

T.C.  
URLA  
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2025/34 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Ortaklı n açık arttırma yoluyla satı na dair verilen karardan dolayı a a da cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, arttırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2025/34 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

<b>Özellikleri :</b> zmir Urla ilçesi, YEN CE Mahallesinde kargir kuleli bahçe vasfıyla 3376 ada 16 parselde üzerinde 12m2 alanlı kargir mü temilat bulunan ta inmazdır.	
Adresi : zmir Urla ilçesi Yenice Mah. Mebzaa sk. le kamanlı küme evleri sk.kesi iminde yer almaktadır.	
Yüzölçümü : 9.705,05 m2	
imar Durumu : " Urla 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı Revizyonunda; büyük kısmı Do al Karakteri Korunacak Alan, bir kısmı Yol olarak planlıdır. Urla 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı Revizyonu plan notlarına göre bu alanlarda yürürlükteki 1/25000 ölçekli plan hükümlerine göre uygulamaya geçilmesi gerekti i belirtilmi tir. 1/25000 ölçekli plan hükümlerine göre ta inmazda, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenecek arazi sınıflamalarına göre çiftçinin barınması amaçlı ba evi ve/veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar yapılabilece i belirtilmi tir. Bu alanlarda l Tarım ve Orman Mdr.den uygun görü alınmadan uygulamaya geçilememektedir. Ta inmazda imar uygulaması yapılması gerekmektedir."	
Kıymeti : 58.415.300,00 TL KDV Oranı : %10	
Kaydındaki ehler: yoktur	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/06/2026 - 14:58 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 14:58
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/07/2026 - 14:58 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/07/2026 - 14:58

09/04/2026  
Seden ERGÜL  
Satı Memuru  
69354

( K m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

