





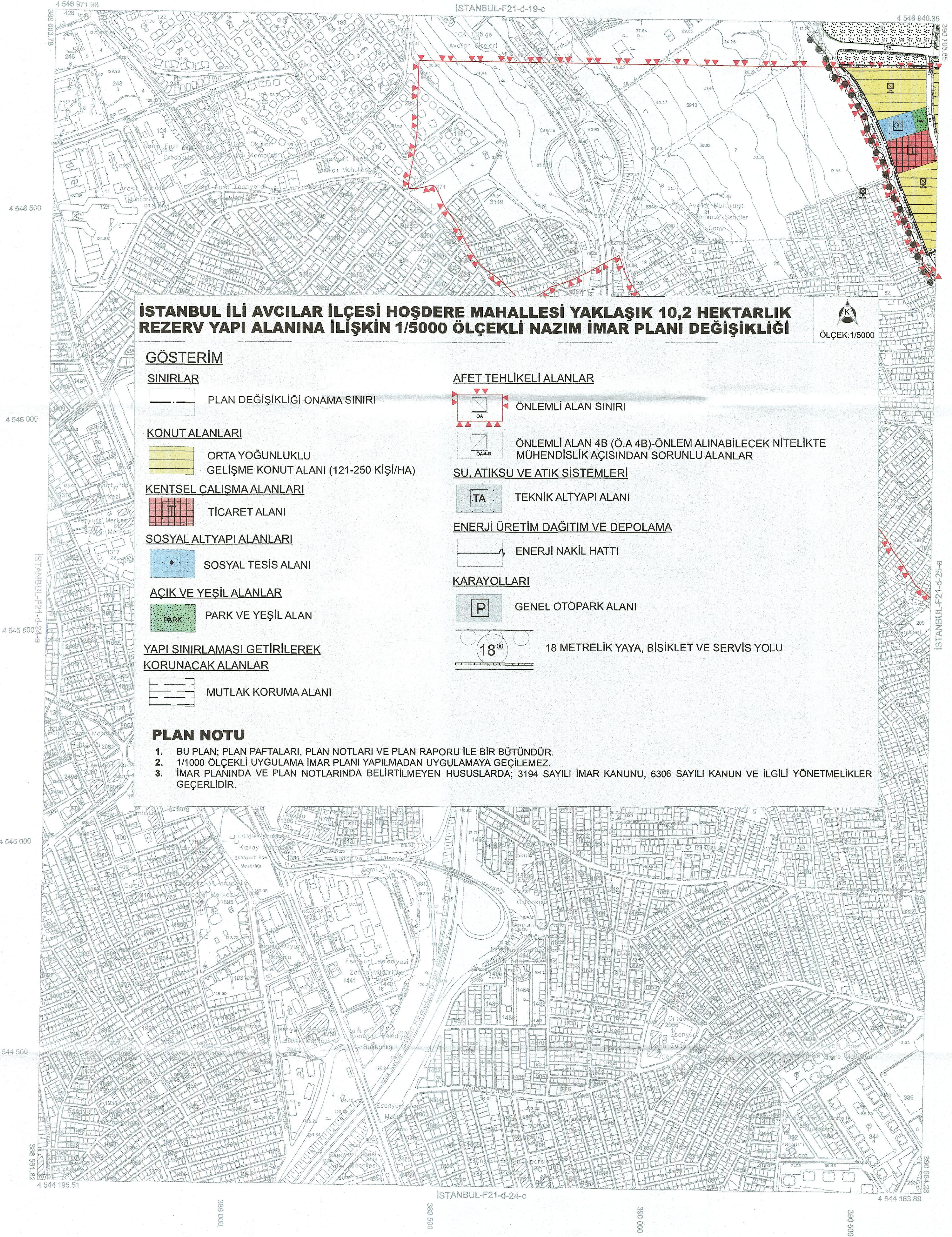
PLANIN İSMİ		İSTANBUL İLİ AVCILAR İLÇESİ HOŞDERE MAHALLESİ 10,2 HEKTARLIK REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/5000
Pafta No: F21-D-24-B		ADI-SOYADI	İMZA
NİL PLANLAMA DANIŞMANLIK TİCARET LTD. ŞTİ.	ŞEHİR PLANCISI	Deniz KOÇAKLI EROĞLU	
	ŞEHİR PLANCISI	Gözde GÜZEL DEMİR	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BİCKİCİ	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL	

Dosya No : 342023042  
Plan No : NİP-341138439  
Ölçek : 1/5000  
İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Hoşdere Mah., Yaklaşık 10,2 Ha Büyüklüğündeki Alana (Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı) İlişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi uyarınca onaylandı.  
19.10.2023  
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI  
Mekânlar Planlama Genel Müdürlüğü



İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-d-24-b



### İSTANBUL İLİ AVCILAR İLÇESİ HOŞDERE MAHALLESİ YAKLAŞIK 10,2 HEKTARLIK REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

##### KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU  
GELİŞME KONUT ALANI (121-250 KİŞİ/HA)

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

##### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

##### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

MUTLAK KORUMA ALANI

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN 4B (Ö.A.4B)-ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE  
MÜHENDİSLİK AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

##### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

##### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

##### KARAYOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

18 METRELİK YAYA, BİSİKLET VE SERVİS YOLU

#### PLAN NOTU

- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

1:5000

01	06	11	16	21	22	23	24	25
		D						

Bu pafta; fotogrametrik yöntemlerle üretilen 2023 yılı oransız 1/1000 ölçekli halihazır haritadan genelgenişletim yöntemiyle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTTO'ya bağlı 2023 yılı jeojeolojik, hidrolojik, hidrografi, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir.  
3 derecelik dilimde DOĞU 30 derecedir.  
Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Sıyılacak eğilim eğeri: 5 metredir.

YÖKLENCİ  
Mesleği Müh. ve Müh. A.Ş.

Mehmet AYDIN  
Harita Mühürü

KONTROL  
Harita Mühürü

Tayfun AYDEMİR  
Şef

Özgür AYDEMİR  
Müdür Yardımcısı

#### ONAY

1/5000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
02.12.2024

