



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-443791

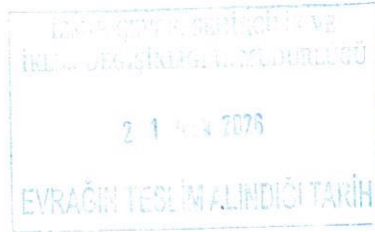
Konu : İstanbul Beykoz'da Bulunan 60 Konutun 29
Ocak 2026 Tarihli Açık Artırma Usulü İle
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan bağımsız bölümlerin satışına ilişkin **29 Ocak 2026 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi** ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki bağımsız bölümlerin listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 29 Ocak 2026 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin **19 Ocak 2026 mesai bitimine kadar** Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak bağımsız bölümlerin bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.



Hüseyin ALADAĞ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne
81 İl Valiliğine

8947
Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Vali a.
20 Ocak 2026

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B65052E2-74E8-4C62-AA74-124B1B00B43C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İşçi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA

Telefon : 0(312) 216 55 00

KEP Adresi: kentseldonusumbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin İLHAN

ERAY

Uzman



İSTANBUL BEYKOZ'DA 60 KONUT

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	TİPİ	YÖNÜ	CİNSİ	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	KDV	MUHAMMEN BEDEL
001	Beykoz	Tokatköy	2769	49	3	3. Kat	9	3+1	GB-KD	Konut	112,67	1%	₺14.100.000
002	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺14.000.000
003	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	1. Kat	6	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.800.000
004	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	2. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺14.100.000
005	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	2. Kat	8	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺14.000.000
006	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	1. Kat	3	3+1	GD-KB	Konut	112,33	1%	₺12.700.000
007	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	2. Kat	5	3+1	GD-KB	Konut	112,33	1%	₺13.400.000
008	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	2. Kat	6	3+1	GD-KB	Konut	112,33	1%	₺13.400.000
009	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	3. Kat	7	3+1	GD-KB	Konut	112,33	1%	₺13.500.000
010	Beykoz	Tokatköy	2769	49	8	1. Kat	5	3+1	GD-KB	Konut	112,33	1%	₺12.700.000
011	Beykoz	Tokatköy	2769	49	8	2. Kat	7	3+1	GD-KB	Konut	112,33	1%	₺12.800.000
012	Beykoz	Tokatköy	2769	49	8	3. Kat	8	3+1	GD-KD-KB	Konut	112,33	1%	₺13.600.000
013	Beykoz	Tokatköy	2769	49	12	2. Kat	5	3+1	GB-KB-KD	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
014	Beykoz	Tokatköy	2769	49	12	3. Kat	7	3+1	GB-KB-KD	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
015	Beykoz	Tokatköy	2769	49	12	4. Kat	9	3+1	GB-KB-KD	Konut	118,35	1%	₺13.900.000
016	Beykoz	Tokatköy	2769	49	13	2. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺14.800.000
017	Beykoz	Tokatköy	2769	49	13	3. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺15.500.000
018	Beykoz	Tokatköy	2769	49	13	4. Kat	8	3+1	GB-GD-KD	Konut	119,29	1%	₺15.800.000
019	Beykoz	Tokatköy	2769	49	14	4. Kat	9	3+1	GB-KD	Konut	112,68	1%	₺14.200.000
020	Beykoz	Tokatköy	2769	49	20	2. Kat	4	3+1	GD-KD-KB	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
021	Beykoz	Tokatköy	2769	49	20	3. Kat	6	3+1	GD-KD-KB	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
022	Beykoz	Tokatköy	2769	49	20	4. Kat	7	3+1	GD-KD-KB	Konut	118,35	1%	₺14.500.000
023	Beykoz	Tokatköy	2769	49	21	2. Kat	5	3+1	GD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
024	Beykoz	Tokatköy	2769	49	21	3. Kat	7	3+1	GD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
025	Beykoz	Tokatköy	2769	49	21	4. Kat	9	3+1	GD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.900.000
026	Beykoz	Tokatköy	2769	49	23	2. Kat	4	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
027	Beykoz	Tokatköy	2769	49	23	3. Kat	6	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
028	Beykoz	Tokatköy	2769	49	23	4. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺14.500.000
029	Beykoz	Tokatköy	2769	49	24	2. Kat	5	3+1	KD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
030	Beykoz	Tokatköy	2769	49	24	3. Kat	7	3+1	KD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
031	Beykoz	Tokatköy	2769	49	24	4. Kat	9	3+1	KD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺14.500.000
032	Beykoz	Tokatköy	2769	49	25	2. Kat	4	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
033	Beykoz	Tokatköy	2769	49	25	3. Kat	6	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
034	Beykoz	Tokatköy	2769	49	25	4. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	119,29	1%	₺14.600.000
035	Beykoz	Tokatköy	2769	49	26	2. Kat	5	3+1	KD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
036	Beykoz	Tokatköy	2769	49	26	3. Kat	7	3+1	KD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
037	Beykoz	Tokatköy	2769	49	26	4. Kat	9	3+1	KD-KB-KB	Konut	118,35	1%	₺14.500.000
038	Beykoz	Tokatköy	2769	49	27	3. Kat	8	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
039	Beykoz	Tokatköy	2769	49	27	4. Kat	10	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺14.500.000
040	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18A	2. Kat	4	3+1	K-D-G	Konut	118,35	1%	₺13.500.000
041	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18A	3. Kat	6	3+1	K-D-G	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
042	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18A	4. Kat	7	3+1	K-D-G	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
043	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18B	1. Kat	5	3+1	B-G-D	Konut	118,35	1%	₺13.400.000
044	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18B	2. Kat	7	3+1	B-G-D	Konut	118,35	1%	₺13.500.000
045	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18B	3. Kat	9	3+1	B-G-D	Konut	118,35	1%	₺14.200.000
046	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18C	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	118,35	1%	₺13.500.000
047	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19A	2. Kat	5	3+1	K-B-G	Konut	118,35	1%	₺13.500.000
048	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19A	3. Kat	7	3+1	K-B-G	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
049	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19A	4. Kat	9	3+1	K-B-G	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
050	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19B	2. Kat	5	3+1	B-K-D	Konut	118,35	1%	₺13.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 60 AY VADE İMKANIYLA

29.01.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI:

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakyonetim.com.tr/4448434

İSTANBUL BEYKOZ'DA 60 KONUT

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	TİPİ	YÖNÜ	CİNSİ	Brüt Kullanım Alanı (m²)	KDV	MUHAMMEN BEDEL
51	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19B	3. Kat	7	3+1	B-K-D	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
52	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19B	4. Kat	9	3+1	B-K-D	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
53	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺13.400.000
54	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	1. Kat	6	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.300.000
55	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	2. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺14.100.000
56	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	Zemin Kat	4	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.100.000
57	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺13.400.000
58	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	1. Kat	6	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.800.000
59	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	2. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺14.100.000
60	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	Zemin Kat	4	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

29.01.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI:

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakyonetim.com.tr/4448434