



İZMİR İLİ, BERGAMA VE ALİAĞA İLÇELERİ, ÖRLEMİŞ, YUKARI
ŞAKRAN VE BAHÇEDERE MAHALLELERİ SINIRLARINDA
ÖRLEMİŞ RES PROJESİNE 2 ADET TÜRİN (T-8 VE T-9) İLAVE
EDİLMESİ AMAÇLI ENERJİ ÜRETİM ALANI (RES-11.12 MWM)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ	2
TABLolar LİSTESİ.....	2
1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR	3
1.1. Proje Alanı ve Çevresi.....	3
1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar.....	4
1.3. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme.....	14
1.4. Üst Ölçekli Plan Kararları	14
1.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	14
1.4.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	17
1.5. Meri İmar Plan Kararları.....	18
1.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü	23
1.7. Mülkiyet Durumu.....	23
1.8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	26
2. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	29
2.1. Kurum Görüşleri.....	29
2.2. 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı	29

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Yer Bulduru Haritası.....	4
Şekil 2:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 1).....	6
Şekil 3:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 2).....	7
Şekil 4:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 3).....	8
Şekil 5:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 4).....	9
Şekil 6:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 5).....	10
Şekil 7:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 6).....	11
Şekil 8:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 7).....	12
Şekil 9:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 8).....	13
Şekil 10: ÇED Olumlu Belgesi.....	14
Şekil 11: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	15
Şekil 12: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	17
Şekil 13:T1, T2, T3, T4, T5, T6 ve T7 Türbinleri Meri Nazım İmar Planı (2019)	20
Şekil 14: Meri Nazım İmar Planı 1.Etap GES (2023)	21
Şekil 15: Meri Nazım İmar Planı 2.Etap GES (2024)	21
Şekil 16: Meri Uygulama İmar Planı ve İlave Uygulama İmar Planı.....	22
Şekil 17: Proje Alanı Uydu Görüntüsü	23
Şekil 18: Mülkiyet Paftası.....	24
Şekil 19: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1)	25
Şekil 20: Jeolojik Etüt Onay Sayfası.....	28
Şekil 21: Örlemiş Rüzgar Enerji Santrali 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı.....	31

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1:Türbin Koordinatları ve İsimleri	5
--	---

1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR

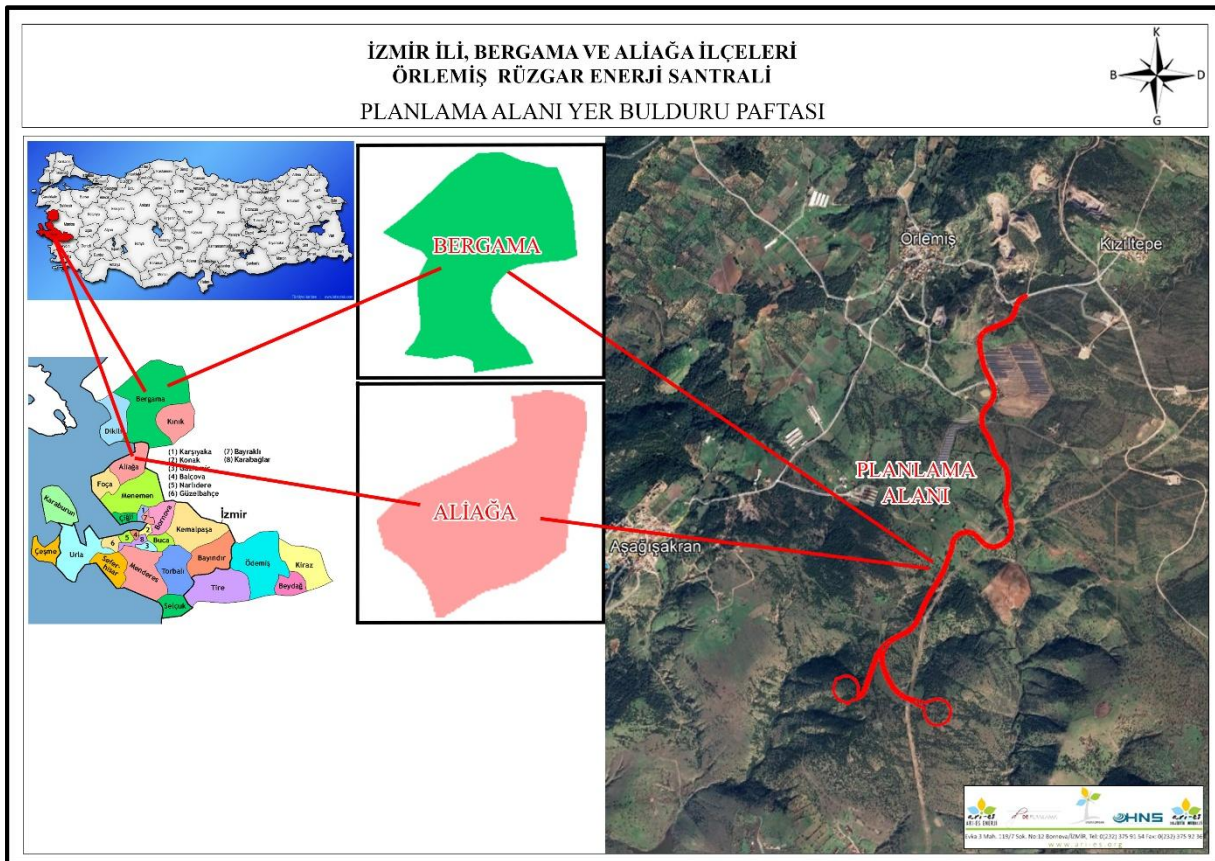
1.1. Proje Alanı ve Çevresi

Örlemiş RES Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, İzmir İli'nde rüzgar enerjisine dayalı Örlemiş RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde, 27/05/2021 tarihinden itibaren 47 yıl 5 ay 11 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/05/2021 tarihli ve 10225-22 sayılı Kararı ile verilmiştir. (Bu lisans, Akın Holding Anonim Şirketi'ne verilen 07/11/2019 tarihli ve EÜ/8919-16/04359 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)

ÖRLEMİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 7 adet türbin ile (Toplam Kurulu Güç=28 MWm/23 MWe) halihazırda işletmededir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 24. Maddesi kapsamında söz konusu Örlemiş Rüzgar Enerji Santrali'ne yardımcı kaynak olarak 2 ünite ve toplamda 23 MWm GES kurulmak suretiyle tesisin toplam kurulu gücü 51 MWm/23 MWe' a şeklinde 09.11.2022 tarih ve 1561367 sayılı Başkanlık Olur'u ile lisansa derç edilmiştir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, Örlemiş RES projesi kapasite artışı kapsamında EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup EPDK Daire Başkanlığı'nın 15.09.2022 tarih ve 11204-12 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır. Halihazırda 7 adet türbin ile işletmede olan Örlemiş RES projesine ilave edilecek 2 türbin (T-8 ve T-9) alanına ilişkin değişikliğe gidilmiş ve 21.11.2024 tarih ve 13013-19 sayılı EPDK Kurul Kararı ile lisansa derç edilmiştir.



Şekil 1: Yer Bulduru Haritası

1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Örlemiş RES Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, İzmir İli'nde rüzgar enerjisine dayalı Örlemiş RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde, 27/05/2021 tarihinden itibaren 47 yıl 5 ay 11 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/05/2021 tarihli ve 10225-22 sayılı Kararı ile verilmiştir. (Bu lisans, Akın Holding Anonim Şirketi'ne verilen 07/11/2019 tarihli ve EÜ/8919-16/04359 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.) (Şekil2, Şekil3, Şekil4, Şekil5, Şekil6, Şekil7, Şekil8, Şekil9)

ÖRLEMİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 7 adet türbin ile 2 ünite GES alanı (Toplam Kurulu Güç=51 MWm/23 MWe) halihazırda işletmededir.

Projeye T-8 ve T-9 türbinleri ilave edilecek olup 11,12 MWm/ 11,12 MWe güç kapasite artışı ile tesisin toplam kurulu gücünün 62,12 MWm/ 34,12 MWe' a çıkarılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup; 21.11.2024 tarih ve 13013-19 sayılı EPDK Kurul Kararı ile lisansa derç edilmesi uygun bulunmuştur.

Tablo 1:Türbin Koordinatları ve İsimleri

Türbin Numarası	UTM Koordinatları (UTM 6 derece- ED50 Datum)	
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
T1	511352,000	4309736,000
T2	511927,000	4308843,000
T3	511970,000	4309440,000
T4	513035,000	4309783,000
T5	512283,000	4310245,000
T6	511818,500	4311345,500
T7	511321,000	4312610,000
T8	510390,132	4307343,104
T9	509782,645	4307488,073

ASLI GİBİDİR

№ 13271
08 Ekim 2025

T.C. BEYOĞLU 56. NOTERLİĞİ
Esentepe Mah. Atom Sok. No: 8/A
Şişli/İSTANBUL Fax: 284 24 84
Tel: 0212 284 56 36
beyoglu56noterligi@gmail.com



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımını çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/10225-22/04925
Tarih : 27/05/2021

Bu lisans, Örlemiş RES Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, İzmir ilinde rüzgar enerjisine dayalı Örlemiş RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde; 27/05/2021 tarihinden itibaren 47 yıl, 5 ay 11 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/05/2021 tarihli ve 10225-22 sayılı Kararı ile verilmiştir. (Bu lisans, Akın Holding Anonim Şirketi'ne verilen 07/11/2019 tarihli ve EÜ/8919-16/04359 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)



Mustafa YILMAZ
Başkan



BEYOĞLU 56. NOTERİ
HAYATİ AYDIN Yerine
İmza Yetkili Başkatibi
GÜNER TUTLU

EÜ/10225-22/04925 1/7

SOĞUK DAMGA VARDIR

Şekil 2:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 1)

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans; Örlemiş RES Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Örlemiş RES
İli	: İzmir
İlçesi	: Bergama
Tesis Türü:	: Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi
Kaynak Türü	: Rüzgar/Güneş
Ünite Sayısı	: 11 adet
Ünite kurulu güçleri	: (5x(4MWm / 4 MWe)) + (2x(4MWm/ 1,5MWe)) + (2x(5,56 MWm/5,56 MWe)) + (1x 13,625 MWm) + (1x 9,16799 MWm)
Tesis toplam kurulu gücü	: 61,91299 MWm/ 34,12 MWe (Bu kurulu gücün 11,12 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlanılmayacaktır.)
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 136.480.000,00 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 154 kV Bergama-Alosbi EİH Girdi-Çıktı Bağlantısı
Tesis tamamlanma süresi	: Ana kaynak için (T8,T9) 30 Ay (26/11/2024 tarihinden itibaren) Yardımcı kaynak için 30 ay (09/11/2022 tarihinden itibaren)
Tesis tamamlanma tarihi:	: Ana kaynak için 26/05/2027 Yardımcı kaynak için 09/05/2025

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 9 adet
Ünite kurulu güçleri	: (5x(4MWm / 4 MWe)) + (2x(4MWm/ 1,5MWe)) + (2x(5,56 MWm/5,56 MWe))
Tesis toplam kurulu gücü	: 39,12 MWm / 34,12 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 2 adet
Ünite kurulu güçleri	: (1x 13,625 MWm) + (1x 9,16799 MWm)
Toplam kurulu gücü	: 22,79299 MWm

2- Bildirim adresi: Abide-i Hürriyet Cd. Geçit Sk. No:4/5 Şişli / İSTANBUL

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi:

EÜ/10225-22/04925

2/10



Şekil 3:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 2)

Bu lisans, 27/05/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 47(kırkyedi) yıl 5(beş) ay 11(onbir) gün süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait Ünite koordinatları, santral sahası köşe koordinatları ve yardımcı kaynak ünite alanı koordinatları:

1/25.000 lık pafta adı: İzmir K18-a1/K18-a2

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	511352.000	4309736.000
T2	511927.000	4308843.000
T3	511970.000	4309440.000
T4	513035.000	4309783.000
T5	512283.000	4310245.000

Nokta No	E	N
T6	511818.500	4311345.500
T7	511321.000	4312610.000
T8	510390.132	4307343.104
T9	509782.645	4307488.073

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	510864.285	4312949.221
K2	511321.035	4312925.135
K3	511447.060	4312889.956
K4	511540.404	4312849.416
K5	511630.698	4312735.366
K6	511634.799	4312590.989
K7	511601.751	4312447.683
K8	511494.327	4312343.334
K9	511858.721	4311852.965
K10	511924.946	4311630.348
K11	511999.766	4311638.765
K12	512205.964	4311637.836
K13	512336.553	4311626.843
K14	512485.183	4311482.225
K15	512513.184	4311334.495
K16	512514.387	4311195.162
K17	513185.398	4310060.133
K18	513304.459	4309945.298
K19	513349.973	4309778.861
K20	513448.950	4309209.290
K21	512968.310	4308896.444
K22	512813.170	4308718.304
K23	512556.290	4308247.914
K24	512515.825	4307825.282
K25	512331.803	4307626.752
K26	512013.776	4307153.749
K27	512103.768	4306875.883
K28	512206.638	4306738.750
K29	512338.847	4306441.736
K30	512013.592	4306258.752
K31	511738.754	4306264.811
K32	511625.844	4306449.872
K33	511456.653	4307080.175

Nokta No	E	N
K54	511198.108	4308403.849
K55	511222.496	4308399.719
K56	511286.138	4308424.196
K57	511013.010	4308946.630
K58	510737.720	4309356.433
K59	510776.478	4309447.908
K60	510691.936	4309595.744
K61	510664.202	4309671.877
K62	510656.257	4309724.937
K63	510729.409	4309743.608
K64	510982.389	4309803.387
K65	511054.722	4309816.518
K66	511085.181	4309897.438
K67	511204.007	4310008.682
K68	511353.281	4310043.440
K69	511464.541	4310016.914
K70	511629.614	4310013.634
K71	511737.963	4309649.638
K72	511826.319	4309719.572
K73	511978.998	4309747.128
K74	512129.209	4309712.504
K75	512220.778	4309793.994
K76	512198.355	4309953.515
K77	512113.592	4309991.505
K78	512018.068	4310093.334
K79	511983.038	4310200.256
K80	511979.914	4310330.729
K81	512093.131	4310502.476
K82	512204.227	4310547.285
K83	512337.530	4310707.637
K84	512339.597	4310943.013
K85	511865.656	4311049.912
K86	511813.889	4311031.005

EÜ/10225-22/04925

3/8

Şekil 4:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 3)

K34	509752,443	4307131,431	K87	511660,257	4311066,690
K35	509625,288	4307218,033	K88	511568,054	4311147,822
K36	509530,891	4307317,989	K89	511514,188	4311310,350
K37	509519,129	4307452,955	K90	511334,758	4311500,889
K38	509274,309	4307545,433	K91	511119,169	4311403,004
K39	508996,258	4307767,710	K92	510964,173	4311476,502
K40	508892,207	4307970,737	K93	510820,638	4311555,119
K41	508798,530	4308201,683	K94	510699,546	4311631,120
K42	508852,456	4308491,855	K95	510609,301	4311567,768
K43	508995,301	4308641,670	K96	510557,194	4311623,172
K44	509190,924	4308684,871	K97	510655,351	4311740,627
K45	509572,369	4308565,866	K98	510685,011	4311827,224
K46	509905,337	4308548,915	K99	510686,705	4311897,883
K47	510159,678	4308430,828	K100	510659,763	4311973,591
K48	510828,431	4308312,935	K101	510483,822	4312135,452
K49	510842,810	4308325,265	K102	510227,169	4312137,495
K50	510909,026	4308328,086	K103	510011,897	4312306,505
K51	510993,181	4308384,555	K104	510060,031	4312644,142
K52	511083,387	4308445,173	K105	510277,032	4312823,451
K53	511152,838	4308404,430	K106	510663,976	4312816,678

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:

1 inci GES Ünitesi:

	E	N		E	N
K1	510980,645	4309799,964	K79	510753,601	4309377,207
K2	510986,625	4309792,992	K80	510753,976	4309377,379
K3	510987,198	4309792,325	K81	510764,229	4309384,255
K4	511017,243	4309749,930	K82	510771,106	4309394,883
K5	511017,304	4309749,841	K83	510775,860	4309402,458
K6	511029,653	4309731,752	K84	510783,899	4309407,959
K7	511042,003	4309713,662	K85	510795,492	4309411,005
K8	511042,661	4309711,994	K86	510804,801	4309418,029
K9	511050,162	4309692,970	K87	510813,856	4309432,584
K10	511057,663	4309673,946	K88	510815,883	4309435,989
K11	511066,200	4309651,589	K89	510819,409	4309440,262
K12	511074,736	4309629,231	K90	510822,083	4309441,671
K13	511083,273	4309606,874	K91	510821,830	4309441,955
K14	511091,810	4309584,516	K92	510823,402	4309442,899
K15	511095,390	4309574,728	K93	510829,545	4309442,263
K16	511098,970	4309564,939	K94	510834,100	4309440,992
K17	511102,551	4309555,150	K95	510843,230	4309438,440
K18	511106,131	4309545,361	K96	510853,001	4309435,593
K19	511115,629	4309519,629	K97	510862,702	4309437,730
K20	511125,127	4309493,897	K98	510868,622	4309439,539
K21	511127,151	4309488,414	K99	510872,075	4309442,005
K22	511134,625	4309468,166	K100	510862,075	4309444,845
K23	511144,123	4309442,434	K101	510844,622	4309447,909
K24	511128,593	4309432,798	K102	510833,195	4309448,465
K25	511123,127	4309423,498	K103	510829,973	4309449,863
K26	511120,395	4309418,848	K104	510811,170	4309471,069
K27	511117,662	4309414,199	K105	510792,606	4309489,521
K28	511115,919	4309411,232	K106	510767,474	4309512,001

EÜ/10225-22/04925

4/8

No 13271
08 Ekim 2025

K29	511110,173	4309405,370	K107	510762,604	4309516,380
K30	511104,427	4309399,508	K108	510755,025	4309528,109
K31	511099,172	4309394,147	K109	510749,636	4309535,301
K32	511098,275	4309393,232	K110	510734,938	4309557,029
K33	511087,066	4309381,797	K111	510711,766	4309584,491
K34	511075,857	4309370,362	K112	510699,639	4309601,174
K35	511055,827	4309349,927	K113	510701,346	4309602,274
K36	511035,796	4309329,491	K114	510697,144	4309609,973
K37	511030,889	4309324,773	K115	510691,070	4309619,232
K38	511025,982	4309320,055	K116	510688,360	4309628,300
K39	511021,075	4309315,337	K117	510685,651	4309637,367
K40	511016,168	4309310,619	K118	510683,183	4309642,560
K41	511008,428	4309301,674	K119	510680,715	4309647,753
K42	511000,689	4309292,730	K120	510679,515	4309651,545
K43	510997,789	4309288,695	K121	510674,047	4309660,698
K44	510995,104	4309284,959	K122	510670,682	4309668,258
K45	510993,526	4309282,716	K123	510669,535	4309673,148
K46	510992,352	4309281,048	K124	510669,401	4309683,246
K47	510991,142	4309279,795	K125	510671,184	4309690,810
K48	510973,109	4309277,216	K126	510669,417	4309697,978
K49	510965,993	4309278,189	K127	510665,332	4309701,608
K50	510959,873	4309278,618	K128	510663,160	4309707,578
K51	510953,752	4309279,047	K129	510662,751	4309708,283
K52	510941,510	4309279,905	K130	510659,144	4309722,990
K53	510927,348	4309281,658	K131	510661,559	4309723,760
K54	510913,186	4309283,412	K132	510682,530	4309730,446
K55	510904,722	4309284,316	K133	510686,601	4309731,545
K56	510896,258	4309285,219	K134	510694,017	4309733,547
K57	510880,423	4309285,940	K135	510703,100	4309735,697
K58	510868,703	4309289,303	K136	510711,582	4309737,704
K59	510856,984	4309292,667	K137	510713,362	4309738,088
K60	510845,335	4309295,142	K138	510722,172	4309739,894
K61	510833,687	4309297,616	K139	510722,646	4309740,091
K62	510829,208	4309297,905	K140	510747,241	4309745,395
K63	510821,942	4309300,084	K141	510787,215	4309755,831
K64	510811,555	4309303,006	K142	510798,636	4309758,641
K65	510811,252	4309303,142	K143	510811,390	4309760,792
K66	510800,637	4309307,906	K144	510832,278	4309764,314
K67	510793,112	4309313,075	K145	510874,053	4309771,360
K68	510785,586	4309318,243	K146	510883,667	4309774,598
K69	510776,340	4309325,396	K147	510893,282	4309777,836
K70	510770,296	4309332,117	K148	510907,224	4309781,147
K71	510766,530	4309338,398	K149	510921,167	4309784,457
K72	510759,221	4309347,282	K150	510933,569	4309791,356
K73	510751,913	4309356,165	K151	510934,021	4309791,448
K74	510750,997	4309361,737	K152	510942,584	4309792,177
K75	510750,081	4309367,309	K153	510951,485	4309792,934
K76	510750,496	4309369,983	K154	510957,743	4309794,339
K77	510750,912	4309372,656	K155	510964,002	4309795,744
K78	510751,218	4309374,626	K156	510972,323	4309797,854

EÜ/10225-22/04925

5/8

[Handwritten signature]

Şekil 6:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 5)

2 nci GES Ünitesi:

	E	N		E	N
K1	511092,314	4308431,717	K49	511287,773	4308292,700
K2	511095,676	4308431,200	K50	511277,552	4308290,794
K3	511101,218	4308427,431	K51	511257,634	4308283,623
K4	511105,999	4308425,760	K52	511245,620	4308285,507
K5	511116,175	4308420,004	K53	511232,191	4308288,365
K6	511118,297	4308418,922	K54	511224,504	4308283,192
K7	511127,785	4308411,853	K55	511218,461	4308269,137
K8	511151,195	4308398,823	K56	511190,520	4308262,338
K9	511152,684	4308397,994	K57	511181,151	4308260,539
K10	511169,344	4308392,055	K58	511171,859	4308255,102
K11	511176,008	4308391,330	K59	511010,326	4308127,614
K12	511179,536	4308392,170	K60	511004,825	4308121,896
K13	511179,990	4308392,041	K61	510993,762	4308120,529
K14	511180,527	4308392,406	K62	510938,080	4308040,755
K15	511182,093	4308392,779	K63	510927,766	4308047,949
K16	511199,042	4308398,429	K64	510908,563	4308047,949
K17	511205,272	4308399,008	K65	510896,460	4308058,737
K18	511211,791	4308396,401	K66	510892,434	4308075,522
K19	511217,362	4308392,972	K67	510888,115	4308089,273
K20	511218,981	4308390,877	K68	510879,763	4308096,209
K21	511219,895	4308391,309	K69	510873,987	4308102,501
K22	511222,278	4308389,408	K70	510833,304	4308102,501
K23	511232,147	4308390,276	K71	510824,425	4308089,868
K24	511235,361	4308391,301	K72	510819,403	4308075,588
K25	511252,871	4308397,302	K73	510815,552	4308053,577
K26	511264,381	4308399,860	K74	510826,458	4308028,815
K27	511272,002	4308399,674	K75	510843,456	4308009,679
K28	511274,451	4308397,967	K76	510859,034	4307991,305
K29	511292,464	4308384,373	K77	510876,763	4307952,908
K30	511293,197	4308384,430	K78	510843,588	4307905,379
K31	511421,969	4308289,744	K79	510712,656	4308055,252
K32	511425,812	4308283,522	K80	510687,951	4308082,243
K33	511425,972	4308260,585	K81	510684,548	4308087,426
K34	511418,348	4308259,107	K82	510664,248	4308111,997
K35	511411,821	4308257,676	K83	510842,080	4308310,391
K36	511403,449	4308259,531	K84	510844,983	4308310,140
K37	511395,738	4308264,802	K85	510849,066	4308311,087
K38	511387,164	4308266,884	K86	510860,824	4308309,660
K39	511376,584	4308270,314	K87	510866,958	4308309,920
K40	511366,782	4308273,603	K88	510876,532	4308305,364
K41	511359,352	4308274,817	K89	510881,932	4308300,961
K42	511348,397	4308276,091	K90	510896,320	4308294,795
K43	511334,538	4308276,947	K91	510902,469	4308296,046
K44	511325,770	4308277,463	K92	510905,230	4308297,868
K45	511313,527	4308284,244	K93	510908,562	4308298,932
K46	511306,753	4308287,117	K94	510923,641	4308316,870
K47	511302,284	4308292,907	K95	510971,941	4308349,757
K48	511294,995	4308293,096			

5- Mevzuata uyma yükümlülüğü

EÜ/10225-22/04925

6/8



Şekil 7:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 6)

Lisans sahibi, Elektrik Piyasasına ilişkin ilgili Mevzuat ile lisans kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak ile yükümlüdür.

6- Lisansla yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Tarihi ve Sayısı	Kapsamı
1	04/06/2020 tarihli ve 9373-10 sayılı Kurul Kararı	<u>Tadil Öncesi Durum:</u> 3-Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu lisans, 07/11/2019 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49(kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir. Şirket, ittifak hakkı kurularak yapı ruhsatı alınmadan piyasa faaliyetlerine başlayamaz. <u>Tadil Sonrası Durum:</u> 3-Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu lisans, 07/11/2019 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49(kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.
2	24/03/2022 tarihli ve 10867 sayılı Kurul Kararı ile 17/04/2022 tarihli ve 426180 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Santral Sahası Köşe Koordinatları ve Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları değiştirilmiştir.
	30/12/2021 tarihli ve 10668-17 sayılı Kurul Kararı ile 09/11/2022 tarihli ve 561367 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Tadil Öncesi Durum:</u> 1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler Tesis Türü: :Yenilenebilir Kaynak Türü : Rüzgar Ünite Sayısı : 7 adet Ünite kurulu güçleri :5x(4MWm / 4 MWe) + 2x(4MWm/ 1,5MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 28 MWm/ 23 MWe Tesis tamamlanma süresi : 30 ay Tesis tamamlanma tarihi : 07/05/2022 <u>Tadil Sonrası Durum:</u>

No 13271
08-Ekim 2025

EÜ/10225-22/04925

7/8

TC
9.10.2025

Şekil 8:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 7)

№ 13271
08 Ekim 2025

3		1-Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler Tesis Türü: : Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesis Kaynak Türü : Rüzgar/Güneş Ünite Sayısı : 9 adet Ünite kurulu güçleri : (5x(4MWm / 4 MWe)) + (2x(4MWm/ 1,5MWe)) + (1x 10,9249 MWm) + (1x 12,0751 MWm) Tesis toplam kurulu gücü : 51 MWm/ 23 MWe Tesis tamamlanma süresi : Ana kaynak için 30 Ay :Yardımcı kaynak için 30 ay (09/11/2022 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi: : Ana kaynak için 07/05/2022 :Yardımcı kaynak için 09/05/2025 1.3.Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler Kaynak türü : Rüzgar Ünite sayısı : 7 adet Ünite kurulu güçleri : (5x(4MWm / 4 MWe)) + (2x(4MWm/ 1,5MWe)) Tesis toplam kurulu gücü : 28 MWm / 23 MWe 1.4. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler Kaynak türü : Güneş Ünite sayısı : 2 adet Ünite kurulu güçleri : (1x 10,9249 MWm) + (1x 12,0751 MWm) Toplam kurulu gücü : 23 MWm
4	19/10/2023 tarihli ve 12135-25 sayılı Kurul Kararı	4- "Tesis yerine alt ünite koordinatları, santral sahası köşe koordinatları ve yardımcı kaynak ünite alanı koordinatları" maddesinde: Santral sahası köşe koordinatları değiştirilmiştir.
5	21/11/2024 tarihli ve 13013-19 sayılı Kurul Kararı	1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler Ünite Sayısı : 9 adet Ünite kurulu güçleri : (5x(4MWm / 4 MWe)) + (2x(4MWm/ 1,5MWe)) + (1x 13,625 MWm) + (1x 9,375 MWm) Tesis toplam kurulu gücü : 51 MWm/23 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı: 76.159.440 kWh "Ünite Koordinatları" değiştirilmiştir.



1.3. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme

Örlemiş Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı [mevcut 7 Türbin 28 MWm/23 MWe'den, ilave 2 Türbin (Toplam 9 Türbin) 39,12 MWm/34,12 MWe'ye] projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.08.2024 tarih 7884 Karar No ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir (Şekil-10)



Şekil 10: ÇED Olumlu Belgesi

1.4. Üst Ölçekli Plan Kararları

1.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır.

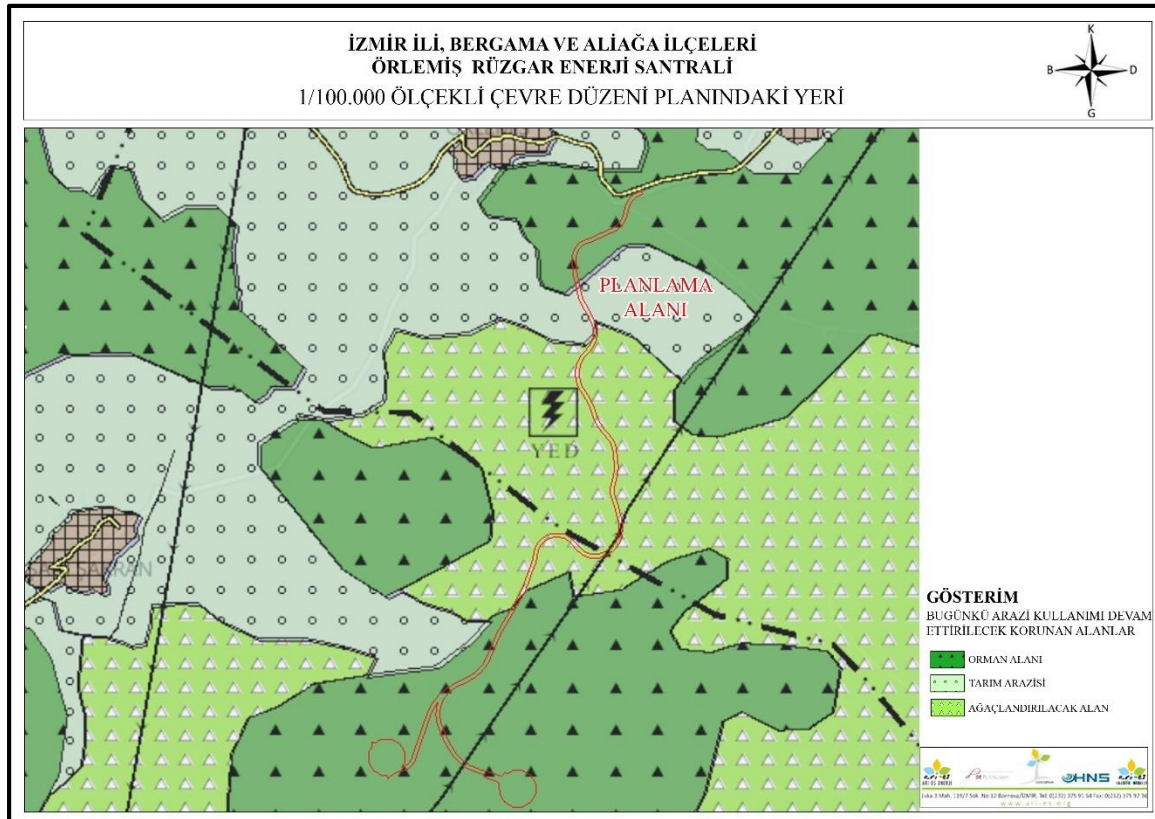
23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların

değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (J-17, J-18, K-17, K-18, K-20, L-16, L-17, L-18, L-19, L-20 paftaları ve plan hükümleri) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Rüzgar Enerji Santrali projesine konu alan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K-18 numaralı paftasında yer almaktadır. Söz konusu pafta "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi" amaçlı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği. 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 08.08.2025 tarihinde onaylanmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre proje alanı "Tarım Arazisi, Orman Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 11: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu plan hükümleri:

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanunda tanımlanan yenilebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve e.2016/2373-k.2020/14080 sayılı kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”nin alınması zorunludur.

Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.

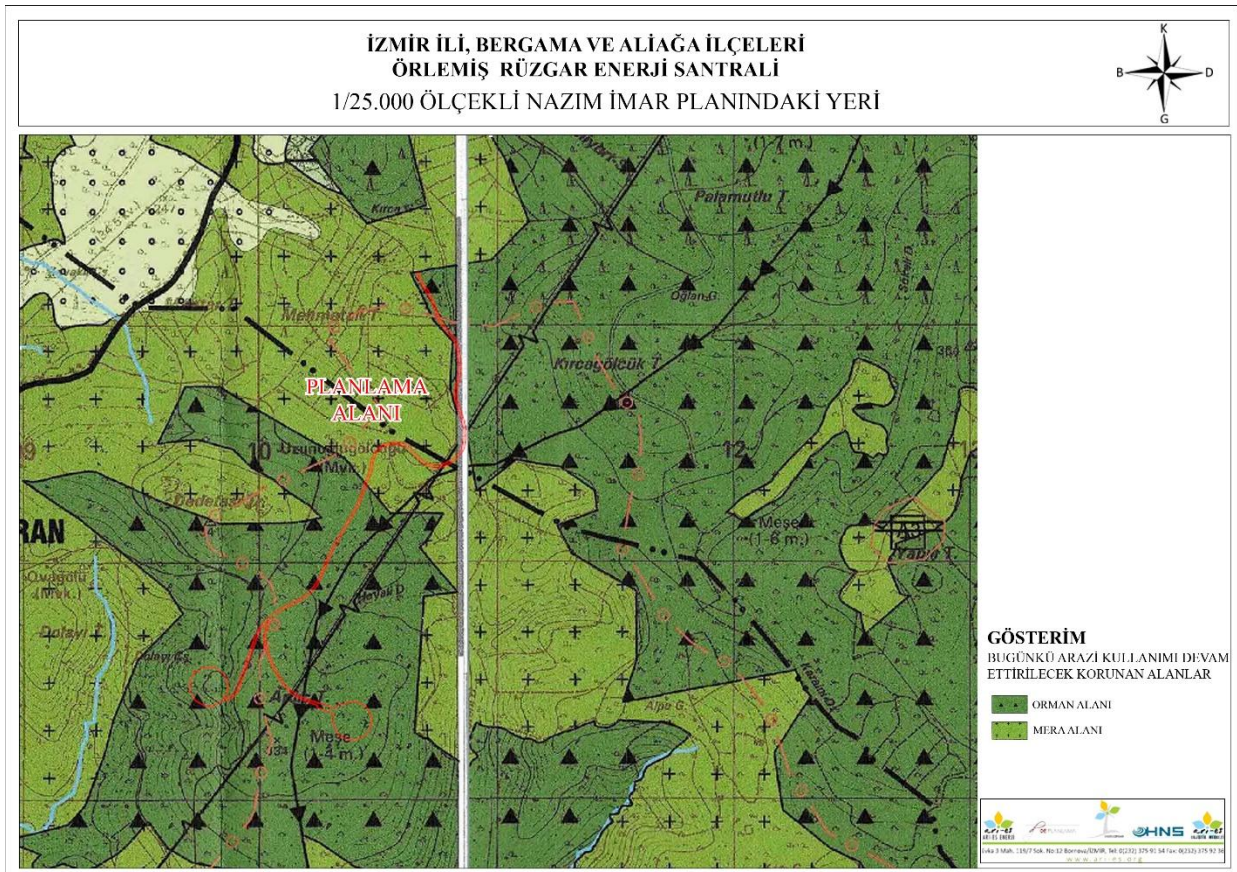
8.18.7.2. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.18.7.3. Enerji iletim tesislerinde, bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.

1.4.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 05.352 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu Rüzgar Enerji Santrali projesi İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K18A1 ve K18A2 numaralı paftalarda yer almaktadır. Söz konusu projede türbin alanları ve bağlantı yolunun bir kısmı “Orman Alanı” kullanımında kalmaktayken yol bağlantısının bir kısmı da “Mera Alanında” kalmaktadır.



Şekil 12: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu plan hükümleri:

6.15. Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim alanı, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır. Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgâr, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır.

7.12.1.2. Rüzgâr enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, yerleşme alanlarına olan uzaklığı en az 250 metre olacak şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesince belirlenecektir.

7.12.1.4. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde; alanın doğal ve kültürel yapısı ile bölgesel özelliklerinin korunması ve potansiyellerinin (tarım, turizm gibi) gözetilmesi esas olup, bu kapsamda ilgili İlçe Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir.

1.5. Meri İmar Plan Kararları

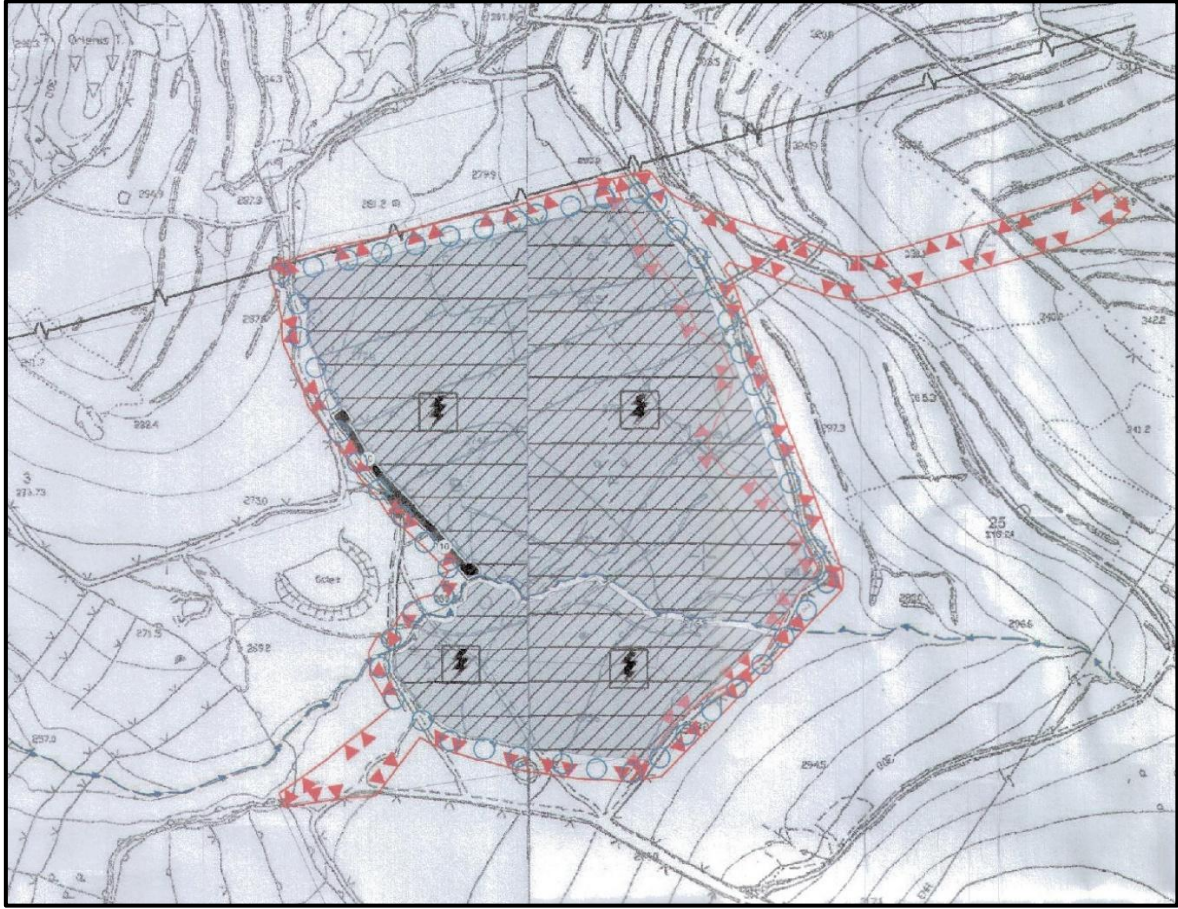
Planlama alanının da içerisinde yer aldığı santral sahasına ilişkin İzmir İli, Bergama İlçesi, Örlemiş ve Kızıltepe Mahallesi'nde yer alan 28,00 MWm/23,00 MWe kurulu güce sahip 7 adet türbin için hazırlanan Rüzgar Enerji Santrali kurmak amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca 04.02.2019 tarih ve E.26137 sayı ile re'sen onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. (Şekil-13)

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 24. Maddesi kapsamında Örlemiş RES projesine GES ilave edilerek Birleşik Yenilenebilir Enerji Santrali' ne dönüştürülmesi ve mevcut üretim lisansına 23 MWm kurulu gücünde GES eklenerek tesisin toplam kurulu gücünün 51 MWm/23 MWe' a çıkarılmıştır. Bu bağlamda ÖRLEMİŞ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ'nin 10,9249 MWm'lık 1. Etap 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı 31.01.2023 tarih ve 5658350 sayılı üst yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. (Şekil-14)

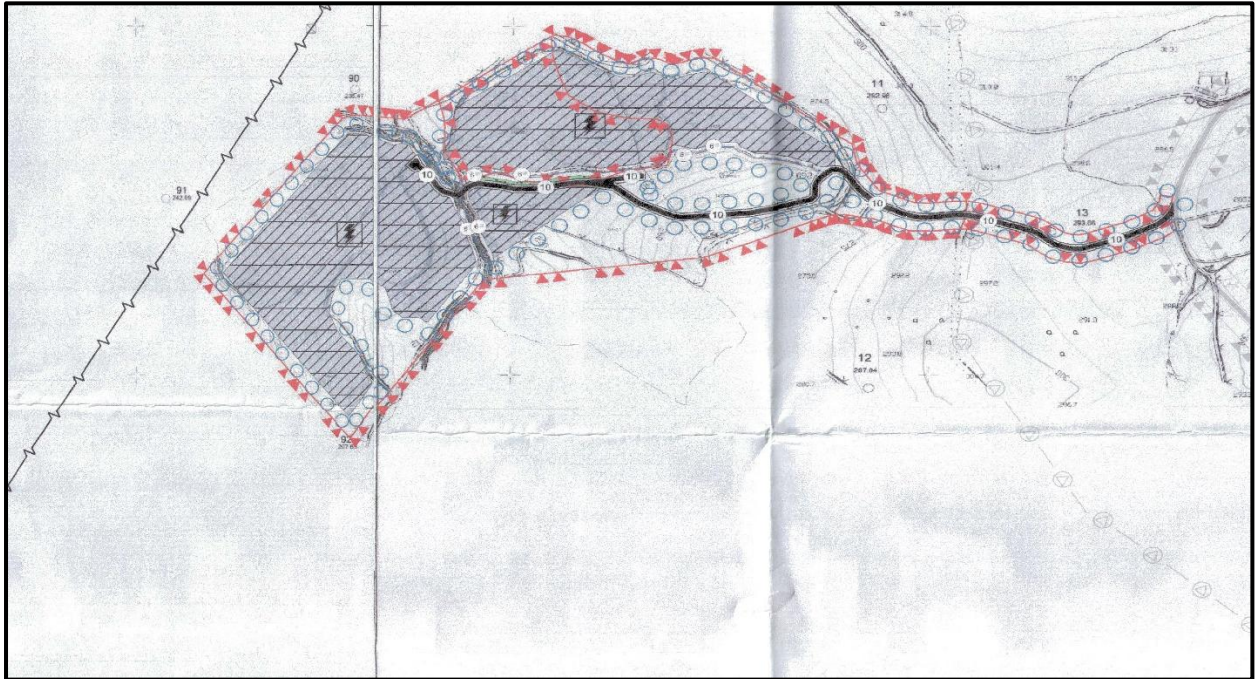
Örlemiş Rüzgar Enerji Santraline yardımcı kaynak ünite alanı olacak şekilde 9,375 MWm kurulu güce sahip 2. etap Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi'nin 102(k) maddesi hükümleri kapsamında 12.02.2024 tarih ve 8721374 sayılı üst yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından re'sen onaylanmıştır. (Şekil-15)



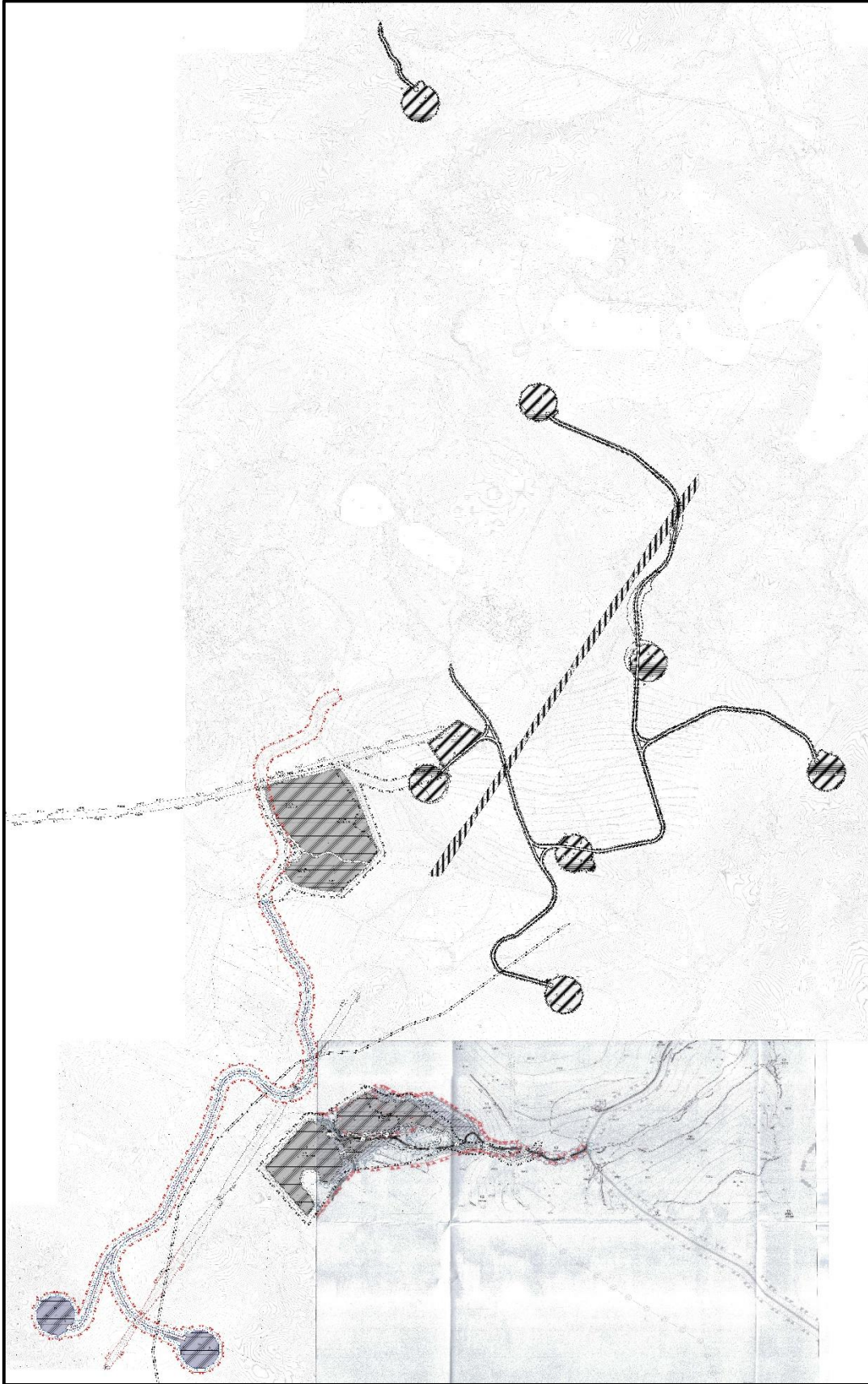
Şekil 13:T1, T2, T3, T4, T5, T6 ve T7 Türbinleri Meri Nazım İmar Planı (2019)



Şekil 14: Meri Nazım İmar Planı 1.Etap GES (2023)



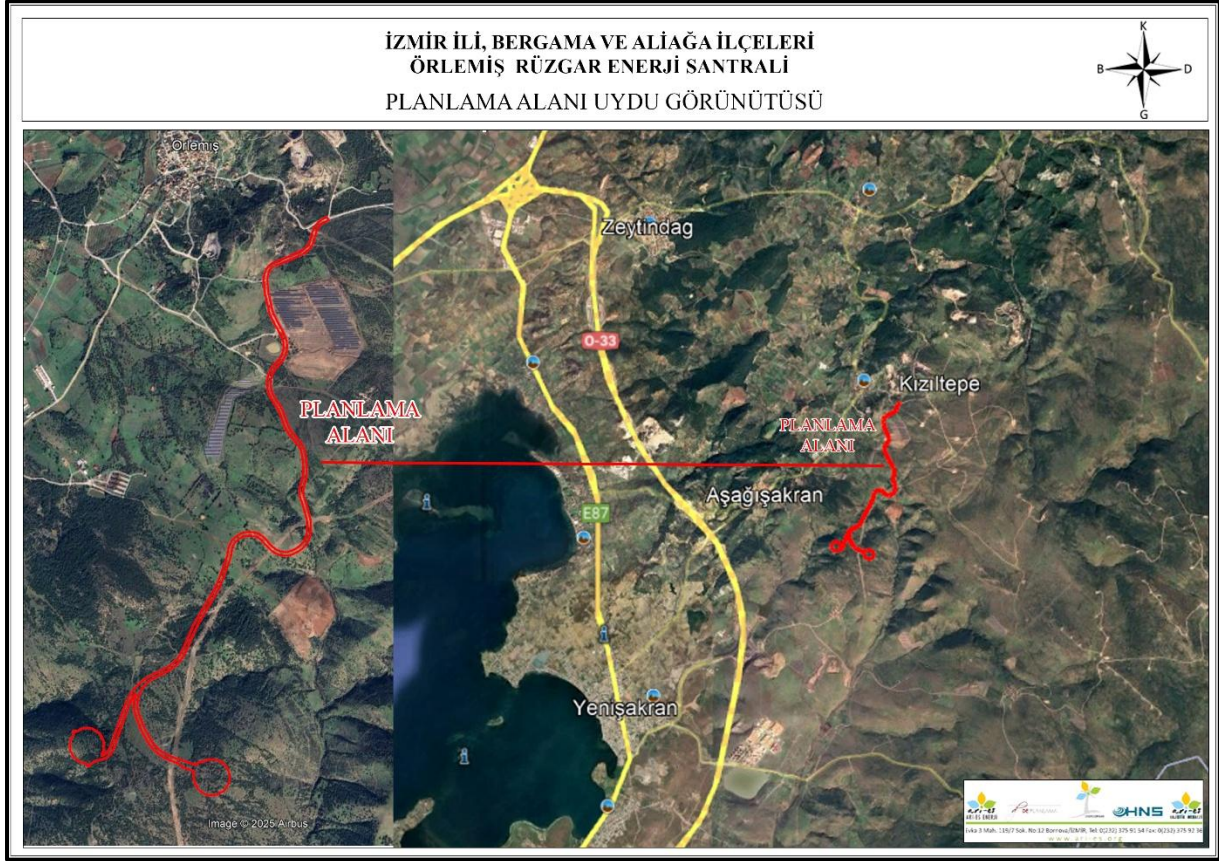
Şekil 15: Meri Nazım İmar Planı 2.Etap GES (2024)



Şekil 16: Meri Uygulama İmar Planı ve İlave Uygulama İmar Planı

1.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü

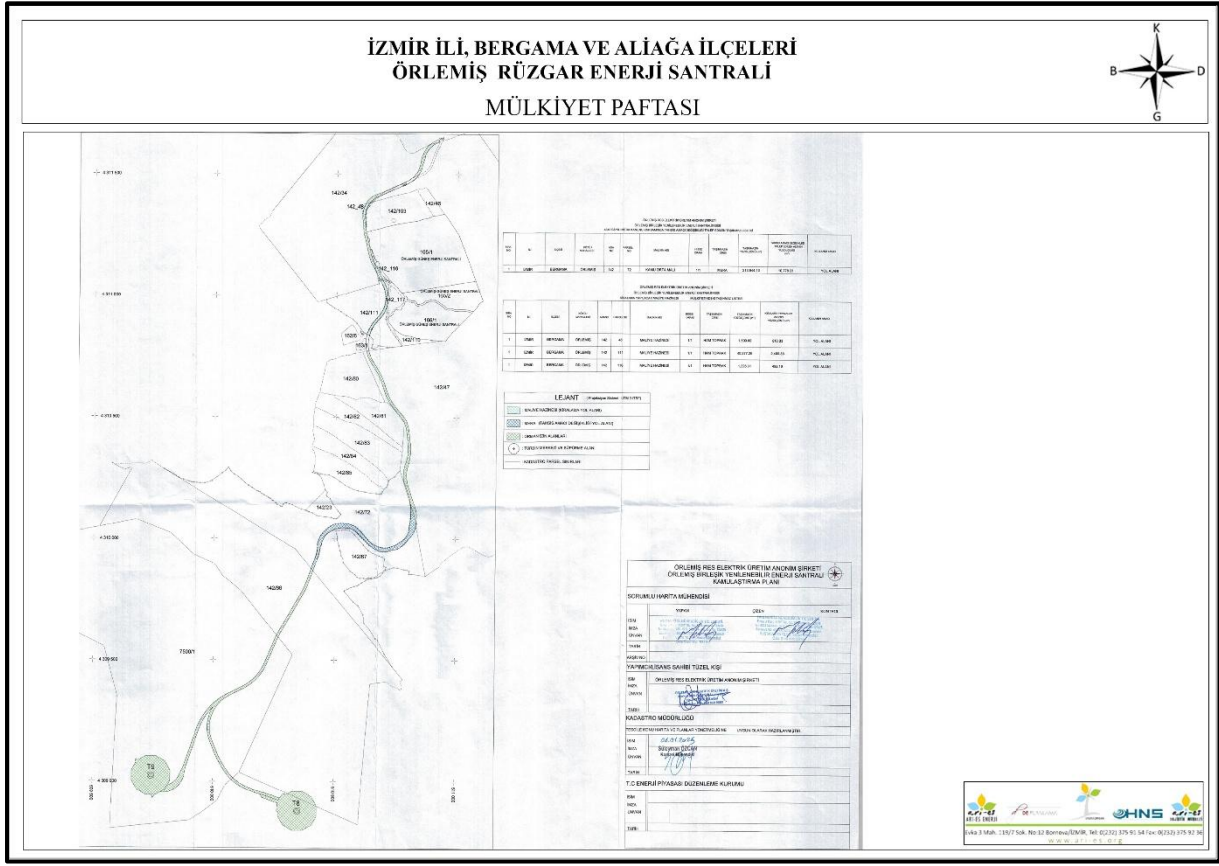
Örlemiş Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında ilave edilecek T-8 ve T-9 nolu türbin alanı ve bağlantı yolu aşağıdaki görselde sunulmaktadır.



Şekil 17: Proje Alanı Uydu Görüntüsü

1.7. Mülkiyet Durumu

Proje alanı; İzmir İli, Bergama ve Aliağa İlçeleri, Örlemiş, Bahçedere ve Yukarı Şakran Mahalleleri sınırlarında yer almakta olup söz konusu proje alanı orman alanı, mera ve maliye hazinesi vasıflı arazilerde kalmaktadır.



Şekil 18: Mülkiyet Paftası

Örlemiş RES Projesi kapsamında T-8 ve T-9 no.lu türbinlerin alanı ve erişim sağlayacak yol bağlantısının bir kısmı orman alanında kalmakta olup yol alanı için Orman Kesin İzin çalışmaları yürütülmüştür. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Bergama Orman İşletme Müdürlüğü, Yenışakran Orman İşletme Şefliği'nce 74.409,23m²'lik alan için 22.05.2025 tarih ve 15671178 sayılı oluru ile 22.05.2025 tarihinden 22.05.2027 tarihine kadar izin verilmiş olup aşağıda ki Taahhüt Senedi hazırlanmış ve onaylatılmıştır. (Şekil-19)

Projeye ilişkin Mera Tahsis Amacı Değişikliği süreci tamamlanmış olup, "Örlemiş Res Üretim Tesisi" plan sınırı içerisinde kalan, parselin 10.778,23 m 'sinin "yol" alanı olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (ğ) bendi kapsamında talebiniz, İl Mera Komisyonu'nun 27.08.2025 tarih ve 986 sayılı kararı, Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2025 tarih ve 21884498 sayılı yazısı ve Valilik Makamının 20.11.2025 tarih ve 21912342 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Diğer kısmı ise İzmir ili, Bergama ilçesi, Örlemiş Mahallesi 142 ada 48, 111 ve 116 no'lu Ham Toprak vasıflı parsellerde kalmakta olup "Maliye Hazinesi İrtifak Hakkı" süreci yürütülmüş olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu 23.01.2025 tarih ve 13237-8 no.lu kararı ile kamu yararı kararı verilmiştir.

Nº 09210
10 Temmuz 2025
T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

**T.C.
BEYOĞLU 56. NOTERLİĞİ**
Esentepe Mah. Atam Sok. No: 8/A
Şişli/İSTANBUL Fax: 284 24 84
Tel: 0212 284 58 36
beyoglu56noterligi@gmail.com

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler için)

Orbis Dosya No	: 18-02-21-00643	Dosya No	: 29.02.0686
Talep No	: 2024-133647		
İzin Sahibi	: ÖRLEMİŞ RES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 6600688808		
İzin Konusu	: Örlemiş RES Projesi Kapsamında Türbin ve Yol İlave Ön İzin Talebi.		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bergama	İlçesi	: Bergama
Orman İşletme Şefliği	: Yenişakran	Köyü/Mevkii	: Örlemiş
Bölme No	: Yenişakran Serisi: 262, 294, 295, 325, 326, 327, 371 Nolu Bölmeler.		
İzin Alanı (m²)	: 74.409,23		
İzin Süresi	: 24 Ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 22.05.2025	İzin Bitiş Tarihi	: 22.05.2027
Olur Tarihi ve Sayısı	: 22.05.2025 - 15671178		
Ön İzin Bedeli	: 189.634,82.-TL		

Not:Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özellerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresinde topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

SOĞUK DAMGA VARDIR

BEYOĞLU 56. NOTERİ
HAYATİ AYDIN Yerine
İmzaya Yetkili Başkatibi
GÜNER TUTLU



1/3

ÖRLEMİŞ RES ELEKTRİK
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Merkez Mah. Geçit Sok. Akın İş Mkt.
No: 4/4 Şişli / İSTANBUL
Kağıthane M.D. 650 000 8808

Şekil 19: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1)

1.8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Bahçedere ve Yukarı Şakran Mahalleleri ile Bergama İlçesi, Örlemiş Mahallesi sınırlarında Örlemiş RES (T-8 ve T-9) Alanı İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 15.11.2024 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan-2.1” sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu alanlarda:

- Eğimli yerlerde çok büyük olmamakla birlikte mevsimsel etkiler sonucunda (yağışlı durumlarda) kaya yuvarlanmaları meydana gelebilir. Bununla birlikte hafriyat çalışmaları aşamasında kırıklı çatlaklı kayalar olduğundan, kopmalar yaşanabilir. Bu durumlara karşı tedbirler alınmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri belirlenmeli ve yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazılardan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel atüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

İL	İZMİR
İLÇE	ALİAĞA - BERGAMA İLÇELERİ
KÖY/MAHALLE	BAHÇEDERE, YUKARI ŞAKRAN - ÖRLEMİŞ MAHALLELERİ
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ K18A-08A, K18A-08B, K18A-08D VE 1/1000 ÖLÇEKLİ K18A-08A-2C, K18A-08A-3B, K18A-08A-3C, K18A-08B-1D, K18A-08B-4A, K18A-08D-1C, K18A-08D-2A, K18A-08D-2B, K18A-08D-2C, K18A-08D-2D, K18A-08D-3B NOLU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA/PARSEL	101/45, 7500/1, 128/42, 163/1, 165/1, 142/34-37-66-67-72-80-81-83-103-111-117, 142/48-116
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz, vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesini 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU


Muzaffer ORHAN
Jeoloji Yük. Mühendisi


Ferhat GIL
Jeofizik Mühendisi


Mehmet YANELİ
Jeoloji Mühendisi


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Nezir TÜRE
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

15./11/ 2024


Halil VERGİN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



Şekil 20: Jeolojik Etüt Onay Sayfası

2. PLANLAMA ÇALIŞMASI

2.1. Kurum Görüşleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, planlama çalışması kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin kurum görüşleri alınmış olup, alınan görüşler rapor eki CD içerisinde sunulmaktadır.

2.2. 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

Örlemiş RES Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, İzmir İli'nde rüzgar enerjisine dayalı Örlemiş RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde, 27/05/2021 tarihinden itibaren 47 yıl 5 ay 11 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/05/2021 tarihli ve 10225-22 sayılı Kararı ile verilmiştir. (Bu lisans, Akın Holding Anonim Şirketi'ne verilen 07/11/2019 tarihli ve EÜ/8919-16/04359 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 24. Maddesi kapsamında söz konusu Örlemiş Rüzgar Enerji Santrali'ne yardımcı kaynak olarak 2 ünite ve toplamda 23 MWm GES kurulmak suretiyle tesisin toplam kurulu gücü 51 MWm/23 MWe' a şeklinde 09.11.2022 tarih ve 1561367 sayılı Başkanlık Olur'u ile lisansa derç edilmiştir.

ÖRLEMİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 7 adet türbin ve 2 GES ünitesi ile (Toplam Kurulu Güç=51 MWm/23 MWe) halihazırda işletmededir.

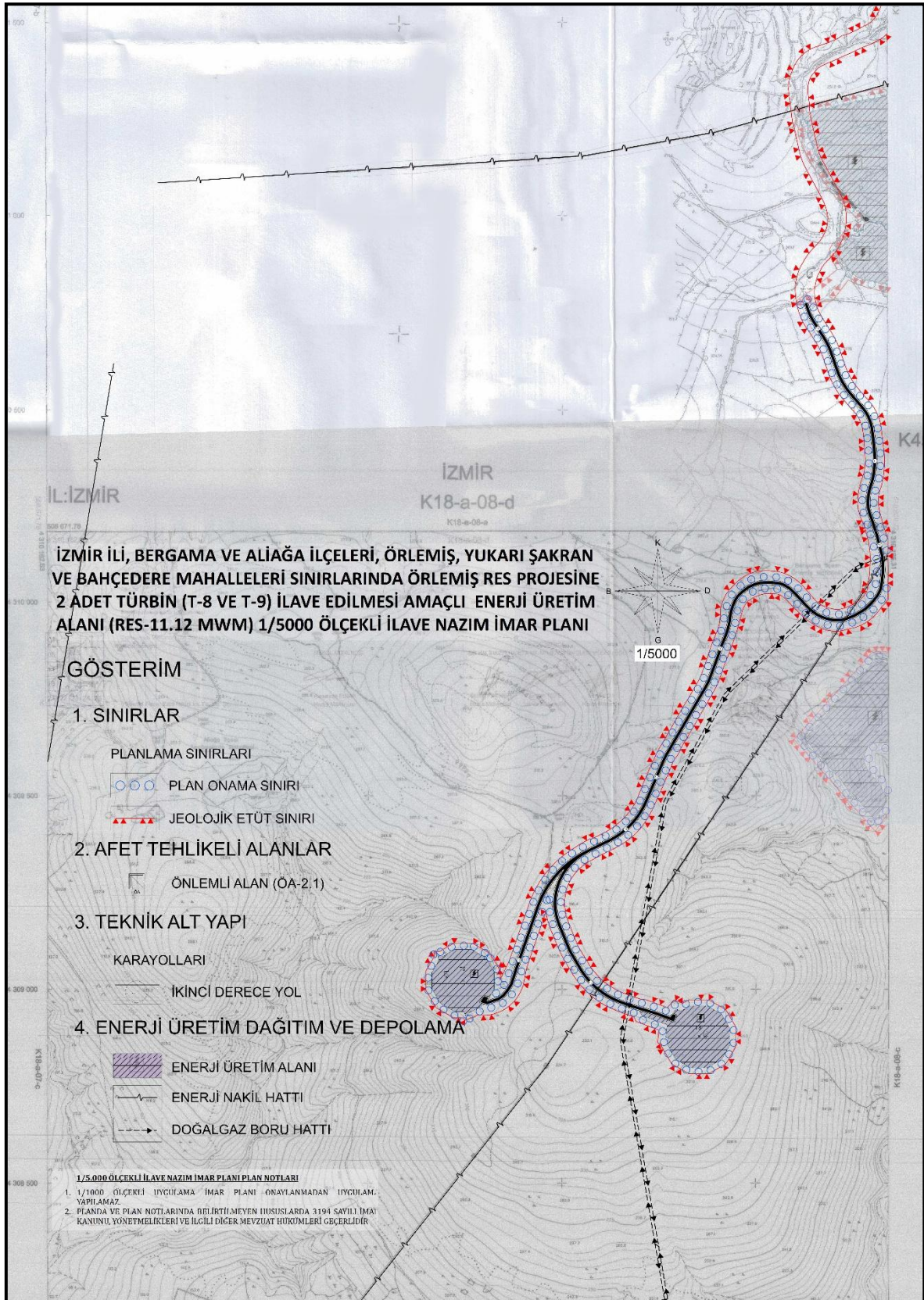
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, Örlemiş RES projesi kapasite artışı kapsamında EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup EPDK Daire Başkanlığı'nın 15.09.2022 tarih ve 11204-12 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır. Halihazırda 7 adet türbin ile işletmede olan Örlemiş RES projesine ilave edilecek 2 türbin (T-8 ve T-9) alanına ilişkin değişikliğe gidilmiş ve 21.11.2024 tarih ve 13013-19 sayılı EPDK Kurul Kararı ile lisansa derç edilmiştir.

Projeye T-8 ve T-9 türbinleri ilave edilecek olup 11,12 MWm/ 11,12 MWe güç kapasite artışı ile tesisin toplam kurulu gücünün 62,12 MWm/34,12 MWe' a çıkarılması planlanmaktadır.

Türbin alanı belirlenirken, kanat çapının taradığı alan kadar dairesel alan tariflendikten sonra, bu alanın içinde kalacağı onikigen formda alanlar oluşturulmuştur.

Planlama alanı kapsamındaki santral alanında üretime ilişkin tesisler, bunların tamamlayıcısı niteliğinde alt yapı ve üst yapı tesisleri yapılabilir.

Projede yapılan lisans tadili sonucunda işletmede ve faaliyet gösteren 7 adet türbine 2 adet türbin (T-8 ve T-9) daha ilave edilmiş olup; kurum görüşleri, hâlihazır harita, imara esas jeolojik etüt, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucunda oluşturulan sentez çalışması doğrultusunda, Örlemiş Rüzgar Enerji Santraline ait 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 21: Örlemiş Rüzgar Enerji Santrali 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı