

İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ MAHALLESİ KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Gizem KÜÇÜKPEHLİVAN  
Y. Şehir Plancısı



Selma KISA  
A Grubu Şehir Plancısı

İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 272 ADA 35 NOLU PARSEL GÜNEYİNDEKİ DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANDA KIYI KORUMA YAPILARI (DALGAKIRAN) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Umut Yaşar KELEK  
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP-351134032  
Kurum Arşiv No: 2026/74  
Ölçek: 1/5000

İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytineli Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, 272 ada 35 nolu Parsel Güneyindeki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanda Kıyı Koruma Yapıları (dalgakıran) Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 07.05.2026 tarihli ve 15620072 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

Burhan ÖZDEMİR  
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

01						17
02						
11	D					
16						
21	22	23	24	25		

İZMİR-URLA  
(ZEYTİNELİ)  
L17-d-06-a

L17-d-01-d

4 228 804.35

(4 230 000)

458 203.17

4 229 500

(4 229 500)

4 229 000

(4 229 000)

4 228 500

(4 228 500)

4 228 000

(4 228 000)

4 227 500

(4 227 500)

458 188.20

4 227 040.85

458 500  
(456 500)

457 000  
(457 000)

L17-d-06-d

1/5000

457 500  
(457 500)

458 000  
(458 000)

4 227 029.33

458 378.80

### İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ MAHALLESİ KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI DENİZYOLLARI

KIYI KORUMA YAPILARI (DALGA KIRAN)

#### KORUNACAK ALANLAR

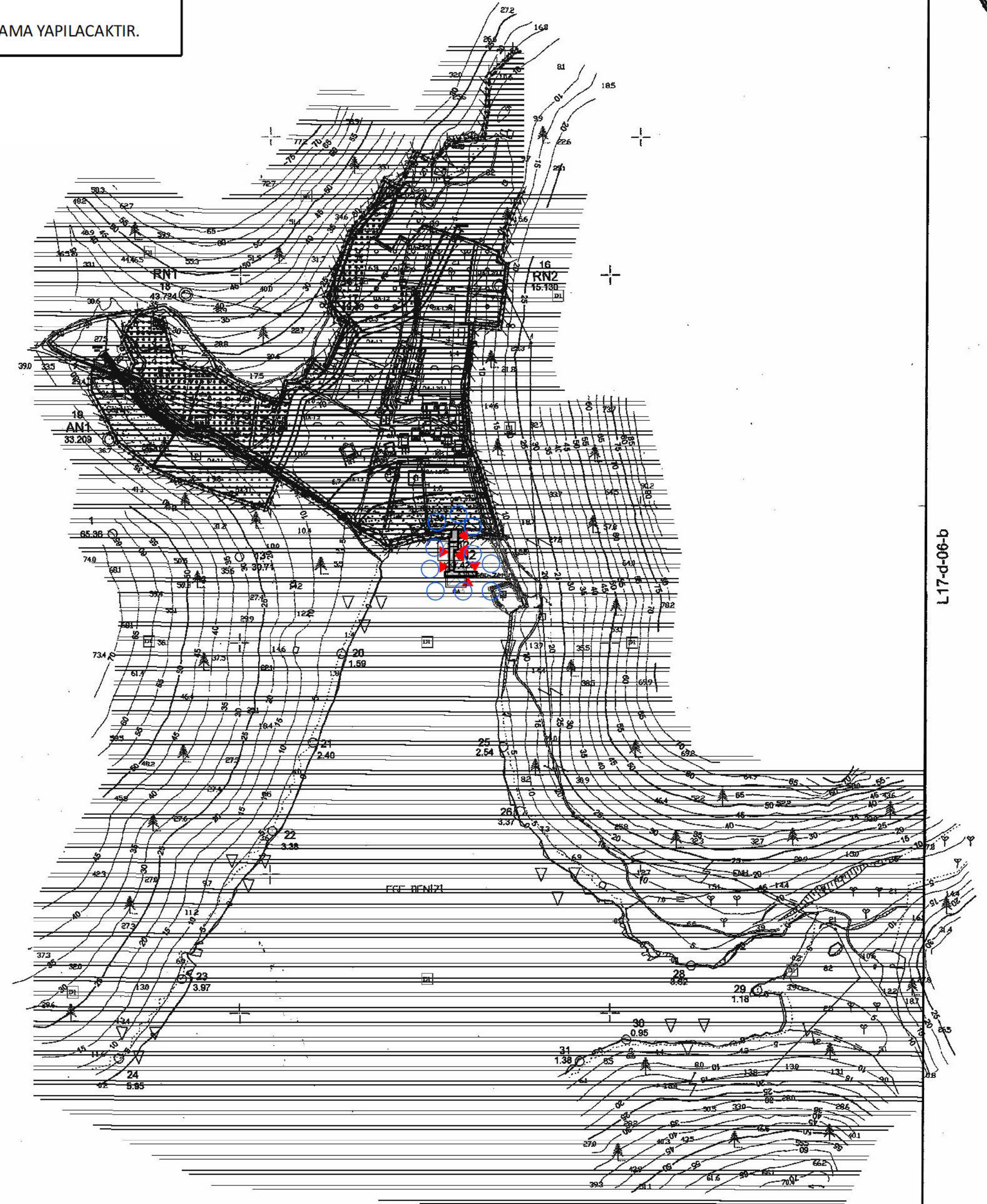
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5

#### PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



İTİFAK DATUMU, 2005 DO EPOŞU GRİS İD ELİPSİDİ,  
UNİVERSAL TRANSVERSAL MERKATOR TUTMA PROJEKSİYONÜ  
VE 3 DERECELİK GÜLM ESASINA GÖRE  
DÜZENLENMİŞTİR

MOTEPANET : VERİM HARİTA LTD. ŞTİ.  
ÖLÇEN : VERİM HARİTA LTD. ŞTİ.  
TERİSMAT : VERİM HARİTA LTD. ŞTİ.  
MÜHENDİS : GÖRSEL GÖCÜYETER

İZMİR-URLA L17-d-06-a  
(ZEYTİNELİ)