GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. ŞEHİR PLANCISI

SELMA KISA
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI

L18A12B

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, ADNAN SÜVARİ MAHALLESİ 2373 ADA 13,23,32 PARSELLER İLE 2376 ADA 1 PARSELDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 355732019
Plan No: : NİP-351133182
Ölçek : 1/5.000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Adnan Süvari Mahallesi, 2373 Ada 13, 23, 32 Parseller ve 2376 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (b) bendi kapsamında onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-12-b

L18-a-07-c

506 551.49

508 735.33

4 251 902.86

4 251 900.79

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, ADNAN SÜVARİ MAHALLESİ 2373 ADA 13,23,32 PARSELLER İLE 2376 ADA 1 PARSELDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/5.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Ü YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

Ü YÜKSEK ÖĞRETİM VE EĞİTİM ALANI

KARAYOLLARI

P GENEL OTOPARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖN2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 31.12.2014 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İZMİR İLİ KARABAĞLAR İLÇESİ 795 HEKTARLIK ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLANLAMA ALANINA AİT YAPILANMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 252 000 | 4 251 500 | 4 251 000 | 4 250 500 | 4 250 000 | 4 249 500

(4 252 000) | (4 251 500) | (4 251 000) | (4 250 500) | (4 250 000) | (4 249 500)

L18-a-12-a

L18-a-13-a

506 553.75

508 738.33

4 249 125.69

4 249 127.76

L18-a-12-c

507 000 (507 000) | 507 500 (507 500) | 508 000 (508 000) | 508 500 (508 500)

1:5000

01				
06				
11	12	A		
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mavi karelaj ve koordinatları ED50 datumundadır.
Mart 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: ÇETİNKAYA İmar İnş.Müh.Müş.Tic.Ltd.Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ
Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Haluk KARABULUT, Harita Mühendisi
Enver KONANÇ, Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita İncelendi ve onandı..

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

A.Nejat GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü
28/12/2010