

**İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2026

İÇİNDEKİLER

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	1
2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı.....	3
3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı	3
4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	3
5. İdari Yapı ve Sınırlar	7
6. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	8
7. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler	8
7.1 Askeri Yasak Bölge.....	8
8. Mülkiyet Bilgisi.....	10
9. Üst Ölçekli Planlar	14
9.1 İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	14
9.2 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü Çevre Düzeni Planı	14
10. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer’i Plan Bilgisi.....	17
11. Planlama Alanına Yönelik Önceki Plan Kararları	20
12. Halihazır Harita Bilgisi	20
13. Plana İlişkin raporlar	21
13.1 Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu.....	21
13.2 ÇED Durumu	21
13.3 Jeolojik Etütlere ve Afet Risklerine Göre Yerleşme /Yapılaşma Kararları (Kıyı Kesimi)	22
13.3.1 Önlemler Alan 2. 1 (Ö.A-2. 1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar	22
13.3.2 Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar	22
13.4 Jeolojik Etütlere ve Afet Risklerine Göre Yerleşme /Yapılaşma Kararları (Kara Kesimi).....	23
14. Plan Kararları	25

Harita Listesi

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	2
Harita 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	2
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	4
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 7: İl ve İlçe Sınırı	7
Harita 8: Askeri Yasak Bölge	9
Harita 9: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	11
Harita 10: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi.....	12
Harita 11: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan)	13
Harita 12: Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	15
Harita 13: 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü Çevre Düzeni Planı.....	16
Harita 14 Foça Deniz Üs Komutanlığı Kışlası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	18
Harita 15 Foça Deniz Üs Komutanlığı Kışlası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	19
Harita 16: Kıyı Kesimi Yerleşime Uygunluk Haritası	24
Harita 17: Planlama Alanı Köşe Koordinatları	26
Harita 18 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Şeması.....	27

Tablo Listesi

Tablo 1: Planlama Alanının Mülkiyet Dağılımı.....	10
Tablo 2: Halihazır Haritalar	20
Tablo 3: Plan Kararları Tablosu	25

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanı, Türkiye'nin batısında yer alan İzmir İli sınırları içerisinde bulunmaktadır. İzmir, Ege Bölgesi'nin batı kıyısında, 38° 23' ve 39° 04' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 27° 24' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Yüzölçümü yaklaşık 11.891 km² olan İzmir ilinin kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyinde Aydın illeri; batısında ise Ege Denizi yer almaktadır. Planlama alanı, İzmir ilinin Foça İlçesi sınırları içerisinde yer almakta olup Foça ilçe merkezine yaklaşık 3 km mesafede bulunan Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde konumlanmaktadır.

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Topoğrafik açıdan, denize açılan bir çanak şeklinde olan Foça'da yerleşim, topoğrafyanın en az eğimli olduğu alanda yer almıştır. Planlama alanı ise genel olarak %0-10 eğimli (yumuşak eğimli alanlar), dar bir alanda %10-20, %20-30, %30-40 eğimli (düşük-orta eğimli alanlar) bir topografya üzerinde yer almaktadır.

3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Foça ilçesi İzmir'in kuzeyinde yer alan tarihi ve turistik bir sahil ilçesidir. Sosyal yapısı, yerli halk ile turizm ve yazlıkçı etkisiyle çeşitlenmiş bir nüfus profiline sahiptir. İlçede yaz aylarında artan nüfus, özellikle hizmet sektörü ve küçük ölçekli ticaretin canlanmasına neden olurken; balıkçılık, zeytincilik ve turizm ekonominin temel taşlarını oluşturmaktadır. Eğitim seviyesi Türkiye ortalamasının üzerinde olan Foça'da çevre bilinci yüksek, kültürel faaliyetlere katılım sağlayan bir toplumsal yapı gözlemlenir. Ayrıca, doğal ve tarihi değerleri sayesinde koruma altındaki alanlar ile birlikte sürdürülebilir turizm politikaları da ekonomik yapı üzerinde belirleyici olmaktadır. Planlama alanı askeri alan olması sebebiyle sosyal ve ekonomik yapısı bulunmamaktadır.

4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı, E87 Devlet Karayoluna 21 km, O-33 Kuzey Ege Otoyoluna ise 25 km mesafede olup ulaşım açısından yakın bir konumda yer almaktadır. Alana karayolu ile erişim, ağırlıklı olarak Foça-İzmir Karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Alan Foça ilçe merkezine yaklaşık 3 km, İzmir şehir merkezine ise yaklaşık 70 km mesafede yer almakta olup karayolu ile ulaşım süresi yaklaşık 1 saattir. Planlama alanına en yakın havalimanı olan İzmir Adnan Menderes Havalimanı, yaklaşık 100 km mesafede yer almakta olup alanın ulusal ve uluslararası hava ulaşımı ile bağlantı kurmasını mümkün kılmaktadır.

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İdari Yapı ve Sınırlar

Planlama alanı, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Foça İlçe Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İzmir İli, Türkiye'nin Ege Bölgesi'nde bulunan ve büyükşehir statüsünde bulunmaktadır. İzmir ilinde Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere toplam 30 ilçe bulunmaktadır.

Harita 7: İl ve İlçe Sınırı



6. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

Planlama alanı yakın çevresinde kıyı yapıları ve kıyı tesisleri veya herhangi bir kıyı düzenlemesi bulunmamaktadır.

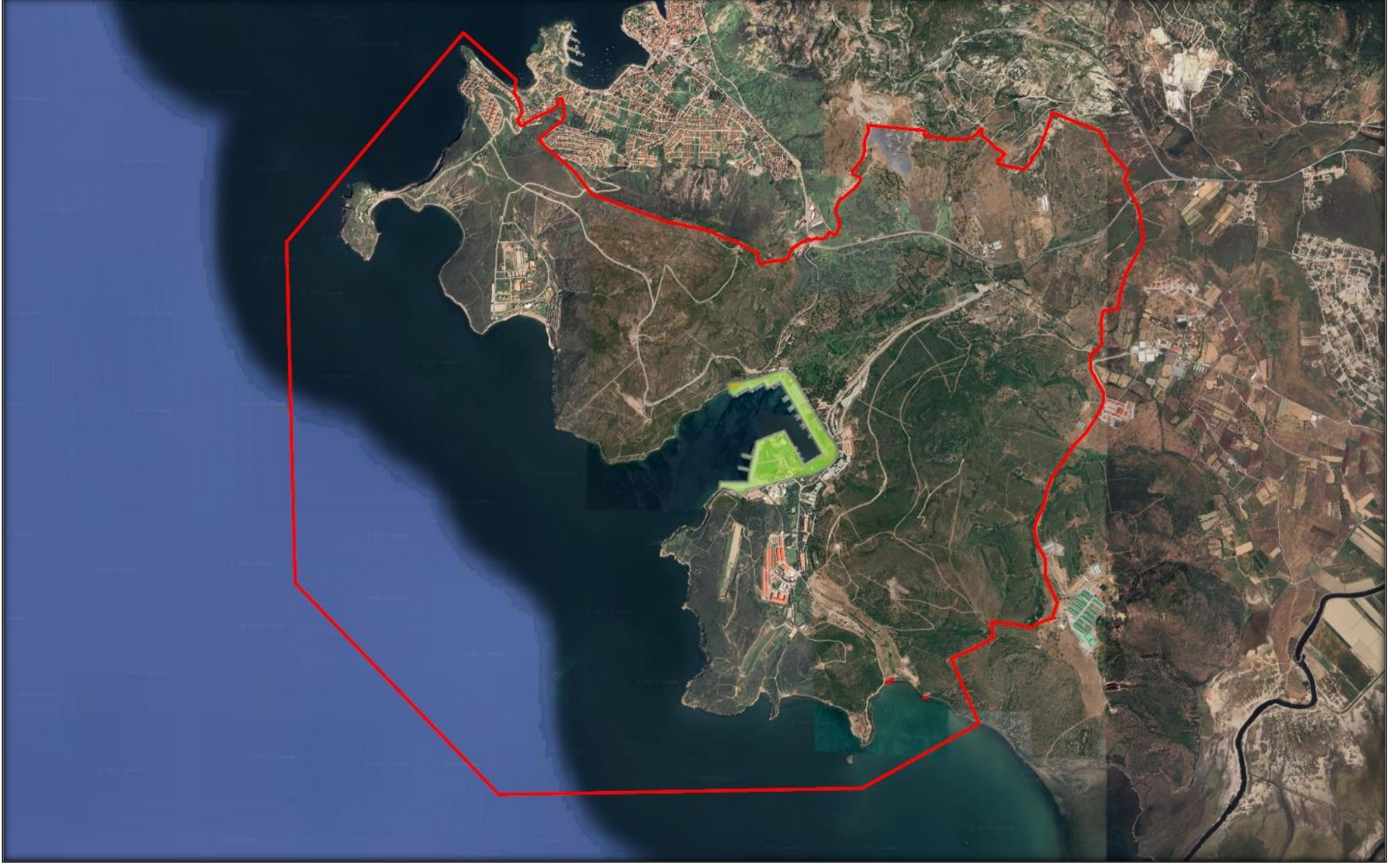
7. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler

7.1 Askeri Yasak Bölge

Planlama alanı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında belirlenen “Foça Bölgesi Askeri Yasak Bölge” içerisinde yer almaktadır.

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 8: Askeri Yasak Bölge



8. Mülkiyet Bilgisi

Planlama alanı, İzmir İli Foça İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, maliye hazinesine ait 16 ada 259 parsel, 151 ada 64 parsel, 117 ada 3 parsel, 118 ada 3 parsel, 23 ada 84 parsel, 26 ada 22 parsel ve 26 ada 20 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsamaktadır. Söz konusu 7 adet taşınmazın tapuda genel olarak tarla vasfında kayıtlı bulunmaktadır.

Mülga Maliye Bakanlığının (İzmir Defterdarlığı) 06.03.1999 tarihli oluru ile İzmir ili Foça İlçesi Atatürk Mahallesi 118/3, 117/3, 26/22, 23/84, 16/259 ve 151/64 ada parsel nolu taşınmazlar askeri ihtiyaç ve hizmetlerde kullanılmak üzere Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmiştir.

İzmir Valiliğinin (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) 27.04.2018 tarih ve 33604 sayılı oluru ile İzmir ili Foça İlçesi Atatürk Mahallesi 26 ada 20 parsel nolu taşınmaz askeri hizmetlerde kullanılmak üzere Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) tahsis edilmiştir.

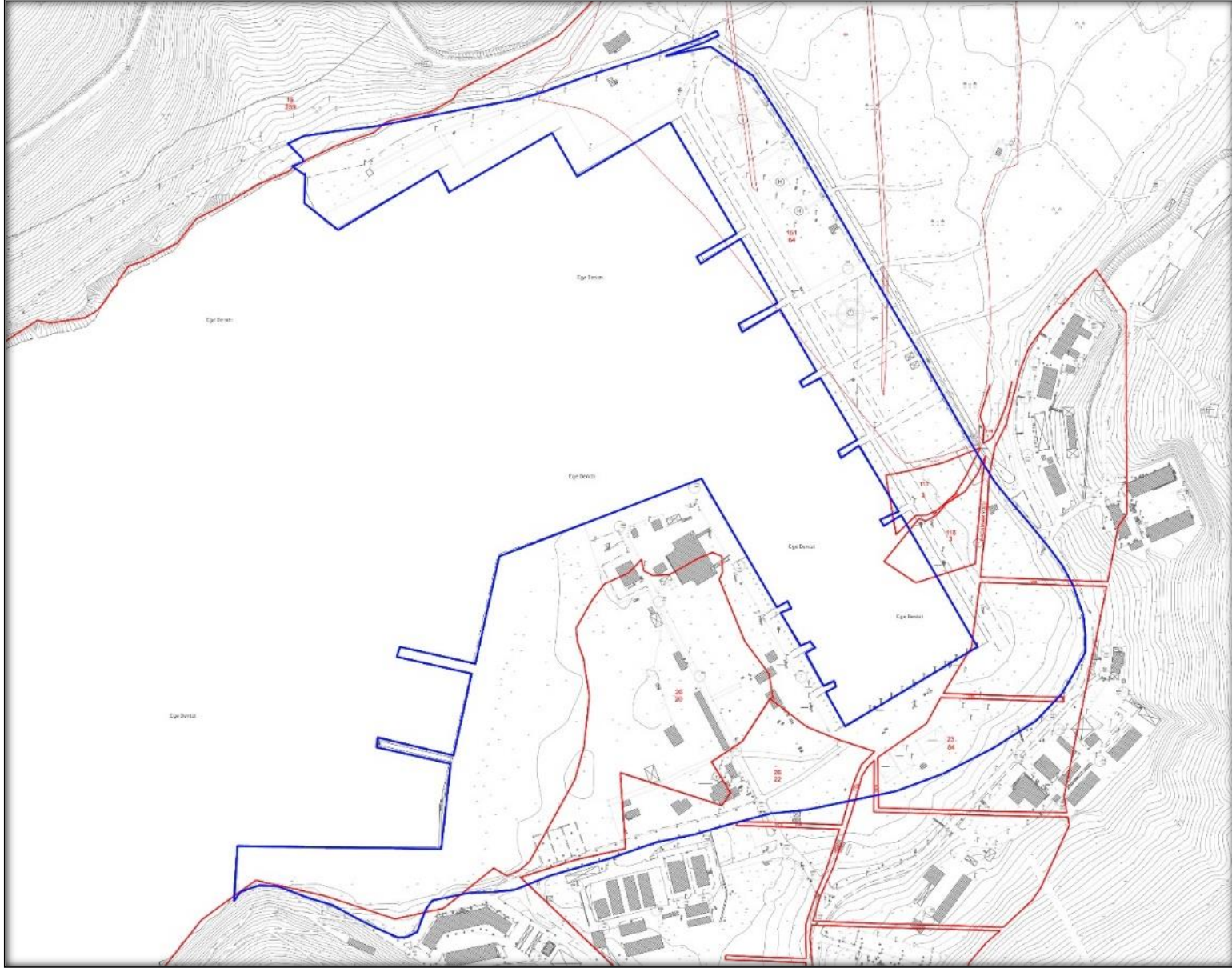
Planlama alanı toplam 34.74 ha büyüklüğünde olup alanın %58.39'u Hazine arazisi, %40.33'ü dolgu alanı ve %1.28'i kadastral boşluklardan oluşmaktadır.

Tablo 1: Planlama Alanının Mülkiyet Dağılımı

Mülkiyet Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Yüzölçümü (Ha)	Oran (%)
Hazine Parseli	202,868	20.29	58.39
Kadastral Yol	4,459	0.45	1.28
Dolgu Alanı	140,131	14.01	40.33
Toplam	347,458	34.75	100.00

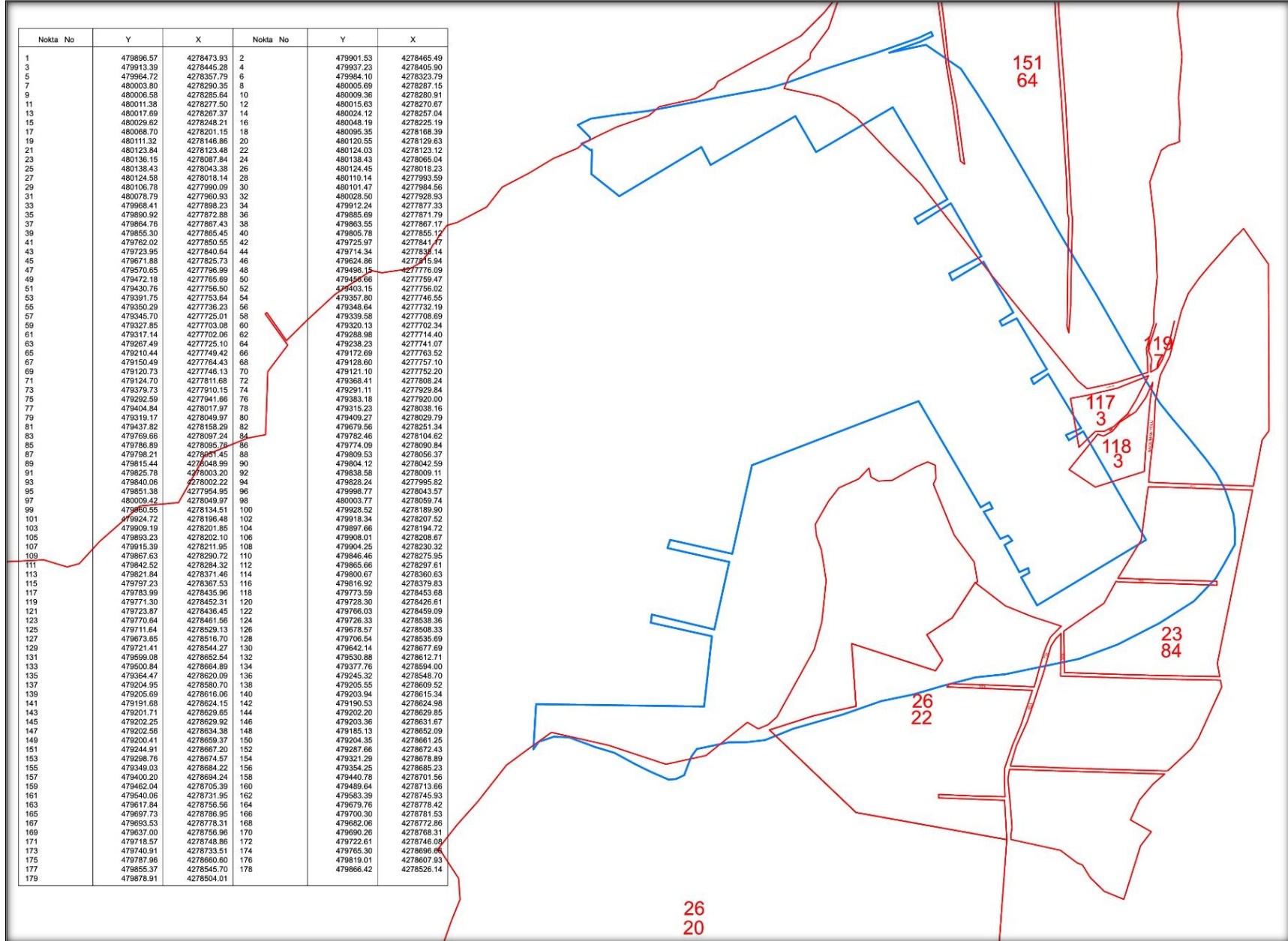
İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 9: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

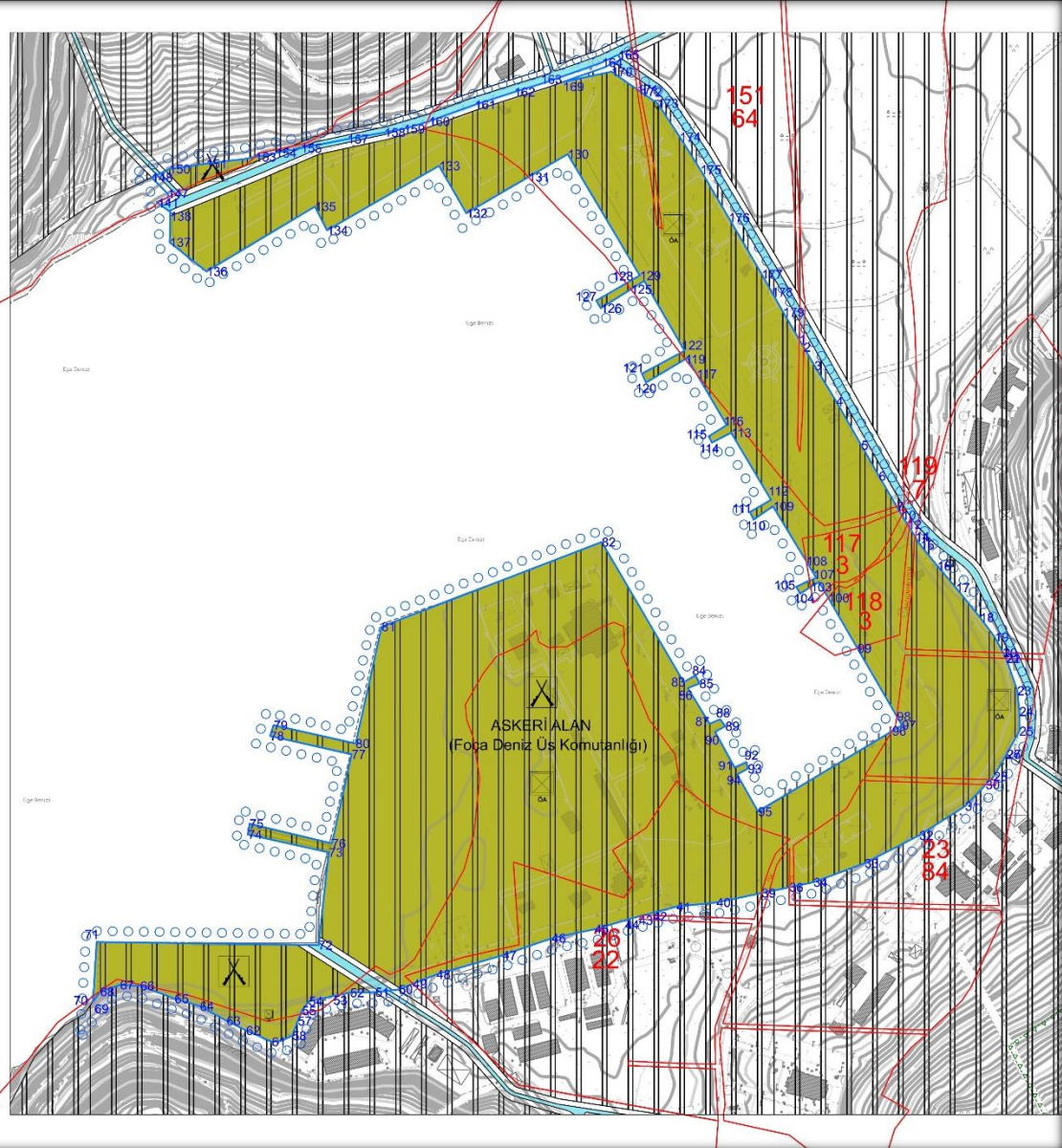
Harita 10: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 11: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	479896.57	4278473.93	2	479901.53	4278465.49
3	479913.39	4278445.29	4	479937.23	4278455.20
5	479964.72	4278357.79	6	479984.10	4278323.79
7	480003.80	4278290.35	8	480005.69	4278287.15
9	480006.58	4278285.64	10	480009.36	4278280.91
11	480011.38	4278277.50	12	480015.63	4278270.67
13	480017.69	4278267.37	14	480024.12	4278257.04
15	480029.62	4278248.21	16	480048.19	4278225.19
17	480068.70	4278201.15	18	480095.35	4278168.39
19	480111.32	4278146.86	20	480120.55	4278129.63
21	480123.84	4278123.48	22	480124.03	4278123.12
23	480136.15	4278087.84	24	480138.43	4278085.04
25	480138.43	4278043.38	26	480124.45	4278018.23
27	480124.58	4278018.14	28	480110.14	4277993.59
29	480106.78	4277990.09	30	480101.47	4277984.56
31	480078.79	4277960.93	32	480026.50	4277929.93
33	479968.41	4277938.23	34	479912.24	4277877.33
35	479890.92	4277872.88	36	479885.69	4277871.79
37	479864.76	4277867.43	38	479863.55	4277867.17
39	479855.30	4277865.45	40	479855.12	4277855.12
41	479762.02	4277850.55	42	479725.97	4277841.17
43	479723.95	4277840.64	44	479714.34	4277838.14
45	479671.88	4277825.73	46	479624.86	4277815.04
47	479570.65	4277796.99	48	479498.15	4277776.09
49	479472.18	4277765.69	50	479456.66	4277759.47
51	479430.76	4277756.50	52	479403.15	4277756.02
53	479391.75	4277753.64	54	479357.80	4277746.55
55	479350.29	4277736.23	56	479346.64	4277732.19
57	479345.70	4277725.01	58	479339.58	4277708.69
59	479327.85	4277703.08	60	479320.13	4277702.34
61	479317.14	4277702.06	62	479288.98	4277714.40
63	479267.49	4277725.10	64	479238.23	4277741.07
65	479210.44	4277749.42	66	479172.69	4277763.52
67	479150.49	4277764.43	68	479128.60	4277757.10
69	479120.73	4277746.13	70	479121.10	4277752.20
71	479124.70	4277811.68	72	479368.41	4277808.24
73	479379.73	4277910.15	74	479329.11	4277939.84
75	479292.59	4277841.66	76	479383.18	4277920.00
77	479404.84	4278017.97	78	479315.23	4278038.16
79	479319.17	4278049.97	80	479409.27	4278029.79
81	479437.82	4278158.29	82	479679.56	4278251.34
83	479769.66	4278297.24	84	479782.46	4278104.62
85	479786.89	4278095.76	86	479774.09	4278090.84
87	479798.21	4278051.45	88	479809.53	4278056.37
89	479815.44	4278048.99	90	479804.12	4278042.59
91	479825.78	4278003.20	92	479836.58	4278009.11
93	479840.06	4278022.22	94	479825.84	4277995.22
95	479851.38	4277854.95	96	479998.77	4278043.57
97	480009.42	4278049.97	98	480003.77	4278059.74
99	479960.55	4278134.51	100	479826.52	4278189.90
101	479924.72	4278196.48	102	479918.34	4278207.52
103	479898.19	4278201.85	104	479897.66	4278194.72
105	479889.23	4278202.10	106	479908.01	4278208.67
107	479915.39	4278211.95	108	479904.25	4278230.32
109	479867.63	4278290.72	110	479846.46	4278275.95
111	479842.52	4278284.32	112	479865.66	4278297.61
113	479821.84	4278371.46	114	479800.67	4278360.63
115	479797.23	4278367.53	116	479816.92	4278379.83
117	479783.99	4278435.96	118	479773.59	4278453.68
119	479771.30	4278452.31	120	479728.30	4278426.61
121	479723.87	4278436.45	122	479766.03	4278459.09
123	479770.64	4278461.56	124	479735.33	4278538.36
125	479771.64	4278529.13	126	479678.57	4278508.33
127	479673.65	4278516.70	128	479706.54	4278535.69
129	479721.41	4278554.27	130	479642.14	4278677.69
131	479699.08	4278652.54	132	479653.88	4278612.71
133	479650.84	4278664.89	134	479537.76	4278537.66
135	479364.47	4278620.09	136	479245.32	4278548.70
137	479204.95	4278680.70	138	479205.55	4278609.52
139	479205.69	4278616.06	140	479203.94	4278615.34
141	479191.68	4278624.15	142	479190.53	4278624.38
143	479201.71	4278629.65	144	479202.20	4278629.65
145	479202.25	4278629.92	146	479203.36	4278631.67
147	479202.56	4278634.38	148	479185.13	4278652.09
149	479200.41	4278659.37	150	479204.35	4278661.25
151	479244.91	4278667.20	152	479287.66	4278672.43
153	479288.76	4278671.57	154	479321.29	4278678.89
155	479349.03	4278684.22	156	479354.25	4278685.23
157	479400.20	4278694.24	158	479401.56	4278701.56
159	479462.04	4278705.39	160	479489.64	4278713.66
161	479460.06	4278731.95	162	479583.39	4278745.33
163	479517.84	4278756.56	164	479679.76	4278778.42
165	479697.73	4278786.95	166	479700.30	4278781.53
167	479693.53	4278778.31	168	479662.06	4278772.86
169	479637.00	4278756.96	170	479690.26	4278768.31
171	479718.57	4278748.86	172	479722.61	4278746.08
173	479740.91	4278743.51	174	479765.30	4278685.30
175	479787.96	4278660.60	176	479819.01	4278607.93
177	479855.37	4278645.70	178	479866.42	4278526.34
179	479878.91	4278504.01			



9. Üst Ölçekli Planlar

9.1 İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 2022 tarih ve 4296572 sayılı yazısında belirtildiği üzere planlama alanı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Askeri Alan" ve "Askeri Yasak Bölge" kullanım kararında yer almaktadır.

9.2 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Askeri Alanlar" ve "Askeri Yasak Bölge" olarak belirlenen bölgede yer almaktadır.

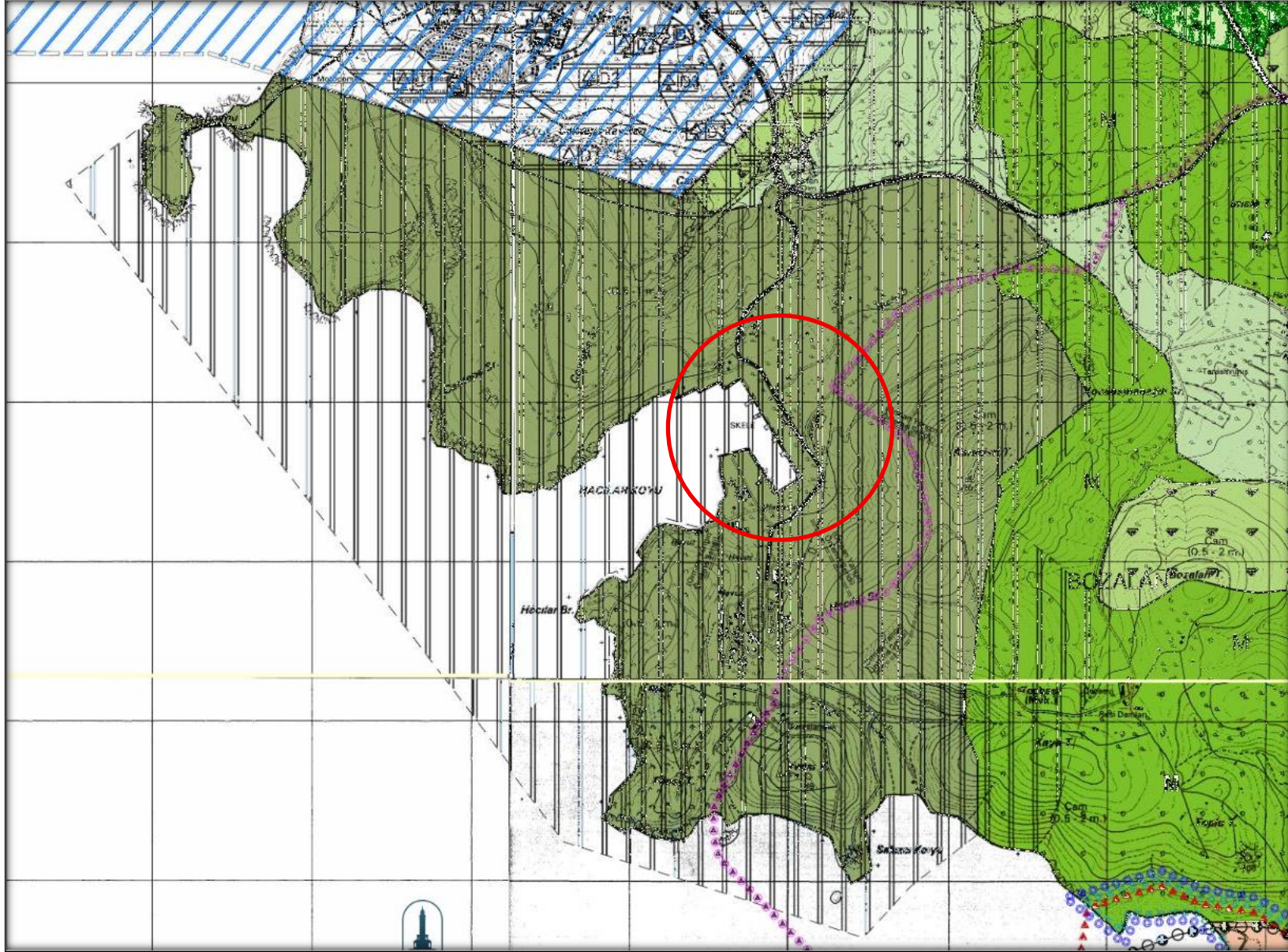
İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 12: Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 13: 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü Çevre Düzeni Planı

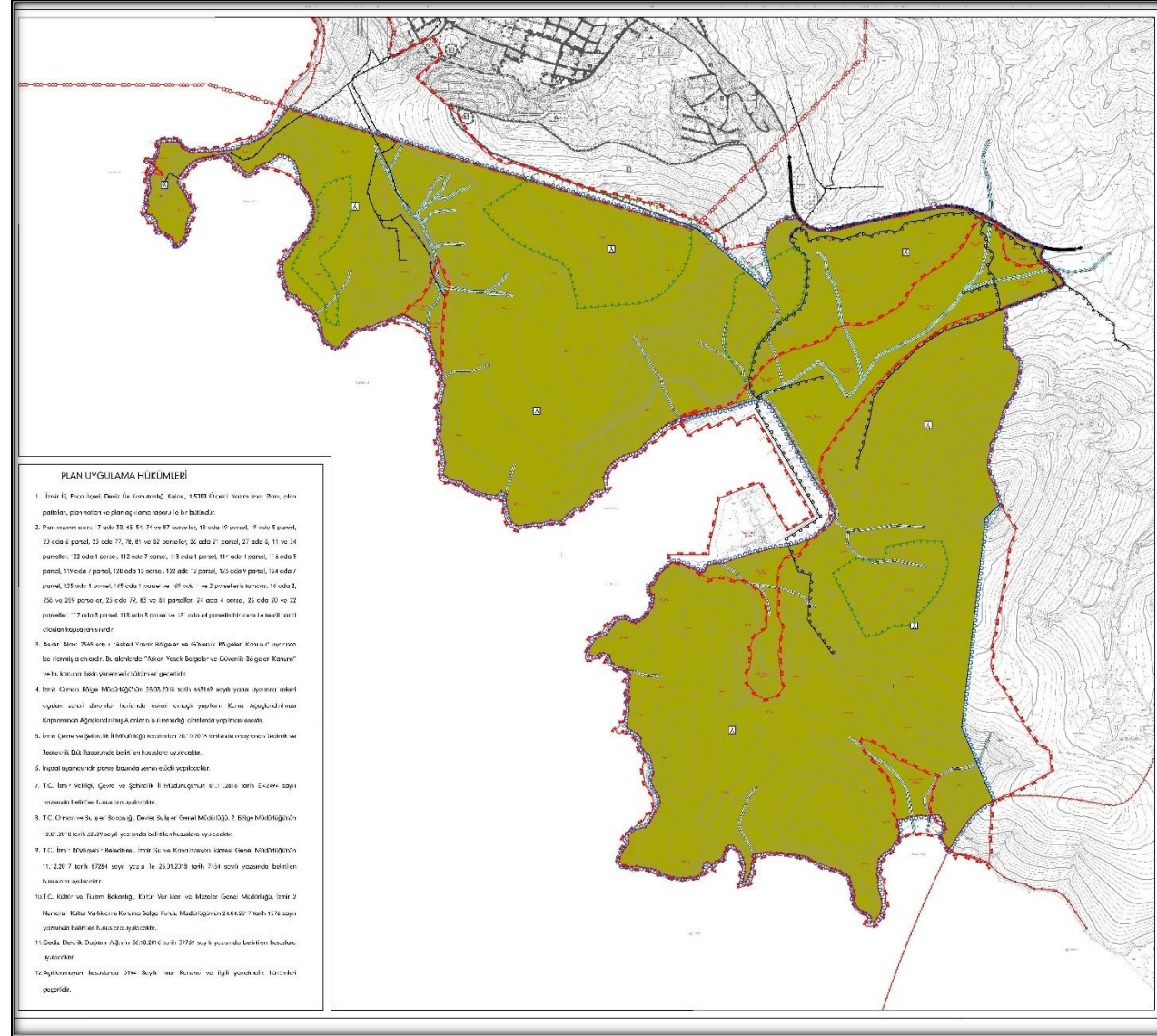


10. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi

Foça Deniz Üs Komutanlığı Kışlasının kıyı-kenar çizgisinin kara kısmında yer alan bölümüne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 11.06.2018 tarih ve 05.728 sayılı karar ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ise Foça Belediyesi tarafından 04.11.2019 tarih ve 184 sayılı Belediye Meclis Kararı kabul edilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarihli ve 05.857 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu çalışmaya konu imar planı söz konusu planların ilavesi niteliğindedir.

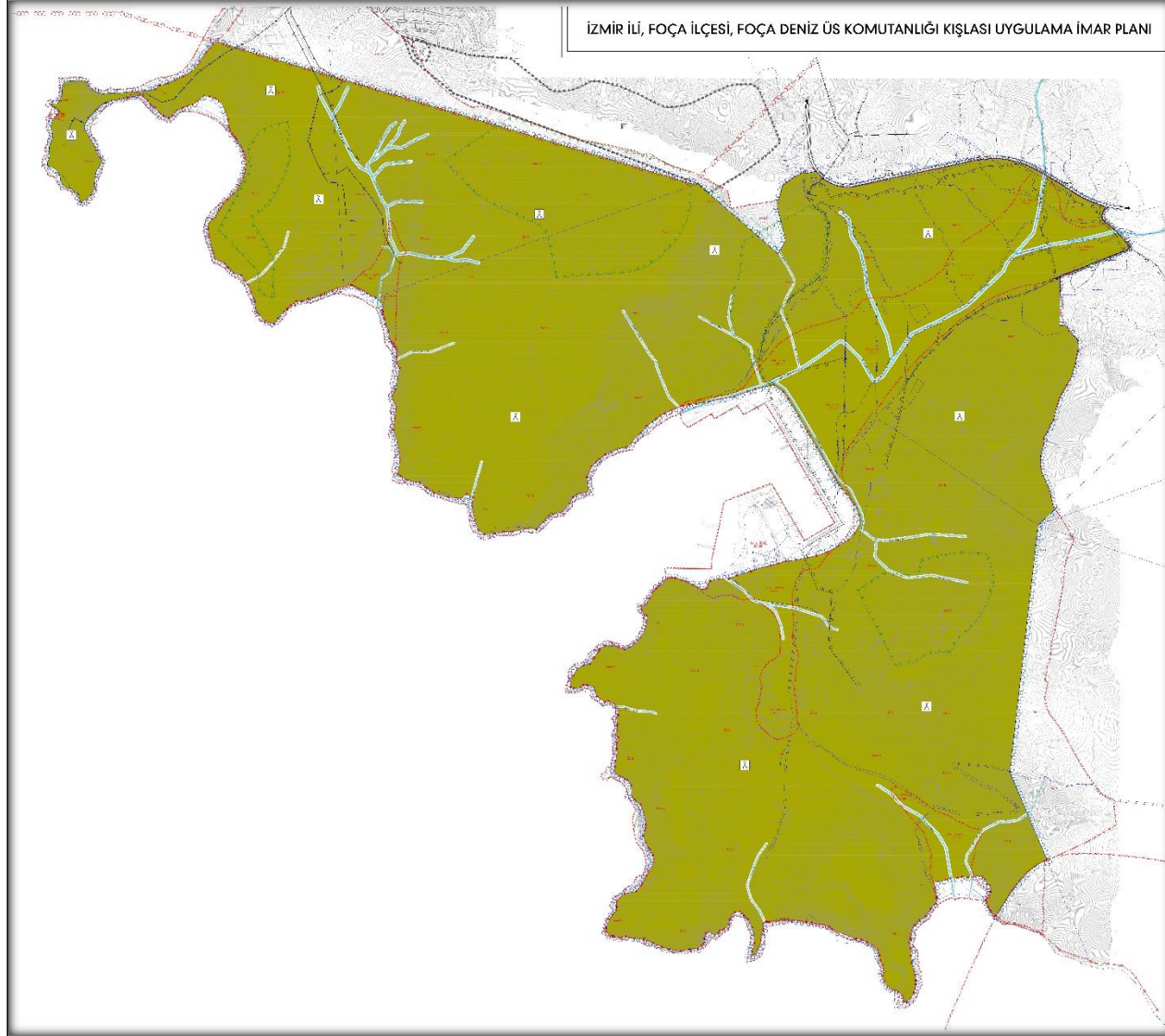
İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 14 Foça Deniz Üs Komutanlığı Kışlası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 15 Foça Deniz Üs Komutanlığı Kışlası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



11. Planlama Alanına Yönelik Önceki Plan Kararları

Planlama alanına ilişkin yürürlükte bulunan herhangi bir 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

12. Halihazır Harita Bilgisi

Planlama alanına ilişkin olarak ITRF96 koordinat sisteminde hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli halihazır haritalar İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 28.03.2011 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/5000 ölçekli bir adet, 1/1000 ölçekli altı adet pafta içerisinde yer almaktadır. Ortofoto üzerinde hazırlanan onaylı kıyı kenar çizgisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 23.05.2013 tarihinde onaylanmış olup halihazır haritalar üzerine aktarma işlemi ise anılan Bakanlıkça 26.03.2018 tarihinde uygun görülmüştür.

Tablo 2: Halihazır Haritalar

Pafta No	Ölçek	Pafta Sayısı
K17-C-11-A	1/5.000	1

13. Plana İlişkin raporlar

13.1 Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Söz konusu planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan MSB Leventler Limanı LST-LCT-LCM Kuru Yük Rıhtımı ile İskeleleri ve Kapak Atma Rıhtımı Büyük Onarımı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, 30.04.2019 tarih ve 98520495-114.02-105 sayılı yazı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığınca (Kuzey Deniz Saha Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı) uygun bulunmuştur.

13.2 ÇED Durumu

İzmir Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 14.08.2020 tarih ve 57804 sayılı yazısında, Milli Savunma Bakanlığı (Lojistik Genel Müdürlüğü) tarafından yapılması planlanan "Leventler Limanı Dip Taraması (60.000 m³), İskelelerin ve Rıhtımların Uzatılması/Genişletilmesi (LST-1 30 m, LST-2 30 m, LST-3 40 m, 35 m Öteleme)" projesi için ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince 07.08.2020 tarih ve E-2020173 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verildiği belirtilmiştir.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığının (Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü) 949 sayılı yazısında, rıhtım ve iskelelerin ticari amaç taşımadığından yapılması planlanan projeler için ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve Ek-2 (Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) listelerinde yer almadığı belirtilmektedir.

13.3 Jeolojik Etütlere ve Afet Risklerine Göre Yerleşme /Yapılaşma Kararları (Kıyı Kesimi)

İzmir İli, Foça İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 35,18 ha yüzölçümlü alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 24.05.2024 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanı **Önlemlili Alan 2. 1 (Ö.A-2. 1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önlemlili Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar** olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.

13.3.1 Önlemlili Alan 2. 1 (Ö.A-2. 1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yürütölen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; topografik eğimin yer yer %20'den fazla olmasından dolayı, ancak bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemlili Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (ÖA-2.1) simgeleri ile belirtilmiştir.

13.3.2 Önlemlili Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanında yürütölen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; alanın büyük bölümünün %0-10, %10-20 eğimli düz bir topografyadan oluşmasından, ESK-1 (KS-1) sondajında 0,00-6,00 metreler arasında, ESK-2 (KS-2) sondajında 0,00-6,00 metreler arasında, ESK-3 (KS-3) sondajında 0,00-16,50 metreler arasında, ESK-4 (KS-4) sondajında 0,00-9,50 metreler arasında, ESK-8 (KS-8) sondajında 0,00-7,00 metreler arasında, ESK-9 (KS-9) sondajında 0,00-7,00 metreler arasında, ESK-10 (KS-10) sondajında 0,00-10,00 metreler arasında, ESK-11 (KS-11) sondajında 0,00-10,00 metreler arasında, ESK-12 (KS-12) sondajında 0,00-11,50 metreler arasında, ESK-13 (KS-13) sondajında 0,00-10,00 metreler arasında, ESK-14 (KS-14) sondajında 0,00-9,00 metreler arasında, ESK-15 (KS-15) sondajında 0,00-12,00 metreler arasında, ESK-16 (KS-16) sondajında 0,00-6,00 metreler arasında, ESK-17 (KS-17) sondajında 0,00-9,00 metreler arasında, ESK-18 (KS-18) sondajında 0,00-7,00 metreler arasında, ESK-19 (KS-19) sondajında 0,00-10,00 metreler arasında, ESK-20 (KS-20) sondajında 0,00-7,50 metreler arasında yer yer bazalt, andezit iri blok ve çakıllarından oluşan, yer yer silt-kil, yer yer kum, çakıldan oluşan dolgu biriminin belirlenmiş olmasından ve şişme, oturma ve sıvılaşma problemleri beklenebilir olmasından dolayı, ancak bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemlili Alan-5.2 (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (ÖA-5.2) simgesi ile belirtilmiştir.

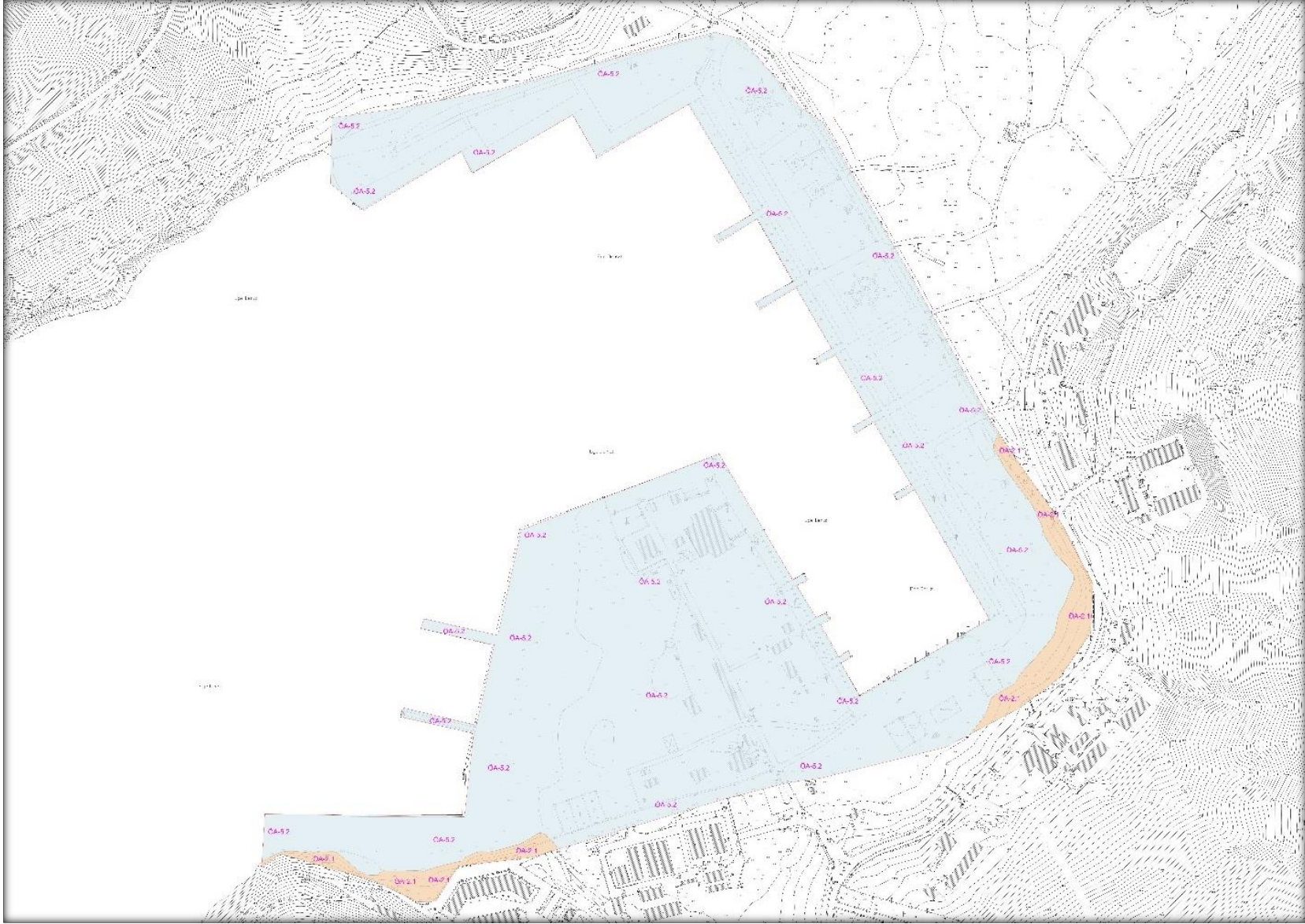
13.4 Jeolojik Etütlere ve Afet Risklerine Göre Yerleşme /Yapılaşma Kararları (Kara Kesimi)

İzmir İli, Foça İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1300 ha yüzölçümlü alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 20.10.2016 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanı Önlemleri Alan 1-1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar, Önlemleri Alan 5-1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan 5-3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısı Seviyesi, Deniz Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar ve Önlemleri Alan-2.1 (ÖA-2.1); Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olmak üzere 4 kategoride değerlendirilmiştir.

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 16: Kıyı Kesimi Yerleşime Uygunluk Haritası



14. Plan Kararları

Planlama alanı, İzmir İli Foça İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli maliye hazinesine ait 16 ada 259 parsel, 151 ada 64 parsel, 117 ada 3 parsel, 118 ada 3 parsel, 23 ada 84 parsel, 26 ada 22 parsel ve 26 ada 20 parsel numaralı taşınmazların kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki bölümünü kapsamaktadır.

Planlama alanı toplam 347,458 m² yüzölçümlü olup 339,187 m² yüzölçümlü kısmı Askeri Alan olarak planlanmıştır. Ayrıntılı yapılaşma koşulları ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenmiştir.

Devlet Su İşleri 2 Bölge Müdürlüğünün kurum görüşünde belirtilen dere yatağı ve servis yolları uygun genişliklerde plana yansıtılmıştır.

Plan hükümlerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve diğer ilgili yasal mevzuata uyulacağı belirtilmiştir.

Kıyı kenar çizgisinin kara tarafına ilişkin olarak onaylanan 1/5.000 Ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile gerekli bütünlük ve uyum sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı imar mevzuatı, şehircilik ilke ve prensiplerine uygun nitelikte bulunmakta olup alan dağılımları ve oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

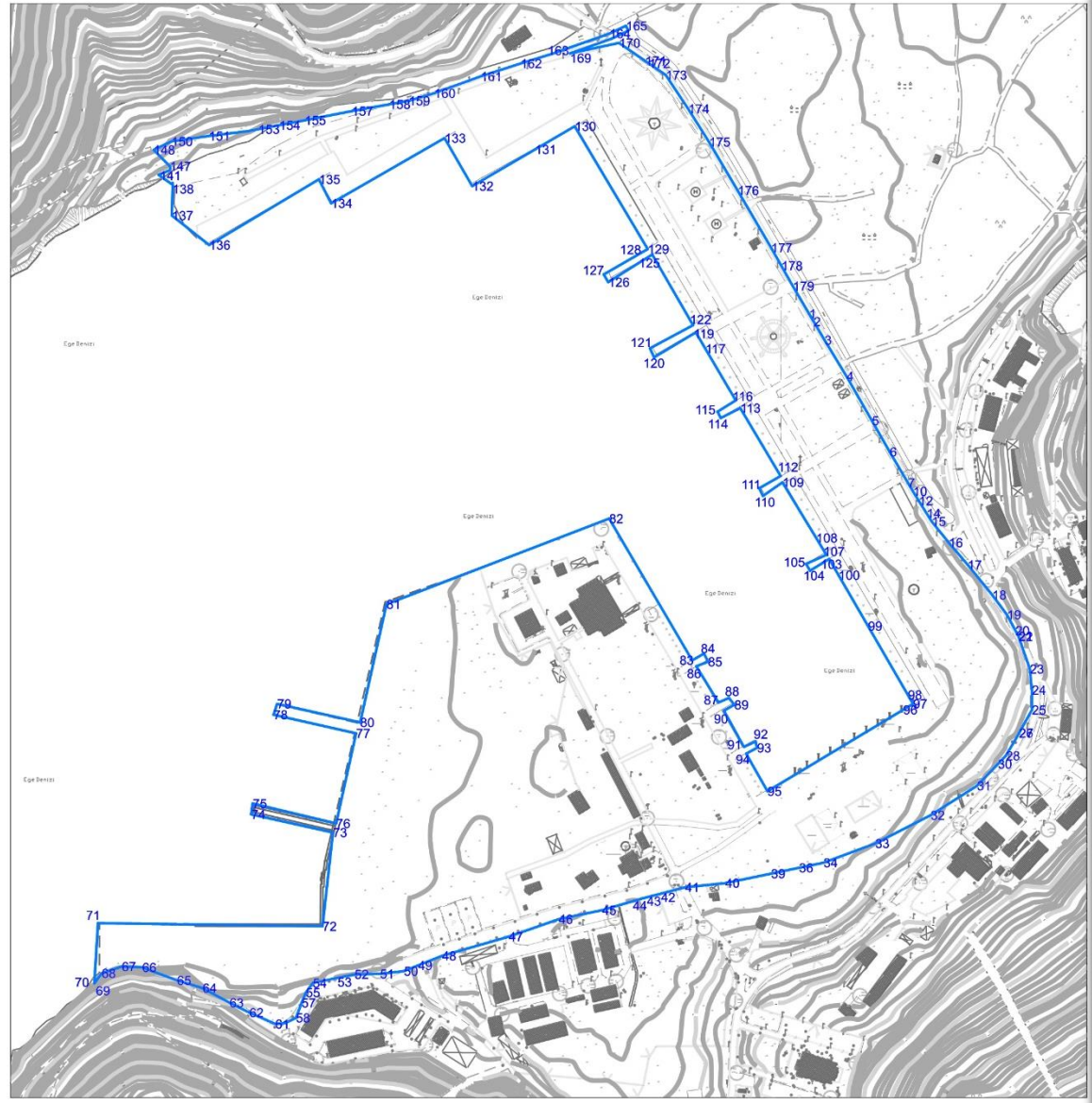
Tablo 3: Plan Kararları Tablosu

Plan Kararları	Yüzölçümü (m ²)	Oran (%)
Askeri Alan	339,187	97.62
Su Yüzeyi	2,691	0.77
Yollar	5,580	1.61
Toplam	347,458	100

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 17: Planlama Alanı Köşe Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	479896.57	4278473.93	2	479901.53	4278465.49
3	479913.39	4278445.28	4	479937.23	4278405.90
5	479964.72	4278357.79	6	479984.10	4278323.79
7	480003.80	4278290.35	8	480005.69	4278287.15
9	480006.58	4278285.64	10	480009.38	4278280.91
11	480011.38	4278287.50	12	480015.63	4278270.67
13	480017.69	4278267.37	14	480024.12	4278257.04
15	480029.62	4278248.21	16	480048.19	4278225.19
17	480068.70	4278201.15	18	480095.35	4278168.39
19	480111.32	4278146.86	20	480120.55	4278129.63
21	480123.84	4278123.48	22	480124.03	4278123.12
23	480136.15	4278087.84	24	480138.43	4278085.04
25	480138.43	4278043.38	26	480124.45	4278018.23
27	480124.58	4278018.14	28	480110.14	4277993.59
29	480106.78	4277990.09	30	480101.47	4277984.56
31	480078.79	4277960.93	32	480028.90	4277928.93
33	479988.41	4277896.23	34	479912.24	4277871.33
35	479890.92	4277827.88	36	479885.69	4277871.79
37	479864.76	4277867.43	38	479865.55	4277867.17
39	479855.30	4277865.45	40	479805.78	4277855.12
41	479762.02	4277850.55	42	479725.97	4277841.17
43	479723.95	4277840.94	44	479714.34	4277838.14
45	479671.88	4277825.73	46	479624.86	4277815.94
47	479570.65	4277796.99	48	479498.15	4277776.09
49	479472.18	4277765.69	50	479456.66	4277759.47
51	479430.76	4277756.50	52	479403.15	4277756.02
53	479391.75	4277753.64	54	479357.80	4277746.65
55	479350.29	4277736.23	56	479348.64	4277732.19
57	479345.70	4277725.01	58	479339.58	4277708.69
59	479327.85	4277703.08	60	479320.13	4277702.34
61	479317.14	4277702.06	62	479288.98	4277714.40
63	479267.49	4277725.10	64	479238.23	4277741.07
65	479210.44	4277749.42	66	479172.89	4277763.52
67	479150.49	4277815.43	68	479138.60	4277757.10
69	479120.73	4277746.13	70	479121.10	4277752.20
71	479124.70	4277811.68	72	479368.41	4277808.24
73	479379.73	4277910.15	74	479291.11	4277929.84
75	479292.59	4277941.66	76	479383.18	4277920.00
77	479404.84	4278049.97	78	479315.23	4278038.16
79	479319.17	4278049.97	80	479409.27	4278049.29
81	479437.82	4278158.29	82	479679.56	4278251.34
83	479769.66	4278097.24	84	479782.46	4278104.62
85	479786.89	4278095.76	86	479774.09	4278090.84
87	479798.21	4278051.45	88	479809.53	4278056.37
89	479815.44	4278051.99	90	479804.12	4278042.59
91	479825.78	4278003.20	92	479838.58	4278009.11
93	479840.06	4278002.22	94	479828.24	4277995.82
95	479851.38	4277954.95	96	479998.77	4278043.57
97	480009.42	4278049.97	98	480003.77	4278059.74
99	479960.55	4278134.51	100	479928.52	4278189.90
101	479924.72	4278196.48	102	479919.34	4278207.52
103	479909.19	4278201.85	104	479897.66	4278194.72
105	479893.23	4278202.10	106	479908.01	4278208.67
107	479915.39	4278211.95	108	479904.25	4278230.32
109	479867.63	4278290.72	110	479846.46	4278275.95
111	479842.52	4278284.32	112	479865.86	4278287.61
113	479821.84	4278371.46	114	479800.67	4278380.83
115	479797.23	4278367.53	116	479816.92	4278379.83
117	479783.99	4278435.96	118	479773.59	4278453.68
119	479771.30	4278452.31	120	479728.30	4278426.61
121	479723.87	4278436.45	122	479766.03	4278459.09
123	479737.64	4278461.56	124	479728.33	4278538.36
125	479711.64	4278529.13	126	479678.57	4278508.33
127	479673.65	4278516.70	128	479706.54	4278535.69
129	479721.41	4278544.27	130	479642.14	4278677.69
131	479599.08	4278652.54	132	479530.88	4278612.71
133	479500.84	4278664.89	134	479377.76	4278694.00
135	479364.47	4278620.09	136	479245.32	4278548.70
137	479204.95	4278580.70	138	479205.55	4278609.52
139	479205.69	4278616.06	140	479203.94	4278615.34
141	479191.68	4278624.15	142	479190.53	4278624.98
143	479201.71	4278629.65	144	479202.20	4278629.85
145	479202.56	4278634.38	146	479185.13	4278652.09
147	479200.41	4278659.37	150	479204.35	4278661.25
151	479244.91	4278667.20	152	479287.66	4278672.43
153	479298.76	4278674.57	154	479321.29	4278678.89
155	479349.03	4278684.22	156	479354.25	4278685.23
157	479400.20	4278694.24	158	479440.78	4278701.56
159	479462.04	4278705.39	160	479489.64	4278713.66
161	479540.06	4278731.95	162	479583.39	4278745.93
163	479617.84	4278756.56	164	479679.76	4278778.42
165	479697.73	4278786.95	166	479700.30	4278781.53
167	479663.53	4278778.31	168	479672.06	4278772.86
169	479637.00	4278760.21	170	479690.26	4278768.10
171	479718.57	4278748.86	172	479722.61	4278746.08
173	479740.91	4278733.51	174	479765.30	4278696.66
175	479787.96	4278660.60	176	479819.01	4278607.93
177	479855.37	4278545.70	178	479866.42	4278526.14
179	479878.91	4278504.01			



İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Harita 18 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Şeması

