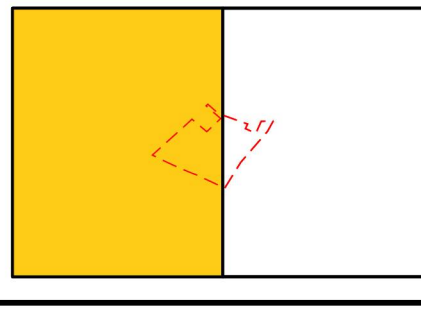


İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, GÜZELHİSAR MAHALLESİ, 240 ADA
16,17,73,94,95,98 PARSELDE RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: K18A-21A-1D



İL:İZMİR

İZMİR
K18-a-21-a-1-d

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, GÜZELHİSAR MAHALLESİ, 240 ADA
16,17,73,94,95,98 PARSELDE RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

DOĞALGAZ BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

İÇME SUYU İSALE HATTI

SKK

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

RESMİ KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

JEOLOJİK YAPI

JEOLOJİK BAKIMDAN ÖNEMLİ ALAN-5.1
(İŞİME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

YAPILAŞMA KOŞULLARI

YAPI YÜKSEKLİĞİ

EMSAL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3104 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TUM KANUN VE YÖNETMELİKLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUSLARININ AKADİGİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAATİ VERİLEMEZ.
- 5- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMİRLERİ VEYA MEZEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 7- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNELEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 8- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİNİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9- SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11- HER TÜRÜLÜ YAPILAŞMA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPRİM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- 12- "SİGİNAÇ YÖNETMELİĞİ" VE "TOPRAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- 4857 SAYILI İE KANUNU VE 6311 SAYILI İE SAGLIK VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAGLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA, 17.02.2008 TARİHİ VE 25790 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15- 167 SAYILI YERALTI SULAR KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 16- SU KIRILIGI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 17- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18- LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19- 4015 SAYILI KARA AÇIKLIK KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 20- PROJE KAPSAMINDA YAPILARDA 24.07.2012 TARİHİ VE 1421 SAYILI HAVAAANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, İCAO ANNEX-14 CİLT VE SİT-HES KRİTERLERİ İHAL EDİLMETEKİTİR.
- 21- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAGLIK, GÜVENLİK YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TEŞE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 22- 5578 SAYILI FENALİTİLER HAKKINDA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 23- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ, MAKSADLI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLTÜŞÜ, GİRİŞ TAKİ Vİ TESİSLER YER ALACAKTIR.
- 24- PLANDA BELİRLİTİ KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDA KULLANILAMAZ.
- 25- İYİLERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- RESMİ KURUM ALANINDA İDARİ BİNALAR, DEPO ALANL, GÜVENLİK BİNASI, YEMEKHANE, GARAJ GİBİ BİRMİRLER YER ALACAKTIR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.15 VE YENÇOK=12.5 M'DİR.
- 2- İZMİR ÇEVRE, ŞİHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜŞÜ İLE İLGİLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNEMLİ ALAN-5.1 ÖZELİNE NİTELİKTE İŞİME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALAN(LAR) OLARAK BELİRLENMİŞ OUP RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRLİTİTİ TUM HUSUSIARA UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPILAŞMA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE RAPORDA BELİRLİTİTİ MÜHENDİSLİK ÖNİMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TURFPA'ya bağlı
2005.0 ekseninde, GRS80 elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.

20.08.2020 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma:Kaplı Harita Müh.Ltd.Şti.

MESUL MÜHENDİS

Kökseki KOC

Harita Mühendisi

K18-a-21-a-4-a

1:1000

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İBB HALI HARİT VE HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
Yüklenici Kaplı Harita Planlama Müh.Ltd.Şti.
tarafından yapılan 1100 adet fotogrametrik harita
inceleni ve onandi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı, Y.

Ömer GÜNGÖRMEŞ
Harita ve CBS Dairesi Başkanı V.

22/12/2024

22/12/2024

22/12/2024

22/12/2024

22/12/2024

22/12/2024

22/12/2024