Suat ULUTAŞ
Y. Şehir Plancısı İTÜ
Ayazağa Mah. Ayazağa Cad. 2B
No: 34469 İşyeri No: İSTANBUL
Diploma No: 2716 - 1-1167
Oda Sic. No: 4353 - Kamu Grubu: E
Mesleki VD: 8311266897

F21C21A

F21C21D

Hakan ALTINÖRS
Şehir Plancısı
SPO Oda Sicil No: 2651

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI		1/5000
Pafta No: F21C21A	ADI-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ		
	HAKAN ALTINÖRS		

Dosya No : 340632102
Plan No: : NİP-341133805
Ölçek : 1/5000
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı İçerisinde Kalan Alana İlişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi uyarınca re'sen onaylandı.

08-05-2026
.../.../...

T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Hilal BAYKUŞ KORKMAZ
Şube Müdürü V.

Serkan ÇEBİ
Daire Başkanı

İSTANBUL İLİ AVRUPA YAKASI REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ
- KORUMA ALAN SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU (251-400 Kİ/HA) GELİŞME KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU (121-250 Kİ/HA) GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI
- DEMİRYOLU TÜNEL KORUMA HATTI

SOSYAL ALTYAPI ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU
- 10 / 15 / 25 (20)
- GENEL OTOPARK ALANI

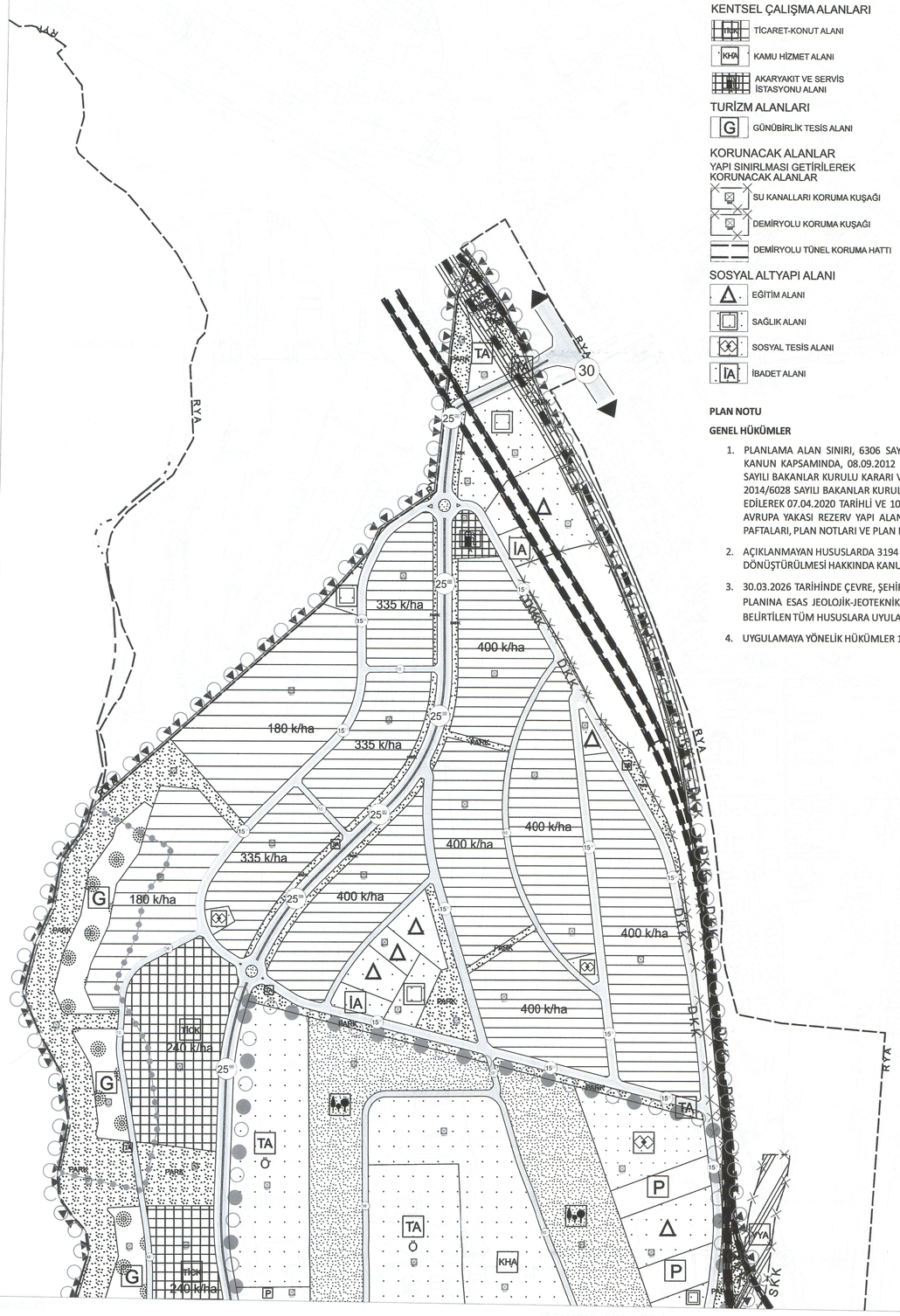
DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLU

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANI

K B D G

ÖLÇEK: 1/5000



PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALAN SINIRI, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, 08.09.2012 TARİHLİ VE 28045 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN 2012/3573 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI VE 30.04.2014 TARİHLİ VE 28987 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN 2014/6028 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE 6306 SAYILI KANUN UYARINCA "REZERV YAPI ALANI" İLAN EDİLEREK 07.04.2020 TARİHLİ VE 105645 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLUR'U İLE GÜNCELLENEN İSTANBUL İLİ AVRUPA YAKASI REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP; BU NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
3. 30.03.2026 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. UYGULAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

Suat ULUTAŞ
Y. Şehir Plancısı İTÜ
Ayazağa Mah. Büyükdere Cad. 2B
No: 1 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Diploma No: 2016 01 1167
Oda Sic. No: 6353 / Kamu Grubu: E
Mühür VD. 8510206097

Hakan ALTINÖRS
Şehir Plancısı
SPO Oda Sicil No: 2651

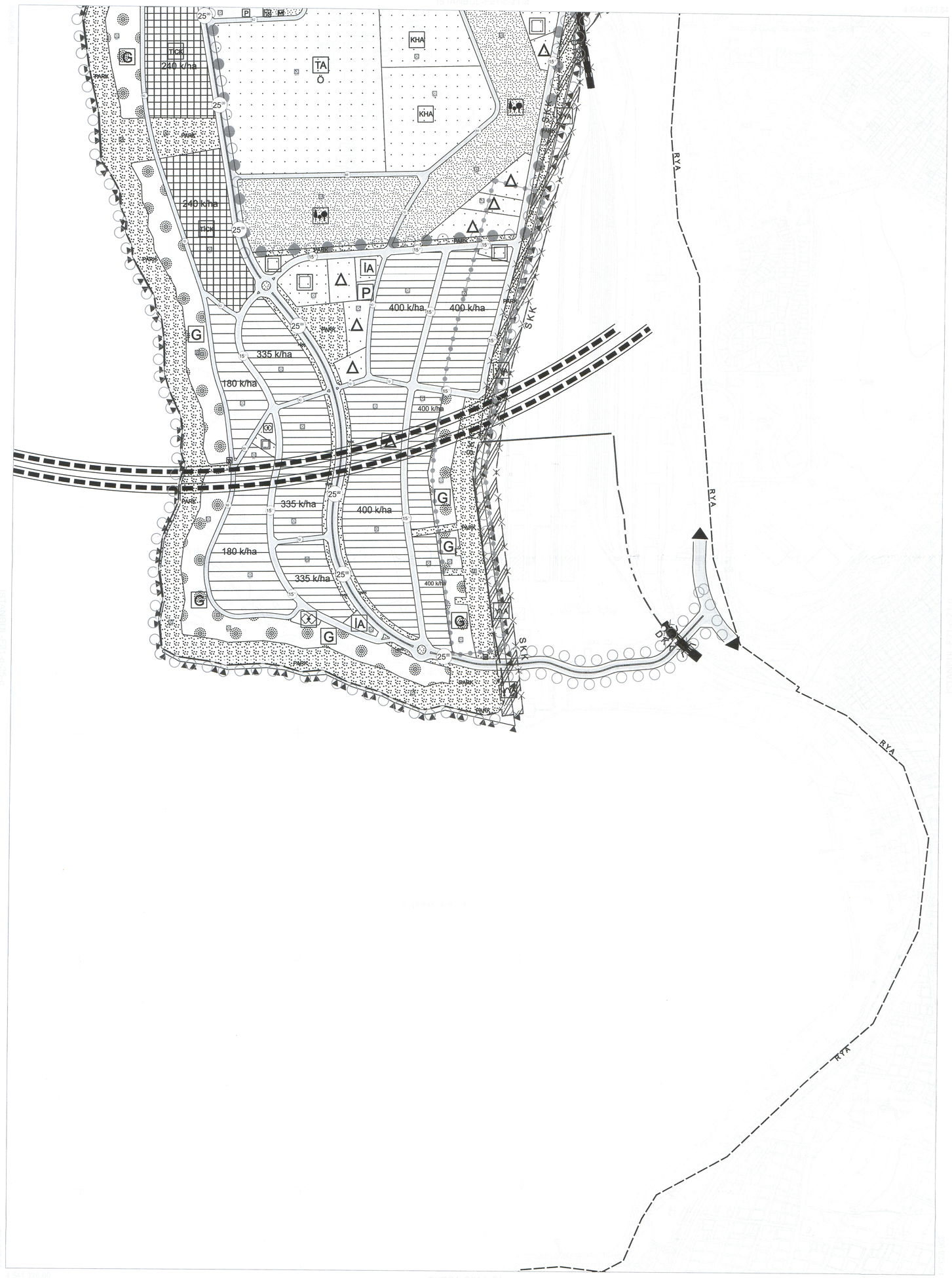
F21C21A

F21C21D

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	1/5000
Pafta No: F21C21D	ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ	
	HAKAN ALTINÖRS	

Dosya No : 340632102
Plan No: : NİP-341133805
Ölçek : 1/5000
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı İçerisinde Kalan Alana İlişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi uyarınca re'sen onaylandı.

08 -05- 2026
.../.../...

T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı