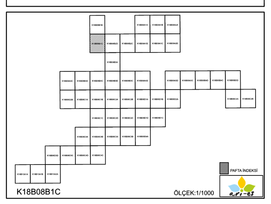
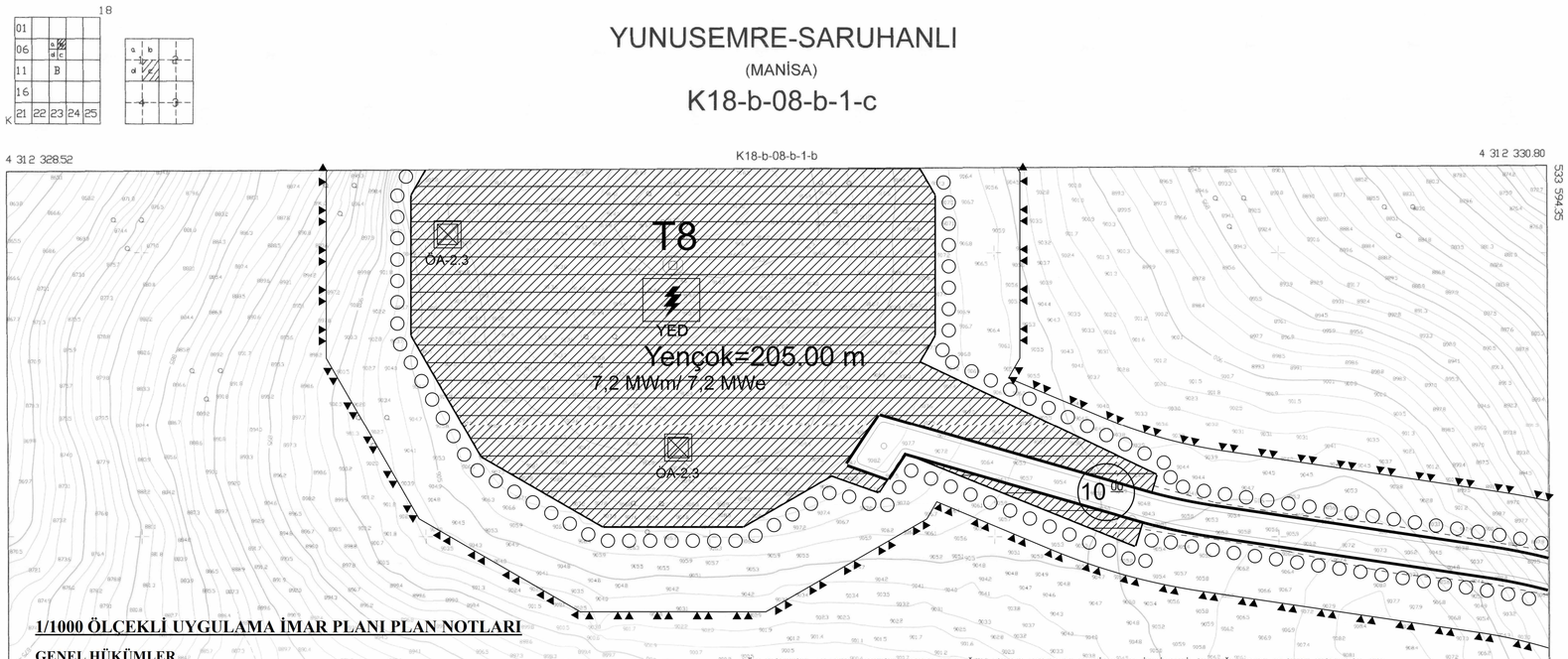
MANİSA İLİ, YUNUSEMRE VE SARUHANLI İLÇELERİ İLE İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI MANİSA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ- 79,2 MWm/79,2MWe) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



YUNUSEMRE-SARUHANLI

(MANİSA)

K18-b-08-b-1-c



1:1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALIZASYON, HABERLEŞME TESISI VB. TEKNIK ALTYAPI TESISLERINE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERILEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLIĞI KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTINADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELIKLERIN İLGILI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARIH VE 18785 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELIĞI'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESISTE ÇALIŞACAK PERSONEL, IÇIN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMINI AMACIYLA 17.02.2005 TARIH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETIM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENI FAALIYETLERIN İLAVE EDILMESI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELIĞI ÇERÇEVESINDE ÇEVRE ŞEHIRCILIK VE IKLIM DEĞIŞIKLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERI ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLI YAPILAŞMA, ESTETIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGILI MEVZUAT HÜKÜMLERINE, TSE TARAFINDAN BELIRLENMIŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELIRTILEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BIR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESISLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERI AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELIĞI" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CILT 1 VE SHT-HES KRITERLERI İLE VE HAVALIMANLARINA İLIŞKIN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKIP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI; MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, SAKALLI VE RECEPLİ MAHALLELERİ VE SARUHANLI İLÇESİ, AYDINLAR MAHALLESİ İLE İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ, ÖRTÜLÜ VE KARADERE MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN EPDK'NIN 06.04.2023 TARİHLİ VE ÖN/11794-8/05398 NUMARALI ÖNLİSANSA SAHİP MANİSA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA 11 ADET TÜRBİN ALANI İLE ŞALT MERKEZİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ VE BAĞLANTI YOLLARINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜÇ 79,2 MWm/79,2 MWe'DİR.
2. DEPOLAMALI MANİSA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA TOPLAM KURULU GÜCÜ 79,2 MWm/79,2 MWe (11x7,2 MWm/7,2 MWe) OLAN 11 ADET TÜRBİN ALANI İLE TOPLAM 82,16 MWh /82,16 MWe KURULU GÜCE YÖNELİK ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİNE İLİŞKİN EPDK'NIN 06.04.2023 TARİHLİ VE ÖN/11794-8/05398 NUMARALI ÖNLİSANS BELGESİNİN EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA Yençok = 205 METREDİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE YAPILACAK OLAN ŞALT MERKEZİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI: E: 1.00, YENÇOK: 12.50 M'DİR.
5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. 06.05.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MÜKROBİLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

RÜZGAR ENERJİ ŞANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, İZMİR, BALIKESİR VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR

8. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, İZMİR, BALIKESİR VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.04.2025 TARİHLİ VE 5782686 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- ALANDAN GEÇEN DERE YATAKLARININ ISLAHI YAPILINCAYA KADAR, DERE YATAKLARININ MEVCUT VE KADASTRAL GENİŞLİKLERİ AYNEN KORUNMALI, GÜZERGAHLARINA MÜDAHALE EDİLMEMELİ VE DERE YATAĞI GÜZERGAHI BOYUNCA DERE YATAĞI ŞEV ÜSTLERİNDEN DERE YATAĞINA PARALEL OLACAK ŞEKİLDE HER İKİ SAHİLDE 10,00'AR METRE BOŞLUK BIRAKILMALI, BOŞ BIRAKILAN BU ALANDA HERHANGİ BİR İNŞAİ FAALİYET YAPILMAMALIDIR. SÖZ KONUSU ŞERİTVARI ALANLARI BELİRLEYEN SINIR ÇİZGİLERİNDEN DAHA DÜŞÜK KOTLARDA ÇALIŞMA YAPILMAMALIDIR.
- DERE YATAĞI İÇİNDE VE YOL ŞERİDİ İÇİN AYRILAN SAHALARDA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMELİDİR.
- DERE YATAKLARI ÜZERİ KAPATILMAMALI, DERE YATAĞINDA YAŞANMASI MUHTEMEL OLUMSUZLUKLARIN (DERE YATAĞI İÇERİSİNE DÜŞME, BOĞULMA, TRAFİK KAZASI VB.) ÖNLENMESİ AMACIYLA GEREKLİ TÜM GÜVENLİK TEDBİRLERİ (KORKULUK, UYARI LEVHALARI VB.) YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMALIDIR. BU HUSUSTA HERHANGİ BİR OLUMSUZLUK YAŞANMASI HALİNDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇALIŞANLARININ SORUMLU TUTULMAYACAĞI VE SORUMLULUĞUN YATIRIMCI FİRMADA OLACAĞI HUSUSU KABUL EDİLMELİDİR.
- DERE YATAĞI İLE İRTİBATI OLAN/OLACAK HER TÜRLÜ YAPI "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMALI, PROJELENDİRİLMELİ VE UYGULAMAYA GEÇİRİLEREK İŞLETİLMELİDİR. DERE YATAKLARI ÜZERİNE YAPILMASI PLANLANAN VEYA MEVCUTTAKİ GEÇİŞ YAPILARI, KONU İLE İLGİLİ KANUN, GENELGE VE TEKNİK KRİTERLERE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPILMALI/YENİLENMELİ, HİDROLİK KESİT AÇISINDAN DAHA KÜÇÜK EBATLAR YETERLİ OLSA DAHİ, DERE YATAKLARI ÜZERİNDE YAPILACAK GEÇİŞ YAPILARININ AKIŞ KESİTİNİN EN AZ 2,00X2,00 M. OLMASI SAĞLANMALI VE İMAR PLANLARINA İŞLENMELİDİR.
- SÖZ KONUSU ALANIN MEVCUT DERE YATAĞI TAŞKINLARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ OLDUĞUNDAN TAŞKIN KONTROL VE TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ (ÇEVRE DUVARI, SU BASMAN KOTU VB.) TALEP SAHİBİ YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMALI VE İKLİMSEL KOŞULLARA BAĞLI OLARAK İLERLEYEN ZAMANDA MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR TAŞKINDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ZARAR ZİYAN BEDELİ TALEBİNDE BULUNULMAYACAĞI HUSUSU KABUL EDİLMELİDİR. TAŞKINDAN KORUNMA VE TAŞKIN KONTROL TEDBİRLERİ ALINMADAN YAPI YAPILMAMALIDIR.
- TAŞINMAZA ULAŞIM İÇİN YAPILACAK YOLLARIN DERE YATAKLARI İLE KESİŞMESİ HALİNDE, KÖPRÜ AÇIKLIKLARININ HİDROLİK AÇIDAN UYGUNLUĞU KONUSUNDA MUTLAKA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMALIDIR.
- GÖRÜŞ İSTENEN ALANDA YER ALACAK YAPIDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ÖNLENMELİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR. DERE KENARLARI MALZEME STOK ALANI OLARAK KULLANILMAMALIDIR.
- DERELERİN İSLAHI YAPILINCAYA KADAR, SÖZ KONUSU ALAN İÇERİSİNDEN GEÇEN DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ VE MEVCUTTAKİ GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMELİ VE SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMALIDIR. ISLAH GÜZERGÂHLARININ KADASTRAL YATAĞA UYUMLU OLMAMASI HALİNDE ORTAYA ÇIKABİLECEK MÜLKİYET SORUNLARININ DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DIŞINDA ÇÖZÜMLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
- MEVCUT DERE YATAKLARI İLE MENFEZ, KÖPRÜ GİBİ GEÇİŞ YAPILARI BELİRLİ ARALIKLARLA TEMİZLENMELİ, DERELERE ÇÖP, MOLOZ VB. MADDE ATILMASI ÖNLENMELİDİR.
- SÖZ KONUSU ALANIN BİR KISMI İÇME- KULLANMA SUYU TEMİNİ AMAÇLI KULLANILAN GÜZELHİSAR BARAJI NDA KALMAKTA, UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI BİR KISMI İSE KAPIKAYA BARAJI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI NDA KALMAKTA OLUP 28.10.2017 TARİH VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TABİİ BULUNDUĞUNDAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMELİDİR.
- YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMELİDİR. BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDEN ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLER ALINMALIDIR.
- BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
10. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2025 TARİHLİ VE 269298 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA DERE YATAĞINA HERHANGİ BİR ATIK DÖKÜLMEMELİDİR.
- DERE YATAĞI KESİTLERİ DARALTILMAMALI, DERE YATAKLARININ MEVCUT VE KADASTRAL GENİŞLİĞİ AYNEN KORUNMALI, DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE ŞEV ÜSTÜNDEN EN AZ 15'ER METRELİK ŞERİTVARI SAHADA HİÇBİR KAZI VE DOLGU İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.
- EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA İNTİKALİNİN ÇALIŞMA SAHASI İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
- OLUŞABİLECEK TAŞKIN SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI, FAALİYET SAHİBİNİN VE TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3.KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TALEPTE BULUNULMAMALI VE TAŞKIN ZARARLARINDAN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLU TUTULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- SÖZ KONUSU ALANDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA; ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ VE VİDANJÖRLERİN ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNERGESİ, İÇME-KULLANMA SULARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGELERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- BÖLGEDE KANALİZASYON ALTYAPI TESİSİ OLMAMASI SEBEBİYLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ'NİN KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN BULUNMADIĞI YERLERDEKİ ATIK SU KAYNAKLARININ UYACAĞI ŞARTLAR BAŞLIKLI 13. MADDESİNDEKİ ŞARTLARA, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NE VE LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
- PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK EVSEL ATIKSUYUN SIZDIRMAZ NİTELİKLİ FOSSEPTİK YAPISINDA BİRİKTİRİLMESİ GEREKMEKTE OLUP, MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA YETKİ BELGESİ BULUNAN ÖZEL VİDANJÖRLER VASITASI İLE TAŞINARAK ATIK SU ARITMA TESİSLERİNE ULAŞMASI SAĞLANMALIDIR. OLUŞACAK ATIK SUYUN, MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA YETKİ BELGESİ BULUNAN ÖZEL VİDANJÖRLER VASITASI İLE İŞLETME TARAFINDAN ÇEKİM YAPTIRILABİLMESİ İÇİN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA YAZILI BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- YAPILACAK OLAN İMALAT YA DA FAALİYETLERDEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN YAKIN ÇEVREDEKİ SULAMA KANALLARI VE DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ÖNLENMELİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.
- BÖLGEDE SU BASKINI OLASILIĞI İLE İLGİLİ İNŞAA AŞAMASI VE SONRASINDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR. OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ATIĞIN DERE YATAKLARINA GİTMESİ ENGELLENMELİ, DERE YATAKLARININ SUYUN AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMALI, DERE YATAKLARI MALZEME STOK ALANI OLARAK KULLANILMAMALI VE ÜZERİ KAPATILMAMALIDIR. DERE YATAKLARININ GÜZERGÂHLARI BOYUNCA, AKIŞ İÇİN YETERLİ GENİŞLİKTE VE EN AZ BİR KENARINA 6 M GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU OLACAK ŞEKİLDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINARAK ALAN BIRAKILMALIDIR.
11. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2025 TARİHLİ VE 1482645 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- SÖZ KONUSU PROJENİN GÜZELHİSAR BARAJI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANINDA KALAN KISMINDA RES YAPILMASINA İLİŞKİN, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI 12.14. MADDESİ KAPSAMINDA GEREKLİ ÇEVRESEL ALTYAPI ÖNLEMLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- TÜM YOL GEÇİŞLERİNDE DERELERİN KAPALI KESİT OLARAK PLANDA GÖSTERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İMAR PLANI ONAYI VE İMAR UYGULAMALARINA MÜTEAKIP, İNŞAAT AŞAMASINDA, FAALİYETLER SIRASINDA VE SONRASINDA; DERE YATAKLARININ KORUNMASI VE HİDROLİK AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, DERE YATAKLARINA RÜSUBAT VE MALZEME AKIŞI OLMASI DURUMUNDA İSE DERENİN DERHAL TEMİZLENMESİ, DERE YATAKLARININ HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI OLARAK KULLANILMAMASI, SUYUN TAM VE SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI, ARAZİDE MEYDANA GELEBİLECEK HEYELAN VE EROZYONA KARŞI GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, PARSEL MALİKLERİ/YATIRIMCISI TARAFINDAN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI, GEREKMEKTEDİR.
- 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALI VE BU HUSUSLARA UYULARAK PLANLARA, PLAN NOTLARINA VE RAPORA AKTARILMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCISI TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENMELİDİR.
- SÖZ KONU PARSEL İÇERİSİNDE VE YAKIN ÇEVRESİNDE KARADERE MAHALLESİNİN İÇME SUYU İHTİYACINI KARŞILAYAN İÇME SUYU KAYNAKLARI, KESON KUYU VE KESON KUYU İLE SU KAYNAĞI ARASINDA İLETİM HATTI MEVCUT OLUP, SU KAYNAKLARININ DİKKATE ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BAHSE KONU PLANLAMA ALANINDAN GEÇEN VEYA GEÇEBİLECEK OLAĞAN ALTYAPI HATLARININ İLERİDE SORUN YARATMAMASI, KORUNMASI VE ALANDA YAPILACAK LOKAL ÇALIŞMALARDA MEVCUT HATLARA ZARAR GELMEMESİ İÇİN, ARAZİDE HERHANGİ BİR KAZI, SONDAJ VB. ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA KAZI ÇALIŞMALARINA BAŞLAMADAN ÖNCE İŞLETMELER 1. BÖLGE DAİRESİ BAŞKANLIĞI İLE İRTİBATA GEÇİLMELİDİR.
12. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.07.2025 TARİHLİ VE 20372098 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMA SAHASINDA 1, 6 VE 7 NOLU TÜRBİNLERİN ÇOK YAKININDA DİĞER SULAK ALANLAR STATÜSÜNDE KAYITLI TEPEGÖL GÖLETİ'NİN BULUNMAKTA OLUP BU KAPSAMDA; İMARA KONU ÇALIŞMALAR ESNASINDA SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI, İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA VE SONRASIND