



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ  
LİMAN VE LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2026)**

**İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ**  
**LİMAN VE LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2026)**

<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</b>	<b>2</b>
<b>1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....</b>	<b>4</b>
<b>2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. COĞRAFİ YAPI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. MÜLKİYET DURUMU .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4. JEOLJİK YAPI .....</b>	<b>6</b>
<b>2.5. DEMOGRAFİK YAPI .....</b>	<b>9</b>
<b>2.6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....</b>	<b>9</b>
<b>2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....</b>	<b>10</b>
<b>3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI11</b>	
<b>3.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....</b>	<b>11</b>
<b>3.3. PLANLAMA ALANI MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ.....</b>	<b>13</b>
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>15</b>
<b>5.NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN</b>	
<b>KARARLARI .....</b>	<b>16</b>
<b>6. EKLER.....</b>	<b>19</b>

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....	1
Şekil 2. Karayolları 2. Bölge Haritası .....	3
Şekil 3. İzmir İli İlçe Sınırları Haritası.....	4
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu .....	5
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....	7
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası .....	7
Şekil 7. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Kara Tarafı) .....	8
Şekil 8. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Deniz Tarafı).....	9
Şekil 9. Planlama Alanı Çevresi Kıyı Tesisleri.....	10
Şekil 10. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	11
Şekil 11. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	12
Şekil 12. 1/1.000 Ölçekli İlave İmar Planı (12.07.1995) .....	13
Şekil 13. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (10.05.2018).....	14
Şekil 14. İskele Amaçlı 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (28.12.2020) .....	14
Şekil 15. İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	18

## TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı .....	2
--	---



## 1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

İzmir İli; ülkemizin üçüncü, Ege Bölgesi'nin en büyük kenti olması sebebiyle yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahip bulunmaktadır. İzmir ülkemizin en büyük ihracat limanını barındırdığı gibi kuzeyde Çanakkale, Edremit, Ayvalık, Bergama, Dikili ve Aliğa gibi yerleşim bölgeleri ile güneyde Aydın, Denizli ve Muğla gibi tarım, sanayi ve turizm bölgelerini birbirine bağlayan bir geçiş noktasında yer almaktadır.

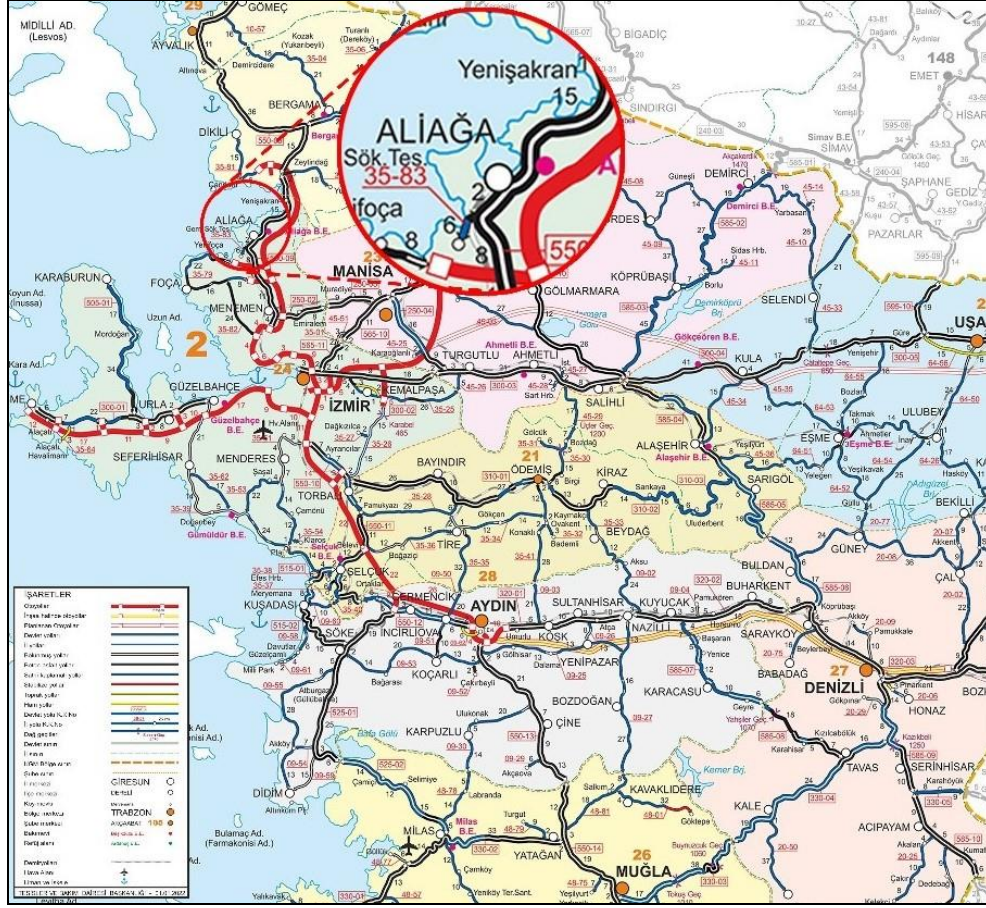
### Karayolu

İzmir İli, gelişmiş ve gelişmekte olan otoyol projeleri ile çevre yol ağlarına bağlanmaktadır. Kuzey hattı üzerinde iki temel karayolu bulunmaktadır. Bunların birincisi; Manisa üzerinden Balıkesir, Bursa ve İstanbul ile bağlantıyı sağlarken; ikincisi Ege Denizi kıyılarını izleyerek Aliğa ve Bergama üzerinden Çanakkale'ye bağlanmaktadır. Doğu hattında ise; Uşak ve Afyon'dan geçerek Ankara'ya uzanmaktadır. Bu yol, Ege Bölgesi'nin iç kısımlarını ve İç Anadolu'yu Ege Denizi'ne bağlamaktadır. Güney hattı üzerindeki ilk güzergah Ege Denizi kıyılarını Seferihisar ve Kuşadası'na; ikincisi ise İzmir-Aydın otoyoluna paralel olarak Aydın'a bağlantıyı sağlamaktadır. Ayrıca; İzmir-Çeşme ve İzmir-Aydın arasında otoyol bulunmaktadır. Otoyollar dışında İzmir'in çevre iller ile bağlantısını sağlayan devlet karayolları genellikle bölünmüş yol şeklinde düzenlenmiştir.

Planlama alanının bulunduğu Aliğa ilçesinden bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlerle Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
Aliğa-Ankara	630	Aliğa-Çeşme	164
Aliğa-İstanbul	545	Aliğa-Torbalı	100
Aliğa- Balıkesir	156	Aliğa-Dikili	53
Aliğa-Bursa	313	Aliğa-Kemalpaşa	81
Aliğa-Çanakkale	250	Aliğa-Seferihisar	125



Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası

### Demiryolu

Planlama alanı yakın çevresinde Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, TCDD ve İzmir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile yapılan Egeray Projesi bulunmaktadır.

Aliğa'dan başlayarak; Menemen, Çiğli, Karşıyaka, Alsancak, Adnan Menderes Havaalanı ve Cumaovası'na kadar uzanan güzergahtaki 80 km'lik çift hatlı banliyö işletmeciliği 2010 yılında hizmete geçmiştir.

### Havayolu

İzmir'de Adnan Menderes, Çiğli ve Selçuk olmak üzere üç havaalanı işler durumda bulunmaktadır. Bunlardan Çiğli Havaalanı askeri ter amaçlı olarak kullanılmaktadır.

İzmir kent merkezine 18 km mesafede bulunan Adnan Menderes Havalimanı 1987 yılında hizmete açılmıştır. Havalimanı tam kapasiteyle uluslararası hava trafiğine açık durumdadır.

Selçuk Havaalanı 1990 yılında yapılmıştır. Selçuk ilçe merkezine 2 km uzaklıkta Efes ören yeri kenarındadır. Türk Hava Kurumu'nun eğitim uçuşlarında kullanılmaktadır.

### Denizyolu

Yolcu limanı olarak hizmet veren İzmir'de Çeşme ve Dikili Limanlarının yanı sıra, İzmir ve Kuzey Ege Limanları haricinde, Aliğa'da Nemrut Körfezi'nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar da bulunmaktadır.

### 1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Günümüzde İzmir İli yönetsel anlamda; Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

İzmir İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Aliğa ilçesinde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Aliğa İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Aliğa İlçesi, 1 ilçe belediyesinden oluşmaktadır. Bununla birlikte; 'Aşağısakran, Atatürk, Bahçedere, Barboras Hayrettin Paşa, Bozköy, Çakmaklı, Çaltılıdere, Çıtak, Çoraklar, Fatih, Güzelhisar, Hacıömerli, Horozgediği, Kalabak, Kapukaya, Karaköy, Karakuzu, Kazım Dirik, Kurtuluş, Kültür, Mimar Sinan, Örnekkent, Samurlu, Siteler, Şakran Hasbi Efendi, Şakran Sayfiye, Şehitkema1, Uzunhasanlar, Yalı, Yeni, Yukarı Şehitkema1 ve Yüksekköy' olmak üzere toplam 32 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. İzmir İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu

## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

### 2.1. COĞRAFİ YAPI

Planlama alanının içinde yer aldığı Aliğa İlçesi, İl merkezinin kuzeyinde ve Ege Denizi'nin kıyısında yer almaktadır. Aliğa İlçesi'nin, güneydoğusunda Dumanlı Dağı, kuzeydoğusunda Yunt Dağı ve batısında ise Ege Denizi bulunmaktadır.

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çığı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy, sahil ve plajların oluşumu ile sonuçlanmıştır. Gümüldür, Özdere, Foça, Karaburun, Çeşme sahil ve plajlarının İzmir için büyük bir turistik önem taşıdığı bilinmektedir. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yanaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir.

İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

Aliğa İlçesi de ana jeomorfolojik unsurlar olan dağlar, dalgalı plato sahaları alçak tepelikler ile bu üniteler arasında uzanan Güzelhisar Grabeni, Güzelhisar Çayı Deltası, alüvyal düzlükler ve kıyı düzlüklerinden oluşmaktadır.

## 2.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI

İzmir İli; 2025 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; toplam nüfusu 4.504.185 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki toplam nüfusun yaklaşık %5'ini oluşturmaktadır.

Aliağa İlçesi'nin 2025 yılı nüfusu 110.892 kişi olup planlama alanının içinde yer aldığı Çakmaklı Mahallesi'nin nüfusu 884 kişidir. Mahalle nüfusunun bu kadar düşük olması; yapılaşmamış alanların bulunması, sanayi alanları ve limanların bu mahallelerde yer seçmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

İzmir İli'nin içinde yer aldığı Ege Bölgesi sanayi üretimi açısından bölgeler sıralamasında Marmara'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır. İzmir İli; ülkemizin en önemli ihracat ve ithalat kapılarından birisi konumunda yer almaktadır. İzmir limanı, bu öneminden dolayı bölgedeki sanayiye olumlu yönde etkilemiştir. Bölge mevcut altyapısı ile ülkemizin önemli sanayi merkezlerinden birisidir.

Aliağa'da çok çeşitli ve farklı amaçlar için kurulmuş çok sayıda sanayi kuruluşu bulunmaktadır. Bu sanayi kuruluşlarının dağılımında; Petkim ve Petkim'e bağlı olan 17 fabrika, Gemi-Söküm Tesisleri, Viking Kâğıt Fabrikası, Ege Gübre Sanayi, Demir-Çelik Fabrikaları, haddehaneler ile deniz yolu nakliyeciliği yapan iş yerleri bulunmaktadır. Ancak bu sanayi kuruluşları içinde en önemli yeri Petrokimya Tesisleri ve ark ocaklı Demir Çelik işletmeleri oluşturmaktadır.

Aliağa genel olarak bu özelliklerinden dolayı ekonomisi sanayiye dayalı ve önemli bir ticaret potansiyeline sahip liman kentidir.

## 2.3. MÜLKİYET DURUMU

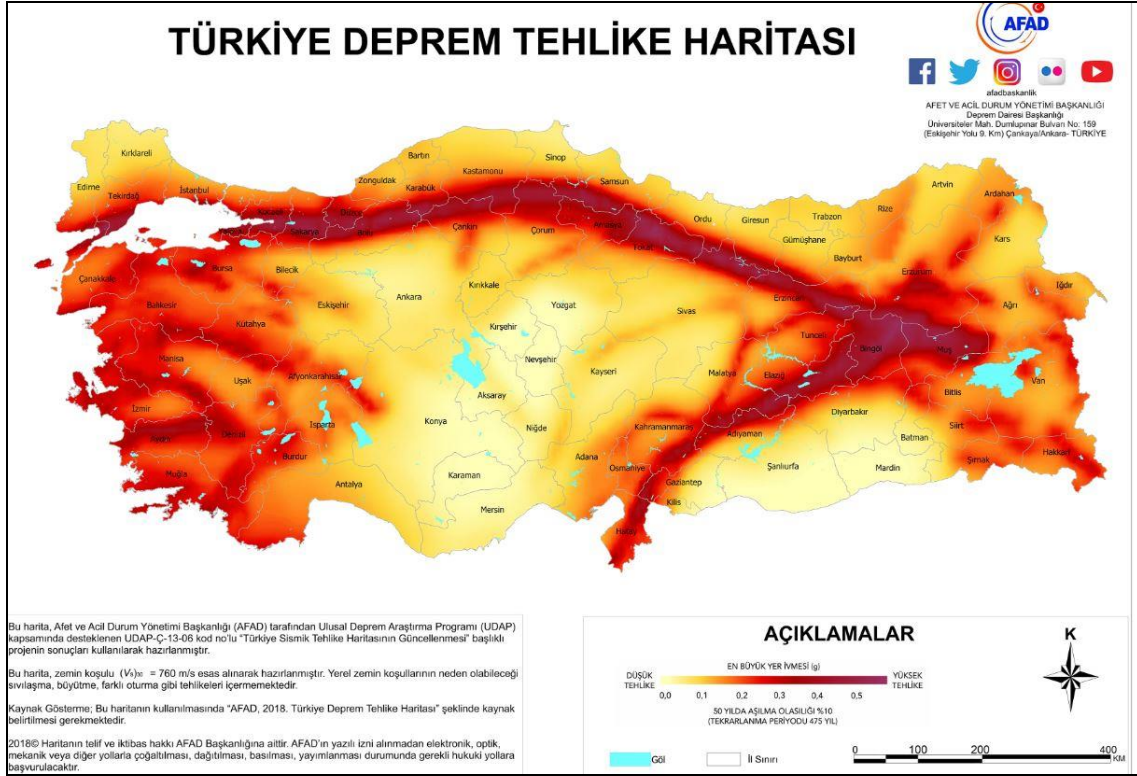
Plan değişikliğine konu alan; kıyı kenar çizgisinin kara tarafında "Orman Parseli" ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alandan" oluşmaktadır.

Proje sahasının kara kısmını oluşturan yaklaşık 12,3 ha alan, orman vasfında olan 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) tapuda Maliye Hazinesi'ne aittir.

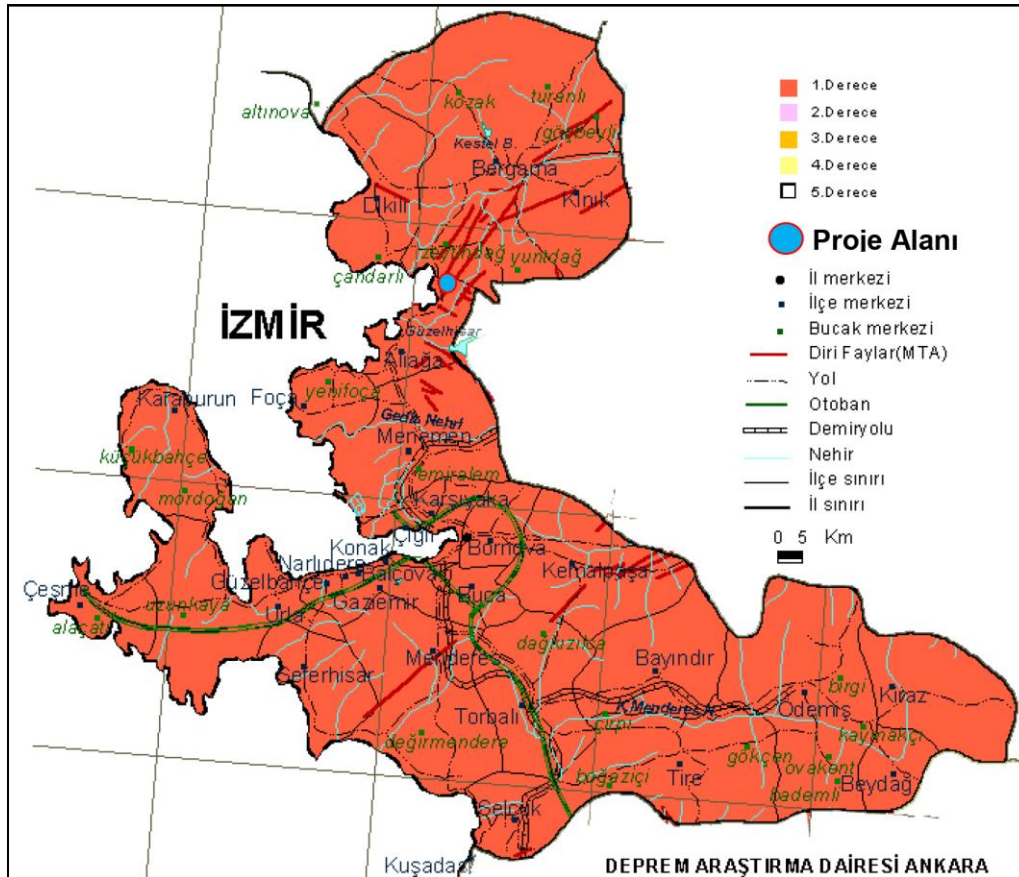
Proje sahasının deniz kısmını oluşturan yaklaşık 6,7 ha alan, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alan" içinde kalmaktadır.

## 2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

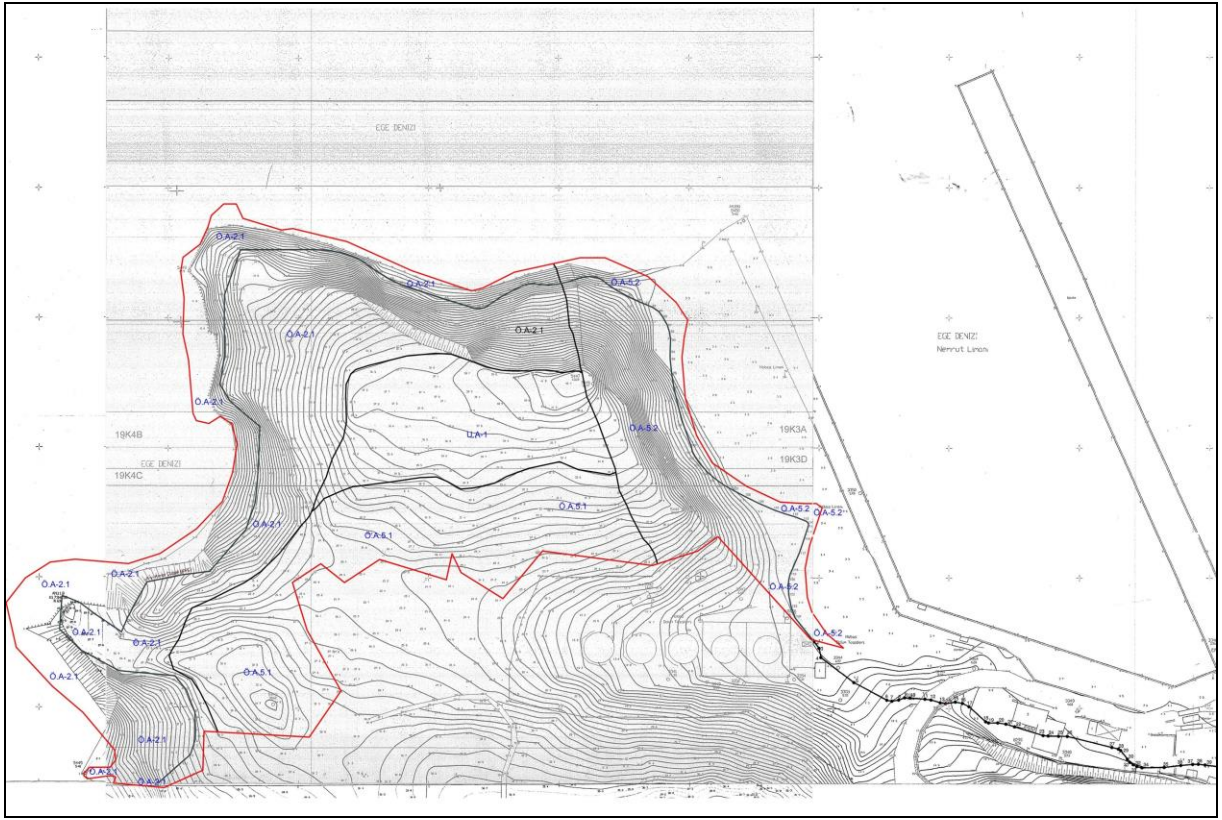


Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

İzmir İli, Aliağa ilçesi, Çakmaklı mahallesinde yer alan 30 ada 20 nolu parselde (eski 453 nolu parsel) yaklaşık 12,73 hektar alan için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Kara Tarafı) İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19.10.2020 tarihinde onaylanmıştır (Ek-1).

Söz konusu çalışmada;

- Planlama alanı yerleşime uygunluk bakımından; Önlemleri Alan-2.1. (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan-5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan-5.2. (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar ve Uygun Alanlar-1 (UA-1): Zemin Ortamları olarak tanımlanmıştır.

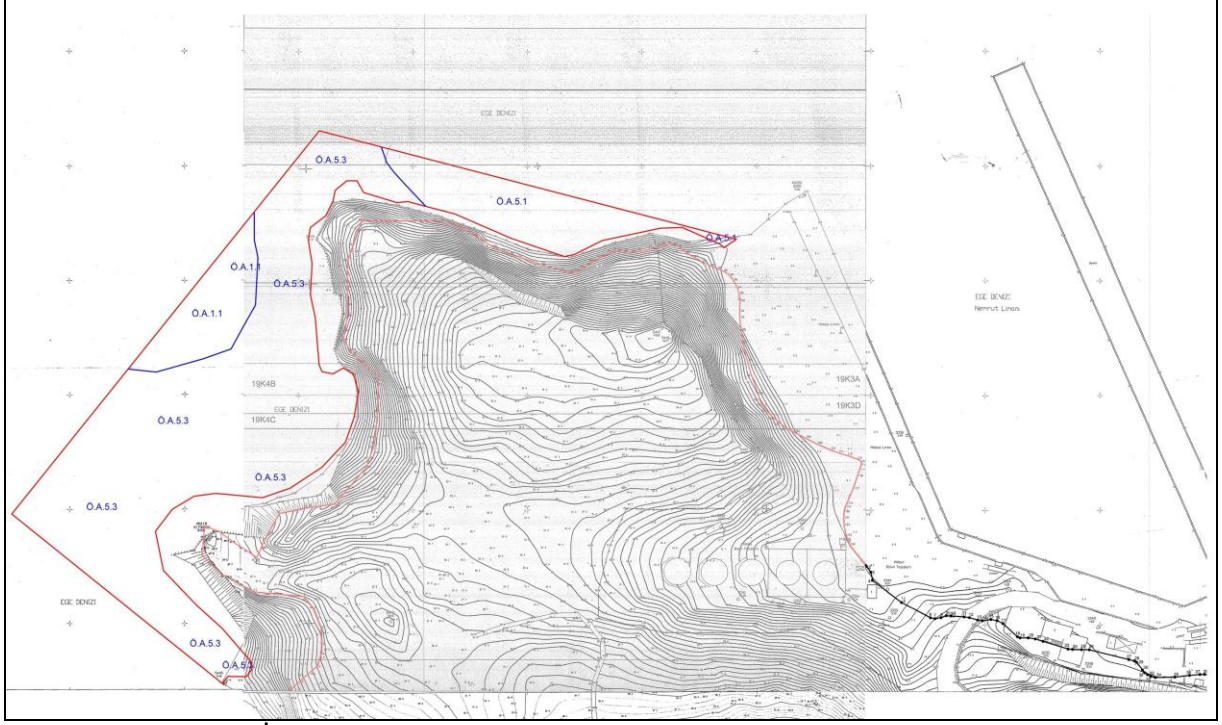


Şekil 7. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Kara Tarafı)

İzmir İli, Aliağa ilçesi, Çakmaklı mahallesinde yer alan yaklaşık 6,7 hektar alan için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Deniz Tarafı) ise İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 15.03.2022 tarihinde onaylanmıştır (Ek-2).

Söz konusu çalışmada;

- Planlama alanı yerleşime uygunluk bakımından; Önlemleri Alan-1.1. (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar, Önlemleri Alan-5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan-5.3. (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmıştır.



Şekil 8. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Deniz Tarafı)

## 2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Aliağa İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2025 yılı verilerine göre, 110.892 kişilik nüfusa sahiptir.

## 2.6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Türkiye'nin en önemli petrokimya, demir-çelik, enerji ve sanayi bölgelerinden biri olarak bilinen Aliağa, son yıllarda gelişen limancılık faaliyetleri ile birlikte "liman merkezi" olmuştur.

Egenin dünyaya açılan kapısı olan Aliağa Nemrut Körfezi'nde bulunan HABAŞ, Socar, Tüpraş, Ege Çelik, İdç, Poaş, Ege Gübre, Nempport, Batıçim, Ege Gaz, Total, Alpet ve Milangaz liman işletmelerinde 2023 yılı Ocak-Eylül dönemi toplam 4 bin 781 gemi hareketi olurken Aliağa limanları, İzmit'ten sonra Türkiye'nin ikinci yoğun liman bölgesi olmuştur.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı verilerine göre; 2023 yılının ilk 9 ayında toplam gross ton elleçleme miktarı 90 milyon 735 bin 379 ton olmuştur. Geçen senenin aynı dönemine göre yüzde 6,90 artış gerçekleştirmiştir. 2022 yılı Ocak-Eylül döneminde TEU bazlı elleçlenen konteyner trafiğine bakıldığında ise toplam TEU adedi 1 milyon 109 bin 774 TEU olarak gerçekleşirken 2023 yılının aynı döneminde yüzde 5,96 oranında artarak 1 milyon 176 bin 7 TEU'ya ulaşmıştır.

Aliağa limanlarında ürün bazında en yüksek elleçlemede ilk iki sırada ham petrol ve hurda demir gelmektedir. Bu ürünleri sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG), taş kömürü, konteynerle taşınan mallar, soya fasulyesi ve kütük demir takip etmektedir.



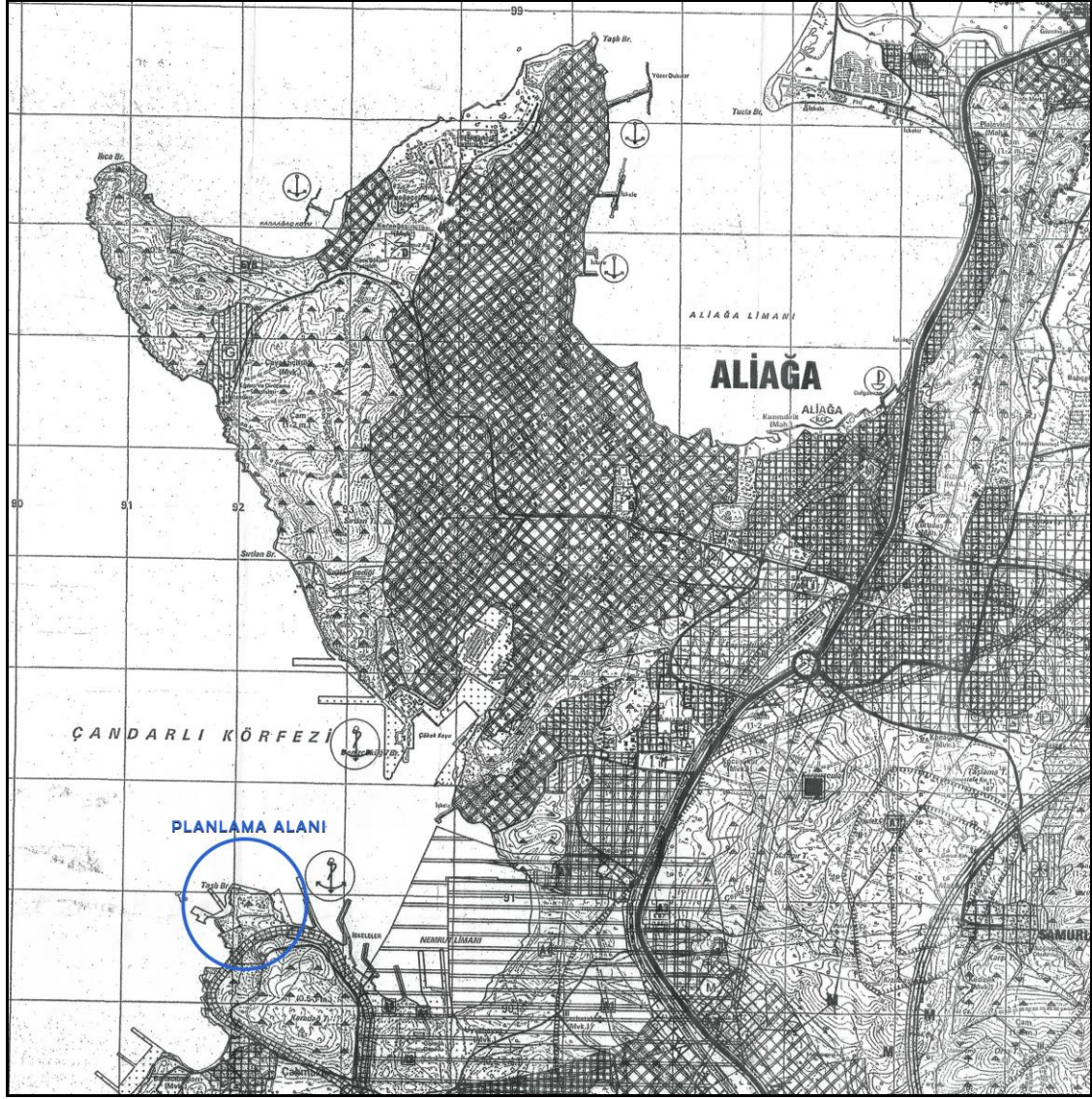
Şekil 9. Planlama Alanı Çevresi Kıyı Tesisleri

## 2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı doğal ve kültürel değerler açısından değerlendirildiğinde, turizm merkezi ya da korumaya yönelik kararlar açısından önem taşıyan özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar kapsamında değildir.

Planlama alanında kıyı kenar çizgisinin kara tarafı orman niteliğinde alandır. Liman projesinin orman içinde kalan bölümleri için gerekli izinler alınmıştır.





Şekil 11. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

#### 4. Tanımlar

##### 4.18. Alt Yapı - Ulaşım

##### 4.18.5. Limanlar ve Liman Gerisi Hizmet Alanları

Sanayi ve ticaret limanları, yat limanları ve balıkçı barınakları ile liman tesislerine bitişik konumda, limanın kullanımına yönelik açık ve kapalı depolama tesislerinin yapılabileceği alanlardır.

#### 7. Özel Hükümler

##### 7.7. Ulaşım

##### 7.7.4. Limanlar ve Liman Gerisi Hizmet Alanları

##### 7.7.4.2. Liman Gerisi Hizmet Alanları

Bu alanlarda limanın kullanımına yönelik açık ve kapalı depolama tesisleri yapılabilir, hiçbir koşulda sanayi tesisleri yer alamaz, üretim yapılamaz. Alt ölçekli planlarda liman alanı olarak gösterilen alanların bir bölümü ilgili mevzuata aykırı olmamak üzere liman gerisi

hizmet alanı olarak kullanılabilir. Liman gerisi hizmet alanı olarak tanımlanan alanların yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

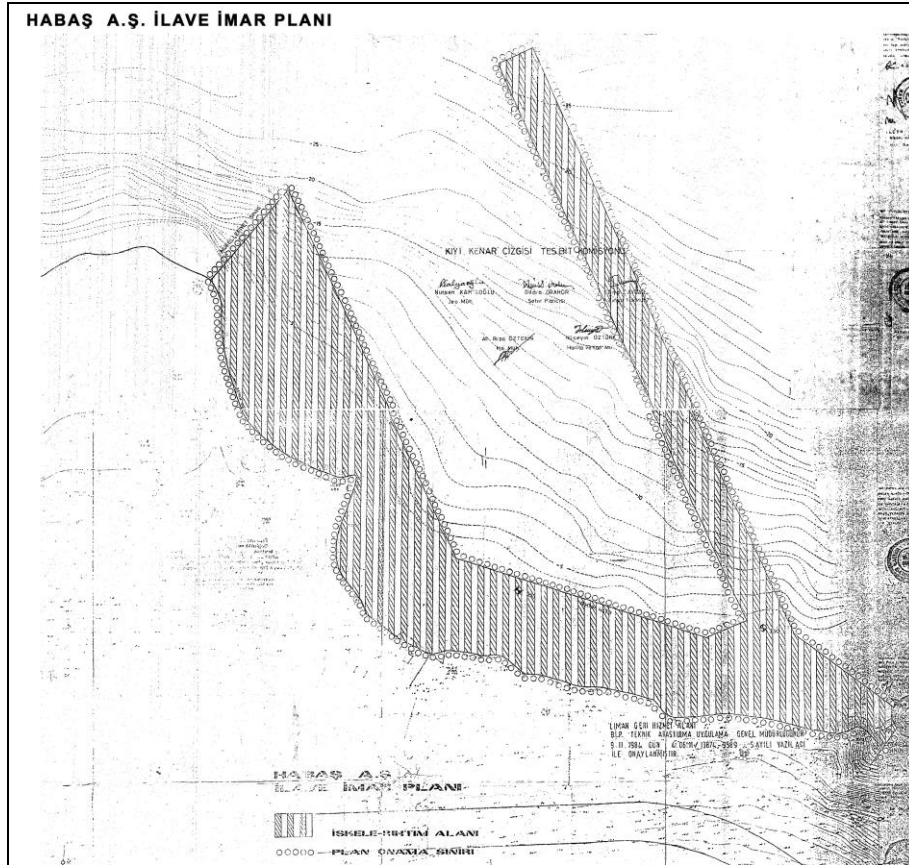
### 3.3. PLANLAMA ALANI MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasıyla birlikte planlama alanının devamı niteliğinde olan;

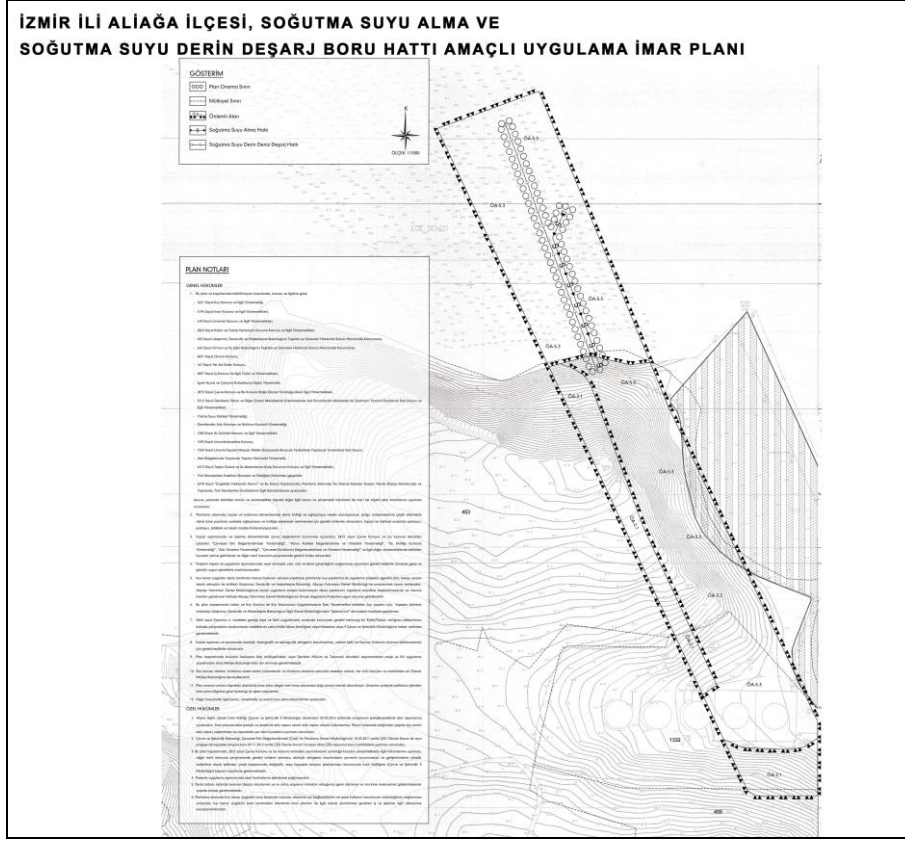
Mevcut limanın 12.07.1995 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 2 paftalık 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı bulunmaktadır.

Habaş Limanı batısında, yaklaşık 7 km uzunluğundaki Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Boru Hattı Projesi'nin deniz ucu başlangıç noktası kabul edildiğinde, hattın 0 ile 215. metreleri arasını oluşturan ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kesimi için hazırlanmış "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.05.2018 tarihinde onanmıştır.

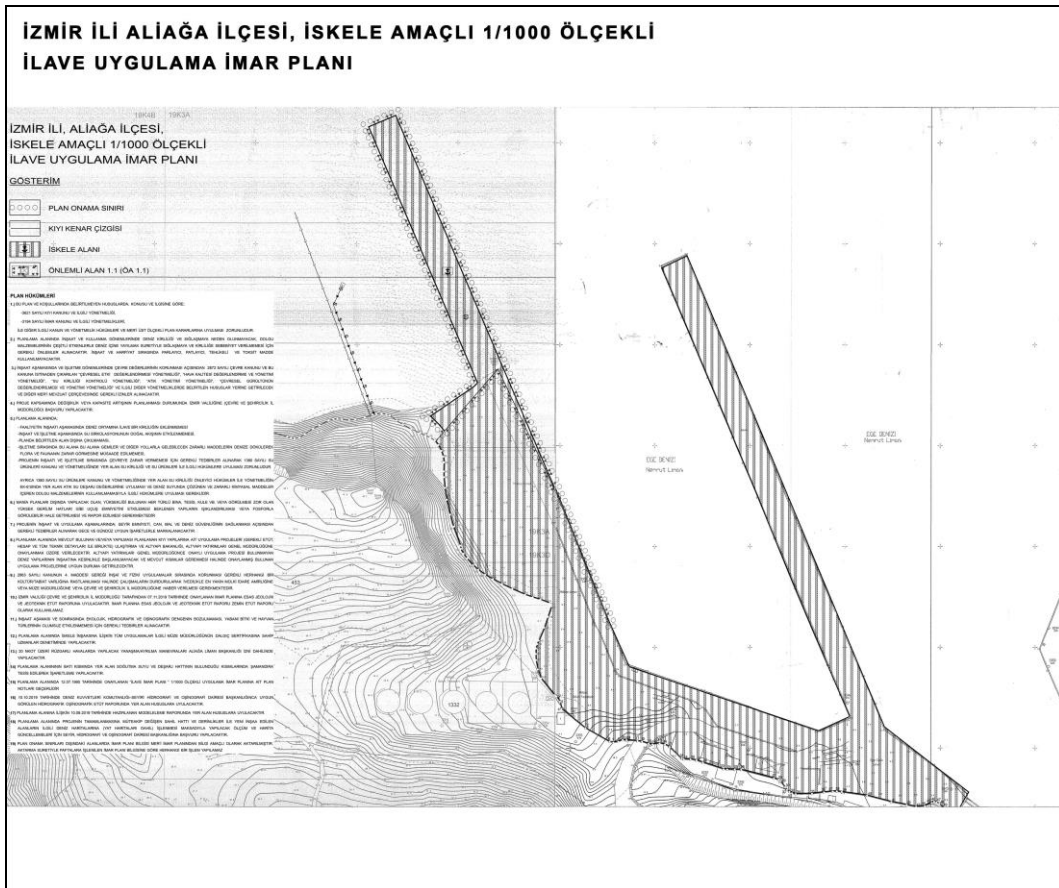
Mevcut Habaş Limanının gelişen gemi büyüklüklerine hizmet verebilmesi ve kapasitenin artırılması amacıyla iskelenin 270 metre uzatılmasına ilişkin hazırlanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, İskele Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2020 tarihinde onanmıştır.



Şekil 12. 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı (12.07.1995)



Şekil 13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (10.05.2018)



Şekil 14. İskele Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (28.12.2020)

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 07.01.2026 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Liman/Liman Geri Sahası" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü görüşü ve izinleri aşağıda özetlenmiş olup, söz konusu izinlere Ek-3 de yer verilmiştir.

##### **Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü**

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 17284645 sayılı yazısında; imar planına konu olan Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parselde görüş sorulan alanın tamamının izinli olduğu ve izin amacına uygun planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından koordinatları ile sınırları belirlenen 107.382,84 m<sup>2</sup> alanda Bakanlık Makamının 11.08.2023 tarihli ve 8962046 Sayılı Olurları ile 24 ay süreli Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni verilmiştir.

Liman Geri Hizmet Alanı amacı ile Ön İzin verilen 107.382,84 m<sup>2</sup> alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve 16559145 Sayılı Olurları ile Ön İzin süresinin 12 ay süreyle devamı için Süre Uzatımı verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından sınırları belirlenen 3.385,16 m<sup>2</sup> alanda Bakanlık Makamının 27.01.2025 tarihli ve 14512105 sayılı Olurları ile 11.08.2025 tarihine kadar Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni verilmiştir.

Liman Geri Hizmet Alanı amacı ile Ön İzin verilen 3.385,16 m<sup>2</sup> alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve 16559127 Sayılı Olurları ile Ön İzin süresinin 12 ay süreyle devamı için Süre Uzatımı verilmiştir.

Söz konusu parselde Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Hattı Projesi'nin 7.283,49 m<sup>2</sup>'lik bölümü için; Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 07.07.2020 tarih ve E.1160745 sayılı Olur ile 31.12.2033 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

Bahse konusu parselde Liman Geri Hizmet Alanı Projesi için 18.235,49 m<sup>2</sup> alanda ise; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 01.10.2009 tarih ve 346 sayılı Olur ile 27.06.2032 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

## **5.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Günümüzde küresel ticaretin önemli bir bölümü, verimli ve ekonomik bir ulaşım sistemi olan denizyolu aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Küresel deniz ticareti son 65 yılda yaklaşık 18 kat büyüme göstererek, değer bazında dünya ticaretinde yaklaşık %60 düzeyinde paya ulaşmıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde denizcilik sektörü, yalnızca bir taşımacılık faaliyeti olmanın ötesine geçmiş; dünya ticaret hacmindeki artış ve teknolojik gelişmelere paralel olarak yük ve yolcu taşımacılığı başta olmak üzere gemi inşa sanayi, liman hizmetleri, deniz turizmi ve yatçılık ile canlı ve cansız deniz kaynaklarının yönetimini kapsayan bütünleşik bir endüstri, ticaret ve hizmet alanına dönüşmüştür.

Avrupa, Asya ve Afrika ile bağlantılı coğrafi konumu; uluslararası ticaret ve enerji koridorları üzerindeki stratejik yeri ile kültürel etkileşimlerin kesişim noktasında bulunan ülkemizde, sanayi bölgelerine ait ithalat ve ihracat faaliyetlerinin yeterli ve entegre bir taşıma ağı ile hızlı, güvenli ve verimli biçimde gerçekleştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda, Türkiye'nin önde gelen petrokimya, demir-çelik, enerji ve sanayi merkezlerinden biri olan İzmir İli, Aliağa İlçesi, barındırdığı çok sayıda liman ve iskele ile son yıllarda limancılık faaliyetlerinde kaydettiği gelişim doğrultusunda "liman merkezi" olma yönünde stratejik bir konuma ulaşmıştır.

Bölgedeki konumu, faaliyet alanı ve geri hizmet altyapısı itibarıyla önemli bir işletme niteliği taşıyan mevcut liman; atık kabul tesisi ile liman hizmetleri kapsamında genel kargo ve kuru dökme yük elleçleme faaliyetlerini sürdürmektedir.

Planlamaya konu alanda, liman faaliyetlerinin etkinliğinin ve kapasitesinin artırılması amacıyla mevcut durumda yetersiz kalan liman ve liman geri sahasının yeniden değerlendirilerek mevcut liman ve geri sahaya ilave düzenlemeler yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Zaman içerisinde gelişen ihtiyaçlar doğrultusunda mevcut liman, geri sahası ve iskelelerde kısmi ilaveler ile yeniden düzenlemeler gerçekleştirilmiş olmakla birlikte, söz konusu düzenlemelerin artan üretim ve ihracat kapasitesi karşısında yetersiz kaldığı anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, son yıllarda artan yük hacmine bağlı olarak liman kullanıcılarının yükselen gemi kabul ve depolama kapasitesi taleplerine cevap verilebilmesi, hizmet kalitesinin artırılması ve ihtiyaç duyulan alt ve üstyapı yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi amacıyla limanla entegre olacak biçimde geri sahanın bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gereği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda mevcut liman ve geri sahasına ilave olarak 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) ile kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanın birlikte değerlendirilerek bu doğrultuda planlanması ihtiyacı belirlenmiştir.

Bu amaçla, mevcut liman ve geri sahasının bitişiğinde yer alan ve orman mülkiyetinde bulunan 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) üzerinde Liman Geri Hizmet Alanı oluşturulabilmesine yönelik olarak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca ön izin verilmiştir.

Planlanan dolgu alanı ile liman faaliyetleri için gerekli depolama alanlarının oluşturulması suretiyle kapasitenin artırılması; büyük tonajlı gemilerin daha emniyetli şekilde yanaşmasının sağlanarak tahmil ve tahliye işlemlerinin etkin, güvenli ve kesintisiz biçimde gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 07.01.2026 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Liman/Liman Geri Sahası" olarak düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer alan "planlar arası kademeli birliktelik ilkesi" uyarınca, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğun sağlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması gerekliliği doğmuştur.

Ayrıca aynı Yönetmelikte belirtilen;

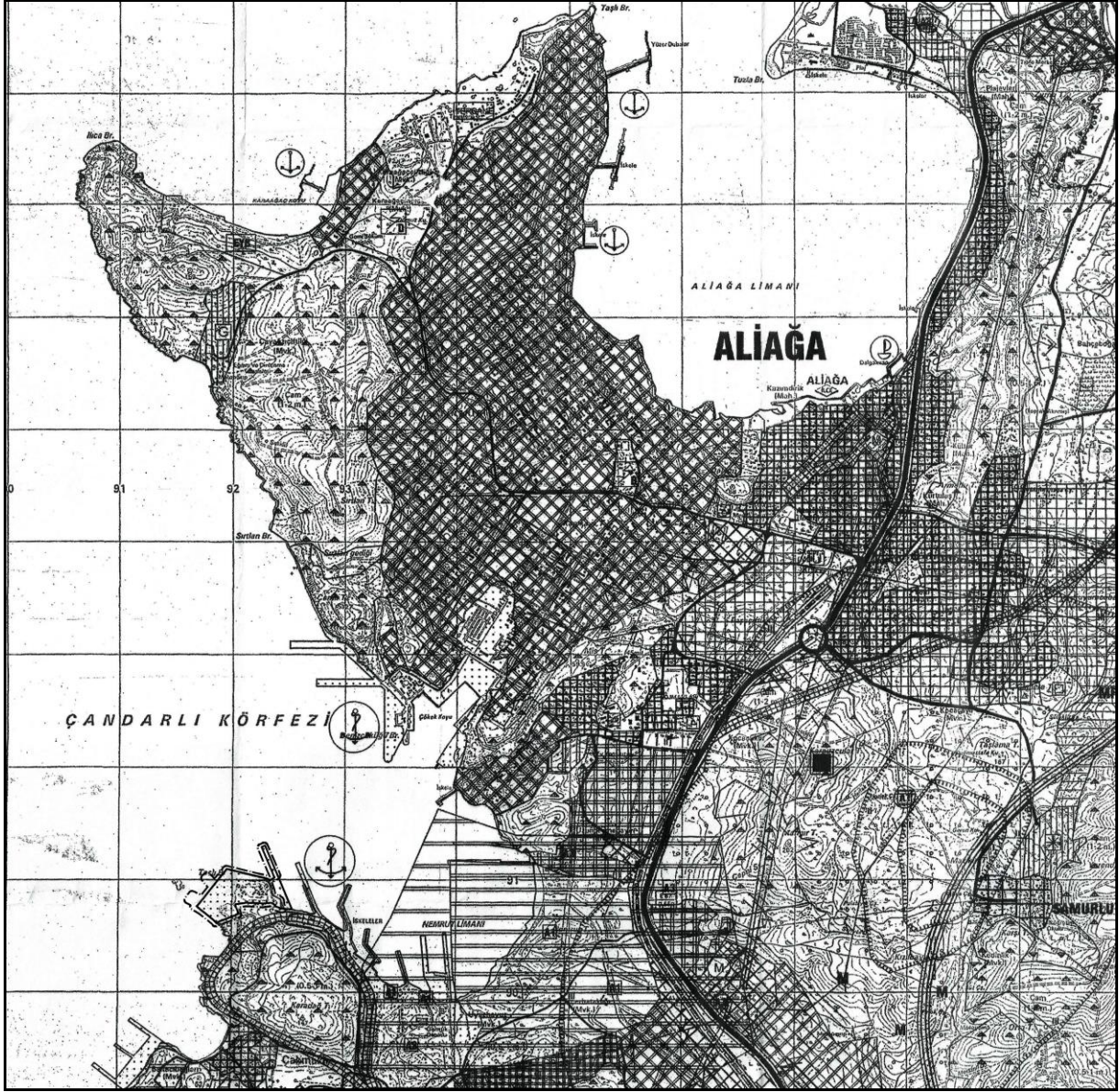
"Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür."

hükmü gereği 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut limanın gelişen gemi boyutlarına hizmet verebilmesi, depolama kapasitenin artırılması ve ihtiyaç duyulan alt ve üstyapı yatırımlarının gerçekleştirilebilmesine olanak sağlanması amacıyla değerlendirilmiş olup, söz konusu alan 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan İzmir İli, Aliğa İlçesi, iskele amaçlı ilave imar planları ile birlikte ele alınmıştır.

Bu kapsamda, kıyı kenar çizgisinin deniz ve kara tarafında yaklaşık 20 ha. alana ilişkin ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda;

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, K17-B3 paftasında "Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı" gösterimi eklenmek suretiyle hazırlanmıştır.



Şekil 15. İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve  
1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7  
ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas  
Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

sondajlarda Foça Tüfü altında üyesi olan Sarıkaya Riyoliti'ne ait silisifiye olmuş Dasit birimleri gözlenmektedir. İnceleme alanında CL-CH (Siltli Kil-Kil) ve SC (Killi Kum) niteliğinde Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayırışmış zeminler gözlenmektedir. Çalışma alanında açılan sondajlarda Foça Tüfü'ne ait Tüf birimi genellikle Tüf sarımsı-kahve ve sarımsı-beyaz renkli, genellikle çok-tamamen ve yer yer orta derecede ayırışmış, orta-zayıf-çok zayıf dayanımlı, % 0-20 RQD'li sonuçlar vermiştir. Miyosen yaşlı Foça Tüfü üyesi olan Sarıkaya Riyoliti'ne ait Dasit birimi ise grimsi kahverengi renkli, kuvars oranı yüksek, genellikle zayıf-orta dayanımlı ve orta derecede ayırışmış, % 0-33 RQD'li sonuçlar vermiştir. Nokta Yük ve Tek Eksenli Basınç Dayanımına göre "**Orta-Düşük Dayanımlı**" kayaç sınıfına girmektedir.

5. İnceleme alanına yapılan, gözlem, jeolojik ve jeofizik tüm saha çalışmaları sonucunda jeolojik olarak ayırtılan formasyonlar üzerine yapılan jeofizik çalışmaların değerlendirme ve sonuçlarına göre,

Çalışma sahasında toplam 9 profil sismik kırılma ölçüsü alınmış ve birinci tabaka için 355 – 750 m/s arasında (ortalama: 528 m/s), ikinci tabaka için 895 - 1689 m/s arasında (ortalama: 1330 m/s) **Vp** hızları, birinci tabaka 208 - 422 m/s arasında (ortalama: 307 m/s), ikinci tabaka için 569 - 984 m/s arasında (ortalama: 758 m/s) Vs hızları ile 9 profil MASW ölütüne göre **476 - 697m/s** arasında (ortalama: **601 m/s**) Vs30 hızları hesaplanmıştır.

6. Çalışma alanında yapılan tüm Mikrotremör ölçümleri sonucunda inceleme alanının Foça Tüfü için hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu (Z.H.T.P.) değerleri 0.22 – 0.27 s. aralığında **ortalama: 0.29 s.** olarak hesaplanmıştır. Ansalın 2004 spektral büyütme sınıflamasına göre yapılan değerlendirmede çalışma alanının tamamı Zemin Hakim Titreşim Periyoduna göre **A (Düşük)** tehlike sınıfına girmektedir.

MASW ölçümleri sonucunda hesaplanan Zemin Büyütmesi **1.42 – 1.72** aralığında (**ortalama: 1.46**) **büyütme (A)** değerleri hesaplanmıştır. Hesaplanan parametrelere göre Foça Tüfü için birinci tabakanın (üst seviyeleri ayırışmış/killeşmiş Volkanik Kayalar) orta sıkı-bozumuş-sıkı katı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı orta-sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu, ikinci tabakanın (Volkanik Kayalar) sıkı katı-çok sıkı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı sağlam-çok sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu göstermektedir.

**MSC** MSC JEOTEKNİK SONDAJCIKLIK  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
İsitan-Siren SA. No:14 D:2. Kat:Aliağa-Karşıyaka-İZMİR  
Tel: 0232 988 24 24 Faks: 0232 364 03 05  
Gönlü Yarı: 02199 563 027 46 47  
Bilgi No: 962309/494700012

Mehmet ÖZMİR  
Jeo. Yük. Müh.  
Oda Sicil No:4623

Murat KARAS  
Jeo. Yük. Müh.  
Oda Sicil No: 8585



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

112

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas  
Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

7. İzmir’i episantr kabul edip 100 km’lik yarıçap içinde, inceleme alanımızı kapsayan (37.49–39.30) N - (26.10–28.41) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900–2016 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır.

Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde %90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılmayacağı kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir. İnceleme alanı 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” PGA 475’e göre >0,40 g olduğundan “**yüksek tehlike sınıfında**” yer almaktadır. Yapılacak yapılar için “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmaları sonucunda herhangi bir fay verisine rastlanmamıştır. Etüt alanına en yakın fay güneyden ve kuzeyden geçen Yenifoça Fayı olup; güneyde yaklaşık 1.3 km ve kuzeyde 2.15 km mesafededir. Güzelhisar Fayı yaklaşık 8.8 km mesafede ve Menemen Fay Zonu ise yaklaşık 12 km mesafededir.

9. Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında SK1=2.95m. ve SK2=3.77 m. de deniz suyu girişine rastlanılmıştır.

10. Foça Tüfü’ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951’e göre; “**Orta-Yüksek Plastisiteli**”, Leonars, 1962’e göre; “**Plastik**” ve Anon, 1979’e göre; “**Yüksek Plastik**” zemin, kıvamlılık indeksine göre; CL tipi birimler “**Çok Yumuşak-Yumuşak-Orta-Katı-Çok Katı Kıvamlı**”, CH tipi birimler “**Orta Kıvamlı**” ve SC tipi birimler “**Çok Katı Kıvamlı**” zemin ve sıkışabilirliği “**Orta Sıkışabilirlikte**” olduğu gözlenmiştir.

11. İnceleme alanında yapılan jeolojik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”ne göre; Foça Tüfü (Tüf)’ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin bulunduğu alanlar **ZC**, Foça Tüfü ve Sankaya Riyoliti (Dasit)’ne ait sağlam kaya birimlerin bulunduğu alanlar **ZB** zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir.

**MSC**  
Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti.  
Sisli Sra. No:1 Çarşıbaşı Köyü - Söğütözü Mahallesi - Karsiyaka - İZMİR  
Tel: 0232 464 47 48 Fax: 0232 384 03 05  
E-posta: info@msc-jeo.com.tr  
Çiğli Vap. Dairesi: 623 027 46 47  
Mersis No: TR33027464700012

Murat KARAS  
Jeofizik Müh.  
Oda Sicil No:4623

Murat KARAS  
Geo. Yük. Müh.  
Oda Sicil No: 8585

MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

12. İnceleme alanında yapılan zemin sondajlarında yaklaşık SK1 ve SK2 nolu sondajlarda 1.10-1.70 m. kalınlığında niteliksiz dolgu birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanında yapılan zemin sondajlarında geçilen dolgular taşıyıcı özelliği olmadığından zemin olarak değerlendirilmemiştir. Bundan dolayı proje aşamasında dolgu malzemesinin kaldırılması gerekmektedir.
13. Chen (1975)' e göre inceleme alanında yer alan Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış birimler olan "CL ve CH" birimlerine ait şişme potansiyeli genellikle "Yüksek Derecede" olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında bulunan kohezyonlu zeminler için (CL, CH); yapı bazında yapılacak olan zemin etütlerinde şişme potansiyeli detaylı olarak irdelenmelidir.
14. Çalışma alanında açılan sondaj kuyuları ve arazi gözlemlerine göre alanda Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış/sağlam kaya ve Sarıkaya Riyoliti'ne ait dasit birimi yer alması nedeniyle oturma problemi beklenmemektedir. Parsel bazlı zemin etütlerinde oturma hesabı proje bilgileri ve parsel bazında zemin etütleri çalışmaları sonucuna göre yeniden değerlendirilmelidir.
15. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler ve laboratuvar verilerinden faydalanılarak eğimin % 30-40 arasında olduğu alanlarda (liman tarafı) yamaçların duraylılığının araştırılması ve muhtemel stabilite sorunlarının bekleneceği alanları belirlemek için stabilite analizi yapılmıştır. Kaya için tek eksenli basınç deneylerinden elde edilen değerler kullanılarak Slide-6 programında yorumlanarak bu alanların şev stabilite analizleri yapılmıştır. Yapılan analiz sonuçlarına göre bu alanda kayma güvenlik katsayısı (Fs) = 1.112 (Şekil 25 ) olarak bulunmuştur. Yapılan stabilite analizinde kayma düzlemi silisifiye olmuş dasit biriminin üst seviyelerindeki ayrışma zonlarından geçmektedir. Yapılan stabilite analizleri sonuçlarına göre yamaçlarda her hangi bir duraysızlık beklenmemekle beraber kaya ortamların çok kırıklı çatlaklı olması nedeniyle şev eğimleri imalat aşamasında yeniden değerlendirmelidir.
16. Çalışma alanında açılan sondaj kuyusu ve alanda yapılan jeofizik çalışmalara göre SK1:2.95 m. ve SK2:3.77 metrede deniz suyu girişi gözlenmiştir. Ancak çalışma alanında genellikle Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış (siltli killi)/sağlam birimler ile Foça Tüfü (Sarıkaya Riyoliti)'ne ait silisifiye olmuş Dasit birimi gözlenmesi ve yukarıda belirtilen sıvılaşma kriterlerini sağlamamasından dolayı sıvılaşma riski beklenilmemektedir. Ayrıca yapılan Sismik Kırılma ve

MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK  
MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
S.No: 14 012 Zosmalı-Karşıyaka-İZMİR  
Tic. Sic. No: 27205 Fax: 0232 364 03 05  
Kırsal No:0623027464700012

Mehmet ÖZGÜR  
Jeofizik Müh.  
Uda Sicil No:4623

Murat KARŞ  
JEO. VE K. MÜH.  
Uda Sicil No: 858514

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Sismik MASW çalışmaları neticesinde ikinci tabakanın Vp/Vs hız oranının genellikle 3' ten küçük olması, Vs30 ve ikinci tabakanın Vs hızının 300 m/sn den büyük olması, nedenleriyle inceleme alanında sınırlama potansiyeli yoktur.

17. İnceleme alanında akar halde veya kuru derelere rastlanmamıştır. İnceleme alanı içerisinde daha önceden yapılmış "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Doğalgaz Çevrim Santraline Ait Soğutma Suyu ve Deşarj Boru Hattı Projesinin Kıyı Tarafına İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır. T.C. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve 18898925-952.01.04.04-E.50668 Sayılı görüş yazısı doğrultusunda inceleme alanı içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

18. İnceleme alanı İzmir İli 1/5000 ölçekli K17b-24D paftasında yer almakta ve mevcut bir yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanının yakınlarında sanayi amaçlı yapılaşmalar ve dolgu alanında baraka tipi yapılar mevcuttur. Çalışma alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında "Orman Alanı" ile "Tersane" olarak yer almaktadır.

19. İnceleme alanında yapılan arazi, laboratuvar ve büro çalışmalarından elde edilen veriler ile alanda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik araştırmalar ile afet riskleri bir bütün olarak değerlendirilmiş ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan ve Uygun Alan olarak değerlendirilmiştir.

**Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:**

Etüt alanının kuzey kesiminde topoğrafik eğim %30-%40, kuzey doğu kesiminde topografik haritada eğim yüksek olmasına rağmen mevcutta kazı sebebiyle dolgu alan olarak belirlenmiştir. Bu yüzden topografik eğim dolgu alanda %0-%10 arasında gözlenmiştir. Çalışma alanının güney kesiminde %0-%10, batı kesiminde %10-%20 ile %20-%30 arasında değiştiği gözlenmektedir. Çalışma alanında eğimin %10 dan fazla olduğu alanlarda oturma ve taşıma gücü bakımından bir problem beklenmemekle birlikte kaya düşmesi, heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğim değerlerinin %10 dan fazla olduğu yerlerde yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Çalışma alanının doğu kesiminde (liman tarafı) kazı yapılmıştır. İnceleme alanında yamacın tamamı boyunca bina yükü de dahil edilerek stabilite analizleri yapılması, güvenli şev açısı, şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafenin belirlenmesi gerekmektedir.

MSC JEOTEKNIK SONDAJCILIK  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
İzmir - Sivri Sk. No:14 - Bornova-Karşıyaka-İZMİR



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

Mehmet Öner KIROBA  
Jeoteknik Müh.  
Oda Sicil No:4623

Murat KARAS  
Jeoteknik Müh.  
Oda Sicil No: 8585

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Yapılan arazi, sondaj, jeofizik çalışmaları ve laboratuvar verileri ile yapılan analizler sonucunda stabilite problemi beklenebileceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlemlenilen Alan-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk paftalarında “**ÖA-2.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- Zemin ve Temel etüt çalışmalarında inceleme alanında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve inceleme alanı dışındaki yüklerin etkisinde hesaplanarak Stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yamaç boyunca ve planlanacak yapı yüklerinin de dikkate alınarak yapılması ve stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin belirlenerek uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında temel ve zemin etütlerinde, yamacın tamamı boyunca bina yükü de dahil edilerek stabilite analizleri yapılması, güvenli şev açısı şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafenin belirlenmesi gerekmektedir.
- Alanda yapılaşmalar sırasında yapılacak kazılar kontrollü olarak yapılmalı, kademelendirme yapılmalı, şev eğimi düşürülmeli, kayma riski olan kaya bloklar düşürülmeli, şevin 3 m. yi geçtiği yerlerde mutlaka istinat yapısı vb. gibi gerekli önlemler alınmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapısı projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli ve istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler zeminle doldurulmalıdır. Gerek yol gerekse bina temelleri için yapılan kazılarda elde olunan malzeme dolgu malzemesi olarak kullanılmamalıdır.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrışma zonunun kalınlığı, temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri yapılarak olası stabilite sorunlarına karşı alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş

**MSC** MSC JEOTEKNİK SONDAJÇILIK  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. STİ  
Konya Sıvri 51 10140 Düzce/İstanbul-Karşıyaka-İZMİR  
Tel: 0312 364 03 05 Fax: 0232 364 03 05  
Çalışma No: 022/2027/4547/0012

Mehmet ÖZKIRI  
Jeo. Fak. Müh.  
Oda Sicil No: 4623

Murat KARAS  
Jeo. Fak. Müh.  
Oda Sicil No: 8585

116

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

istinat ve iksa yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yeraltı suyu, yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; bina yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları ve bina konumları, binaların birbirine olan mesafeleri uzman mühendisler tarafından hazırlanmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi, komşu yolların, binaların, parsellerin ve kendi parselinin güvenliği sağlanmadan kazı aşamasına geçilmemelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (stabilite analizleri, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) parsel bazı zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

**Önemli Alan – 5.1 (Ö.A.-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Çalışma alanında açılan sondaj kuyusu ve alanda yapılan jeofizik çalışmalara göre; SK1=2.95m. ve SK2=3.77 metrede deniz suyu girişi gözlenmiştir. SK1=2.95m. ve SK2=3.77 m. de yeraltı suyu olması nedeniyle şişme durumunu tetikleyebilir. Ayrıca Chen (1975)' e göre yapılan şişme analizi sonucuna göre; inceleme alanında yer alan Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış birimler olan "CL ve CH" birimlerine ait şişme potansiyeli genellikle "Yüksek Derecede" olduğu gözlenmiştir. Ayrıca SK6 ve SK8 nolu sondajlarda yaklaşık ilk 3.00 m. Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış tuf birimi gözlenmiş, 3 metreden sonra Sarıkaya Riyoliti'ne ait dasit birimi gözlendiğinden bu kuyularda şişme derecesi ilk 3.00 metre için önemli olacaktır. Çalışma alanında açılan sondaj kuyuları ve arazi gözlemlerine göre alanda Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış ve Sarıkaya Riyoliti'ne ait dasit birimi yer alması nedeniyle oturma problemi beklenmemektedir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan – 5.1 (Ö.A.-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
Sarısaka No:14, D:2 Katlı-Karşıyaka-İZMİR  
Tel: 0232 364 03 05  
Çalışma Vergi No: 223 027 46 47  
Mersis No: 083 227 46 47 00012

Mehmet ÖZKAYROBA  
Jeo. Yık. Müh.  
Oda Sicil No: 4623

Murat KARAS  
Jeo. Yık. Müh.  
Oda Sicil No: 8585



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

117

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Bu alanlarda,

- SK1 ve SK2 nolu sondajlar dışında yapılan sondajlarda yeraltısuyu bulunmamasına rağmen doygun killerden (CL, CH) oluşması, şişme derecesi yüksek olması nedeni ile temel-zemin etütlerinde detaylı olarak incelenerek şişme problemine karşı alınacak olan önlemler belirlenmelidir.
- Yapılan sondajlarda ayrışan birimler yanal ve düşey yönde değişim gösterdiğinden yapıların farklı oturmaları hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Yapılaşma sırasında yeraltısuyu, yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- Her türlü ve derinlikteki kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey suları ve atık suların yapı temellerine ulaşmaması için engelleyici drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- İnceleme alanındaki birimlerde belirlenen şişme, oturma, taşıma gücü vb. gibi mühendislik problemlerinin zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi ve gerekli görüldüğü halde belirlenen zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanmasından sonra yapı yüklerinin mühendislik sorunu olmayan seviyelere taahhüt edilmesi gerekmektedir.

#### Önlemler Alan – 5.2 (Ö.A.-5.2): Dolgu Alanlar

Etüt alanının doğu kesiminde açılan SK1 ve SK2 nolu temel sondajlarında ortalama 1,10 m.-1,170 m. kalınlığında Niteliksiz Dolgu Zemin ile altında Miyosen yaşlı ayrışmış/rezidüel Foça Tüfü gözlenmektedir. Açılan sondajlarda SK1 nolu sondajda 2.95 m. de ve SK2 nolu sondajda 3.77 m. de yeraltı suyuna (deniz suyu girişi) rastlanılmıştır. Açılan sondajlarda dolgudan sonra alınan numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre ayrışmış tüf birimine ait CL biriminin şişme derecesi “**Yüksek**” olarak belirlenmiştir. Topografik haritada dolgu alan olarak belirlenen kısım eğimli/şevli gözüksede mevcutta kazı yapılmış olduğundan dolgu alan olarak nitelendirilmiştir. Çalışma alanındaki dolgu kısımlar **Önlemler Alan – 5.2 (Ö.A.-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “**ÖA-5.2**” simgesiyle gösterilmiştir.



MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
Nispetiye Sok. No: 2, Dıştanlı-Karşıyaka-İZMİR  
Tel: 0232 384 03 05  
Çeltek Mesleki Odası Sicil No: 33 027 46 47  
Mersis: 08330027464700012

MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

Mehmet ÖZKROBA  
Jeoteknik Müh.  
Oda Sicil No: 4623

Murat KARAS  
Jeo. Yık. Müh.  
Oda Sicil No: 8585



İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

22. İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 4 adet; K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 12.73 ha (127.3m<sup>2</sup>)'lık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

**MSC** MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
İsmael Akın Sok. No:14 D:10 Kat:10 Karşıyaka/İZMİR  
Tel: 0232 210 22 00 Faks: 0232 364 03 95  
Çalışma Yeri: 0232 210 22 00 Faks: 0232 027 45 47  
Mersan No: 08190023027454700012

Mehmet HUR KIROBA  
Jeo. Yık. Müh.  
Oda Sicil No:4623

Murat KARAS  
Jeo. Yık. Müh.  
Oda Sicil No: 8585



## İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Onay Bölümü (Kara Tarafı)

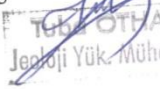
İLİ	İzmir
İLÇE	Aliağa
BELDE	-
KÖY/ MAHALLE	Çakmaklı
MEVKİİ	-
PAFTA	5 Pafta 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B
ADA	0
PARSEL	453
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

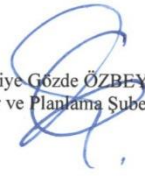
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, jeofizik çalışmalar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


### İNCELEME KOMİSYONU

  
Mazaffer ORHAN  
Jeoloji Y. Mühendisi

  
Ferhat GİL  
Jeofizik Mühendisi


  
Tulu OTMAN  
Jeoloji Yük. Mühendisi

  
Atiye Gözde ÖZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

  
Dr. Zühre ÇAM  
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

### ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY  
19.11.2020  
  
Ömer ALBAYRAK  
Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

## Ek 2. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler Bölümü (Deniz Tarafı)

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 2 adet; K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.7 ha (66987.71m<sup>2</sup>)'lık alanın **Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İsth. End. A.Ş** tarafından **Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası** yapılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine göre Format-3'e uygun olarak imar planına esas 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüdü yapılarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmaktadır.
2. Arazi çalışmaları kapsamında 6 ayrı lokasyonda; SK1 nolu sondaj kuyusu 15.50 m., SK2 nolu sondaj kuyusu 18.25 m., SK3 nolu sondaj kuyusu 15.25 m., SK4 nolu sondaj kuyusu 21.28 m., SK5 nolu sondaj kuyusu 21.45 m. ve SK6 nolu sondaj kuyusu 18.45 m. derinliğinde olmak üzere toplamda deniz suyu hariç 79.28m. ve deniz suyu dahil 110.18 m. sondaj çalışması yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 5 Profil Sismik Kırılma (Karşılıklı P atışı), aynı sismik profiller üzerinde 5 profil MASW ve 5 noktada Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.
3. Batimetre haritasına göre çalışma alanında topografik eğimin %0-10 ile %10-20 arasında değiştiği gözlenmektedir. İnceleme alanında yer alan yamaçların şev açıları Afet İşleri Gn.Md. El Kitabına göre "**Yumuşak-Düşük Eğimli Alanlar**" sınıfına girmektedir.
4. Etüt alanında denizde açılan temel sondaj kuyularında 3,70-7,50 m. arasında değişen derinliklerde deniz suyu geçilmiştir. Deniz suyu tabanından itibaren; **SK1, SK2, SK3** nolu sondajlarda Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri (GC, SC, CL) birimi, **SK4** nolu sondajda Denizel Çökel'e ait Siltli Kum birimi ve bunu takiben Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan Siltli Kil (CL), **SK5** ve **SK6** nolu sondajda Aliağa Kireçtaşı'na ait Kireçtaşı ile ayrışma ürünleri olan Çakıllı Siltli Kil (CL) ve Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan Siltli Kil (CL) birimleri gözlenmiştir. Karotlu ilerlemelerde toplam karot yüzdesi % 14-73 arasındadır. Ayrıca alanda gözlenen Aliağa Kireçtaşı genel olarak; sarımsı bej renkli, az-orta derecede ayrışmış, orta dayanımlı, çok kırıklı-kırıklı ve kötü kayaç kalitesinde ve % 0-7 RQD'li sonuçlar vermiştir. Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit birimi genel olarak; grimsi beyaz renkli, çok ayrışmış, parçalı, çok kötü-kötü kaya kalitesinde ve % 0-48 RQD'li sonuçlar vermiştir.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

103

\* \* \*

MURAT KARAS  
Jeoteknik Müh.  
Od. No: 8585

Mehmet Öneri KIROBA  
Jeoteknik Müh.  
Od. No: 4623

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

5. İnceleme alanına yapılan, gözlem, jeolojik ve jeofizik tüm saha çalışmaları sonucunda jeolojik olarak ayırtılan formasyonlar üzerine yapılan jeofizik çalışmaların değerlendirme ve sonuçlarına göre,

Çalışma sahasında toplam 5 profil sismik kırılma ölçüsü alınmış ve birinci tabaka için 399 – 689 m/s arasında (ortalama: 500 m/s), ikinci tabaka için 985 - 1410 m/s arasında (ortalama: 1251 m/s)  $V_p$  hızları, birinci tabaka 235 - 399 m/s arasında (ortalama: 295 m/s), ikinci tabaka için 569 - 780 m/s arasında (ortalama: 722 m/s)  $V_s$  hızları ile 5 profil MASW ölüsüne göre 476 - 637m/s arasında (ortalama: 566 m/s)  $V_{s30}$  hızları hesaplanmıştır.

6. Çalışma alanında yapılan tüm Mikrotremör ölçümleri sonucunda inceleme alanının Foça Tüfü için hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu (Z.H.T.P.) değerleri 0.23 – 0.33 s. aralığında ortalama: 0.29 s. olarak hesaplanmıştır. Ansalın 2004 spektral büyütme sınıflamasına göre yapılan değerlendirmede çalışma alanının tamamı Zemin Hakim Titreşim Periyoduna göre A (Düşük) tehlike sınıfına girmektedir.

MASW ölçümleri sonucunda hesaplanan Zemin Büyütmesi 1.42 – 1.72 aralığında (ortalama: 1.53) büyütme (A) değerleri hesaplanmıştır. Hesaplanan parametrelere göre Foça Tüfü için birinci tabakanın (üst seviyeleri ayrılmış/killeşmiş Volkanik Kayalar) orta sıkı-bozmuş-sıkı katı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı orta-sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu, ikinci tabakanın (Volkanik Kayalar) sıkı katı-çok sıkı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı sağlam-çok sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu göstermektedir.

7. İzmir'i episantr kabul edip 100 km'lik yarıçap içinde, inceleme alanımızı kapsayan (37.49–39.30) N - (26.10–28.41) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900–2016 yılları arasında meydana gelmiş magnitudü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır.

Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde %90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılmayacağı kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir. İnceleme alanı 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" PGA 475'e göre  $\geq 0,40 g$  olduğundan "yüksek tehlike sınıfında" yer



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

104

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- almaktadır. Yapılacak yapılar için “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmaları sonucunda herhangi bir fay verisine rastlanmamıştır. Etüt alanına en yakın fay güneyden ve kuzeyden geçen Yenifoça Fayı olup; güneyde yaklaşık 1.3 km ve kuzeyde 2.15 km mesafededir. Güzelhisar Fayı yaklaşık 8.8 km mesafede ve Menemen Fay Zonu ise yaklaşık 12 km mesafededir.
9. İnceleme alanında deniz üzerinde yapılan sondajlarda deniz tabanı derinliği ölçülmüş 3,70-7,50 m. arasında olduğu gözlenmiştir.
10. Çalışma alanında gözlenen Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayırışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951'e göre; “Orta-Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962'e göre; “Plastik” ve Anon, 1979'e göre; “Orta-Yüksek Plastik” zemin ve Miyosen yaşlı Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayırışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951'e göre; “Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962'e göre; “Plastik” ve Anon, 1979'e göre; “Yüksek Plastik” zemin olarak değerlendirilmiştir.
11. Çalışma alanında gözlenen Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayırışmış birimleri kıvamlilik indeksine göre; CL-SC-GC tipi birimler “Orta-Katı-Yumuşak-Çok Yumuşak Kıvamlı” ve Miyosen yaşlı Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayırışmış birimlerin kıvamlilik indeksine göre; CL tipi birimler “Orta-Çok Yumuşak Kıvamlı” olarak değerlendirilmiştir.
12. Çalışma alanında gözlenen Miyosen yaşlı Foça Tüfü ve Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayırışmış birimlerin sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” olduğu gözlenmiştir.
13. İnceleme alanında yapılan jeolojik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”ne göre; Denizel Çökel'e ait Siltli Kum birimlerinin bulunduğu alanlar ZD, Foça Tüfü (Tüf-Tüfit) ve Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayırışmış birimlerin bulunduğu alanlar ZC, Aliağa Kireçtaşı'na ait sağlam kaya birimlerin bulunduğu alanlar ZB zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir.
14. Chen (1975)' e göre inceleme alanında yer alan Miyosen yaşlı Foça Tüfü ve Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayırışmış birimler olan “CL, SC, GC” birimlerine ait şişme potansiyeli genellikle “Orta-Yüksek Derecede” olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında bulunan kohezyonlu zeminler



MSC Jeoteknik Sondajçılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

105

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

için (CL, GC, SC); yapı bazında yapılacak olan zemin etütlerinde şişme potansiyeli detaylı olarak irdelenmelidir. İnceleme alanında bulunan kohezyonsuz zeminler için (SM) ise kazı esnasında ve sonrasında şişme özelliği açısından sorun beklenilmemektedir.

15. Çalışma alanında açılan SK4 nolu sondaj kuyusunda deniz seviyesinden sonra 12.45 m. ye kadar SM (siltli kum) birimi yer alması nedeniyle yapılan oturma hesabında  $\Delta H=1,71$  cm olarak hesaplanmış olup bu seviyelerde oturma problemi beklenmemektedir. Ancak yapılan diğer sondaj kuyularında kohezyonlu birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapı temellerinde farklı oturmalar hesap edilmelidir. Parsel bazlı zemin etütlerinde oturma hesabı proje bilgileri ve parsel bazında zemin etütleri çalışmaları sonucuna göre yeniden değerlendirilmelidir.

16. Çalışma alanında açılan SK4 nolu sondaj kuyusunda *Siltli Kum (SM)* birimi gözlenmesi, SPT vuruş sayısının,  $N_{1,60,30}$  darbe / 30 cm değerinden küçük ( $SPTN= 7,50-7,95m=1, 9,00-9,45 m=2$  ve  $10,50-10,95 m=7$ ) ve zemin sınıfı “ZD” olduğundan Iwasaki vd. (1982)’ye göre sıvılaşma potansiyeli ( $L_1=84$ ) “Çok Yüksek” ; Sönmez ve Gökçeoğlu, 2005’e göre sıvılaşma şiddeti indeksi ( $L_s=90$ ) “Çok Yüksek” olarak hesaplanmıştır. Bununla birlikte birimlerin heterojen yapıda oldukları dikkate alındığında ve yeraltı su seviyesi yüzüde (deniz suyu) olduğundan parsel bazlı zemin etütlerinde detaylı sıvılaşma değerlendirmesi yapılması önerilmektedir.

17. İnceleme alanında yapılan inceleme ve çalışmalar neticesinde aktif kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketi gözlenmemiştir.

18. İnceleme alanı bitişiğinde daha önceden yapılmış “İzmir İli, Aliğa İlçesi, Doğalgaz Çevrim Santraline Ait Soğutma Suyu ve Deşarj Boru Hattı Projesinin Kıyı Tarafına İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik–Jeoteknik Etüt Raporu” bulunmaktadır. T.C. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 21.01.2022 tarih ve 18898925-952.01.04.04-222385 Sayılı görüş yazısı (EK-5) doğrultusunda inceleme alanı içerisinde “Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.

19. İnceleme alanı İzmir İli 1/5000 ölçekli K17b-24D paftasında yer almaktadır. İnceleme alanının yakınlarında sanayi amaçlı yapılaşmalar mevcuttur. Çalışma alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında “Liman/Liman Geri Sahası” olarak yer almaktadır.

20. İnceleme alanında yapılan arazi, laboratuvar ve büro çalışmalarından elde edilen veriler ile alanda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik araştırmalar ile afet riskleri bir bütün olarak



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

106

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

değerlendirilmiş ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

#### Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1) : Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar

Çalışma alanında açılan SK4 nolu sondajda ilk 6,00 m deniz suyu geçilmiş, sonrasında 12,45 m.'ye kadar denizel çökel olan Siltli Kum birimi gözlenmiştir. Bu kuyuda SPT vuruş sayısının,  $N_{1,60,30}$  darbe / 30 cm değerinden küçük ( $SPTN= 7,50-7,95m=1, 9,00-9,45 m=2$  ve  $10,50-10,95 m=7$ ) ve zemin sınıfı "ZD" olduğundan İwasaki vd. (1982)'ye göre sıvılaşma potansiyeli ( $L_1=84$ ) "Çok Yüksek" ; Sönmez ve Gökçeoğlu, 2005'e göre sıvılaşma şiddeti indeksi ( $L_s=90$ ) "Çok Yüksek" olarak hesaplanmıştır. Sonuç olarak SK-4 nolu sondajda yapılan sıvılaşma analizine göre; 7,50 ile 10,95 m. arası ve 13,50-13,95 m. seviyesinde sıvılaşma potansiyeli vardır.

Yapılan arazi çalışmaları, sondaj çalışmaları ve laboratuvar verileri ile yapılan analizler sonucunda inceleme alanının bu alanları yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan-1.1 (ÖA-1.1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar** olarak değerlendirilmiş olup bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- ✓ Yapı yüklerinin taşıtılacağı tabii zemin seviyelerinin özellikle sıvılaşma başta olmak üzere, şişme, oturma, taşıma gücü tahkikleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Tespit edilecek zemin sorunlarına yönelik zemin iyileştirilmesi dahil gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- ✓ Derin kazılarda oluşabilecek şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Yeraltısuyu, yüzey suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemlerinin uygulanması sağlanmalıdır.
- ✓ Yol, alt yapı ve komşu parsellere güvenliği kazı öncesi sağlanmalıdır.
- ✓ Temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelizemin iyileştirmelerine yönelik mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

107

M. KARAS  
Jeoteknik Müh.  
Oda No: 8585

Mahmet Öner KÜŞA  
Jeoteknik Müh.  
Oda No: 4673

\* [Handwritten signatures]

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

**Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Deniz içerisinde açılan SK4 nolu sondaj kuyusunda 12,45 m den sonra Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan killi birimler, SK5 ve SK6 nolu sondaj kuyularında deniz suyu seviyesinden sonra Aliağa Kireçtaşı'na ait Kireçtaşı ve ayrışma ürünleri ile devamında Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan killi birimler gözlenmiş olup, taşıma gücü ve oturma açısından problem beklenmemektedir.

Miyosen yaşlı Foça Tüfü ve Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayrışmış birimler üzerinde laboratuvar da yapılan kıvam limitleri deneylerine göre (CL, SC, GC) plastisite indisi (PI) yüzdesi “% 16,9 – 25,8” arasında, Likit Limit (LL) “ % 36,6 –45,2” arasında değişmektedir.

Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951'e göre; “Orta-Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962'e göre; “Plastik” ve Anon, 1979'e göre; “Orta-Yüksek Plastik” zemin, kıvamlilik indeksine göre; CL-SC-GC tipi birimler “Orta-Katı-Yumuşak-Çok Yumuşak Kıvamlı”, sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” ve şişme potansiyeli “Yüksek Derecede” olduğu gözlenmiştir.

Miyosen yaşlı Aliağa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951'e göre; “Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962'e göre; “Plastik” ve Anon, 1979'e göre; “Yüksek Plastik” zemin, kıvamlilik indeksine göre; CL tipi birimler “Orta-Çok Yumuşak Kıvamlı”, sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” ve şişme potansiyeli “Yüksek Derecede” olduğu gözlenmiştir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlemlenilen Alan – 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- ✓ SK4, SK5 ve SK6 nolu sondajlarda, şişme derecesi yüksek olması nedeni ile temel-zemin etütlerinde detaylı olarak incelenerek şişme problemine karşı alınacak olan önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Yapılan sondajlarda ayrışan birimler yanal ve düşey yönde değişim gösterdiğinden yapıların farklı oturumları hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

108

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6,7 ha. (66987,71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- ✓ Yapılaşma sırasında yeraltısuyu, yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Derin kazılarda oluşacak şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü ve derinlikteki kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ Yüzey suları ve atık suların yapı temellerine ulaşmaması için engelleyici drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanındaki birimlerde belirlenen şişme, oturma, taşıma gücü vb. gibi mühendislik problemlerinin zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi ve gerekli görüldüğü halde belirlenen zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanmasından sonra yapı yüklerinin mühendislik sorunu olmayan seviyelere taahhüt edilmesi gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Özellikle kıyı kesimlerine yakın yerlerde temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır.
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taahhüt edileceği seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.,) zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- ✓ İnceleme alanı üzerinde inşa edilecek yapıların mimari ve statik projelerinin hazırlanması aşamasında; taşıyıcı sistem tipi seçimi, taşıyıcı sistem elemanlarının planda yerlerinin belirlenmesi; temel sistem tipi seçimi ve taşıyıcı elemanlarının boyutlanmasını hesaplanarak belirlenmesi işlemlerinin, bölgenin depremsellik riskinin yüksek olması özelliği göz önünde bulundurularak "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hüküm ve tavsiyelerine uyularak yapılmalıdır.



MSC Jeoteknik Sondajçılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

109

M. KARAS  
Jeo. Müh.  
Oda Sic. No: 8585

Mehmet Nur K...  
Jeo. Müh.  
Oda Sic. No: 8585

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

### Önlemlen Alan 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısuyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar

Deniz içerisinde açılan SK1, SK2 ve SK3 nolu sondaj kuyularında deniz suyu seviyesinden sonra Foça Tüftü'ne ait Tüf-Tüft ve ayrışma ürünleri olan killi birimler gözlenmiştir. Bu kuyularda yeraltı suyunun yüzeyde olması (deniz suyu seviyesi), batimetri haritasına göre topoğrafik eğimin düşük-orta eğimli, zemin şişme potansiyelinin “orta” derecede olması, zemin oturma ve taşıma gücü açısından problem beklenmemesi nedenleriyle, **Yüksek Yeraltısuyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi Vb Sorunlu alanlar olması nedeniyle** 1/5000 ölçekli ve 1/1000 Ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “ÖA-5.3” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanındaki yüksek yeraltısuyu seviyesi nedeniyle bu alanlarda yapılacak yapıların gerek kazı aşamasında gerekse yapı temelleri açısından deniz suyunun aşındırıcı ve olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmeli; gerek yüzey suları gerekse yer altı suyunun olumsuz etkilerine karşı çevre ve temel altı drenaj ve izolasyon önlem projeleri uygulanmalıdır.
- ✓ Derin kazılarda oluşacak şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Yapılan sondajlarda ayrışan birimler yanal ve düşey yönde değişim gösterdiğinden yapıların farklı oturumları hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Her türlü ve derinlikteki kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ İnceleme alanındaki birimlerde belirlenen şişme, oturma, taşıma gücü vb. gibi mühendislik problemlerinin zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi ve gerekli görüldüğü halde belirlenen zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanmasından sonra yapı yüklerinin mühendislik sorunu olmayan seviyelere taşıtılması gerekmektedir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

110

*(Handwritten signatures and initials)*

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m<sup>2</sup>) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- ✓ Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalı, gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır

21. Planlama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmalıdır.
22. Bu çalışma 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik çalışma niteliğinde olup Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.
23. İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 2 adet; K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.7 ha (66987.71m<sup>2</sup>)'lık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.
24. İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 2 adet; K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.7 ha (66987.71m<sup>2</sup>)'lık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Jeoteknik Etüt Raporu  
No: 8525

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Jeoteknik Etüt Raporu  
No: 8525

Mehmet Nur Kaya  
Jeoteknik Etüt Raporu  
No: 8525



## İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Onay Bölümü (Deniz Tarafı)

İLİ	İzmir
İLÇE	Aliağa
BELDE	-
KÖY/ MAHALLE	Çakmaklı
MEVKİİ	-
PAFTA	3 Pafta 1/5000 Ölçekli K17b-24d ve 1/1000 Ölçekli K17b-24d-1d, K17b-24d-1c,
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, Jeofizik çalışmalar, Laboratuvar, analiz v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. maddesininin 1.Fıkrasınının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### İNCELEME KOMİSYONU

  
Tuba OTHAN  
Jeoloji Yük. Mühendisi

  
Feriye  
Jeoloji Yük. Müh.

  
Mehmet Bilgin  
Jeoloji Yük. Müh.

  
Atiye Gözde ÖZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

  
Dr. Zühre ÇAM  
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. maddesininin 1.Fıkrasınının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.


### ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY


15/03/2022

  
Omar ALBAYRAK  
Vali a.  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

**Ek 3. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2025 Tarih ve 17284645 Sayılı Yazısı**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754-17284645  
Konu : (350537845) İzmir İli, Aliağa İlçesi,  
"Liman" Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave  
Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave  
Uygulama İmar Planı - 14/05-3057

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA**  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü))

İlgi : 08.10.2025 tarihli ve E-88570681-305.04.02-13683394 sayılı yazınız.

İlgi yazımız gereği; İzmir İli, Aliağa İlçesi "Liman" Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşü talebiniz, Bölge Müdürlüğümüz tarafından kurulan heyet marifetiyle incelenmiştir.

İzmir ili, Aliağa İlçesinde "Liman" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı içinde kalan kısımları için Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. adına 05.12.2023 tarih ve 10147470 Olur ile 56,40 m<sup>2</sup>. lik alanda Petrol LPG Boru Hattı kesin izni, 01.10.2009 tarih ve 346 Olur ile 18.235,49 m<sup>2</sup>. lik alanda Liman Geri Hizmetleri Tesis kesin izni verildiği, 10.02.2025 tarih ve 14636519 sayılı Olur ile 3550,29 m<sup>2</sup>. alanda Boru Hattı Ön İzni verildiği, 13.08.2025 tarihli ve E-16559127 sayılı Olur ile 3.385,16 m<sup>2</sup>. lik alanda Liman Geri Hizmet alanı Ön İzni uzatımı verildiği, 13.08.2025 tarihli ve E-16559145 sayılı Olur ile 107.328,84 m<sup>2</sup>. lik alanda Liman Geri Hizmet alanı Ön İzni uzatımı verildiği ve izinlerin halen kullanımda olduğu, Aliağa Orman İşletme Şefliğinin 04.05.2021 tarih 386/23 Varak nolu suç zaptı ile talep sahası içindeki izinsiz yapılan tesisler için Cumhuriyet Savcılığına 04.05.2021 tarih ve E-29820802-640-1083835 sayılı yazısı ile suç duyurusunda bulunulduğu ve Aliağa 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2021/685 Esasında ilgililer hakkında dava açıldığı ve hukuki sürecin devam ettiği tespit edilmiş olup, İdaremiz tarafından plan amacına uygun olarak izin verilen saha için Aliağa 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2021/685 Esasında devam eden davadan doğacak haklarımız saklı kalmak ve kesinleşecek Mahkeme kararına göre işlem tesis edilmek koşulu ile;

**İmar planına konu olan Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parsel de görüş sorulan alanın tamamı iznilen olup izin amacına uygun planlama yapılmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.** İmar planı teklifi plan onama sınırı içinde kalan izin sahaları gösterir kroki yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut YILMAZ  
Bölge Müdürü

Ek: Kroki (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: E1F8B715-99E3-4AA5-956C-DA4B3E20B07F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580 Bilgi için: Halil KİREÇ

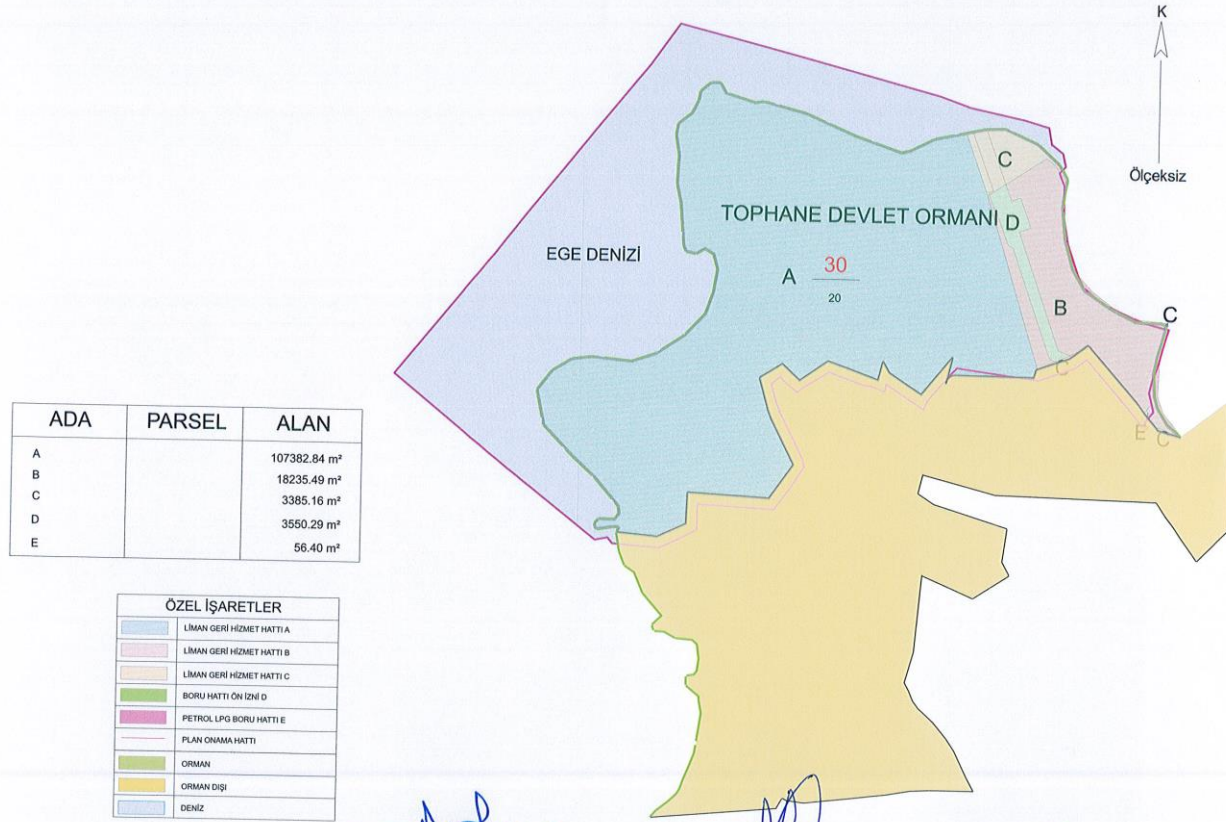
Karşıyaka / İZMİR e-posta: [internet.adresi:http://izmirobn.ogm.gov.tr](mailto:internet.adresi:http://izmirobn.ogm.gov.tr) Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749

KEP Adresi : [ogm@ogm.hsgt.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hsgt.kep.tr)



İZMİR İL ALIĞA İLÇESİ ÇAKMAKLI MAHALLESİ LİMAN AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI  
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN İZİN SAHALARI GÖSTERİR KROKİ



ADA	PARSEL	ALAN
A		107382.84 m <sup>2</sup>
B		18235.49 m <sup>2</sup>
C		3385.16 m <sup>2</sup>
D		3550.29 m <sup>2</sup>
E		56.40 m <sup>2</sup>

ÖZEL İŞARETLER	
	LİMAN GERİ HİZMET HATTI A
	LİMAN GERİ HİZMET HATTI B
	LİMAN GERİ HİZMET HATTI C
	BORU HATTI ÖN İZİNİ D
	PETROL LPG BORU HATTI E
	PLAN ONAMA HATTI
	ORMAN
	ORMAN DIŞI
	DENİZ

Adil KOÇASLAN  
Bölge Müdür Yardımcısı

Sümeysa EZGİN ÇAPAR  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürü

B. Bülent KOŞUNCU  
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Mustafa ERTEKİN  
İşletme Müdürü

Helin GENİŞEL  
Harita Mühendisi

Tolga ŞENER  
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2023 Tarih ve 9427687  
Sayılı Yazısı (107.382,84 m<sup>2</sup>)



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-52199385-255.03[29/0491]-9427687

26.09.2023

Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İst. End.  
A.Ş.-107.382,84 m<sup>2</sup> hk.

HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.NE  
Sanayi Cd. No:26 Bozköy 35800 ALİAĞA / İZMİR

İlgi : HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 18.09.2023 tarihli yazısı.

İlgi (a) yazımız gereği yapılan inceleme neticesinde;  
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Aliağa Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında, İzmir İli,  
Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi koordinatları ile sınırları belirlenen 107.382,84 m<sup>2</sup>lik alanda  
Bakanlık Makamının 11.08.2023 tarihli ve 8962048 Sayılı Olurları ile 24 ay süreli Liman Geri Hizmet  
Alanı Ön izni verilmiş olup, sayısal koordinat değerlerine göre verilen izin sahası, tapuda Maliye  
Hazinesi adına orman vasfı ile kayıtlı olan Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parsel (eski 453  
parsel) sınırları içinde kalmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Mustafa ERTEKİN  
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8660EE5E-24A1-4055-B9CC-10D04FEB6B95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka /  
İZMİR

Bilgi için: Abdulselam GÜZEL  
Bilgisayar İşletmeni


Telefon No: 2323695055 Belge Geçer No: 2323689128

e-posta: [internet.adresi:izmirobm.ogm.gov.tr](mailto:internet.adresi:izmirobm.ogm.gov.tr)


KEP Adresi: [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)



Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü 11.08.2023 Tarih ve 8962046 Sayılı  
Ön İzin Oluru



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75518619-020-8962046 11.08.2023  
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m<sup>2</sup>'lik ön izin talebine ait olur (TALEP2022-61302)

**ÖN İZİN OLURU**  
BAKANLIK MAKAMINA

**Dosya No** : 18-05-03-00244  
**İzin Sahibi** : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.  
**İzin Konusu** : Liman geri hizmet alanı ön izni  
**Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>)** : 107.382,84 **İli** : İZMİR  
**Orman Bölge Müdürlüğü** : İZMİR **İlçesi** : ALIAĞA  
**Orman İşletme Müdürlüğü** : İZMİR **Köyü/Mevkidi** : ÇAKMAKLI  
**Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları** : ALIAĞA : 99  
**Lisans No** :  
**İzin Süresi** : 24 Ay **İzina Bitiş Tarihi** :

**Kullanım**


İzin No	Türü	Kullanım		Talep	
		İzin Alanı(m <sup>2</sup> )	Mevcut Alanı(m <sup>2</sup> )	İptal Edilen Alanı(m <sup>2</sup> )	Yeni İzin Edilen Alanı(m <sup>2</sup> )
2022-35-536-069-0001	Liman geri hizmet alanı	107.382,84			107.382,84
	<b>Toplam</b>	<b>107.382,84</b>			<b>107.382,84</b>

Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin ilgi tarih ve sayılı dilekçesinde; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde 107.364,26 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanın liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına ön izin verilmesi talep edilmiştir.

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.7742732 sayılı yazı ekinde alınan izin raporu ve ekleri incelendiğinde, liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla kamu yararı ve zaruretini bulunduğu belirtilerek, söz konusu ön iznin verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 9B8D267C-709B-42ED-AB42-2AF2E9CA3B2B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı **Bilgi için: Adem YILMAZEL**  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Mühendis  
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74 Telefon No:(312) 296 32 08  
[www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr)



Uygun görülmesi halinde: İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde toplam 107.382,84 m<sup>2</sup>lik alanın liman geri hizmet alanı olarak kullanılması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik Hükmüleri gereğince, taahhüt senedinin verilmesi, bedellerin ödenmesi kaydıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına 24 ay süreli bedelli ön izin verilmesini,  
Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

OLUR  
Veysel TIRYAKI  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu
- 3 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 4 - Mescere haritası
- 5 - Orman Kadastro haritası
- 6 - Kurum görüşleri
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi
- 9 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 10 - Koordinat listesi
- 11 - Saha analiz raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B8D267C-709B-42ED-AB42-2AF2E9CA5B2B

Doğrulama Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzmir ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

[www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr)

Bilgi için: Adem YILMAZEL

Mühendis

Telefon No: (312) 296 32 08



## Limn Geri Hizmet Alanı Ön İzni Koordinat Listesi

HABAŞ A.Ş. Limn Geri Hizmet Alanı Ön İzni Koordinat Listesi

(UTM ED-50 6 Derece)						(UTM ED-50 3 Derece)					
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	491987.88	4291057.35	38	491942.40	4290609.06	1	491984.67	4292774.46	38	491939.18	4292325.99
2	491996.77	4291057.35	39	491902.70	4290612.64	2	491993.56	4292774.46	39	491899.46	4292329.57
3	492002.48	4291047.19	40	491904.62	4290616.93	3	491999.28	4292764.30	40	491901.38	4292333.87
4	492031.69	4291038.30	41	491903.00	4290618.55	4	492028.50	4292755.40	41	491899.76	4292335.48
5	492040.80	4291039.29	42	491898.47	4290618.47	5	492037.61	4292756.39	42	491895.22	4292335.41
6	492082.07	4291028.52	43	491882.48	4290616.08	6	492078.90	4292745.62	43	491879.23	4292333.02
7	492131.37	4291007.19	44	491880.62	4290618.19	7	492128.22	4292724.28	44	491877.37	4292335.12
8	492177.72	4290991.32	45	491880.51	4290621.20	8	492174.59	4292708.40	45	491877.26	4292338.13
9	492186.61	4290993.22	46	491884.25	4290625.44	9	492183.48	4292710.31	46	491881.01	4292342.38
10	492210.73	4291005.29	47	491900.24	4290625.19	10	492207.62	4292722.37	47	491897.00	4292342.13
11	492241.24	4291011.77	48	491904.74	4290631.19	11	492238.14	4292728.86	48	491901.50	4292348.13
12	492263.64	4290950.25	49	491903.74	4290638.93	12	492260.54	4292667.32	49	491900.50	4292355.88
13	492316.71	4290780.42	50	491879.26	4290667.16	13	492313.64	4292497.41	50	491876.01	4292384.12
14	492314.21	4290772.29	51	491856.45	4290687.83	14	492311.13	4292489.29	51	491853.19	4292404.79
15	492234.73	4290773.34	52	491827.88	4290717.67	15	492231.62	4292490.34	52	491824.61	4292434.64
16	492232.20	4290772.59	53	491820.90	4290751.96	16	492229.09	4292489.59	53	491817.62	4292468.94
17	492229.93	4290771.12	54	491835.50	4290771.00	17	492226.82	4292488.12	54	491832.23	4292488.00
18	492228.16	4290769.08	55	491854.55	4290782.43	18	492225.05	4292486.08	55	491851.29	4292499.43
19	492226.66	4290765.47	56	491873.59	4290784.97	19	492223.55	4292482.46	56	491870.34	4292501.97
20	492232.57	4290790.72	57	491914.23	4290781.16	20	492229.46	4292507.73	57	491910.99	4292498.16
21	492212.37	4290765.63	58	491938.35	4290789.41	21	492209.25	4292482.62	58	491935.13	4292506.42
22	492202.61	4290753.56	59	491966.29	4290807.83	22	492199.49	4292470.55	59	491963.08	4292524.84
23	492185.79	4290764.23	60	491986.61	4290829.41	23	492182.66	4292481.22	60	491983.40	4292546.43
24	492170.39	4290774.32	61	491994.23	4290851.00	24	492167.26	4292491.32	61	491991.02	4292568.03
25	492163.91	4290785.29	62	491998.04	4290873.86	25	492160.78	4292502.29	62	491994.83	4292590.89
26	492159.34	4290767.09	63	491993.59	4290889.10	26	492156.20	4292484.08	63	491990.39	4292606.14
27	492126.25	4290778.96	64	491984.70	4290894.18	27	492123.10	4292495.96	64	491981.50	4292611.22
28	492109.13	4290784.86	65	491975.81	4290889.10	28	492105.97	4292501.86	65	491972.60	4292606.14
29	492081.04	4290765.41	66	491966.29	4290891.00	29	492077.87	4292482.40	66	491963.08	4292608.04
30	492063.67	4290781.46	67	491963.75	4290896.72	30	492060.50	4292498.46	67	491960.54	4292613.76
31	492041.75	4290767.74	68	491960.38	4290937.93	31	492038.57	4292484.73	68	491957.16	4292654.99
32	492050.78	4290735.05	69	491956.13	4290957.79	32	492047.60	4292452.03	69	491952.91	4292674.86
33	492053.49	4290728.09	70	491957.54	4290985.38	33	492050.31	4292445.06	70	491954.32	4292702.46
34	492076.76	4290682.36	71	491954.23	4291005.92	34	492073.59	4292399.32	71	491951.01	4292723.01
35	492052.98	4290648.75	72	491956.13	4291016.71	35	492049.80	4292365.69	72	491952.91	4292733.81
36	491972.23	4290653.24	73	491969.47	4291026.87	36	491969.02	4292370.18	73	491966.25	4292743.97
37	491971.23	4290622.36	74	491975.82	4291039.57	37	491968.02	4292339.29	74	491972.60	4292756.67
			75	491977.72	4291049.10				75	491974.51	4292766.20

Düzenleyen  
Ayhan Demir Gürpınar  
Orman Mühendisi (Oda Sicil No: 4685)

**Ayhan Demir GÜRPINAR**  
Orman Mühendisi  
184411 S. No: 35520 Etiler / Üsküdar / İstanbul  
Genişletilmiş Sicil No: 4685  
T.C. Rafika No: 830 49794

HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.

**HABAŞ**  
Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.  
Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.  
Mühür No: 454 000 9472

İzin Heyeti		
Başkan	Üye	Üye

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 Tarih ve 16605664 Sayılı Yazısı (107.382,84 m<sup>2</sup>)



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR  
14.08.2025

Sayı : E-79003041-255.03[29.05.0776]-16605664  
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal  
Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m<sup>2</sup>'lik Ön  
İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur  
(TALEP2022-61302)

İZMİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazınız.

İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aliağa Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, 107.382,84 m<sup>2</sup> orman sayılan alanda, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde bahsedilen hususlara uyması şartıyla, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesine göre, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına, 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 ay süre ile verilen Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı Olur'u ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Adil KOÇASLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 13/08/2025 tarihli ve E-79003041-020[29.05.0776]-16559145 sayılı Olur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 42B5FC46-E3E2-450B-9F40-0D094953971A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka /  
İZMİR

Bilgi için: Zeliha KONAL  
Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323689749

e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 Tarih ve 16559145 Sayılı Ön İzin Süre Uzatımı Oluru



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-020[29.05.0776]-16559145 13.08.2025  
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal  
Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m<sup>2</sup>'lik Ön  
İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur  
(TALEP2022-61302)

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

**Dosya No** : 18-05-03-00244  
**İzin Sahibi** : HABAŞ SINAI VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
**İzin Konusu** : Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı  
**Toplam İzin Alanı (m<sup>2</sup>)** : 107.382,84 **İli** : İzmir  
**Orman Bölge Müdürlüğü** : İZMİR OBM **İlçesi** : Aliağa  
**Orman İşletme Müdürlüğü** : İZMİR OİM **Köyü/Mevkii** : ÇAKMAKLI  
**Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları** : ALIĞA : 99  
**Lisans No** : - **Lisans Tarihi** : -  
**İzin Süresi** : 12 Ay **İzin Bitiş Tarihi** : 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 Ay

İzin No	İzin Türü	Kullanım		Koordinat Değişikliği Alan (m <sup>2</sup> )	İptal Edilen Alan (m <sup>2</sup> )	Yeni İzin Talep	
		Mevcut Alan (m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan (m <sup>2</sup> )			Alan (m <sup>2</sup> )	Edilen Alan (m <sup>2</sup> )
2022-35-536-069-00011	Limn Geri Hizmet Alanı	107.382,84					107.382,84
	<b>Toplam</b>	<b>107.382,84</b>					<b>107.382,84</b>

**Açıklama:**  
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 16.06.2025 ve 70 sayılı dilekçesinde, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde, 107.382,84 m<sup>2</sup> ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına Ön İzin Süre Uzatımı verilmesi talep edilmiştir.  
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 1650817 sayılı yazısı ve diğer ekleri incelendiğinde, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.  
Uygun görülmesi hâlinde; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde toplam 107.382,84 m<sup>2</sup> ormanlık alanın, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 31917ACE-00EB-40AE-99D2-F90B26C74371 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ Orman Mühendisi  
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49  
e-posta: [internet.adresi@izmirobm.ogm.gov.tr](mailto:internet.adresi@izmirobm.ogm.gov.tr)  
KEP Adresi : [ogm@ogni.its01.kep.tr](mailto:ogm@ogni.its01.kep.tr)



Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, ön izin süresi son günü mesai bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulduğundan ve mevcut Taahhüt Senedi hükümlerinin kabul edildiğine dair Ek Taahhüt Senedi verildiğinden, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına verilmiş Ön İzin süresinin, bitim tarihinden itibaren 12 ay süreyle devamı için, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesini, Olur'larınıza arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU  
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Adil KOÇASLAN  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR  
Mahmut YILMAZ  
Bakan a.  
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 05/08/2025 tarihli ve E-79003041-255.03[29.05.0776][29.05.2367]-15991491 sayılı yazı ile ekleri.
- 2 - 07/08/2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazı.

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 31917ACE-00EB-40AE-99D2-F90B26C74371

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka /

Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ

Orman Mühendisi

İZMİR


Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: [izmirobm.ogm.gov.tr](mailto:izmirobm.ogm.gov.tr)


KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)



Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü 27.01.2025 Tarih ve 14512105 Sayılı Ön İzin Oluru (3.385,16 m<sup>2</sup>)



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75518619-020-14512105  
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 3.385,16 m<sup>2</sup>'lik Talebine ait oluru (TALEP2024-108277) (1805-1226)

27.01.2025

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 18-05-03-00244  
İzin Sahibi : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi  
İzin Konusu : Liman Geri Hizmet Alanı  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) : 3.385,16  
Orman Bölge Müdürlüğü : İzmir İli : İzmir  
Orman İşletme Müdürlüğü : İzmir İlçesi : Aliağa  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Aliağa -99 Köyü/Mevkii: Çakmaklı

İzin Süresi : İzin Bitiş Tarihi : 11.08.2025

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı Değişikliği				Talep Edilen Alan(m <sup>2</sup> )
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	İptal Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	A Yeni Alan(m <sup>2</sup> )	
2024-35-536-069-00008	Liman geri hizmet alanı				3.385,16	
	<b>Toplam</b>				<b>3.385,16</b>	

Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ön izin talep edilmiştir. Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda; İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E.13990941 sayılı yazısı ve ekindeki izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir.


Uygun görülmesi halinde; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde 3.385,16 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44C96AD1-8992-4151-95E1-6FF86F0DEF44 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA  
Tel: +90 312 296 31 94 Belgegeçer: +90 312 296 31 74  
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdi AKTAŞ  
Mühendis  
Telefon No: (312) 296 34 57



maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, taahhüt senedinin verilmesi, bedellerin ödenmesi kaydıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına 11.08.2025 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,  
Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Ek-1

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

OLUR  
Abdulkadir POLAT  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 2 - Müracaat Dilekçesi - 2
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 6 - Orbis - Talep Haritası KML
- 7 - Orbis - İzin Raporu
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 9 - 1/25000 ölçekli meşcere haritası
- 10 - 1/25000 ölçekli memleket haritası
- 11 - 1/2000 ölçekli kadaströ haritası
- 12 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi
- 13 - Koordinat listesi
- 14 - Saha Analiz Raporu
- 15 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44C96AD1-8992-4151-95E1-6FF86F0DEF44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA  
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74  
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdiç AKTAŞ  
Mühendis  
Telefon No: (312) 296 34 57



### KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

#### ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR (ED50-6°)

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
TALEP_ALAN_1	3248.09	1	492280.56	4291016.78
		2	492313.58	4291002.17
		3	492335.16	4290982.49
		4	492343.42	4290968.52
		5	492342.51	4290963.76
		6	492331.07	4290981.14
		7	492321.97	4290988.20
		8	492263.64	4290950.25
		9	492241.24	4291011.77
		10	492241.22	4291011.83
		11	492261.51	4291016.14
TALEP_ALAN_2	7.18	12	492340.81	4290954.68
		13	492339.20	4290941.82
		14	492338.57	4290945.64
TALEP_ALAN_3	32.44	15	492442.86	4290828.11
		16	492446.74	4290824.65
		17	492443.51	4290814.21
		18	492444.02	4290817.79
		19	492440.67	4290828.03
TALEP_ALAN_4	23.79	20	492437.87	4290725.31
		22	492439.91	4290722.74
		21	492463.33	4290716.57
TALEP_ALAN_5	73.62	23	492366.06	4290805.49
		24	492366.94	4290804.50
		25	492349.79	4290791.87
		26	492317.63	4290780.80
		27	492353.06	4290796.00

#### ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR (ITRF96-3°)

Ada Parsel	Nokta No	Y	X
TALEP_ALAN_1	1	492235.53	4292546.47
	2	492268.56	4292531.87
	3	492290.15	4292512.18
	4	492298.41	4292498.20
	5	492297.50	4292493.43
	6	492286.06	4292510.82
	7	492276.96	4292517.88
	8	492218.60	4292479.92
	9	492196.19	4292541.46
	10	492196.18	4292541.53
	11	492216.47	4292545.84
TALEP_ALAN_2	12	492295.80	4292484.35
	13	492294.20	4292471.48
	14	492293.56	4292475.30
TALEP_ALAN_3	15	492397.89	4292357.74
	16	492401.77	4292354.27
	17	492398.55	4292343.83
	18	492399.06	4292347.41
	19	492395.71	4292357.65
ÖN İZİN1	20	492392.90	4292254.89
	22	492394.94	4292252.32
	21	492418.37	4292246.15
TALEP_ALAN_5	23	492321.08	4292335.10
	24	492321.94	4292334.11
	25	492304.78	4292321.48
	26	492272.62	4292310.41
	27	492308.06	4292325.61

İNCELEME KOMİSYONU		
BAŞKAN	ÜYE	ÜYE
HARİTAYI HAZIRLAYAN		
TALEP SAĞLAYAN		
Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihbarat Mühürsü A.Ş.		

NP POLAT ORMAN MÜHENDİSLİK  
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.  
Aksoy Mh. Fazıl Ç. E. Karşıyaka  
İzmir V.D. No: 6320946109  
Cep: 0552 209 03 46  
Mersis No: 632094610900001

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 Tarih ve 16606223  
Sayılı Yazısı (3.385,16 m<sup>2</sup>)



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

14.08.2025

Sayı : E-79003041-255.03[29.05.2367]-16606223  
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal  
Endüstrisi A.Ş.'nin 3.385,16 m<sup>2</sup>'lik Ön İzin  
Süre Uzatımı Talebine Ait Olur  
(TALEP2024-108277)

İZMİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazımız.

İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aliağa Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, 3.385,16 m<sup>2</sup> orman sayılan alanda, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde bahsedilen hususlara uyması şartıyla, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesine göre, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına, 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 ay süre ile verilen Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı Olur'u ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Adil KOÇASLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 13/08/2025 tarihli ve E-79003041-020[29.05.2367]-16559127 sayılı Olur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19AF3070-FB8C-4C5A-ACF1-DFBD55E2463D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka /  
İZMİR

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323689749

e-posta: [internet.adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr](mailto:internet.adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr)

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zeliha KONAL  
Bilgisayar İşletmeni



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 Tarih ve 16559127 Sayılı Ön İzin Süre Uzatımı Oluru



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-020[29.05.2367]-16559127  
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 3.385,16 m<sup>2</sup>lik Ön İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur (TALEP2024-108277) 13.08.2025

**BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA**

**Dosya No** : 18-05-03-00244  
**İzin Sahibi** : HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
**İzin Konusu** : Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı  
**Toplam İzin Alanı (m<sup>2</sup>)** : 3.385,16  
**Orman Bölge Müdürlüğü** : İZMİR OBM  
**Orman İşletme Müdürlüğü** : İZMİR OİM  
**Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları** : ALİAĞA : 99  
**Lisans No** : -  
**İzin Süresi** : 12 Ay

**Lisans Tarihi** : -  
**İzin Bitiş Tarihi** : 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 Ay

**İli** : İzmir  
**İlçesi** : Aliağa  
**Köyü/Mevkii** : ÇAKMAKLI

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Koordinat Alan (m <sup>2</sup> )	İptal Edilen Alan (m <sup>2</sup> )	Yeni İzin Talep Alanı (m <sup>2</sup> )	
		Mevcut Alan (m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan (m <sup>2</sup> )			Edilen Alan (m <sup>2</sup> )	Edilen Alan (m <sup>2</sup> )
2022-35-536-069-00008	Hizmet Alanı	3.385,16					3.385,16
	<b>Toplam</b>	<b>3.385,16</b>					<b>3.385,16</b>

**Açıklama:**  
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 16.06.2025 ve 70 sayılı dilekçesinde, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde, 3.385,16 m<sup>2</sup> ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına Ön İzin Süre Uzatımı verilmesi talep edilmiştir.  
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 1650817 sayılı yazısı ve diğer ekleri incelendiğinde, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.  
Uygun görülmesi hâlinde; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde toplam 3.385,16 m<sup>2</sup> ormanlık alanın, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF48CB45-1E49-47B3-B180-BB6A77A62EC5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ Orman Mühendisi  
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49  
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi : [ogm@ogm.istanbul.kep.tr](mailto:ogm@ogm.istanbul.kep.tr)



Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, ön izin süresi son günü mesai bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulduğundan ve mevcut Taahhüt Senedi hükümlerinin kabul edildiğine dair Ek Taahhüt Senedi verildiğinden, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına verilmiş Ön İzin süresinin, bitim tarihinden itibaren 12 ay süreyle devamı için, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesini, Olur'larınıza arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU  
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Adil KOÇASLAN  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR  
Mahmut YILMAZ  
Bakan a.  
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 05/08/2025 tarihli ve E-79003041-255.03[29.05.0776][29.05.2367]-15991491 sayılı yazı ile ekleri.
- 2 - 07/08/2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazı.

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF48CB45-1E49-47B3-B180-BB6A77A62EC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka /

Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ  
Orman Mühendisi

Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 07.07.2020 Tarih ve E.1160745 Sayılı Olur ile Kesin İzin Verilen Alana İlişkin Teslim Tesellüm Tutanağı (7.283,49 m<sup>2</sup>)

17/3 ve 18. MADDELERİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE TABİ İZİN SAHALARINA AİT  
İZİN SAHALARINA AİT TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

E-İZİN NO:		2013-35-536-009-00017	
İLİ	İzmir	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir
İLÇESİ	Aliağa	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir
KÖYÜ	Çakmaklı	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ	Aliağa
Merkez Dos.No	18-05-06-00550	ALANI (m <sup>2</sup> )	7.283,49 m <sup>2</sup>
Bölge Müd. Dos.No		KULLANMA AMACI	Su İsale Hattı

İZİN SAHİBİ	HABAŞ SİNAİ VE TIBBİGAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş
-------------	--

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Aliağa Orman İşletme Şefliği Aliağa Serisi 142 ve 99 numaralı bölmesinde Makamın 07/07/2020 gün ve E.1160745 sayılı Oluru ile HABAŞ SANAYİ VE TIBBİGAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş adına Su İsale Hattı izni verilen saha, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 12/11/2020 tarih E.2495022 sayılı emir gereğince onaylı Taahhüt Senedi verilmesi üzerine izin sahasının köşe noktalarına koordinat değerleri belirli sabit işaretler tesis ettirilip izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir. ..../...../2020

**TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI** (6 Derecelik \*)

Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)
ORMAN-1 (3.581,63 m <sup>2</sup> )			414	492485,13	4290600,79	398	493120,69	4289830,65
16	493141,18	4289990,46	413	492491,95	4290588,97	397	493119,16	4289818,88
15	493132,15	4290012,46	412	492604,62	4290576,55	21	493125,73	4289818,03
14	493068,27	4290095,73	411	492729,17	4290548,81	19	493140,26	4289840,59
13	493037,31	4290128,22	410	492767,36	4290524,53	20	493140,22	4289840,62
12	492959,77	4290192,22	409	492832,51	4290450,22	18	493156,48	4289872,08
11	492941,02	4290264,23	408	492913,16	4290329,06	17	493158,73	4289902,72
10	492915,84	4290330,44	407	492938,15	4290263,32	ORMAN-2 (Bekleme Havuzu) (646,00 m <sup>2</sup> )		
9	492834,90	4290452,05	406	492957,12	4290190,52	396	493109,89	4289820,09
8	492769,34	4290526,83	405	493035,26	4290126,02	395	493105,51	4289786,37
7	492730,34	4290551,62	404	493065,99	4290093,78	394	493112,09	4289785,51
6	492605,11	4290579,51	403	493129,53	4290010,96	24	493121,04	4289784,35
5	492493,78	4290591,79	402	493138,29	4289989,59	23	493124,35	4289783,92
4	492488,29	4290601,30	401	493155,70	4289902,54	22	493128,73	4289817,64
3	492489,04	4290604,94	400	493153,53	4289872,92	21	493125,73	4289818,03
415	492485,28	4290601,54	399	493138,45	4289843,72	397	493119,16	4289818,88

Ek 1: 7.283,49 M<sup>2</sup>'lik Sahanın koordinatları arka sayfadadır.

**TESLİM EDEN**  
Zeki BAL Barış DOLAŞIR  
Orman Muh. Mem. Orman Muh. Mem.

Oktay Atalay DİKMEN  
Aliağa Orman İşletme Şefi

**TESLİM ALAN**


SİNAİ VE TIBBİGAZLAR İST. EN. A.Ş.  
Aliağa Şubesi


**Ek 1: 7.283,49 M2'lik Sahanın Koordinatları**


**TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖSE KOORDİNATLARI (6 Derecelik \*)**

Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)
ORMAN-3 (1.645,55 m <sup>2</sup> )			ORMAN-4 (369,19 m <sup>2</sup> )			309	494329,30	4287638,04
28	493136,28	4289637,36	356	494200,64	4288081,70	310	494337,85	4287633,33
27	493129,42	4289720,67	423	494200,55	4288056,83	287	494354,30	4287634,76
26	493117,61	4289764,58	422	494200,40	4288010,46			
25	493119,79	4289773,96	299	494200,24	4287964,17			
24	493121,04	4289784,35	298	494203,21	4287955,05			
394	493112,09	4289785,51	421	494203,33	4287989,32			
393	493111,04	4289776,86	420	494203,56	4288059,48			
392	493114,34	4289764,60	355	494203,64	4288083,74			
391	493114,39	4289764,61	ORMAN-5 (1.041,12 m <sup>2</sup> )					
390	493126,35	4289720,14	288	494336,18	4287644,75			
389	493133,21	4289636,89	289	494303,71	4287648,35			
388	493153,37	4289547,96	290	494248,66	4287700,93			
387	493153,31	4289520,24	291	494241,82	4287711,42			
386	493113,81	4289340,85	292	494214,33	4287753,59			
385	493112,13	4289332,18	293	494192,06	4287806,72			
384	493134,64	4289296,71	294	494182,98	4287850,18			
383	493134,66	4289296,58	303	494179,68	4287851,32			
33	493137,56	4289297,89	304	494189,19	4287805,83			
32	493115,41	4289332,80	305	494211,67	4287752,18			
31	493116,70	4289339,60	306	494242,78	4287704,45			
30	493156,41	4289579,90	307	494246,34	4287699,00			
29	493156,47	4289548,30	308	494303,09	4287644,79			

**TESLİM EDEN**

  
Zeki BAL  
Orman Muh. Mem.

  
Barış DOLAŞIR  
Orman Muh. Mem.

  
Oktay Atalay DİKMEN  
Aliağa Orman İşletme Şefi

**TESLİM ALAN**

  
İNHA VE İBBİ GAZİLERİ ŞİRKETİ A.Ş.  
Aliaga Şirketleri

**Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 01.10.2009 Tarih ve 346 Sayılı Olur ile Kesin İzin Verilen Alana İlişkin Teslim Taahhüt Senedi (18.235,49 m<sup>2</sup>)**

453 Parçesi

T.C. Noter No : 07.05.09  
**Kartal 5. Noter**  
Sayı: **20610**

**KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17 nci Madde İzinleri İçin )

İzin Sahibi	Habaş Sinaî ve Tıbbî Gazlar İstihsal Endüstri		
T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No			
İzin Konusu	Liman Geri Hizmet Alanı		
Orman Bölge Müdürlüğü	İzmir	İli	İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	İzmir	İlçesi	Alağa
Orman İşletme Şefliği	Menemen	Köyü/Mevkii	Çakmaklı
Bölme No	Menemen Serisi, 99		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	18.235,49 m <sup>2</sup> ✓		
İzin Süresi	27.06.2032 tarihine kadar		
İzin Başlangıç Tarihi	01.10.2009	<b>20 Ekim 2009</b>	
Olur Tarihi ve Nosu	01.10.2009-346		
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli	5.729,71 TL. ✓	(2009 Yılı Bedeli)	
Teminat	3.900,00 TL.		

Not: 1) Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.  
2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkili lerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandıma bedelini, orman köyüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandıma ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen deflator katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebliğat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, izin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbiriyile değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince izin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahadaki çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğüne teşkil edilecek rapor düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğüne uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade

1 / 3

#20610

T. Sayısı No: 07.05.07

edir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi, Çevre Kirliliğini Önleyici her türlü tedbir almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak, sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim-cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'na işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin, sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespiti edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

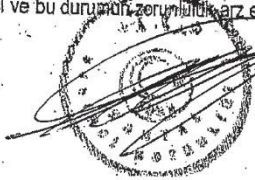
13-İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılması yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumu zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir.



20610

T.Senedi No : 07.05.02

Aksi halde bu izin faaliyetinin engellenmesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara aif bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazi işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlatma yöntemi ile kirici kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alı tarafındaki meşcerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormancılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeleri orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkarılan talimat, tamim, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

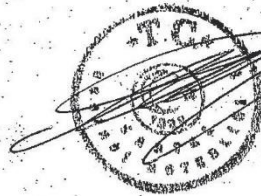
23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, ..... (.....) özel maddeden ibarettir. 20.....10/2009

İzin sahibinin Adı Soyadı/Unvanı : Habaş Sinal ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş. adına  
Adres : Yeni Foça Yolu 2. KM. Aliağa/İZMİR  
İmza : temsilci Mehmet Rüştü Başaran



**SAHA TESLİM-TESELLÜM TUTANAĞI**

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ: Aliağa  
KÖYÜ/MEVKİİ: Çakmaklı

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : İZMİR  
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : İZMİR  
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : MENEMEN  
SERİSİ : MENEMEN  
BÖLME NUMARALARI : 99  
ALANI (ha) : 18.235,49 m2  
İZİN SAHİBİ : Habaş A.Ş.  
KULLANMA AMACI : Liman Geri Hizmet Alanı

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Menemen Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş adına kiralanın, izin hak sahibinin belirtilen yükümlülükleri yerine getirdiğinden söz konusu saha beraberce gezilerek koordinatları dahilinde teslim edilmiştir.

İşbu saha Teslim Tesellüm tutanağı tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.15.10.2009

**Tesis Yerine Ait Ünite Koordinatları**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	492441.000	4292534.800	2	492437.200	4292508.150
3	492435.300	4292472.540	4	492441.800	4292456.150
5	492460.330	4292433.540	6	492434.090	4292442.540
7	492363.000	4292522.500	8	492350.000	4292513.000
9	492313.640	4292497.410	10	492229.620	4292508.050
11	492195.720	4292470.360	12	492166.320	4292489.380
13	492155.280	4292501.560	14	492151.590	4292483.790
15	492101.870	4292501.570	16	492074.000	4292482.190
17	492058.870	4292497.410	18	492034.480	4292484.580
19	492042.930	4292450.830	20	492069.680	4292399.480
21	492047.180	4292365.050	22	491965.690	4292369.390
23	491966.410	4292339.350	24	491933.620	4292325.770
25	491900.090	4292328.850	26	491896.490	4292334.400
27	491877.710	4292329.950	28	491876.950	4292337.720
29	491893.310	4292342.390	30	491897.120	4292352.520
31	491878.670	4292376.830	32	491830.700	4292421.600
33	491816.980	4292445.370	34	491815.330	4292465.910
35	491823.150	4292482.580	36	491836.080	4292494.460
37	491878.690	4292498.610	38	491917.340	4292498.300
39	491945.630	4292513.590	40	491978.320	4292543.940
41	491990.750	4292576.390	42	491988.940	4292596.460
43	491981.940	4292608.120	44	491961.170	4292506.300
45	491948.500	4292680.820	46	491950.500	4292702.990
47	491948.610	4292730.090	48	491963.050	4292739.840
49	491968.610	4292761.560	50	491980.230	4292769.640
51	491990.140	4292769.090	52	491997.050	4292760.770
53	492022.930	4292752.760	54	492032.170	4292756.460
55	492084.250	4292743.020	56	492108.610	4292730.590
57	492174.070	4292704.850	58	492198.330	4292717.700
59	492255.700	4292730.270	60	492273.720	4292731.550
61	492307.360	4292716.270	62	492328.000	4292698.220
63	492339.850	4292680.210	64	492335.500	4292662.700
65	492342.300	4292622.020	66	492353.500	4292589.500
67	492365.500	4292576.000	68	492389.300	4292558.000
69	492415.700	4292547.500	70	492437.500	4292545.500
71	492318.900	4292705.280	72	492260.540	4292667.320

Teslim Eden

Mehmet Sıraç BATUK  
İşletme Şefi

Teslim Alan

HABAŞ  
Sınai ve Tıbbi Gazlar İst. End. A.Ş.  
M. S. ÇETİNER