

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/1000

PAFTA NO: K17-C-11-A-4-B		
01	02	03
04	05	06

Dosya No : 351937811
Plan No : UİP-351129853
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararname'nin 102 (İ) maddesi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu 7. maddesi uyarınca onaylanan 6- paftalık "İzmir İli, Foça İlçesi, Atatürk Mahallesi Foça Deniz Üs Komutanlığı Kıyı Kesimi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" dır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

URLA

K17-c-11-a-4-b

K17-c-11-a-1-c

İZMİR

4 278 290.31

478 777.48

4 278 200

4 278 100

4 278 000

4 278 000

4 278 100

4 278 200

4 278 300

4 278 400

4 278 500

4 278 600

4 278 700

4 278 800

4 278 900

4 278 000

4 278 100

4 278 200

4 278 300

4 278 400

4 278 500

4 278 600

4 278 700

4 278 800

4 278 900

4 278 000

4 278 100

4 278 200

4 278 300

4 278 400

4 278 500

4 278 600

4 278 700

4 278 800

4 278 900

4 278 000

4 278 100

4 278 200

4 278 300

4 278 400

4 278 500

4 278 600

4 278 700

4 278 800

4 278 900

4 278 000

4 278 100

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ FOÇA DENİZ ÜS KOMUTANLIĞI KIYI KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2565 ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 3.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 4.PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 5.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 6.PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 7.2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 8.PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÖŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 9.PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1.PLANLAMA ALANI ASKERİ ALAN OLARAK PLANLANMIŞ OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.10 YENÇOK:9.50 M'DİR.
- 2.3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN 3. MADDESİ VE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 27/A MADDESİ GEREĞİNCE PLANLAMA ALANINDA KONUT VE SOSYAL TESİS YAPILAMAZ.
- 3.ALANA İLİŞKİN İZMİR VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 20.10.2016 VE 24.05.2024 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.
- 4.PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR 2565 SAYILI ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİDİR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VEYA REVİZYONU YAPILAMAZ.
- 5.PLANDA GÖSTERİLEN DERE GÜZERGAHI VE KESİTLERE İLİŞKİN OLARAK;
-DERE YATAKLARI ÜZERİNDE YOL GEÇİŞİ (KÖPRÜ, MENFEZ VB.) YAPILMASI SIRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDE GÖRÜŞ ALINACAKTIR. DERE YATAKLARI ÜZERİNE YAPILMASI PLANLANAN VEYA MEVCUTTAKİ GEÇİŞ YAPILARI, KONU İLE İLGİLİ KANUN, GENELGE VE TEKNİK KRİTERLERE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPILACAK/YENİLENECEKTİR. MEVCUT DERE YATAKLARI VE MENFEZLER BELİRLİ ARALIKLARLA TEMİZLENEREK, DERELERE ÇÖP, MOLOZ VS. ATILMASI İLGİLİ BELEDİYE/İLGİLİ İDARESİNCE ÖNLENECEKTİR.
-FAALİYET ESNASINDA ÇIKACAK HAFRİYAT VE HER TÜRÜLÜ ATIK MALZEMELERİ DERE YATAKLARINA ATILMAYACAKTIR. DERE KENARLARI MALZEME STOK ALANI OLARAK KULLANILMAYACAK, DERE YATAKLARINDA SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAYACAKTIR. DERE YATAKLARININ ÜZERİ KAPATILMAYACAK DERE YATAKLARINDA YAŞANMASI MUHTEMEL OLUMSUZLUKLARIN (BOĞULMA, TRAFİK KAZASI, MADDİ MANEVİ ZARAR VB.) ÖNLENMESİ AMACIYLA GEREKLİ TÜM GÜVENLİK TEDBİRLERİ (KORKULUK, UYARI LEVHALARI VB.) İLGİLİSİNCE ALINACAKTIR.
-SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER VE UYGULAMALAR ESNASINDA, 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.ANI YAĞIŞLAR SONRASINDA BÖLGENİN ZARAR GÖRMESİ İÇİN, PLANLAMA ALANINDA GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJ SAĞLANACAK, SU BASMAN KRİTERLERİNE VE 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYULACAKTIR.
- 7.FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİK EKLENMEYECEKTİR.
- 8.İNŞAAT AŞAMASINDA SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞI ETKİLENMEYECEKTİR.
- 9.PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAYACAKTIR.
- 10.PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA FAALİYET ALANINDA ÇALIŞAN GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMEYECİKTİR.
- 11.PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETME SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12.İNŞAAT AŞAMASINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN, SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETMELİĞİN EK-6'SINDA YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13.PLANA KONU PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA;
a.İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE, PROJEYE İLİŞKİN 07.08.2020 VE 2020/173 NUMARALI BELGE İLE VERİLEN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYALARI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
b.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İZMİR VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

GÖSTERİM SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ ASKERİ ALAN (Foça Deniz Üs Komutanlığı)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

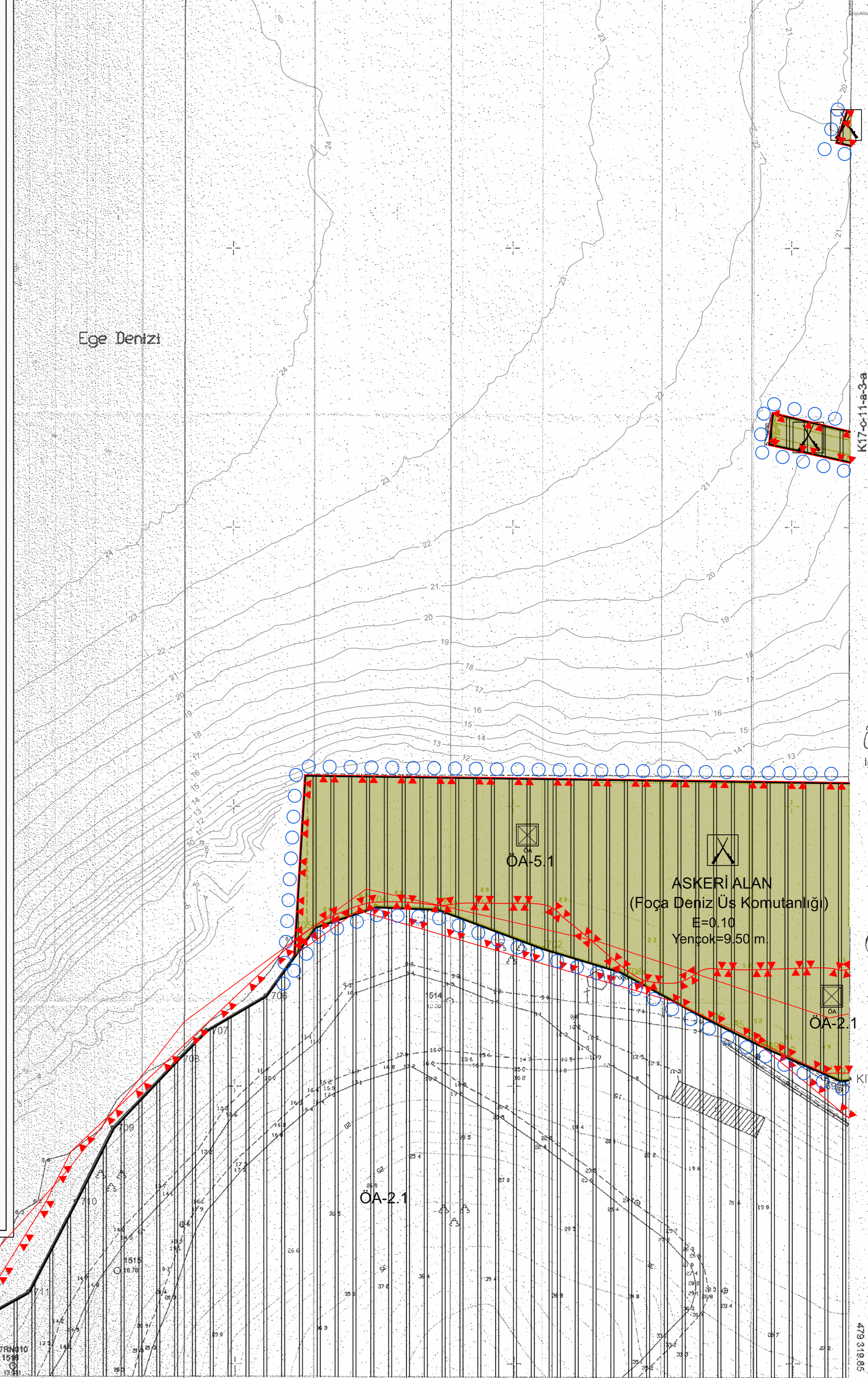
■ ÖNLEMLİ ALAN

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ SU YÜZEYİ

ULAŞIM

○ 6 ○ SERVİS YOLU



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
24.05.2024
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Yavuz Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

14.02.2018

Salihattin VARAN
Vali a.
İl Müdürü

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

(897-713)
Noktaları arası KKK;
K17-C-11-A-4-B Nolu ortofoto harita
Çerçevesinde bulunan 23.05.2013 tarihinde
Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca
(Mek. Plan. Gen. Müd) onaylı KKK'den,
doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

Har.Müh. M.Demirbaş
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becir
Zaah.Müh. İ.Cibit
Şehir.Pin. N.Karın
İng. Müh. İ.O. Özer

Dr. Zöhre ÇAM
İmar ve Plan. Şb. Müd.

A. Murat TENDAR
Müd. Yrd.

01	17
02	18
03	19
04	20
05	21
06	22
07	23
08	24
09	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 eponasında, GRS80 algıcısı ve
Trimble total station (TA) istasyonunda
dizayn edilmiştir.
Maxi karelik ve koordinatları EDSO datamindedir.

Yüklenici Firma: Güneş Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

MESUL MÜHENDİS

Emrah ÖZER
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

ONAY
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
tarafından yapılan 24.05.2024 tarihli harita
incelendi ve onaylıdır.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Nejat GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
23/05/2024

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi