

İŞ DENEYİM BELGE TUTARININ TESPİTİ

NOT: AŞAĞIDAKİ ÖRNEKLER VE DEĞERLENDİRMELER 26.06.2026 TARİHİNDE MAYIS AYI ENDEKSİ DİKKATE ALINARAK YAPILMIŞTIR.

A- Kat-arsa karşılığı işler, yapı sahibi ile yapı müteahhidinin aynı olduğu işler ile 4734 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerin iş deneyim belgeleri örnek-1'e göre hesaplama yapılır.

Örnek-1:

07.07.2017 sözleşme tarihli 4A grubu Apartman tipi konutlar (Yapı Yüksekliği 30,50 m.'den az yapılar) ve 2000 m2 büyüklüğünde, kat ve/veya arsa karşılığı yapılan inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Bakanlığımız <https://yfk.csb.gov.tr/tebligler-iscilikler-i-329> sitesinden Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğinden 2017 yılında 4A yapının birim fiyatı 882 TL/m2,
2. Sözleşme veya ruhsat tarihine (**yapı sahibi ve yapı müteahhidi aynı ise ilk ruhsat tarihi**) göre, iş deneyim belge tutarı = $2.000m^2 * 882,00.-TL/m^2 * 0,85$
= 1.499.400,00.-TL

3. İşin sözleşme 07.07.2017 tarihindeki endeks : 295,52
4. Başvuru tarihindeki endeks : 5.454,58
5. Güncelleme endeksi= başvuru endeksi / sözleşme endeksi : **17,9595**
6. Sözleşme tarihine göre yaklaşık maliyet : $2000m^2 * 882 = 1.764.000,00$
7. Başvuru tarihine göre yaklaşık maliyet : $2000m^2 * 23.400 = 46.800.000,00$
{Başvuru tarihine göre yaklaşık maliyet hesaplanırken güncel yapı sınıfı dikkate alınmalıdır. **Bu örnekte yapı yüksekliği 27,50m. olarak değerlendirme yapılmıştır. Güncel yapı grubu 3C Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'den fazla ve 30.50 m'den az olan yapılar-yapı yüksekliği 30.50 m dâhil) 2026 yılı birim fiyat 21.050,00TL/m2}**

8. Yaklaşık maliyet Oranı : $46.800.000,00 / 1.764.000,00 = 26,5306$
9. Yaklaşık maliyet Oranının 0,90 katı : **23,8776**
10. Yaklaşık maliyet Oranının 1,30 katı : 34,4898

İş deneyim belgesinin güncellemesinde tespit edilen **17,9595** katsayı Yaklaşık maliyet oranının 0,90 katından düşük olduğunda iş deneyim tutarının güncellemesinde **23,8776** katsayısı kullanılacaktır.

11. İş Deneyim Belgesinin güncel tutarı:

$$\begin{aligned} \text{Güncel belge tutarı} &= \text{iş deneyim belge tutarı} * \text{tespit edilen güncelleme katsayısı} \\ &= 1.424.600,00 * 23,8776 \\ &= \mathbf{35.802.000,00} \text{ olarak tespit edilir.} \end{aligned}$$

B- 4734 sayılı Kanun kapsamında bedel karşılığı yapılan işler ile özel sektörde bedel karşılığı yapılan işler örnek-2'e göre hesaplama yapılır.

Örnek-2:

12.07.2018 sözleşme tarihli ve 12.500.000,00.-TL sözleşme bedelli işin iş deneyim belgesinin güncellenmesi;

İş deneyim belgesi güncellemesi <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx> veya <https://www.hakedis.org/ihale-araclari/is-deneyim-belgesi-guncelleme> sitelerinden yapılabilir.



İş Deneyim Belgesi Güncelleme

İş Deneyim Belgesi Güncelleme modülü ile; İhaleye sunulan iş deneyim belgesinin güncel değerini hesaplayabilir, Belge güncelleme işlemle Belgesi Güncelleme Raporunu PDF formatında alabilirsiniz.

Sözleşme Türü	<input checked="" type="radio"/> Anahtar Teslim Götürü Bedel/Teklif Birim Fiyat/Karma <input type="radio"/> Birim Fiyat Tenzilatlı (2002 ve öncesi işler için)
Belge İhale/Sözleşme Tarihi	<input type="text" value="12.08.2018"/> <small>* 4734 Kapsamında yapılmış işlerde ihale tarihini, ihale mevzuatı kapsamı dışında girin.</small>
İhale İlan/Davet Tarihi	<input type="text" value="26.06.2026"/>
Belge Tutarı	<input type="text" value="12.500.000,00"/>
<input type="button" value="HESAPLA"/>	

Belgenin güncellenmiş tutarı : **183.256.060,85 TL**

Temel Endeks : 372.06

Güncel Endeks : 5454.58

Katsayı : 14.660484868032

İŞ DENEYİM BELGESİ DEĞERLENDİRME ESASLARI

- Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru (yapı kullanım izin belgesi tarihi) **son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı** alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru **son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı** alınarak iş deneyim tutarı belirlenir.
- Son beş yıl içinde bitirilen işlerin bedelinin toplamı alınarak yapılan değerlendirmede, son on beş yıl içerisindeki **en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.**

İŞ DENEYİM BELGESİ DEĞERLENDİRME İLE İLGİLİ ÖRNEKLER:

Örnek-3:

İŞLER	BELGE TUTARI	SÖZLEŞME VEYA İLK RUHSAT TARİHİ	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ TARİHİ	İŞ DENEYİM GÜNCEL TUTAR	EN BÜYÜK İŞİN İKİ KATI	EN BÜYÜK İŞİN ÜÇ KATI
1	1.499.400,00	7.07.2017	29.12.2020	35.802.000,00		
2	12.500.000,00	12.08.2018	13.06.2022	183.256.060,85	366.512.121,70	549.768.182,55
3	1.950.465,00	22.11.2016	11.07.2019	40.771.699,93	E1	
4	3.758.396,00	3.03.2019	20.05.2022	48.206.912,60		
5	6.250.364,00	23.01.2021	25.04.2023	59.994.563,27		
SON 5 YIL TOPLAM (2-4 VE 5 NOLU İŞLER)				291.457.536,72		

- Yukarıdaki örnekte 5 adet iş deneyim belgesi bulunmakta 1 ve 3 nolu işlerin yapı Kullanım izin Belge tarihleri son 5 yıla girmediğinden toplama işleminde değerlendirilmez,
- Son 5 yılda yapılan 2, 4 ve 5 nolu işlerin toplamı 291.457.536,72
- 2 nolu 183.256.060,85 tutarındaki işin 2 katı 366.512.121,70 son beş yıl toplamından büyük olduğundan değerlendirme sadece 2 nolu iş ile yapılacaktır.
- Yapım Müteahhitliği Yeterlik Şarhları tablosundan kontrol edildiğinde iş deneyim olarak E1 yapım yetki belge grubunu sağladığı görülmektedir.
- **Değerlendirme 2 nolu iş ile yapılacağından diğer işlerin başvuruda sunulmasına gerek yoktur.**

Örnek-4:

İŞLER	BELGE TUTARI	SÖZLEŞME VEYA İLK RUHSAT TARİHİ	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ TARİHİ	İŞ DENEYİM GÜNCEL TUTAR	EN BÜYÜK İŞİN İKİ KATI	EN BÜYÜK İŞİN ÜÇ KATI
1	1.499.400,00	7.07.2017	29.12.2020	35.802.000,00		
2	12.500.000,00	12.08.2018	13.06.2022	183.256.060,85	366.512.121,70	549.768.182,55
3	1.950.465,00	22.11.2016	11.07.2019	40.771.699,93		
4	3.758.396,00	3.03.2019	20.05.2022	48.206.912,60		
5	6.250.364,00	23.01.2021	25.04.2023	59.994.563,27		
6	11.356.650,00	13.06.2020	12.09.2024	125.070.167,75		
SON 5 YIL TOPLAM (2-4-5 VE 6 NOLU İŞLER)				416.527.704,47	E	

- Yukarıdaki örnekte 6 adet iş deneyim belgesi bulunmakta 1 ve 3 nolu işlerin yapı Kullanım izin Belge tarihleri son 5 yıla girmediğinden toplama işleminde değerlendirilmez,
- Son 5 yılda yapılan 2, 4, 5 ve 6 nolu işlerin toplamı 416.527.704,47
- Son 15 yıl içindeki işlerin en büyüğü 2 nolu 183.256.060,85 tutarındaki işin 2 katı 366.512.121,70
- Son 15 yıl içindeki işlerin en büyüğü 2 nolu 183.256.060,85 tutarındaki işin 3 katı 549.768.182,55
- Son 5 yıl içinde bulunan işlerin toplamı 416.527.704,47 Son 15 yıl içindeki işlerin en büyüğünün iki katı 366.512.121,70 dan büyük olduğundan değerlendirme son 5 yıl içinde bulunan işler ile yapılacaktır,
- Yapım Müteahhitliği Yeterlik Şarhları tablosundan kontrol edildiğinde iş deneyim olarak E yapım yetki belge grubunu sağladığı görülmektedir.
- **Değerlendirme 2, 4, 5 ve 6 nolu iş ile yapılacağından 1 ve 3 nolu işlerin başvuruda sunulmasına gerek yoktur.**

Yİ - ÜFE Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı

YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2026	4.910,53	5.029,76	5.145,36	5.308,46	5.454,58							
2025	3.861,33	3.943,01	4017,30	4.128,19	4.230,69	4.334,94	4.409,73	4.518,89	4.632,89	4.708,20	4.747,63	4.783,04
2024	3.035,59	3.149,03	3.252,79	3.369,98	3.435,96	3.483,25	3.550,88	3.610,51	3.659,84	3.707,10	3.731,43	3.746,52
2023	2.105,17	2.138,04	2.147,44	2.164,94	2.179,02	2.320,72	2.511,75	2.659,60	2.749,98	2.803,29	2.882,04	2.915,02
2022	1.129,03	1.210,60	1.321,90	1.423,27	1.548,01	1.652,75	1.738,21	1.780,05	1.865,09	2.011,13	2.026,08	2.021,19
2021	583,38	590,52	614,93	641,63	666,79	693,54	710,61	730,28	741,58	780,45	858,43	1.022,25
2020	462,42	464,64	468,69	474,69	482,02	485,37	490,33	501,85	515,13	533,44	555,18	568,27
2019	424,86	425,26	431,98	444,85	456,74	457,16	452,63	449,96	450,55	451,31	450,97	454,08
2018	319,60	328,17	333,21	341,88	354,85	365,60	372,06	396,62	439,78	443,78	432,55	422,94
2017	284,99	288,59	291,58	293,79	295,31	295,52	297,65	300,18	300,90	306,04	312,21	316,48
2016	250,67	250,16	251,17	252,47	256,21	257,27	257,81	258,01	258,77	260,94	266,16	274,09
2015	236,61	239,46	241,97	245,42	248,15	248,78	247,99	250,43	254,25	253,74	250,13	249,31
2014	229,10	232,27	233,98	234,18	232,96	233,09	234,79	235,78	237,79	239,97	237,65	235,84
2013	206,91	206,65	208,33	207,27	209,34	212,39	214,50	214,59	216,48	217,97	219,31	221,74
2012	203,10	202,91	203,64	203,81	204,89	201,83	201,20	201,71	203,79	204,15	207,54	207,29
2011	182,75	185,90	188,17	189,32	189,61	189,62	189,57	192,91	195,89	199,03	200,32	202,33
2010	164,94	167,68	170,94	174,96	172,95	172,08	171,81	173,79	174,67	176,78	176,23	178,54
2009	155,16	156,97	157,43	158,45	158,37	159,86	158,74	159,40	160,38	160,84	162,92	163,98
2008	143,80	147,48	152,16	159,00	162,37	162,90	164,93	161,07	159,63	160,54	160,49	154,80
2007	135,09	136,37	137,70	138,80	139,34	139,19	139,28	140,47	141,90	141,71	142,98	143,19
2006	123,51	123,83	124,14	126,54	130,05	135,28	136,45	135,43	135,11	135,73	135,33	135,16
2005	114,83	114,81	117,25	119,62	119,23	119,64	119,33	121,40	123,40	124,22	121,40	121,14
2004	104,46	106,17	108,40	111,27	111,24	110,06	108,39	109,25	111,26	114,85	115,72	115,87
2003	94,32	97,28	100,40	102,17	101,53	99,58	99,04	98,85	98,90	99,46	101,15	101,78
2002	71,11	72,93	74,29	75,63	75,95	76,83	78,88	80,56	83,07	85,67	87,06	89,33
2001	37,05	38,02	41,85	47,85	50,87	52,33	54,06	55,97	58,97	62,93	65,57	68,27
2000	28,87	30,05	30,98	31,72	32,26	32,35	32,68	32,99	33,76	34,70	35,53	36,21
1999	17,35	17,94	18,65	19,64	20,27	20,63	21,45	22,15	23,45	24,54	25,54	27,29
1998	11,57	12,10	12,58	13,09	13,51	13,73	14,07	14,41	15,18	15,81	16,35	16,75
1997	6,01	6,38	6,77	7,14	7,51	7,77	8,18	8,61	9,15	9,76	10,31	10,86
1996	3,38	3,57	3,82	4,13	4,30	4,42	4,53	4,70	4,94	5,21	5,47	5,69
1995	2,02	2,16	2,30	2,39	2,43	2,46	2,52	2,59	2,71	2,83	2,96	3,08
1994	0,79	0,87	0,94	1,25	1,36	1,39	1,40	1,44	1,51	1,62	1,72	1,87