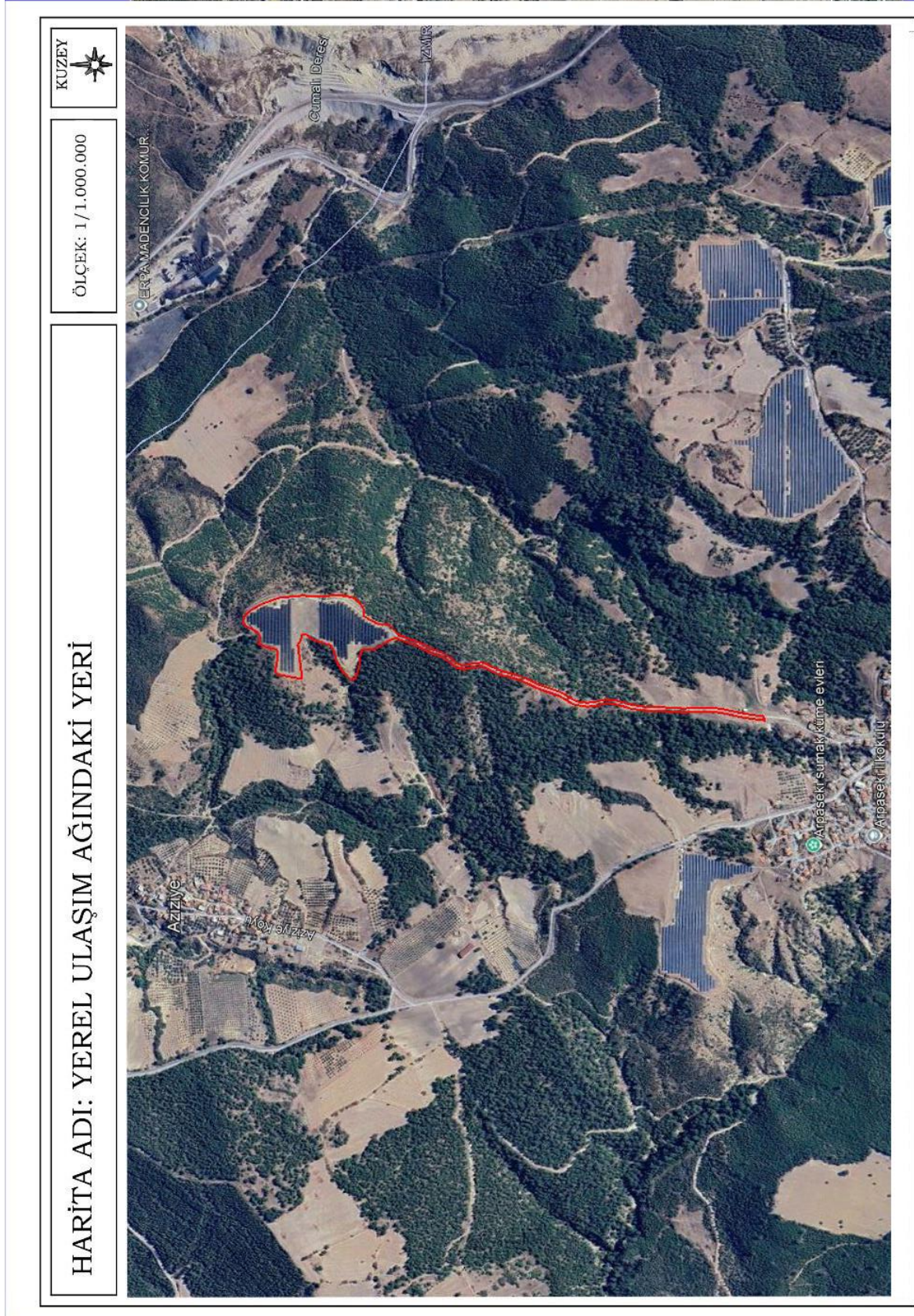
Planlama alanına ulaşım, D240 Karayolu üzerinden sağlanmakta olup söz konusu erişim güzergahı için İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 13890653 sayılı yazısı ile kesin izin alınmıştır. Erişim yolunun genişliği 5,00 metre olarak belirlenmiş olup bu belirlemenin temel gerekçesi, bahse konu yolun münhasıran planlama alanına hizmet eden bir ulaşım güzergahı niteliği taşıması ve mevcut stabilize yol genişliğinin halihazırda 5,00 metre olmasıdır. Bu doğrultuda, ihtiyaç duyulandan fazla bir genişlik tahsis edilmeksizin gereksiz ağaç kesimine yol açılmaması amacıyla orman kesin izni 5,00 metre genişlik esas alınarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına erişimi sağlayan orman yolu ile ilgili olarak; Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Bergama Orman İşletme Müdürlüğü tarafından, İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 7 parsel için Gerilim Yenilenebilir Enerji ve Teknolojileri A.Ş. adına, 06.12.2024 tarihli ve 13890653 sayılı Makam Oluru ile Kesin Orman Yol İzni verilmiştir.

Kesin Orman Yol İzni kapsamında yol genişliği 5.00 metre olarak belirlenmiş olup, bu genişlik; Orman alanı içerisinde ağaç kesiminin önlenmesi, mevcut stabilize yol platformunun korunarak kullanılmasının mümkün olması, doğal ve ekolojik dengenin asgari düzeyde etkilenmesi, müdahale alanının minimumda tutulması suretiyle orman bütünlüğünün korunması amaçları doğrultusunda uygun görülmüştür.

Buna ek olarak, planlama alanı içerisinde kalan özel mülkiyete konu parsellerden, orman yolunun devamlılığını sağlamak amacıyla 5.00 metre genişliğinde yola terk işlemi gerçekleştirilmiştir. Mevcut ve onaylı orman yolunun sürekliliğinin sağlanması, yolun fonksiyonel ve geometrik devamlılığının korunarak kesintisiz ulaşımın temin edilmesi, planlama alanı içerisindeki yol kademelenmesinin (yol hiyerarşisinin) bozulmaması, orman yolu ile GES alanı iç ulaşım sisteminin uyumlu ve bütüncül bir şekilde çalışmasının sağlanması, ilave yol açılması ihtiyacının önüne geçilerek doğal alanlara yeni müdahalelerin engellenmesi amaçları doğrultusunda planlanmıştır.

Harita 3:Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Jeolojik-Jeomorfolojik Yapı

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 24.06.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

(Bkz. Harita 4: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu)

Bu rapora göre Planlama alanı;

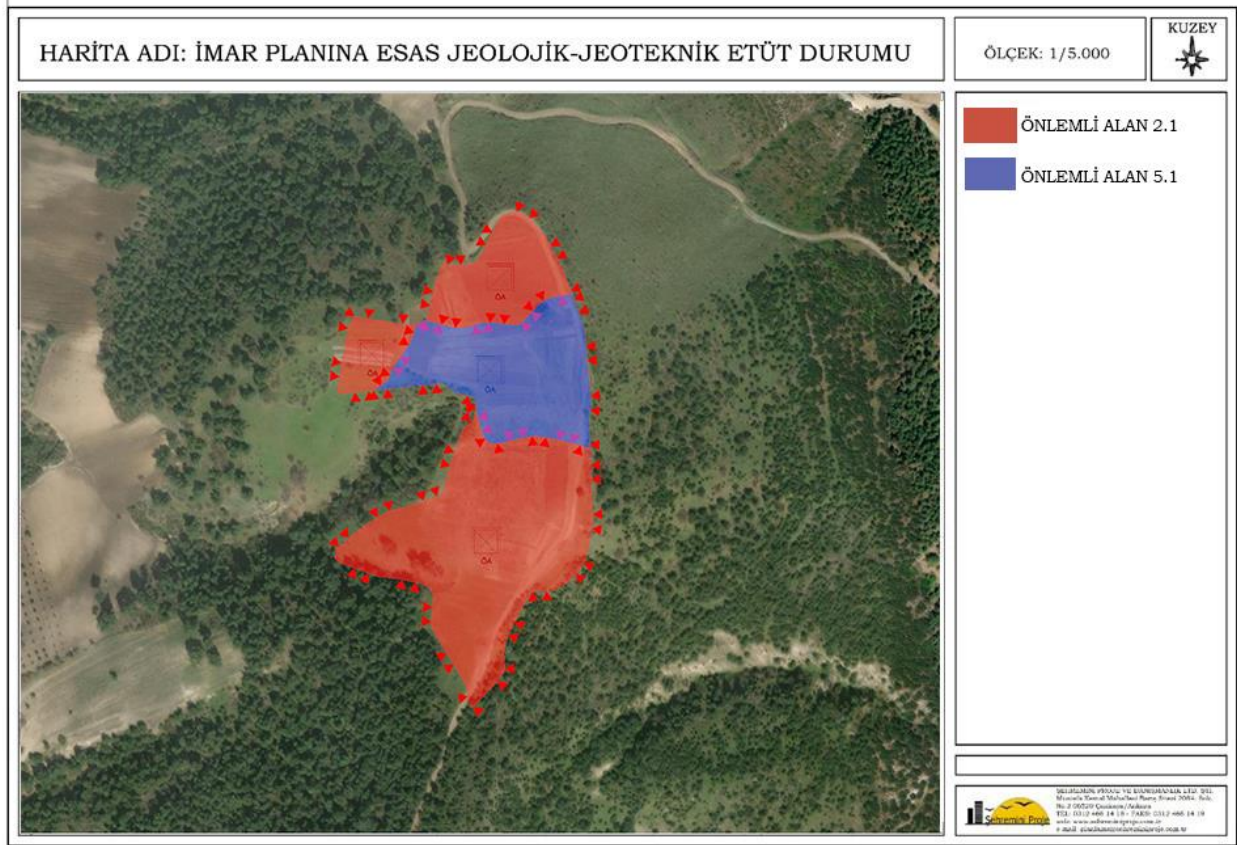
Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1):Önlem Alınabilecek Nitelikte (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

İnceleme alanında eğimin % 0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 aralığında ve jeolojisini Miyosen yaşlı Yuntadağ Volkaniti (Tmy); killi kumlu çakıl ve andezit bazalt aralanmalarının oluşturduğu alanlardır. Yapılan arazi çalışmalarında inceleme alanında; akma, kayma, heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanının kuzey kesimlerinde eğim her ne kadar %0-10 olsada, inceleme alanı bütün olarak değerlendirildiğinde inceleme alanı engebeli(dere, tepe, yamaç vb)olduğundan alanlarda yapılacak kazılar sonrası, oluşacak şev ve yamaçlarda eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılacağı kanaatine varıldığından, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar değerlendirilmiş, yerleşime uygunluk haritalarında (Ö.A.2.1) simgesiyle gösterilmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında 6.00 m'ye yakın derinlikte gözlenen kayaçlarda killi kum ve kahve renkli silt birimler bulunmaktadır. Bundan dolayı bu birimlerin ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşılabilceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A.5.1." simgesiyle gösterilmiştir

Harita 4:İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu



4. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 ada 7 parsel sınırı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel Güneş Enerji Santrali Yatırımcısı olan Gerilim Yenilebilir Enerji A.Ş. adına kayıtlıdır.

5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı üzerinde herhangi bir yerleşme veya nüfus bulunmamaktadır. Alanın bulunduğu bölge Arpaseki ve Aziziye köyleri arasında ortalama olarak düzlüklerde %0-10, yamaçlarda %20-30 eğimli arazide bulunmaktadır. Mevcut yollar stabilize veya toprak olup yol genişlikleri 10 m'dir.

T.C. İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 7577969 sayılı yazısında söz konusu alanın "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" özelliği taşıdığı bildirilmiştir.

6. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

6.1.İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 08.09.2023 tarihinde

onaylanmıştır. Planlama alanı J18 paftasında bulunmakta olup “Orman Alanı” ve “Tarım Alanı” gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin Enerji Üretim Alanları kısımları şu şekilde yer almaktadır:

“8.18.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır: Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükümün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım Veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.
- Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”nin Alınması Zorunludur.
- Çevre Düzeni Planında Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Jeolojik Özellikleri Nedeniyle Korunacak Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
- Planlama Bölgesi İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Sit Alanı Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda 5346 Sayılı Kanun Kapsamında Gerçekleştirilecek Yenilenebilir Enerji Projelerine İlişkin Alt Ölçekli Planlar, İlgili Mevzuatlar Ve İlke Kararları Çerçevesinde, Alanın Statüsüne Uygun Olarak Kültür Ve Turizm Bakanlığı Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Onaylanır.
- Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur.

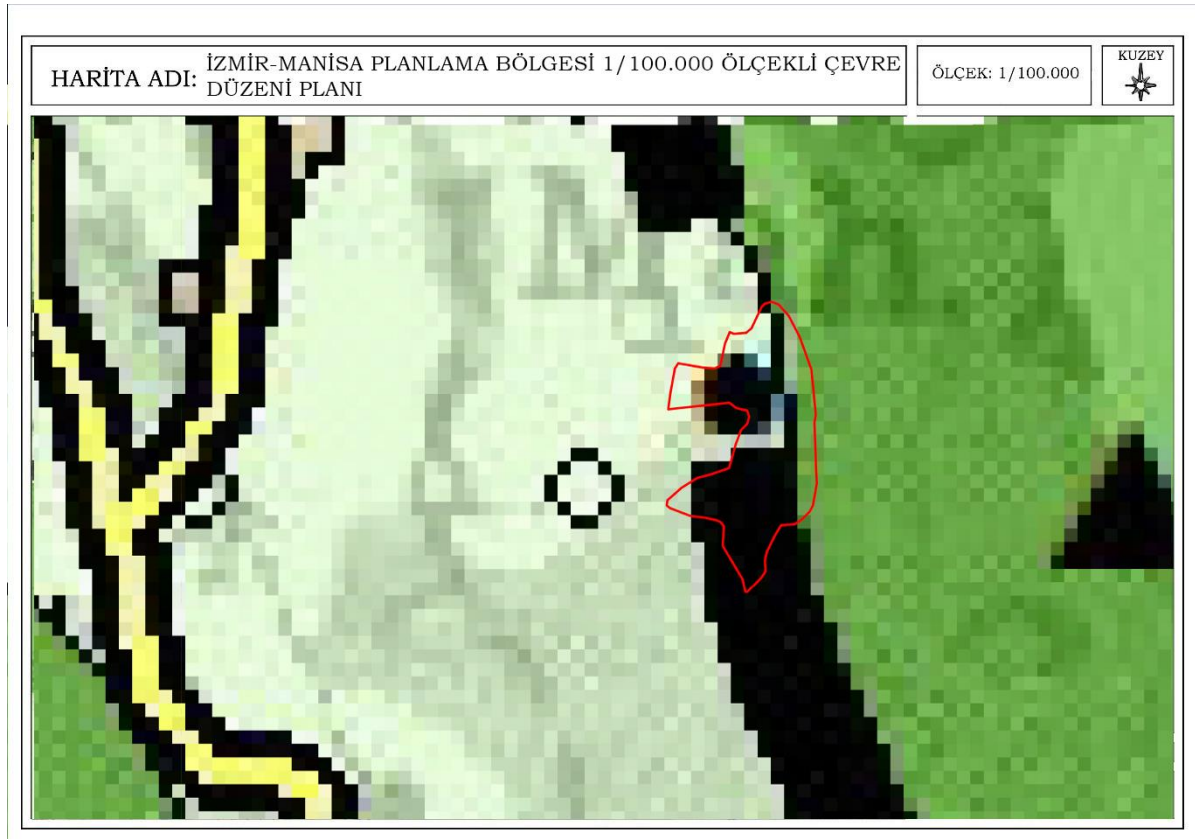
8.18.7.2. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Bölgesel Ölçekli Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı

20 Hektar Veya 10 Mw Ve Üzeri Kurulu Gücündeki Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altında Olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır.

8.18.7.3. Enerji İletim Tesislerinde, Bakanlığın Uygun Görüşü Alınması Koşuluyla, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Planlar Bilgi İçin Bakanlığa Gönderilir. 8.18.7.4. Bu Planda Termik Santral Olarak Gösterilen Alanlarda; Kattı, Sıvı Ve Gaz Halindeki Yakıtlar (Kömür, Doğalgaz, Jeotermal, Lng) İle Elektrik Enerjisi Üreten Tesisler Yer Alabilir. Bu Planın Onayından Önce Onaylanmış Olan Alt Ölçekli İmar Planları Geçerlidir. Bu Alanlarda İlave Yapılaşma Ve Yenilemelerde Bu Planın İlke Ve Kararlarına Aykırı Olmayacak Biçimde Yapılaşma Kararlarının Üretilmesi Zorunludur.”

(Bkz. Harita No 5: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)

Harita 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP



6.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KUZAY BÖLGESİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama alanı, 23.05.2018 tarihinde onaylanan İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" kullanım kararında kalmaktadır.

7. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ait herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

8. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 Ada 7 Parsele Ait Güneş Enerji Santraline ilişkin hazırlanan imar planına esas temin edilen kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki cd’de yer almaktadır.

9. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 16.11.2020 tarih ve 242995 sayılı yazısı ekinde verilen 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 14. Maddesi gereğince “**Lisanssız Güneş Enerji Santrali Projesi**” hakkında verilen 11.03.2024 tarihli 202470 ve 202471 numaralı belgeler ile **Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir** kararı verilmiştir.



Şekil 1: ÇED Gerekli Değildir Belgesi



Şekil 2: ÇED Gerekli Değildir Belgesi-2

10. ÇAĞRI MEKTUBU

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafında 14.06.2024 tarih ve 125204 sayılı yazısı ile İz Grup Madencilik Taah. İnş. Mak. Proje İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne AC (kWe) / DC (kWp) 999 / 1056 kurulu gücü ile Çağrı Mektubu verilmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafında 14.06.2024 tarih ve 125205 sayılı yazısı ile Simer Saç İşleme Merkezi San. Ve Tic. A.Ş.'ne AC (kWe) / DC (kWp) 999 / 1293,6 kurulu gücü ile Çağrı Mektubu verilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/06/2024-125204



Sayı : **PTD-YPM-BGY-**
Konu : Teknik Değerlendirme Formu Tebliği Revize // İz Grup GES-2 DC
Güç ve Koordinat Revizesi Hk.

**İZ GRUP MADENCİLİK TAAH. İNŞ. MAK. PROJE İTH. İHR. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.**

MANSUROĞLU MAHALLESİ 1593/1 SOKAK NO:2 D:37 BAYRAKLI
İZMİR

İlgi : a) 06/06/2024 tarihli ve 71702 sayılı yazınız.
b) 13/06/2024 tarih ve 264083 sayılı EİGM yazısı.

İlgi a) yazınız ile; Şirketimize yapılan Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin belirtilen teknik değerlendirme formu revize talebiniz 11.08.2022 tarih ve 31920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmeliğin 16. Maddesi gereği uygulanmasına ilişkin EİGM tarafından değerlendirilmiştir.

Buna göre, şirketimize yapılan sistem bilgi formu revize talebiniz Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi b) yazısı ile uygun bulunmuş olup söz konusu başvurularınıza ilişkin yetkili Kurum tarafından bildirilen teknik değerlendirme raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

YEPDİS'te yapılan DC güç güncellemesi çağrı mektubunda belirtilen DC gücü de kapsayacak olup, çağrı mektubunda belirtilen DC güç de artık yeni Teknik Değerlendirme Formunda belirtilen DC güç olarak kabul edilecektir. Ayrıca konu hakkında üretim tesisi proje onaylarının tadil edilmesi ve bağlantı anlaşmalarının güncellenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje Yöneticisi

e-imzalıdır
Dişad BİLEK
Yg Bağlantı Görüşü ve Proje Uzman
Mühendisi

Ekler :Onaylı Sistem Bilgi Formu (1 adet)

Dağıtım
Gereği :
İZ GRUP MADENCİLİK TAAH. İNŞ. MAK. PROJE
İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Bilgi :
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Kınık İşletme Yöneticiliğine
Sayın Erdem ALDEVİR

Evrakı Doğrulamak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelecDogrulama.aspx?eD=BSU3CYVETPO>

Evrak Pin Kodu : 82753

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/06/2024-125204

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3420	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	İZ GRUP MADENCİLİK TAAHHÜT İNŞ. MAKİNA PROJ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. MANSUROĞLU MAHALLESİ 1593/1 SOKAK NO:2 D:37 BAYRAKLI İZMİR	
TESİS ADI	İZ GRUP GES-2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.12.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Kınık
	KÖY/MAHALLE	Arpaseki
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	999 / 1056	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J18C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	10563.96	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	542692.105	4330869.864
K2	542698.155	4330867.572
K3	542709.973	4330854.569
K4	542723.502	4330828.863
K5	542738.097	4330788.78
K6	542740.609	4330762.921
K7	542633.578	4330762.921
K8	542633.578	4330752.751
K9	542566.769	4330745.715
K10	542573.915	4330789.342
K11	542575.854	4330792.364
K12	542604.013	4330787.502
K13	542621.177	4330786.372
K14	542631.465	4330791.392
K15	542637.777	4330821.1
K16	542641.729	4330830.477
K17	542643.337	4330829.799
K18	542661.663	4330831.206
K19	542670.636	4330838.484
K20	542683.603	4330865.485
K21	542686.371	4330868.359

Düzenlenme Tarihi
12.06.2024
4027

UYGUNDUR

Erdi Akgün
Teknik Değerlendirme Birimi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Şekil 3: Çağrı Mektubu-1

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/06/2024-125205



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : Teknik Değerlendirme Formu Revize Tebliği // Simer Saç İşl. GES-4
DC Güç ve Koordinat Revizesi Hk.

SİMER SAÇ İŞLEME MERKEZİ SAN. VE TİC. A.Ş.
MANSUROĞLU MAHALLESİ 1593/1 SOKAK NO:2 D:37 BAYRAKLI
İZMİR

İlgi : a) 07/06/2024 tarihli ve 71809 sayılı yazımız.
b) 13/06/2024 tarih ve 264083 sayılı EİGM yazısı.

İlgi a) yazımız ile; Şirketimize yapılan Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin belirtilen teknik değerlendirme formu revize talebiniz 11.08.2022 tarih ve 31920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmeliğin 16. Maddesi gereği uygulanmasına ilişkin EİGM tarafından değerlendirilmiştir.

Buna göre, şirketimize yapılan sistem bilgi formu revize talebiniz Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi b) yazısı ile uygun bulunmuş olup söz konusu başvurularınıza ilişkin yetkili Kurum tarafından bildirilen teknik değerlendirme raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

YEPDİS'te yapılan DC güç güncellemesi çağrı mektubunda belirtilen DC gücü de kapsayacak olup, çağrı mektubunda belirtilen DC güç de artık yeni Teknik Değerlendirme Formunda belirtilen DC güç olarak kabul edilecektir. Ayrıca konu hakkında üretim tesisi proje onaylarının tadil edilmesi ve bağlantı anlaşmalarının güncellenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje Yöneticisi

e-imzalıdır
Dilşad BİLEK
Yg Bağlantı Görüşü ve Proje Uzman
Mühendisi

Ekler :Onaylı Sistem Bilgi Formu (1 adet)

Dağıtım
Gereği :
SİMER SAÇ İŞLEME MERKEZİ SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Kınık İşletme Yöneticiliğine
Sayın Erdem ALDEVİR

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD-BSP3CYVHFBO>

Evrak Pin Kodu : 16533

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/06/2024-125205

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3638	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	SİMER SAÇ İŞLEME MERKEZİ SAN. VE TİC. A.Ş. MANSUROĞLU MAHALLESİ 1593/1 SOKAK NO:2 D:37 BAYRAKLI İZMİR	
TESİS ADI	SİMER GES-4	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Kınık
	KÖY/MAHALLE	Arpaseki
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	999 / 1293,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J18C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	14921,19	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	542743.001	4330691.092
K2	542744.827	4330647.061
K3	542740.033	4330620.625
K4	542736.502	4330614.199
K5	542727.064	4330605.014
K6	542719.942	4330600.389
K7	542701.321	4330599.092
K8	542691.32	4330582.197
K9	542681.562	4330562.575
K10	542678.73	4330550.155
K11	542679.6	4330537.788
K12	542675.631	4330531.775
K13	542662.287	4330517.758
K14	542660.068	4330528.159
K15	542635.131	4330569.585
K16	542636.751	4330594.369
K17	542630.412	4330602.416
K18	542623.603	4330605.285
K19	542608.189	4330608.689
K20	542590.376	4330610.768
K21	542565.63	4330620.143
K22	542564.153	4330621.268
K23	542564.39	4330623.174
K24	542580.718	4330637.3
K25	542599.571	4330649.014
K26	542616.286	4330653.401
K27	542642.255	4330662.2
K28	542650.428	4330691.112

Düzenlenme Tarihi
12.06.2024
4027

UYGUNDIR

Ertuğ AKGÜN
Teknik Değerlendirme Birisi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Şekil 4: Çağrı Mektubu-2

11. SENTEZ

Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 ada 7 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır.

Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılaşma Koşulları; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında (Güneş Enerji Santrali Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları $E=0.70$, $Yençok=6.50$ Metre Olarak Belirlenmiştir.

Planlama alanına ait parsel GERİLİM YENİLENEBİLİR ENERJİ VE TEKNOLOJİLERİ A.Ş.'ne ait olup parsel "Kuru Marjinal Tarım Arazisi"dir.

GES alanı olarak ayrılan alanda A ile belirtilen bölümde İZ GRUP MADENCİLİK TAAHHÜT İNŞ. MAK. PROJE İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; B ile belirtilen bölümde ise SİMER SAC İŞLEME MERKEZİ SAN. VE TİC. A.Ş. ayrı ayrı çağrı mektubu almışlardır. Bu durumdan ötürü planlama alanı söz konusu çağrı mektuplarında belirtilen koordinatlara göre çizilmiş olup alanlar arasına ifraz hattı çekilmiştir.

GES alanına ulaşım İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 13890653 sayılı yazısıyla izin verilen yoldan sağlanacaktır

(Bkz. Harita No 6: Sentez Paftası)

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

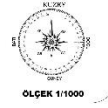
(Bkz. Harita No 7: İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 Ada 7 Parsele Ait Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı)

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Alan Adı	Alan (m2)	Oran (%)
Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	26.530,28	%71,37
Yol Alanı	4.637,55	%28,63
Toplam	37.167,83	%100.00

Harita 7: İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 102 Ada 7 Parsele Ait Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ, ARPASEKİ MAHALLESİ 102 ADA 7 PARSELE AİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (2.349,6 kWp)



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

□ MÜLKİYET ÇİZGİSİ

E= YAPI EMSALİ

Yençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM VE İLETİM TESİS ALANI)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▨ JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR-ÖA-2.1
(Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

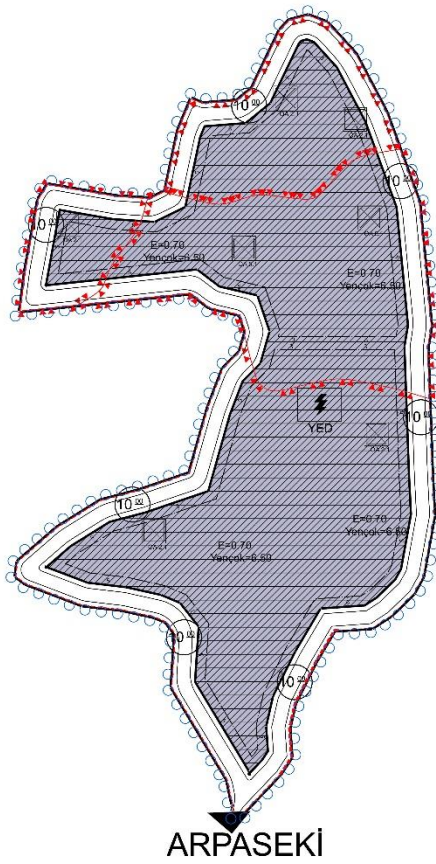
▨ JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR 5.1
(Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

▨ ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

○ (10 m) TAŞIT YOLU



12.ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 7 numaralı parselde 2,3496 MWm kurulu gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerji Santrali) ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

EKİ:

Plan Açıklama Raporu

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 23 sayfadır.-