

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpınar Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	Karataş	Tarla	110	5	371,92	Tam	Plan dışı	Mesken ve bahçesi olarak kullanılmaktadır.	900.000,00	90.000,00	08.04.2026	09:15
2	Honaz	Karateke	Ham Toprak	124	7	573,32	Tam	Plan dışı	Ev, Depo ve avlu olarak kullanılmaktadır.	1.150.000,00	115.000,00	08.04.2026	09:30
3	Honaz	Menteşe	Tarla	116	20	273,61	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 15 adet meyve ağacı mevcuttur. (İşgalcinin yazılı tahliye taahhüdü vardır.)	180.000,00	54.000,00	08.04.2026	09:45
4	Honaz	Menteşe	Tarla	116	34	1.286,03	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 20-25 adet meyve ağacı mevcuttur. (İşgalcinin yazılı tahliye taahhüdü vardır.)	775.000,00	77.500,00	08.04.2026	10:00
5	Honaz	Menteşe	Tarla	114	104	2.805,30	Tam	Plan dışı	Boştur.	1.685.000,00	168.500,00	08.04.2026	10:15
6	Honaz	Ovacık	Tarla	129	26	252,35	Tam	Plan dışı	Boştur.	310.000,00	31.000,00	08.04.2026	10:30
7	Honaz	Ovacık	Tarla	129	27	763,96	Tam	Plan dışı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	920.000,00	92.000,00	08.04.2026	10:45
8	Honaz	Ovacık	Tarla	141	22	965,51	Tam	Plan dışı	Boştur.	1.360.000,00	136.000,00	08.04.2026	11:00
9	Honaz	Ovacık	Tarla	129	18	2.053,54	Tam	Plan dışı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	2.500.000,00	250.000,00	08.04.2026	11:15
10	Honaz	Ovacık	Tarla	129	20	2.154,45	Tam	Plan dışı	Boştur.	2.600.000,00	260.000,00	08.04.2026	11:30
11	Honaz	Ovacık	Tarla	129	14	3.063,00	Tam	Plan dışı	Boştur.	4.300.000,00	430.000,00	08.04.2026	13:30
12	Honaz	Ovacık	Tarla	129	13	3.253,44	Tam	Plan dışı	Boştur.	4.600.000,00	460.000,00	08.04.2026	13:50
13	Honaz	Ovacık	Ham Toprak	105	53	5.593,32	Tam	Plan dışı	Boştur.	5.600.000,00	560.000,00	08.04.2026	14:20
14	Honaz	Kocabaş	Arsa	400	2	1.006,00	Tam	Ticari Alan (5 Katlı)	Boştur.	9.100.000,00	910.000,00	08.04.2026	14:40
15	Honaz	Ovacık	Ham Toprak	129	12	9.750,58	Tam	Plan dışı	Boştur.	13.660.000,00	1.366.000,00	08.04.2026	15:00
16	Honaz	Ovacık	Tarla	141	4	23.129,28	Tam	Plan dışı	Boştur.	32.400.000,00	3.240.000,00	08.04.2026	15:20
17	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	217	3	16.483,69	Tam	Sanayi Tesis Alanı	Boştur.	58.000.000,00	5.800.000,00	08.04.2026	15:40

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

SIRA NO	CİNSİ/NİTELİĞİ	VASFI	MİKTARI	BULUNDUĞU YER	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yivsiz Av Tüfeği (1. Grup)	Muhtelif Marka ve Modelde	62 adet	Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	212.750,00	21.275,00	08.04.2026	16:00
2	Yivsiz Av Tüfeği (2. Grup)	Muhtelif Marka ve Modelde	62 adet	Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	210.750,00	21.075,00	08.04.2026	16:10
3	Yivsiz Av Tüfeği (3. Grup)	Muhtelif Marka ve Modelde	62 adet	Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	224.000,00	22.400,00	08.04.2026	16:20

- 1- Yukarıdaki (1) numaralı Tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar ile (2) numaralı Tabloda bilgileri yer alan taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle bloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler; Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No: 129 Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının Zemin Katında bulunan Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminat ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. 2 numaralı Tabloda yer alan Yivsiz Av Tüfeklerinin satış ihalelerine katılabilmek için isteklilerin ayrıca, ilgili mevzuatı uyarınca yetkili kurumlardan alınmış Yivsiz Tüfek Ruhsatnamesi, Yivsiz Tüfek Satılma Belgesi veya Yivsiz Av Tüfeği Satıcılık İzin Belgesini de ibraz etmesi zorunludur. Bu belgelerden herhangi birisini ibraz etmeyenler ihalelere katılamazlar.
- 4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Sırakapılar Mahallesi 1583 Sokak No: 7 Merkezefendi/DENİZLİ adresinde bulunan Muhasebe Müdürlüğü Veznesi ile Gümüşçay Mahallesi Çiğdem Caddesi No: 64 Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
- 5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37'nci maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- 6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 7- Hazincede satış yapılan taşınmaz Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen vergiler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- 8- Yivsiz Av Tüfeği satış bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.
- 9- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
- 10- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
- 11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur. 09/03/2026

