

TEKNİK RAPOR

Uygulamaya konu parseller Tapu kaydında İzmir ili Bornova ilçesi Kazımdirik mahallesinde kayıtlı olup aşağıdaki tabloda belirtildiği şekildedir. (Tablo-1)

Ada	Parsel	Tapu Alan	Kadastral Pafta	Malik	Nitelik
4	69	8120.00	2	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	BAHÇE
4	72	9203.00	2	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TARLA
5	31	4865.00	5	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	BAĞ
5	33	4645.00	5	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TARLA
5	34	3083.00	5	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TARLA
5	78	4167.00	5	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TARLA
5	79	4021.00	5	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TARLA
5	180	5184.61	5	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TARLA

Tablo-1

Söz konusu parseller kadastral olup kadastronun 1/2000 ölçekli 4 ve 5 nolu paftalarına tersimlidir. İmar planının 30J II-B, II-C ve 30K I-A,I-D nolu paftalarına kalmaktadır. İmar planlarında RESMÎ KURUM alanında kalmaktadır.

4 Ada 69 parsel ve 5 Ada 33, 34 ve 180 nolu parseller kısmen uygulamaya alınmış ve ayırma çapı düzenlemiştir. 4 Ada 72 nolu parsel tamamen, 5 Ada 31, 78, 79 nolu parseller tamamen uygulamaya alınmış, 609.94 m² alan DOP' dan karşılanmıştır. Uygulamanın DOP oranı 0.09438 olarak hesaplanmıştır.

Uygulama sahasını kapsayan İZMİR -11 GRUP 22-a işine ait İmar-İtrf dönüşüm parametresi kullanılmıştır. Detay alımı ve aplikasyon işlemlerinde CORS cihazı kullanılarak yapılmıştır.

Mehmet Fatih YILDIRIM
Harita Mühendisi

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

Sıra	Mahalle	Ada / Parsel	Cinsi	Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m²)	Hesaplanan Yüzölçümü (m²)	Fark (m²)	Yanılma Sınırı / Aralığı				Parselin Üretim Şekli	Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı	Daha Önceden Yapılan Terkler*						AÇIKLAMA	
							Geçici / İyileştirilmiş		Kesin Yanılma Sınırı	İçinde / Dışında			2981/10b		İfraz/Yola Terk/Bağış		Eski Dop			
							Dış Yanılma Sınırı	İç Yanılma Sınırı					Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)		
1	KAZIMDIRİK	4/69	BAHÇE	8120.00	7907.74	212.26	8216.81	7603.43	34.16	İçinde	Kadastro	K								
2	KAZIMDIRİK	4/72	TARLA	9203.00	9204.65	-1.65	9535.41	8879.12	37.41	İçinde	Kadastro	T								
3	KAZIMDIRİK	5/31	BAĞ	4865.00	4964.37	-99.37	5249.03	4684.48	24.26	İçinde	Kadastro	T								
4	KAZIMDIRİK	5/33	TARLA	4645.00	4756.42	-111.42	4994.55	4523.01	23.38	İçinde	Kadastro	K								
5	KAZIMDIRİK	5/34	TARLA	3083.00	3139.78	-56.78	3330.24	2954.31	17.13	İçinde	Kadastro	K								
6	KAZIMDIRİK	5/78	TARLA	4167.00	4049.21	117.79	4312.17	3790.29	21.46	İçinde	Kadastro	T								
7	KAZIMDIRİK	5/79	TARLA	4021.00	4091.66	-70.66	4329.91	3858.33	20.88	İçinde	Kadastro	T								
8	KAZIMDIRİK	5/180	TARLA	5184.61	5114.48	70.13	5490.18	4743.81	25.35	İçinde	Kadastro	K								

Düzenleyenler:
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Kontrol Edenler:
Kadastro Müdürlüğü

Adı Soyadı :

Tarih :

İmza :

*Uygulayıcı İdarece /Yüklenici tarafından hazırlanacak kısımlar

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN KÖŞE NOKTASI KOORDİNATLARI

EK – 33.2

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
23493/3	106050.10	103079.26	4/5	105984.90	102905.27
4/6	106109.07	102927.99	4/7	106229.19	102956.27
4/8	106109.02	102928.49	4/506	106034.34	102980.52
5/25	106160.26	103203.15	5/26	106132.72	103183.21
5/27	106113.16	103169.29	5/28	106083.58	103145.36
5/29	106078.67	103138.61	5/31	106165.89	103178.40
5/32	106171.01	103156.72	5/48	106032.59	103108.65
5/101	106102.60	103011.74	5/103	105995.68	103044.96
5/106	106197.68	103079.11	5/107	106096.61	103041.33
5/ST6	106138.85	103187.64	5/ST7	106156.65	103200.53
5/ST13	106156.96	103198.86	5/ST14	106154.65	103198.45
5/ST15	106163.93	103159.59	5/ST16	106165.70	103156.54
5/ST17	106147.45	103152.12	K4/256	106222.51	102982.01
K4/258	106176.76	102942.38	K4/259	106100.98	103006.02
K4/260	106145.82	103016.03	K4/261	106213.61	103015.79
K4/262	106213.00	103031.61	K4/274	106076.35	102999.73
K4/276	106065.45	102991.82	K4/277	106053.44	102986.54
K4/279	105997.56	102971.32	K4/280	105994.94	102966.80
K4/281	105993.83	102958.08	K4/282	105993.62	102928.68
K4/283	105987.77	102909.96	K4/258/1	106168.06	102940.08
K5/33	106174.01	103148.74	K5/34	106183.10	103144.63
K5/35	106190.82	103120.85	K5/37	106198.39	103074.79
K5/38	106206.47	103036.97	K5/39	106205.63	103034.35
K5/40	106157.56	103022.59	K5/41	106098.68	103010.96
K5/42	106077.29	103005.80	K5/43	106064.54	102998.80
K5/49	106030.65	103099.99	K5/50	106006.22	103079.16
K5/51	105988.29	103066.41	K5/60	106011.64	102980.40
K5/61	106058.03	102992.30	K5/62	106003.08	103023.48
K5/63	106061.32	103055.18	K5/64	106086.75	103067.55

	DÜZENLEYENLER	KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

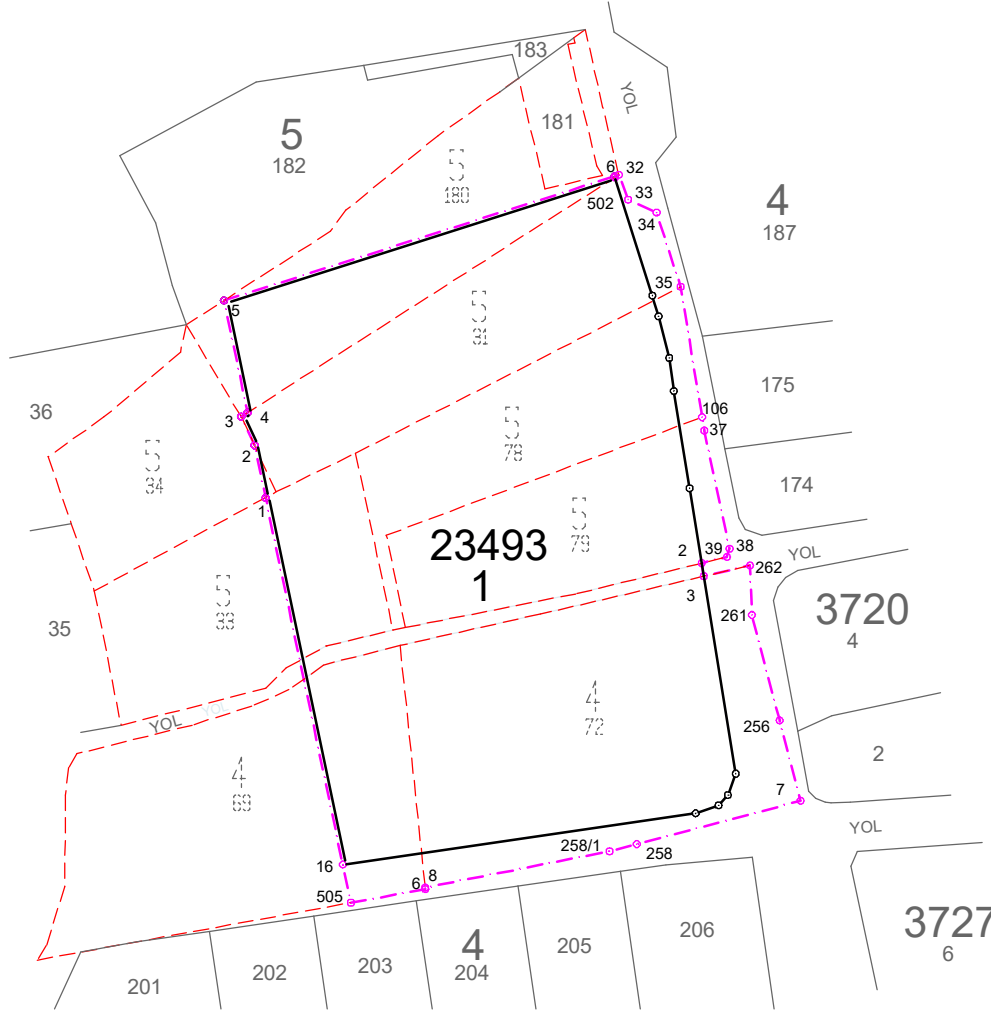
UYGULAMA/KAMULAŞTIRMA SAHASINA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜM HESAPLARI

EK – 33.2

Parsel	Parsel Köşe Nokta No	Tescilli Yüzölçüm (m ²)	Hesaplanan Yüzölçüm (m ²)	Fark (m ²)
4/69	4/6, 4/5, K4/283, K4/282, K4/281, K4/280, K4/279, 4/506, K4/277, K4/276, K4/274, K4/259, 4/8	8120.00	7907.74	212.26
4/72	4/7, K4/258, K4/258/1, 4/8, K4/259, K4/260, K4/262, K4/261, K4/256	9203.00	9204.65	-1.65
5/31	K5/63, 23493/3, 5/32, K5/33, K5/34, K5/35, K5/64	4865.00	4964.37	-99.37
5/33	K5/42, K5/43, K5/61, K5/60, K5/62, K5/63, K5/64, K5/41	4645.00	4756.42	-111.42
5/34	K5/63, K5/62, 5/103, K5/51, K5/50, K5/49, 5/48, 23493/3	3083.00	3139.78	-56.78
5/78	5/101, K5/41, K5/64, K5/35, 5/106, 5/107	4167.00	4049.21	117.79
5/79	5/101, 5/107, 5/106, K5/37, K5/38, K5/39, K5/40	4021.00	4091.66	-70.66
5/180	5/28, 5/27, 5/26, 5/ST6, 5/ST17, 5/ST16, 5/ST15, 5/ST14, 5/ST13, 5/ST7, 5/25, 5/31, 5/32, 23493/3, 5/48, 5/29	5184.61	5114.48	70.13

	DÜZENLEYENLER	KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

KAZIMDİRİK MAHALLESİ UYGULAMA SINIR KROKİSİ



No	Y	X
4/6	106109.07	102927.99
4/7	106229.19	102956.27
4/8	106109.02	102928.49
4/505	106085.22	102923.63
5/32	106171.01	103156.72
5/65	106050.10	103079.26
5/106	106197.68	103079.11
5/501	106052.16	103080.58
5/502	106169.73	103155.90
5/503	106054.37	103070.09
5/504	106057.91	103053.32
23493/1	106057.91	103053.32
23493/2	106054.37	103070.09
23493/3	106050.10	103079.26
23493/4	106052.16	103080.58
23493/5	106044.61	103116.46
23493/6	106169.63	103156.22
23493/16	106082.64	102935.87
K4/256	106222.51	102982.01
K4/258	106176.76	102942.38
K4/261	106213.61	103015.79
K4/262	106213.00	103031.61
K4/258/1	106168.06	102940.08
K5/33	106174.01	103148.74
K5/34	106183.10	103144.63
K5/35	106190.82	103120.85
K5/37	106198.39	103074.79
K5/38	106206.47	103036.97
K5/39	106205.63	103034.35
IHD/2	106197.54	103032.37
IHD/3	106198.22	103028.18

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

— Ada/Blok Sınırları

- - - - - Düzenleme/Proje uygulama sınırı

D.O.P. HESABI

Toplam Tahsis	=	25881.80
Toplam İmar Ada Alanı	=	25881.80
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	28579.05
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	609.94
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	43898.55
Toplam Pay	=	43898.55
<i>Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı</i>		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	28579.05
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	25881.80
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0943786
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0943786
Maksimum Dop Oranı	=	0.4500000

		Açıklamalar
İLİ	İZMİR	
İLÇESİ	BORNOVA	
BELEDİYESİ	BORNOVA	
MAHALLESİ	KAZIMDİRİK	
DÜZENLEME BÖLGE NO		
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI		
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY SAYISI		
DÜZENLEMeye GİREN PARSEL SAYISI	9	
DÜZENLEMeye TABİ TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI		
DÜZENLEMeye GİRMEYEN	14709.56	
DÜZENLEMeye GİREN KADASTRO	28579.05	
İLAVE TERK ALANLARI TOPLAMI		
KADASTRAL YOLDAN İHDAS ALANI	609.94	
KAMU PARSELLERİNE TAHSİS EDİLECEK KADASTRO PARSELLERİ		
BAĞIŞ ALANI		
İMAR ADALARI ALANI TOPLAMI	25881.80	
KAMU İMAR PARSELLERİ TOPLAMI		
DOP	0.0943786	
KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN		
İMAR ADASI SAYISI	1	
ÜRETİLEN İMAR PARSELİ SAYISI		
HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI	1	
OKA PARSEL		
DOP PARSEL SAYISI		
İRTİFAK PARSEL SAYISI	0	
HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI		
MÜSTAKİL PARSEL SAYISI		

Toplam Alan : 43898.55 Toplam Pay : 43898.55 Top. Kamulaştırma : 0.00 Top. Düz. Girmeyen : 14709.56 Top. Düz. Giren : 28579.05				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			Sayfa : 3 İLİ : İZMİR İLÇESİ : BORNOVA MAHALLESİ : KAZIMDIRİK	
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
9	2	İHDAS	609.94	TAM	DOPA VERİLMİŞTİR.	-	YOL	609.94
1	2	4/69	8120.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	BAHÇE	8120.00
2	2	4/72	9203.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	TARLA	9203.00
3	5	5/31	4865.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	BAĞ	4865.00
4	5	5/33	4645.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	TARLA	4645.00
8	5	5/34	3083.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	TARLA	3083.00
5	5	5/78	4167.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	TARLA	4167.00
6	5	5/79	4021.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	TARLA	4021.00
7	5	5/180	5184.61	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-	TARLA	5184.61

Toplam Alan		: 43898.55	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU							Sayfa		: 4
Toplam Pay		: 43898.55								Toplam Ada Alanı		: 25881.80
Top. Kamulaştırma		: 0.00								O.Katılım Oranı		: 0.0000000
Top. Düz. Girmeyen		: 14709.56								D.O.Payı Oranı		: 0.0943786
Top Düz. Giren		: 28579.05										
SNO	Pafta	Ada Parsel	Alan Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada Parsel	Alanı	Hisse	Pay	
9	2	İHDAS	609.94 609.94	TAM	DOPA VERİLMİŞTİR.	0.00	0.00 0.00	DOPA GİTTİ	0.00	TAM	0.00	
1	2	4/69	8120.00 8120.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	204.74 1964.65	23493/1	25881.80	196465/2588180	1964.65	
2	2	4/72	9203.00 9203.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	868.57 8334.44	23493/1	25881.80	833444/2588180	8334.44	
3	5	5/31	4865.00 4865.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	459.15 4405.85	23493/1	25881.80	440585/2588180	4405.85	
4	5	5/33	4645.00 4645.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	161.03 1545.18	23493/1	25881.80	154518/2588180	1545.18	
8	5	5/34	3083.00 3083.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	3.01 28.90	23493/1	25881.80	2890/2588180	28.90	
5	5	5/78	4167.00 4167.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	393.28 3773.72	23493/1	25881.80	377372/2588180	3773.72	
6	5	5/79	4021.00 4021.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	379.50 3641.50	23493/1	25881.80	364150/2588180	3641.50	
7	5	5/180	5184.61 5184.61	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	227.98 2187.56	23493/1	25881.80	218756/2588180	2187.56	

İLİ : İZMİR									SAYFA NO : 1	
İLÇESİ : BORNOVA										
KÖYÜ/MAHALLESİ : KAZIMDİRİK										
..... NOLU UYGULAMA SAHASI										
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
İHDAS	609.94	-	609.94	-	0.00	-	0.00	0.00	23493	25881.80
4/69	8120.00	-	-	5950.61	2169.39	-	204.74	1964.65		
4/72	9203.00	-	-	-	9203.00	-	868.57	8334.44		
5/31	4865.00	-	-	-	4865.00	-	459.15	4405.85		
5/33	4645.00	-	-	2938.79	1706.21	-	161.03	1545.18		
5/34	3083.00	-	-	3051.09	31.91	-	3.01	28.90		
5/78	4167.00	-	-	-	4167.00	-	393.28	3773.72		
5/79	4021.00	-	-	-	4021.00	-	379.50	3641.50		
5/180	5184.61	-	-	2769.07	2415.54	-	227.98	2187.56		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
43898.55	43898.55	0.00	609.94	14709.56	28579.05	-	2697.25	25881.80	25881.80	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 28579.05
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 25881.80
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 1
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
 Ortak Katılım Oranı = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.094379
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.094379
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

TAHSİS CETVELİ (KADASTRO SIRALI)

Sayfa: 1

KADASTRO						İMAR	
Ada Parsel	Alan	DOP	D. Giren	D. Girmeyen	Tahsis	Ada Parsel	Alanı
İHDAS	609.94	DOPA GİTTİ		0.00	0.00	DOPA GİTTİ	609.94
4/69	8120.00	204.743936	2169.39	5950.61	1964.65	23493/1	25881.80
4/72	9203.00	868.566021	9203	0.00	8334.44	23493/1	25881.80
5/31	4865.00	459.151765	4865	0.00	4405.85	23493/1	25881.80
5/33	4645.00	161.029668	1706.21	2938.79	1545.18	23493/1	25881.80
5/34	3083.00	3.01162031	31.91	3051.09	28.90	23493/1	25881.80
5/78	4167.00	393.27552	4167	0.00	3773.72	23493/1	25881.80
5/79	4021.00	379.496248	4021	0.00	3641.50	23493/1	25881.80
5/180	5184.61	227.975222	2415.54	2769.07	2187.56	23493/1	25881.80

İMAR ADALARI LİSTESİ								Sayfa	7
Sıra	Ada Parsel	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	OKA	
1	23493/1	25881.800	0.000		5		ARSA	-	

Toplam Alan : 43898.55								TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)		Sayfa : 1		
Toplam Pay : 43898.55										Toplam Ada Alanı : 25881.80		
Top. Kamulaştırma : 0.00										O.Katılım Oranı : 0.0000000		
Top. Düz. Girmeyen : 14709.56										D.O.Payı Oranı : 0.0943786		
Top. Düz. Giren : 28579.05												
KADASTRO								İMAR				
SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay		Hisse
1	2	4/69	8120.00	TAM 8120.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	204.74 1964.65	23493/1	25881.80	1964.65	2588180.00	196465/2588180
2	2	4/72	9203.00	TAM 9203.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	868.57 8334.44	23493/1	25881.80	8334.44	2588180.00	833444/2588180
3	5	5/31	4865.00	TAM 4865.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	459.15 4405.85	23493/1	25881.80	4405.85	2588180.00	440585/2588180
4	5	5/33	4645.00	TAM 4645.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	161.03 1545.18	23493/1	25881.80	1545.18	2588180.00	154518/2588180
8	5	5/34	3083.00	TAM 3083.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	3.01 28.90	23493/1	25881.80	28.90	2588180.00	2890/2588180
5	5	5/78	4167.00	TAM 4167.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	393.28 3773.72	23493/1	25881.80	3773.72	2588180.00	377372/2588180
6	5	5/79	4021.00	TAM 4021.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	379.50 3641.50	23493/1	25881.80	3641.50	2588180.00	364150/2588180
7	5	5/180	5184.61	TAM 5184.61	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	0.00	227.98 2187.56	23493/1	25881.80	2187.56	2588180.00	218756/2588180

İli		: İZMİR		TESCİL SAYFASI										SAYFA NO : 1	
İLÇESİ		: BORNOVA													
KÖY/MAH.		: KAZIMDİRİK													
BELEDİYESİ		: BORNOVA		ADANO : 23493											
PAFTANO		: 2, 5													
Cilt	Sayfa	Parsel No	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		1	2	5881	80	ARSA	196465/2588180	4	69	25	2424	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-		
							833444/2588180	4	72	25	2438	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-		
							440585/2588180	5	31	146	14345	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-		
							364150/2588180	5	79	20	1887	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	-		
							218756/2588180	5	180	154	15109	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)			

[illegible]

İL	İZMİR	Projeksiyon		MEVZİİ	
İLÇE	BORNOVA	Datum		MEVZİİ	
MAHALLE	KAZIMDİRİK	DOM		-	
ADANO	-	Pafta Ölçek		2000	
Koordinat Özet					
Nokta No	Y (m)	X (m)	Nokta No	Y (m)	X (m)
4/5	105984.90	102905.27	4/6	106109.07	102927.99
4/7	106229.19	102956.27	4/8	106109.02	102928.49
4/506	106034.34	102980.52	5/25	106160.26	103203.15
5/26	106132.72	103183.21	5/27	106113.16	103169.29
5/28	106083.58	103145.36	5/29	106078.67	103138.61
5/31	106165.89	103178.40	5/32	106171.01	103156.72
5/48	106032.59	103108.65	5/65	106050.10	103079.26
5/101	106102.60	103011.74	5/103	105995.68	103044.96
5/106	106197.68	103079.11	5/107	106096.61	103041.33
5/ST6	106138.85	103187.64	5/ST7	106156.65	103200.53
5/ST13	106156.96	103198.86	5/ST14	106154.65	103198.45
5/ST15	106163.93	103159.59	5/ST16	106165.70	103156.54
5/ST17	106147.45	103152.12	K4/256	106222.51	102982.01
K4/258	106176.76	102942.38	K4/259	106100.98	103006.02
K4/260	106145.82	103016.03	K4/261	106213.61	103015.79
K4/262	106213.00	103031.61	K4/274	106076.35	102999.73
K4/276	106065.45	102991.82	K4/277	106053.44	102986.54
K4/279	105997.56	102971.32	K4/280	105994.94	102966.80
K4/281	105993.83	102958.08	K4/282	105993.62	102928.68
K4/283	105987.77	102909.96	K4/258/1	106168.06	102940.08
K5/33	106174.01	103148.74	K5/34	106183.10	103144.63
K5/35	106190.82	103120.85	K5/37	106198.39	103074.79
K5/38	106206.47	103036.97	K5/39	106205.63	103034.35
K5/40	106157.56	103022.59	K5/41	106098.68	103010.96
K5/42	106077.29	103005.80	K5/43	106064.54	102998.80
K5/49	106030.65	103099.99	K5/50	106006.22	103079.16
K5/51	105988.29	103066.41	K5/60	106011.64	102980.40
K5/61	106058.03	102992.30	K5/62	106003.08	103023.48
K5/63	106061.32	103055.18	K5/64	106086.75	103067.55

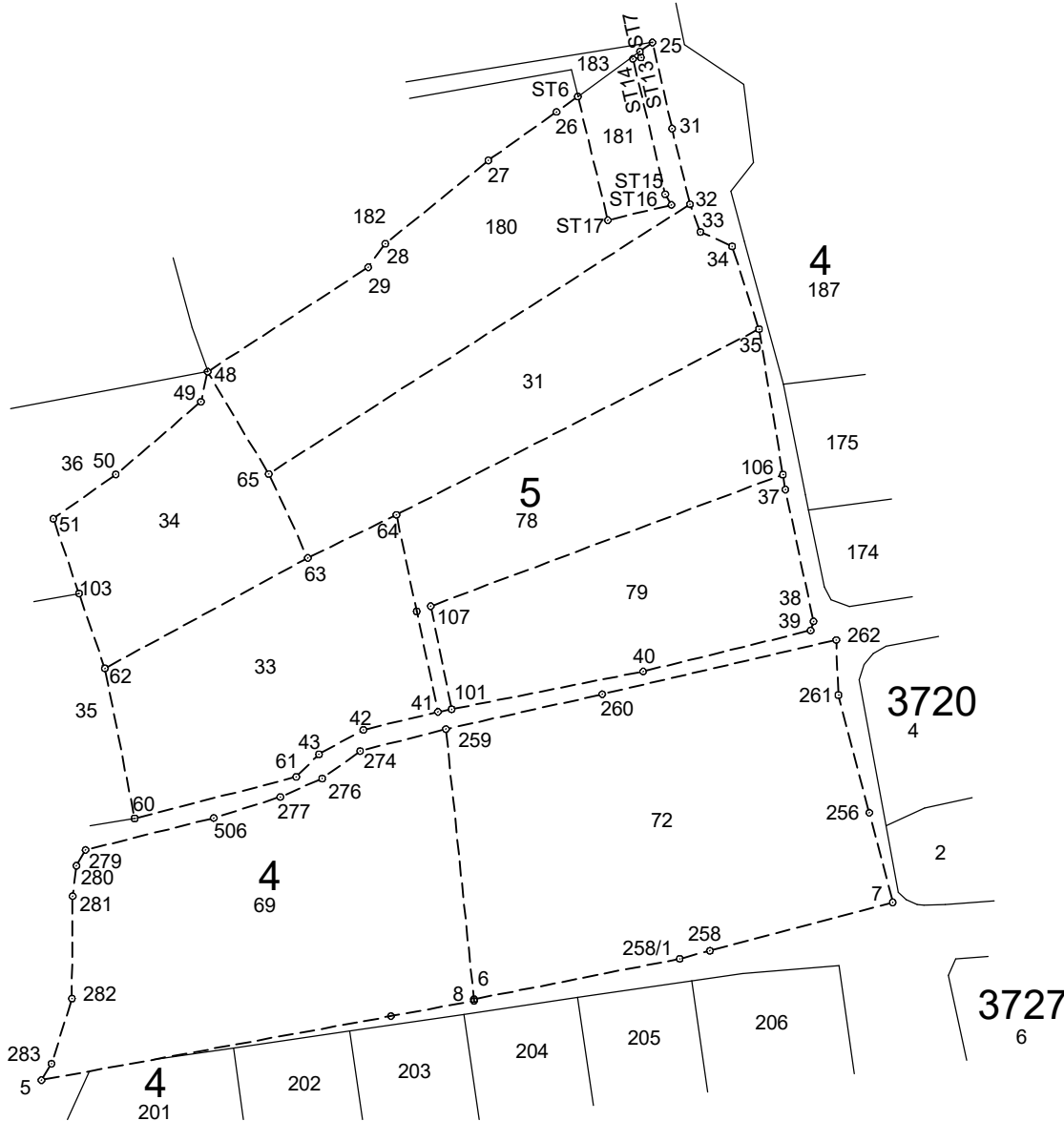
İL	İZMİR	Projeksiyon	MEVZii	
İLÇE	BORNOVA	Datum	MEVZii	
MAHALLE	KAZIMDİRİK	DOM	-	
ADANO	-	Pafta Ölçek	2000	
Alan Hesabı				
Ada / Parsel	Noktalar	Hesap (m²)	Düzeltilme (m²)	Dengelenmiş (m²)
4/69	4/6, 4/5, K4/283, K4/282, K4/281, K4/280, K4/279, 4/506, K4/277, K4/276, K4/274, K4/259, 4/8	7907.74	212.26	8120.00
4/72	4/7, K4/258, K4/258/1, 4/8, K4/259, K4/260, K4/262, K4/261, K4/256	9204.65	-1.65	9203.00
5/31	K5/63, 5/65, 5/32, K5/33, K5/34, K5/35, K5/64	4964.37	-99.37	4865.00
5/33	K5/42, K5/43, K5/61, K5/60, K5/62, K5/63, K5/64, K5/41	4756.42	-111.42	4645.00
5/34	K5/63, K5/62, 5/103, K5/51, K5/50, K5/49, 5/48, 5/65	3139.78	-56.78	3083.00
5/78	5/101, K5/41, K5/64, K5/35, 5/106, 5/107	4049.21	117.79	4167.00
5/79	5/101, 5/107, 5/106, K5/37, K5/38, K5/39, K5/40	4091.66	-70.66	4021.00
5/180	5/28, 5/27, 5/26, 5/ST6, 5/ST17, 5/ST16, 5/ST15, 5/ST14, 5/ST13, 5/ST7, 5/25, 5/31, 5/32, 5/65, 5/48, 5/29	5114.48	70.13	5184.61
TOPLAMLAR		43228.31	60.30	43288.61
Hesap Alan		43228.31		
Tapu Alan		43288.61		
Fark		60.30		
En Küçük		41036.78		
En Büyük		45458.30		

İHDAS

İL	İZMİR	Projeksiyon		MEVZİİ	
İLÇE	BORNOVA	Datum		MEVZİİ	
MAHALLE	KAZIMDİRİK	DOM		-	
ADANO	İHDAS	Pafta Ölçek		2000	
Koordinat Özet					
Nokta No	Y (m)	X (m)	Nokta No	Y (m)	X (m)
5/101	106102.60	103011.74	K4/259	106100.98	103006.02
K4/260	106145.82	103016.03	K4/274	106076.35	102999.73
K5/40	106157.56	103022.59	K5/41	106098.68	103010.96
K5/42	106077.29	103005.80	İHD/1	106068.89	103001.19
İHD/2	106197.54	103032.37	İHD/3	106198.22	103028.18
İHD/4	106070.14	102995.22			
Alan Hesabı					
Ada / Parsel	Noktalar		Hesap (m²)	Düzeltilme (m²)	Dengelenmiş (m²)
İHDAS	İHD/4, İHD/1, K5/42, K5/41, 5/101, K5/40, İHD/2, İHD/3, K4/260, K4/259, K4/274		609.94	0.00	609.94
TOPLAMLAR			609.94	0.00	609.94
Hesap Alan			609.94		
Tapu Alan			609.94		
Fark			0.00		
Yanılma Sınırı			6.84		

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-17



Datum : -
Projeksiyon : -

KROKİ

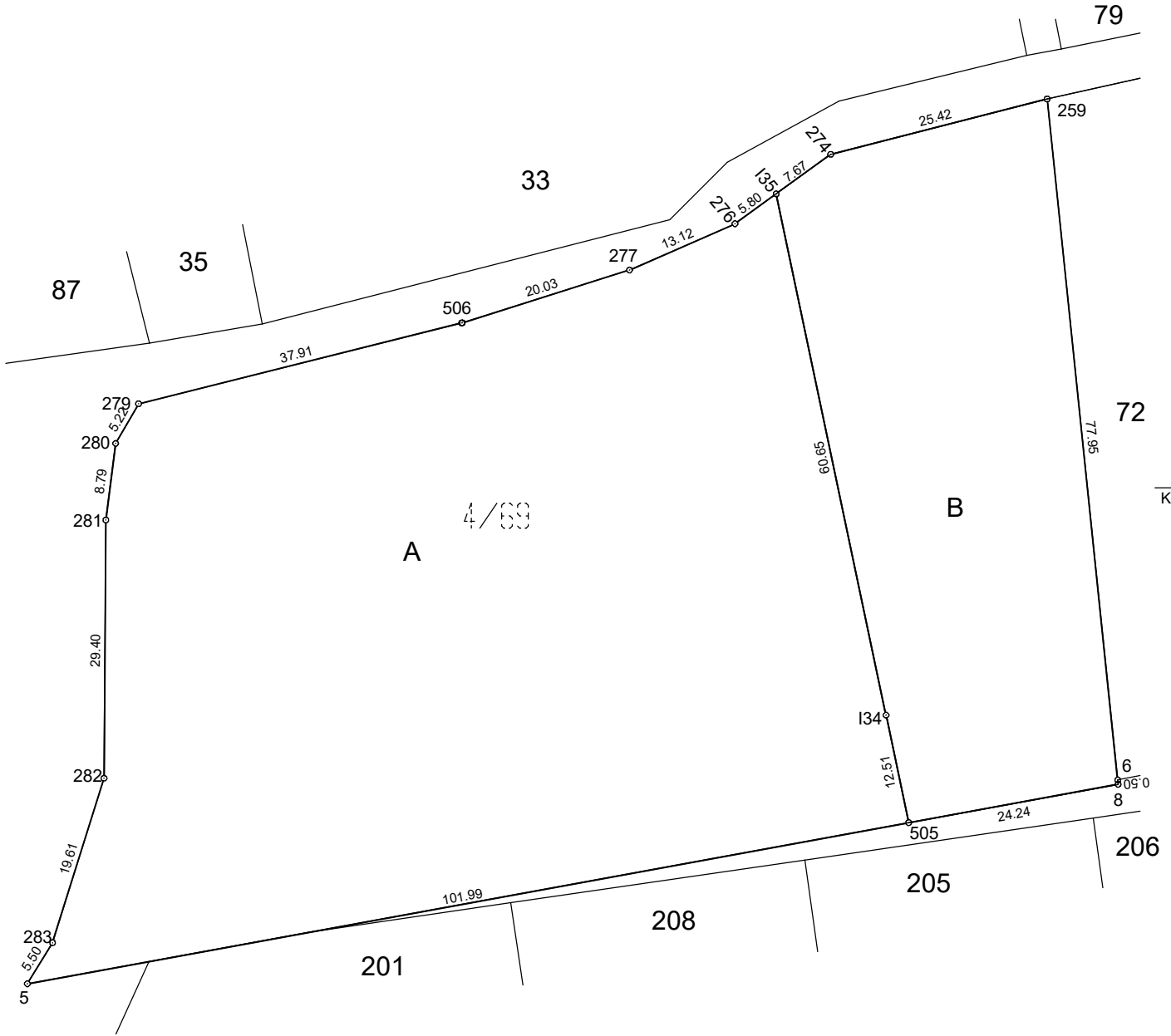
NoktaNo	Y	X	MK
4/5	105984.90	102905.27	
4/6	106109.07	102927.99	
4/7	106229.19	102956.27	
4/8	106109.02	102928.49	
4/506	106034.33	102980.52	
5/25	106160.26	103203.15	
5/26	106132.72	103183.21	
5/27	106113.16	103169.29	
5/28	106083.58	103145.36	
5/29	106078.67	103138.61	
5/31	106165.89	103178.40	
5/32	106171.01	103156.72	
5/48	106032.59	103108.65	
5/65	106050.10	103079.26	
5/101	106102.60	103011.74	
5/103	105995.68	103044.96	
5/106	106197.68	103079.11	
5/107	106096.61	103041.33	
5/ST6	106138.85	103187.64	
5/ST7	106156.65	103200.53	
5/ST13	106156.96	103198.86	
5/ST14	106154.65	103198.45	
5/ST15	106163.93	103159.59	
5/ST16	106165.70	103156.54	
5/ST17	106147.45	103152.12	
K4/256	106222.51	102982.01	
K4/258	106176.76	102942.38	
K4/259	106100.98	103006.02	
K4/260	106145.82	103016.03	
K4/261	106213.61	103015.79	
K4/262	106213.00	103031.61	
K4/274	106076.35	102999.73	
K4/276	106065.45	102991.82	
K4/277	106053.44	102986.54	
K4/279	105997.56	102971.32	
K4/280	105994.94	102966.80	
K4/281	105993.83	102958.08	
K4/282	105993.62	102928.68	
K4/283	105987.77	102909.96	
K4/258/1	106168.06	102940.08	
K5/33	106174.01	103148.74	
K5/34	106183.10	103144.63	
K5/35	106190.82	103120.85	
K5/37	106198.39	103074.79	
K5/38	106206.47	103036.97	

İli	İZMİR			UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi	BORNOVA		DÜZENLEYEN	Kontrol Eden	Onaylayan
Mah./Köy	KAZIMDIRİK	Adı Soyadı			
Pafta No		Tarih			
Ada/Parsel No	4 ve 5 ada	İmza			

32381507 FR. 521 Rev.No/Tarihi: 01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsek köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

İli	İZMİR	Ayırma Çapı		Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
İlçesi	BORNOVA			4/69	Yüzölçümü (Tapu)	8120.00
Köy-Mah	KAZIMDIRIK	DATUM	İMAR	A	Uygulamaya Girmeyen	5950.61
Ada/Parsel No	4/69	PROJEKSİYON	-	B	Uygulamaya Giren	2169.39

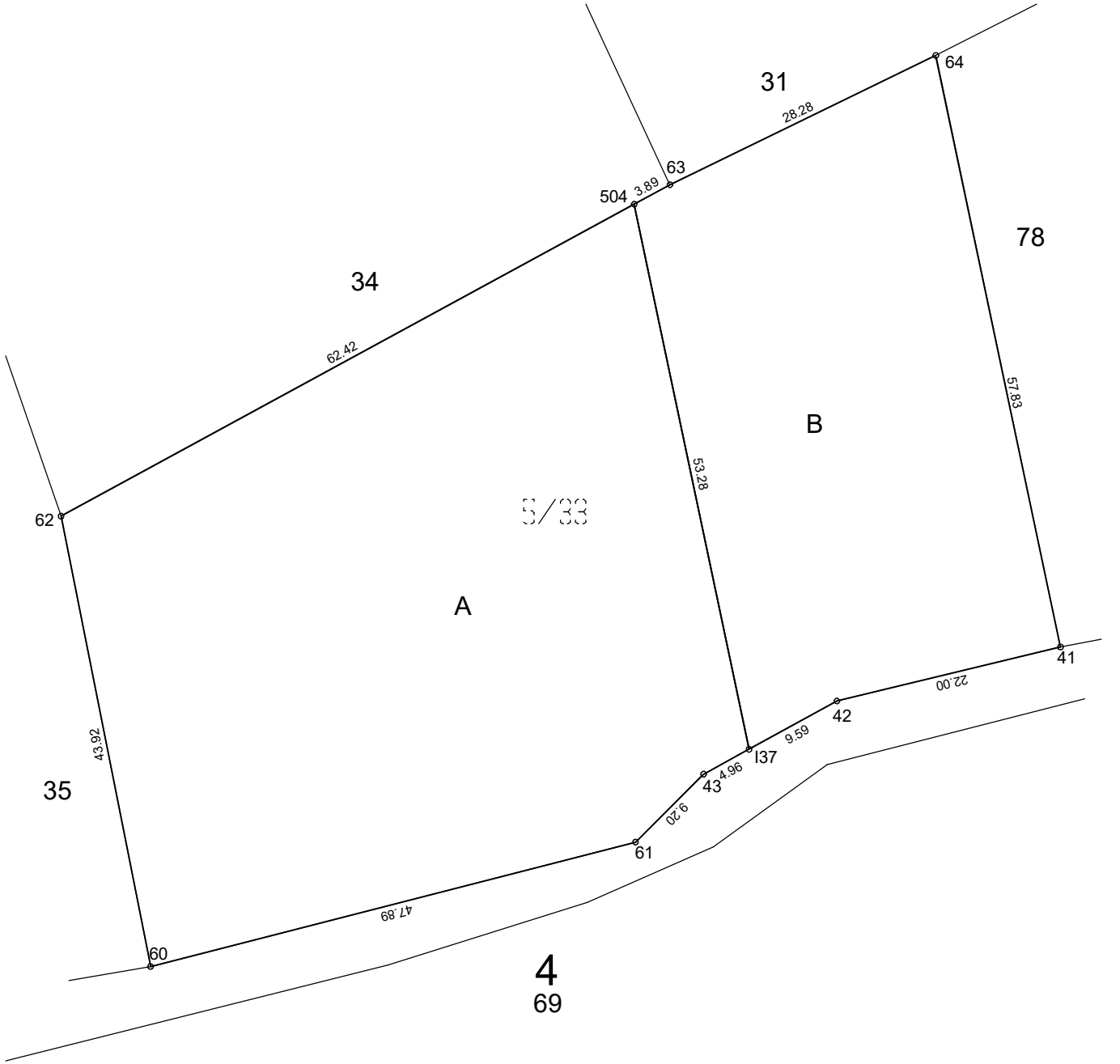


NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
4/5	105984.90	102905.27		4/6	106109.07	102927.99	
4/8	106109.02	102928.49		4/505	106085.22	102923.63	
4/506	106034.33	102980.52	1.00	I34	106082.64	102935.87	1.00
I35	106070.14	102995.22		K4/259	106100.98	103006.02	
K4/274	106076.35	102999.73		K4/276	106065.45	102991.82	
K4/277	106053.44	102986.54		K4/279	105997.56	102971.32	
K4/280	105994.94	102966.80		K4/281	105993.83	102958.08	
K4/282	105993.62	102928.68		K4/283	105987.77	102909.96	

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
4_69	4/8,4/6,4/5,K4/283, K4/282,K4/281,K4/280, K4/279,4/506,K4/277, K4/276,K4/274,K4/259,4/8	7907.74	212.26	8120.00
4_69/A	I34,4/505,4/5,K4/283, K4/282,K4/281,K4/280, K4/279,4/506,K4/277, K4/276,I35,I34	5738.35	212.26	5950.61
4_69/B	4/8,4/6,4/505,I34,I35, K4/274,K4/259,4/8	2169.39	0.00	2169.39
TOPLAM		7907.74	212.26	8120.00
TAPU 8120.00 HESAP 7907.74 FARK 212.26 EN KÜÇÜK 7603.65 EN BÜYÜK 8216.60				

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	Kontrol Eden
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

İli	İZMİR	Ayırma Çapı		Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
İlçesi	BORNOVA			5/33	Yüzölçümü (Tapu)	4645.00
Köy-Mah	KAZIMDIRİK	DATUM	İMAR	A	Uygulamaya Girmeyen	2938.79
Ada/Parsel No	5/33	PROJEKSİYON	-	B	Uygulamaya Giren	1706.21

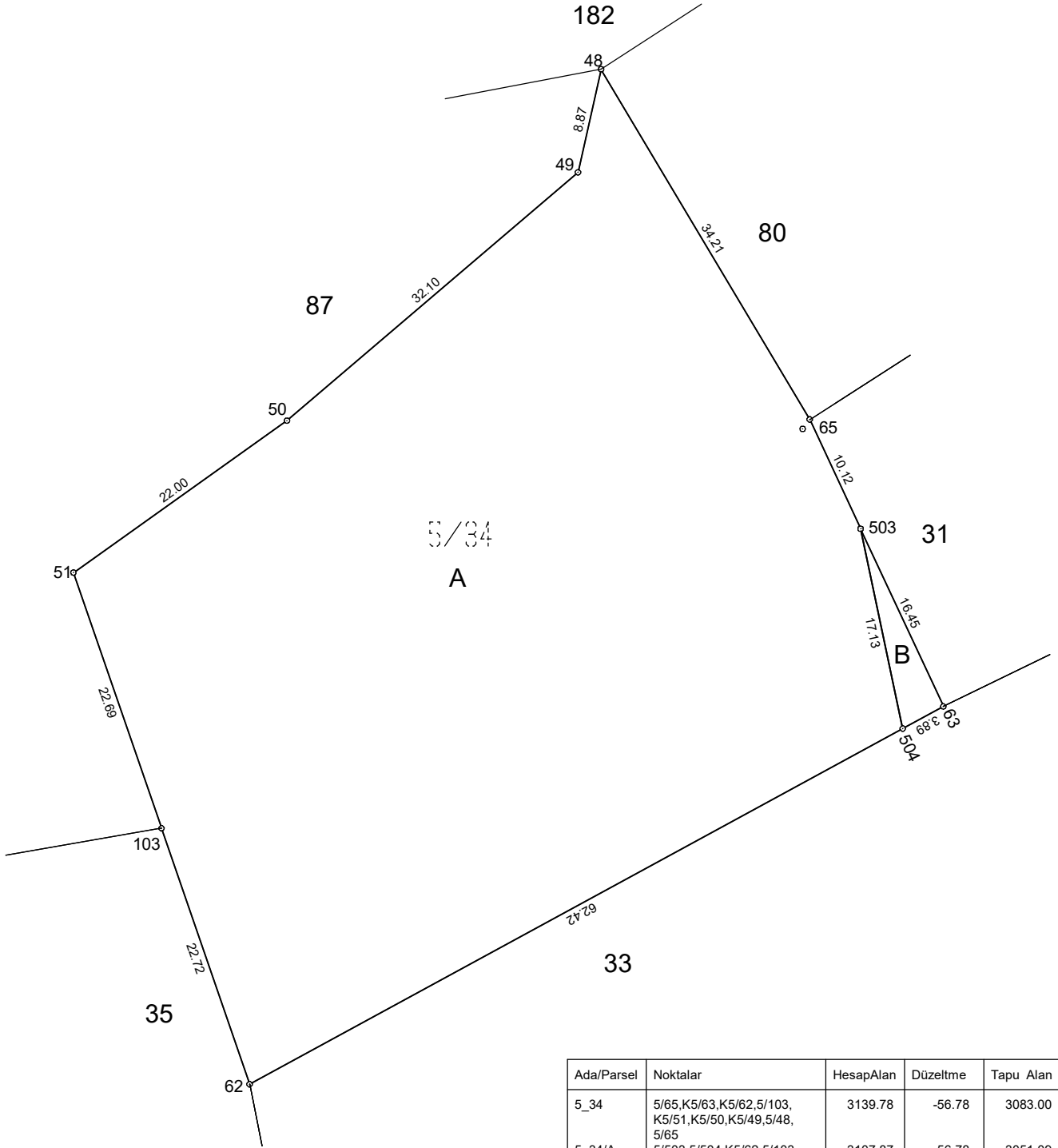


NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
5/504	106057.91	103053.32	1.00	İ37	106068.89	103001.19	1.00
K5/41	106098.68	103010.96		K5/42	106077.29	103005.80	
K5/43	106064.54	102998.80		K5/60	106011.64	102980.40	
K5/61	106058.03	102992.30		K5/62	106003.08	103023.48	
K5/63	106061.32	103055.18		K5/64	106086.75	103067.55	

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
5_33	K5/64,K5/41,K5/42,K5/43,K5/61,K5/60,K5/62,K5/63,K5/64	4756.42	-111.42	4645.00
5_33/A	5/504,İ37,K5/43,K5/61,K5/60,K5/62,5/504	3050.21	-111.42	2938.79
5_33/B	K5/64,K5/41,K5/42,İ37,5/504,K5/63,K5/64	1706.21	0.00	1706.21
	TOPLAM	4756.42	-111.42	4645.00
TAPU 4645.00 HESAP 4756.42 FARK -111.42 EN KÜÇÜK 4523.01 EN BÜYÜK 4994.55				

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	Kontrol Eden
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

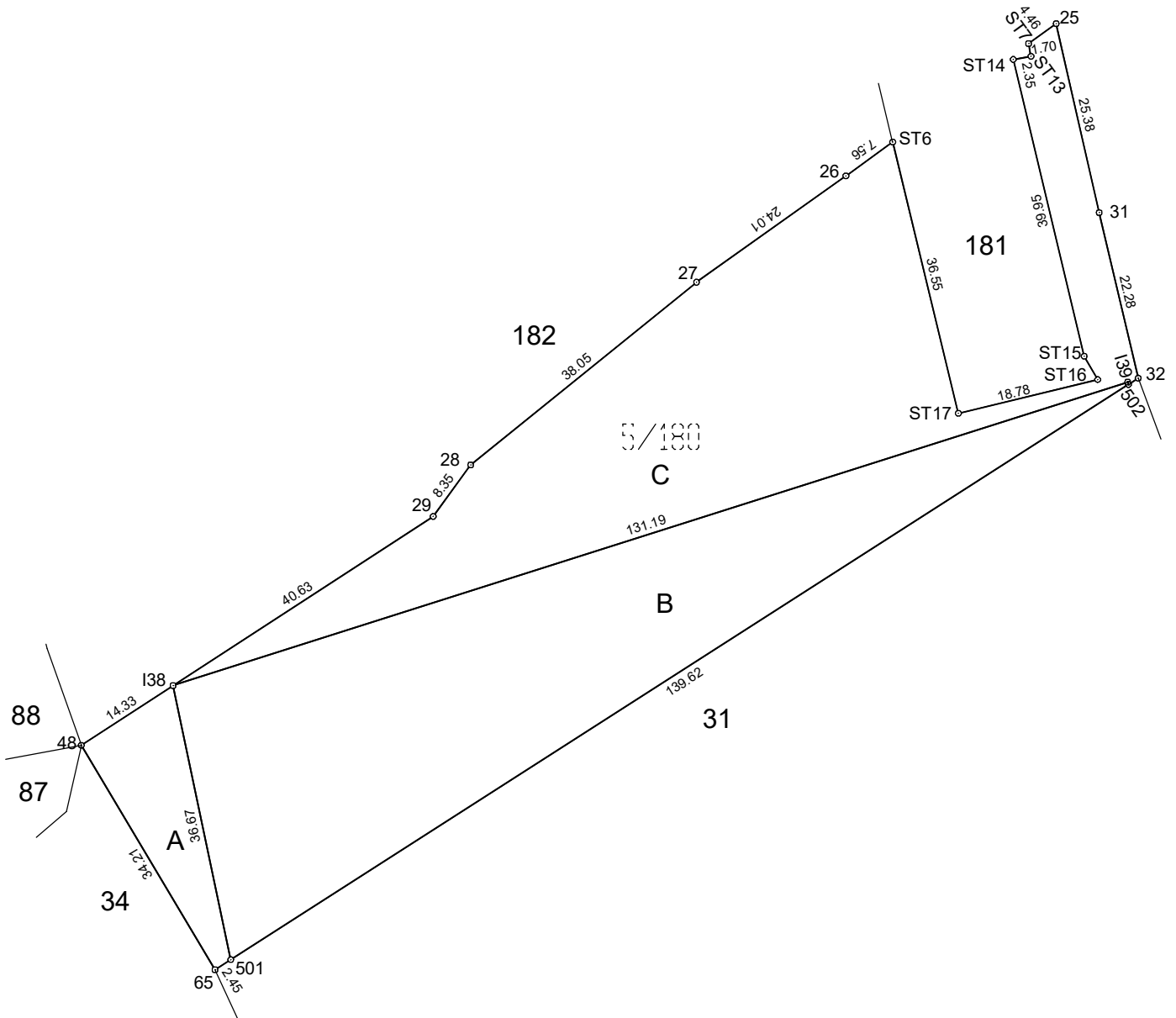
İli	İZMİR	Ayırma Çapı		Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m ²)
İlçesi	BORNOVA			5/34	Yüzölçümü (Tapu)	3083.00
Köy-Mah	KAZIMDIRIK	DATUM	İMAR	A	Uygulamaya Girmeyen	3051.09
Ada/Parsel No	5/34	PROJEKSİYON	-	B	Uygulamaya Giren	31.91



NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
5/48	106032.59	103108.65		5/65	106050.10	103079.26	
5/103	105995.68	103044.96		5/503	106054.37	103070.09	
5/504	106057.91	103053.32	1.00	K5/49	106030.65	103099.99	
K5/50	106006.22	103079.16		K5/51	105988.29	103066.41	
K5/62	106003.08	103023.48		K5/63	106061.32	103055.18	

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
5_34	5/65,K5/63,K5/62,5/103,K5/51,K5/50,K5/49,5/48,5/65	3139.78	-56.78	3083.00
5_34/A	5/503,5/504,K5/62,5/103,K5/51,K5/50,K5/49,5/48,5/65,5/503	3107.87	-56.78	3051.09
5_34/B	5/503,K5/63,5/504,5/503	31.91	0.00	31.91
	TOPLAM	3139.78	-56.78	3083.00
TAPU	3083.00			
HESAP	3139.78			
FARK	-56.78			
EN KÜÇÜK	2954.31			
EN BÜYÜK	3330.24			

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	Kontrol Eden
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

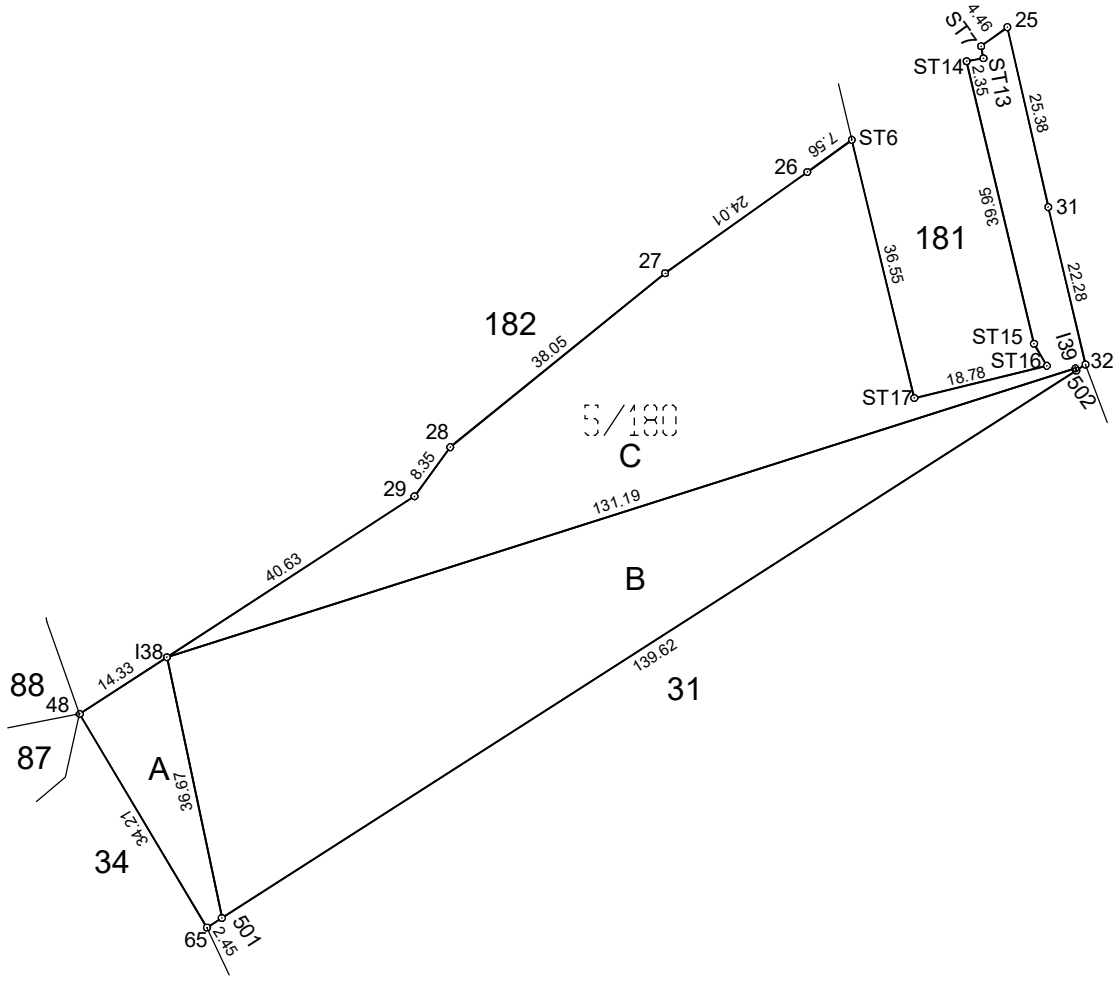


NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
5/25	106160.26	103203.15	1.00	5/26	106132.72	103183.21	1.00
5/27	106113.16	103169.29		5/28	106083.58	103145.36	
5/29	106078.67	103138.61		5/31	106165.89	103178.40	
5/32	106171.01	103156.72		5/48	106032.59	103108.65	
5/65	106050.10	103079.26		5/501	106052.16	103080.58	
5/502	106169.73	103155.90		5/ST6	106138.85	103187.64	
5/ST7	106156.65	103200.53		5/ST13	106156.96	103198.86	
5/ST14	106154.65	103198.45		5/ST15	106163.93	103159.59	
5/ST16	106165.70	103156.54		5/ST17	106147.45	103152.12	
I38	106044.61	103116.46		1.00	I39	106169.63	

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
5_180	5/31,5/32,5/65,5/48, 5/29,5/28,5/27,5/26, 5/ST6,5/ST17,5/ST16, 5/ST15,5/ST14,5/ST13, 5/ST7,5/25,5/31	5114.48	70.13	5184.61
5_180/A	138,5/501,5/65,5/48,138	286.99	0.00	286.99
5_180/B	139,5/502,5/501,138,139	2415.54	0.00	2415.54
5_180/C	5/31,5/32,5/502,139,138, 5/29,5/28,5/27,5/26, 5/ST6,5/ST17,5/ST16, 5/ST15,5/ST14,5/ST13, 5/ST7,5/25,5/31	2411.95	70.13	2482.08
	TOPLAM	5114.48	70.13	5184.61
TAPU 5184.61 HESAP 5114.48 FARK 70.13 EN KÜÇÜK 4743.81 EN BÜYÜK 5490.18				

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	Kontrol Eden
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
5/25	106160.26	103203.15		5/26	106132.72	103183.21	
5/27	106113.16	103169.29		5/28	106083.58	103145.36	
5/29	106078.67	103138.61		5/31	106165.89	103178.40	
5/32	106171.01	103156.72		5/48	106032.59	103108.65	
5/65	106050.10	103079.26		5/501	106052.16	103080.58	1.00
5/502	106169.73	103155.90	1.00	5/ST6	106138.85	103187.64	
5/ST7	106156.65	103200.53		5/ST13	106156.96	103198.86	
5/ST14	106154.65	103198.45		5/ST15	106163.93	103159.59	
5/ST16	106165.70	103156.54		5/ST17	106147.45	103152.12	
I38	106044.61	103116.46	1.00	I39	106169.63	103156.22	1.00

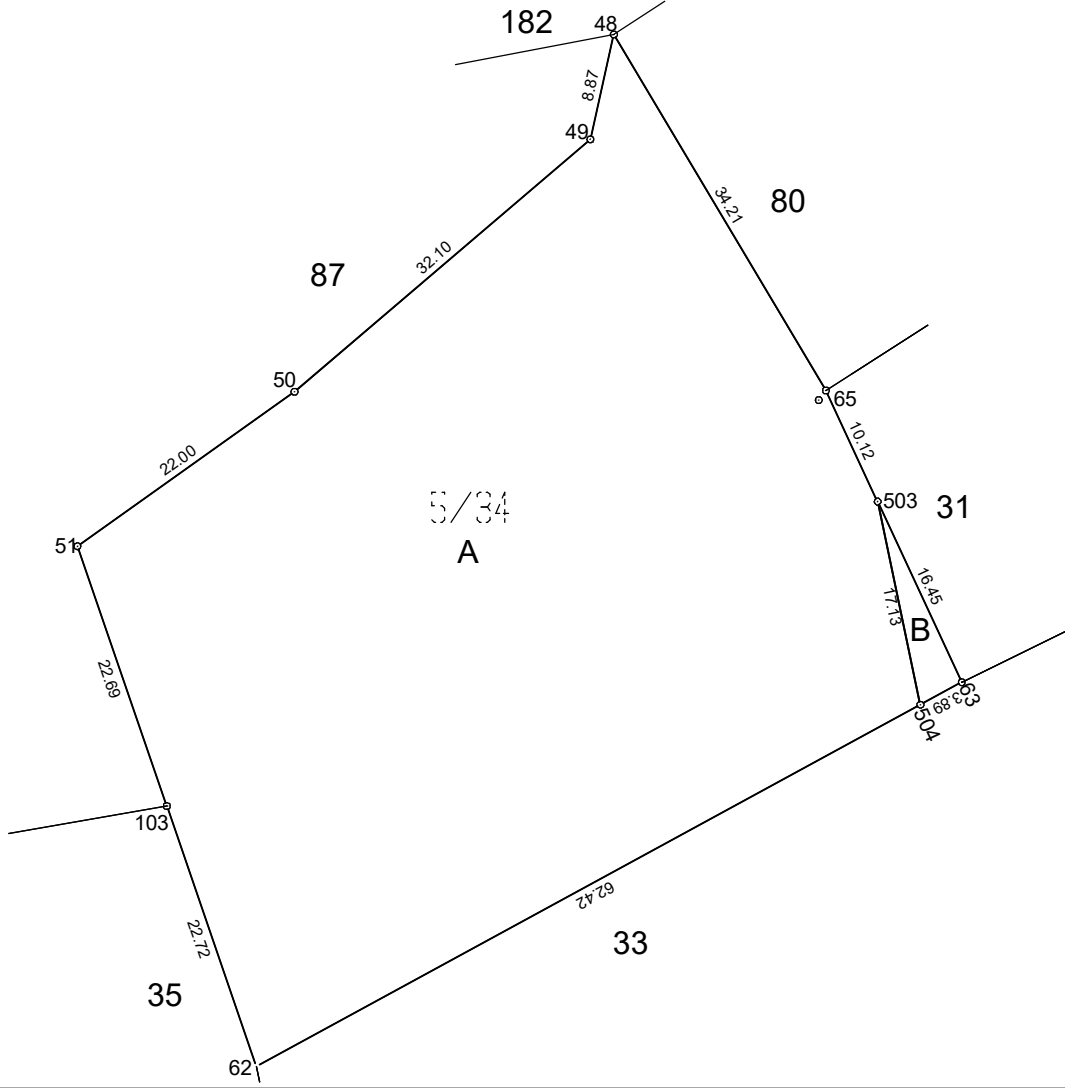
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
5_180	5/31,5/32,5/65,5/48,5/29,5/28,5/27,5/26,5/ST6,5/ST17,5/ST16,5/ST15,5/ST14,5/ST13,5/ST7,5/25,5/31	5114.48	70.13	5184.61
5_180/A	I38,5/501,5/65,5/48,I38	286.99	0.00	286.99
5_180/B	I39,5/502,5/501,I38,I39	2415.54	0.00	2415.54
5_180/C	5/31,5/32,5/502,I39,I38,5/29,5/28,5/27,5/26,5/ST6,5/ST17,5/ST16,5/ST15,5/ST14,5/ST13,5/ST7,5/25,5/31	2411.95	70.13	2482.08
TOPLAM		5114.48	70.13	5184.61
TAPU		5184.61		
HESAP		5114.48		
FARK		70.13		
EN KÜÇÜK		4743.81		
EN BÜYÜK		5490.18		

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

		Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için							
		TESCİL BİLDİRİMİ							
İli		İlçesi		Mahalle veya Köyü			Mevkii		
İZMİR		BORNOVA		KAZIMDIRİK			-		
Düzeltilme Ayırma Birleştirme Cins Değişikliği İrtifak Hakkı Yola Terk/İndas Muhdesat Terkini Kamulaştırma									
Kütük Sa. No	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
				Ha	m ²	dm ²			
15109	5	5	180	-	5184	61	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	İFRAZEN A, B VE C OLDU.
	5	5	A	-	0286	99	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
	5	5	B	-	2415	54	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
	5	5	C	-	2482	08	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
									ONAY Kadastro Müdürü
Fen Kayıt Yıl / No	<u>Düzenleyen</u> Kadastro Müdürlüğü		Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve MEGSİS'e		Kamu Yararı Kararı / Kam. İşl. Baş. Kararı		
			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Tarih : No :		
Adı Soyadı							Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası		
Tarih							/...../ 20..... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.		
İmza									

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
5/48	106032.59	103108.65		5/65	106050.10	103079.26	
5/103	105995.68	103044.96		5/503	106054.37	103070.09	1.00
5/504	106057.91	103053.32	1.00	K5/49	106030.65	103099.99	
K5/50	106006.22	103079.16		K5/51	105988.29	103066.41	
K5/62	106003.08	103023.48		K5/63	106061.32	103055.18	

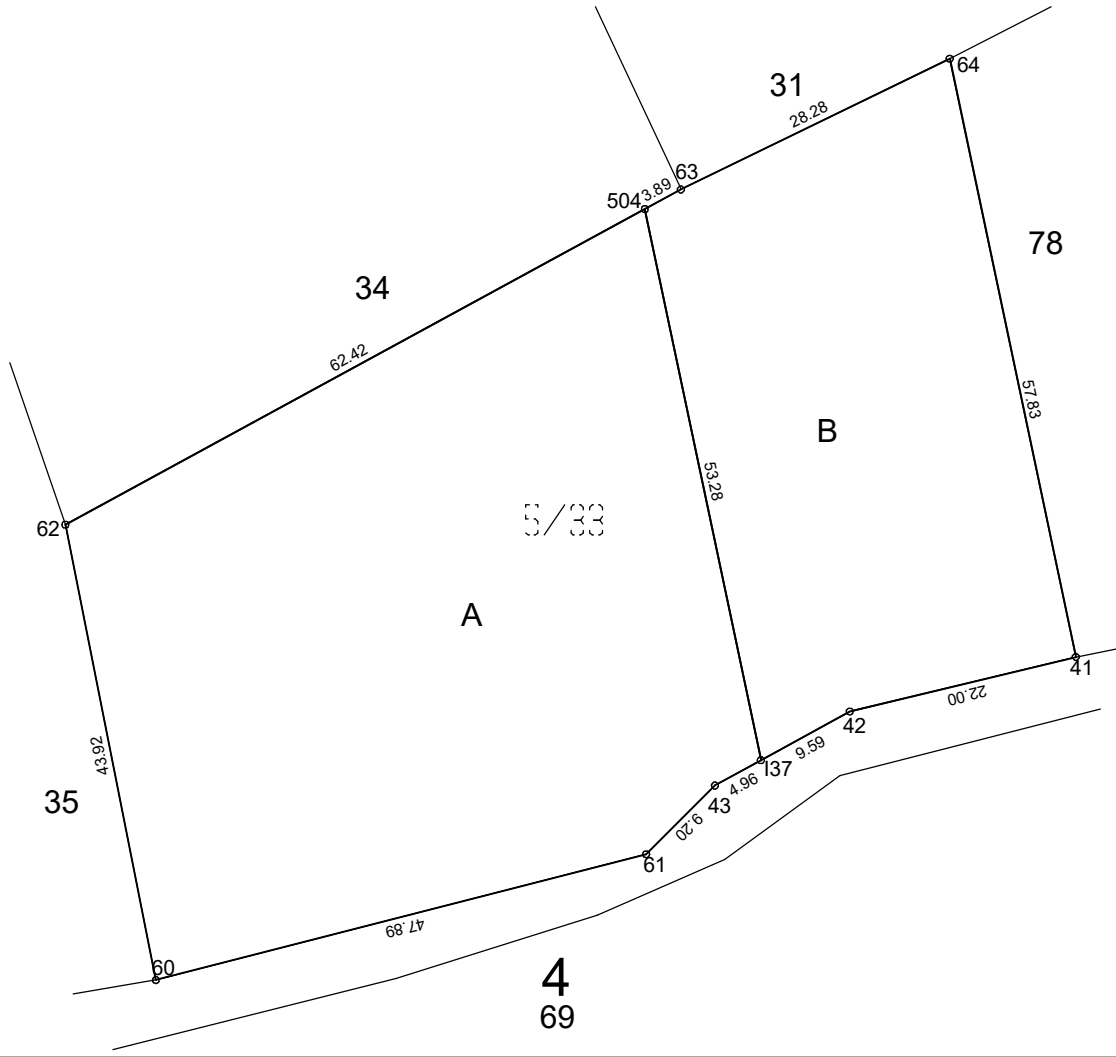
Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Tapu Alan
5_34	5/65,K5/63,K5/62,5/103,K5/51,K5/50,K5/49,5/48,5/65	3139.78	-56.78	3083.00
5_34/A	5/503,5/504,K5/62,5/103,K5/51,K5/50,K5/49,5/48,5/65,5/503	3107.87	-56.78	3051.09
5_34/B	5/503,K5/63,5/504,5/503	31.91	0.00	31.91
	TOPLAM	3139.78	-56.78	3083.00
TAPU	3083.00			
HESAP	3139.78			
FARK	-56.78			
EN KÜÇÜK	2954.31			
EN BÜYÜK	3330.24			

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

		Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için							
		TESCİL BİLDİRİMİ							
İli		İlçesi		Mahalle veya Köyü			Mevkii		
İZMİR		BORNOVA		KAZIMDIRİK			-		
Düzeltilme Ayırma Birleştirme Cins Değişikliği İrtifak Hakkı Yola Terk/İndas Muhdesat Terkini Kamulaştırma									
Kütük Sa. No	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
				Ha	m ²	dm ²			
14347	5	5	34	-	3083	00	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	İFRAZEN A VE B OLDU.
	5	5	A	-	3051	09	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
	5	5	B	-	31	91	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
									ONAY Kadastro Müdürü
Fen Kayıt Yıl / No	<u>Düzenleyen</u> Kadastro Müdürlüğü		Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve MEGSİS'e		Kamu Yararı Kararı / Kam. İşl. Baş. Kararı		
			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Tarih : No :		
Adı Soyadı							Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası		
Tarih							/...../ 20..... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.		
İmza									

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
5/504	106057.91	103053.32	1.00	İ37	106068.89	103001.19	1.00
K5/41	106098.68	103010.96		K5/42	106077.29	103005.80	
K5/43	106064.54	102998.80		K5/60	106011.64	102980.40	
K5/61	106058.03	102992.30		K5/62	106003.08	103023.48	
K5/63	106061.32	103055.18		K5/64	106086.75	103067.55	

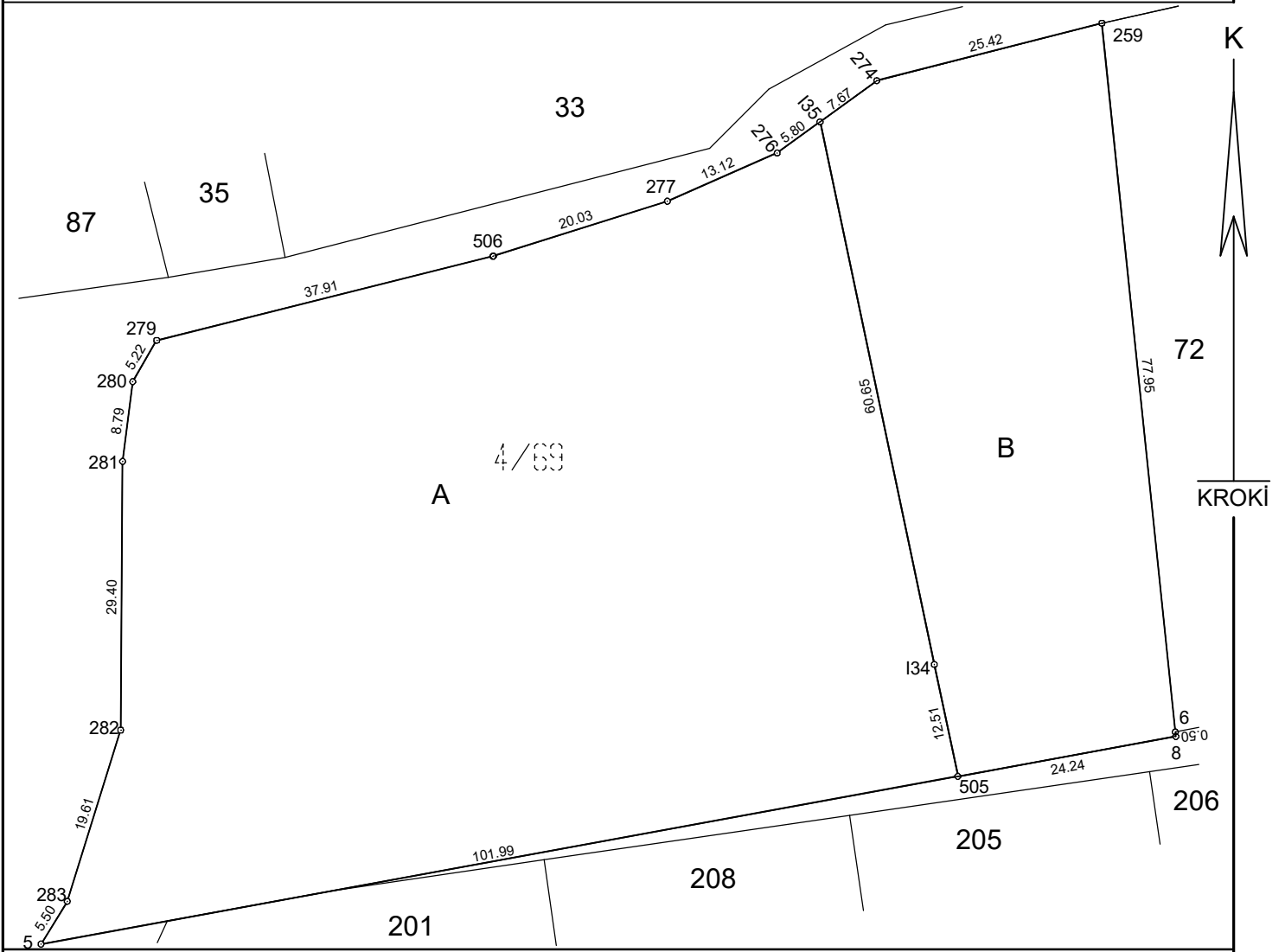
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
5_33	K5/64,K5/41,K5/42,K5/43, K5/61,K5/60,K5/62,K5/63, K5/64	4756.42	-111.42	4645.00
5_33/A	5/504,İ37,K5/43,K5/61, K5/60,K5/62,5/504	3050.21	-111.42	2938.79
5_33/B	K5/64,K5/41,K5/42,İ37, 5/504,K5/63,K5/64	1706.21	0.00	1706.21
	TOPLAM	4756.42	-111.42	4645.00
TAPU	4645.00			
HESAP	4756.42			
FARK	-111.42			
EN KÜÇÜK	4523.01			
EN BÜYÜK	4994.55			

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

		Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için							
		TESCİL BİLDİRİMİ							
İli		İlçesi		Mahalle veya Köyü			Mevkii		
İZMİR		BORNOVA		KAZIMDIRİK			-		
Düzeltilme Ayırma Birleştirme Cins Değişikliği İrtifak Hakkı Yola Terk/İndas Muhdesat Terkini Kamulaştırma									
Kütük Sa. No	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
				Ha	m ²	dm ²			
14346	5	5	33	-	4645	00	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	İFRAZEN A VE B OLDU.
	5	5	A	-	2938	79	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
	5	5	B	-	1706	21	TARLA	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	
									ONAY Kadastro Müdürü
Fen Kayıt Yıl / No	<u>Düzenleyen</u> Kadastro Müdürlüğü		Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve MEGSİS'e		Kamu Yararı Kararı / Kam. İşl. Baş. Kararı		
			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Tarih : No :		
Adı Soyadı							Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası		
Tarih							/...../ 20..... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.		
İmza									

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
4/5	105984.90	102905.27		4/6	106109.07	102927.99	
4/8	106109.02	102928.49		4/505	106085.22	102923.63	1.00
4/506	106034.33	102980.52	1.00	134	106082.64	102935.87	
135	106070.14	102995.22		K4/259	106100.98	103006.02	
K4/274	106076.35	102999.73		K4/276	106065.45	102991.82	
K4/277	106053.44	102986.54		K4/279	105997.56	102971.32	
K4/280	105994.94	102966.80		K4/281	105993.83	102958.08	
K4/282	105993.62	102928.68		K4/283	105987.77	102909.96	

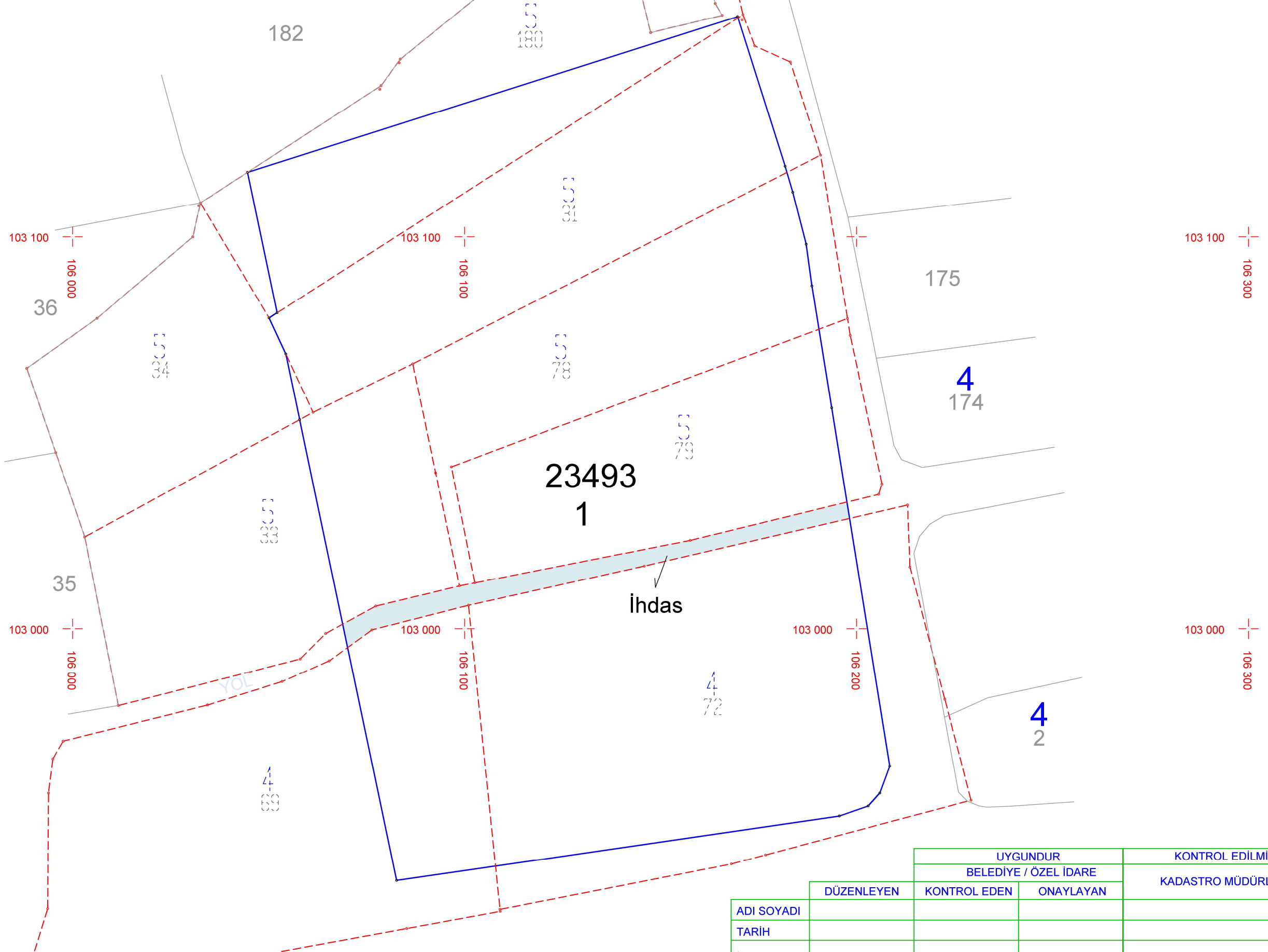
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
4_69	4/8,4/6,4/5,K4/283, K4/282,K4/281,K4/280, K4/279,4/506,K4/277, K4/276,K4/274,K4/259,4/8	7907.74	212.26	8120.00
4_69/A	134,4/505,4/5,K4/283, K4/282,K4/281,K4/280, K4/279,4/506,K4/277, K4/276,135,134	5738.35	212.26	5950.61
4_69/B	4/8,4/6,4/505,134,135, K4/274,K4/259,4/8	2169.39	0.00	2169.39
	TOPLAM	7907.74	212.26	8120.00
TAPU		8120.00		
HESAP		7907.74		
FARK		212.26		
EN KÜÇÜK		7603.65		
EN BÜYÜK		8216.60		

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	BORNOVA
ADA/PARSEL	23493/1

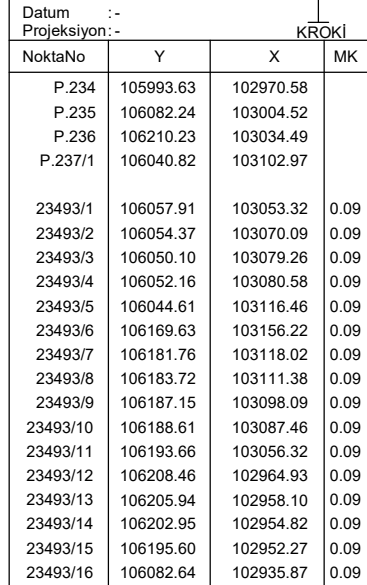
DURUM HARİTASI



		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN			
TARİH				
İMZA				

UYGULAMA							
İL	İZMİR			Projeksiyon	MEVZİİ		
İLÇE	BORNOVA			Datum	MEVZİİ		
MAHALLE	KAZIMDİRİK			DOM	-		
ADANO	23493			Pafta Ölçek	2000		
Koordinat Özet							
Nokta No	Y (m)	X (m)	MK	Nokta No	Y (m)	X (m)	MK
23493/1	106057.91	103053.32	0.09	23493/2	106054.37	103070.09	0.09
23493/3	106050.10	103079.26	0.09	23493/4	106052.16	103080.58	0.09
23493/5	106044.61	103116.46	0.09	23493/6	106169.63	103156.22	0.09
23493/7	106181.76	103118.02	0.09	23493/8	106183.72	103111.38	0.09
23493/9	106187.15	103098.09	0.09	23493/10	106188.61	103087.46	0.09
23493/11	106193.66	103056.32	0.09	23493/12	106208.46	102964.93	0.09
23493/13	106205.94	102958.10	0.09	23493/14	106202.95	102954.82	0.09
23493/15	106195.60	102952.27	0.09	23493/16	106082.64	102935.87	0.09
Alan Hesabı							
Ada / Parsel	Noktalar			Hesap (m²)	Düzeltilme (m²)	Dengelenmiş (m²)	
23493/1	23493/1, 23493/2, 23493/3, 23493/4, 23493/5, 23493/6, 23493/7, 23493/8, 23493/9, 23493/10, 23493/11, 23493/12, 23493/13, 23493/14, 23493/15, 23493/16			25851.80	0.00	25851.80	
TOPLAMLAR				25851.80	0.00	25851.80	
Hesap Alan				25851.80			
Tapu Alan				25851.80			
Fark				0.00			
Yanılma Sınırı				86.08			

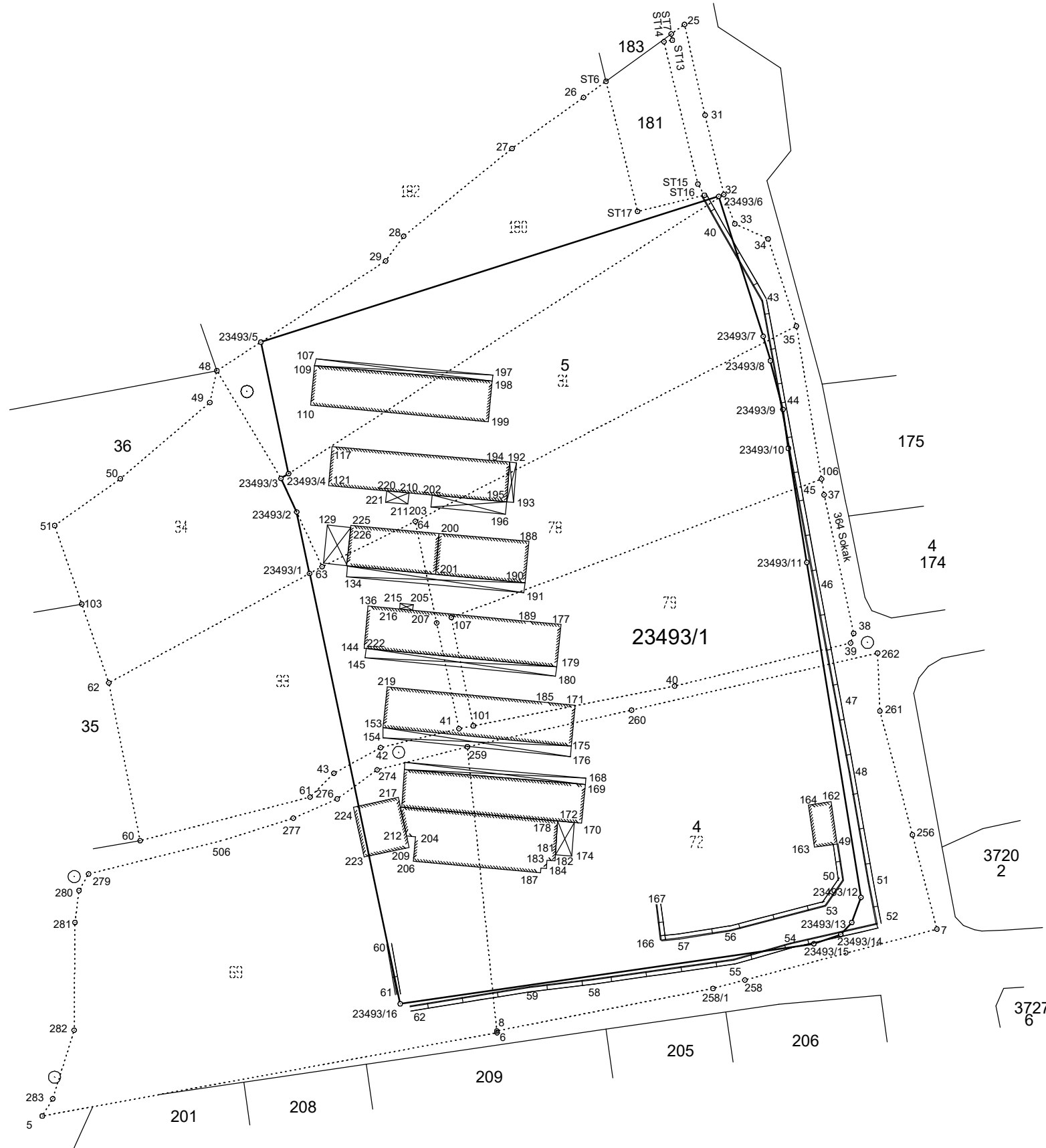
EK-17



32381507 FR. 521 Rev.No/Tarihli:01/06.06.2024
* Yeni üretilen parsek köşe ve detay noktasının "MK" değerleriyazılacaktır.

DETAY ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-17



Datum : İMAR
Projeksiyon: -

KROKİ

NoktaNo	Y	X	MK
P.233	105988.26	102915.87	
P.234	105993.63	102970.58	
P.235	106082.24	103004.52	
P.236	106210.23	103034.49	
P.237/1	106040.82	103102.97	
P.237/1	106040.82	103102.97	
5/65	106050.10	103079.26	
5/101	106102.60	103011.74	
5/501	106052.16	103080.58	
5/503	106054.37	103070.09	
5/504	106057.91	103053.32	
109	106059.23	103109.97	
110	106058.24	103099.28	
117	106064.05	103087.95	
121	106063.07	103077.32	
136	106073.83	103044.40	
144	106072.74	103032.90	
153	106078.00	103011.30	
156	106083.78	102999.79	
169	106133.16	102995.72	
170	106132.22	102985.16	
171	106130.46	103017.40	
173	106129.78	102996.03	
175	106129.39	103006.19	
177	106126.53	103039.42	
178	106125.60	102985.75	
179	106125.44	103027.91	
182	106124.90	102974.86	
183	106122.73	102975.03	
184	106122.53	102972.78	
185	106122.11	103018.21	
186	106121.01	102972.91	
187	106120.90	102971.69	
188	106117.74	103062.09	
189	106117.30	103040.29	
190	106116.75	103050.79	
194	106112.57	103083.71	
195	106111.66	103072.83	
198	106107.77	103105.87	
199	106106.74	103094.69	
200	106093.27	103064.24	
201	106092.29	103053.11	
204	106086.79	102981.46	
206	106086.19	102974.77	
209	106085.09	102978.56	
212	106084.42	102981.67	
213	106083.05	102989.54	
214	106082.74	102989.47	
217	106082.15	102992.23	
219	106079.05	103022.34	
223	106072.79	102975.91	
224	106069.85	102989.58	
225	106069.19	103066.42	
228	106068.05	103055.40	
134	106082.64	102935.87	
135	106070.14	102995.22	
136	106198.22	103028.18	
137	106068.89	103001.19	
138	106044.61	103116.46	
139	106169.63	103156.22	
140	106197.54	103032.37	
K4/259	106100.98	103006.02	
K4/260	106145.82	103016.03	
K4/274	106076.35	102999.73	
K5/40	106157.56	103022.59	
K5/41	106098.68	103010.96	
K5/42	106077.29	103005.80	

NoktaNo	Y	X	MK
23493/1	106057.91	103053.32	0.09
23493/2	106054.37	103070.09	0.09
23493/3	106050.10	103079.26	0.09
23493/4	106052.16	103080.58	0.09
23493/5	106044.61	103116.46	0.09
23493/6	106169.63	103156.22	0.09
23493/7	106181.76	103118.02	0.09
23493/8	106183.72	103111.38	0.09
23493/9	106187.15	103098.09	0.09
23493/10	106188.61	103087.46	0.09
23493/11	106193.66	103056.32	0.09
23493/12	106208.46	102964.93	0.09
23493/13	106205.94	102958.10	0.09
23493/14	106202.95	102954.82	0.09
23493/15	106195.60	102952.27	0.09
23493/16	106082.64	102935.87	0.09

İli	İZMİR			UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi	BORNOVA		DÜZENLEYEN	Kontrol Eden	Onaylayan
Mah./Köy	BORNOVA	Adı Soyadı			
Pafta No	2, 5	Tarih			
Ada/Parsel No	23493/1	İmza			

32381507 FR. 521 Rev.No/Tarihli:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsek köşe ve detay noktasının "MK" değerleri yazılacaktır.

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
KOORDİNATLAR				
NOKTA NO	1. SİSTEM		2. SİSTEM	
	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)
N.123	515828.712	4235674.934	104577.597	81669.307
N.1125	505907.865	4250831.534	94666.022	96832.320
N.1219	506683.625	4244622.851	95438.026	90623.097
N.1225	510123.537	4239010.435	98874.580	85008.481
N.1159	527737.667	4258473.179	116500.784	104460.629
P72034	513431.080	4259416.754	102194.670	105413.070
P72035	513411.260	4259401.582	102174.840	105397.980
P73015	514988.904	4257529.894	103751.310	103525.230
P80012	515407.244	4257736.593	104169.760	103731.610
P80018	515216.787	4258450.763	103979.840	104446.000
P80031	515142.547	4257960.640	103905.250	103955.940
ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
NOKTA NO	2. SİSTEM		HATALAR	
	Y (m)	X (m)	Vy	Vx
N.123	104577.688	81669.402	0.091	0.095
N.1125	94666.027	96832.349	0.005	0.029
N.1219	95437.973	90623.092	-0.053	-0.005
N.1225	98874.480	85008.470	-0.100	-0.011
N.1159	116500.874	104460.662	0.090	0.033
P72034	102194.648	105413.066	-0.022	-0.004
P72035	102174.818	105397.906	-0.022	-0.074
P73015	103751.333	103525.217	0.023	-0.013
P80012	104169.807	103731.662	0.047	0.052
P80018	103979.787	104445.960	-0.053	-0.040
P80031	103905.244	103955.875	-0.006	-0.065
DÖNÜŞÜM PARAMETRELERİ				
ÖLÇEK KATSAYISI = 1.0000154492				
DÖNÜKLÜK = -0.0006161239				
ORTALAMA HATA = 0.058				
A = 1.0000154492			C = 0.0006161335	
B = -0.0006161335			D = 1.0000154492	
CY = -413868.734			CX = -4153753.150	

DÖNÜŞÜM PARAMETRELERİ ONAY BİLGİLERİ	
Onay Durumu	Onaylı
Onaylayan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Onaylayan Kurum	
Onay Tarihi	 / / 20

$A = 0.9999841714$ $B = 0.0006161143$ $CY = 411302.9965607400$					$C = -0.0006161143$ $D = 0.9999841714$ $CX = 4153942.3925041900$				
Nokta No	Sistem - A		Sistem - B						
	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)					
23493/1	106057.905	103053.321	517295.730	4257059.426					
23493/2	106054.374	103070.088	517292.189	4257076.191					
23493/3	106050.100	103079.260	517287.909	4257085.360					
23493/4	106052.163	103080.582	517289.972	4257086.683					
23493/5	106044.606	103116.463	517282.393	4257122.558					
23493/6	106169.626	103156.215	517407.386	4257162.387					
23493/7	106181.760	103118.020	517419.543	4257124.200					
23493/8	106183.720	103111.380	517421.507	4257117.562					
23493/9	106187.150	103098.090	517424.946	4257104.274					
23493/10	106188.610	103087.460	517426.412	4257093.645					
23493/11	106193.660	103056.320	517431.481	4257062.509					
23493/12	106208.460	102964.930	517446.337	4256971.129					
23493/13	106205.940	102958.100	517443.822	4256964.298					
23493/14	106202.950	102954.820	517440.834	4256961.016					
23493/15	106195.600	102952.270	517433.485	4256958.462					
23493/16	106082.643	102935.872	517320.540	4256941.994					