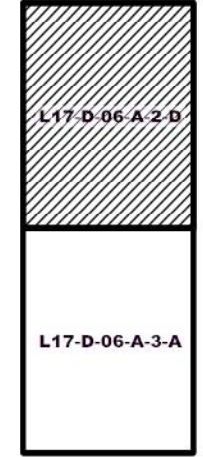


Gizem KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı

Selma KISA
A Grubu Şehir Plancısı

Umur Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.



İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 272 ADA 35 NOLU PARSEL GENEYİNDEKİ DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANDA KIYI KORUMA YAPILARI (DALGAKIRAN) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUP-351134034
Kurum Arşiv No: 2026/74
Ölçek: 1/1000

İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytineli Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, 272 ada 35 nolu Parsel Güneyindeki Devletin büküm ve Tasarrufu Altındaki Alanda Kıyı Koruma Yapıları (Dalgakıran) Amaçlı 2. paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamına 07.05.2026 tarihli ve 15620072 sayılı Oluşu ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

4 229 116.28
4 229 100
4 229 200
4 229 900
4 229 100
4 229 800
4 229 000
4 229 800
4 229 900
4 229 700
4 229 600
4 229 700
4 229 500
4 228 422.52
4 228 300
4 228 400
4 228 500
4 228 600
4 228 700
4 228 800
4 228 900
4 229 000
4 229 100
4 229 200
4 229 300

İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ MAHALLESİ KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI DENİZ YOLLARI

KIYI KORUMA YAPILARI DALGA KIRAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 5

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

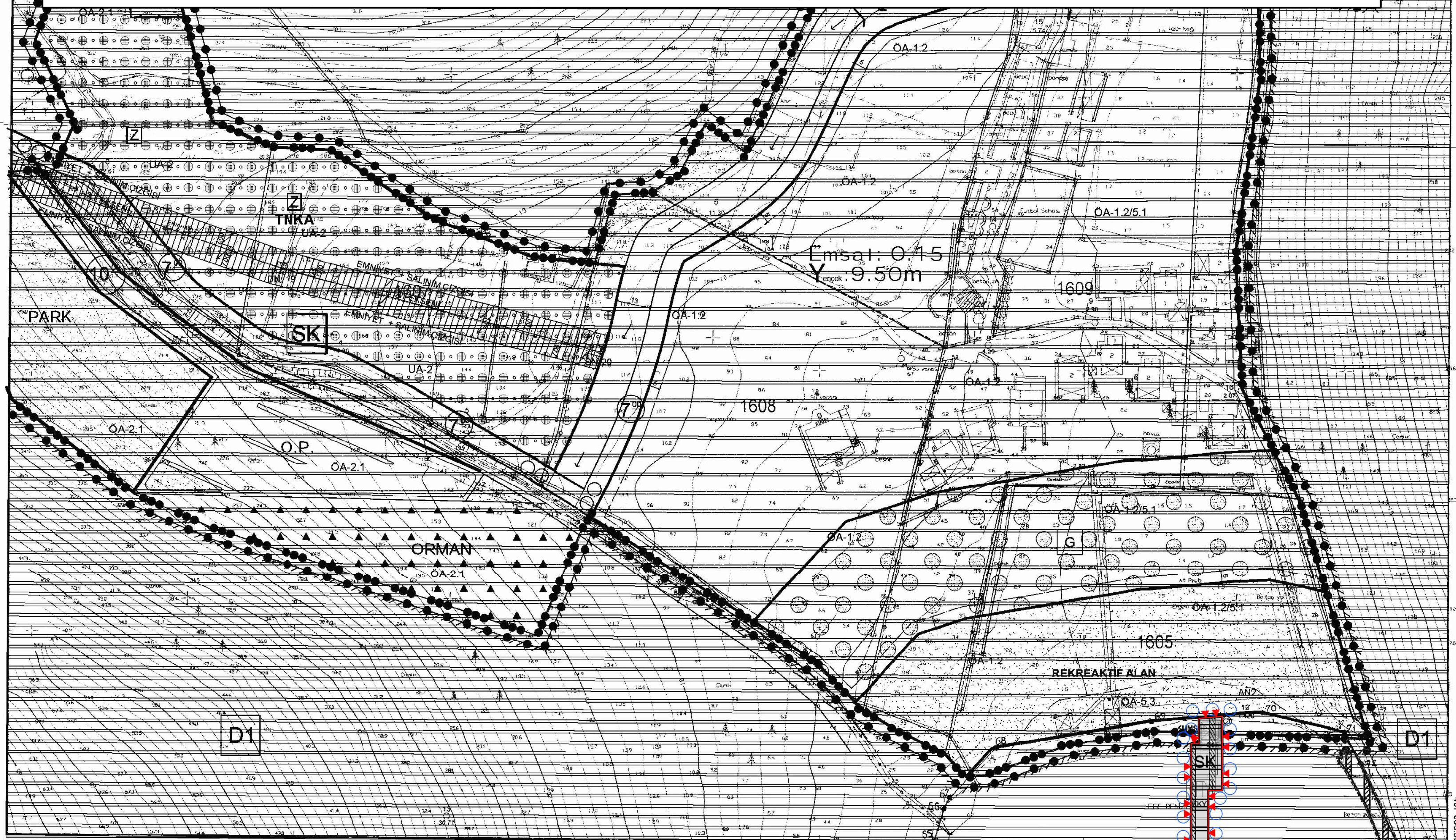
KORUNACAK ALANLAR

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 2. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
 - 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
 - 618 SAYILI İMANLAR KANUNU,
 - KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNI VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ
 3. ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAZIRLARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
 4. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALİNE ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CIVARLARINA DÖKÜLMEMEYİ VE DÖKÜLMEMEYİ ŞEKLİNDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR.
 5. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMUYACAK, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
 6. İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNİN UYUM DURUMUNA GETİRİLECEKTİR.
 8. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDE İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 9. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
 10. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ OLARAK ALINACAK İZİNLER VE EMNİYET TEDBİRLERİ BU PLANA GÖRE UYGULAMA YAPACAK OLAN İDARELER VEYA İLGİLİLER TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
1. KIYI KORUMA YAPILARI (DALGAKIRAN):
 - TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMASI YAPILAMAZ.
 - YAPILACAK OLAN DALGAKIRANA HERHANGİ BİR DENİZ ARACININ YANAŞIP BAĞLANMASINA İMKAN SAĞLAYACAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VB. DONANIMAMA YER VERİLMEMEYİ.
 - YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA

- NEDEN OLMUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- DALGAKIRAN ÜZERİNE SUNDURMA VE BENZERİ ÜST YAPIL YAPILMAYACAKTIR.
 2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ UYGULAMADA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 3. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 30.09.2025 TARİHLİ VE 3075709 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 4. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (DENİZCİLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.09.2025 TARİHLİ VE 3014124 SAYILI VE 20.04.2026 TARİHLİ VE 3579443 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 08.09.2025 TARİHLİ VE 6271532 SAYILI YAZISI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE "YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ", "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 6. İZMİR VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 16.09.2025 TARİHLİ VE 13534167 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 7. İZMİR VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 16.09.2025 TARİHLİ VE 13534167 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 8. İZMİR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 29.09.2025 TARİHLİ VE 21249658 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULMASI VE;
 - FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ,
 - İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLYASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ,
 - PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI,
 - İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ,
 - AYRICA İNŞAAT AŞAMASINDA BALIKÇILIK FAALİYETLERİNE ENGEL OLMUNMAMASI VE 6/1 NUMARALI TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AÇILUĞUNUN DÜZENLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞE UYGUN ŞEKİLDE DAVRANILMASI, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN, SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETMELİĞİN EK-6'SINDA YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI İLİĞİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 9. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN (İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - İZSU) 05.09.2025 TARİHLİ VE 1603569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 10. İZMİRGAZİNİN 28.08.2025 TARİHLİ VE 15211 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 11. DENİZ KUUVETLERİ KOMUTANLIĞININ (KUZEY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI - SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI BAŞKANLIĞI) 29.05.2025 TARİHLİ VE 6651797 SAYILI YAZISI İLE UYGUN GÖRÜLEN "SARPERE KOYU DALGAKIRAN PROJESİ HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORU"DA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 12. İZMİR VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 29.01.2026 TARİHLİ VE 14763359 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP "CED OLUMLU" KARARI ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
 13. İZMİR VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 24.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN 20250202350054 YERBİS BARKOD NOLU "İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 765,36M² ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 14. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



MÜTEAHHİT VERİM HARİTA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN AFET RİSKİ ÖLÇERİ HARİTASININ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 74 MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARILMIŞTIR.



Kadastro pafta haritasıyca alanlar mülkiyet sınırları kontrol edilmiştir.
11.02.11



İZMİR-URLA L17-d-06-a-2-d
(ZEYTİNELİ)

İTRF56 DATUMU, 2005 00 EPOĞU GRS 80 ELLİPSOİDİ, UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR (UTM) İZDÜŞÜMÜNDE VE 3 DERECELİK DÜZLEM ESASINA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.

Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu

Başkan
M. Bekir BECER Jeoloji Müh.

Üye
M. Sakhan YILMAZ Harita Müh.

Üye
S. Maden ÖZGÜL Şehir Y. Plancısı

Üye
M. Maden ÖZGÜL Ziraat Müh.

Üye
M. Maden ÖZGÜL İnşaat Müh.

1/1000

MÜTEAHHİT VERİM HARİTA LTD. ŞTİ.
ÖLÇEN VERİM HARİTA LTD. ŞTİ.
TERZİSİNİN VERİM HARİTA LTD. ŞTİ.
MÜHENDİS GÜRSEL KÜÇÜKÇİTTER