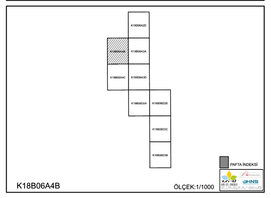
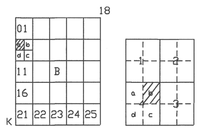
MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ İLE İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ - 42 MWm/33,1 MWe) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





BERGAMA
(İZMİR)
K18-b-06-a-4-b

K18-b-06-a-1-c

4 311 596.78

4 311 598.32

522 217.55

522 759.44

K18-b-06-a-4-a

K18-b-06-a-3-a

4 311 500

4 311 400

4 311 300

4 311 200

4 311 100

4 311 000

522 219.50

522 761.44

4 310 902.94

K18-b-06-a-4-c

4 310 904.48

522 300

522 400

522 500

522 600

522 700

1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AYAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI; MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, PINARKÖY VE UZUNLAR MAHALLELERİ İLE İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, BAYRAMCILAR, BEKİRLER, KOCAHALİLLER VE TAVUKÇUKURU MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN EPDK'NIN 13.07.2023 TARİHLİ VE ÖN/11958-19/05713 NUMARALI ÜRETİM ÖN LİSANSINA SAHİP ÇAYIRLAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA 6 ADET TÜRBİN ALANI İLE ŞALT MERKEZİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ VE BAĞLANTI YOLLARINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜÇ 42 MWm/33,1 MWe'DİR.
2. DEPOLAMALI ÇAYIRLAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA TOPLAM KURULU GÜCÜ 42 MWm/33,1 MWe (6x7 MWm/5,5167 MWe) OLAN 6 ADET TÜRBİN ALANI İLE TOPLAM KAPASİTESİ 41,7230 MWh (33,1 MWe KURULU GÜÇ) OLAN ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİNE İLİŞKİN EPDK'NIN 13.07.2023 TARİHLİ VE ÖN/11958-19/05713 NUMARALI ÖNLİSANS BELGESİNİN EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA Yençok = 202 METREDİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE YAPILACAK OLAN ŞALT MERKEZİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI: E: 1.00, YENÇOK: 12.50 M'DİR.
5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. 06.05.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MÜKROBİLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, İZMİR, BALIKESİR VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2025 TARİHLİ VE 5594328 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- FAALİYET ALANININ BÜYÜK KISMI, İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ AMAÇLI KULLANILAN GÜZELHİSAR BARAJI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. BU ALANDA YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER İLE İLGİLİ OLARAK, 28.10.2017 TARİHLİ VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- PLANLAMA ALANINDAN GEÇEN DERELERİN MEVCUT YATAKLARININ AYNEN KORUNMASI, DERE YATAKLARININ ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN SAĞLI SOLLU OLMAK ÜZERE EN AZ 10.00 METRELİK ŞERİTVARİ ALANIN BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE BOŞ BIRAKILMASI,
- İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA, HER TÜRLÜ MALZEMENİN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA ULAŞMASI, SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ VE DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI,
- SÖZ KONUSU FAALİYET KAPSAMINDA ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ AYRICA PLANLANAN HER TÜRLÜ TESİS, NAKLİYE YOLU VE BENZERİ ALTYAPI İLE İLGİLİ OLARAK DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI
- İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI FAZDAKİ ATIĞIN DERE YATAKLARINA VE ÇEVRE ARAZİLERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİNİN ENGELLENMESİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFININ SAĞLANMASI,
- İNŞAAT VE İŞLETME FAALİYETLERİ SÜRESİNCE YERLEŞİM ALANLARINA, ÇEVRE ARAZİLERE VE DERE YATAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, YANLIŞ UYGULAMALARIN SEBEP OLACAĞI TAŞKINLAR VE SU KİRLİLİĞİ SORUNLARINDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ZARAR-ZİYAN VE İLGİLİ HUKUKİ SORUNLARDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLU OLMAYACAĞININ KABUL EDİLMESİ,
- DERE YATAKLARININ BULUNDUĞU SAHALARDA YAPILACAK UYGULAMALARLA İLGİLİ 09/09/2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR İLE İLGİLİ 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- BU FAALİYET SIRASINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÇEVRE SORUNLARININ GÖZ ÖNÜNDE TUTULMASI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİHLİ 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ' NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
11. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.03.2025 TARİHLİ VE 259934 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA PLANLAMA ALANINDAN GEÇEN DERE YATAĞINA HERHANGİ BİR ATIK DÖKÜLMEMESİ,
- DERE YATAĞI KESİTLERİNİN DARALTILMAMASI, DERE YATAKLARININ MEVCUT VE KADASTRAL GENİŞLİĞİNİN AYNEN KORUNMASI, DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE ŞEV ÜSTÜNDEN EN AZ 15'ER METRELİK ŞERİTVARİ SAHADA HİÇBİR KAZI VE DOLGU İŞLEMİ YAPILMAMASI,
- EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA INTİKALİNİN ÇALIŞMA SAHASI İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ,
- OLUŞABİLECEK TAŞKIN SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI, FAALİYET SAHİBİNİN VE TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZIYAN HUSUSUNDA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TALEPTE BULUNULMAMASI VE TAŞKIN ZARARLARINDAN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLU TUTULMAMASI,
- ALANDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA; ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ VE VİDANJÖRLERİN ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNERGESİ, İÇME-KULLANMA SULARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGELERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ'NİN KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN BULUNMADIĞI YERLERDEKİ ATIK SU KAYNAKLARININ UYACAĞI ŞARTLAR BAŞLIKLI 13. MADDESİNDEKİ ŞARTLARA, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NE VE LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ ATIK SULARIN SIZDIRMAZ NİTELİKTE FOSSEPTİK YAPISINDA BİRİKTİRİLMESİ, FOSSEPTİK YAPISININ MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA YETKİ BELGESİ BULUNAN ÖZEL VİDANJÖRLER VASITASI İLE UYGUN ŞEKİLDE TAŞINIP ATIK SU ARITMA TESİSLERİNE ULAŞMASININ SAĞLANMASI, OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ ATIK SUYUN; MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA YETKİ BELGESİ BULUNAN ÖZEL VİDANJÖRLER VASITASI İLE İŞLETME TARAFINDAN ÇEKİM YAPTIRILABİLMESİ İÇİN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA YAZILI BAŞVURU YAPILMASI,
- YAPILACAK OLAN İMALAT YA DA FAALİYETLERDEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN YAKIN ÇEVREDEKİ SULAMA KANALLARI VE DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİNİN ÖNLENMESİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE BERTARAFININ SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.
12. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2025 TARİHLİ VE 1406490 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ETKİSİYLE MEYDANA GELEBİLECEK ANİ YAĞIŞLAR SONRASINDA BÖLGENİN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, SUBASMAN KRİTERLERİNE VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCISI TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
13. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2025 TARİHLİ VE 21845227 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PROJE KAPSAMINDA HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE VERİLEN 22.05.2025 TARİH VE 19374998 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.06.2025 TARİHLİ VE 280262305 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMA AŞAMASINDA VEYA SONRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK JEOTERMAL, MİNERALLİ KAYNAK VE İÇME SUYU KAYNAKLARI İÇİN 11.12.2007 TARİHLİ VE 26727 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ İLE 10 EKİM 2012 TARİHLİ VE 28473 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İÇME, KULLANMA SUYU ŞEBEKESİNİN ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
15. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.02.2025 TARİHLİ VE 2964854 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMA ALANINDAN MEVCUT 154 kV KINIK RES-ALIAĞA RES ENERJİ İLETİM HATTI GEÇMEKTE OLUP ÇALIŞMALAR ESNASINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN (EKAT) 44 VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE DİKKAT EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
16. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
17. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
18. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
19. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GY HARİTA & PROJE BÜROSU TARAFINDAN ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜRETİLEN 49 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN EK 11'İNCİ MADDESİNE İSTİNADEN ONAYLANMIŞTIR.

30.07.2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

11.03.2025 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT: GY HARİTA & PROJE BÜROSU

BERGAMA-K18-b-06-a-4-b
(İZMİR)