

İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ, 280 ADA 8, 9 VE 11 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

L17D04B

ÖLÇEK = 1/5000

İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ, 280 ADA 8, 9 VE 11 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-51127934
Kurum Arşiv No: 2020/33
Ölçek: 1/5000

İzmir ili, Urla ilçesi, Yağcılar Mahallesi, 280 ada 8, 9 ve 11 numaralı parsellere ilişkin Koruma Amaçlı -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 23.02.2026 tarih ve 14983187 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

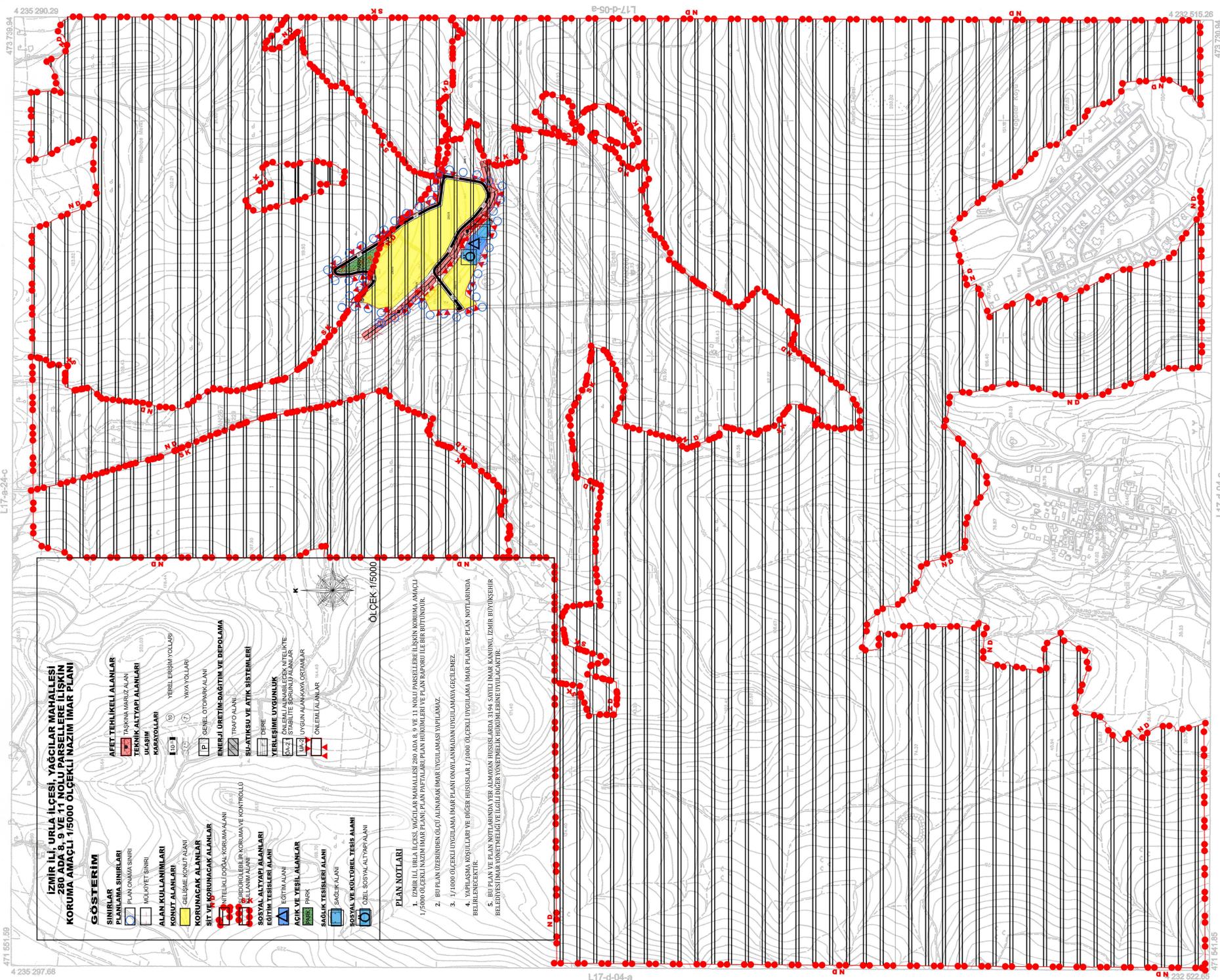
CEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ RİSK ANLIĞI
Tabiiat Varlıklarının Korunma Genel Müdürlüğü

Şube DÜRGÜT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

Periferik ÇAMLIK KURT
Şehir Plancısı

Berhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

İL:İZMİR URLA
L17-d-04-b
L17-8-24-c



İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ, 280 ADA 8, 9 VE 11 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- GÖSTERİM**
- SINIRLAR
 - PLANLAMA SINIRLARI
 - AFET TEHLİKELİ ALANLAR
 - TEKİR MAHARİF ALANI
 - TEKNİK ALTYAPU ALANLARI
 - MAHARİF SINIRI
 - ALAN KULLANIMLARI
 - KONUT ALANLARI
 - KORUNACAK ALANLAR
 - SIT VE KORUNACAK ALANLAR
 - İTİFAKLI DOĞAL KORUMA ALANI
 - YEREL ERİŞİM YOLLARI
 - YAY YOLLARI
 - GENEL OTOPARK ALANI
 - İNERJİ ÜRETİM SAĞITIM VE DEPOLAMA
 - TRAFİK ALANI
 - SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
 - YERLEŞİME UYGUNLUK
 - ULUSLARARASI STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
 - ULUSLARARASI UYGUN ALAN KAYNAĞI
 - ONEMLİ ALANLAR
 - PLAN NOTLARI
 - 1. İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ 280 ADA 8, 9 VE 11 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PAFTALARI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BİTİRİMDİR.
 - 2. BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK İMAR UYGUNLUĞU YAPILAMAZ.
 - 3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGUNLUK İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGUNLUĞU GECİLENEZ.
 - 4. YAPILANMA RUSULLARI VE DİĞER HÜSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGUNLUK İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRENECEKTİR.
 - 5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN NOTLARI

- İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ 280 ADA 8, 9 VE 11 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PAFTALARI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BİTİRİMDİR.
- BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK İMAR UYGUNLUĞU YAPILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGUNLUK İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGUNLUĞU GECİLENEZ.
- YAPILANMA RUSULLARI VE DİĞER HÜSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGUNLUK İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRENECEKTİR.
- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖLÇEK 1/5000

L17-d-04-c

473 000
(473 000)

473 500
(473 500)

473 730,94

472 000
(472 000)

472 500
(472 500)

L17-d-04-c

473 000
(473 000)

473 500
(473 500)

473 730,94

01	06	11	D	16	21	22	23	24	25
----	----	----	---	----	----	----	----	----	----

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTGAYA bağı 2005.0 epojünde, GRSB epojidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, dijitaleştirilmiştir. Koordinatlar ERSB sistemindedir. Mart 2010 tarihinde yapılan resmî harita fotogrametrik tedbiridir. Yapılar Sağlık Bakanlığı'na göre; Epyöketlik eğilim analizi 5 metredir. Yönelim Pimre: ÇETINKAYA İmar İlg. Müd. Müh. Tolun Şahin

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita ve Arşiv Şube Müdürlüğü

Makbuzat No:
ile ücret alınmıştır.
059358

1:5000

ASLI GÜVENCE



SURETİN
KONTROL

İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Enver KONANÇ
Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi emrinin İçişleri Fotogrametrik Yönetmeliği ile 17.500 ölçekli Harita ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından onaylandı.

Aslı KOCIOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Mujit GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü
28.12.2010

