
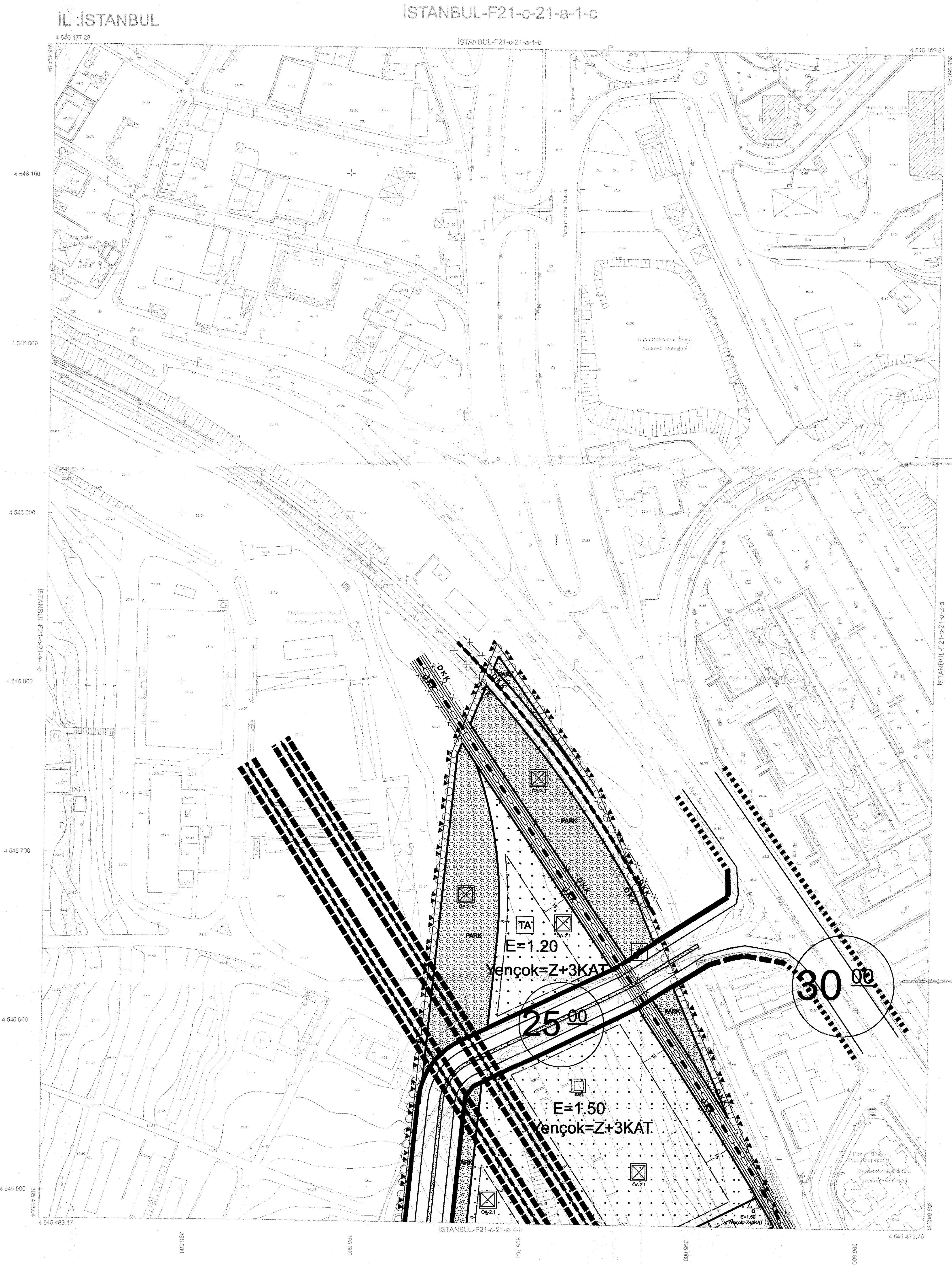


PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafta No: F21C21A1C	ADİ-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ HAKAN ALTINÖRS		

Dosya No : 340632102  
Plan No: ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kanan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kayı Kanunu,  
3394 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Alanındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a

Serkan Gökçe  
Davut Başkurt



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

Bu pafta: Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi olan güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.02 epogunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF95 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar seçiklerden çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyokseklik: eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

  
Halil ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Enis YURDAKUL  
Şef

İrfan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı  
01.11.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü





PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21A4A	ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ	
	HAKAN ALTINÖRS	

Dosya No : 340632102  
Plan No : UİP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kalan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Koy Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.

06-05-2025

T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

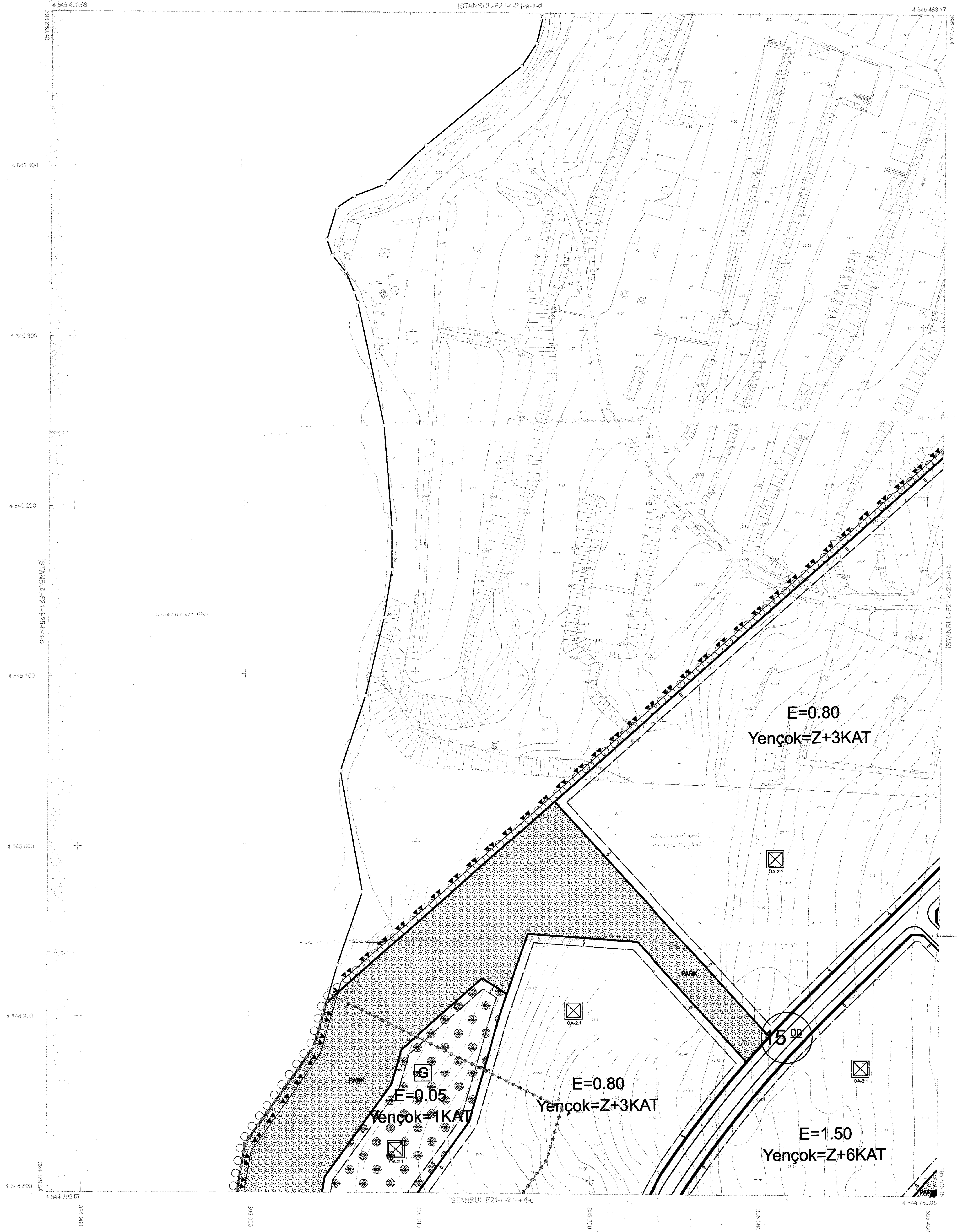
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Başkan Yardımcısı

Danışman

İL : İSTANBUL

ISTANBUL-F21-c-21-a-4-a



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından,  
fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi  
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde,  
GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)  
izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir.  
Yapılar saçaklardan gizlenerek saçak kotuyla gösterilmiştir.  
Eğri yükseklik eğri aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Geo. İnş. A.Ş.

İsmail ÖZER  
Proje Yöneticisi

Canan ÖZVAZICI  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Harita Müdürü

Emre YILDIZAKUL  
Şef

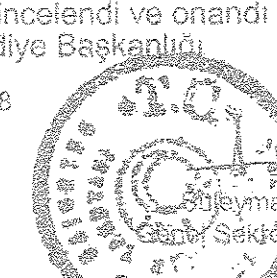
İsmail AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı


01.08.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü







PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21D1A	ADI-SOYADI SUAT ULUTAŞ	İMZA 
PLANLAMA EKİBİ	HAKAN ALTINÖRS	

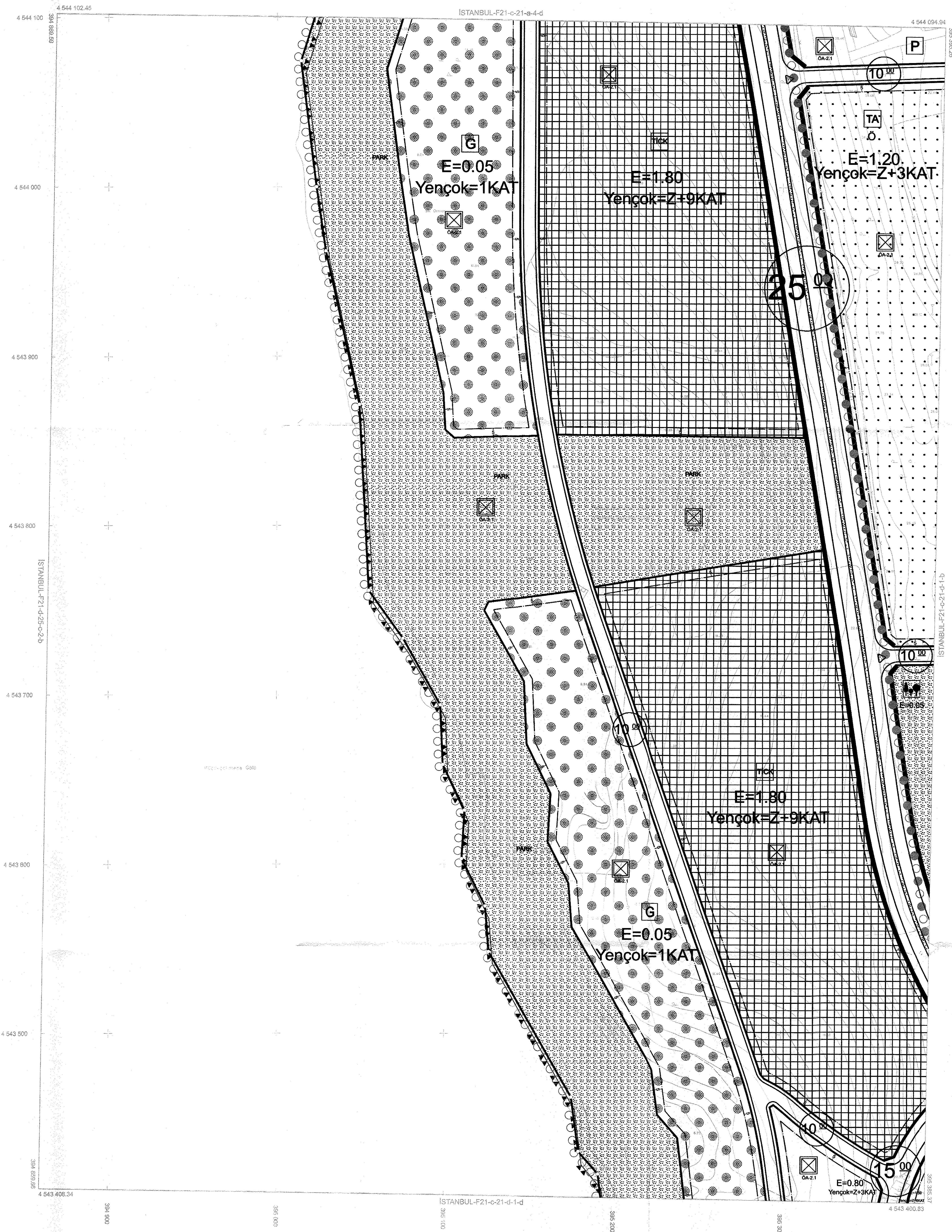
Dosya No : 340632102  
Plan No: : UIP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İli, Kığıkçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Arvupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kalan Alana İlişkin -17- parafak 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (ç) Bendİ  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Sekretaris  
Direktori

# IL :ISTANBUL

ISTANBUL-F21-c-21-d-1-a



1:1000

					21
01					
06					
11			C		
16					
21	22	23	24	25	

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.6.6. epöçünde, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilecek çaplık kolaylıkla gösterilebilir. Eşyüksütlük değiri ortalığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

  
Halil ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Enis YURDAKUL  
Sef

Irfaan AKCA  
Middle Yard

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
01.08/2018

Yılmaz YILDIZ  
Görkeç MÜDÜRÜ





Şuat ULUTAŞ  
Y. Şuati Uluataş 110  
Avrupa Yolu 5870  
No: 10000  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
T.C. Harita Bakanlığı  
Dışişleri Bakanlığı  
Dışişleri Bakanlığı  
Dışişleri Bakanlığı

Hakan ALTINÖRS  
Şuati Uluataş  
SPD Oda Sicil No: 2851

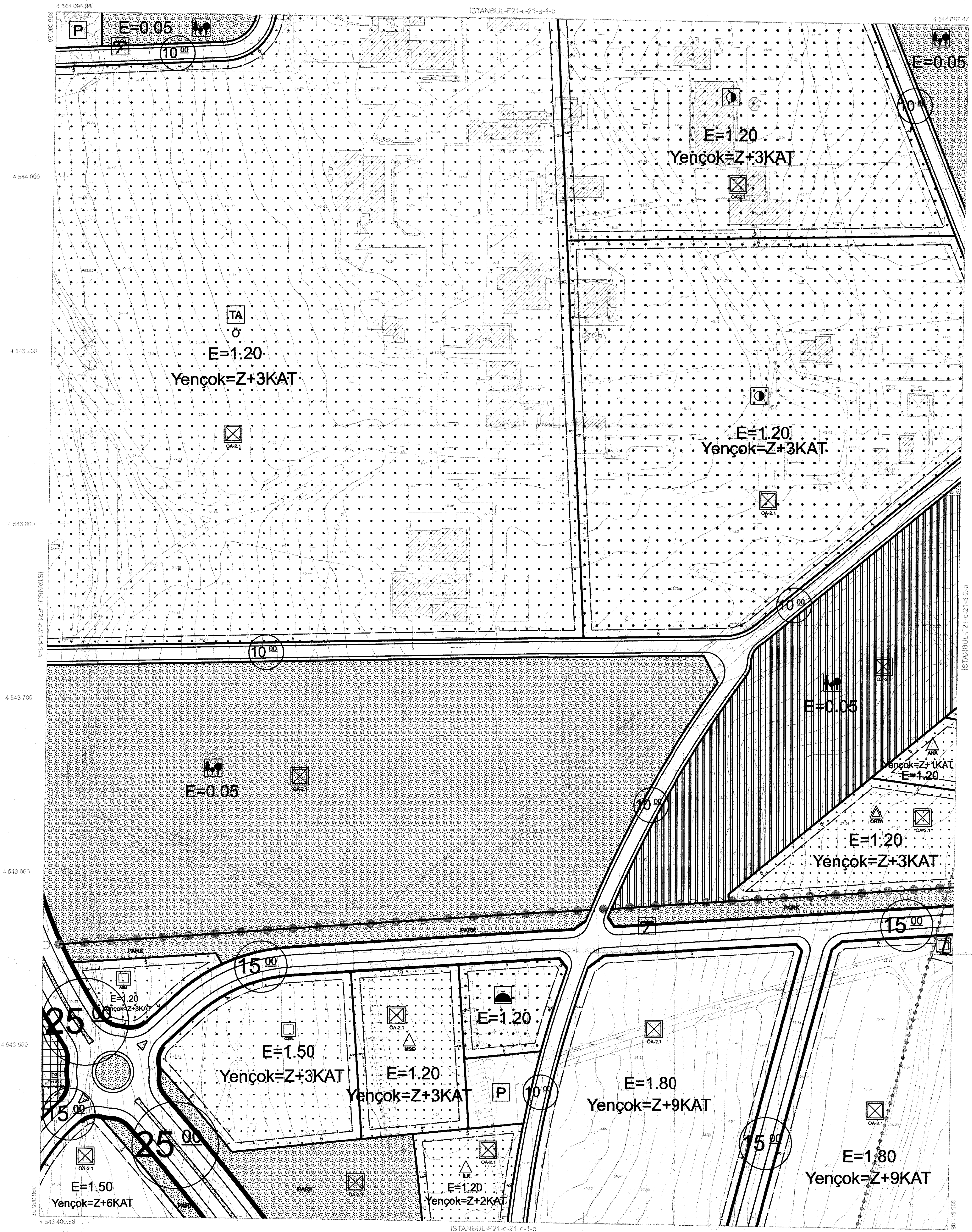
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21D1B	ADI-SOYADI SUAT ULUTAŞ	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	HAKAN ALTINÖRS	

Dosya No : 340632102  
Plan No : ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yoluası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kalan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Koy Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bend  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.  
08.04.2018  
T.C.  
CUMHURİYET SİYASİ VE  
İKLİM BAKANLIĞI  
Mekânî Şuati Uluataş

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-21-d-1-b



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından  
fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta sınırları  
en son güncellenmiş TUTTO'ya bağlı 2005.0 epochunda  
GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM3)  
izdüşümünde ve ITRF95 datumunda düzenlenmiştir.  
Yapılar sapaklardan çizilerek saçak yüksekliği  
Eşyükselti değeri 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Joo, İnş. A.Ş.

Hali ÇİZER  
Proje Yöneticisi

Canan ÖZAYAZCI  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Enis YURDAKUL  
Şef

İsmail AKICA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

21.12.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü





E=1.80  
Yencok=Z+9KAT

E=1.80  
Yencok=Z+9KAT

$$E = 1.20$$

$$Y_{\text{encok}} = Z + 3KAT$$

$E=1.20$   
Yencok=Z+3KAT

$E=1.20$   
Yençok=Z+3KAT

Doşya No : 3406332102  
Plan No : LUP:341133792  
Ölçek : 1/10000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yolları Rezerv Yayı Alanı Sınırı  
iliğindeki Kalkan Alanı İleştiren -17- paftalık 1/10000  
ölçekli Uygulama Alanı Planı 3621 sayılı Kayı Kurumuna  
3194 sayılı Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendine  
ve 6306 sayılı Fikri Aşkil Kanununda Aşkilatların  
Dönüşürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendini uyarınca re'sen onaylandı.

04-07-2023

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAŞKANLIĞI

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı

1:1000

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Yılmaz YILDIZ  
Herita Müdürü

Mediye Başkanlığı  
018  
T.C. Sağlık Bakanlığı  
Siyim K. KARALI  
Sağlık Kurumu Yardımcısı

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Geo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürü

Enis YURDAKU  
Sel

İrfan AKÇA  
Müdür Yardımcısı

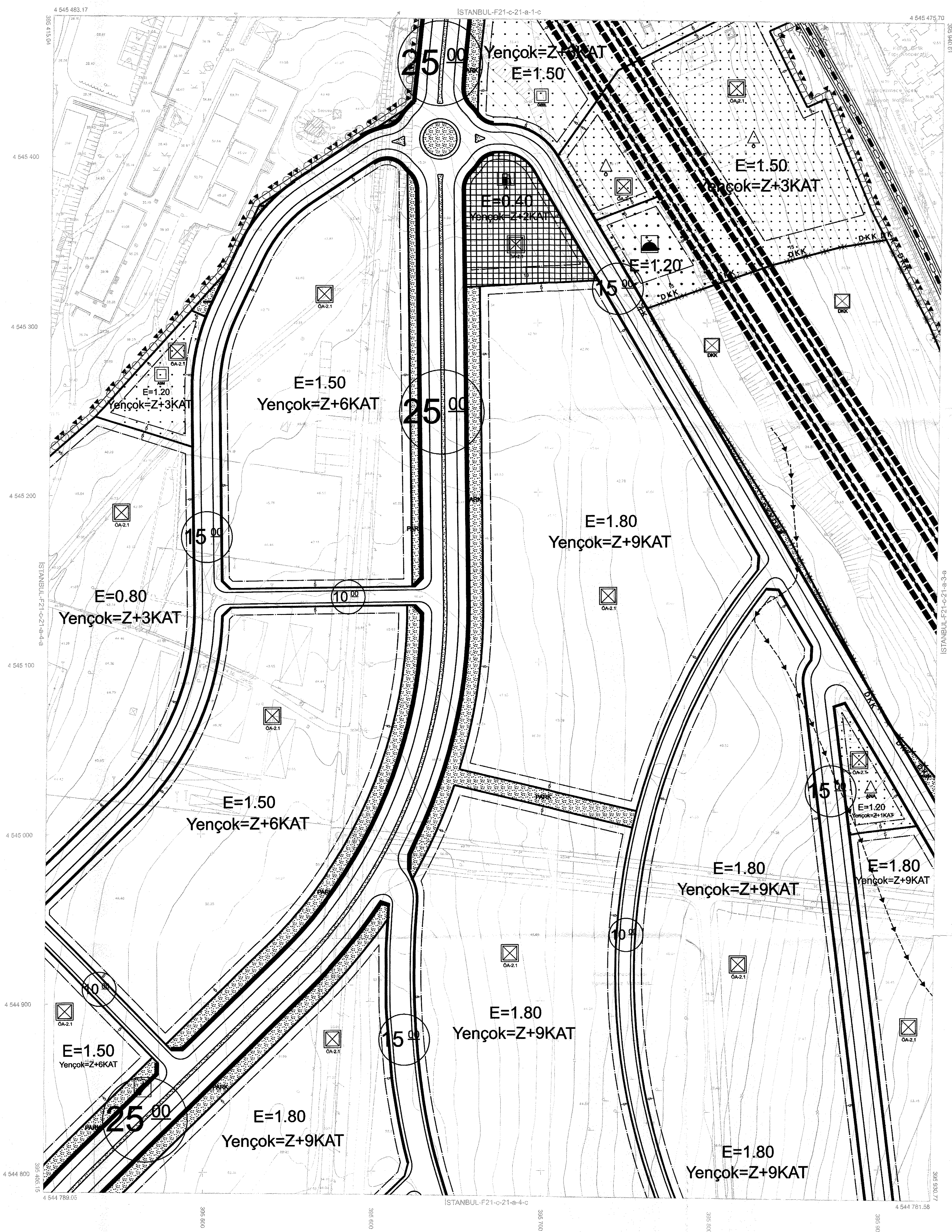


Dosya No : 340632102  
Plan No : UIP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İli, Küçükçekmece İlgesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınır  
İnceleme Kalkan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bend  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı

İSTANBUL-F21-c-21-a-4-b



1:1000

				21
01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

Bu pefta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pefta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GR560 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılan saha'dan çizilecek sapak kolayla gösterilmektedir. Esaslık ölçüsü 1:50000 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jec. İnş. A.Ş.

Hall ÖZER  
Emis Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Enis YURDAKU  
Sef

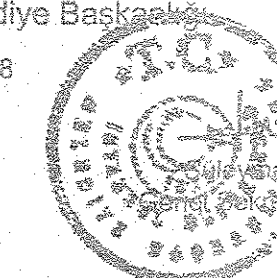
**Infan AKCA**  
Müde Yordancı

ONAY


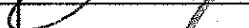
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

01.10.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Mühürü



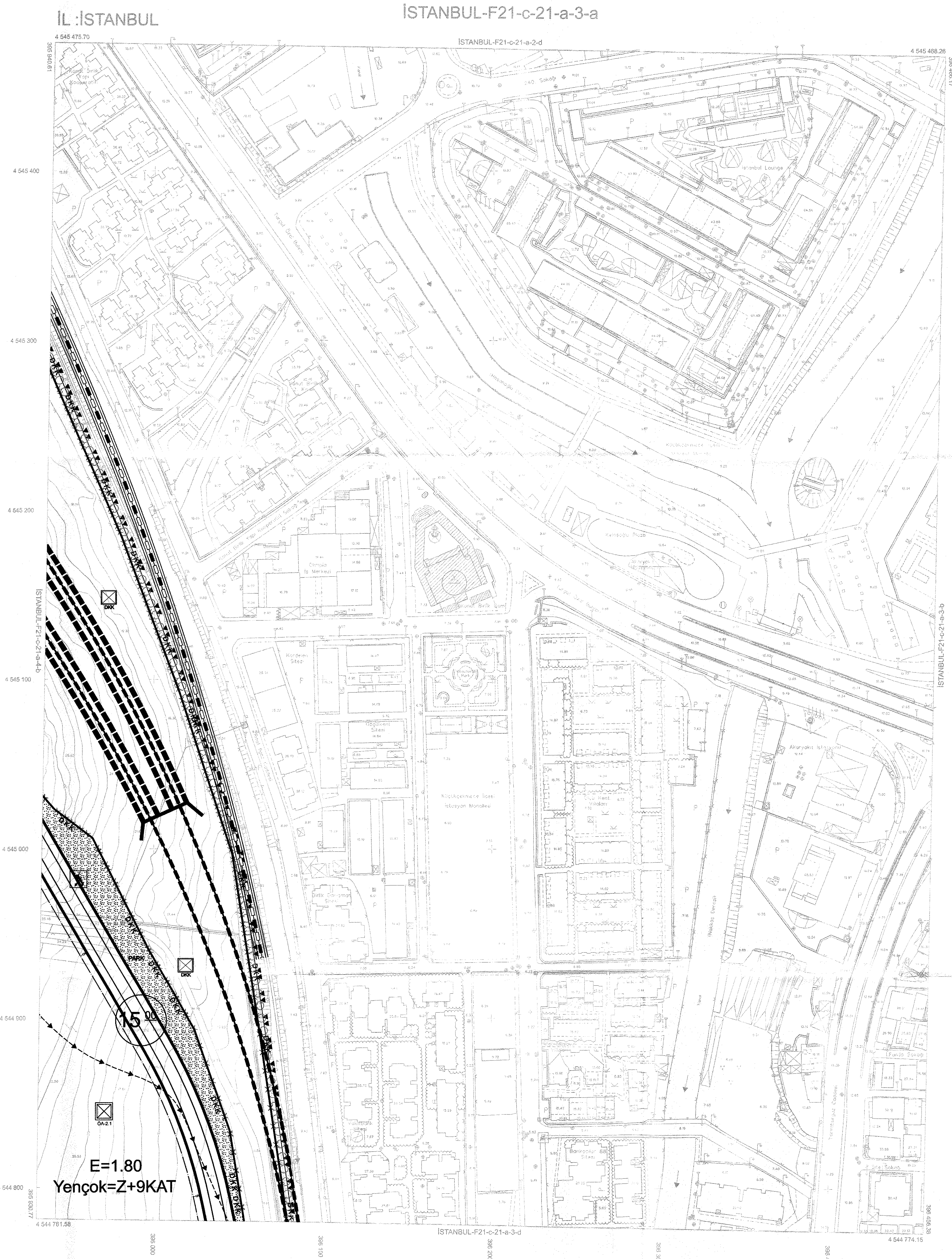


PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafta No: F21C21A3A	ADI-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ		
	HAKAN ALTINÖRS		

08-05-2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a

Selkan Gökçe  
Daire Başkanı



1:1000

Figure 1 shows a 5x5 grid with a 3x3 subgrid in the center. The subgrid has a shaded center cell (2,2) and a shaded cell at (3,3). The grid is labeled with numbers 01 to 25. The subgrid is labeled with numbers 1 to 3.

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinat ve pafta boyutlaması en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GR580 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 detumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek sapak kotuyla gösterilmiştir. Eşölçüsellik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

  
Hacı ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Enis YURDAK  
Sef

İrfan AKÇA  
Müdür Yardımcısı

ONAY


1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

01.08.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürlüğü



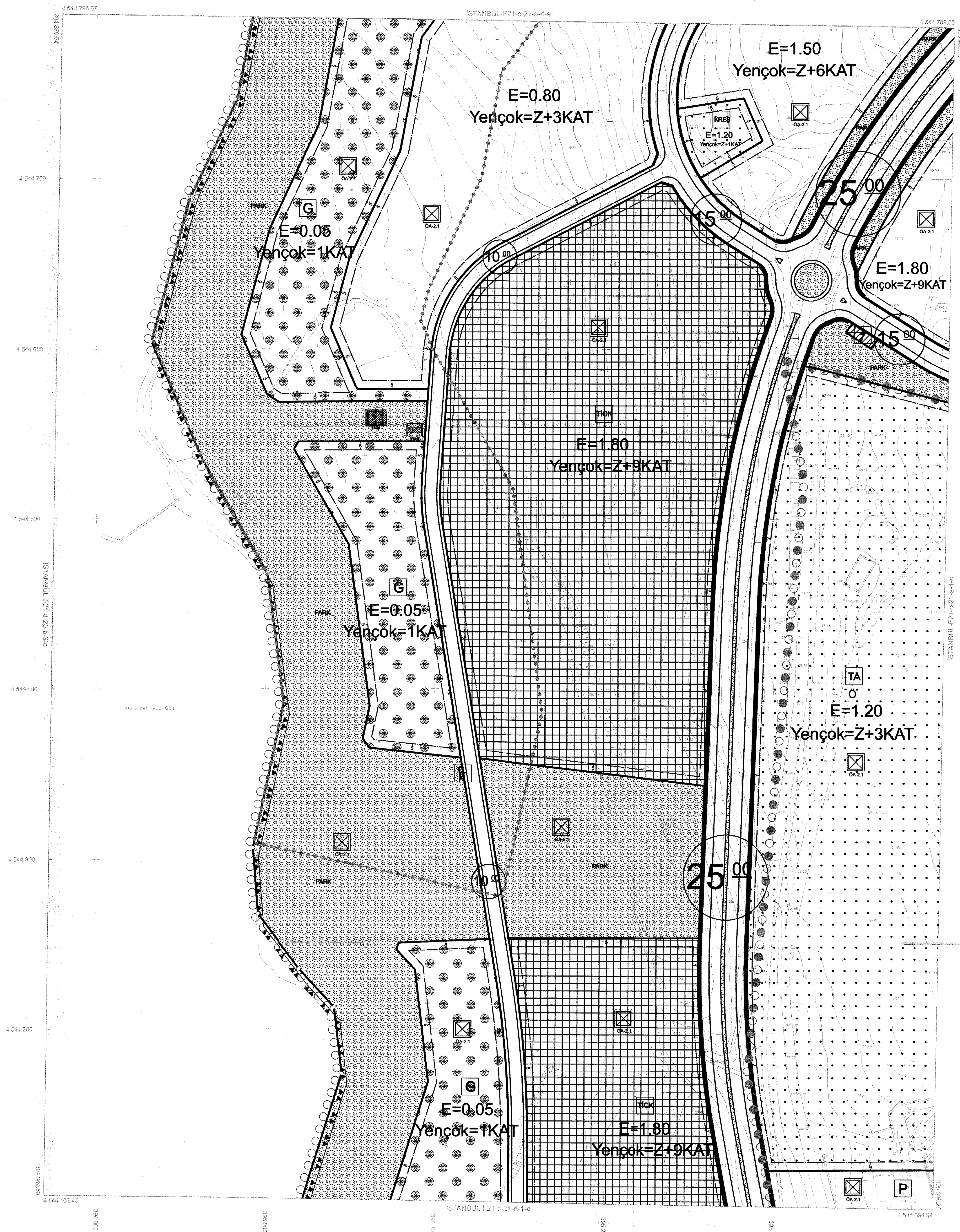


PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafta No: F21C21A4D	ADI-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ		
	HAKAN ALTINÖRS		

Dosya No : 340632102  
Plan No : UIP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İli, Küğüçkekmecce İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kanan Alana İlişkin -17- paftalık 1/10000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kayı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (ç) Bendine  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendini uyandırarak re'sen onaylandı.

08-05-2026  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.6.çepında, GRSAD elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar şaşıklarında çizilecek sapaak kotuayta gösterilmiştir. Eyyükseklik değeri enliğı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

**Hasil ÖZER**  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Genan ÖZYAZICIOĞLU  
Marta Mühendislik

Enis YURDAKUL  
Sef

**Brian AKCA**  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

01.08/2018

Yılmaz YILDIZ  
Harika MÜLÜR





5.000/1000  
Y. 500/1000  
N. 500/1000  
O. 500/1000  
K. 500/1000  
E. 500/1000  
S. 500/1000  
T. 500/1000  
B. 500/1000  
C. 500/1000  
M. 500/1000  
A. 500/1000  
P. 500/1000  
D. 500/1000  
F. 500/1000  
G. 500/1000  
H. 500/1000  
I. 500/1000  
J. 500/1000  
K. 500/1000  
L. 500/1000  
M. 500/1000  
N. 500/1000  
O. 500/1000  
P. 500/1000  
Q. 500/1000  
R. 500/1000  
S. 500/1000  
T. 500/1000  
U. 500/1000  
V. 500/1000  
W. 500/1000  
X. 500/1000  
Y. 500/1000  
Z. 500/1000

Hakan ALTINÖRS  
Şehircilik  
SPK Oda Sicil No: 2851

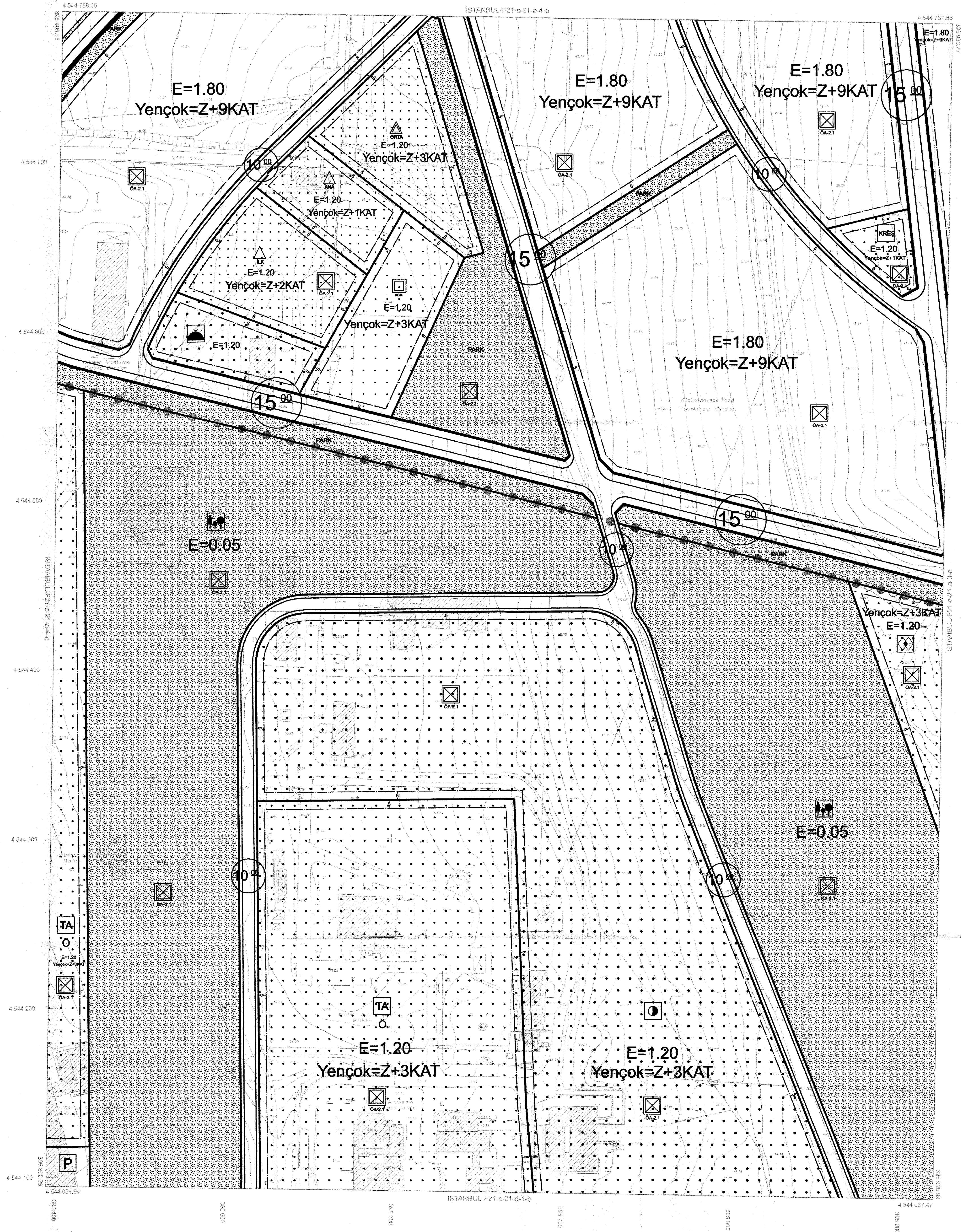
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21A4C	ADI-SOYADI SUAT ULUTAŞ	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	HAKAN ALTINÖRS	

Dosya No : 340632102  
Plan No : ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kalan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Koy Kanunu  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11, Maddesinin (g) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendii uyarınca re'sen onaylandı.  
04/05/2023  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Melânişel Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GİZLİ  
Daire Başkanı

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-21-a-4-c



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinasyon ve pafta 250m'lik en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ağızunda, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator ( TM ) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sapağından ölçülerek eşzamanlı olarak gösterilmiştir. Eşzamanlılık işaretleri: 1 metrelik.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hakan ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Mühürüğü

Emir YURDAKUL  
Şef

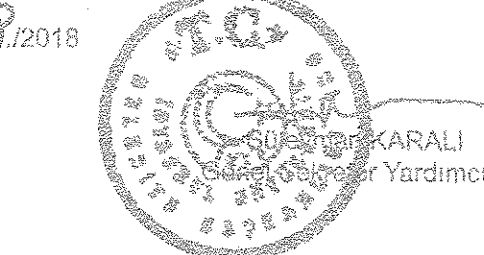
İsmail AKCA  
Müşteri Yürütücüsü

ONAY



1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

21.1.2023

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü





PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇÜLÜ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafta No: F21C21D2A	ADİ-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ		
	HAKKAN ALTINÖRS		

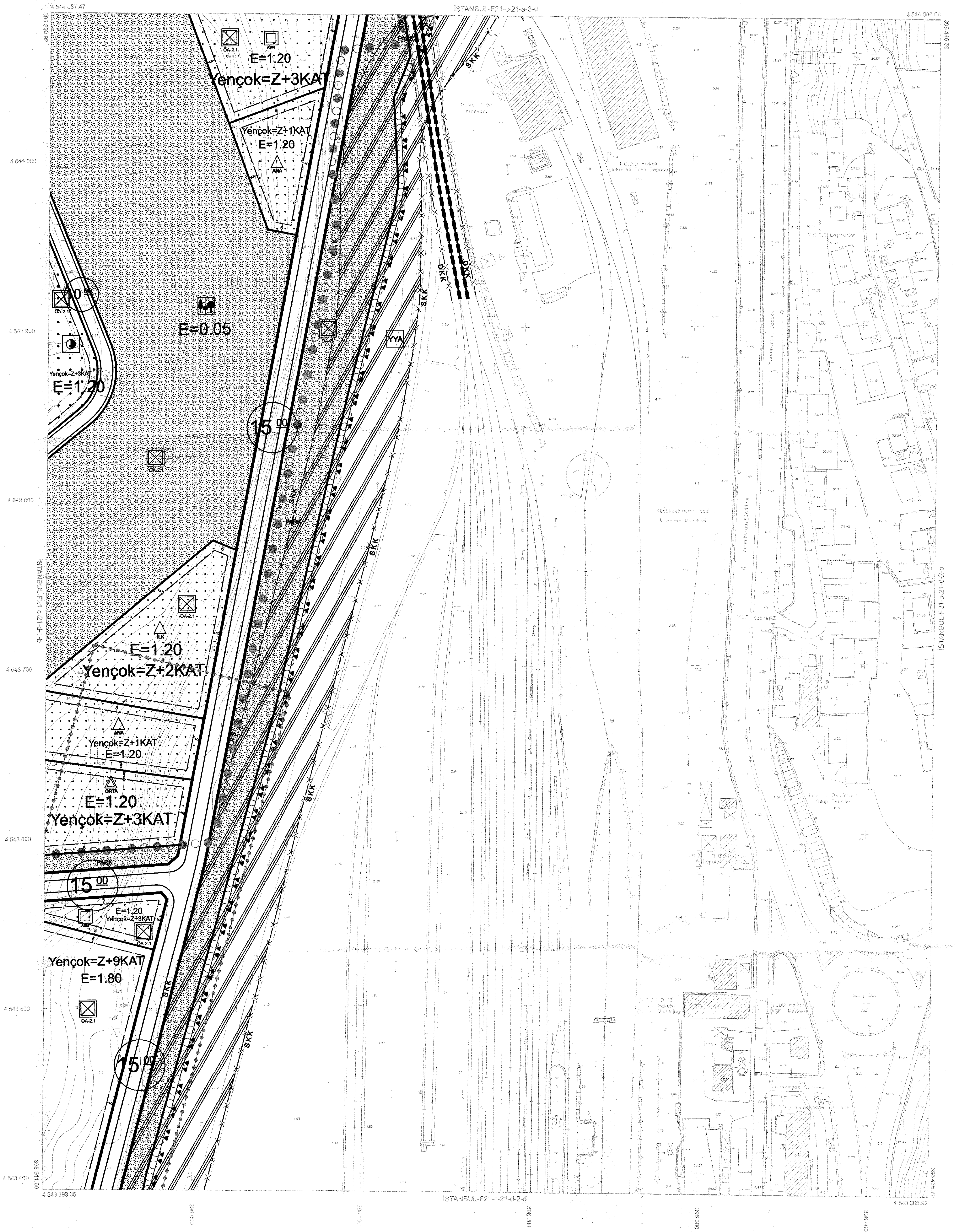
Dosya No : 340632102  
Plan No : ULP:341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Kültürel Miras İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Kalası Rezerv Yapı Alanı Sınırları  
İçerisinde Kalan Alana İlişkin 1/7 - paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ekl. 11. Maddesinin (g) Bend'i  
ve 6306 sayılı Enerji Riskli Alanların Belirlenmesi  
Dünyoturulması Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendii uyarınca re'sen onaylandı.

08.05.2020

TC  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI  
Mekânla Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ  
Doire Başkan

ISTANBUL-F21-c-21-d-2-a



1:1000

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

  
Hamit ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Canan ÖZYAZICI  
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL  
Şef

İrfan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

01.10.2018

Yılmaz YILDIZ  
Kasita Müdürü

Yazınca KARALI  
Beyoğlu Sakin Yardımcısı

Figure 1 shows a 5x5 grid with rows labeled 01, 06, 11, 16, 21 and columns labeled 21, 22, 23, 24, 25. The cell at row 11, column 23 contains the letter 'C'. To the right of this grid is a 4x4 grid with cells labeled 1, 2, 3, 4, and a shaded cell at (1, 2).



Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bütünlüğü en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.06 epochunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılan sapaklardan çizilecek şeklek kutuya gösterilmiştir. Esvükçeklik eşdeğer aralık 1 metredir.







**Hakan ALTINÖRS**  
Şehir Plancısı  
SPO Oda Sicil No: 2651

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLÜŞKİN 1/1000 ÖLÇELİ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafta No: F21C2D1D1C	ADI-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ	 	
	HAKAN ALTINÖRS		

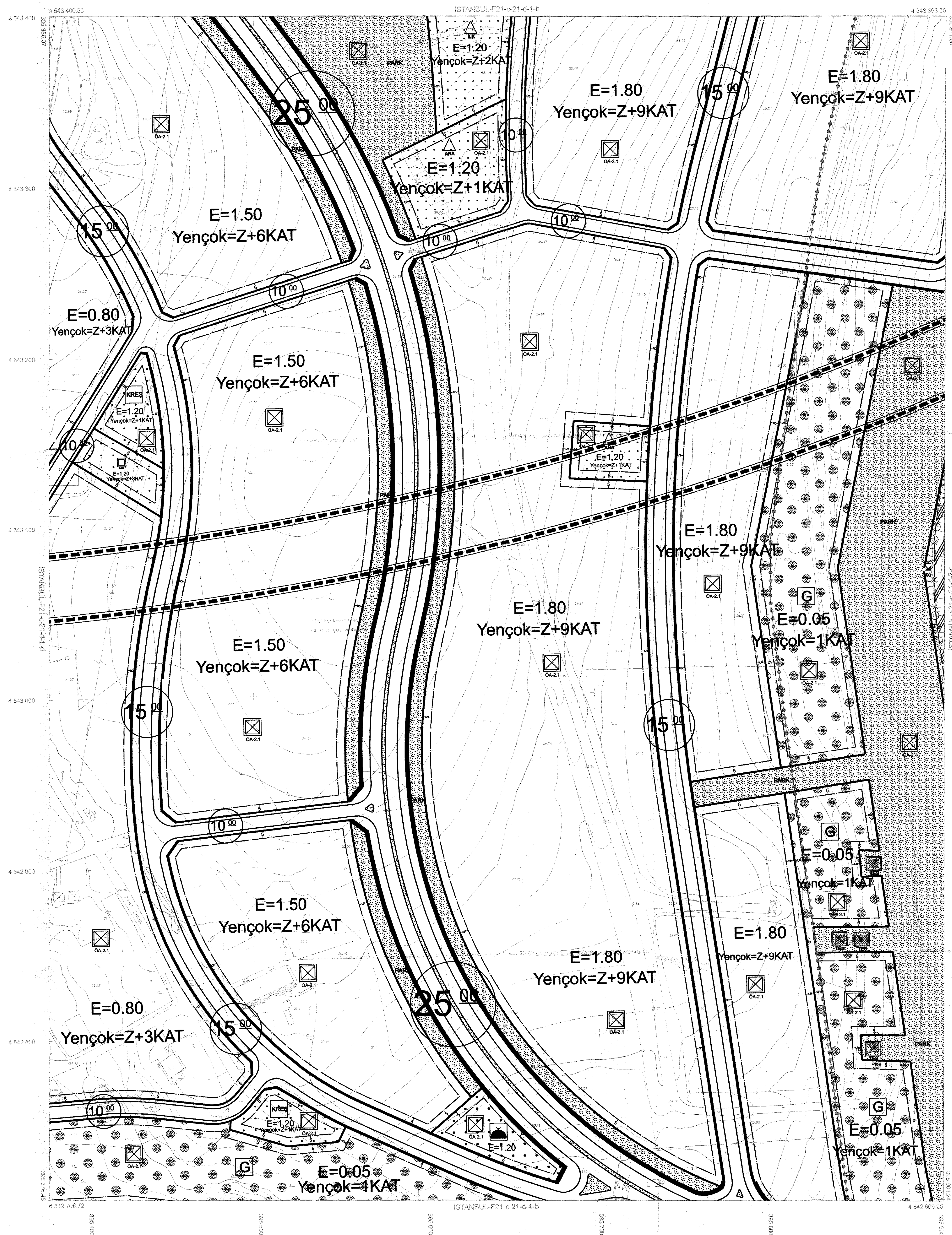
Dosya No : 340632102  
Plan No : ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İle, Küçükçekmece İlgesi, Halıkaşı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yayı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kanan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kny Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin 6. (b) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
KLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
sal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Solomon Islands  
Date: 20/04/2018

# IL : STANBUL

ISTANBUL-F21-c-21-d-1-c



1:1000

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

  
Halil ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Canan ÖZYAZICI  
Harita Mühendisi

Enle YURDAKUL  
Şef

İrfan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
01.12.2018

01.08.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü



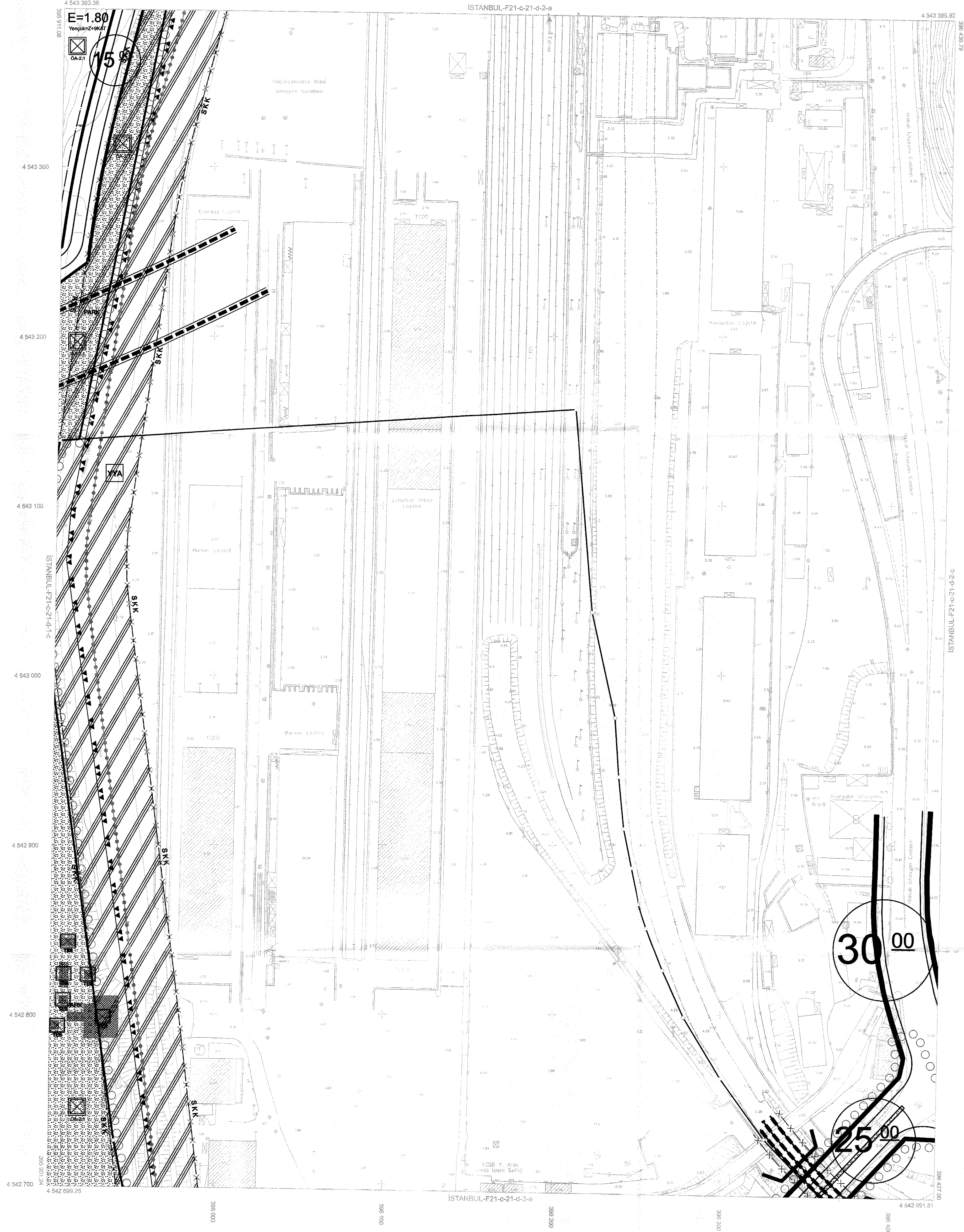


PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21D2D	ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ	
	HAKAN ALTINÖRS	

Dosya No : 340632102  
Plan No : ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kalan Alanın İlgili -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Koy Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11, Maddesinin (g) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendii uyarınca re'sen onaylandı.  
08.05.2020  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü  
Serkan GEBİZ  
Danışman

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-21-d-2-d



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından,  
fotogrametrik yöntemle koordinatları ve asfa bölünmesi  
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 0 epejünde,  
GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM )  
izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir.  
Yazdırılacak paftalardan çizim için çıktı kotuyle gösterilmiştir.  
Eşyokunluk ölçekli analizi 1:1000'dür.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Harit. ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürü

Canan ÖZTAY  
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL  
Şef

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı  
21.08.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü

KARALI  
Yardımcısı



Hakan ALTINÖRS  
Şehir Plancısı  
Oğuş Sici No: 2651

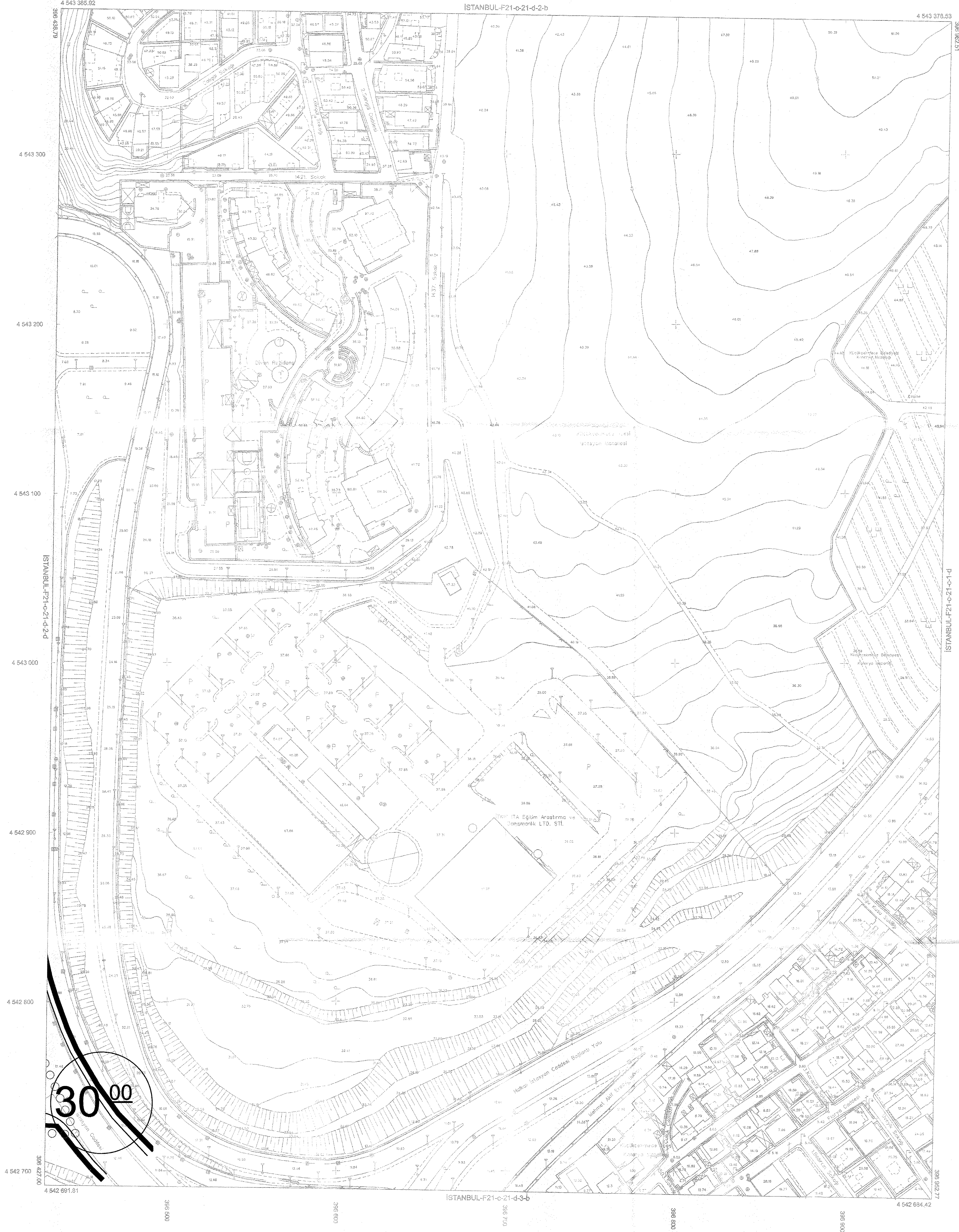
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇİMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21D2C	ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ	
	HAKAN ALTINÖRS	

Dosya No : 340632102  
Plan No : UIP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kanan Alana İlişkin -17- paftalık 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (a) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendi uyarınca re'sen onaylandı.  
09.10.2016  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM BÜYÜKŞEHİR BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Sekai GENEL  
Daire Başkanı

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-21-d-2-c



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından,  
fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi  
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005'e eşdeğerinde,  
GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)  
izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir.  
Yaslar sergisinden çizilerek sapak kotuysa gösterilmiştir.  
Eryükseklik: eşit aralıklı 1 metredir.

YÖKLENCİ  
A.Z.M. Harita Geo. İnş. A.Ş.

Hali ÖZER  
Proje Yöneticisi

Canan ÖZAYAZCI  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL  
Şef

İsmail AKCA  
Mühür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

11.08.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü



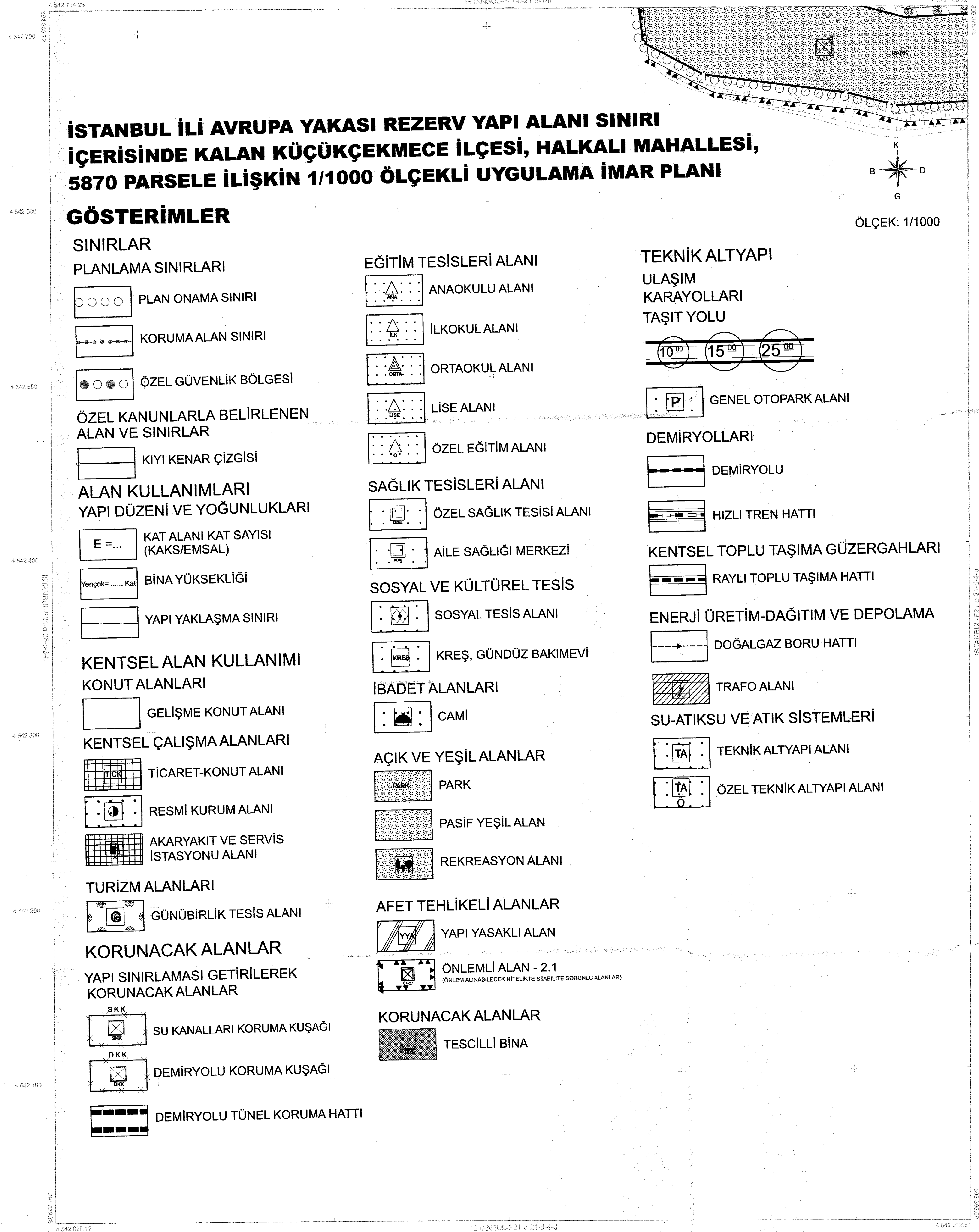


PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21C21D4A	ADI-SOYADI SUAT ULUTAŞ HAKAN ALTINÖRS	İMZA
PLANLAMA EKİBİ		

Dosya No : 340632102  
Plan No : ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İl, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parcele Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı Sınırı  
İçerisinde Kalan Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 362.1 sayılı Kıyı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendi  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendinin uyarınca ref sen onaylandı.  
08-05-2023  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
KLİMAT BAKANLIĞI  
Mekânî Şehircilik Genel Müdürlüğü  
Savunma Bakanı  
Dahî Şişli

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-21-d-4-a



## İSTANBUL İLİ AVRUPA YAKASI REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİMLER

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ

##### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

##### ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

##### KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

##### TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

##### KORUNACAK ALANLAR

##### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI
- DEMİRYOLU TÜNEL KORUMA HATTI

##### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI

##### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS

- SOSYAL TESİS ALANI
- KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

##### İBADET ALANLARI

- CAMI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN

- ÖNLEMLİ ALAN - 2.1  
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

##### KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ BİNA

##### TEKNİK ALTYAPI

##### ULAŞIM KARAYOLLARI TAŞIT YOLU

- 10<sup>00</sup>
- 15<sup>00</sup>
- 25<sup>00</sup>

- GENEL OTOPARK ALANI

##### DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
- HIZLI TREN HATTI

##### KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

##### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- DOĞALGAZ BORU HATTI
- TRAFO ALANI

##### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANI

1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğrafı/panoraması, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GRSS0 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yayımlar sırasında güncellenen saha fotoğraflarıyla karşılaştırılarak, eşitlikteki sığır aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Geo. İnş. A.Ş.

Hakan ÖZER  
Proje Yöneticisi

Canan ÖZYAZICI  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL  
Şef

İrfan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

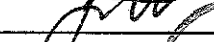

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

01.10.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü





PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, HALKALI MAHALLESİ, 5870 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafra No: F21C21D4B	ADI-SOYADI		İMZA
PLANLAMA EKİBİ	SUAT ULUTAŞ		
	HAKAN ALTINÖRS		

Dosya No : 340632102  
Plan No: : ULP-341133792  
Ölçek : 1/1000  
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi,  
5870 Parsel Avrupa Yakası Rezerv Yarı Alanı Sınırı  
İçerisinde Katan Alanla İlişkin -17- patafık 1/1000  
ölçekteki Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu,  
3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (g) Bendini  
ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların  
Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6.  
bendii uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı

## L. İSTANBUL



## PLAN NOTLARI

## GENEL HÜKÜMLER

2. PLANLAMA ALANI, 08.09.2012 TARİHLİ VE 28045 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN 2012/3573 SAYILI BAKANLIK KURULU KARARI VE 30.04.2014 TARİHLİ VE 28987 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN 2014/6028 SAYILI BAKANLIK KURULU KARARI İLE 6306 SAYILI KANUN UYARINCA "REZERV YAPI ALANI" İLAN EDİLEREK 07.04.2020 TARİHLİ VE 105645 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLUR'U İLE GÜNCELLENEN İSTANBUL İLİ AVRUPA YAKASI REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUŞ; BU UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN KAPSAMINDA;
- 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - İLGİLİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
  - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
  - 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN,
  - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
  - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
  - ÇED (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. UYGULAMA AŞAMASINDA SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ "TAŞKIN VE ZORUNLU KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BELİRLENEN YAPILAŞMA ALANLARI DÂHİLİNDE; HERHANGİ BİR NOKTADA SUBASMAN KOTU, BU NOKTADA TAŞKIN RİSK HARİTASI İLE BELİRLENEN TAŞKIN RİSK KOTUNUN ÜZERİNDE OLMALIDIR. SÖZ KONUSU ALAN İÇERİSİNDEKİ BİR NOKTADAN TAŞKIN RİSK KOTU OLMAYAN EN YAKIN OLAN DERE KRET KOTUNUN (DERE DÜŞÜŞÜ KOTUNUN) EN AZ +1.5M ÜZERİ NOKTAYA ALINMALIDIR.
5. ARAZİ KAZI VE DOLGU YAPILARAK DÜZENLENEBİLİR. DÜZENLENMİŞ ZEMİN TABİİ ZEMİN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNİN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLUN EN DÜŞÜK VE/VEYA EN YÜKSEK KOTUNDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ ADALARDA TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKLİDE BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMADAN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR. TESVİYE EDİLEN ZEMİN ALTINDA OTOPARKLAR YAPILABİLİR.
6. 30.03.2026 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÖM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÖNGÖRÜLEN BÜTÜN FONKSİYON ALANLARININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ DİKKATE ALINARAK KENDİ FONKSİYON ALANLARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
8. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA PARSEL SINIRINA KADAR OTOPARK, SİĞİNAK, RAMPA, AÇIK OTOPARK VE TEKNİK MAHAL DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
9. SİĞİNAKLAR BARIŞ ZAMANINDA OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR. SİĞİNAKLARDA YAPILACAK OTOPARKLAR OTOPARK HESABINA DAHİL EDİLİR.

**10. BİR PARSEL ÜZERİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.**

10. 5378 SAYILI YAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLANAN ALANLARIN YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNE İLGİLİ STANDARTLARININ UYULACAKTIR.
12. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
13. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, TÜM İMAR ADA/PARSELLERİ VE PARK ALANLARI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA SINIRINA BAKILMAKSIZIN TRAFİK, SANTRAL YAPILARI, TELEKOM YAPILARI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSU, JENERATÖR, REGÜLATÖR, DOĞALGAZ VANA ODALARI, DOĞALGAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ, PİLON YERİ VB. TEKNİK ALTYAPIYA AİT KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ VE İHDAS EDİLEBİLİR. İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA CEPHESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ İŞE KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.
14. TÜM YAPI ADALARINDA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA UYGUN BÜYÜKLÜKTE BEKÇİ VE GÜVENLİK KÜLBELERİ YAPILABİLİR, BU YAPILAR EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR.
15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE; İMAR UYGULAMASI TEK ETAPTA VE/VEYA ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
16. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR.
17. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AİT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
19. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
20. HALKALI-ISPARTAKULE DEMİRYOLU PROJESİ, 3.KÖPRÜ-İSTANBUL HAVALİMANI-HALKALI HIZLI TREN PROJESİ, MARMARAY RAYLI SİSTEM HATTI VE DEMİRYOLU GÜZERGAHINDAN ETKİLENEN FONKSİYON ALANLARINDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
21. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ VE İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ALANLARDA TENMAK'TAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
22. POLİETİLEN DOĞAL GAZ HATLARINA MİN. 1,25 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU EKSENİ SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE BİNA VE DİĞER ALTYAPI İNŞAATI YAPILABİLİR.
23. HAVUZ YAPILMASI DURUMUNDA TAKS VE KAKS HESAPLARINA DAHİL EDİLMEZ.
24. SAÇAK UCU İLE PARSEL SINIRI ARASINDAKİ MESAFE HİÇBİR NOKTADA 2.00 METREDEN AZ OLMAMAK KAYDIYLA, SAÇAK GENİŞLİĞİ VE FORMU SERBESTTİR.
25. PARSEL SINIRLARI DIŞINA TAŞMAYAN VE HANGİ KATTA YAPILIRSA YAPILSIN 2.00 METREYİ GEÇMEYEN, BAĞIMSIZ BÖLÜM KULLANIM ALANINA DAHİL EDİLMİYEN MOTİF ÇIKIMLAR YAPILABİLİR.
26. AZAMI MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK VE %45 EĞİM İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE ÇATI ŞEKLİ SERBESTTİR.
27. 2863 SAYILI KANUN, İLGİLİ YÖNETMELİK, KORUNULMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ YAPILARDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 05.11.1999 TARİH VE 660 SAYILI İLKE KARARINA UYULACAKTIR.
28. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.03.2026 TARİH VE 11231 KARAR NOLU GÖRÜŞÜ EKLI KROKİSİNDE ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLEN ARKEOLOJİK SİT ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTEREN ALAN SINIRI KORUMA ALANIDIR. BU SAHADA HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINACAKTIR.

01				
06				
11			○	
16				
21				

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta boyutlarını ve son güncellenmiş TUGAY'a bağlı 2005.0.0 şifasında, GRS80 ellipsoidine, Transvers Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sapaklarından çizilecek şeklek kolaylıkla gösterilmistir. Eyyükselkik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hallî ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harta Modalitas

Enis YURDAKUL  
Sef


İrfan AKCA  
Bilgiye Yardımcısı

## ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı  
01.08.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harta Modanı

18



KARALI

Yazın Geliştirme ve Değerlendirme Genel Müdürlüğü



