BALIKESİR

İL:İZMİR

J18-b-24-b-3-b

J18-b-24-b-2-c

4 350 515.60 — 4 350 518.27

538 284.49 — 538 823.71

İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, YALNIZDAM MAHALLESİ 101 ADA 15 VE 264 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ - EKSUN 2 RES (T1-7 MWe)) 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRLARI
- JEOLOJİK YÖNDEN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRLARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ) (YED)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (KURU DERE YATAĞI VE KORUMA ALANI)
- İÇME SUYU ANA HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1)

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU (10.00)
- SERVİS VE BAKIM YOLU (6.00)

ÖLÇEK: 1/1000

K

ONAY İMAR
Planlama Turizm Danışmanlık Ltd. Şti.

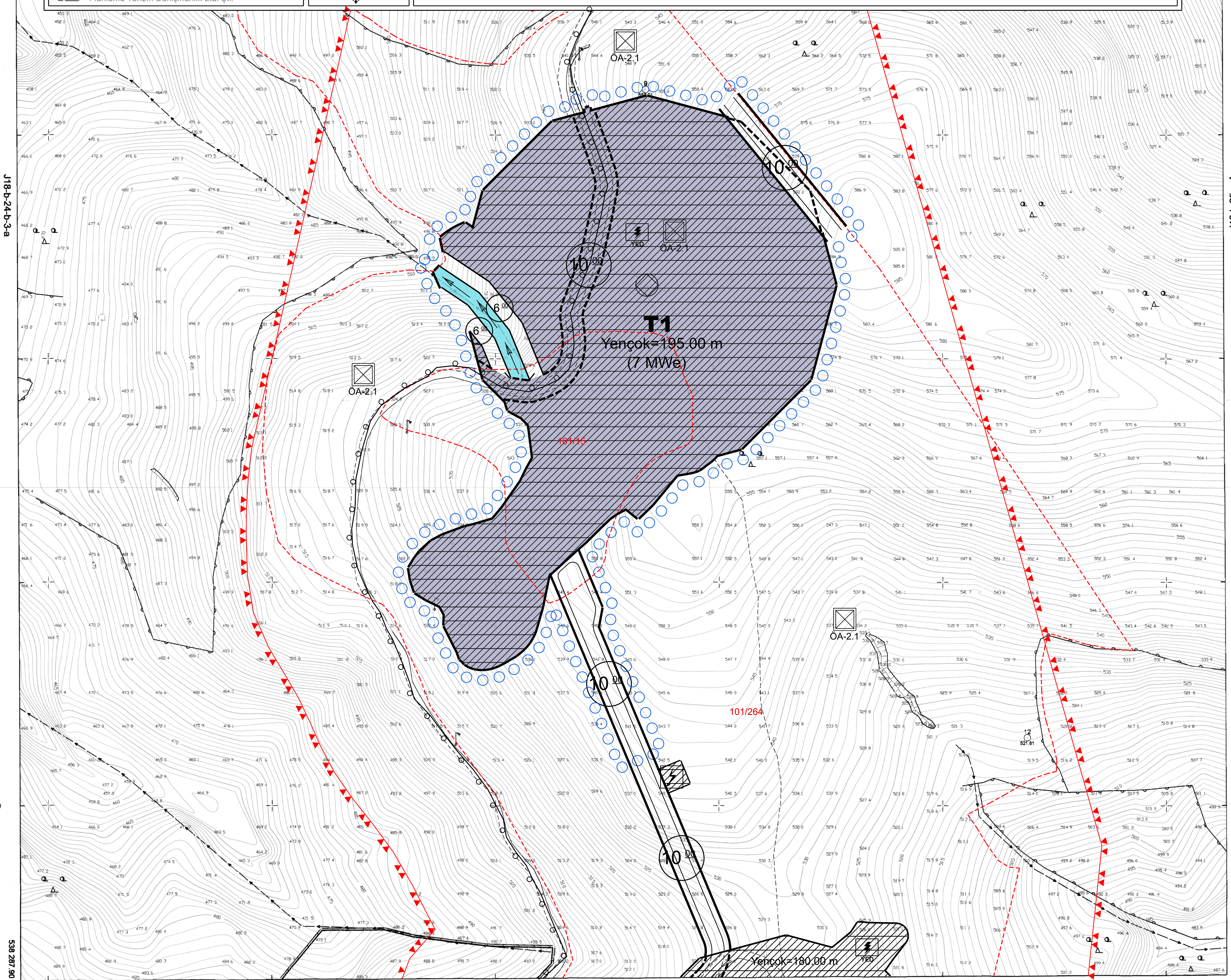
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09.09.2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI; İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, YALNIZDAM MAHALLESİ, 101 ADA 15 VE 264 PARSELLERDE RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜÇ 7 MWe (EKSUN 2 RES (T1-7 MWe))'DİR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, YALNIZDAM MAHALLESİ, 101 ADA 15 VE 264 PARSELLERDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 7 MWe OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK, GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN 25.03.2024 TARİHLİ VE 106001 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA YER ALAN EKSUN 2 RES'E İLİŞKİN (T1 TÜRBİNİ) 12 ADET KOORDİNATA TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTA VE TÜRBİN KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA EKSUN 2 RES T1 İÇİN YENÇOK: 195 M'DİR.
4. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E=0,70 VE YENÇOK=6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, YALNIZDAM MAHALLESİ, 101 ADA 15, 264 VE 275 PARSELLERE İLİŞKİN İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2025 TARİHLİ VE 5440453 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMAYA KONU YALNIZDAM MAHALLESİ, 101 ADA 15, 264 VE 275 PARSELLERİN İÇERİSİNDEN DERE YATAKLARI GEÇMEKTE OLUP;
   - ALANDA KURULACAK TESİSLERİN KURULMASI ESNASINDA, YAPILACAK YOL YA DA İNŞAAT ÇALIŞMALARINDA ÇIKACAK HAFRİYAT, PASA VE HER TÜRLÜ ATIK MALZEMELERİN DERE YATAKLARINA ATILMAMASI, MALZEMELERİN DERE YATAKLARINA İNTİKALİNİN ENGELLENMESİ VE SUYUN SERBEST AKIŞINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR. DERE KENARLARI MALZEME STOK ALANI OLARAK KULLANILMAMALIDIR.
   - ÇALIŞMALAR SIRASINDA PLANLANAN YOLLARIN DERE YATAĞI İLE KESİŞTİĞİ KISIMLARDA, KÖPRÜ AÇIKLIKLARININ BELİRLENMESİ KONUSUNDA MUTLAKA İDAREMİZDEN GÖRÜŞ ALINMALIDIR. YOL GÜZERGÂHININ, DERE YATAĞINA PARALEL OLARAK BELİRLENMESİ HALİNDE DERE YATAKLARI KESİNLİKLE YOL OLARAK KULLANILMAMALIDIR. SÖZ KONUSU YOLUN DERE YATAĞINA PARALEL OLACAK ŞEKİLDE YAPILACAĞI DURUMLARDA DERE ÜST ŞEV ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 10,00 M. MESAFE BIRAKILMALIDIR.
   - YAPILMAK İSTENEN PROJENİN GÜVENLİĞİ İÇİN GEREKLİ OLAN TÜM ÖNLEMLERİN İLGİLİSİNCE ALINMASI GEREKMEKTEDİR. DERE YATAĞINDAN KAYNAKLI TAŞKIN, KIYI OYULMASI, TABAN OYULMASI VB. OLUMSUZLUKLARDA PROJE ALANININ ZARAR GÖRMESİ DURUMUNDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇALIŞANLARI SORUMLU TUTULMAYACAK, TAZMİNAT, TAMİRAT, TADİLAT GİBİ TALEPLERDE BULUNULMAYACAKTIR.
   - YOL GÜZERGÂHININ DERE YATAKLARINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGEDE GEREKLİ İŞARETLEME/UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULMALI, İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANMALI VE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
   - SÖZ KONUSU FAALİYET KAPSAMINDA GÜZERGÂH ALANINDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN HER TÜRLÜ TESİS, NAKLİYE YOLU VE BENZERİ ALTYAPI İLE İLGİLİ OLARAK DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN AYRICA GÖRÜŞ ALINMALIDIR.
   - PROJE ÇALIŞMALARI SIRASINDA ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI FAZDAKİ ATIĞIN DERE YATAKLARINA VE ÇEVRE ARAZİLERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ENGELLENMELİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.
   - SÖZ KONUSU PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK TESİSLERİN VE YAPILARIN GÜVENLİĞİ İÇİN GEREKLİ OLAN SUBASMAN KOTU, ÇEVRE KORUMA DUVARI GİBİ TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ İLE CAN VE MAL GÜVENLİĞİ HUSUSUNDA TÜM ÖNLEMLERİN PROJEYİ GERÇEKLEŞTİRECEK KURUM TARAFINDAN ALINMASI VE OLASI TAŞKIN ANINDA OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBIYLA İLGİLİ DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU OLMAYACAKTIR.
   - PROJE SAHASINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
   - ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULMALIDIR. ÇEVRE KANUNU, YERALTI SULARI KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
10. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.03.2025 TARİHLİ VE 1408542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
   - PLANLAMAYA KONU YALNIZDAM MAHALLESİ, 101 ADA 15, 264 VE 275 PARSELLERDEN GEÇEN DERE YATAKLARINA İLİŞKİN OLARAK; 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
   - İMAR PLANI ONAYI VE İMAR UYGULAMALARINA MÜTEAKİP, İNŞAAT AŞAMASINDA FAALİYETLER SIRASINDA VE SONRASINDA İSE;
     - DERE YATAĞININ KORUNMASI VE HİDROLİK AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, DERE YATAKLARINA RÜSUBAT VE MALZEME AKIŞI OLMASI DURUMUNDA İSE DERENİN DERHAL TEMİZLENMESİ,
     - DERE YATAĞININ HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI OLARAK KULLANILMAMASI, SUYUN TAM VE SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI VE ARAZİDE MEYDANA GELEBİLECEK HEYELAN VE EROZYONA KARŞI HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI,
     - PARSEL MALİKLERİ/YATIRIMCISI TARAFINDAN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
   - PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCISI TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENMESİ GEREKLİDİR.
   - PLANLAMAYA KONU ALANDAN GEÇEN VEYA GEÇEBİLECEK OLAĞAN ALTYAPI HATLARININ KORUNMASI, İLERİDE SORUN YARATMAMASI VE ALANDA YAPILACAK LOKAL ÇALIŞMALARDA MEVCUT HATLARIMIZA ZARAR GELMEMESİ İÇİN, ARAZİDE HERHANGİ BİR KAZI, SONDAJ VB. ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA KAZI ÇALIŞMALARINA BAŞLAMADAN ÖNCE İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İŞLETMELER 1. BÖLGE DAİRESİ BAŞKANLIĞI İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2025 TARİHLİ VE 19042024 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJELERİNE İLİŞKİN NİHAİ ÇED RAPORLARI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/ÖNLEM VE TAAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.01.2025 TARİHLİ VE 17645877 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.01.2025 TARİHLİ VE 93499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; SİVİL HAVA ULAŞIMINA AÇIK HAVAALANLARI MANİA PLANLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLEN PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK YAPILARA İLİŞKİN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.03.2022 TARİHLİ VE E-46715750-105.03[099]-26950 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTE OLUP TESİS EDİLECEK TÜRBİNLERİN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KURUMSAL İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN 04.11.2018 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/IŞIKLANDIRILMASI GEREKMEKTEDİR.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
15. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
16. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



J18-b-24-b-3-c

4 349 821.72 — 4 349 824.38

538 287.90 — 538 827.17

538 300 — 538 400 — 538 500 — 538 600 — 538 700 — 538 800

1:1000

01					18
06					
11		B			
16					
J 21	22	23	b c	25	

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUREF'e bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: Bora Köksal Müh. Dan. İnş. Otom. Araç Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

MESUL MÜHENDİS

Bora KÖKSAL
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Çağrı Yanıt KAYA — Harita Mühendisi
Ürün AKTAŞ — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici: Bora Köksal Müh. Dan. İnş. Otom. Araç Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan 5 adet halihazır harita harita incelendi ve onandı.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı V.