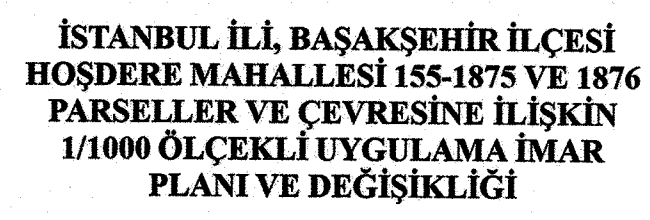


-F21-d-19-a-1-b



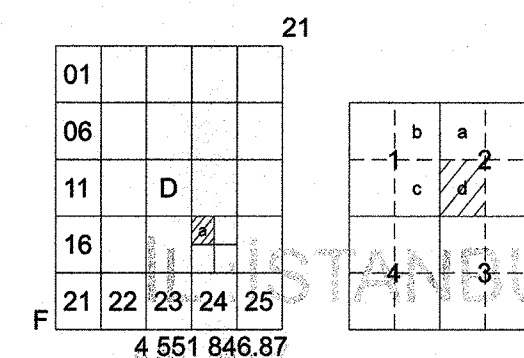
Dosya No	: 3401321176
Plan No	: UİP - 341131861
Ölçek	: 1/1.000

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Höydere Mahallesi, 155, 1875 ve 1876 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 4 parçalılık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11(c) maddesi uyarınca onaylandı.

28 Nisan 2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan ERÇ
Daire Başkanı



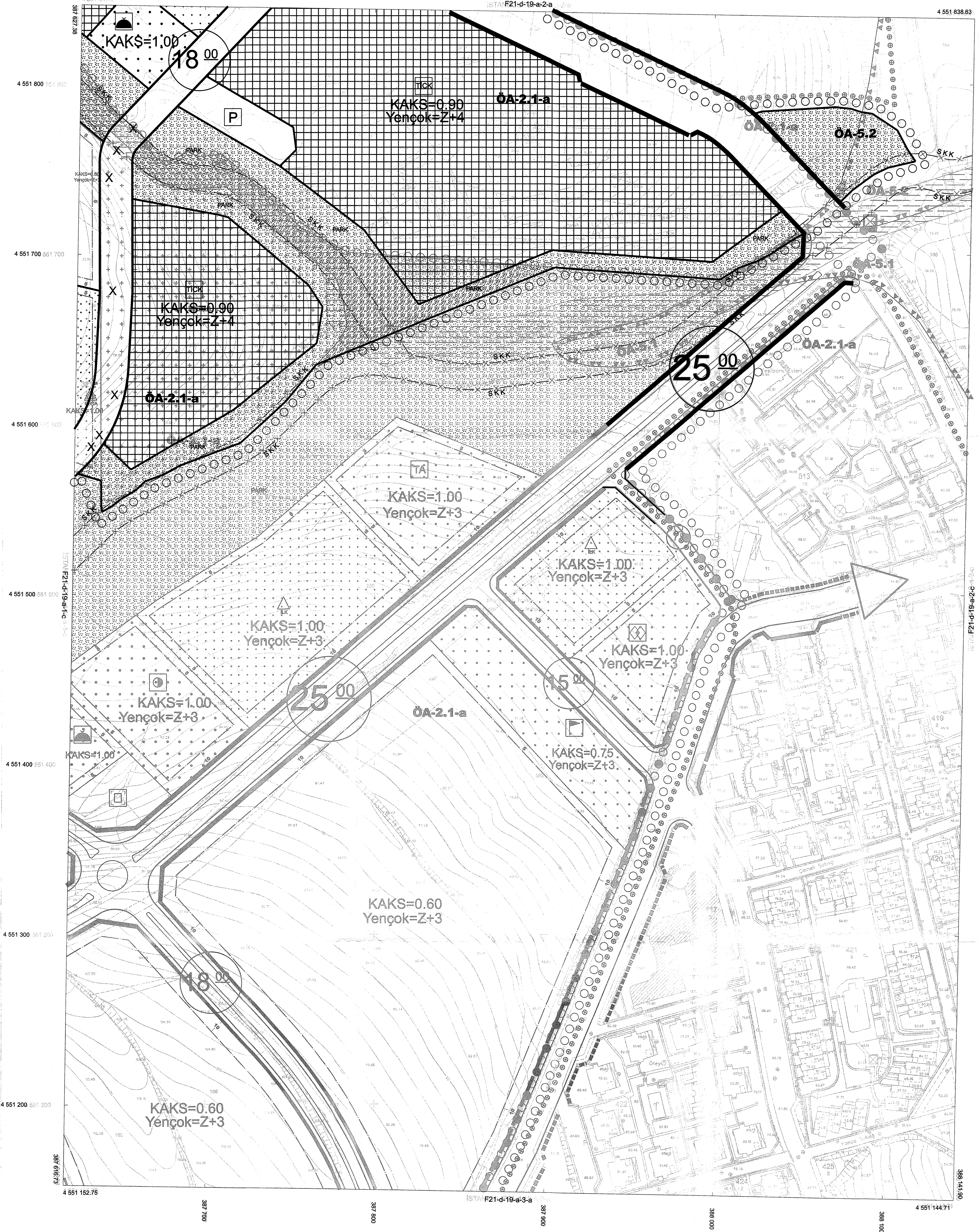
ISTANBUL-021-d-19-a-2-d

F21-d-19-a-2-d

4 551 838.83

COORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALİHAZIR
HARİTA ÇIKANMISTIR.

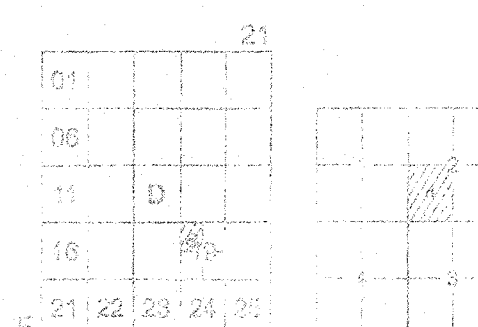
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI



1/3 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL
BÖTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR
NOT FOTOGRA METRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

1:1000

[illegible]

TOKLEPPO
 A.Z.M. Haris Jey. Pp. A.S.

KONTAKT:
Harita Müdürlüğü

Enle YILDIZKUL

Infant AKA
Middle Yearbook

ONAY

1/1000 ölçeğinde halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
04.08.2019

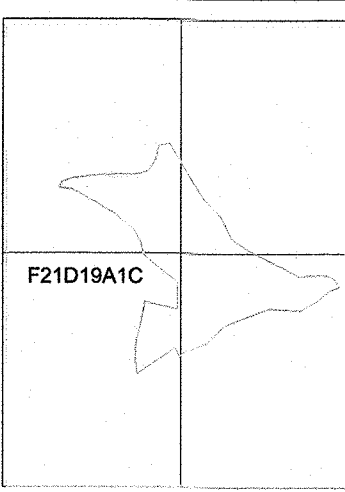
Yılmaz YILMAZ
Herta Madeni

SEREN KARALI
Dokuz Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesi
Göğüs Hastalıkları Anabilim Dalı

-F21-d-19-a-2-d



İSTANBUL İLİ, BAŞAKŞEHİR İLÇESİ
HOŞDERE MAHALLESİ 155-1875 VE 1876
PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

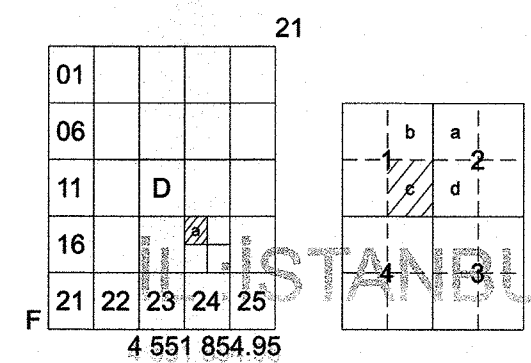
100
100
100

Dosya No : 3401321176
Plan No : 1/1000
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, 155, 1875 ve 1876
parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan -4- parçalık 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-
11(c) maddesi uyarınca onaylandı.

26 Mayıs 2019
CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Mülkiyet, Tüccarlık İnceleme Müdürlüğü

Serkan DEMİR
Daire Başkanı



İSTANBUL-F21-d-19-a-1-c

F21-d-19-a-1-c

İSTANBUL-F21-d-19-a-1-b

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ HOŞDERE MAH. 155-1875 VE 1876 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT+TİCARET ALANI

CAMİ ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SU KANALLARI
KORUMA KUŞAĞI

TAŞIT YOLU

LİSE ALANI

ORTAOKUL ALANI

PARK

GENEL OTOPARK

KAKS=0.60
Yençok=Z+3

KAKS=1.00
Yençok=Z+3

KAKS=1.00
Yençok=Z+3

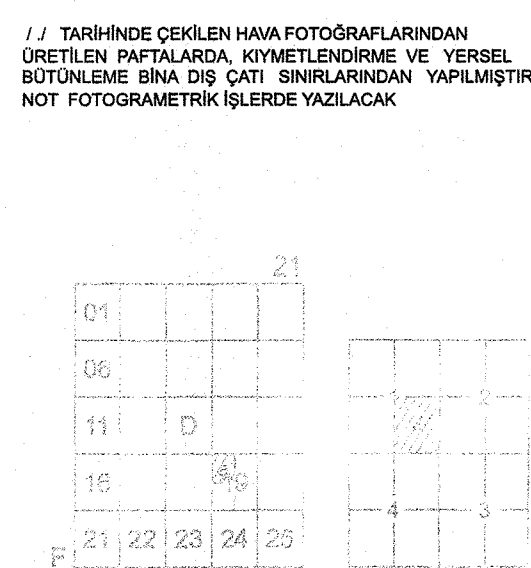
KAKS=0.60
Yençok=Z+3

KAKS=0.60
Yençok=Z+3

KAKS=0.60
Yençok=Z+3

1/1000

1:1000



Bu plan; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından,
fotogrametrik yöntemle konvolüsyon ve pafra bölünmesi
en son güncellenmiş TUGRAV'a bağlı 2005.0 sayılı 1:500
GRB30 ölçeğinde, Transient Mercator (TM)
proje koordinatları ve 1984'te kabul edilen dünya koordinatları
Yapılan işlemlerden, çevre düzeni, su, kültür, sağlık, eğitim, sosyal
kaynaklar, diğer alanlar, 1:500 ölçeğinde.

YÜKLEME
A.Z.M. Harita J.İ.İ. Ing. A.Ş.

Harita
Proje
Çizim

Harita
Proje
Çizim

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Harita
Proje
Çizim

Harita
Proje
Çizim

ONAY

1/1000 ölçekli hâlihazır harita incelendi ve onaylandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

Harita
Proje
Çizim

Harita
Proje
Çizim

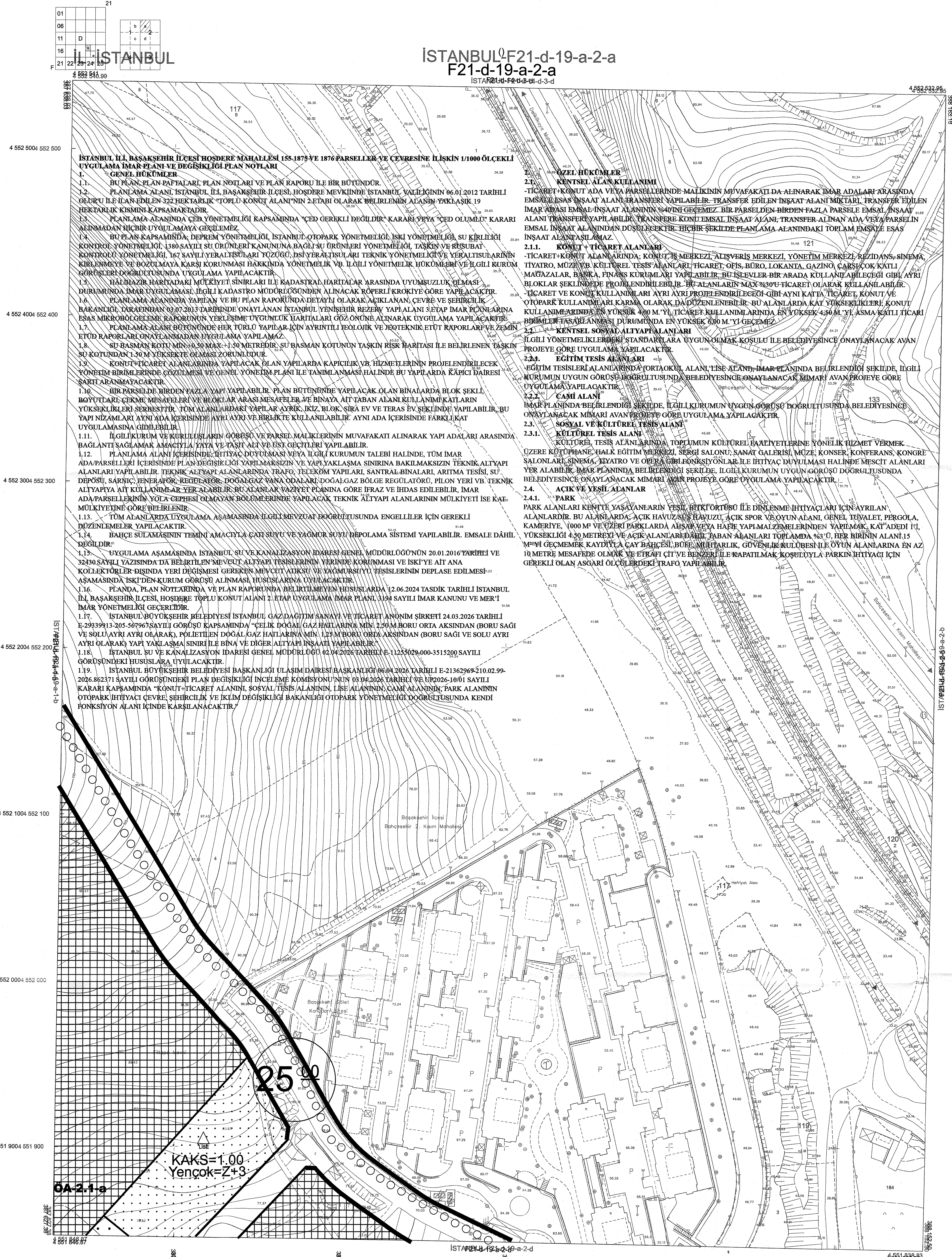
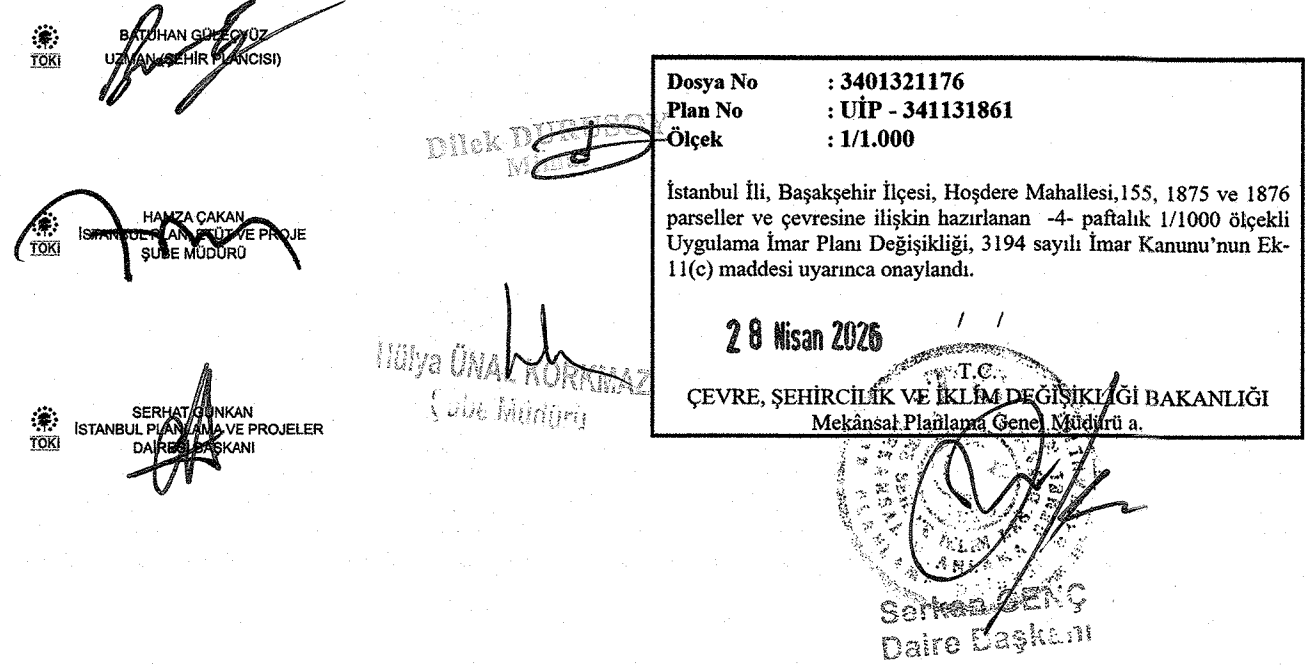
Harita
Proje
Çizim

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPODUNDA
TARAFINDAN YAPILAN
HARITA ONAYI

ADET HALIHAZIR

İLERİ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANİKAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

-F21-d-19-a-1-c



1/1 TARIHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KONTROLÜNDEME VE VERİSEL
BİTİRİLMİŞ BİNA 500 CATI DÜZLÜKLERİNDEN YAPILAN
NOT FOTOGRAMETRİK YILLERDE YAZILACAK

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

Bu pafta; Temmuz 2021'de çekilen hava fotoğraflarından,
fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöçünde,
GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)
izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
3 derecelik dilimde DOM 30 derecedir.
Yapılar aspaç çizgileriyle gösterilmiştir.
Eyykseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÖKLENİCİ
Mesioğlu Müh. ve Müh. A.Ş.

Fatih ERTGEN
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürü

Mahmut FAHRI UZUN
Harita Mühendisi

Taylan BAYDEMİR
Şef

Özgür M. ZURUĞLU
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

04.04/2023

Osman AYDIN
Harita Müdürü

Dr. Büğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

-F21-d-19-a-2-a
0