

ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğünden)

Taşınmaz Satışı

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His. (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
1	17010105393	Sarıbeyli Köyü	Köy içi		138	6	144,77	Tam	Ham Toprak	Köy Yerleşim Alanı İçerisinde	595.000,00	178.500,00	14.05.2026	10:00
2	17010105394	Sarıbeyli Köyü	Köy içi		138	7	123,01	Tam	Ham Toprak	Köy Yerleşim Alanı İçerisinde	505.000,00	151.500,00	14.05.2026	10:30

Taşınmaz Kiralama

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Kira Süresi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²) / Cinsi	Kiralama Amacı	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
3	17010105009	Musaköy	Köy Cıvanı	5 yıl	131	15	4.249,99 m ² Çalılık	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	İmarsız	85.000,00	25.500,00	14.05.2026	11:00
4	17010105411	Karacaören Köyü		5 yıl	173	11	6.886,17 m ² Hali Arazi	İşyeri ve Depolama Sahası	Karayolları Sağlık bandı ve yol	960.000,00	96.000,00	14.05.2026	11:30

Taşınır Satışı

S.No	Dosya No	Cinsi	Marka	Şase No	Modeli	Durumu	Kurumu	Tah.Bedeli TL	Geç.Temin TL	İhale Tarihi	Saati
5		Kamyon Açık Kasa	FORD	CARGO3227D32R4	2001	Kullanılır	Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Müsadere)	300.000,00	30.000,00	14.05.2026	12:00

Yukarıdaki taşınır /taşınmaz satış ihaleleri ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet binası 2. katında, Toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır. Taşınır satışlarından ise şartnamelerinde belirtilen oranlarda KDV alınacaktır. Ayrıca Taşınır satışlarının Yediyemin Otopark ve çekici ücretleri alıcısı tarafından ödenecektir.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)
 - İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.

6- Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

8- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

