

MÜTEAHHİTLİK SINIFLANDIRMA KRİTERLERİ TABLOSU (ŞUBAT 2026)

		EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİKLER						İŞ DENEYİM	ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI			HARÇLAR (2026)		
S. NO	YAPI SINIR DEĞERİ	GRUP	İŞ HACMI	BANKA REFERANS MEKTUBU	R1 > 0.5 (Cari oran)	R2 > 0.15 (Özkaynak oranı)	R3 < 0.75 (Kısa vadeli banka borçları)	ASGARİ (GEREKEN) İŞ DENEYİM TUTARI	AZAMI ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI	YAPIM GRUPLARI BİRİM FİYATI - 2026	YAPILABİLECEK M2'LER	YETKİ BELGESİ KAYIT ÜCRETİ	GRUP TAYİN/İTİRAZ/YENİLEME/AKTİVASYON ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ
1	1.238.250.000 TL	A	371.475.000,00 TL	123.825.000,00 TL	0,75	0,15	0,75	2.476.500.000,00 TL	SINIRSIZ	3-B SINIRSIZ 3-C SINIRSIZ 4-A SINIRSIZ 4-C SINIRSIZ		17.000,00 TL	43.500,00 TL	172.500,00 TL
2		B	260.032.500,00 TL	86.677.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.733.550.000,00 TL	1.733.550.000,00 TL	3-B 82.354 m2 3-C 74.083 m2 4-A 65.541 m2 4-C 42.804 m2		17.000,00 TL	33.300,00 TL	130.000,00 TL
3		B1	222.885.000,00 TL	74.295.000,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.485.900.000,00 TL	1.485.900.000,00 TL	3-B 70.589 m2 3-C 63.500 m2 4-A 56.178 m2 4-C 36.689 m2		17.000,00 TL	29.250,00 TL	115.900,00 TL
4		C	185.737.500,00 TL	61.912.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.238.250.000,00 TL	1.238.250.000,00 TL	3-B 58.824 m2 3-C 52.917 m2 4-A 46.815 m2 4-C 30.574 m2		17.000,00 TL	25.500,00 TL	98.000,00 TL
5		C1	154.781.250,00 TL	51.593.750,00 TL	0,75	0,15	0,75	1.031.875.000,00 TL	1.031.875.000,00 TL	3-B 49.020 m2 3-C 44.097 m2 4-A 39.012 m2 4-C 25.478 m2		17.000,00 TL	21.850,00 TL	86.500,00 TL
6		D	123.825.000,00 TL	41.275.000,00 TL	0,75	0,15	0,75	825.500.000,00 TL	825.500.000,00 TL	3-B 39.216 m2 3-C 35.278 m2 4-A 31.210 m2 4-C 20.383 m2		17.000,00 TL	20.100,00 TL	73.500,00 TL
7		D1	92.868.750,00 TL	30.956.250,00 TL	0,75	0,15	0,75	619.125.000,00 TL	619.125.000,00 TL	3-B 29.412 m2 3-C 26.458 m2 4-A 23.407 m2 4-C 15.287 m2		17.000,00 TL	15.700,00 TL	62.000,00 TL
8		E	41.275.000,00 TL	20.637.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	412.750.000,00 TL	474.662.500,00 TL	3-B 22.549 m2 3-C 20.285 m2 4-A 17.946 m2 4-C 11.720 m2		17.000,00 TL	12.700,00 TL	48.500,00 TL
9		E1	24.765.000,00 TL	12.382.500,00 TL	0,75	0,15	0,75	247.650.000,00 TL	330.200.000,00 TL	3-B 15.686 m2 3-C 14.111 m2 4-A 12.484 m2 4-C 8.153 m2		17.000,00 TL	10.700,00 TL	41.200,00 TL
10		F	-	6.191.250,00 TL	0,75	0,15	0,75	123.825.000,00 TL	247.650.000,00 TL	3-B 11.765 m2 3-C 10.583 m2 4-A 9.363 m2 4-C 6.115 m2		17.000,00 TL	8.500,00 TL	33.300,00 TL
11		F1	-	5.262.562,50 TL	0,75	0,15	0,75	105.251.250,00 TL	184.189.687,50 TL	3-B 8.750 m2 3-C 7.871 m2 4-A 6.964 m2 4-C 4.548 m2		17.000,00 TL	6.800,00 TL	27.750,00 TL
12		G	-	4.333.875,00 TL	-	-	-	86.677.500,00 TL	130.016.250,00 TL	3-B 6.177 m2 3-C 5.556 m2 4-A 4.916 m2 4-C 3.210 m2		17.000,00 TL	5.650,00 TL	21.750,00 TL
13		G1	-	3.095.625,00 TL	-	-	-	61.912.500,00 TL	92.868.750,00 TL	3-B 4.412 m2 3-C 3.969 m2 4-A 3.511 m2 4-C 2.293 m2		17.000,00 TL	3.900,00 TL	14.700,00 TL
14		H	-	-	-	-	-	-	44.223.214,29 TL	3-B 2.101 m2 3-C 1.890 m2 4-A 1.672 m2 4-C 1.092 m2		17.000,00 TL	2.150,00 TL	7.700,00 TL

GEÇİCİ MÜT: 6,100.00 TL

KOOPERATİF : MİMAR/İNŞAAT MÜH. DİPLOMA YILLIK İŞ DENEYİM : 6,879,167 TL

NOT:Yukarıdaki veriler Müdürlüğümüzce bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup başvuru tarihi itibarıyla mevzuattaki değişikliklerin yapı müteahhitlerince göz önünde bulundurularak takibi ve kontrolü gerekmektedir.

Bir müteahhidin Yetki Belge Grubunu öğrenmek isteyen her Türk vatandaşı kendi e devletine giriş yaparak “arama “ kısmına “müteahhit” yazarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız uygulaması “MÜTEAHHİT BİLGİLERİ SORGULAMA” ekranından

- Yetki Belge Numarası
- Vergi Kimlik Numarası (Tüzel Kişiler için)
- T.C. Kimlik Numarası (Gerçek Kişi Ticari İşletmeleri için)

Seçeneklerinden uygun olanı ile sorgulama yapabilir.

**** Yetki Belge Durumunun “Aktif” olması SADECE daha önceden sisteme kayıt yapıldığını göstermektedir.**

**** Yapım Grubu kısmında HARF bulunması Yetki Belge Grubunun Geçerlilik Süresi (Yönetmeliğe göre 5 YILDIR) içinde olduğunu göstermekte olup müteahhidin kontrol edildiği an için herhangi bir kısıtlamasının olmadığını göstermektedir.**

**** Yapım Grubu kısmında HARF yoksa grup geçerlilik süresinin dolduğunu göstermektedir. Yeniden (sıfırdan) tüm istenen belgelerle beraber (Bakınız sitemizde bulunan başvuru için gerekli olan belgeler) fiziki olarak başvuru yapmaları gerekmekte olup komisyonumuzca başvuru tarihi itibari ile yönetmelik şartlarına uygunluğu yeniden değerlendirilecektir.**

ÖNEMLİ NOT:

Daha önce Yetki Belge Grubu (A, B, B1,.....G, G1, H) olup Grup Geçerlilik Süresi dolan müteahhitler İlk ruhsatı kesilen (devam eden) projelerinde ruhsat (Tadilat,İsim Değişikliği, Yapı Kullanma vb) kesebilecek olup yalnızca yeni başlayacakları projelerinde ilk ruhsatı kesemeyeceklerdir.

Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Başvuru Sistemi

Başvuru Yap

Başvuru Sorgula

Tüm Başvurularımı Görüntüle

Fatura Görüntüle

Başvuran

Kendim için başvuruyorum

Şirket için başvuruyorum

Gönder