2/1

BERGAMA
(İZMİR)
J18-d-14-d

İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, ZAFER MAH.
361 ADA 51 PARSELDE TOPLU KONUT ALANINA YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI ORTA YOĞUNLUK (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SPOR ALANI

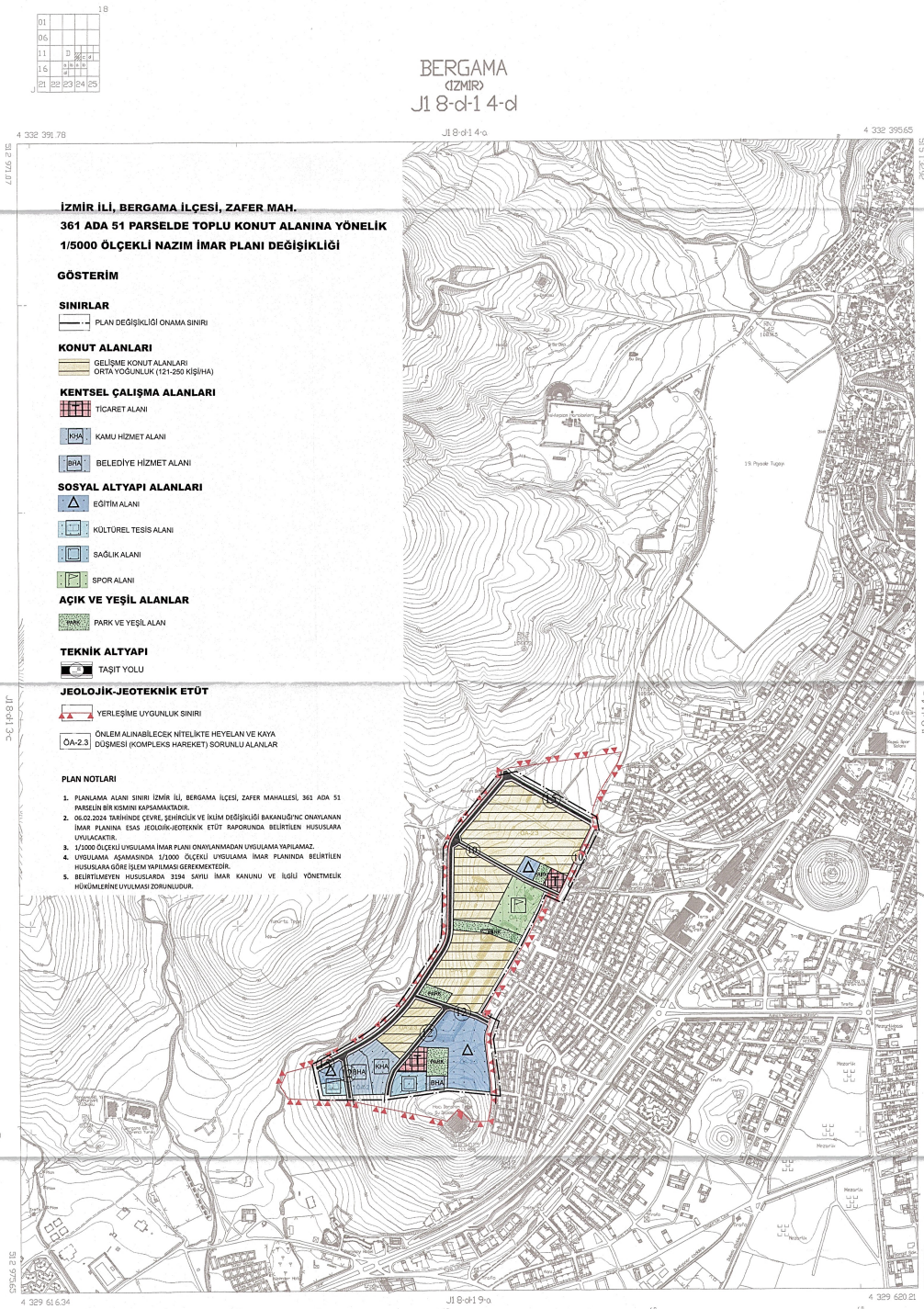
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
- TAŞIT YOLU

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖA-2.3 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI SINIRI İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 361 ADA 51 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. 06.02.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NC ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
5. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



1/5000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE NETHARTLTD. STİ VE ÖLÇEMHALTDSTİ ORTAK GERÇEKİ TARAFINDAN YAPILAN 5/10/2004 TARİHİNDE ONAYLA HALİHAZIR HARİTA HUTAYGOZDLİNİ HRT.MHRTDLTDSTİ FARK'INDAN YAPILAN HALİHAZIR HARİTALA BUTUNLUK SAĞLANARAK GÜNCELİ TOPLAM 8 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYLANMIŞTIR.

1/12/2024

İLLER BANKASI
YEYSEL GELİŞİK
HARİTA ŞUBESİ BAŞKANLIĞI

KUTANAHRT : AYGÖZDLİNİ/HRT.MHRTDLTDSTİ
HESAB. MUHENDİS : GÖZAN SUNGUR ÇETİN
TERSİMAT : AYGÖZDLİNİ/HRT.MHRTDLTDSTİ

BERGAMA
(İZMİR)
J18-d-14-d