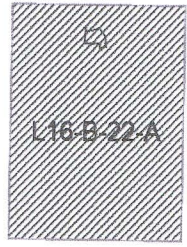


İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, MUSALLA MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI
VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ: L16-B-22-A



Dosya No: 351632105
Plan No: NİP-351119105
Ölçek: 1/5.000

Emlak Konut Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından sunulan; İzmir
İli, Çeşme İlçesi, Musalla Mahallesi, 419 ada, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 29
ve 80 mmanalı parseller ile bir kısım tescil harici alanı kapsayan
Rezerv Yapı Alanına İlişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar
Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi
Hakkında Kanunun ilgili hükümleri kapsamında onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GÖRÜR
Şube Müdürü

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, MUSALLA MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K
B D
G
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

RYA REZERV YAPI ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

.....kha YOĞUNLUK DEĞERİ

KONUT ALANLARI

50 kha GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUKLU)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN 2.1

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

12 TAŞIT YOLU

10 TAŞIT YOLU

SU-ATIKSU VE ARITMA

SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ 18.12.2023 TARİH VE 8253007 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE İLAN EDİLEN İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, MUSALLA MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
- UYGULAMAYA YÖNELİK HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- BU PLANDAKİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLARIN BELİRLENMESİNDE BU PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN KONULAR VE HUSUSLARDA 6306 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİ OLAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN AÇIKLAMALAR KISMININ 11. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI STANDARTLARININ DIŞINDAKİ KONULARDA 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

1:5000



Koordinatlar ve pafta bilgileri
en son güncellenmiş TUGAY'a bağlı
2006.U. epodunda, GRS90 alpması ve
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda
düzenlenmiştir.

2012 tarihinde yapılan renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Sayısı çizimlerle gösterilmiştir.
Eşyokulların eğri oranı 5'tir.

Yüklenici Firma: Sma Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

Serkan GÖRÜR

Harita Yönetim Mühendisi

KONTROL

İBŞ HALHAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞİŞE MÜDÜRLÜĞÜ

Serkan F. NÖRÜCİ Harita Mühendisi

Serkan TEPE Harita Mühendisi

Serkan GÖL Harita Mühendisi

ONAY

İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik
yöntemle Ölçekten 1 : 5000 Ölçekli Haritası Harita
İnşaatı ve Onayı:

Aziz KOCAGÖLÜ

Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kadir YILDIRIM

Harita ve CBS Dairesi Başkanı

