



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ
LİMAN AMAÇLI
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2026

İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	1
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
3.	PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI	3
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
4.1	Karayolu Ulaşımı	4
4.2	Demiryolu	6
4.3	Havayolu	6
4.4	Denizyolu	6
5.	İDARİ YAPI VE SINIRLAR	6
6.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	8
7.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	9
7.1	Koruma Alanları	9
7.2	Sit Alanları	9
8.	MÜLKİYET DURUMU	10
9.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	12
9.1	İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
9.2	İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	13
10.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ	14
11.	ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12.	HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	18
13.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	18
13.1	Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporu	18
13.2	Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu	18
13.3	İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları	19
13.4	Fizibilite Raporu	21
13.5	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu	22
14.	PLANLAMA GEREKÇESİ	22
15.	PLAN KARARLARI	23
EKLER	28

ŞEKİLLER

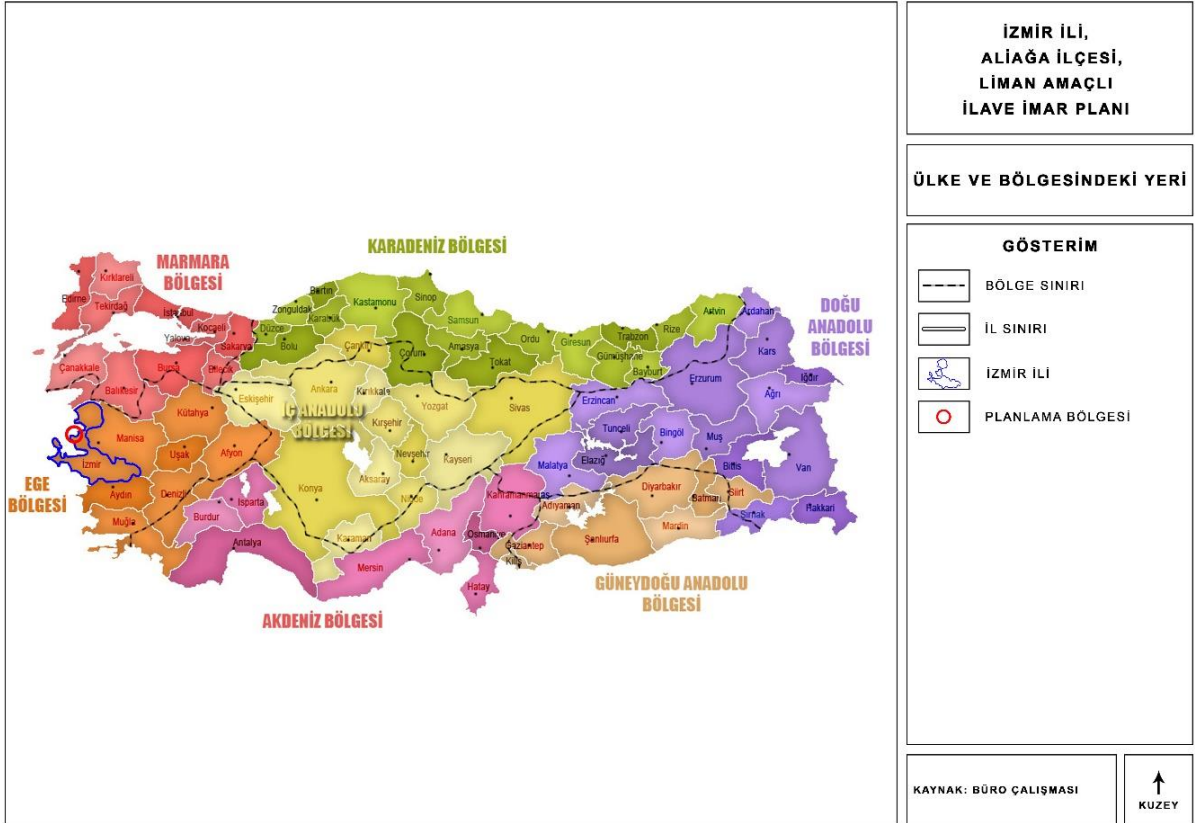
Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü	2
Şekil 4. Planlama Alanının Karayolu Ağındaki Yeri	5
Şekil 5. Planlama Alanı Yakın Çevresi Karayolu Ulaşım Bağlantısı.....	5
Şekil 6. Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçindeki Yeri	7
Şekil 7. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mahalle Sınırları	7
Şekil 8. Planlama Alanı Çevresi Kıyı Tesisleri	8
Şekil 9. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu.....	11
Şekil 10. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	12
Şekil 11. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	13
Şekil 12. 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (09.11.1984).....	14
Şekil 13. Aliğa 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (18.09.1985).....	15
Şekil 14. 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (14.02.2000).....	15
Şekil 15. Nemrut Körfezi (Liman ve Liman Geri Hizmet Alanı) Nazım İmar Planı Değişikliği (27.08.2010).....	16
Şekil 16. 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı (12.07.1995).....	17
Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (10.05.2018)	17
Şekil 18. İskele Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (28.12.2020).....	18
Şekil 19. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Kara Tarafı)	20
Şekil 20. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Deniz Tarafı)	21
Şekil 21. Alan Kullanımları ve Büyüklükleri	24
Şekil 22. Koordinat Listesi	25
Şekil 23. Rıhtım Uzunlukları	26
Şekil 24. İzmir İli, Aliğa İlçesi, Liman Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı	27

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

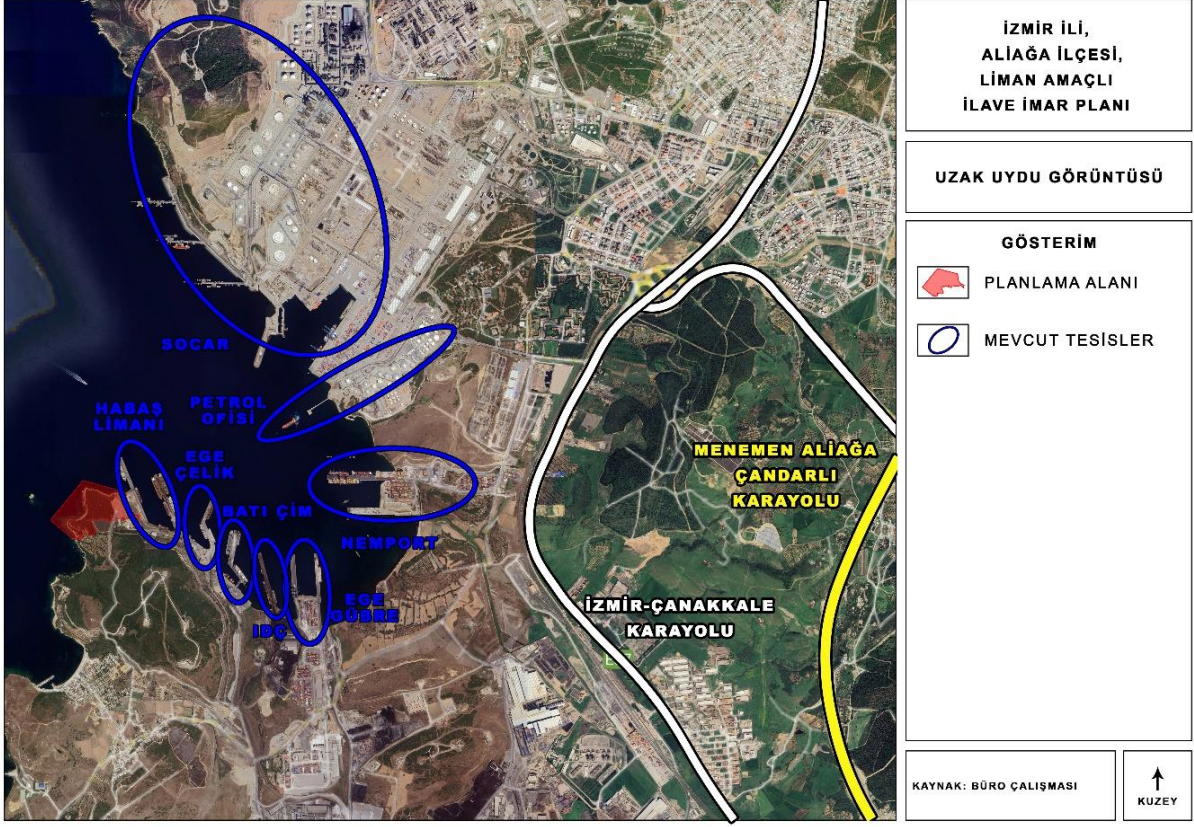
Planlama alanının sınırlarını kapsayan İzmir İli Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarının tam ortasında yer almaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. Yüzölçümü 12.012 km²'dir.

İzmir İli kuzeyinde Madra Dağları, güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Çeşme Yarımadasının Tekne Burnu, doğusunda ise Aydın ve Manisa il sınırları ile çevrilmiştir.

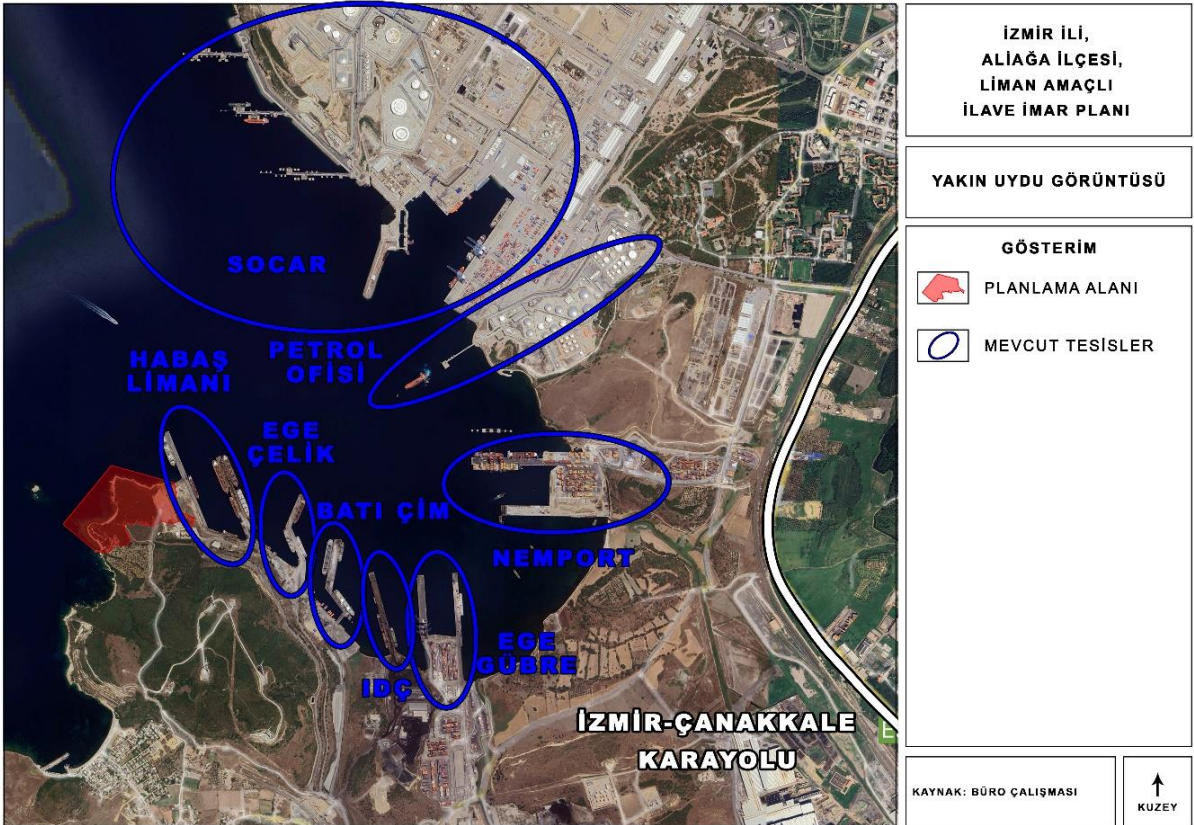
Planlama alanının içinde yer aldığı Aliğa ilçesi, Ege Denizi'nin kıyısında yer almaktadır. İlçe; güney doğusunda Dumanlı Dağı ve kuzey doğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup, batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Doğusunda Manisa, kuzeyinde Bergama, güneyinde Menemen, güney batısında Foça'ya komşudur.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının içinde yer aldığı Aliğa İlçesi, İl merkezinin kuzeyinde ve Ege Denizi'nin kıyısında yer almaktadır. Aliğa İlçesi'nin, güneydoğusunda Dumanlı Dağı, kuzeydoğusunda Yunt Dağı ve batısında ise Ege Denizi bulunmaktadır.

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çığırı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy, sahil ve plajların oluşumu ile sonuçlanmıştır. Gümüldür, Özdere, Foça, Karaburun, Çeşme sahil ve plajlarının İzmir için büyük bir turistik önem taşıdığı bilinmektedir. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yavaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir.

İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

Aliğa İlçesi de ana jeomorfolojik unsurlar olan dağlar, dalgalı plato sahaları alçak tepelikler ile bu üniteler arasında uzanan Güzelhisar Grabeni, Güzelhisar Çayı Deltası, alüvyal düzlükler ve kıyı düzlüklerinden oluşmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

İzmir İli; 2025 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; toplam nüfusu 4.504.185 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki toplam nüfusun yaklaşık %5'ini oluşturmaktadır.

Aliğa İlçesi'nin 2025 yılı nüfusu 110.892 kişi olup planlama alanının içinde yer aldığı Çakmaklı Mahallesi'nin nüfusu 884 kişidir. Mahalle nüfusunun bu kadar düşük olması; yapılaşmamış alanların bulunması, sanayi alanları ve limanların bu mahallelerde yer seçmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

İzmir İli'nin içinde yer aldığı Ege Bölgesi sanayi üretimi açısından bölgeler sıralamasında Marmara'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır. İzmir İli; ülkemizin en önemli ihracat ve ithalat kapılarından birisi konumunda yer almaktadır. İzmir limanı, bu öneminden dolayı bölgedeki sanayiye olumlu yönde etkilemiştir. Bölge mevcut altyapısı ile ülkemizin önemli sanayi merkezlerinden birisidir.

Aliğa'da çok çeşitli ve farklı amaçlar için kurulmuş çok sayıda sanayi kuruluşu bulunmaktadır. Bu sanayi kuruluşlarının dağılımında; Petkim ve Petkim'e bağlı olan 17 fabrika, Gemi-Söküm Tesisleri, Viking Kâğıt Fabrikası, Ege Gübre Sanayi, Demir-Çelik Fabrikaları, haddehaneler ile deniz yolu nakliyeciliği yapan iş yerleri bulunmaktadır. Ancak bu sanayi kuruluşları içinde en önemli yeri Petrokimya Tesisleri ve ark ocaklı Demir Çelik işletmeleri oluşturmaktadır.

Aliğa genel olarak bu özelliklerinden dolayı ekonomisi sanayiye dayalı ve önemli bir ticaret potansiyeline sahip liman kentidir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İzmir İli; ülkemizin üçüncü, Ege Bölgesi'nin en büyük kenti olması sebebiyle yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahip bulunmaktadır. Ülkemizin en büyük ihracat limanını barındırdığı gibi kuzeyde Çanakkale, Edremit, Ayvalık, Bergama, Dikili ve Aliğa gibi yerleşim bölgeleri ile güneyde Aydın, Denizli ve Muğla gibi tarım, sanayi ve turizm bölgelerini birbirine bağlayan bir geçiş noktasında yer almaktadır.

4.1 Karayolu Ulaşımı

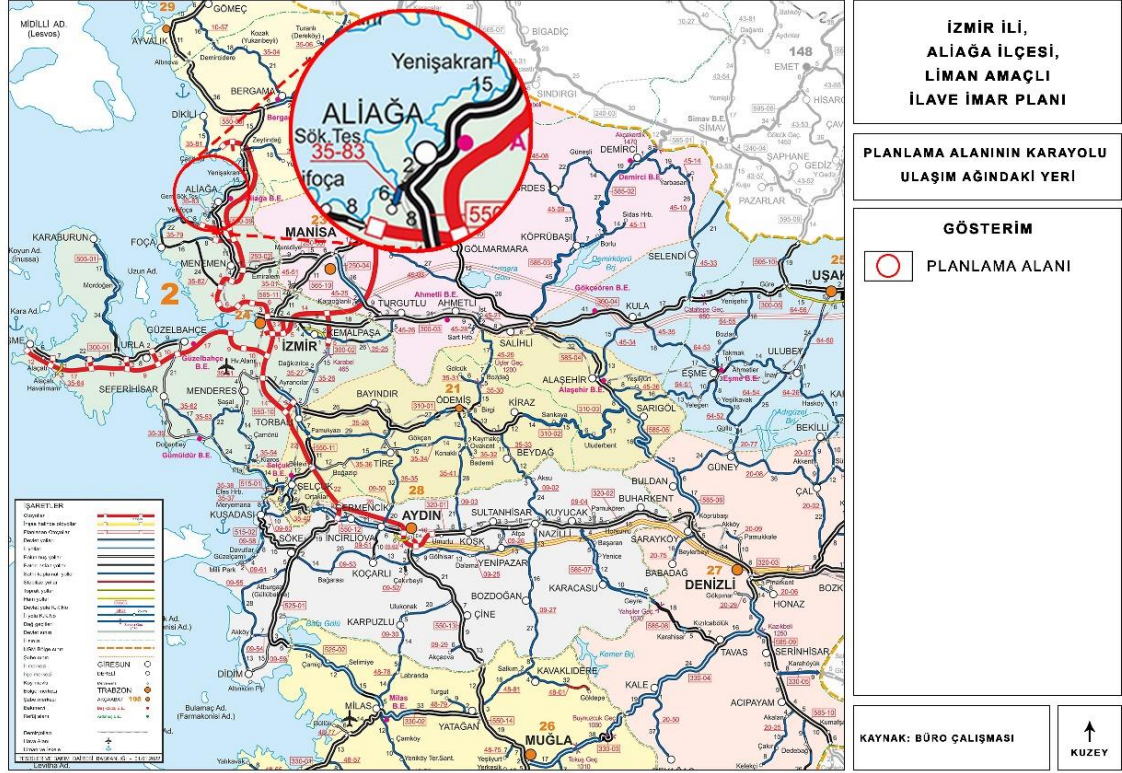
İzmir İli, mevcut ve gelişmekte olan otoyol projeleri ile güçlü bir karayolu ulaşım sistemine sahiptir ve çevre yol ağlarıyla etkin biçimde bütünleşmektedir. İl genelinde ulaşım bağlantıları kuzey, doğu ve güney aksları boyunca gelişim göstermektedir.

Kuzey aksında iki temel karayolu güzergahı öne çıkmaktadır. Bunlardan ilki; Manisa üzerinden Balıkesir, Bursa ve İstanbul yönüne uzanarak İzmir'in Marmara Bölgesi ile bağlantısını sağlamaktadır. İkinci güzergah ise Ege Denizi kıyılarını izleyerek Aliğa ve Bergama üzerinden Çanakkale'ye ulaşmakta ve kıyı yerleşmeleri arasında süreklilik sağlamaktadır.

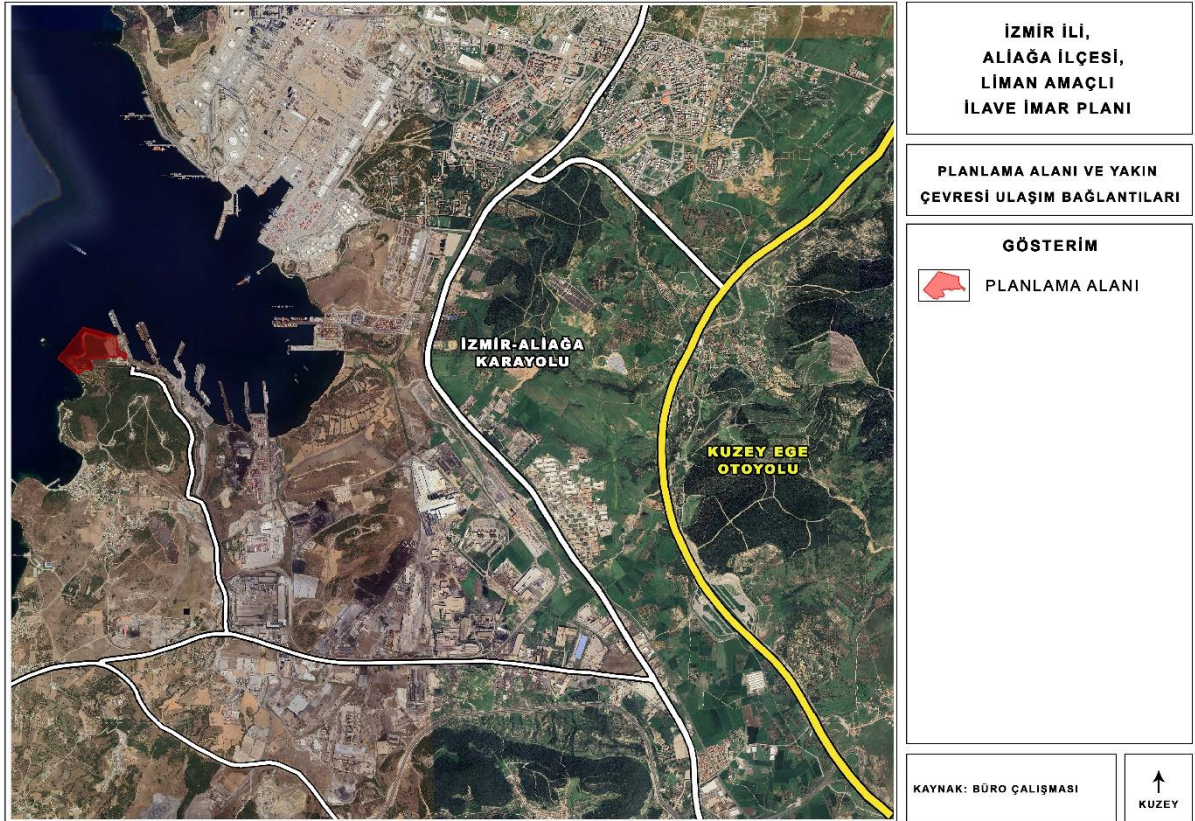
Doğu aksında yer alan karayolu bağlantısı; Uşak ve Afyonkarahisar üzerinden Ankara'ya kadar uzanmakta olup Ege Bölgesi'nin iç kesimleri ile İç Anadolu Bölgesi'ni Ege Denizine bağlayan stratejik bir ulaşım koridoru niteliğindedir.

Güney aksında ise iki ana hat bulunmaktadır. Bunlardan ilki, Ege kıyı bandını takip ederek Seferihisar ve Kuşadası yönüne hizmet vermektedir. İkinci hat ise İzmir-Aydın Otoyoluna paralel gelişerek Aydın'a ulaşmakta ve bölgesel erişilebilirliği güçlendirmektedir.

İl genelinde ayrıca İzmir-Çeşme Otoyolu ve İzmir-Aydın Otoyolu aktif olarak hizmet vermektedir. Otoyollar dışında, İzmir'in çevre illerle bağlantısını sağlayan devlet yollarının büyük bölümü bölünmüş yol standardına yükseltilmiş olup karayolu ulaşımında kapasite ve güvenlik artırılmıştır.



Şekil 4. Planlama Alanının Karayolu Ağındaki Yeri



Şekil 5. Planlama Alanı Yakın Çevresi Karayolu Ulaşım Bağlantısı

4.2 Demiryolu

Planlama alanı yakın çevresinde Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, TCDD ve İzmir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile yapılan Egeray Projesi bulunmaktadır.

Aliğa'dan başlayarak; Menemen, Çiğli, Karşıyaka, Alsancak, Adnan Menderes Havaalanı ve Cumaovası'na kadar uzanan güzergahtaki 80 km'lik çift hatlı banliyö işletmeciliği ise 2010 yılında hizmete geçmiştir.

4.3 Havayolu

İzmir'de Adnan Menderes, Çiğli ve Selçuk olmak üzere üç havaalanı işler durumda bulunmaktadır. Bunlardan Çiğli Havaalanı askeri amaçlı olarak kullanılmaktadır.

İzmir kent merkezine 18 km mesafede bulunan Adnan Menderes Havalimanı 1987 yılında hizmete açılmıştır. Havalimanı tam kapasiteyle uluslararası hava trafiğine açık durumdadır.

Selçuk Havaalanı 1990 yılında yapılmıştır. Selçuk ilçe merkezine 2 km uzaklıkta Efes ören yeri kenarındadır. Türk Hava Kurumu'nun eğitim uçuşlarında kullanılmaktadır.

4.4 Denizyolu

Yolcu limanı olarak hizmet veren İzmir'de Çeşme ve Dikili Limanlarının yanı sıra, İzmir ve Kuzey Ege Limanları haricinde, Aliğa'da Nemrut Körfezi'nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar da bulunmaktadır.

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Günümüzde İzmir İli yönetsel anlamda; Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

İzmir İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik bilindiği üzere; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

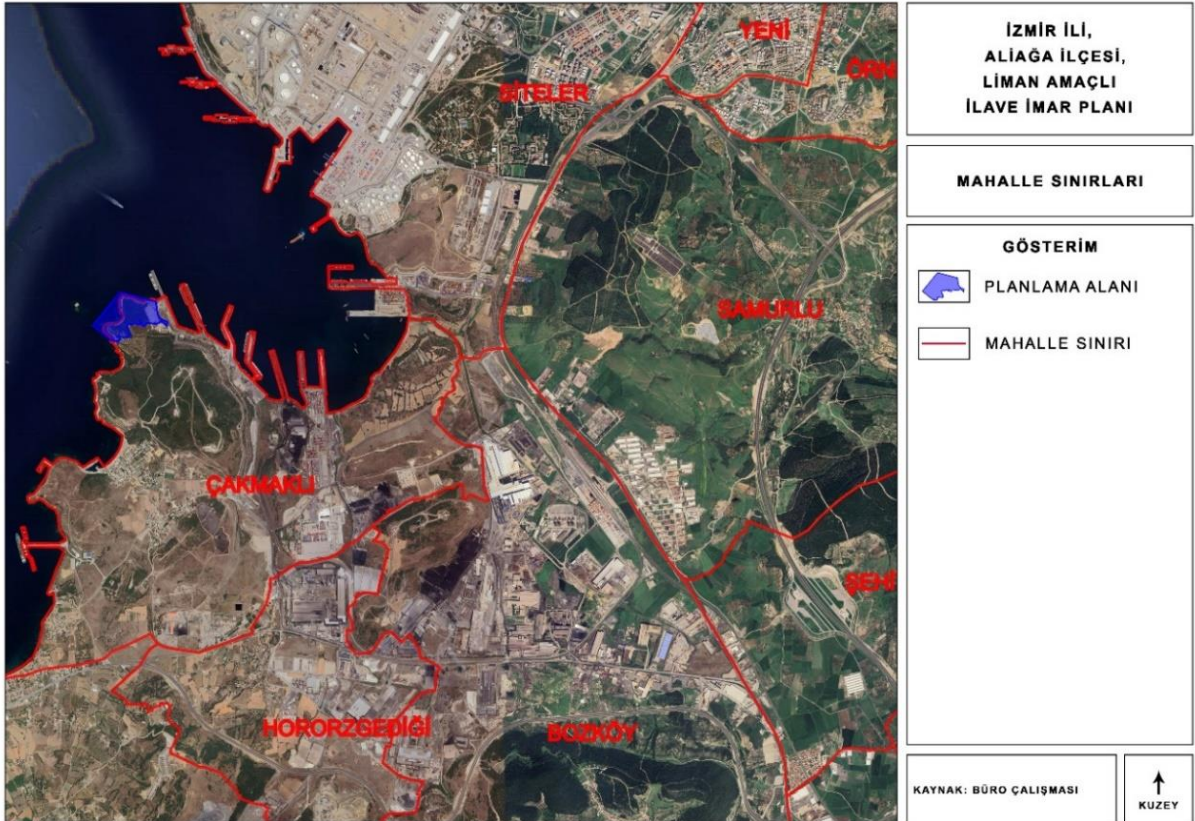
Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Aliğa ilçesinde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Aliğa İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Aliğa İlçesi, 1 ilçe belediyesinden oluşmaktadır. Bununla birlikte; 'Aşağışakran, Atatürk, Bahçedere, Barboras Hayrettin Paşa, Bozköy, Çakmaklı, Çaltılıdere, Çıtak, Çoraklar, Fatih, Güzelhisar, Hacıömerli, Horozgediği, Kalabak, Kapukaya, Karaköy, Karakuzu, Kazım Dirik, Kurtuluş, Kültür, Mimar Sinan, Örnekkent, Samurlu, Siteler, Şakran Hasbi Efendi, Şakran Sayfiye,

Şehitkema, Uzunhasanlar, Yalı, Yeni, Yukarı Şehitkema ve Yüksekköy' olmak üzere toplam 32 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçindeki Yeri



Şekil 7. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mahalle Sınırları

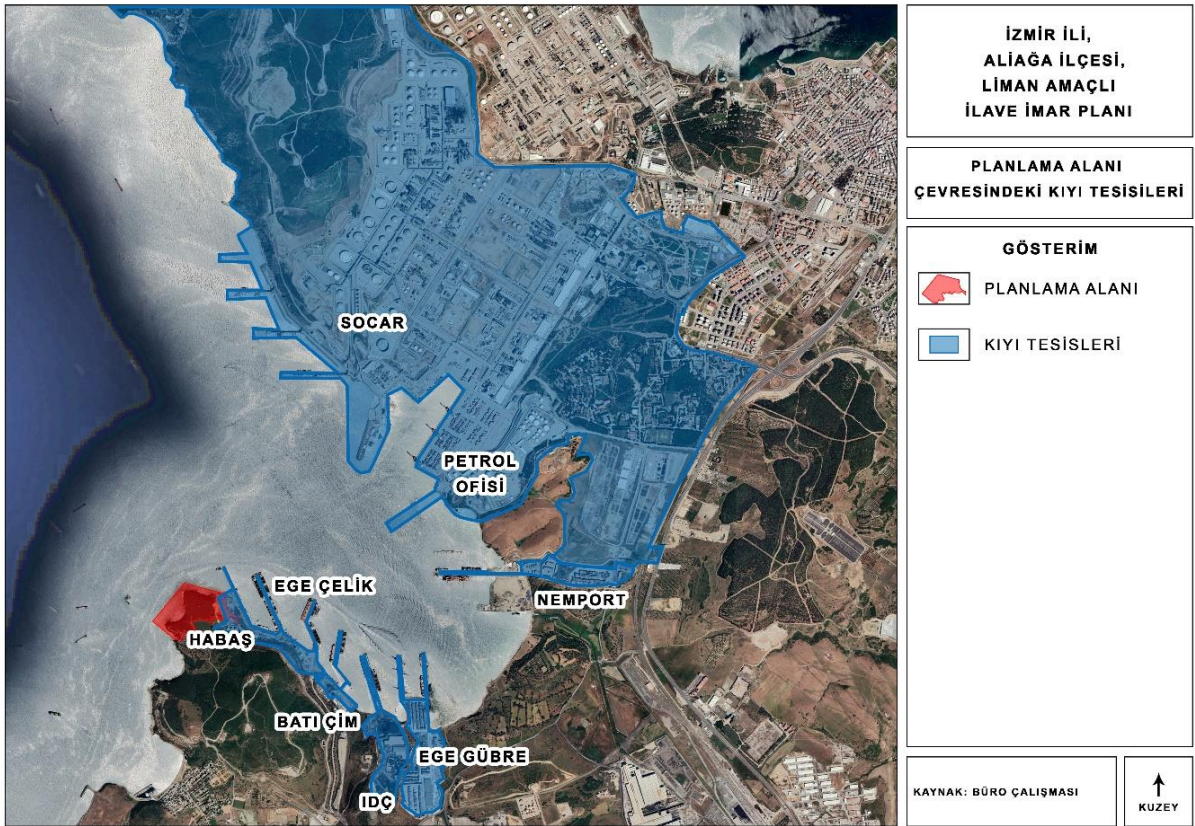
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Türkiye'nin en önemli petrokimya, demir-çelik, enerji ve sanayi bölgelerinden biri olarak bilinen Aliğa, son yıllarda gelişen limancılık faaliyetleri ile birlikte "liman merkezi" olmuştur.

Egenin dünyaya açılan kapısı olan Aliğa Nemrut Körfezi'nde bulunan **Habaş, Socar, Tüpraş, Ege Çelik, İdç, Poaş, Ege Gübre, Nempört, Batıçim, Ege Gaz, Total, Alpet ve Milangaz** liman işletmelerinde 2023 yılı Ocak-Eylül dönemi toplam 4 bin 781 gemi hareketi olurken Aliğa limanları, İzmit'ten sonra Türkiye'nin ikinci yoğun liman bölgesi olmuştur.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı verilerine göre; 2023 yılının ilk 9 ayında toplam gross ton elleçleme miktarı 90 milyon 735 bin 379 ton olmuştur. Geçen senenin aynı dönemine göre yüzde 6,90 artış gerçekleştirmiştir. 2022 yılı Ocak-Eylül döneminde TEU bazlı elleçlenen konteyner trafiğine bakıldığında ise toplam TEU adedi 1 milyon 109 bin 774 TEU olarak gerçekleşirken 2023 yılının aynı döneminde yüzde 5,96 oranında artarak 1 milyon 176 bin 7 TEU'ya ulaşmıştır.

Aliğa limanlarında ürün bazında en yüksek elleçlemede ilk iki sırada ham petrol ve hurda demir gelmektedir. Bu ürünleri sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG), taş kömürü, konteynerle taşınan mallar, soya fafasulyesi ve kütük demir takip etmektedir.



Şekil 8. Planlama Alanı Çevresi Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

7.1 Koruma Alanları

Planlama alanını kapsayan turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

Planlama alanının yakın çevresinde ise Foça Özel Koruma Bölgesi ve Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi ile Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi bulunmaktadır.

Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi, planlama alanının batısında ve alana yaklaşık 15 km kuş uçuşu mesafede bulunmaktadır. Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olup, 21.05.2007 tarih ve 2007/12212 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınırları genişletilmek suretiyle yeniden belirlenmiş, 13.06.2007 tarih ve 26551 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi, planlama alanının batısında ve alana yaklaşık 35 km kuş uçuşu mesafede bulunmaktadır. Karaburun-Ildır Körfezi 14.03.2019 tarih ve 823 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiş, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, planlama alanının kuzeyinde ve alana yaklaşık 20 km kuş uçuşu mesafede bulunmaktadır. Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 04.12.2006 tarih ve 2006/11354 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olup, 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları yeniden belirlenerek son halini almış, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ayrıca planlama alanında kıyı kenar çizgisinin kara tarafı orman niteliğinde alandır. Liman projesinin orman içinde kalan bölümleri için gerekli izinler alınmıştır.

7.2 Sit Alanları

Planlama alanının yakın çevresinde doğal ve arkeolojik sit alanı olarak yürürlükteki mevzuat uyarınca yasal koruma statüsü kazanmış alanlar bulunmaktadır.

Doğal sit alanları

İzmir il genelinde doğal sit alanları genellikle kıyı bölgelerinde yoğunlaşmıştır. Çeşme ve Karaburun kıyılarının büyük bir bölümü doğal sit alanı olarak belirlenmiştir. Planlama alanının güneyi ve Foça'nın kuzeyi, Foça, Yenifoça arasındaki koylar, doğal sit alanıdır.

Arkeolojik Sit Alanları

İl genelinde antik kentlerin bulunduğu alanlar arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiştir. Bunlar, Pagos (Kadifekale), Altınyol, Stadyum, Smyrna (Bayraklı), Yeşilova (Altındağ), Agora, Çeşme'de Erythrai, Urla'da Klazomenai, Seferihisar'da Airai, Teos, Gümüldür çevresinde Lebedos, Kolophon, Claros, Nation, Selçuk'ta Ephesus, Torbalı'da Metropolis, Kemalpaşa'da Nymphalon, Foça'da Phokea, Menemen'de Neonteikhos, Arissia, Kyme, Myrima, Gryneion, Çandarlı'da Elaia, Pitane antik yerleşmeleridir.

İmar planına konu Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Hattı Projesi'nin bir bölümü, İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.2015 tarih ve 5276 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Kyme Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında kalmaktadır. Bu alanlar Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu edilmiştir. Yine aynı karar ile sınırları son şeklini alan Kyme Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ise plan sınırlarının kuzeyinde yer almaktadır.

Ayrıca planlama alanı yakın çevresinde, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiş tümülüs mezar (höyük) alanı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanları bulunmaktadır.

8.MÜLKİYET DURUMU

Mevcut limanın bitişiğinde bulunan 190.540 m² büyüklüğündeki planlama alanı; kıyı kenar çizgisinin kara tarafında "Orman Parseli" ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alandan" oluşmaktadır (Şekil 9).

Proje sahasının kara kısmını oluşturan ve orman vasfında olan 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) tapuda Maliye Hazinesi'ne aittir (Ek-1).

İlave liman projesi'nin söz konusu parselde kalan bölümleri için;

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 17284645 sayılı yazısında; imar planına konu olan Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parselde görüş sorulan alanın tamamının izinli olduğu ve izin amacına uygun planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından koordinatları ile sınırları belirlenen 107.382,84 m² alanda Bakanlık Makamının 11.08.2023 tarihli ve 8962046 Sayılı Olurları ile 24 ay süreli Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni verilmiştir.

Liman Geri Hizmet Alanı amacı ile Ön İzin verilen 107.382,84 m² alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve 16559145 Sayılı Olurları ile Ön İzin süresinin 12 ay süreyle devamı için Süre Uzatımı verilmiştir.

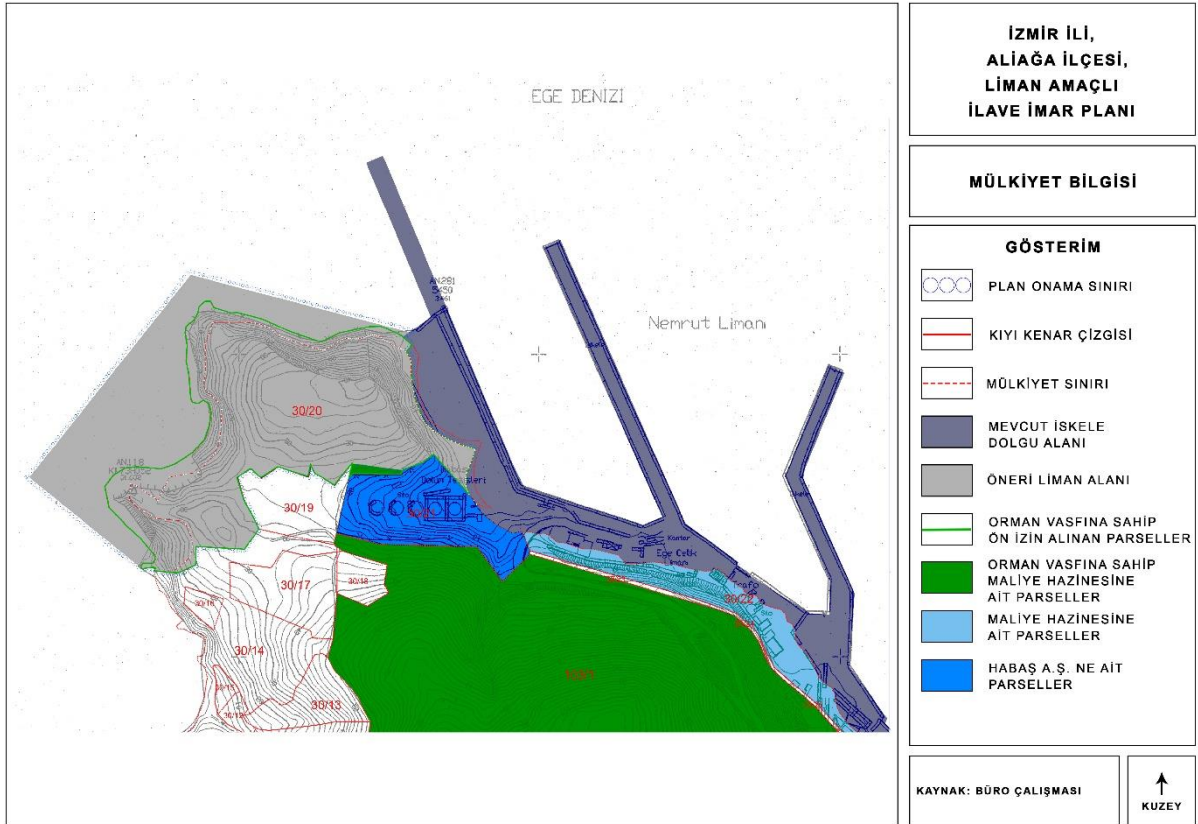
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından sınırları belirlenen 3.385,16 m² alanda Bakanlık Makamının 27.01.2025 tarihli ve 14512105 sayılı Olurları ile 11.08.2025 tarihine kadar Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin verilmiştir.

Liman Geri Hizmet Alanı amacı ile Ön İzin verilen 3.385,16 m² alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve 16559127 Sayılı Olurları ile Ön İzin süresinin 12 ay süreyle devamı için Süre Uzatımı verilmiştir.

Söz konusu parselde Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Hattı Projesi'nin 7.283,49 m²'lik bölümü için; Mülga T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 07.07.2020 tarih ve E.1160745 sayılı Olur ile 31.12.2033 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

Bahse konusu parselde Liman Geri Hizmet Alanı Projesi için 18.235,49 m² alanda ise; Mülga T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 01.10.2009 tarih ve 346 sayılı Olur ile 27.06.2032 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

Proje sahasının deniz kısmını oluşturan alan, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alan" içinde kalmaktadır.



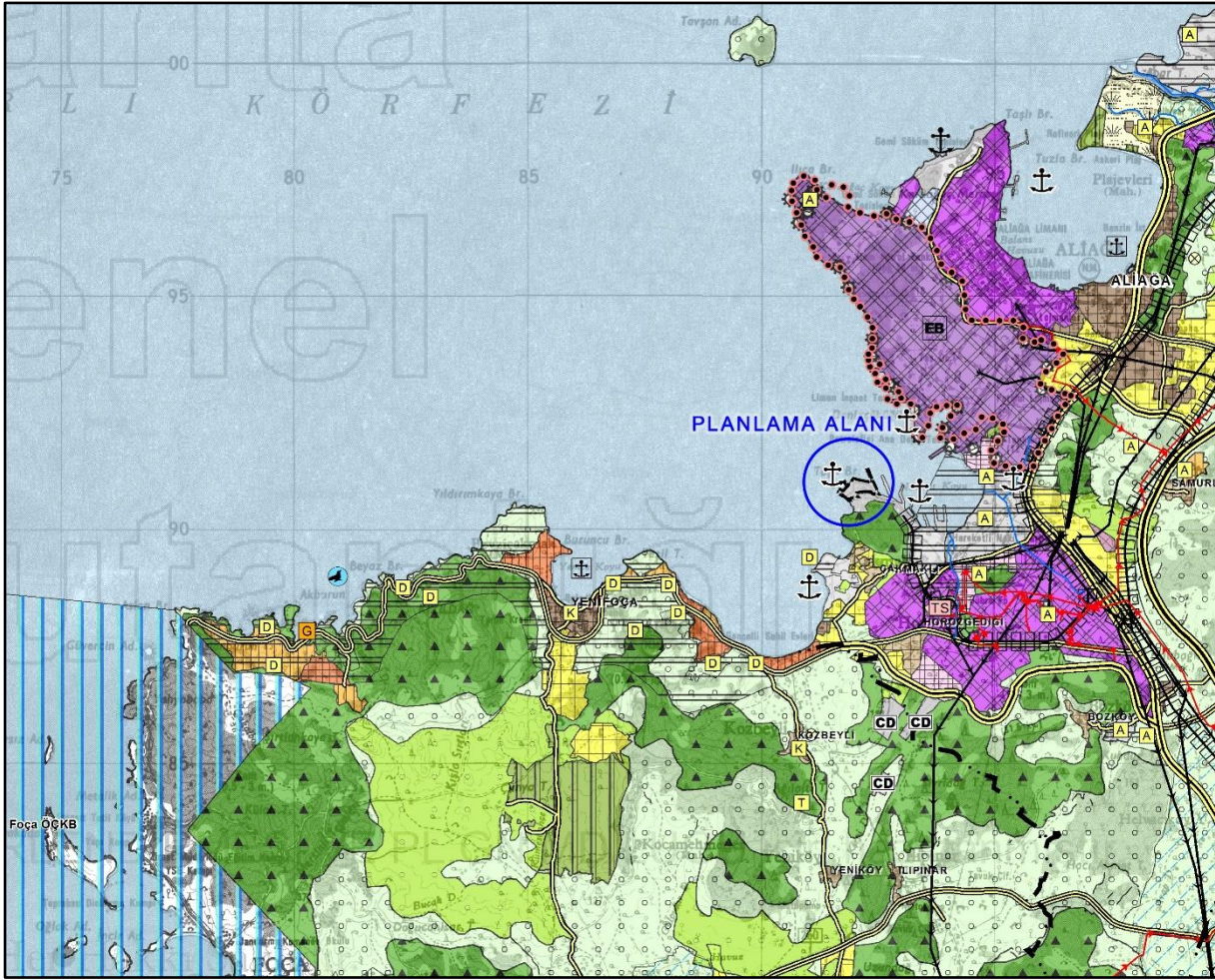
Şekil 9. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

9.1 İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

Planlama alanı; 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda K17 paftasında Liman/Liman Geri Sahası alanında kalmaktadır.

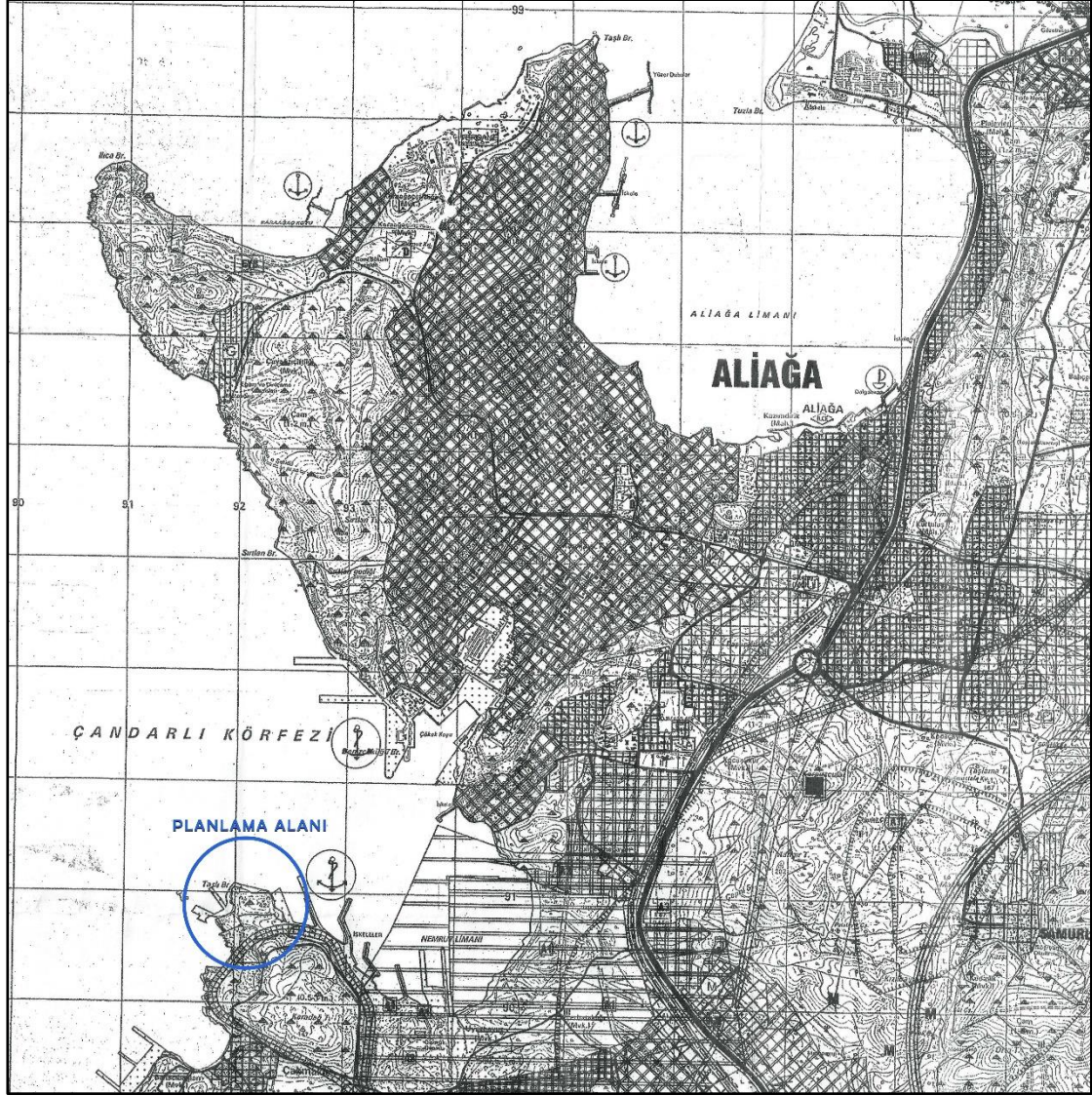


Şekil 10. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

9.2 İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülerek Başkanlık Makamı'nca onaylanmıştır.

Planlama alanı; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında K17-B3 paftasında yer almakta olup Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı ve Orman Alanı kullanım kararları içinde yer almaktadır.



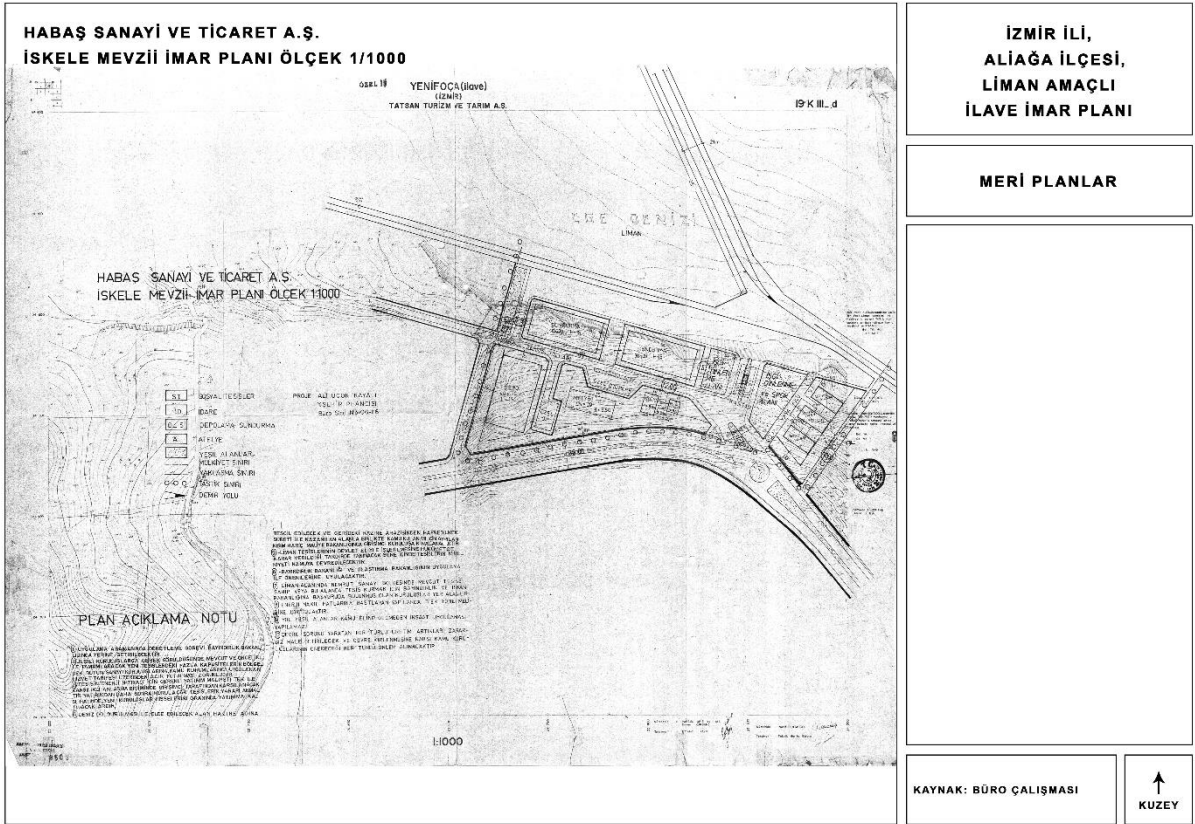
Şekil 11. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

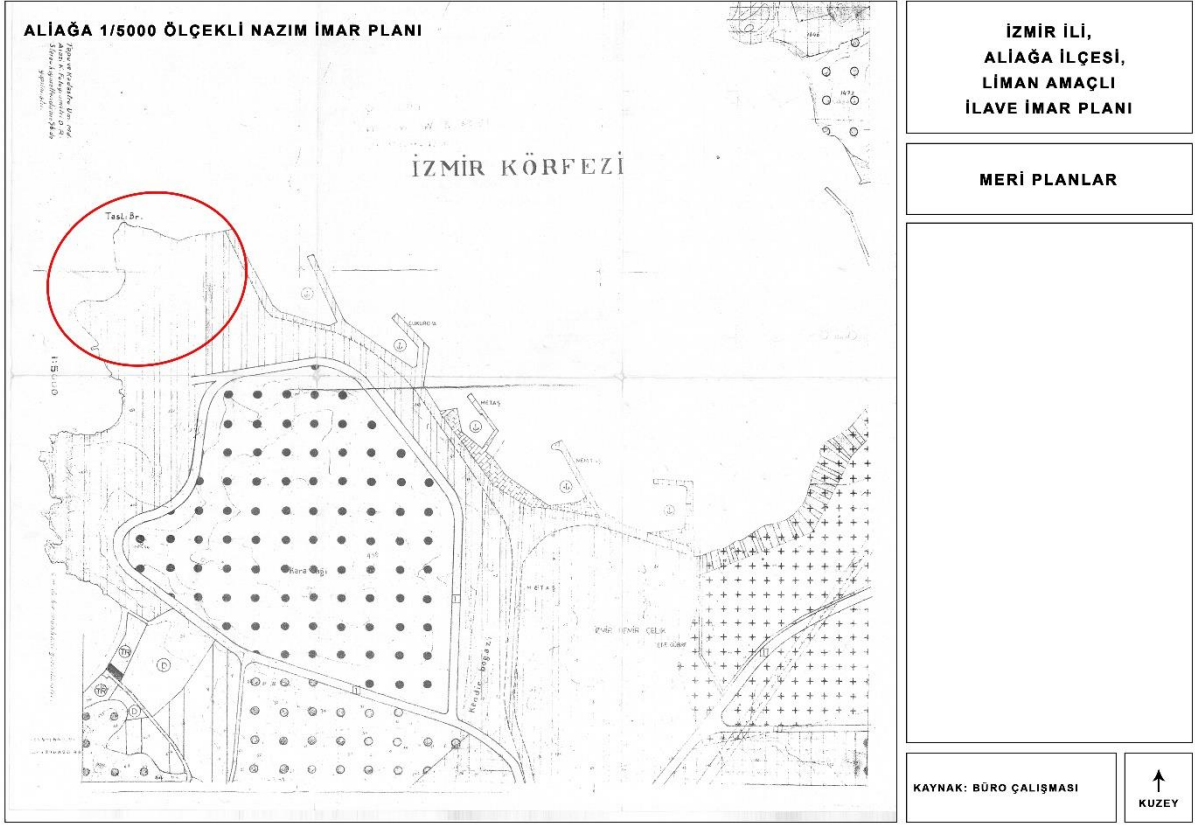
Planlama alanı yakın çevresinde ilk olarak Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 09.11.1984 tarihinde "Habaş Sanayi ve Ticaret A.Ş. İskele Mevzii İmar Planı" onaylanmıştır. Bölgede gelişen sanayi ile birlikte hızlı bir kentleşme süreci başlamış ve Aliğa İlçesine ait 1/5000 ölçekli 17 paftalık Nazım İmar Planı 20.03.1985 tarihli Belediye Meclisi tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı / Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda 18.09.1985 tarihinde uygun görülerek yürürlüğe girmiştir.

Daha sonra kıyıkenar çizgisinin kara tarafında Aliğa Belediye Meclisinin 2000/3-1 nolu Meclis Kararınca 14.02.2000 tarihinde "Habaş A.Ş. Liman Geri Hizmet Alanı Mevzii İmar Planı" onaylanmıştır.

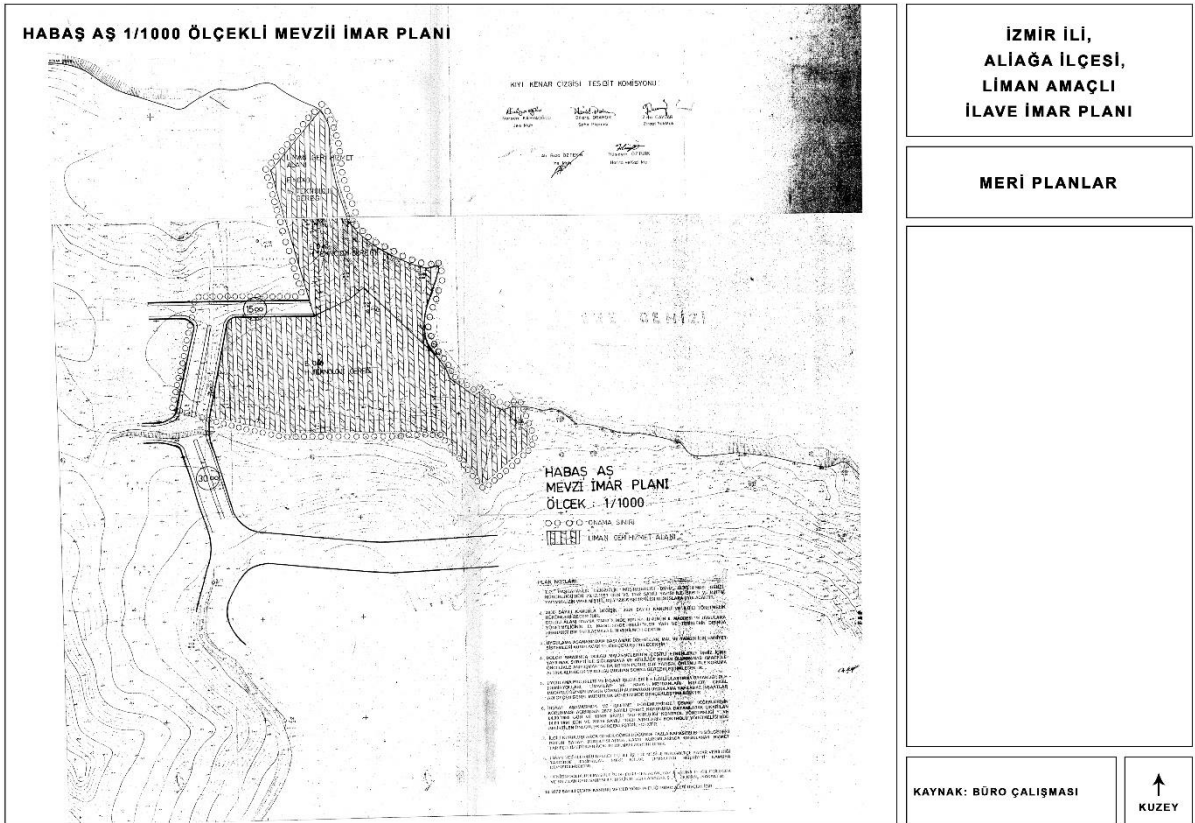
Planlama alanını da kapsayan; "İzmir Aliğa Nemrut Körfezi (Liman ve Liman Geri Hizmet Alanı)" 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Kısmi Revizyonu ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kısmi Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 27.08.2010 tarihinde onaylanmış olup söz konusu planlar Mahkeme Kararıyla iptal edilmiştir. Bu kapsamda planlama alanında meri herhangi bir Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



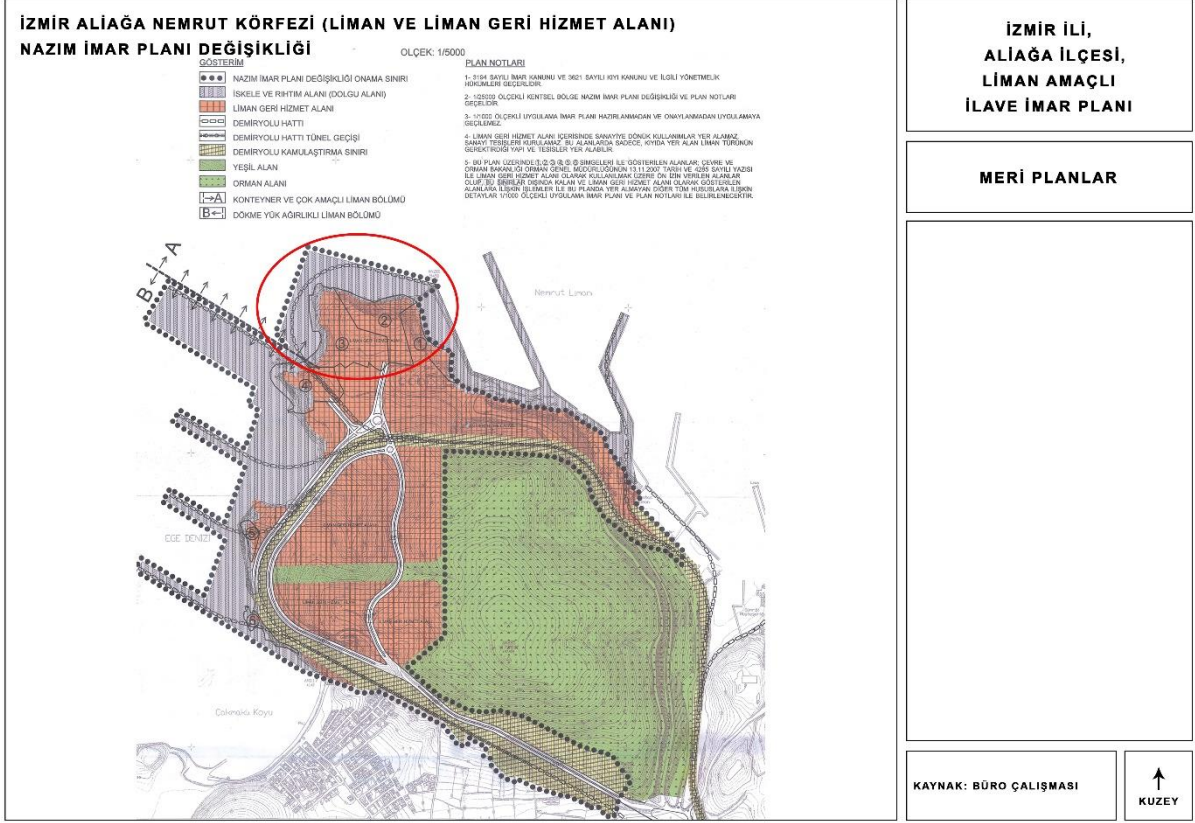
Şekil 12. 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (09.11.1984)



Şekil 13. Aliğa 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (18.09.1985)



Şekil 14. 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (14.02.2000)



Şekil 15. Nemrut Körfezi (Liman ve Liman Geri Hizmet Alanı) Nazım İmar Planı Değişikliği (27.08.2010)

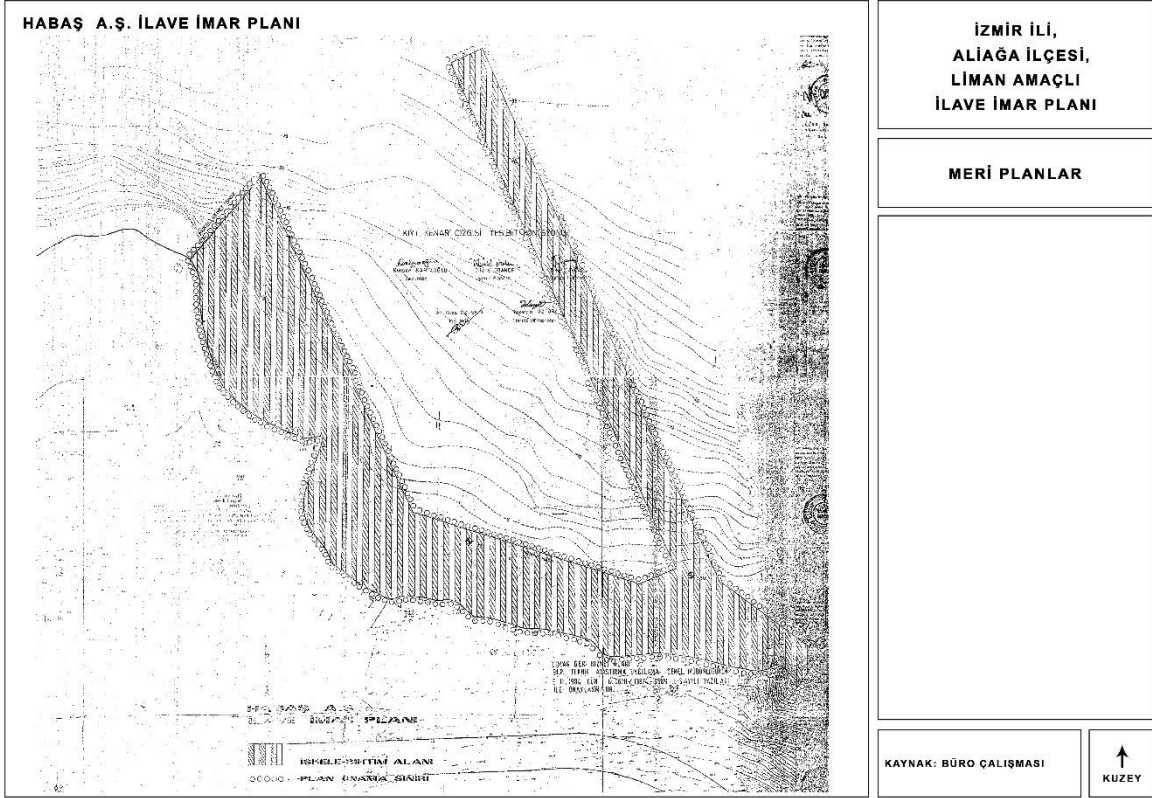
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasıyla birlikte planlama alanının devamı niteliğinde olan;

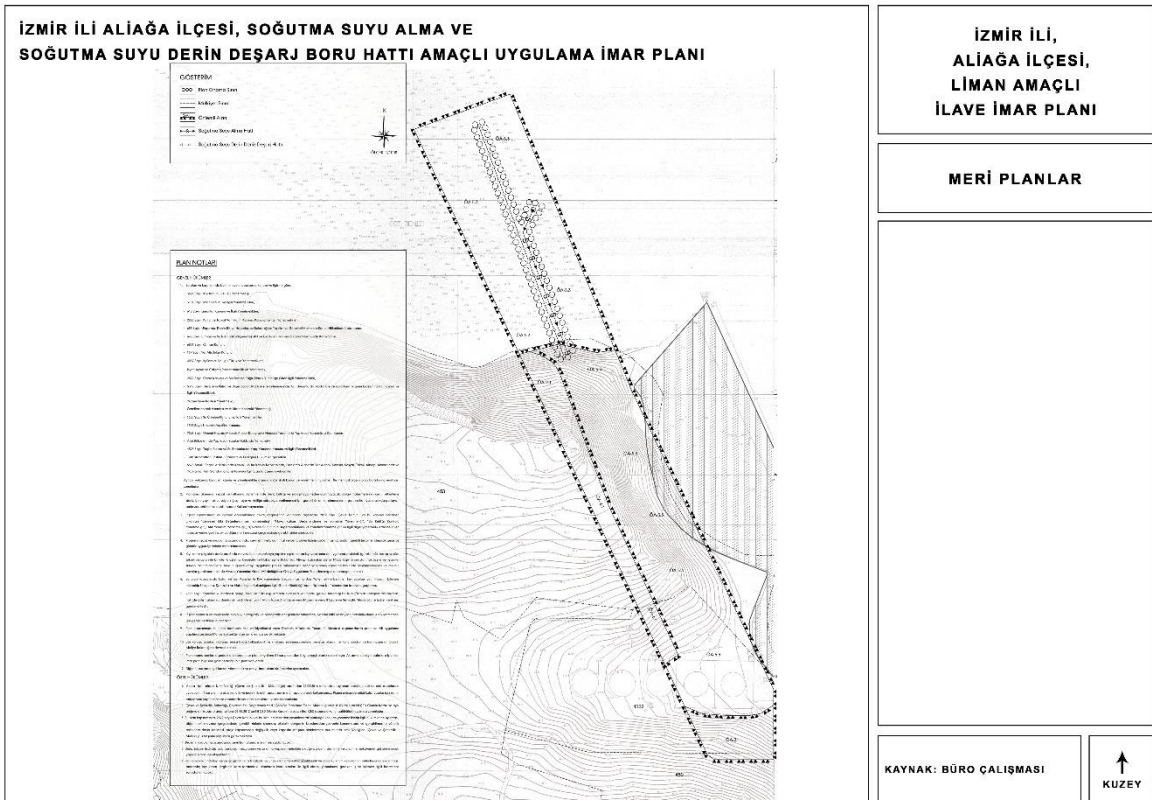
Mevcut limanın 12.07.1995 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 2 paftalık 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı bulunmaktadır.

Habaş Limanı batısında, yaklaşık 7 km uzunluğundaki Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Boru Hattı Projesi'nin deniz ucu başlangıç noktası kabul edildiğinde, hattın 0 ile 215. metreleri arasını oluşturan ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kesimi için hazırlanmış "İzmir İli, Aliğa İlçesi, Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.05.2018 tarihinde onanmıştır.

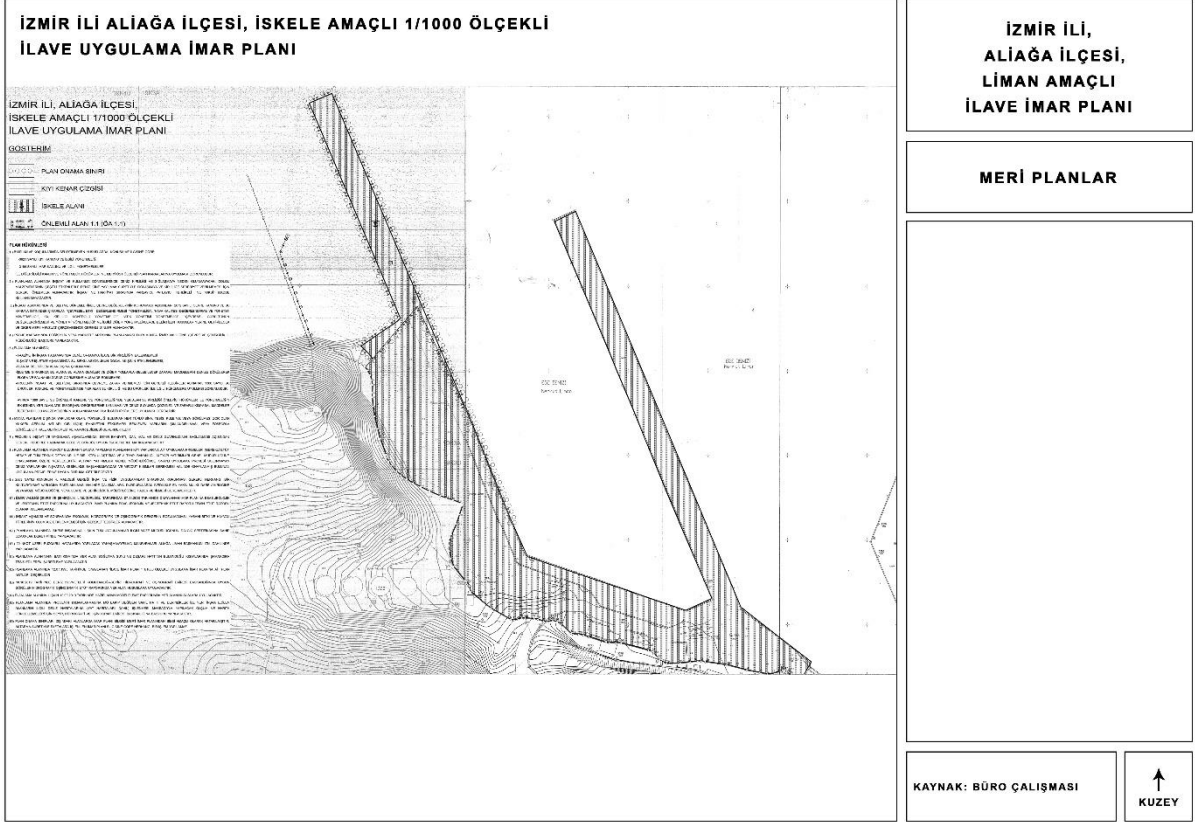
Mevcut Habaş Limanının gelişen gemi büyüklüklerine hizmet verebilmesi ve kapasitenin artırılması amacıyla iskelenin 270 metre uzatılmasına ilişkin hazırlanan "İzmir İli, Aliğa İlçesi, İskele Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2020 tarihinde onanmıştır.



Şekil 16. 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı (12.07.1995)



Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (10.05.2018)



Şekil 18. İskele Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (28.12.2020)

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Halihazır haritalar 25.04.2008 tarihinde İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli K17-B-3 no'lu paftada, 1/5.000 ölçekli K17-B-24-D paftasında 1/1000 ölçekli K17-B-24-D-1-C, K17-B-24-D-1-D ve K17-B-24-D-4-B paftalarında yer almaktadır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1 Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik yaptırılan; Hidrografik, Oşinografik Rapor, 19.02.2021 tarih ve 1290411 sayılı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı / Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır (Ek-2).

13.2 Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu

Habaş A.Ş. Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı Projesi İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu Dokuz Eylül Üniversitesi Denizcilik Fakültesince 29.07.2021 tarihinde hazırlanmıştır. Söz konusu rapora göre;

*Modelleme ekibi, Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi için tanımlanan 100.000 Dwt değerindeki tasarım gemisinin manevraları ve yanaşma yerlerindeki mevcut gemilere olan etkilerini incelemiştir. Liman Başkanlığı'nın test edilmesini istediği gemi modelleri ile seçilen uygun römorkörlerin yardımıyla tüm meteorolojik şartları zorlayarak, yanaşma ve kalkış manevraları yapmış, bu sırada tehlikeleri tanımlanmış ve risklerini değerlendirmiştir. **Yapılan risk değerlendirilmesi sonucunda aşağıda sıralanan tedbirler alınmak kaydıyla projenin kabul edilemez düzeyde risk içermediği tespit edilmiştir.***

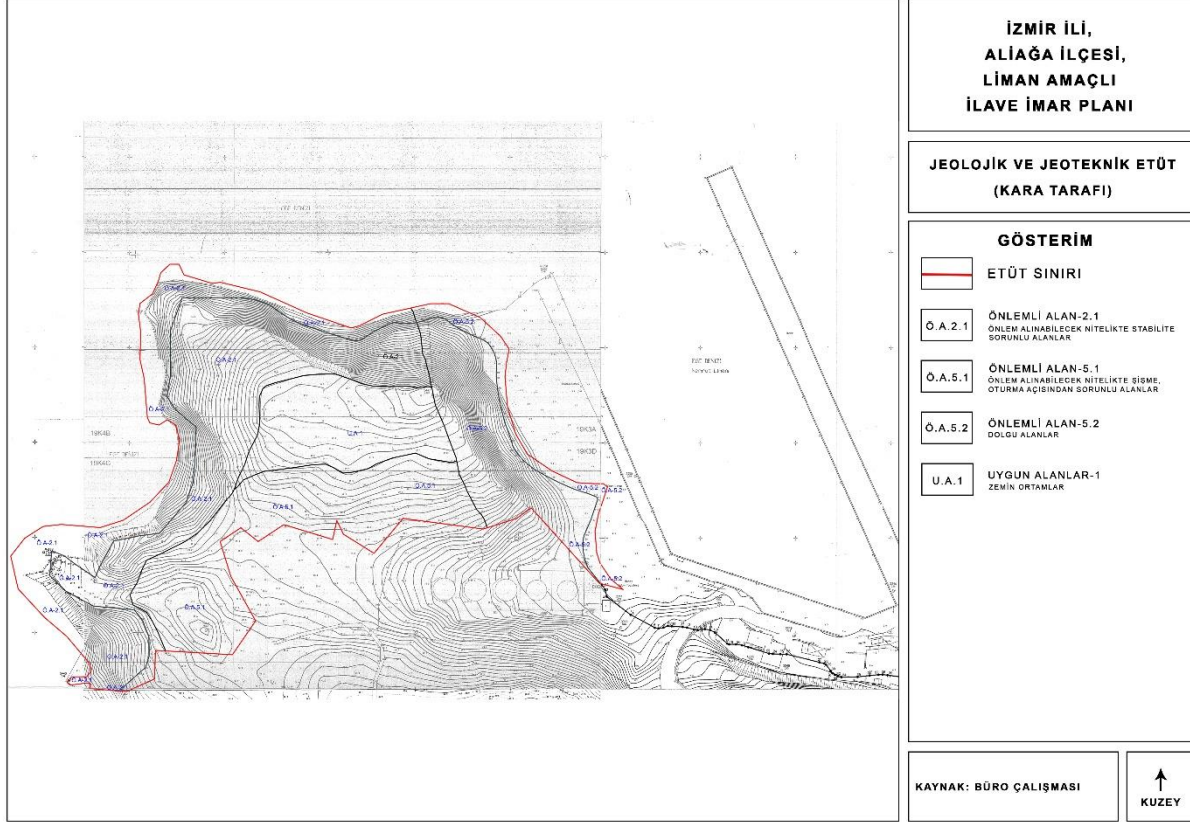
- *Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi tasarım gemisi olan 100.000 Dwt değerindeki dökme yük gemilerine emniyetli bir hizmet verilebilmesi için, yanaşma yerleri ve çevresinin T1, T2 ve T3 sahalarının 15 metre derinliğe taranması.*
 - *Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi 15 ve 16 numaralı yanaşma yerleri için yapılacak manevralarda "Batıdan Yaklaşım" ve ayrılma alternatiflerinin denenmesi,*
 - *Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi 15 ve 16 numaralı yanaşma yerlerindeki manevralarda denenecek "Batıdan Yaklaşım" ve ayrılma alternatifinin 4 numaralı demir sahasında demirlemiş gemilere çaparız vermemesi için "D" sahasının 4 numaralı demir sahasının dışında bırakılması,*
 - *Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi 15 numaralı yanaşma yerinin karşısında bulunan adacıkların aydınlatılması ve çevresel ışıklardan ayırt edilebilecek şekilde fener ile donatılması,*
 - *Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi 13 ve 12 numaralı yanaşma yerlerinin oluşturduğu basen içerisinde herhangi bir yanaşma yerinde gemi varken diğer yanaşma yerine yapılacak manevraları geminin muafiyet durumuna bakılmaksızın en az bir rönorkör desteği ile yapılması,*
 - *Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi rıhtımlarının batılı rüzgarlara açık olması nedeniyle, meteorolojik verilerin sürekli olarak takip edilmesi ve dalga yüksekliği römorkör emniyetli çalışma limiti olan 1,5 metreye varmadan demilerin avara edilmesi,*
- Gerektiği kanaatine varılmıştır.

13.3 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları

İzmir İli, Aliğa ilçesi, Çakmaklı mahallesinde yer alan 30 ada 20 nolu parselde (eski 453 nolu parsel) yaklaşık 12,73 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Kara Tarafı) İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19.10.2020 tarihinde onaylanmıştır (Ek-3).

Söz konusu çalışmada;

- *Planlama alanı yerleşime uygunluk bakımından; Önlemler Alan-2.1. (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemler Alan-5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemler Alan-5.2. (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar ve Uygun Alanlar-1 (UA-1): Zemin Ortamlar olarak tanımlanmıştır.*

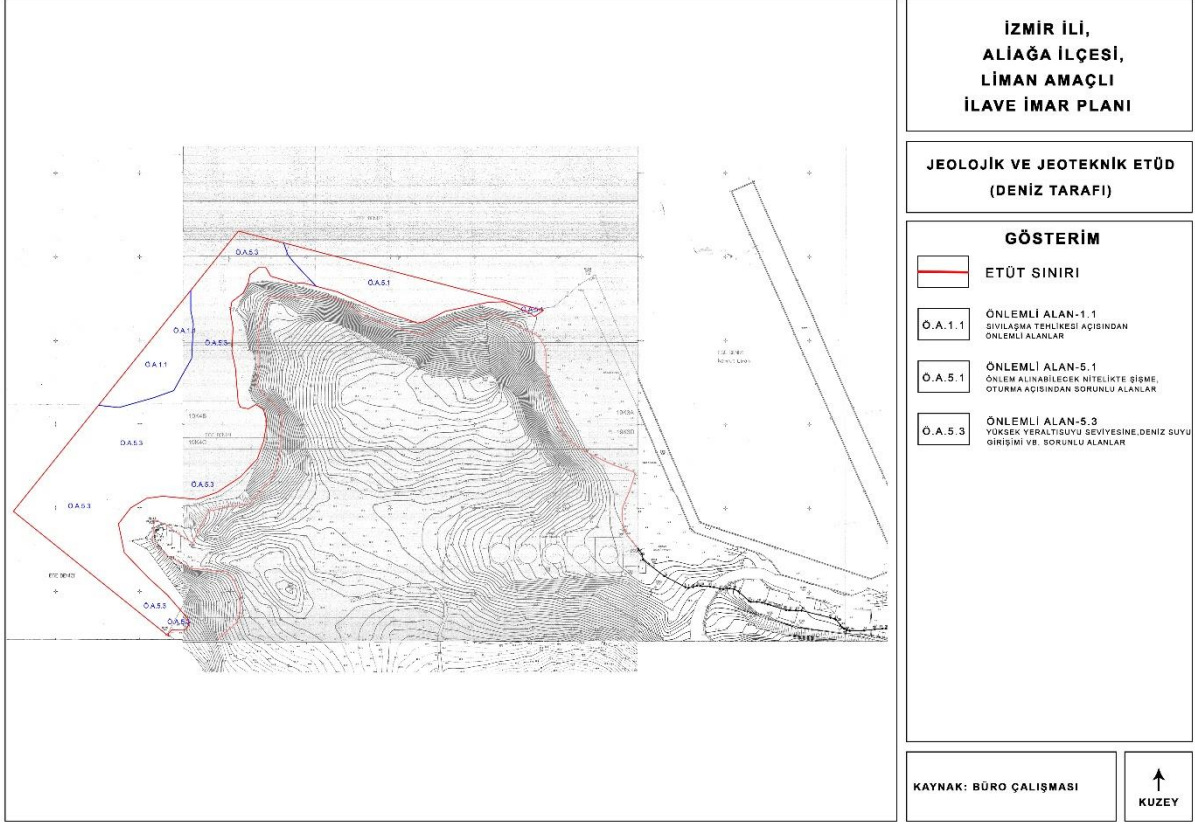


Şekil 19. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Kara Tarafı)

İzmir İli, Aliğa ilçesi, Çakmaklı mahallesinde yer alan yaklaşık 6,7 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Deniz Tarafı) İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 15.03.2022 tarihinde onaylanmıştır (Ek-4).

Söz konusu çalışmada;

- *Planlama alanı yerleşime uygunluk bakımından; Önlemlili Alan-1.1. (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlili Alanlar, Önlemlili Alan-5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan-5.3. (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısuyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmıştır.*



Şekil 20. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (Deniz Tarafı)

13.4 Fizibilite Raporu

Denizcilik Müsteşarlığı tarafından 15.03.2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ” hükümleri doğrultusunda İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesinde yapılacak Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi yapımı için fizibilite raporu hazırlanmıştır.

Söz konusu raporda;

- Planlanan rıhtımın yük elleçleme ve genel kargo faaliyetleri kapsamında toplam yıllık kapasitesinin 8 milyon ton/yıl olması öngörülmektedir. Proje geri sahasında maksimum 300.000 ton hurda mamul ürün depolaması yapılacaktır.
- Limanın gelecek yıllarda artması beklenen konteyner için talep tahmini regresyon analizi yapılmıştır. Projede yer verilen çoklu regresyon analizinde; 2012 ile 2024 yılları arası Aliğa Liman Başkanlığındaki toplam elleçleme verileri bağımlı değişkenler, 2012 ile 2024 yılları arası Türkiye’ye ait GSYİH, ithalat, ihracat ve nüfus rakamları bağımsız değişkenler olarak yer almaktadır.

Veriler analiz edildiğinde mevcut liman ile birlikte 18 milyon ton/yıla çıkması beklenen toplam kapasitenin, 2050 yılında Aliğa Liman Başkanlığı için hedeflenen toplam elleçleme talebi ile uyumlu olduğu gözükmemektedir. Bu kapsamda çıkan sonuçlar projenin fizibil olduğunu ve proje alanının yeni yatırımlara açık olduğunu göstermektedir.

- *Yapılan keşif çalışmasında yatırım giderleri 1.200.183.400 TL olarak hesaplanmıştır. Proje bedelinde inşaat öncesi ve inşaat aşamalarında yatırım giderlerinde dolar bazında herhangi bir değişme yaşanması beklenmemektedir. Bu nedenle; gelecekte oluşacak hızlı değişim ve dönüşüm ile özellikle demir-çelik sanayinde yaşanacak artış da göz önüne alınarak, denizlerde yapılacak yatırımların kısa vadede değil de uzun vadede oluşabileceği düşünüldüğünde bu projenin hızlı bir şekilde hayata geçirilmesi gerektiği belirtilmektedir.*

13.5 Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

İzmir ili, Aliğa ilçesi, Çakmaklı mahallesinde Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. tarafından yapılması planlanan “Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası” projesi hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 11.02.2022 tarih ve 6563 sayılı kararı ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Belgesi verilmiştir (Ek-5).

14. PLANLAMA GEREKÇESİ

Günümüzde küresel ticaretin önemli bir bölümü, verimli ve ekonomik bir ulaşım sistemi olan denizyolu aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Küresel deniz ticareti son 65 yılda yaklaşık 18 kat büyüme göstererek, değer bazında dünya ticaretinde yaklaşık %60 düzeyinde paya ulaşmıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde denizcilik sektörü, yalnızca bir taşımacılık faaliyeti olmanın ötesine geçmiş; dünya ticaret hacmindeki artış ve teknolojik gelişmelere paralel olarak yük ve yolcu taşımacılığı başta olmak üzere gemi inşa sanayi, liman hizmetleri, deniz turizmi ve yatçılık ile canlı ve cansız deniz kaynaklarının yönetimini kapsayan bütünleşik bir endüstri, ticaret ve hizmet alanına dönüşmüştür.

Avrupa, Asya ve Afrika ile bağlantılı coğrafi konumu; uluslararası ticaret ve enerji koridorları üzerindeki stratejik yeri ile kültürel etkileşimlerin kesişim noktasında bulunan ülkemizde, sanayi bölgelerine ait ithalat ve ihracat faaliyetlerinin yeterli ve entegre bir taşıma ağı ile hızlı, güvenli ve verimli biçimde gerçekleştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda, Türkiye’nin önde gelen petrokimya, demir-çelik, enerji ve sanayi merkezlerinden biri olan İzmir İli, Aliğa İlçesi, barındırdığı çok sayıda liman ve iskele ile son yıllarda limancılık faaliyetlerinde kaydettiği gelişim doğrultusunda “liman merkezi” olma yönünde stratejik bir konuma ulaşmıştır.

Bölgedeki konumu, faaliyet alanı ve geri hizmet altyapısı itibarıyla önemli bir işletme niteliği taşıyan mevcut liman; atık kabul tesisi ile liman hizmetleri kapsamında genel kargo ve kuru dökme yük elleçleme faaliyetlerini sürdürmektedir.

Planlamaya konu alanda, liman faaliyetlerinin etkinliğinin ve kapasitesinin artırılması amacıyla mevcut durumda yetersiz kalan liman ve liman geri sahasının yeniden değerlendirilerek mevcut liman ve geri sahaya ilave düzenlemeler yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Zaman içerisinde gelişen ihtiyaçlar doğrultusunda mevcut liman, geri sahası ve iskelelerde kısmi ilaveler ile yeniden düzenlemeler gerçekleştirilmiş olmakla birlikte, söz konusu düzenlemelerin artan üretim ve ihracat kapasitesi karşısında yetersiz kaldığı anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, son yıllarda artan yük hacmine bağı olarak liman kullanıcılarının yükselen gemi kabul ve depolama kapasitesi taleplerine cevap verilebilmesi, hizmet kalitesinin artırılması ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi amacıyla limanla entegre olacak biçimde geri sahanın bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gereği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda mevcut liman ve geri sahasına ilave olarak 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) ile kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanın birlikte değerlendirilerek bu doğrultuda planlanması ihtiyacı belirlenmiştir.

Bu amaçla, mevcut liman ve geri sahasının bitişiğinde yer alan ve orman mülkiyetinde bulunan 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) üzerinde Liman Geri Hizmet Alanı oluşturulabilmesine yönelik olarak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca ön izin verilmiştir.

Planlanan dolgu alanı ile liman faaliyetleri için gerekli depolama alanlarının oluşturulması suretiyle kapasitenin artırılması; büyük tonajlı gemilerin daha emniyetli şekilde yanaşmasının sağlanarak tahmil ve tahliye işlemlerinin etkin, güvenli ve kesintisiz biçimde gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

15. PLAN KARARLARI

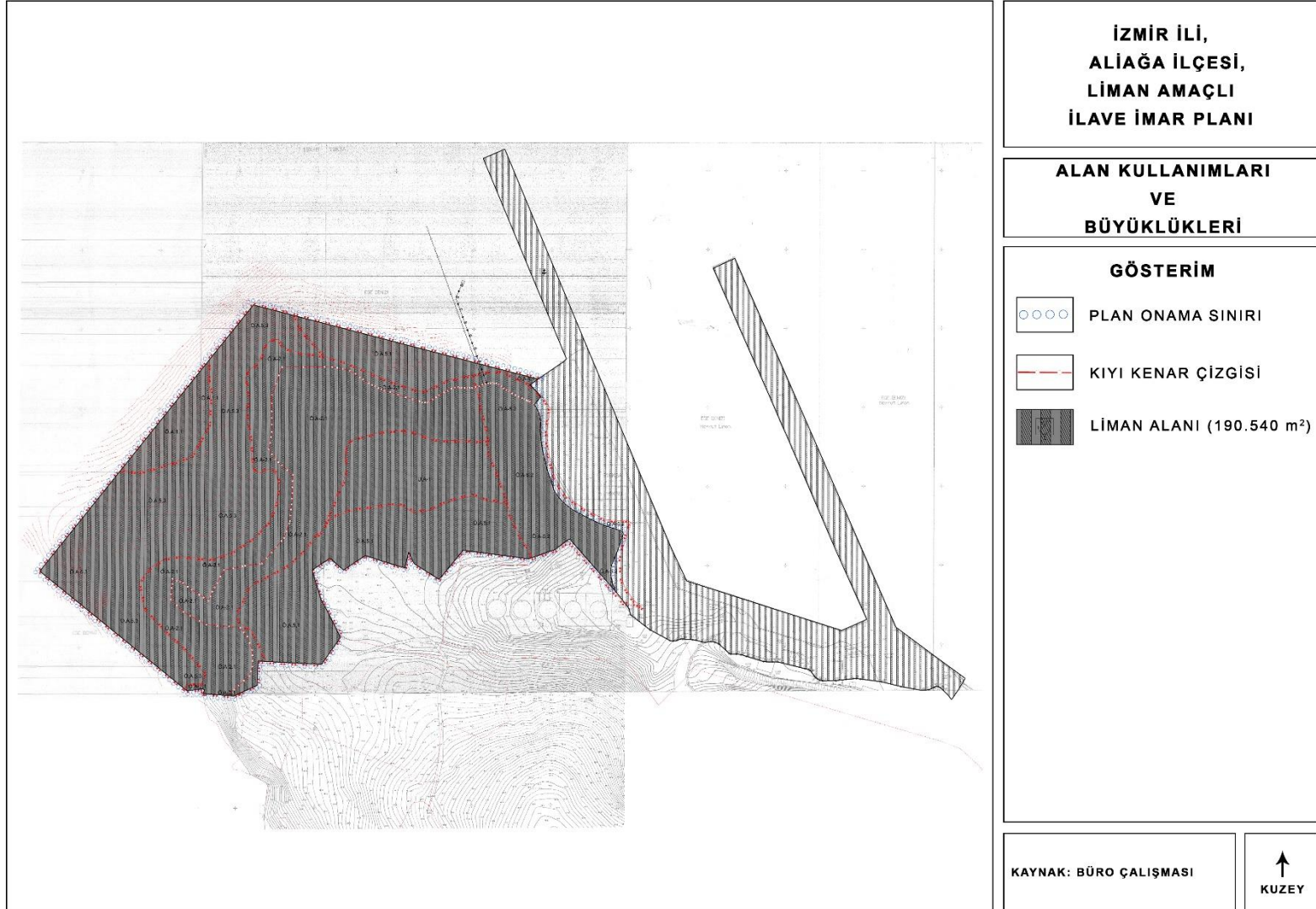
Planlama alanı; kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 92.918 m², kara tarafında 97.622 m² büyüklüğündedir.

Planlama alanına ulaşım; D-550 İzmir-Çanakkale karayolundan ayrılan kentiçi yollar ve devamında gerekli izinleri alınmış taşıt yolları ile yapılmaktadır.

Mevcut limanın gelişen gemi büyüklüklerine hizmet verebilmesi, depolama kapasitenin artırılması ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi için toplam 190.540 m²'lik alan Liman Alanı olarak planlanmıştır. E: 0.10, Yençok: 9.50 metre olarak yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

Liman alanında; temel olarak hurda çeliğin tahliyesi ile mamül çelik ürünlerinin yüklenmesi yapılacak ve limandan faydalanmak isteyen diğer kuruluşlara hizmet verilecektir.

İmar planına konu liman alanına ilişkin yapılan planlamada, alan kullanımları ve büyüklükleri (Şekil 21'de), rıhtım uzunluklarına ilişkin detaylı bilgiler ise (Şekil 23'de) verilmiştir.



Şekil 21. Alan Kullanımları ve Büyüklükleri



Nöta No	Y	X	Nöta No	Y	X
1	492391.710	4292940.702	46	-82271.703	4292310.000
2	492391.323	4292940.246	47	-82271.458	4292293.732
3	492390.114	4292933.656	48	-82271.387	4292280.020
4	492388.208	4292920.226	49	-82271.363	4292263.816
5	492384.844	4292915.543	50	-82271.307	4292244.311
6	492380.044	4292907.350	51	-82271.707	4292193.088
7	492381.522	4292909.257	52	-82272.380	4292163.958
8	492380.840	4292907.200	53	-82272.018	4292150.206
9	492379.198	4292906.650	54	-82271.330	4292131.761
10	492378.276	42929278.019	55	-82271.464	4292228.768
11	492377.833	42929283.123	56	-822681.366	4292206.648
12	492378.448	42929288.834	57	-822684.090	429214.446
13	492378.398	42929287.251	58	-822663.305	429214.016
14	492378.163	42929293.464	59	-822662.201	429214.374
15	492378.148	42929288.048	60	-822653.240	4292098.644
16	492365.083	4292932.198	61	-822631.862	4292212.082
17	492365.016	42929287.710	62	-822630.378	4292202.082
18	492343.837	4292949.787	63	-822628.702	4292204.871
19	492333.895	42929287.522	64	-822618.818	4292111.104
20	492326.174	42929211.824	65	-822617.786	4292110.624
21	492322.980	42929234.790	66	-822617.802	429211.263
22	492319.499	42929218.826	67	-822614.782	4292062.291
23	492314.338	42929281.181	68	-822607.925	4292178.336
24	492308.233	42929287.898	69	-822600.522	4292200.098
25	492304.910	4292932.575	70	-821895.260	4292258.884
26	492304.805	4292921.450	71	-821827.148	4292182.884
27	492302.053	42929291.811	72	-821820.157	4292152.306
28	492301.705	4292940.776	73	-821818.174	4292030.875
29	492298.020	4292918.068	74	-821816.807	4292139.148
30	492291.719	42929431.336	75	-821809.521	4292146.886
31	492288.223	42929448.180	76	-821803.805	4292146.886
32	492288.454	42929487.056	77	-821803.389	4292146.870
33	492286.705	42929514.113	78	-821803.222	4292143.949
34	492285.671	42929483.224	79	-821804.220	4292147.189
35	492280.340	42929414.258	80	-821803.888	4292148.121
36	492280.328	42929416.560	81	-821802.778	4292148.816
37	492284.880	42929448.959	82	-821804.728	4292148.071
38	492284.328	429292915.770	83	-821803.426	4292148.073
39	492283.198	42929444.667	84	-821827.791	4292145.869
40	492282.072	42929256.350	85	-821836.805	4292147.901
41	492280.325	42929020.371	86	-821834.837	4292147.941
42	492279.039	42929000.266	87	-821836.905	4292147.980
43	492277.878	42928982.016	88	-821836.874	4292147.978
44	492277.208	42928984.180	89	-821828.874	4292203.411
45	492277.112	42928978.722	90	-821846.970	4292209.754

**İZMİR İLİ,
ALİĞA İLÇESİ,
LİMAN AMAÇLI
İLAVE İMAR PLANI**

KOORDİNAT LİSTESİ

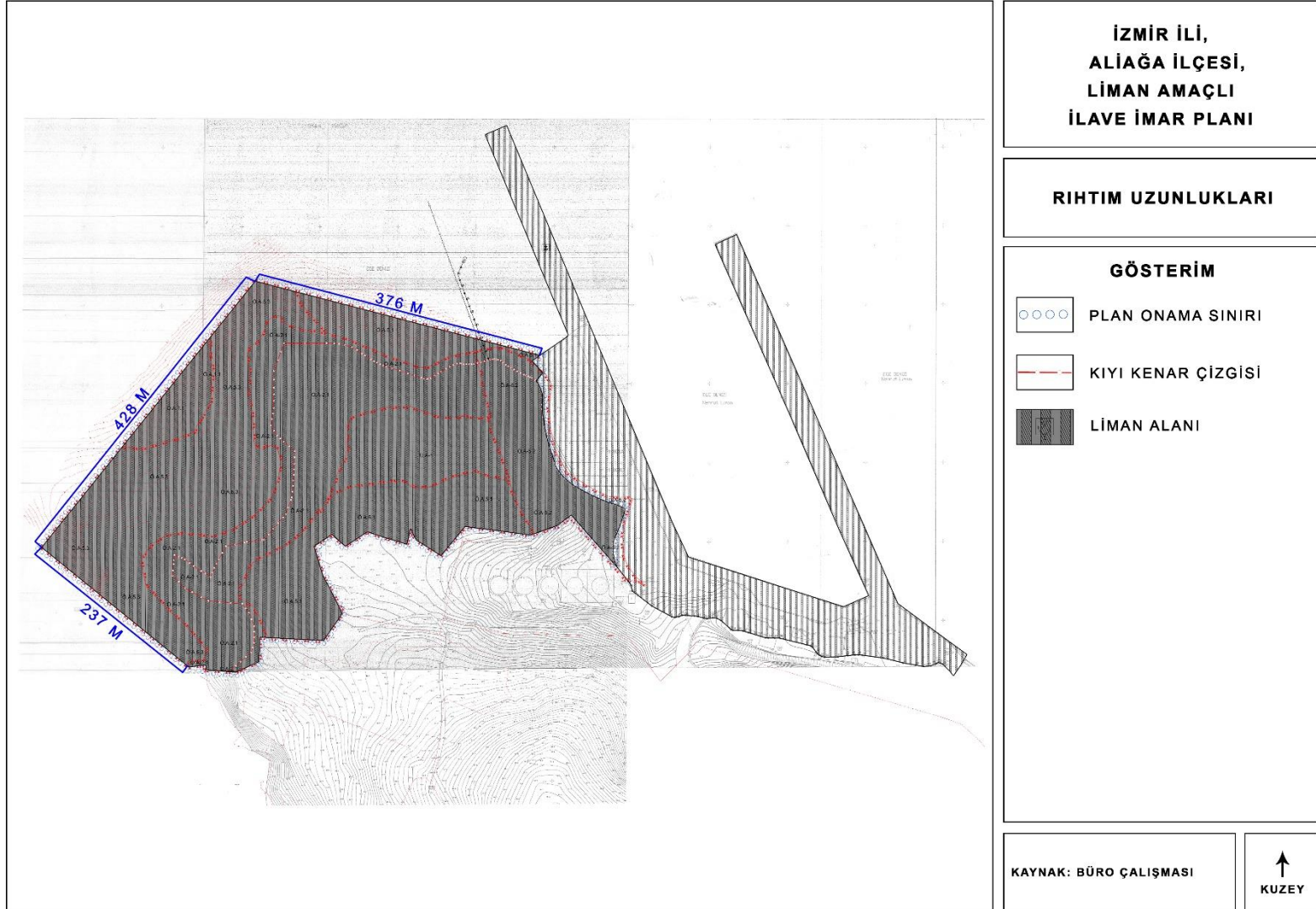
GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI

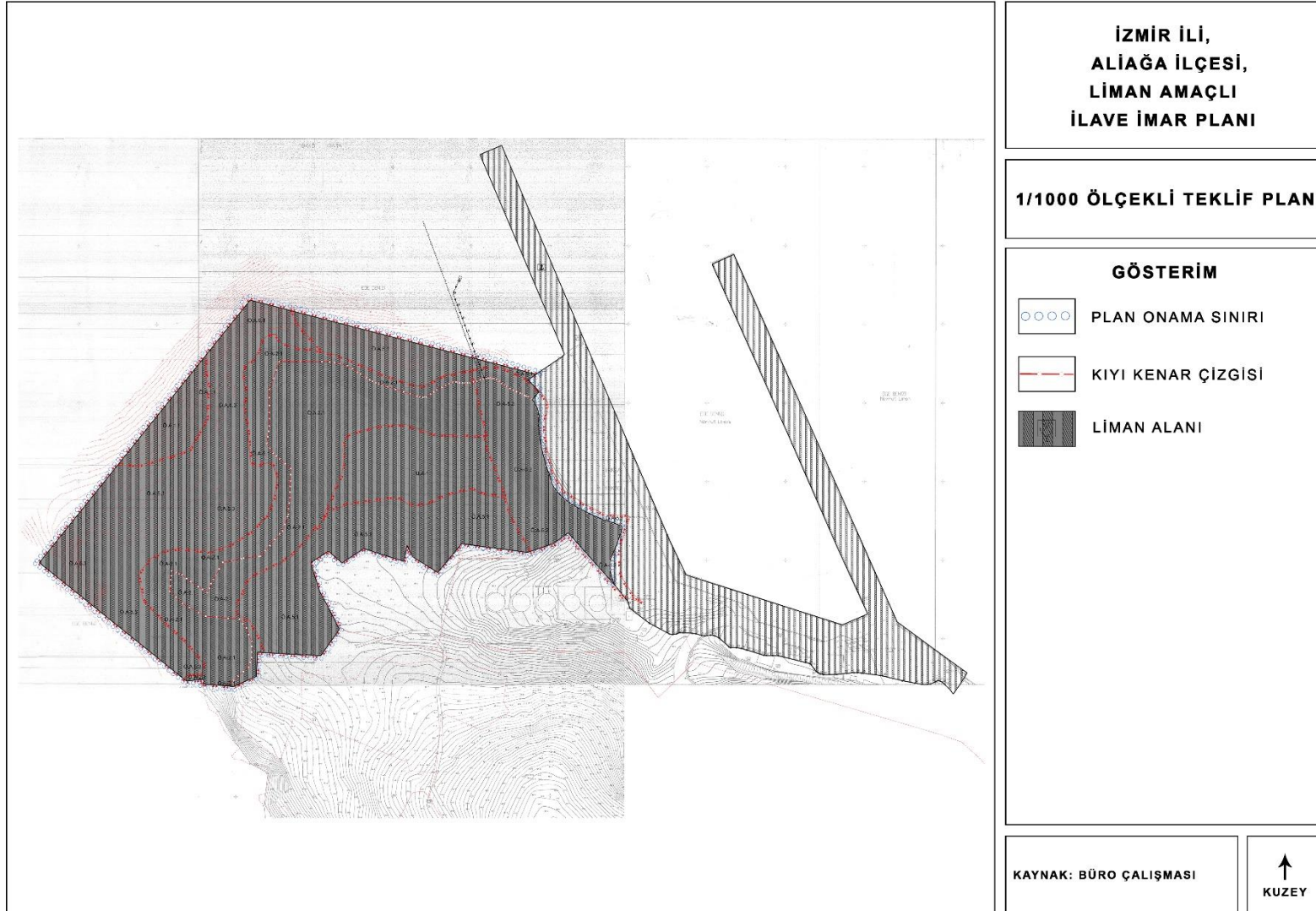
KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMASI

KUZAY

Şekil 22. Koordinat Listesi




Şekil 23. Rihtım Uzunlukları




Şekil 24. İzmir İli, Aliğa İlçesi, Liman Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

EKLER

EK-1 Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2025 Tarih ve 17284645 Sayılı Yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754-17284645
Konu : (350537845) İzmir İli, Aliğa İlçesi,
"Liman" Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave
Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave
Uygulama İmar Planı - 14/05-3057

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2025 tarihli ve E-88570681-305.04.02-13683394 sayılı yazımız.

İlgi yazımız gereği; İzmir İli, Aliğa İlçesi "Liman" Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşü talebiniz, Bölge Müdürlüğümüz tarafından kurulan heyet marifetiyle incelenmiştir.

İzmir ili, Aliğa İlçesinde "Liman" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı içinde kalan kısımları için Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. adına 05.12.2023 tarih ve 10147470 Olur ile 56,40 m². lik alanda Petrol LPG Boru Hattı kesin izni, 01.10.2009 tarih ve 346 Olur ile 18.235,49 m². lik alanda Liman Geri Hizmetleri Tesis kesin izni verildiği, 10.02.2025 tarih ve 14636519 sayılı Olur ile 3550,29 m². alanda Boru Hattı Ön İzni verildiği, 13.08.2025 tarihli ve E-16559127 sayılı Olur ile 3.385,16 m². lik alanda Liman Geri Hizmet alanı Ön İzni uzatımı verildiği, 13.08.2025 tarihli ve E-16559145 sayılı Olur ile 107.328,84 m². lik alanda Liman Geri Hizmet alanı Ön İzni uzatımı verildiği ve izinlerin halen kullanımda olduğu, Aliğa Orman İşletme Şefliğinin 04.05.2021 tarih 386/23 Varak nolu suç zaptı ile talep sahası içindeki izinsiz yapılan tesisler için Cumhuriyet Savcılığına 04.05.2021 tarih ve E-29820802-640-1083835 sayılı yazısı ile suç duyurusunda bulunduğu ve Aliğa 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2021/685 Esasında ilgililer hakkında dava açıldığı ve hukuki sürecin devam ettiği tespit edilmiş olup, İdaremiz tarafından plan amacına uygun olarak izin verilen saha için Aliğa 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2021/685 Esasında devam eden davadan doğacak haklarımız saklı kalmak ve kesinleşecek Mahkeme kararına göre işlem tesis edilmek koşulu ile;

İmar planına konu olan Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parsel de görüş sorulan alanın tamamı iznilil olup izin amacına uygun planlama yapılmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır. İmar planı teklifi plan onama sınırı içinde kalan izin sahaları gösterir kroki yazımız ekinde gönderilmiştir.


Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut YILMAZ
Bölge Müdürü

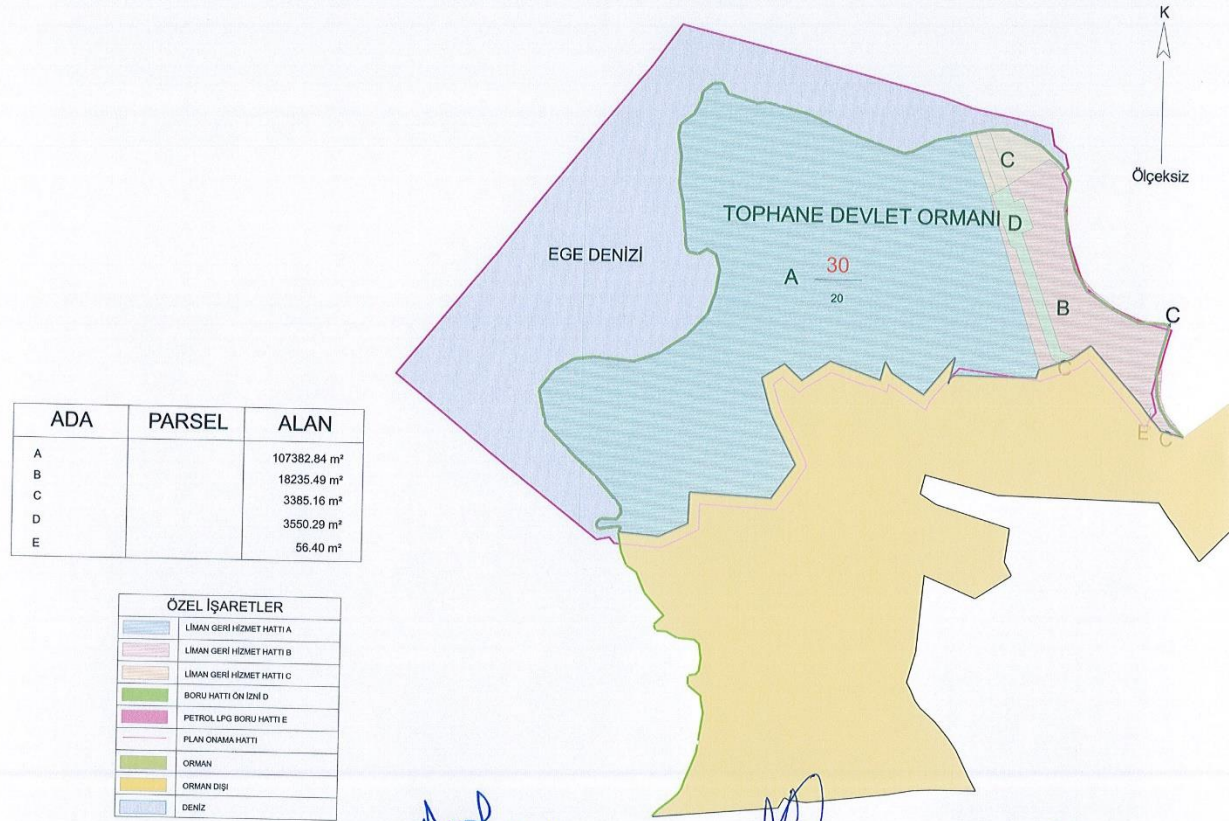
Ek: Kroki (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

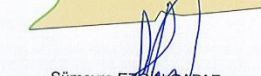
Doğrulama Kodu: E1F8B715-99E3-4AA5-956C-DA4B3E20B07F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580 Bilgi için: Halil KIREÇ
Karşıyaka / İZMİR Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

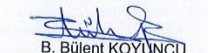


İZMİR İL ALIĞA İLÇESİ ÇAKMAKLI MAHALLESİ LİMAN AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN İZİN SAHALARI GÖSTERİR KROKİ




Adil KOÇASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı


Sümevra EZZİM ÇAPAR
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürü





B. Bülent KOYUNCU
İzin ve İrtifak Şube Müdürü


Mustafa ERTEKİN
İşletme Müdürü



Helin GENİŞEL
Harita Mühendisi


Tolga ŞENER
Kadastro ve Mülkiyet Şefi


Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2023 Tarih ve 9427687 Sayılı Yazısı (107.382,84 m²)

	<p>T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-52199385-255.03[29/0491]-9427687		26.09.2023
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İst. End. A.Ş.-107.382,84 m ² hk.		
<p>HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.NE Sanayi Cd. No:26 Bozköy 35800 ALIĞA / İZMİR</p>		
İlgi : HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 18.09.2023 tarihli yazısı.		
<p>İlgi (a) yazımız gereği yapılan inceleme neticesinde; İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Aliğa Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi koordinatları ile sınırları belirlenen 107.382,84 m²lik alanda Bakanlık Makamının 11.08.2023 tarihli ve 8962048 Sayılı Olurları ile 24 ay süreli Liman Geri Hizmet Alanı Ön izni verilmiş olup, sayısal koordinat değerlerine göre verilen izin sahası, tapuda Maliye Hazinesi adına orman vasfı ile kayıtlı olan Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) sınırları içinde kalmaktadır. Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.</p>		
<p>Mustafa ERTEKİN İşletme Müdürü</p>		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small></p>		
Doğrulama Kodu: 8660EE5E-24A1-4055-B9CC-10D04FEB6B95	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys	
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka / İZMİR	Bilgi için: Abdülcelal GÜZEL Bilgisayar İşletmeni	
Telefon No: 2323695055 Belge Geçer No: 2323689128		
e-posta: internet.adresi:izmirobm.ogm.gov.tr		
KEP Adresi : ogm@ogni.hsgt.kep.tr		

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü 11.08.2023 Tarih ve 8962046 Sayılı Ön İzin Oluru



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75518619-020-8962046 11.08.2023
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m²'lik ön izin talebine ait olur (TALEP2022-61302)

ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 18-05-03-00244
İzin Sahibi : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.
İzin Konusu : Liman geri hizmet alanı ön izni
Toplam İzin Alanı(m²) : 107.382,84 **İli** : İZMİR
Orman Bölge Müdürlüğü : İZMİR **İlçesi** : ALIAĞA
Orman İşletme Müdürlüğü : İZMİR **Köyü/Mevkii** : ÇAKMAKLI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : ALIAĞA : 99
Lisans No :
İzin Süresi : 24 Ay **İzina Bitiş Tarihi** :

Kullanım

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)		Değişikliği Alan(m ²)		Yeni İzin Alan(m ²)	
		Alan(m ²)	Alan(m ²)	Alan(m ²)	Alan(m ²)	Alan(m ²)	Alan(m ²)
2022-35-536-069-0001	geri hizmet alanı					107.382,84	107.382,84
Toplam						107.382,84	107.382,84


Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin ilgi tarih ve sayılı dilekçesinde; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/nehallesini sınırları dâhilinde 107.364,26 m²'lik ormanlık alanını liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına ön izin verilmesi talep edilmiştir.

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.7742732 sayılı yazı ekinde alınan izin raporu ve ekleri incelendiğinde, liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla, kamu yararı ve zarureti bulunduğu belirtilerek, söz konusu ön iznin verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9B8D267C-709B-42ED-AB42-2AF2E9CA3B2B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Adem YILMAZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 08



Uygun görülmüş halinde: İzmir ili, Aliğa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde toplam 107.382,84 m²lik alanın liman geri hizmet alanı olarak kullanılması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik Hükmüleri gereğince, taahhüt senedinin verilmesi, bedellerin ödemesi kaydıyla, Habaş Sanai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına 24 ay süreli bedelli ön izin verilmesini,
Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu
- 3 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 4 - Mescere haritası
- 5 - Orman Kadastro haritası
- 6 - Kurum görüşleri
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi
- 9 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 10 - Koordinat listesi
- 11 - Saha analiz raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B8D267C-709B-42ED-AB42-2AF2E9CAB2B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

www.ogn.gov.tr

Bilgi için: Adem YILMAZEL

Mühendis

Telefon No: (312) 296 32 08



Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni Koordinat Listesi

HABAŞ A.Ş. Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni Koordinat Listesi

(UTM ED-50 6 Derece)			(UTM ED-50 3 Derece)		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	491987.88	4291057.35	38	491942.40	4290609.06
2	491996.77	4291057.35	39	491902.70	4290612.64
3	492002.48	4291047.19	40	491904.62	4290616.93
4	492031.69	4291038.30	41	491903.00	4290618.55
5	492040.80	4291039.29	42	491898.47	4290618.47
6	492082.07	4291028.52	43	491882.48	4290616.08
7	492131.37	4291007.19	44	491880.62	4290618.19
8	492177.72	4290991.32	45	491880.51	4290621.20
9	492186.61	4290993.22	46	491884.25	4290625.44
10	492210.73	4291005.29	47	491900.24	4290625.19
11	492241.24	4291011.77	48	491904.74	4290631.19
12	492263.64	4290950.25	49	491903.74	4290638.93
13	492316.71	4290780.42	50	491879.26	4290667.16
14	492314.21	4290772.29	51	491856.45	4290687.83
15	492234.73	4290773.34	52	491827.88	4290717.67
16	492232.20	4290772.59	53	491820.90	4290751.96
17	492229.93	4290771.12	54	491835.50	4290771.00
18	492228.16	4290769.08	55	491854.55	4290782.43
19	492226.66	4290765.47	56	491873.59	4290784.97
20	492232.57	4290790.72	57	491914.23	4290781.16
21	492212.37	4290765.63	58	491938.35	4290789.41
22	492202.61	4290753.56	59	491966.29	4290807.83
23	492185.79	4290764.23	60	491986.61	4290829.41
24	492170.39	4290774.32	61	491994.23	4290851.00
25	492163.91	4290785.29	62	491998.04	4290873.86
26	492159.34	4290767.09	63	491993.59	4290889.10
27	492126.25	4290778.96	64	491984.70	4290894.18
28	492109.13	4290784.86	65	491975.81	4290889.10
29	492081.04	4290765.41	66	491966.29	4290891.00
30	492063.67	4290781.46	67	491963.75	4290896.72
31	492041.75	4290767.74	68	491960.38	4290937.93
32	492050.78	4290735.05	69	491956.13	4290957.79
33	492053.49	4290728.09	70	491957.54	4290985.38
34	492076.76	4290682.36	71	491954.23	4291005.92
35	492052.98	4290648.75	72	491956.13	4291016.71
36	491972.23	4290653.24	73	491969.47	4291026.87
37	491971.23	4290622.36	74	491975.82	4291039.57
			75	491977.72	4291049.10

Düzenleyen
Ayhan Demir Gürpınar
Orman Mühendisi (Oda Sicil No: 4685)




Ayhan DEMİR GÜRPINAR
Orman Mühendisi
184411 S. No: 133291 (Eski) / 133291 (Yeni)
Genel Sicil No: 133291 / Oda Sicil No: 4685
T.C. Ankara İl Müh. B. No: 53/49794

HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.


HABAŞ
Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.
Sicil No: 27220 / Oda Sicil No: 454 000 9472

İzin Heyeti		
Başkan	Üye	Üye


Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 Tarih ve 16605664 Sayılı Yazısı (107.382,84 m2)

	<p>T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İzmir Orman Bölge Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-79003041-255.03[29.05.0776]-16605664		GÜNLÜDÜR 14.08.2025
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m ² 'lik Ön İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur (TALEP2022-61302)		
İZMİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE		
İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazınız.		
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aliağa Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, 107.382,84 m ² orman sayılan alanda, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde bahsedilen hususlara uyması şartıyla, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesine göre, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına, 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 ay süre ile verilen Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı Olur'u ilişikte gönderilmiştir. Gereğini rica ederim.		
Adil KOÇASLAN Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
Ek: 13/08/2025 tarihli ve E-79003041-020[29.05.0776]-16559145 sayılı Olur.		
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>		
Doğrulama Kodu: 42B5FC46-E3E2-450B-9F40-0D094953971A		Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka / İZMİR		Bilgi için: Zeliha KONAL Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323689749 e-posta: internet adresi: http://izmirobm.ogm.gov.tr KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr		

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 Tarih ve 16559145 Sayılı Ön İzin Süre Uzatımı Oluru



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-020[29.05.0776]-16559145 13.08.2025
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m²'lik Ön İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur (TALEP2022-61302)


BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 18-05-03-00244
İzin Sahibi : HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.
İzin Konusu : Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı
Toplam İzin Alanı (m²) : 107.382,84 **İli** : İzmir
Orman Bölge Müdürlüğü : İZMİR OBM **İlçesi** : Aliğa
Orman İşletme Müdürlüğü : İZMİR OİM **Köyü/Mevkii** : ÇAKMAKLI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : ALİAĞA : 99
Lisans No : - **Lisans Tarihi** : -
İzin Süresi : 12 Ay **İzin Bitiş Tarihi** : 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 Ay

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan (m ²)	Yeni İzin Talep Alanı (m ²)	Edilen Alan (m ²)
		Mevcut Alan (m ²)	Değişikliği Alan (m ²)			
2022-35-536-069-00011	Hizmet Alanı	107.382,84				107.382,84
	Toplam	107.382,84				107.382,84

Açıklama:
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 16.06.2025 ve 70 sayılı dilekçesinde, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde, 107.382,84 m² ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına Ön İzin Süre Uzatımı verilmesi talep edilmiştir.
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 1650817 sayılı yazısı ve diğer ekleri incelendiğinde, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
Uygun görülmesi hâlinde; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde toplam 107.382,84 m² ormanlık alanın, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 31917ACE-00EB-40AE-99D2-F90B26C74371 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ Orman Mühendisi
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogni.hs01.kep.tr



Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, ön izin süresi son günü mesai bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulduğundan ve mevcut Taahhüt Senedi hükümlerinin kabul edildiğine dair Ek Taahhüt Senedi verildiğinden, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına verilmiş Ön İzin süresinin, bitim tarihinden itibaren 12 ay süreyle devamı için, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesini, Olur'larınıza arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Adil KOÇASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mahmut YILMAZ
Bakan a.
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 05/08/2025 tarihli ve E-79003041-255.03[29.05.0776][29.05.2367]-15991491 sayılı yazı ile ekleri.
- 2 - 07/08/2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazı.


Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE


Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 31917ACE-00EB-40AE-99D2-F90B26C74371 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ Orman Mühendisi
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü 27.01.2025 Tarih ve 14512105 Sayılı Ön İzin Oluru



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Ek-1

Sayı : E-75518619-020-14512105
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 3.385,16 m²'lik Talebine ait olur (TALEP2024-108277) (1805-1226)

27.01.2025

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 18-05-03-00244
İzin Sahibi : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi
İzin Konusu : Liman Geri Hizmet Alanı
Toplam İzin Alanı(m²) : 3.385,16 İli : İzmir
Orman Bölge Müdürlüğü : İzmir İlçesi : Aliğa
Orman İşletme Müdürlüğü : İzmir Köyü/Mevkii: Çakmaklı
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Aliğa -99

İzin Süresi : İzin Bitiş Tarihi : 11.08.2025

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Genişliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni Edilen Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2024-35-536-069-00008	Liman geri hizmet alanı					3.385,16	3.385,16
	Toplam					3.385,16	3.385,16


Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ön izin talep edilmiştir. Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda; İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E.13990941 sayılı yazısı ve ekindeki izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. Uygun görülmesi halinde; İzmir ili, Aliğa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde 3.385,16 m²'lik ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44C96AD1-8992-4151-95E1-6FF86F0DEF44 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdiç AKTAŞ Mühendis
Telefon No: (312) 296 34 57



maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, taahhüt senedinin verilmesi, bedellerin ödenmesi kaydıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına 11.08.2025 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,
Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Ek-1

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 2 - Müracaat Dilekçesi - 2
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 6 - Orbis - Talep Haritası KML
- 7 - Orbis - İzin Raporu
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 9 - 1/25000 ölçekli meşcere haritası
- 10 - 1/25000 ölçekli memleket haritası
- 11 - 1/2000 ölçekli kadaströ haritası
- 12 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi
- 13 - Koordinat listesi
- 14 - Saha Analiz Raporu
- 15 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44C96AD1-8992-4151-95E1-6FF86F0DEF44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdiç AKTAŞ
Mühendis
Telefon No: (312) 296 34 57



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR (ED50-6")




Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
TALEP_ALAN_1	3248.09	1	492280.56	4291016.78
		2	492313.58	4291002.17
		3	492335.16	4290982.49
		4	492343.42	4290968.52
		5	492342.51	4290963.76
		6	492331.07	4290981.14
		7	492321.97	4290988.20
		8	492263.64	4290950.25
		9	492241.24	4291011.77
		10	492241.22	4291011.83
		11	492281.51	4291016.14
TALEP_ALAN_2	7.18	12	492340.81	4290954.68
		13	492339.20	4290941.82
		14	492338.57	4290945.64
TALEP_ALAN_3	32.44	15	492442.86	4290828.11
		16	492446.74	4290824.65
		17	492443.51	4290814.21
		18	492444.02	4290817.79
		19	492440.67	4290828.03
TALEP_ALAN_4	23.79	20	492437.87	4290725.31
		22	492439.91	4290722.74
		21	492463.33	4290716.57
TALEP_ALAN_5	73.62	23	492386.06	4290805.49
		24	492386.94	4290804.50
		25	492349.79	4290791.87
		26	492317.53	4290780.80
		27	492353.06	4290796.00

ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR (ITRF96-3")


Ada Parsel	Nokta No	Y	X
TALEP_ALAN_1	1	492235.53	4292546.47
	2	492268.56	4292531.87
	3	492290.15	4292512.18
	4	492298.41	4292498.20
	5	492297.50	4292493.43
	6	492286.06	4292510.82
	7	492276.96	4292517.88
	8	492218.60	4292479.92
	9	492196.19	4292541.46
	10	492196.18	4292541.53
	11	492216.47	4292545.84
TALEP_ALAN_2	12	492295.80	4292484.35
	13	492294.20	4292471.48
	14	492293.56	4292475.30
TALEP_ALAN_3	15	492397.89	4292357.74
	16	492401.77	4292354.27
	17	492398.55	4292343.83
	18	492399.06	4292347.41
	19	492395.71	4292357.65
ÖN_İZİN1	20	492392.90	4292254.89
	22	492394.94	4292252.32
	21	492418.37	4292246.15
TALEP_ALAN_5	23	492321.06	4292335.10
	24	492321.94	4292334.11
	25	492304.78	4292321.48
	26	492272.62	4292310.41
	27	492308.06	4292325.61

İNCELEME KOMİSYONU		
BAŞKAN	ÜYE	ÜYE
HARİTAYI HAZIRLAYAN		
<p>TALEP SAĞLAYAN Sın ve Tıbbi Gazlar İstihale Mühendis A.Ş.</p> <p>NP POLAT ORMAN MÜHENDİSLİĞİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ. Aksoy Mh. Fatih Mah. No: 6320546109 Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cep: 0542 209 03 45 Mersis No: 0532054610900001</p>		

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 Tarih ve 16606223 Sayılı Yazısı (3.385,16 m2)

	<p>T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İzmir Orman Bölge Müdürlüğü</p>	
		<p>GÜNLÜDÜR 14.08.2025</p>
Sayı	: E-79003041-255.03[29.05.2367]-16606223	
Konu	: Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 3.385,16 m ² 'lik Ön İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur (TALEP2024-108277)	
İZMİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE		
İlgi	: 07.08.2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazınız.	
<p>İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aliağa Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, 3.385,16 m² orman sayılan alanda, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde bahsedilen hususlara uyması şartıyla, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesine göre, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına, 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 ay süre ile verilen Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı Olur'u ilişikte gönderilmiştir. Gereğini rica ederim.</p>		
<p>Adil KOÇASLAN Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı</p>		
Ek: 13/08/2025 tarihli ve E-79003041-020[29.05.2367]-16559127 sayılı Olur.		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small></p>		
Doğrulama Kodu: 19AF3070-FB8C-4C5A-ACF1-DFBD55E2463D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys		
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka / İZMİR		
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323689749		
e-posta: internet adresi: http://izmirobm.ogm.gov.tr		
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr		
		<p>Bilgi için: Zeliha KONAL Bilgisayar İşletmeni</p> 

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 Tarih ve 16559127
Sayılı Ön İzin Süre Uzatımı Oluru


T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-79003041-020[29.05.2367]-16559127
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 3.385,16 m²'lik Ön İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur (TALEP2024-108277)

13.08.2025

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA


Dosya No : 18-05-03-00244
İzin Sahibi : HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.
İzin Konusu : Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı
Toplam İzin Alanı (m²) : 3.385,16 **İli** : İzmir
Orman Bölge Müdürlüğü : İZMİR OBM **İlçesi** : Aliağa
Orman İşletme Müdürlüğü : İZMİR OİM **Köyü/Mevkii** : ÇAKMAKLI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : ALİAĞA : 99
Lisans No : - **Lisans Tarihi** : -
İzin Süresi : 12 Ay **İzin Bitiş Tarihi** : 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 Ay

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Koordinat Alanı (m ²)	İptal Edilen Alan (m ²)	Yeni İzin Talep Edilen Alanı (m ²)	
		Mevcut Alan (m ²)	Değişikliği Alan (m ²)			Alanı (m ²)	Edilen Alanı (m ²)
2022-35-536-069-00008	Hizmet Alanı	3.385,16				3.385,16	
	Toplam	3.385,16				3.385,16	

Açıklama:
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 16.06.2025 ve 70 sayılı dilekçesinde, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde, 3.385,16 m² ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına Ön İzin Süre Uzatımı verilmesi talep edilmiştir.
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 1650817 sayılı yazısı ve diğer ekleri incelendiğinde, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
Uygun görülmesi hâlinde; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde toplam 3.385,16 m² ormanlık alanın, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF48CB45-1E49-47B3-B180-BB6A77A62EC5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ Orman Mühendisi
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr



Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, ön izin süresi son günü mesai bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulduğundan ve mevcut Taahhüt Senedi hükümlerinin kabul edildiğine dair Ek Taahhüt Senedi verildiğinden, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına verilmiş Ön İzin süresinin, bitim tarihinden itibaren 12 ay süreyle devamı için, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesini, Olur'lara arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Adil KOÇASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mahmut YILMAZ
Bakan a.
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 05/08/2025 tarihli ve E-79003041-255.03[29.05.0776][29.05.2367]-15991491 sayılı yazı ile ekleri.
- 2 - 07/08/2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazı.

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF48CB45-1E49-47B3-B180-BB6A77A62EC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka /

Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ
Orman Mühendisi

İZMİR
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: [internet adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr](http://izmirobm.ogm.gov.tr)

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 07.07.2020 Tarih ve E.1160745 Sayılı Olur ile Kesin İzin Verilen Alana İlişkin Teslim Tesellüm Tutanağı (7.283,49 m²)

17/3 ve 18. MADDELERİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE TABİ İZİN SAHALARINA AİT
İZİN SAHALARINA AİT TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

E-İZİN NO:		2013-35-536-009-00017	
İLİ	İzmir	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir
İLÇESİ	Aliğa	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir
KÖYÜ	Çakmaklı	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ	Aliğa
Merkez Dos.No	18-05-06-00550	ALANI (m ²)	7.283,49 m ²
Bölge Müd. Dos.No		KULLANMA AMACI	Su İsale Hattı

İZİN SAHİBİ HABAŞ SİNAİ VE TIBBİGAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Aliğa Orman İşletme Şefliği Aliğa Serisi 142 ve 99 numaralı bölmesinde Makamın 07/07/2020 gün ve E.1160745 sayılı Oluru ile HABAŞ SANAYİ VE TIBBİGAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş adına Su İsale Hattı izni verilen saha, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 12/11/2020 tarih E.2495022 sayılı emir gereğince onaylı Taahhüt Senedi verilmesi üzerine izin sahasının köşe noktalarına koordinat değerleri belirli sabit işaretler tesis ettirilip izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir./...../2020

TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI (6 Derecelik *)

Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)
ORMAN-1 (3.581,63 m ²)			414	492485.13	4290600.79	398	493120.69	4289830.65
16	493141.18	4289990.46	413	492491.95	4290588.97	397	493119.16	4289818.88
15	493132.15	4290012.46	412	492604.62	4290576.55	21	493125.73	4289818.03
14	493068.27	4290095.73	411	492729.17	4290548.81	19	493140.26	4289840.59
13	493037.31	4290128.22	410	492767.36	4290524.53	20	493140.22	4289840.62
12	492959.77	4290192.22	409	492832.51	4290450.22	18	493156.48	4289872.08
11	492941.02	4290264.23	408	492913.16	4290329.06	17	493158.73	4289902.72
10	492915.84	4290330.44	407	492938.15	4290263.32	ORMAN-2 (Bekleme Havuzu) (646.00 m ²)		
9	492834.90	4290452.05	406	492957.12	4290190.52	396	493109.89	4289820.09
8	492769.34	4290526.83	405	493035.26	4290126.02	395	493105.51	4289786.37
7	492730.34	4290551.62	404	493065.99	4290093.78	394	493112.09	4289785.51
6	492605.11	4290579.51	403	493129.53	4290010.96	24	493121.04	4289784.35
5	492493.78	4290591.79	402	493138.29	4289989.59	23	493124.35	4289783.92
4	492488.29	4290601.30	401	493155.70	4289902.54	22	493128.73	4289817.64
3	492489.04	4290604.94	400	493153.53	4289872.92	21	493125.73	4289818.03
415	492485.28	4290601.54	399	493138.45	4289843.72	397	493119.16	4289818.88

Ek 1: 7.283,49 M²'lik Sahanın koordinatları arka sayfadadır.

TESLİM EDEN
Zeki BAL Barış DOLANIR
Orman Muh. Mem. Orman Muh. Mem.

Oktay Atalay DİKMEN
Aliğa Orman İşletme Şefi

TESLİM ALAN

SİNAİ VE TIBBİGAZLAR İST. END. A.Ş.
Aliğa Şubesi

Ek 1: 7.283,49 M2'lik Sahanın Koordinatları


TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI (6 Derecelik *)


Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)
ORMAN-3 (1.645,55 m ²)			ORMAN-4 (369,19 m ²)			ORMAN-5 (1.041,12 m ²)		
28	493136.28	4289637.36	356	494200.64	4288081.70	309	494329.30	4287638.04
27	493129.42	4289720.67	423	494200.55	4288056.83	310	494337.85	4287633.33
26	493117.61	4289764.58	422	494200.40	4288010.46	287	494354.30	4287634.76
25	493119.79	4289773.96	299	494200.24	4287964.17			
24	493121.04	4289784.35	298	494203.21	4287955.05			
394	493112.09	4289785.51	421	494203.33	4287989.32			
393	493111.04	4289776.86	420	494203.56	4288059.48			
392	493114.34	4289764.60	355	494203.64	4288083.74			
391	493114.39	4289764.61	ORMAN-5 (1.041,12 m ²)					
390	493126.35	4289720.14	288	494336.18	4287644.75			
389	493133.21	4289636.89	289	494303.71	4287648.35			
388	493153.37	4289547.96	290	494248.66	4287700.93			
387	493153.31	4289520.24	291	494241.82	4287711.42			
386	493113.81	4289340.85	292	494214.33	4287753.59			
385	493112.13	4289332.18	293	494192.06	4287806.72			
384	493134.64	4289296.71	294	494182.98	4287850.18			
383	493134.66	4289296.58	303	494179.68	4287851.32			
33	493137.56	4289297.89	304	494189.19	4287805.83			
32	493115.41	4289332.80	305	494211.67	4287752.18			
31	493116.70	4289339.60	306	494242.78	4287704.45			
30	493156.41	4289579.90	307	494246.34	4287699.00			
29	493156.47	4289548.30	308	494303.09	4287644.79			

TESLİM EDEN



Zeki BAL
Orman Muh. Mem.


Barış DOLAŞIR
Orman Muh. Mem.


Oktay Atalay DİKMEN
Aliğa Orman İşletme Şefi

TESLİM ALAN


EİNA VE RÜHİ GAZLARI S. ENERJİ A.Ş.
Aliğa Şubesi

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 01.10.2009 Tarih ve 346 Sayılı Olur ile Kesin İzin Verilen Alana İlişkin Teslim Taahhüt Senedi (18.235,49 m²)

453 Parçesi

T.C. Noter No : 07.05.02

Kartal 5. Noter

(17 nci Madde İzinleri İçin) Sayı: 20610

İzin Sahibi	Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi		
T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No			
İzin Konusu	Liman Geri Hizmet Alanı		
Orman Bölge Müdürlüğü	Izmir	İli	Izmir
Orman İşletme Müdürlüğü	Izmir	İlçesi	Alağa
Orman İşletme Şefliği	Menemen	Köyü/Mevkii	Çakmaklı
Bölme No	Menemen Serisi, 99		
İzin Alanı (m ²)	18.235,49 m ²		
İzin Süresi	27.06.2032 tarihine kadar		
İzin Başlangıç Tarihi	01.10.2009	20 Ekim 2009	
Olur Tarihi ve Nosu	01.10.2009-346		
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli	5.729,71 TL.	(2009 Yılı Bedeli)	
Teminat	3.900,00 TL.		

Not: 1) Teminat haric diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.
2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkilerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırmaya bedelini, orman köyülleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırmaya ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir, izin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen deflator katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51'inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin deyrilerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbirleriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince iznin iptal edilmesi halinde; İzin verilen sahadaki çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce teşkil edilecek heyat tarafından düzenlenecek bir rapora tespitli halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat parasız olarak iade

1/3

#20610 T. İmarat Kanunu No: 197.05.01

edir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi, çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbir almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak, sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'na işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinden bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğinin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kaçınıp, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespiti edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan matzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunlu kârz olması halinde muvafakat verilir.



20610

T.Senedi No : 07.05.02

Aksi halde bu izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak İdarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi, kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlatma yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun altı tarafındaki meşcerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormancılık faaliyetlerinin tamamını, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeler orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, İzin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar göreceği üçüncü kişilere karşı İzin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkartılan talimat, talim, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

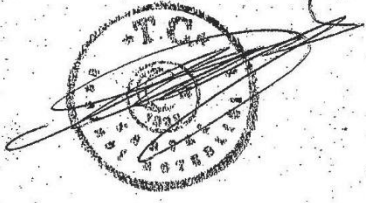
24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. 20.....10/2009

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı
Adres
İmza

: Habaş Sinal ve Tibbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş. adına
: Yeni Foça Yolu 2. KM. Aliğa/ZMİR
: Temsilci Mehmet Rüstü Başaran



SAHA TESLİM-TESELLÜM TUTANAĞI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : Aliğa
KÖYÜ/MEVKİLİ: Çakmaklı

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : İZMİR
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : İZMİR
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : MENEMEN
SERİSİ : MENEMEN
BÖLME NUMARALARI : 99
ALANI (ha) : 18.235,49 m2
İZİN SAHİBİ : Habaş A.Ş
KULLANMA AMACI : Liman Geri Hizmet Alanı

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Menemen Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş adına kiralanana, izin hak sahibinin belirtilen yükümlülükleri yerine getirdiğinden söz konusu saha beraberce gezilerek koordinatları dahilinde teslim edilmiştir.

İşbu saha Teslim Tesellüm tutanağı tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.15.10.2009

Tesis Yerine Ait Ünite Koordinatları

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	492441.000	4292534.800	2	492437.200	4292508.150
3	492435.300	4292472.540	4	492441.800	4292456.190
5	492460.300	4292433.540	6	492434.090	4292442.540
7	492363.000	4292522.500	8	492350.000	4292513.000
9	492313.640	4292497.410	10	492229.620	4292508.050
11	492195.720	4292470.360	12	492186.320	4292489.390
13	492155.280	4292501.560	14	492151.990	4292483.790
15	492101.870	4292501.570	16	492074.000	4292482.190
17	492058.870	4292487.410	18	492034.480	4292484.580
19	492042.930	4292450.830	20	492069.680	4292399.480
21	492047.180	4292365.050	22	491965.690	4292369.390
23	491966.410	4292339.350	24	491933.620	4292325.770
25	491900.030	4292328.850	26	491896.490	4292334.400
27	491877.710	4292329.990	28	491876.950	4292337.720
29	491893.310	4292342.390	30	491897.120	4292352.520
31	491878.670	4292376.830	32	491830.700	4292421.600
33	491816.980	4292445.370	34	491815.330	4292465.910
35	491823.150	4292482.590	36	491836.080	4292494.460
37	491878.690	4292498.610	38	491917.340	4292498.300
39	491945.630	4292513.590	40	491978.320	4292543.940
41	491990.790	4292576.390	42	491988.940	4292556.460
43	491981.840	4292608.120	44	491956.170	4292506.300
45	491949.500	4292680.620	46	491950.500	4292702.980
47	491948.610	4292730.090	48	491963.050	4292739.640
49	491969.510	4292761.560	50	491980.230	4292769.640
51	491990.140	4292769.990	52	491997.050	4292760.770
53	492022.930	4292752.760	54	492032.170	4292756.460
55	492084.290	4292743.020	56	492108.610	4292730.590
57	492174.070	4292704.850	58	492196.330	4292717.700
59	492255.700	4292730.270	60	492273.720	4292731.550
61	492307.360	4292718.270	62	492338.000	4292698.220
63	492339.850	4292660.210	64	492339.500	4292682.700
65	492342.300	4292622.020	66	492353.500	4292589.500
67	492365.500	4292576.000	68	492389.300	4292558.000
69	492415.700	4292547.500	70	492437.500	4292545.500
71	492318.900	4292705.280	72	492260.540	4292667.320

Teslim Eden

Mehmet Girac BATUK
İşletme Şefi

Teslim Alan

HABAŞ
Sınai ve Tıbbi Gazlar İst. End. A.Ş.
M. HABAŞ

EK-2 Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Kuzey Deniz Saha Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2021 Tarih ve 1290411 Sayılı Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-1290411

19 Şubat 2021

Konu : HABAŞ Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi.

HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş.NE

- İlgi : a) 30.12.2020 tarihli ve HBS.AA.FM.007 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.


İzmir İli, Aliğa İlçesi sınırları içerisinde mevcut liman tesisinin batısında tarafınızdan yapımı planlanan Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Dz. Araş. Ve Üretim Grp. Bşk. İlgi. Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-
İSTANBUL
Telefon No: Faks No:
e-posta: İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>
Kep Adresi: denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Tekhz. SvI.Me. Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Telefon No: 161-3824

EK-3 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler Bölümü (Kara Tarafı)

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.73 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 4 adet; K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 12.73 ha (127.3m²)'lık alanın **Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İsth. End. A.Ş** tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine göre Format-3'e uygun olarak imar planına esas 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüdü yapılarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmaktadır.
2. Arazi çalışmaları kapsamında 9 ayrı lokasyonda 8 adet 10.00m. ve 1 adet 8.00m. derinliğinde olmak üzere toplamda 88.00m. sondaj çalışması yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 9 Profil Sismik Kırılma (Karşılıklı P atışı), aynı sismik profiller üzerinde 9 profil MASW ve 9 noktada Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında sondajlardan alınan zemin ve kaya örnekleri üzerinde "Çözüm Jeoteknik Uygulamaları Mühendislik İnşaat Tic. ve Ltd. Şti. Zemin ve Kaya Mekanikliği Laboratuvarı" nda, toplam 26 adet numune üzerinde "Zemin ve Kaya Mekanikliği" deneyleri yaptırılmıştır. 26 adet örselenmiş zemin örneği üzerinde, sırasıyla; 22 adet "Su İçeriği", 22 adet "Elek Analizi", 22 adet "Atterberg Limitleri", 21 adet "Doğal Birim Hacim Ağırlık", 16 adet "Kesme Kutusu", 5 adet "Üç Eksenli Basınç Dayanımı" deneyi yaptırılmıştır. Toplam 4 adet kaya örneği üzerinde; 2 adet "Nokta Yükleme", 2 adet "Tek Eksenli Basınç Dayanımı" deneyi yaptırılmıştır.
3. Etüt alanının kuzey kesiminde topoğrafik eğim %30-%40, kuzey doğu kesiminde topografik haritada eğim yüksek olmasına rağmen mevcutta kazı sebebiyle dolgu alan olarak belirlenmiştir. Bu yüzden topografik eğim dolgu alanda %0-%10 arasında gözlenmiştir. Çalışma alanının güney kesiminde %0-%10, batı kesiminde %10-%20 ile %20-%30 arasında değiştiği gözlenmektedir. İnceleme alanında yer alan yamaçların şev açıları Afet İşleri Gn. Md. El Kitabına göre "**Yumuşak-Düşük-Orta Eğimli Alanlar**" sınıfına girmektedir. Eğim haritası 1/1000 ve 1/5000 ölçekli topoğrafik haritaya göre hazırlanmıştır.
4. Etüt alanının doğu kesiminde açılan SK1 ve SK2 nolu temel sondajlarında ortalama 1,10 m.-1,170 m. kalınlığında Nitelsiz Dolgu Zemin ile altında Miyosen yaşlı piroklastik Foça Tüfü gözlenmektedir. Alanda açılan diğer temel sondajlarında Foça Tüfü ve SK6, SK8 ve SK9 nolu



MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İsmetpaşa Bulvarı No: 118, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271185, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Çifti Vergi Dairesi | 633 027 46 47
Merkezi No: 062301264700012

Murat KARAS
Jeo. Müh.
Oda Sic. No: 8585

Mehmet ÖZKURTROBA
Jeo. Müh.
Oda Sicil No: 4623

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

sondajlarda Foça Tüfü altında üyesi olan Sarıkaya Riyoliti'ne ait silisifiye olmuş Dasit birimleri gözlenmektedir. İnceleme alanında CL-CH (Siltli Kil-Kil) ve SC (Killi Kum) niteliğinde Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış zeminler gözlenmektedir. Çalışma alanında açılan sondajlarda Foça Tüfü'ne ait Tüf birimi genellikle Tüf sarımsı-kahve ve sarımsı-beyaz renkli, genellikle çok-tamamen ve yer yer orta derecede ayrışmış, orta-zayıf-çok zayıf dayanımlı, % 0-20 RQD'li sonuçlar vermiştir. Miyosen yaşlı Foça Tüfü üyesi olan Sarıkaya Riyoliti'ne ait Dasit birimi ise grimsi kahverengi renkli, kuvars oranı yüksek, genellikle zayıf-orta dayanımlı ve orta derecede ayrışmış, % 0-33 RQD'li sonuçlar vermiştir. Nokta Yük ve Tek Eksenli Basınç Dayanımına göre "**Orta-Düşük Dayanımlı**" kayaç sınıfına girmektedir.

5. İnceleme alanına yapılan, gözlem, jeolojik ve jeofizik tüm saha çalışmaları sonucunda jeolojik olarak ayırtılan formasyonlar üzerine yapılan jeofizik çalışmaların değerlendirme ve sonuçlarına göre,

Çalışma sahasında toplam 9 profil sismik kırılma ölçüsü alınmış ve birinci tabaka için 355 – 750 m/s arasında (ortalama: 528 m/s), ikinci tabaka için 895 - 1689 m/s arasında (ortalama: 1330 m/s) **Vp** hızları, birinci tabaka 208 - 422 m/s arasında (ortalama: 307 m/s), ikinci tabaka için 569 - 984 m/s arasında (ortalama: 758 m/s) **Vs** hızları ile 9 profil MASW ölüsüne göre **476 - 697m/s** arasında (ortalama: **601 m/s**) **Vs30** hızları hesaplanmıştır.

6. Çalışma alanında yapılan tüm Mikrotremör ölçümleri sonucunda inceleme alanının Foça Tüfü için hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu (Z.H.T.P.) değerleri 0.22 – 0.27 s. aralığında **ortalama: 0.29 s.** olarak hesaplanmıştır. Ansalın 2004 spektral büyütme sınıflamasına göre yapılan değerlendirmede çalışma alanının tamamı Zemin Hakim Titreşim Periyoduna göre **A (Düşük)** tehlike sınıfına girmektedir.

MASW ölçümleri sonucunda hesaplanan Zemin Büyütmesi **1.42 – 1.72** aralığında (**ortalama: 1.46**) **büyütme (A)** değerleri hesaplanmıştır. Hesaplanan parametrelere göre Foça Tüfü için birinci tabakanın (üst seviyeleri ayrışmış/killeşmiş Volkanik Kayalar) orta sıkı-bozuşmuş-sıkı katı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı orta-sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu, ikinci tabakanın (Volkanik Kayalar) sıkı katı-çok sıkı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı sağlam-çok sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu

göstermektedir.

MSC MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İS. Paft. Sını. Sk. No:14 D:2 Çarşıbaşı-Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0232 868 22 22 Fax: 0232 364 03 05
E-posta: info@msc.com.tr
Sicil No: 262398/464700012

Mehmet ÖZKARROBA
Jeo. Müh.
Oda Sicil No:4623

Murat KARAS
Jeo. Müh.
Oda Sicil No: 8585



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

112

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

7. İzmir’i episantr kabul edip 100 km’lik yarıçap içinde, inceleme alanımızı kapsayan (37.49–39.30) N - (26.10–28.41) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900–2016 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır.

Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde %90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılıp aşılmayacağı kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir. İnceleme alanı 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” PGA 475’e göre >0,40 g olduğundan “yüksek tehlike sınıfında” yer almaktadır. Yapılacak yapılar için “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmaları sonucunda herhangi bir fay verisine rastlanmamıştır. Etüt alanına en yakın fay güneyden ve kuzeyden geçen Yenifoça Fayı olup; güneyde yaklaşık 1.3 km ve kuzeyde 2.15 km mesafededir. Güzelhisar Fayı yaklaşık 8.8 km mesafede ve Menemen Fay Zonu ise yaklaşık 12 km mesafededir.

9. Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında SK1=2.95m. ve SK2=3.77 m. de deniz suyu girişine rastlanılmıştır.

10. Foça Tüfü’ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951’e göre; “Orta-Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962’e göre; “Plastik” ve Anon, 1979’e göre; “Yüksek Plastik” zemin, kıvamlilik indeksine göre; CL tipi birimler “Çok Yumuşak-Yumuşak-Orta-Katı-Çok Katı Kıvamlı”, CH tipi birimler “Orta Kıvamlı” ve SC tipi birimler “Çok Katı Kıvamlı” zemin ve sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” olduğu gözlenmiştir.

11. İnceleme alanında yapılan jeolojik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”ne göre; Foça Tüfü (Tüf)’ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin bulunduğu alanlar ZC, Foça Tüfü ve Sarıkaya Riyoliti (Dasit)’ne ait sağlam kaya birimlerinin bulunduğu alanlar ZB zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir.

MSC MSC JEOTEKNIK SONDAJÇILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İsme: Sıvri Ss. No:1 Ç. C. Sostanlı-Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0232 392 7464 Fax: 0232 394 03 05
E-posta: info@msc-jeo.com.tr
Mersis No: 350101000000012



MSC Jeoteknik Sondajçılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

Meltem Öner KIROBA
Jeofizik Müh.
Oda Sicil No:4623

Murat KARAAŞ
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8585

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

12. İnceleme alanında yapılan zemin sondajlarında yaklaşık SK1 ve SK2 nolu sondajlarda 1.10-1.70 m. kalınlığında niteliksiz dolgu birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanında yapılan zemin sondajlarında geçilen dolgular taşıyıcı özelliği olmadığından zemin olarak değerlendirilmemiştir. Bundan dolayı proje aşamasında dolgu malzemesinin kaldırılması gerekmektedir.
13. Chen (1975)' e göre inceleme alanında yer alan Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış birimler olan "CL ve CH" birimlerine ait şişme potansiyeli genellikle "Yüksek Derecede" olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında bulunan kohezyonlu zeminler için (CL, CH); yapı bazında yapılacak olan zemin etütlerinde şişme potansiyeli detaylı olarak irdelenmelidir.
14. Çalışma alanında açılan sondaj kuyuları ve arazi gözlemlerine göre alanda Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış/sağlam kaya ve Sarıkaya Riyoliti'ne ait dasit birimi yer alması nedeniyle oturma problemi beklenmemektedir. Parsel bazlı zemin etütlerinde oturma hesabı proje bilgileri ve parsel bazında zemin etütleri çalışmaları sonucuna göre yeniden değerlendirilmelidir.
15. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler ve laboratuvar verilerinden faydalanılarak eğimin % 30-40 arasında olduğu alanlarda (liman tarafı) yamaçların duraylılığının araştırılması ve muhtemel stabilite sorunlarının bekleneceği alanları belirlemek için stabilite analizi yapılmıştır. Kaya için tek eksenli basınç deneylerinden elde edilen değerler kullanılarak Slide-6 programında yorumlanarak bu alanların şev stabilite analizleri yapılmıştır. Yapılan analiz sonuçlarına göre bu alanda kayma güvenlik katsayısı (Fs) = 1.112 (Şekil 25) olarak bulunmuştur. Yapılan stabilite analizinde kayma düzlemi silisifiye olmuş dasit biriminin üst seviyelerindeki ayrışma zonlarından geçmektedir. Yapılan stabilite analizleri sonuçlarına göre yamaçlarda her hangi bir duraysızlık beklenmemekle beraber kaya ortamların çok kırıklı çatlaklı olması nedeniyle şev eğimleri imalat aşamasında yeniden değerlendirmelidir.
16. Çalışma alanında açılan sondaj kuyusu ve alanda yapılan jeofizik çalışmalara göre SK1:2.95 m. ve SK2:3.77 metrede deniz suyu girişi gözlenmiştir. Ancak çalışma alanında genellikle Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış (siltli killi)/sağlam birimler ile Foça Tüfü (Sarıkaya Riyoliti)'ne ait silisifiye olmuş Dasit birimi gözlenmesi ve yukarıda belirtilen sivilaşma kriterlerini sağlamamasından dolayı sivilaşma riski beklenilmemektedir. Ayrıca yapılan Sismik Kırılma ve



MSC JEOTEKNİK SONDACILIK
MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Sisli Çarşı, 3. Kat, Mustafa Kemal Bulvarı - Karşıyaka - İZMİR
Tic. Sic. No: 274647/00012
Faks: 0232 264 03 05

Mehmet ORLUKROBA
Jeo. Yık. Müh.
Tic. Sic. No: 4623

Murat KARAS
Jeo. Yık. Müh.
Tic. Sic. No: 858514

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Sismik MASW çalışmaları neticesinde ikinci tabakanın Vp/Vs hız oranının genellikle 3' ten küçük olması, Vs30 ve ikinci tabakanın Vs hızının 300 m/sn den büyük olması, nedenleriyle inceleme alanında sıvılaşma potansiyeli yoktur.

17. İnceleme alanında akar halde veya kuru derelere rastlanmamıştır. İnceleme alanı içerisinde daha önceden yapılmış "İzmir İli, Aliğa İlçesi, Doğalgaz Çevrim Santraline Ait Soğutma Suyu ve Deşarj Boru Hattı Projesinin Kıyı Tarafına İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır. T.C. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve 18898925-952.01.04.04-E.50668 Sayılı görüş yazısı doğrultusunda inceleme alanı içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

18. İnceleme alanı İzmir İli 1/5000 ölçekli K17b-24D paftasında yer almakta ve mevcut bir yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanının yakınlarında sanayi amaçlı yapılaşmalar ve dolgu alanında baraka tipi yapılar mevcuttur. Çalışma alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında "Orman Alanı" ile "Tersane" olarak yer almaktadır.

19. İnceleme alanında yapılan arazi, laboratuvar ve büro çalışmalarından elde edilen veriler ile alanda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik araştırmalar ile afet riskleri bir bütün olarak değerlendirilmiş ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan ve Uygun Alan olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

Etüt alanının kuzey kesiminde topografik eğim %30-%40, kuzey doğu kesiminde topografik haritada eğim yüksek olmasına rağmen mevcutta kazı sebebiyle dolgu alan olarak belirlenmiştir. Bu yüzden topografik eğim dolgu alanda %0-%10 arasında gözlenmiştir. Çalışma alanının güney kesiminde %0-%10, batı kesiminde %10-%20 ile %20-%30 arasında değiştiği gözlenmektedir. Çalışma alanında eğimin %10 dan fazla olduğu alanlarda oturma ve taşıma gücü bakımından bir problem beklenmemekle birlikte kaya düşmesi, heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğim değerlerinin %10 dan fazla olduğu yerlerde yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Çalışma alanının doğu kesiminde (liman tarafı) kazı yapılmıştır. İnceleme alanında yamacın tamamı boyunca bina yükü de dahil edilerek stabilite analizleri yapılması, güvenli şev açısı, şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafenin belirlenmesi gerekmektedir.

MSC JEOTEKNİK SONDACILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İzmir-Sivri Sok. No:14 / 1. Kat / Konaklı-Karşıyaka-İZMİR
Tic. Sic. No: 27.477 / Tic. Sic. No: 27.477 / Tic. Sic. No: 27.477



MSC Jeoteknik Sondajlık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

Mehmet Ömer KIROBA
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 4623

Murat KARAS
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8585

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Yapılan arazi, sondaj, jeofizik çalışmaları ve laboratuvar verileri ile yapılan analizler sonucunda stabilite problemi beklenebileceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk paftalarında “**ÖA-2.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- Zemin ve Temel etüt çalışmalarında inceleme alanında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve inceleme alanı dışındaki yüklerin etkisinde hesaplanarak Stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yamaç boyunca ve planlanacak yapı yüklerinin de dikkate alınarak yapılması ve stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin belirlenerek uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında temel ve zemin etütlerinde, yamacın tamamı boyunca bina yükü de dahil edilerek stabilite analizleri yapılması, güvenli şev açısı şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafenin belirlenmesi gerekmektedir.
- Alanda yapılaşmalar sırasında yapılacak kazılar kontrollü olarak yapılmalı, kademelendirme yapılmalı, şev eğimi düşürülmeli, kayma riski olan kaya bloklar düşürülmeli, şevin 3 m. yi geçtiği yerlerde mutlaka istinat yapısı vb. gibi gerekli önlemler alınmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapısı projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli ve istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler zeminle doldurulmalıdır. Gerek yol gerekse bina temelleri için yapılan kazılarda elde olunan malzeme dolgu malzemesi olarak kullanılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrışma zonunun kalınlığı, temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri yapılarak olası stabilite sorunlarına karşı alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş

MSC MSC JEOTEKNİK SONDAJÇILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Etiler, Sırtı 11 34748 Beşiktaş/İstanbul-Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0232 364 03 05 Fax: 0232 364 03 05
Çalışma No: 2022/0012
MSC Jeoteknik Sondajçılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti
Nispetiye/İstanbul

Mehmet ÖZKIRI
Jeo. Teh. Müh.
Tic. Sicil No: 4627

Murat KARAS
Jeo. Teh. Müh.
Tic. Sicil No: 8585

116

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

istinat ve iksa yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yeraltısuyu, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; bina yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları ve bina konumları, binaların birbirine olan mesafeleri uzman mühendisler tarafından hazırlanmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi, komşu yolların, binaların, parsellerin ve kendi parselinin güvenliği sağlanmadan kazı aşamasına geçilmemelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (stabilite analizleri, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) parsel bazı zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan – 5.1 (Ö.A.-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında açılan sondaj kuyusu ve alanda yapılan jeofizik çalışmalara göre; SK1=2.95m. ve SK2=3.77 metrede deniz suyu girişi gözlenmiştir. SK1=2.95m. ve SK2=3.77 m. de yeraltı suyu olması nedeniyle şişme durumunu tetikleyebilir. Ayrıca Chen (1975)' e göre yapılan şişme analizi sonucuna göre; inceleme alanında yer alan Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış birimler olan "CL ve CH" birimlerine ait şişme potansiyeli genellikle "Yüksek Derecede" olduğu gözlenmiştir. Ayrıca SK6 ve SK8 nolu sondajlarda yaklaşık ilk 3.00 m. Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış tuf birimi gözlenmiş, 3 metreden sonra Sarıkaya Riyoliti'ne ait dasit birimi gözlemlendiğinden bu kuyularda şişme derecesi ilk 3.00 metre için önemli olacaktır. Çalışma alanında açılan sondaj kuyuları ve arazi gözlemlerine göre alanda Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış ve Sarıkaya Riyoliti'ne ait dasit birimi yer alması nedeniyle oturma problemi beklenmemektedir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlemler Alan – 5.1 (Ö.A.-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

MSC MSC JEOTEKNİK SONDAJÇILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
SARIKAYA MAHALLESİ, KÖKÜLÜK DÜĞÜ, SARIKAYA-KARŞIYAKA-İZMİR
TEL: 0232 364 03 05 FAX: 0232 364 03 05
ÇİFT VİZE DİJİTAL İMZA NO: 623 027 46 47
MERSİS NO: 0833007464700012

Mehmet ÖZKİROBA
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 4623

Murat KARAS
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8585



MSC Jeoteknik Sondajçılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

117

Izmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Bu alanlarda,

- SK1 ve SK2 nolu sondajlar dışında yapılan sondajlarda yeraltısuyu bulunmamasına rağmen doygun killerden (CL, CH) oluşması, şişme derecesi yüksek olması nedeni ile temel-zemin etütlerinde detaylı olarak incelenerek şişme problemine karşı alınacak olan önlemler belirlenmelidir.
- Yapılan sondajlarda ayrıışan birimler yanal ve düşey yönde değişim gösterdiğinden yapıların farklı oturmaları hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Yapılaşma sırasında yeraltısuyu, yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- Her türlü ve derinlikteki kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey suları ve atık suların yapı temellerine ulaşmaması için engelleyici drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- İnceleme alanındaki birimlerde belirlenen şişme, oturma, taşıma gücü vb. gibi mühendislik problemlerinin zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi ve gerekli görüldüğü halde belirlenen zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanmasından sonra yapı yüklerinin mühendislik sorunu olmayan seviyelere taştırılması gerekmektedir

Önemli Alan – 5.2 (Ö.A.-5.2): Dolgu Alanlar

Etüt alanının doğu kesiminde açılan SK1 ve SK2 nolu temel sondajlarında ortalama 1,10 m.-1,170 m. kalınlığında Niteliksiz Dolgu Zemin ile altında Miyosen yaşlı ayrıışmış/rezidüel Foça Tüfü gözlenmektedir. Açılan sondajlarda SK1 nolu sondajda 2.95 m. de ve SK2 nolu sondajda 3.77 m. de yeraltı suyuna (deniz suyu girişi) rastlanılmıştır. Açılan sondajlarda dolgudan sonra alınan numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre ayrıışmış tuf birimine ait CL biriminin şişme derecesi “**Yüksek**” olarak belirlenmiştir. Topografik haritada dolgu alan olarak belirlenen kısım eğimli/şevli gözüksede mevcutta kazı yapılmış olduğundan dolgu alan olarak nitelendirilmiştir. Çalışma alanındaki dolgu kısımlar **Önemli Alan – 5.2 (Ö.A.-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “**ÖA-5.2**” simgesiyle gösterilmiştir.



MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TIC. LTD. ŞTİ
Sarı Sokak No: 23/2 Bornova-Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0232 384 03 05
Fax: 0232 384 03 05
E-posta: info@msc-jeoteknik.com.tr
Mersis: 353 027 46 47 00000012

MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

Mehmet DİNÇER KIROBA
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 4623

Murat KARAS
Jeo. Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8585

118

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 12.7 ha. (127.3 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

22. İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 453 Parsel Liman Gerisi Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 4 adet; K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 12.73 ha (127.3m²)'lık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

MSC JEOTEKNİK SONDAJCILIK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İzmir Rıhtım Sok. No:14 D:10 Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0232 219 3000 Faks: 0232 364 03 05
Çiğli Yerp. D:10 No:1623 027 08 47
Merkezi: 214 0423 07 0647 00912

Mehmet İsmail KIROBA
Jeo. Yık. Müh.
Oda Sicil No:4623

Murat KABAŞ
Jeo. Yık. Müh.
Oda Sicil No: 8585



İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Onay Bölümü (Kara Tarafı)

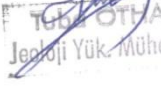
İLİ	İzmir
İLÇE	Aliğa
BELDE	-
KÖY/ MAHALLE	Çakmaklı
MEVKİİ	-
PAFTA	5 Pafta 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B
ADA	0
PARSEL	453
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, jeofizik çalışmalar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


İNCELEME/KOMİSYONU


Mustafa ÖZKHAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Ferhat GÜL
Jeofizik Mühendisi


Mustafa ÖZKHAN
Jeoloji Yük. Mühendisi


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
19/04/2020

Ömer ALBAYRAK
Vali

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

EK-4 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler Bölümü (Deniz Tarafı)

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 2 adet; K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.7 ha (66987.71m²)'lık alanın **Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İsth. End. A.Ş** tarafından **Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası** yapılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine göre Format-3'e uygun olarak imar planına esas 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüdü yapılarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmaktadır.
2. Arazi çalışmaları kapsamında 6 ayrı lokasyonda; SK1 nolu sondaj kuyusu 15.50 m., SK2 nolu sondaj kuyusu 18.25 m., SK3 nolu sondaj kuyusu 15.25 m., SK4 nolu sondaj kuyusu 21.28 m., SK5 nolu sondaj kuyusu 21.45 m. ve SK6 nolu sondaj kuyusu 18.45 m. derinliğinde olmak üzere toplamda deniz suyu hariç 79.28m. ve deniz suyu dahil 110.18 m. sondaj çalışması yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 5 Profil Sismik Kırılma (Karşılıklı P atışı), aynı sismik profiller üzerinde 5 profil MASW ve 5 noktada Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.
3. Batimetre haritasına göre çalışma alanında topografik eğimin %0-10 ile %10-20 arasında değiştiği gözlenmektedir. İnceleme alanında yer alan yamaçların şev açıları Afet İşleri Gn.Md. El Kitabına göre **“Yumuşak-Düşük Eğimli Alanlar”** sınıfına girmektedir.
4. Etüt alanında denizde açılan temel sondaj kuyularında 3,70-7,50 m. arasında değişen derinliklerde deniz suyu geçilmiştir. Deniz suyu tabanından itibaren; **SK1, SK2, SK3** nolu sondajlarda Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri (GC, SC, CL) birimi, **SK4** nolu sondajda Denizel Çökel'e ait Siltli Kum birimi ve bunu takiben Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan Siltli Kil (CL), **SK5** ve **SK6** nolu sondajda Aliğa Kireçtaşı'na ait Kireçtaşı ile ayrışma ürünleri olan Çakıllı Siltli Kil (CL) ve Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan Siltli Kil (CL) birimleri gözlenmiştir. Karotlu ilerlemelerde toplam karot yüzdesi % 14-73 arasındadır. Ayrıca alanda gözlenen Aliğa Kireçtaşı genel olarak; sarımsı bej renkli, az-orta derecede ayrışmış, orta dayanımlı, çok kırıklı-kırıklı ve kötü kayaç kalitesinde ve % 0-7 RQD'li sonuçlar vermiştir. Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit birimi genel olarak; grimsi beyaz renkli, çok ayrışmış, parçalı, çok kötü-kötü kaya kalitesinde ve % 0-48 RQD'li sonuçlar vermiştir.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

103

* * *

MURAT KARAS
Jeoteknik Müh.
Odunçuk No: 8585

Mehmet ÖZKAR
Jeoteknik Müh.
Odunçuk No: 4623

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

5. İnceleme alanına yapılan, gözlem, jeolojik ve jeofizik tüm saha çalışmaları sonucunda jeolojik olarak ayırtılan formasyonlar üzerine yapılan jeofizik çalışmaların değerlendirme ve sonuçlarına göre,

Çalışma sahasında toplam 5 profil sismik kırılma ölçüsü alınmış ve birinci tabaka için 399 – 689 m/s arasında (ortalama: 500 m/s), ikinci tabaka için 985 - 1410 m/s arasında (ortalama: 1251 m/s) V_p hızları, birinci tabaka 235 - 399 m/s arasında (ortalama: 295 m/s), ikinci tabaka için 569 - 780 m/s arasında (ortalama: 722 m/s) V_s hızları ile 5 profil MASW ölütüne göre 476 - 637m/s arasında (ortalama: 566 m/s) V_{s30} hızları hesaplanmıştır.

6. Çalışma alanında yapılan tüm Mikrotremör ölçümleri sonucunda inceleme alanının Foça Tüfü için hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu (Z.H.T.P.) değerleri 0.23 – 0.33 s. aralığında **ortalama: 0.29 s.** olarak hesaplanmıştır. Ansalın 2004 spektral büyütme sınıflamasına göre yapılan değerlendirmede çalışma alanının tamamı Zemin Hakim Titreşim Periyoduna göre A (Düşük) tehlike sınıfına girmektedir.

MASW ölçümleri sonucunda hesaplanan Zemin Büyütmesi 1.42 – 1.72 aralığında (ortalama: 1.53) büyütme (A) değerleri hesaplanmıştır. Hesaplanan parametrelere göre Foça Tüfü için birinci tabakanın (üst seviyeleri ayrılmış/killeşmiş Volkanik Kayalar) orta sıkı-bozmuş-sıkı katı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı orta-sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu, ikinci tabakanın (Volkanik Kayalar) sıkı katı-çok sıkı aralığında zeminlerden oluştuğunu ve deprem hareketlerine karşı sağlam-çok sağlam dayanımlı bir zemin olduğunu göstermektedir.

7. İzmir'i episantr kabul edip 100 km'lik yarıçap içinde, inceleme alanımızı kapsayan (37.49–39.30)N - (26.10–28.41) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900–2016 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır.

Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde %90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılmayacağı kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir. İnceleme alanı 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası (PGA 475'e göre >0,40 g olduğundan "yüksek tehlike sınıfında" yer



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

Müh. No: 8585

104

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- almaktadır. Yapılacak yapılar için “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmaları sonucunda herhangi bir fay verisine rastlanmamıştır. Etüt alanına en yakın fay güneyden ve kuzeyden geçen Yenifoça Fayı olup; güneyde yaklaşık 1.3 km ve kuzeyde 2.15 km mesafededir. Güzelhisar Fayı yaklaşık 8.8 km mesafede ve Menemen Fay Zonu ise yaklaşık 12 km mesafededir.
9. İnceleme alanında deniz üzerinde yapılan sondajlarda deniz tabanı derinliği ölçülmüş 3,70-7,50 m. arasında olduğu gözlenmiştir.
10. Çalışma alanında gözlenen Miyosen yaşlı Foça Tüfü’ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951’e göre; “Orta-Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962’e göre; “Plastik” ve Anon, 1979’e göre; “Orta-Yüksek Plastik” zemin ve Miyosen yaşlı Aliağa Kireçtaşı’na ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951’e göre; “Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962’e göre; “Plastik” ve Anon, 1979’e göre; “Yüksek Plastik” zemin olarak değerlendirilmiştir.
11. Çalışma alanında gözlenen Miyosen yaşlı Foça Tüfü’ne ait rezidüel/ayrışmış birimleri kıvamlılık indeksine göre; CL-SC-GC tipi birimler “Orta-Katı-Yumuşak-Çok Yumuşak Kıvamlı” ve Miyosen yaşlı Aliağa Kireçtaşı’na ait rezidüel/ayrışmış birimlerin kıvamlılık indeksine göre; CL tipi birimler “Orta-Çok Yumuşak Kıvamlı” olarak değerlendirilmiştir.
12. Çalışma alanında gözlenen Miyosen yaşlı Foça Tüfü ve Aliağa Kireçtaşı’na ait rezidüel/ayrışmış birimlerin sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” olduğu gözlenmiştir.
13. İnceleme alanında yapılan jeolojik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”ne göre; Denizel Çökel’e ait Siltli Kum birimlerinin bulunduğu alanlar ZD, Foça Tüfü (Tüf-Tüfit) ve Aliağa Kireçtaşı’na ait rezidüel/ayrışmış birimlerin bulunduğu alanlar ZC, Aliağa Kireçtaşı’na ait sağlam kaya birimlerin bulunduğu alanlar ZB zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir.
14. Chen (1975)’ e göre inceleme alanında yer alan Miyosen yaşlı Foça Tüfü ve Aliağa Kireçtaşı’na ait rezidüel/ayrışmış birimler olan “CL, SC, GC” birimlerine ait şişme potansiyeli genellikle “Orta-Yüksek Derecede” olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında bulunan kohezyonlu zeminler



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

105

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

için (CL, GC, SC); yapı bazında yapılacak olan zemin etütlerinde şişme potansiyeli detaylı olarak irdelenmelidir. İnceleme alanında bulunan kohezyonsuz zeminler için (SM) ise kazı esnasında ve sonrasında şişme özelliği açısından sorun beklenilmemektedir.

15. Çalışma alanında açılan SK4 nolu sondaj kuyusunda deniz seviyesinden sonra 12.45 m. ye kadar SM (siltli kum) birimi yer alması nedeniyle yapılan oturma hesabında $\Delta H=1,71$ cm olarak hesaplanmış olup bu seviyelerde **oturma problemi beklenmemektedir**. Ancak yapılan diğer sondaj kuyularında kohezyonlu birimler yanal ve düşey yönde fahhlık gösterdiğinden yapı temellerinde farklı oturmalar hesap edilmelidir. Parsel bazlı zemin etütlerinde oturma hesabı proje bilgileri ve parsel bazında zemin etütleri çalışmaları sonucuna göre yeniden değerlendirilmelidir.
16. Çalışma alanında açılan SK4 nolu sondaj kuyusunda **Siltli Kum (SM)** birimi gözlenmesi, SPT vuruş sayısının, $N_{1,60,30}$ darbe / 30 cm değerinden küçük ($SPTN= 7,50-7,95m=1, 9,00-9,45 m=2$ ve $10,50-10,95 m=7$) ve zemin sınıfı “ZD” olduğundan Iwasaki vd. (1982)’ye göre sıvılaşma potansiyeli ($L_1=84$) “**Çok Yüksek**” ; Sönmez ve Gökçeoğlu, 2005’e göre sıvılaşma şiddeti indeksi ($L_s=90$) “**Çok Yüksek**” olarak hesaplanmıştır. Bununla birlikte birimlerin heterojen yapıda oldukları dikkate alındığında ve yeraltı su seviyesi yüzüde (deniz suyu) olduğundan parsel bazlı zemin etütlerinde detaylı sıvılaşma değerlendirmesi yapılması önerilmektedir.
17. İnceleme alanında yapılan inceleme ve çalışmalar neticesinde aktif kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketi gözlenmemiştir.
18. İnceleme alanı bitişiğinde daha önceden yapılmış “**İzmir İli, Aliğa İlçesi, Doğalgaz Çevrim Santraline Ait Soğutma Suyu ve Deşarj Boru Hatı Projesinin Kıyı Tarafına İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**” bulunmaktadır. T.C. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 21.01.2022 tarih ve 18898925-952.01.04.04-222385 Sayılı görüş yazısı (EK-5) doğrultusunda inceleme alanı içerisinde “Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.
19. İnceleme alanı İzmir İli 1/5000 ölçekli K17b-24D paftasında yer almaktadır. İnceleme alanının yakınlarında sanayi amaçlı yapılaşmalar mevcuttur. Çalışma alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında “**Liman/Liman Geri Sahası**” olarak yer almaktadır.
20. İnceleme alanında yapılan arazi, laboratuvar ve büro çalışmalarından elde edilen veriler ile alanda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik araştırmalar ile afet riskleri bir bütün olarak



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti
Mühür No: 4623
106

* * *

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

değerlendirilmiş ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1) : Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar

Çalışma alanında açılan SK4 nolu sondajda ilk 6,00 m deniz suyu geçilmiş, sonrasında 12,45 m.'ye kadar denizel çökel olan Siltli Kum birimi gözlenmiştir. Bu kuyuda SPT vuruş sayısının, $N_{1,60,30}$ darbe / 30 cm değerinden küçük ($SPTN= 7,50-7,95m=1, 9,00-9,45 m=2$ ve $10,50-10,95 m=7$) ve zemin sınıfı “ZD” olduğundan İwasaki vd. (1982)'ye göre sıvılaşma potansiyeli ($L_1=84$) “Çok Yüksek” ; Sönmez ve Gökçeoğlu, 2005'e göre sıvılaşma şiddeti indeksi ($L_s=90$) “Çok Yüksek” olarak hesaplanmıştır. Sonuç olarak SK-4 nolu sondajda yapılan sıvılaşma analizine göre; 7,50 ile 10,95 m. arası ve 13,50-13,95 m. seviyesinde sıvılaşma potansiyeli vardır.

Yapılan arazi çalışmaları, sondaj çalışmaları ve laboratuvar verileri ile yapılan analizler sonucunda inceleme alanının bu alanları yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan-1.1 (ÖA-1.1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar** olarak değerlendirilmiş olup bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında “**ÖA-1.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- ✓ Yapı yüklerinin taahhüt edileceği tabii zemin seviyelerinin özellikle sıvılaşma başta olmak üzere, şişme, oturma, taşıma gücü tahkikleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Tespit edilecek zemin sorunlarına yönelik zemin iyileştirilmesi dahil gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- ✓ Derin kazılarda oluşabilecek şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Yeraltısuyu, yüzey suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek direnç sistemlerinin uygulanması sağlanmalıdır.
- ✓ Yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği kazı öncesi sağlanmalıdır.
- ✓ Temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taahhüt edileceği seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) zemin ve temel etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli zemin iyileştirmelerine yönelik mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

107

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Önlemlen Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Deniz içerisinde açılan SK4 nolu sondaj kuyusunda 12,45 m den sonra Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan killi birimler, SK5 ve SK6 nolu sondaj kuyularında deniz suyu seviyesinden sonra Aliğa Kireçtaşı'na ait Kireçtaşı ve ayrışma ürünleri ile devamında Foça Tüfü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan killi birimler gözlenmiş olup, taşıma gücü ve oturma açısından problem beklenmemektedir.

Miyosen yaşlı Foça Tüfü ve Aliğa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayrışmış birimler üzerinde laboratuvar da yapılan kıvam limitleri deneylerine göre (CL, SC, GC) plastisite indisi (PI) yüzdesi “% 16,9 – 25,8” arasında, Likit Limit (LL) “ % 36,6 –45,2” arasında değişmektedir.

Miyosen yaşlı Foça Tüfü'ne ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951'e göre; “Orta-Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962'e göre; “Plastik” ve Anon, 1979'e göre; “Orta-Yüksek Plastik” zemin, kıvamlilik indeksine göre; CL-SC-GC tipi birimler “Orta-Katı-Yumuşak-Çok Yumuşak Kıvamlı”, sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” ve şişme potansiyeli “Yüksek Derecede” olduğu gözlenmiştir.

Miyosen yaşlı Aliğa Kireçtaşı'na ait rezidüel/ayrışmış birimlerin plastisite derecesi Burnister, 1951'e göre; “Yüksek Plastisiteli”, Leonars, 1962'e göre; “Plastik” ve Anon, 1979'e göre; “Yüksek Plastik” zemin, kıvamlilik indeksine göre; CL tipi birimler “Orta-Çok Yumuşak Kıvamlı”, sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlikte” ve şişme potansiyeli “Yüksek Derecede” olduğu gözlenmiştir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlemlen Alan – 5.1 (Ö.A.-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- ✓ SK4, SK5 ve SK6 nolu sondajlarda, şişme derecesi yüksek olması nedeni ile temel-zemin etütlerinde detaylı olarak incelenerek şişme problemine karşı alınacak olan önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Yapılan sondajlarda ayrışan birimler yanal ve düşey yönde değişim gösterdiğinden yapıların farklı oturmaları hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.



Jeo. Y. M. Ş. Oda No: 5588
MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

108

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- ✓ Yapılaşma sırasında yeraltısuyu, yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Derin kazılarda oluşacak şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü ve derinlikteki kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ Yüzey suları ve atık suların yapı temellerine ulaşmaması için engelleyici drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanındaki birimlerde belirlenen şişme, oturma, taşıma gücü vb. gibi mühendislik problemlerinin zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi ve gerekli görüldüğü halde belirlenen zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanmasından sonra yapı yüklerinin mühendislik sorunu olmayan seviyelere taşıtılması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Özellikle kıyı kesimlerine yakın yerlerde temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- ✓ İnceleme alanı üzerinde inşa edilecek yapıların mimari ve statik projelerinin hazırlanması aşamasında; taşıyıcı sistem tipi seçimi, taşıyıcı sistem elemanlarının planda yerlerinin belirlenmesi; temel sistem tipi seçimi ve taşıyıcı elemanlarının boyutlanmasını hesaplanarak belirlenmesi işlemlerinin, bölgenin depremsellik riskinin yüksek olması özelliği göz önünde bulundurularak "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hüküm ve tavsiyelerine uyularak yapılmalıdır.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

109

M. KARAS
Jeo. Müh.
Oda No: 8585

Mehmet İbrahim Kılıç
Jeo. Müh.
Oda No: 4633

✗

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakımlı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Önlemlen Alan 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısuyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar

Deniz içerisinde açılan SK1, SK2 ve SK3 nolu sondaj kuyularında deniz suyu seviyesinden sonra Foça Tüfütü'ne ait Tüf-Tüfit ve ayrışma ürünleri olan killi birimler gözlenmiştir. Bu kuyularda yeraltı suyunun yüzeyde olması (deniz suyu seviyesi), batimetri haritasına göre topoğrafik eğimin düşük-orta eğimli, zemin şişme potansiyelinin "orta" derecede olması, zemin oturma ve taşıma gücü açısından problem beklenmemesi nedenleriyle, **Yüksek Yeraltısuyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi Vb Sorunlu alanlar olması nedeniyle 1/5000 ölçekli ve 1/1000 Ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında "ÖA-5.3" simgesiyle gösterilmiştir.**

Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanındaki yüksek yeraltısuyu seviyesi nedeniyle bu alanlarda yapılacak yapıların gerek kazı aşamasında gerekse yapı temelleri açısından deniz suyunun aşındırıcı ve olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmeli; gerek yüzey suları gerekse yer altı suyunun olumsuz etkilerine karşı çevre ve temel altı drenaj ve izolasyon önlem projeleri uygulanmalıdır.
- ✓ Derin kazılarda oluşacak şevlerde litoloji ve yeraltısuyunun etkisi hesap edilerek oluşacak stabilite problemlerine yönelik mühendislik önlemlerinin projelendirilerek stabilitenin sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Yapılan sondajlarda ayrıışan birimler yanal ve düşey yönde değişim gösterdiğinden yapıların farklı oturmaları hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Her türlü ve derinlikteki kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ İnceleme alanındaki birimlerde belirlenen şişme, oturma, taşıma gücü vb. gibi mühendislik problemlerinin zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi ve gerekli görüldüğü halde belirlenen zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanmasından sonra yapı yüklerinin mühendislik sorunu olmayan seviyelere taşıtılması gerekmektedir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturulmalı veya taşıtılmalıdır.



MSC Jeoteknik Sondajcılık İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti

110

K A A

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C Nolu Paftalarda Yer Alan Yaklaşık 6.7 ha. (66987.71 m²) Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- ✓ Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalı, gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır

21. Planlama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmalıdır.
22. Bu çalışma 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik çalışma niteliğinde olup Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.
23. İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 2 adet; K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.7 ha (66987.71m²)'lık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.
24. İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli 1 adet; K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli 2 adet; K17B-24D-1D ve K17B-24D-1C paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.7 ha (66987.71m²)'lık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.


Mustafa KARAS
Müh.
Sıra No: 8585


Mehmet Nur Kaya
Müh.
Oda No: 4623



İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Onay Bölümü (Deniz Tarafı)


İLİ	İzmir
İLÇE	Aliağa
BELDE	-
KÖY/ MAHALLE	Çakmaklı
MEVKİİ	-
PAFTA	3 Pafta 1/5000 Ölçekli K17b-24d ve 1/1000 Ölçekli K17b-24d-1d, K17b-24d-1c,
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, Jeofizik çalışmalar, Laboratuvar, analiz v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU


Tuba OTHAN
Jeoloji Yük. Mühendisi


Ferhat JENELİK
Jeoloji Yük. Müh.


Mehmet Bilgin KESKİ
Jeoloji Yük. Müh.


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

15/03/2022


Ömer ALBAYRAK
Yalı a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

EK-5 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Çed Olumlu Belgesi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "RIHTIM VE GERİ HİZMET SAHASI" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Mehrali ECER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 11.02.2022
Karar No : 6563
Proje Sahibi : HABAŞ SİNAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi

**EK-6 Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2026
Tarih ve 3409508 Sayılı Yazısı**



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-754-3409508 07.03.2026
Konu : "Liman" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave
Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama
İmar Planı Teklifi (Habaş)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığım 19.01.2026 tarihli ve
E-88570681-305.99-14674558 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 11.02.2026 tarihli ve 3401692 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, İzmir İli, Aliğa İlçesi, "Liman" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine yönelik kurum görüşümüz istenilmiştir.

Teklif imar planı ile ilgili olarak, ilgi (a) yazı ve eki modelleme raporu ile yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

- Plan açıklama raporunda, 190.540 m² büyüklüğündeki planlama alanının, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında "Orman Parseli" ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alandan" oluştuğunun, rıhtım uzunluklarının 237 metre, 428 metre, 376 metre olacağının belirtildiği,
- Proje kapsamında, 100.000 DWT'luk dökme yük gemilerine emniyetli hizmet verilebilmesini teminen yanaşma yerleri ve çevresindeki sahaların en az -15 metre derinliğe taranması gerektiği,
- İnşası planlanan 15 ve 16 numaralı yanaşma yerleri için yapılacak manevralarda Batıdan yaklaşım ve ayrılma alternatifinin denenebileceği,
- 15 ve 16 numaralı yanaşma yerleri manevralarında denenecek Batıdan yaklaşım ve ayrılma alternatifinin, Aliğa Bölge Liman Başkanlığı 4 numaralı demir sahasında demirlemiş gemilere çarpırmaması için 4 numaralı Demir Sahasının bir miktar daraltılarak manevra alanının demir sahası dışında bırakılmasına ilişkin tedbir alınmasının gerektiğinin belirtildiği;
- 15 numaralı yanaşma yerinin 75 metre açığında manevra engeli oluşturan, -10 metre ile başlayarak sığlaşan bir kaya ve adacığın mevcut olduğu, bu alandaki darlığın manevra emniyetini olumsuz etkilediği,
- 15 numaralı yanaşma yerinin karşısında bulunan adacıkların aydınlatılması ve çevresel ışıklardan ayırt edilebilecek şekilde fener ile donatılmasına ilişkin tedbir alınmasının gerektiği,
- Modelleme raporunun III. Bölüm Manevra Değerlendirmeleri Genel Sonuçları başlığı altında; manevraların daha emniyetli yapılmasının teminen bazı değerlendirmeler ve tavsiyeler bulunduğu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 58E946D3-A57E-4A9D-BE8F-8922F8A5602D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman KOCATAŞ
Denizcilik Sörvey Mühendisi



- g) 12 ve 13 numaralı yanaşma yerlerinin oluşturduğu basen içerisinde herhangi bir yanaşma yerinde gemi varken diğer yanaşma yerine yapılacak manevraların geminin muafiyet durumuna bakılmaksızın en az bir römorkör desteği ile yapılması gerektiği,
- ğ) Rıhtımların batılı rüzgarlara açık olması nedeniyle, meteorolojik verilen sürekli olarak takip edilmesi ve dalga yüksekliği römorkör emniyetli çalışma limiti olan 1,5 metreye varmadan gemilerin avara edilmesine ilişkin tedbir alınmasının gerektiği,
- h) İlgili (b) yazıda, imar planı teklifinin onaylanmasında yatırımlarımız açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; inşaatla ilişkin deniz haritalarında gerekli düzeltmelerin yapılması, yerel deniz trafik unsurlarına gerekli bildirimlerin yapılması, yerel deniz trafiğine çapariz verilmeden işlemlerin yürütülmesi, deniz çevresi ve kıyı şeridinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, ilgili otoritelerden gerekli izinlerin alınması, inşaat bitiminde deniz haritalarında nihai düzeltmelerin yapılması, 15 numaralı rıhtıma bağlama yapılmaması, 4 numaralı demir yerinin daraltılmasına ilişkin gerekli düzenleme yapılmadan 16 numaralı yanaşma yerinin kullanılmaması veya demirleme sahasının doğusunda demirli gemi olmadığı hallerde yanaşma/ayrılma yapılmasının planlanması ile yukarıda belirtilen hususlara ve liman başkanlığı talimatlarına uyulması kaydıyla, ilgili (a) yazıya konu imar planı teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Durmuş ÜNÜVAR
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Aliağa Bölge Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58E946D3-A57E-4A9D-BE8F-8922F8A5602D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman KOCATAŞ
Denizcilik Sörvey Mühendisi



EK-7 İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 22.12.2025 Tarih ve 1743190 Sayılı Yazısı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-29167681-045.01-1743190
Konu : Aliğa İlçesi, Liman Amaçlı NİP UİP
Hk.

22.12.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İklim Değişikliği ve Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2020 tarih ve E.228086 sayılı yazısı.
b) 18.11.2020 tarih ve 70681 sayılı yazımız.
c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2025 14089329 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda Aliğa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi Mevkii'nde Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Rihtım ve Geri Hizmet Sahası" projesi hakkındaki ÇED Başvuru Dosyasına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz iletilmiştir.

İlgi (c) yazıda ise Aliğa ilçesi dahilinde bulunan ve yazı ekinde sınırları gönderilen alanda "Liman" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin taşkın riski ve dere yatakları açısından ilgi (b) görüş yazımızda, söz konusu proje kapsamında Rihtım ve Geri Hizmet Sahasının herhangi bir dere yatağı ile irtibatının bulunmadığı; ancak nakliye yolunun dere yatakları ile kesiştiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (b) yazımız dikkate alınarak ilgi (c) yazı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelendiğinde; ilgi (b) görüş yazımızda belirtilen nakliye yolunun plan onama sınırı içerisinde yer almaması, Rihtım ve Geri Hizmet Sahasının plan onama sınırı içerisinde kalması sebebiyle "Liman" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (b) görüş yazımızda yer alan hususların plan notlarına aktarılması koşuluyla uygun bulunabileceği değerlendirilmektedir. Bununla birlikte; diğer hususlarda ve nakliye yolunun plan onama sınırı içerisinde dahil edilmesi durumunda ilgi (b) görüş yazımız geçerliliğini korumakta olup çalışmaların bu doğrultuda yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca, ilgi (b) yazımızda da belirtildiği üzere söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamakta olup faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik alt yapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözülmesi gereklidir (Ek).

İlave olarak, plan çalışması yapılan alanda mevcut herhangi bir hat ve tesisimiz bulunmamakla birlikte, İdaremizce içme suyuna yönelik çalışmaları devam eden ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması da bulunmamaktadır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNSE71K1Z Pin Kodu :91762

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSNSE71K1Z&eS=1743190>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALİPATAR

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0232) 293 28 61



Görüş sorulan alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır.
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Gürkan ERDOĞAN
Genel Müdür

Ek:İlgi (b) yazı.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNSE71K1Z Pin Kodu :91762

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSNSE71K1Z&eS=1743190>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALIPATAR

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0232) 293 28 61



Evrak Tarih ve Sayısı: 18/11/2020-70681



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 29167681-045.01/ 70681
Konu : Aliağa, Habaş Rıhtım ve Geri Hizmet
Sahası ÇED Hk.

18/11/2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı'na

İlgi : 13.10.2020 tarih ve E.228086 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi Mevkii'nde Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası" projesi hakkındaki ÇED Başvuru Dosyasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir. Bu kapsamda;

A. Dere Islahları ve Kanalizasyon Açısından:

Konuya ilişkin olarak 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, planlanan "Rıhtım ve Geri Hizmet Sahası" projesi kapsamında; rıhtım alanı ve geri sahasının herhangi bir dere yatağı ile irtibatının bulunmadığı ancak nakliye yolunun dere yatakları ile kesiştiği görülmüş olup;

- 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile son olarak 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulmasının sağlanması,
- Nakliye yolu ile kesişen dere yataklarının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması gerekmektedir. Dere yataklarının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması,
- Yapılan faaliyetler esnasında ve sonrasında çevreye yayılan elek artığı malzemelerin dere yatağına intikalinin engellenmesi, derenin akış kesitlerinin daraltılmayarak korunması ve faaliyet alanı içinde erozyona yol açılmaması gerekmektedir. Dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise faaliyete konu derenin derhal temizlenmesi,
- Faaliyetler sırasında; dereye, civar tarım arazilerine ve yerleşim alanlarına zarar verilmemeli, can ve mal kayıpları gibi her türlü maddi ve manevi zarar ile ziyanın işletmesince tazmin edileceğinin kabul edilmesi,

Evrak Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres	: Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir	Ayrıntılı Bilgi İçin	: Zeynep TURAN
E-Posta	:	Faks	: (0232)293 2820
	emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr	Telefon	: 293 28 59
Elektronik Ağ	: www.izsu.gov.tr	Kep Adresi	: izsu@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 18/11/2020-70681



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

5. Planlanan yol hattı ile kesişen dereler ile ilgili olarak, 09.09.2006 tarihli, 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesinin 3. maddesinde: "*Dere yatakları üzerine her ne sebeple olursa olsun yapılacak köprü ve menfez gibi sanat yapıları ile dere yatakları üzerinden veya sınırından geçirilecek enerji nakil hattı, yol, petrol-doğal gaz boru hattı, telefon hattı, içme suyu ve kanalizasyon hatları ve benzerleri gibi çeşitli kuruluşlarca değişik maksatlı yapılar inşa edilmeden önce DSI'nin ilgili Bölge Müdürlüklerinden mutlak surette görüş alınacak ve yapılacak tesislerin bu görüşe uygun olarak inşası sağlanacaktır...*" denilmektedir. Bu kapsamda söz konusu Genelgenin 3. Maddesi çerçevesinde hazırlanacak olan dere geçiş projesinin DSI 2. Bölge Müdürlüğü'nün onayına sunulması
6. Söz konusu alanda İdaremizce atıksularının toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamakta olup faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik alt yapı tesislerinin ilgilileri tarafından kendi bünyelerinde çözümlenmesi,

gerekmektedir.

B. İçme Suyu Kaynak ve Tesisleri Açısından:

Görüş sorulan alanda İdaremiz bünyesinde içme suyuna yönelik yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir tesis ve iletim hattı projesi bulunmamaktadır.

C. Çevre Koruma ve Baraj Havzaları Açısından

İlgi yazı ile sunulan ÇED Başvuru Dosyası tarafımızca incelenmiş olup, işletmede oluşacak evsel ve proses (sintine ve slaç) nitelikli atıksuların, mevcut liman bünyesindeki evsel ve endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisinde, biyolojik ve kimyasal arıtma işlemleri uygulandıktan sonra alıcı ortama deşarj edilmesi sebebiyle Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve projenin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas çalışmalara veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

E-İmza
Aysel ÖZKAN
Genel Müdür V.

Evrak Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres	: Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir	Ayrıntılı Bilgi İçin	: Zeynep TURAN
E-Posta	:	Faks	: (0232)293 2820
	: emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr	Telefon	: 293 28 59
Elektronik Ağ	: www.izsu.gov.tr	Keş Adresi	: izsu@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.