

İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VAKIF TAŞINMAZLAR KİRA İHALESİ ŞARTNAMESİ

(2026/4)

<p>1. İşbu şartname eki listede bilgileri ve özellikleri belirtilen 156 adet vakıf taşınmaz, karşılığında yazılı Aylık/Yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, belirlenen kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla; "Vakıf Taşınmazları Kira Genel Şartnamesi" hükümleri, (https://cdn.vgm.gov.tr/mevzuat/vakif-tasinmazlarin-kiralama-usul-ve-esasları-yeni.pdf) ve Tıp Kira Tıp Sözleşmesi (https://cdn.vgm.gov.tr/mevzuat/vakif-tasinmazların-kiraya-verilme-tip-sözleşmesi-ve-genel-sartnamesi.pdf) kapsamında ihaleyle kiraya verilecektir. Kira İhalesi; 29.04.2026 Çarşamba günü Saat: 13:45'de, Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Cd. No:2, Beyoğlu/İstanbul adresindeki İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Kat İhale Salonunda yapılacaktır. İhale 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olup, İdareміz İhaleyi yapıp yapmamakta, listenin istediği sıradan ihaleyi başlatmaya, devam ettirmeye, ihaleden çekmeye ve en uygun bedeli belirlemekte serbesttir. Kira sözleşmesi onay tarihi/yer tesliminden itibaren kiralar aylık olarak peşin ödenir. İdaremin uygun görmesi halinde ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerinde 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Ancak kira bedelinin emsal ve rayçlerinin altında kaldığının tespiti durumunda, yeni kira bedeli emsal ve rayç bedel baz alınarak güncellenir. İdaremin belirlediği yeni kira bedelini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarda devam eder. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira maddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi gereğince ilgili Mülki Amirlikçe 15 gün içerisinde tahliye edilir.</p> <p>- İhale Listesinin 120. ve 121. sırasındaki taşınmazlar Emaneten İdareміzce yönetilen Mülhak Cenderecizade Deftardar Muhyiddin Mehmet Bin Şemsi Vakfına aittir.</p>
<p>a-) Açık teklif suretiyle 29.04.2026 Çarşamba günü saat 13:45'de yapılacak olan kiralık taşınmazlar ihalesinden isteklisi olmayan taşınmazların; 2886 sayılı yasanın 35. maddesi uyarınca 13 Mayıs 2026 Çarşamba günü saat 13:45' de Pazarlık İhalesi yapılacaktır. Pazarlık İhalesine kalan taşınmazlar için ayrıca Basın İlan Kurumunda ilan yapılmayacak olup pazarlık ihale ilanı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün "www.vgm.gov.tr" web sitesinden takip edilebilir. İlanlarımız ayrıca Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binasının İlan Panosuna asılır. Pazarlık İhalesi için başvuru evrakları ve yatırılan geçici teminatın banka dekontunun en geç 13 Mayıs Çarşamba günü saat 10:45'e kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosuna elden teslim edilmesi gerekmektedir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçerlidir.</p>
<p>2. Devlet İhale Kanununun 6. Maddesi uyarınca, ihaleye katılması yasak olan gerçek/tüzel kişiler, bilerek ya da bilmeyerek ihaleye katıldıklarının tespit edilmesi durumunda, ihale üzerinde kalmış olsa dahi ihale iptal edilir. Bu durumda geçici teminat, sözleşme yapılmış ise kesin teminat ve o güne kadar ödenmiş olan kiralar İdareміzce gelir kaydedilir.</p>
<p>3. 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 77. maddesi gereğince <i>Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar; her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılm payından muaf</i>tır. Ancak kiracının taşınmazda yapacağı iş ve mesleğe ilişkin belediye ve/veya diğer kurumlardan alacağı her türlü izin, ruhsat, abonelik (elektrik, su, doğalgaz vb.) işlemleri ile bunlardan doğacak tüm masraf ve giderler kiracıya aittir. Bu izin ve ruhsatların alınmamasından İdareміz sorumlu değildir. İdareміz ait taşınmazlar kira stopajından muaftır.</p>
<p>4. 2886 sayılı yasanın 45. Maddesi uyarınca yapılacak AÇIK KİRA İHALESİNE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER; (ÖNEMLİ : Aşağıda İstenilen Belgelerin en geç : 29.04.2026 Çarşamba günü saat 10:45'a kadar İdareміzin İhale Bürosuna teslim edilmesi gerekmektedir.)</p>
<p>a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN;T.C.Vatandaşlık numarası içeren kimlik, e-devletten; Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah) ve Nüfus Kayıt Örneği ile Teminat Dekontunun İhale Bürosuna teslim edilmesi zorunludur.</p>
<p>b-) TÜZEL KİŞİ (ŞİRKET) OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri ve Teminat Dekontu/Mektubu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.Şirket sermayesi ihale edilen taşınmazın muhammen kira bedelinin yıllık toplamından az ise bu taşınmaz ihalesine giremez.</p>
<p>c-) TÜZEL KİŞİ (DERNEK/ VAKIF) OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Yönetim Kurulu Kararı, faaliyete belgesi, yetki belgesi ve Teminat Dekontu/Mektubu ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze sunulması zorunludur.</p>
<p>d-) VEKALETEN İŞTİRAK; Noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri ile Bölge Müdürlüğümüze sunulması zorunludur.</p>
<p>e-) ORTAK GİRİŞİMLER; Noterden tasdikli ortak girişim beyanamesi ile banka dekontu alınarak Bölge Müdürlüğümüze sunulması zorunludur.</p>
<p>f-) BANKA TEMİNAT MEKTUBU (Teminat mektubu aslı ile müracaatta; teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirilecektir.)</p>
<p>g-) Muhtevassında geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.</p>
<p>5.İhaleye katılmak isteyen Kişi /Tüzel Kişi veya yetkilisinden istenen gerekli evrakları ile ihaleye katılacak her taşınmazı ayrı ayrı teminat yatırılacaktır. Şahsen müracaat edilmesi ve bu belgelerin teslim edilmesi gerekmektedir.</p>
<p>6.İhaleye katılan her istekli, kiralanan taşınmazı tüm özellikleri ve mevcut durumuyla görmüş, yerinde incelemiş ve bu hâliyle kayıtsız şartsız kabul etmiş sayılır. İstekliler, taşınmazın fiili veya hukuki durumuna (hasar, eksiklik, konum, imar durumu vb.) ilişkin olarak sonradan herhangi bir itirazda veya kira bedelinde indirim dâhil hiçbir hak talebinde bulunamaz. İhale ve sözleşme ile ilgili noterlik giderleri, abonelikler, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Taşınmazlar mevcut hâliyle kiraya verilmekte olup, muhammen kira bedelleri taşınmazın mevcut durumuna göre belirlenmiştir. Taşınmazın boya, badanası, tadilat ve tamirat masrafları kiracıya aittir. Özel şartlı ihalelerde belirtilen tadilatlar en geç bir yıl içinde tamamlanarak İdareміz yazılı bilgi verilecektir..</p>
<p>7. Kira İhalesi Geçici teminatı olarak 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar; Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Bankası Taksim Şubesinde IBAN: TR21 0021 0000 0020 0034 1000 06 numarasına masrafsız yatırılabilir. İhale 2886 sayılı kanun kapsamında olup Teminat Mektupları "SÜRESİZ" ve "LİMİT İÇİ" olması gerekmektedir.(Geçici Teminat yatırılırken Dekont; Kiralık taşınmazın "Dosya No-İhaleye girecek kişi ad soyad/unvan/TC. Kimlik/Vergi No açığıca belirtilmelidir.</p>
<p>8.İhale onaylandıktan sonra, ihale üzerinde kalan istekliyle sözleşme için İdareміzce davet tebliğاتی yapılır. Tebliğatta belirtilen yasal süre içinde sözleşmenin imzalanmaması durumunda, geçici teminat İdareміzce gelir kaydedilir ve ilgili istekli, 2886 sayılı Kanun'un 84. maddesi uyarınca bir yıl süreyle tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.</p>
<p>9. Sözleşme yapılırken, Kiranın mali tutarına uygun olarak şeklide Onaylı Gelir Belgesi olan en az İki Kefil istenecektir. (Her bir kefilin geliri en az aylık kira bedelini karşılayabilecek mali güce sahip olması gerekmektedir.) Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin mali yükümlüğünü karşılayacağını tespitini sağlayacak belgeler istenir. Yıllık kira bedelinin peşin ödenmesi, yıllık kira bedeli karşılığı banka teminat mektubu ve teyit yazısı ile birlikte veya Vakıf Katılım Bankası ve Türkiye Vakıflar Bankasında DBS ile bankaya borçlanılması halinde kefil istenmeyecektir. (Limited Şirketlerin kefilliği kabul edilmeyecektir.)</p>
<p>10. Aylık Kira bedeli sözleşme esnasında peşin tahsil edilir. (müteakip Kira ödemeleri her ayın 1. ve 5. günleri arasındadır.) sözleşmeye müteakiben taşınmaz tutanakla kiracıya teslim edilir. Kiracı en geç 10(on) gün içinde yeri teslim alması dahi yer teslimi yapılmış sayılır ve kira bedeli, yer teslim tarihi itibarıyla tahakkuk ettirilir. Taşınmaz üzerinde işgalci bulunması hâlinde ise kira başlangıç tarihi, taşınmazın tutanakla kiracıya fiilen teslim edildiği tarih olacaktır.</p>
<p>11. Kiracı, sözleşmeyi müteakiben en geç bir ay içinde elektrik, su ve doğalgaz aboneliklerini kendi adına almak ve ilgili abonelik belgelerini İdareміz sunmakla yükümlüdür. Geçici teminat, tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir. Eski kiracıdan kalan abonelik veya Çevre Temizlik Vergisi gibi borçlardan İdareміz sorumlu değildir ve yeni kiracı bu konuda İdaremeden hiçbir hak talep edemez.</p>
<p>12. İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin yazılı olarak alınması kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdareміz yazılı olarak bilgi verecektir.</p>
<p>13. İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup, vakıf taşınmaz İdareміzce yatırım programına alınması, onarımı veya kurum hizmetlerinde kullanım kararı alınması halinde kiracıya bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 1 ay içerisinde boş olarak İdareміzce teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.</p>
<p>14. "Arsa" vasıflı taşınmazlarda kiracının yazılı talebi, İdaremin yazılı izni ve onayı ile etrafı tel çitle kapatılabilir. İdaremin yazılı izni olmaksızın tel çit, taşınmaz üzerine kalıcı veya seyyar (prefabrik yapı, konteyner, beki kulübesi vb.) hiçbir yapı yapılamaz. Yazılı izinle yapılacak bu tür yapılar, noter onaylı taahhütname ile bedelsiz ve şartsız olarak İdare adına terk ve teberru edilir. İdare, taşınmazların reklama elverişli alanlarını ayrıca kiraya verebilir ve kiracı bu durumda gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.</p>
<p>15. Kiracı, kiralanan taşınmazı ihale dokümanında ve sözleşmede belirtilen kullanım amacı (konut, iş yeri, arsa vb.) dışında başka bir amaçla kullanamaz. Kiracının yazılı talebi üzerine kullanım amacının değiştirilmesi İdaremin yazılı iznine ve kira bedelinin yeniden tespit edilmesine tabidir. Amaca aykırı kullanım, sözleşmenin haklı nedenle feshi sebebidir."</p>
<p>16. İdare veya yetkilendireceği temsilciler, kiralanan taşınmazın sözleşme şartlarına uygun kullanılıp kullanılmadığını denetlemek amacıyla, taşınmazı her zaman kontrol etme hakkına sahiptir. Kiracı, bu denetim için gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.</p>
<p>17. İstekliler, ihale sürecine katılarak kişisel verilerinin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) uyarınca, ihale işlemlerinin yürütülmesi ve sözleşme süreçlerinin tamamlanması amacıyla İdare tarafından işlenmesini, kaydedilmesini ve saklanmasını kabul etmiş sayılırlar.</p>
<p>18. Konut ihalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılanlar birden fazla konuta teklif verebilir, ancak yalnızca bir konut kiralayabilir.</p>
<p>19. "Arsa" vasıflı taşınmazlar üzerine eklenti yapılmasına dair kiracının talebi İdareміzce yazılı olarak iletmesine müteakip İdareміzce talebin uygun görülmesi halinde aylık kira bedeli yeniden değerlendirilir ve ilgili kurumlardan gerekli yazılı izinler alındıktan sonra yapılacak eklenti için noterden İdareміz lehine"terk ve teberru" (bedelsiz devir) ile yeniden talep edilen iş kolunu belirten yeni sözleşme düzenlenir.</p>
<p>20. Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartlar mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binası Zemin Kat İhale Bürosu panosuna asılır. Ayrıca www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdareміzin (0212) 251 88 10 Dahili (7426) - (7400) numaralarından Kiralama Şube Müdürlüklerimiz ve İhale biriminden telefonla öğrenilebilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir. İlanen duyurulur.</p>

İSTANBUL VAKIFLAR I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER											(2026/4)			
S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE / SOKAK	KAPI NO	KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M2)	KİRA SÜRESİ	AYLIK KİRA (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	341071631000	İSTANBUL	FATİH	RÜSTEMPAŞA	ASMAALTI CAD.	2	TARİHİ KIRAZ HAN (ÖZEL ŞARTLI) ŞİRKET/DERNEK/VAKIF MERKEZİ /İŞYERİ /OFİS	387	47, 168, 169, 170, 171, 172	551,00	31.12.2027	2.000.000,00	5.520.000,00	29.04.2026 / 13.45
2	341440194000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SÜLEYMAN ÇELEBİ CAD. TEMMUZ SOK.	B1-22 BLOK	VİLLA (EVİLA SİTESİ 1-AA KAPI NOLU) (4+2)	796	1	405,00	31.12.2026	127.500,00	351.900,00	29.04.2026 / 13.45
3	341440186000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SÜLEYMAN ÇELEBİ CAD. TEMMUZ SOK.	EVİLA B1-6 VİLLA	VİLLA (EVİLA SİTESİ B1-6 KAPI NOLU) (4+2)	796	1	405,00	31.12.2026	127.500,00	351.900,00	29.04.2026 / 13.45
4	341440162000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SÜLEYMAN ÇELEBİ CAD. ÖZÇELİK SOK.	A1-2 BLOK	MESKEN (EVİLA KONUTLARI 8. KAT 31 KAPI NOLU) (4+1)	796	1	180,00	31.12.2026	70.000,00	193.200,00	29.04.2026 / 13.45
5	341440171000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SÜLEYMAN ÇELEBİ CAD. ÖZÇELİK SOK.	A1-3 BLOK	MESKEN (EVİLA KONUTLARI 3. KAT 9 KAPI NOLU) (3+1)	796	1	160,00	31.12.2028	54.000,00	149.040,00	29.04.2026 / 13.45
6	341440243000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	ZİYA GÖKALP	HÜRRIYET BULVARI	3	MESKEN(BAŞAKTEPE EVLERİ A BLOK 1. KAT 5 KAPI NOLU) (3+1)	814	2	119,30	31.12.2026	48.000,00	132.480,00	29.04.2026 / 13.45
7	341440084000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 6. KAT 19 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,12	31.12.2026	45.000,00	124.200,00	29.04.2026 / 13.45
8	341440083000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 5. KAT 18 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,16	31.12.2026	45.000,00	124.200,00	29.04.2026 / 13.45
9	341440081000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 5. KAT 16 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,12	31.12.2026	45.000,00	124.200,00	29.04.2026 / 13.45
10	341440077000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 3. KAT 12 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,16	31.12.2026	45.000,00	124.200,00	29.04.2026 / 13.45
11	341440210000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	10	MESKEN (BAŞAK PALACE KONUTLARI ZEMİN KAT 5 KAPI NOLU) (3+1)	805	3	152,32	31.12.2026	44.000,00	121.440,00	29.04.2026 / 13.45
12	341440085000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 7. KAT 20 KAPI NOLU) (2+1)	807	3	105,03	31.12.2026	42.000,00	115.920,00	29.04.2026 / 13.45
13	341440076000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 3. KAT 11 KAPI NOLU) (2+1)	807	3	105,03	31.12.2026	42.000,00	115.920,00	29.04.2026 / 13.45
14	341440070000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK 1. KAT 5 KAPI NOLU) (2+1)	807	3	105,03	31.12.2026	42.000,00	115.920,00	29.04.2026 / 13.45
15	341440051000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN(BAŞAK VADI KONUTLARI A BLOK ZEMİN KAT 4 KAPI NOLU) (2+1)	807	3	105,33	31.12.2026	40.000,00	110.400,00	29.04.2026 / 13.45
16	341440066000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAİM CAD. YARENLER SOK.	4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI B BLOK ZEMİN KAT 1 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	112,60	31.12.2026	38.500,00	106.260,00	29.04.2026 / 13.45
17	341300086000	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	ZAFER	ATATÜRK CAD.	28	DÜKKAN (A3 BLOK ZEMİN KAT)		8549	22,20	31.12.2026	8.000,00	22.080,00	29.04.2026 / 13.45
18	341300124000	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	KOCAŞINAN	ORDU CAD.		ARSA		9676	192	31.12.2026	6.000,00	16.560,00	29.04.2026 / 13.45
19	341020087000	İSTANBUL	BAKIRKÖY	ZEYTİNLİK	ÖMER NACİ SOK.	26/A	DÜKKAN ZEMİN KAT	85	11	127,00	31.12.2026	65.000,00	179.400,00	29.04.2026 / 13.45
20	341020048000	İSTANBUL	BAKIRKÖY	SAKIZAGACI	REVNAKLI SOK.	11	MESKEN (ZEMİN KAT 3 KAPI NOLU) (2+1)	31	39	95,00	31.12.2026	24.500,00	67.620,00	29.04.2026 / 13.45
21	341020163000	İSTANBUL	BAKIRKÖY	SAKIZAGACI	BERRİN ÇİNİ SOK.	8	DÜKKAN	37	38	28,84	31.12.2026	8.000,00	22.080,00	29.04.2026 / 13.45
22	342030044001	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	SİNANPAŞA	SİNANPAŞA KÖPRÜSÜ SOK.		KAPTAN İBRAHİM PAŞA CAMİİ TUVALETİ	292	2	75,00	31.12.2028	25.000,00	69.000,00	29.04.2026 / 13.45
23	341030674000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	MECİDİYE	ŞEHİT NURİ PAMİR SK.	47	MESKEN (ÖZLEM APT. 1. KAT 6 İÇ KAPI NOLU) (1+1)	204	3	63,00	31.12.2027	18.000,00	49.680,00	29.04.2026 / 13.45
24	341030711001	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	CUDİ EFENDİ SOK.		ARSA	45	48-49	101,80	31.12.2028	12.000,00	33.120,00	29.04.2026 / 13.45
25	341030272001	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ARNAVUTKÖY	SEKBANLAR SOK.	NO:53/2 YANI	ARSA(KROKİDE (B) İLE İŞARETLİ)	100	3	470,00	31.12.2026	8.400,00	23.190,00	29.04.2026 / 13.45
26	341030862000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	YUSUF BALI SOK.		ARSA	46	7	67,50	31.12.2027	5.000,00	13.800,00	29.04.2026 / 13.45
27	341052014000	İSTANBUL	BEYOĞLU	TOMTOM	TOMTOM KAPTANI SOK.		OFİS-BÜRO (TERRA SANTA KİLİSESİ MÜŞTEMLATI KROKİDE (G) İLE İŞARETLİ) (ÖZEL ŞARTLI)	325	71	46,00	31.12.2028	90.000,00	248.400,00	29.04.2026 / 13.45
28	341051626000	İSTANBUL	BEYOĞLU	PÜRTELAŞ HASAN	TAVUK UÇMAZ SOK.	8	MESKEN (1. BODRUM KAT 6 KAPI NOLU) (3+1)	30	8	89,00	31.12.2028	55.000,00	151.800,00	29.04.2026 / 13.45
29	341052384000	İSTANBUL	BEYOĞLU	FİRZAĞA	HÜSEYİN AĞA BAHÇE SOK.	23	MESKEN (1. KAT 3 KAPI NOLU) (2+1)	2193	238	73,00	31.12.2028	45.000,00	124.200,00	29.04.2026 / 13.45
30	341052700000	İSTANBUL	BEYOĞLU	KOCATEPE	YENİKAFI SOK.	27-29	MESKEN (2. KAT 8 KAPI NOLU) (2+1)	530	65	69,51	31.12.2028	42.000,00	115.920,00	29.04.2026 / 13.45

31	341052699000	İSTANBUL	BEYOĞLU	KOCATEPE	YENİKAFASOK.	27-29	MESKEN (2. KAT 7 KAPI NOLU) (2+1)	530	65	66,18	31.12.2028	40.000,00	110.400,00	29.04.2026 / 13.45
32	341050084000	İSTANBUL	BEYOĞLU	KALYONCUKULLUĞU	SAMANCI FERHAT SOK.	23/C	DÜKKAN	452	8	71,50	31.12.2026	30.800,00	85.010,00	29.04.2026 / 13.45
33	341052192000	İSTANBUL	BEYOĞLU	SÜTLÜCE	KIRKAYAK SOK.	2	MESKEN (B BLOK ZEMİN KAT 6 KAPI NOLU) (2+1)	2728	35	66,81	31.12.2026	16.000,00	44.160,00	29.04.2026 / 13.45
34	342050141000	İSTANBUL	BEYOĞLU	YENİCAMİİ	FERMENCİLER SOK.	8/2	TUVALET	1122	24	20,50	31.12.2028	15.000,00	41.400,00	29.04.2026 / 13.45
35	342050125008	İSTANBUL	BEYOĞLU	SURURİ	AYNALI ÇEŞME SOK.	2C	DÜKKAN	857	39	45,00	31.12.2026	11.000,00	30.360,00	29.04.2026 / 13.45
36	342050125009	İSTANBUL	BEYOĞLU	SURURİ	AYNALI ÇEŞME SOK.	2	MESKEN (KROKİDE (M) İLE İŞARETLİ)	857	39	60,00	31.12.2026	8.400,00	23.190,00	29.04.2026 / 13.45
37	342050125001	İSTANBUL	BEYOĞLU	SURURİ	AYNALI ÇEŞME SOK.	44C	DÜKKAN	857	39	9,75	31.12.2026	8.000,00	22.080,00	29.04.2026 / 13.45
38	341052103001	İSTANBUL	BEYOĞLU	İSTIKLAL	SAHAP CAMİ SOK.	NO:4 YANI	ARSA(ÖZEL ŞARTLI)	1628	7	238,10	31.12.2026	8.000,00	22.080,00	29.04.2026 / 13.45
39	343052026000	İSTANBUL	BEYOĞLU	YAHYA KEMAL	AŞIKLAR MEYDANI SOK.		ARSA (ÖZEL ŞARTLI)	864	20	124 (3/4 HİSSE)	31.12.2028	6.000,00	16.560,00	29.04.2026 / 13.45
40	341051976001	İSTANBUL	BEYOĞLU	PIRİ MEHMET PAŞA	AHBAP SOK.	NO:44/A YANI	DEPO (KROKİDE (B) İLE İŞARETLİ) (ÖZEL ŞARTLI)	2998	3	22,50	31.12.2026	5.100,00	14.080,00	29.04.2026 / 13.45
41	341050111000	İSTANBUL	BEYOĞLU	KAMERHATUN	SANTUR SOK.	26	DEPO (ÖZEL ŞARTLI)	432	24	7,50	31.12.2028	5.000,00	13.800,00	29.04.2026 / 13.45
42	341051372005	İSTANBUL	BEYOĞLU	ÇUKUR	MERMER SOK.	22	DÜKKAN ZEMİN KAT (ÖZEL ŞARTLI)	376	11	20,00	31.12.2026	4.200,00	11.600,00	29.04.2026 / 13.45
43	342050125002	İSTANBUL	BEYOĞLU	SURURİ	AYNALI ÇEŞME SOK.	44B	DÜKKAN	857	39	14,75	31.12.2026	4.200,00	11.600,00	29.04.2026 / 13.45
44	341050139003	İSTANBUL	BEYOĞLU	SURURİ	EREN SOK.	7	MESKEN (KROKİDE (C) İLE İŞARETLİ)	862	54	30,00	31.12.2026	4.000,00	11.040,00	29.04.2026 / 13.45
45	341051976002	İSTANBUL	BEYOĞLU	PIRİMEHMETPAŞA	AHBAP SOK.	NO:46/1 YANI	DEPO (KROKİDE (C) İLE İŞARETLİ) (ÖZEL ŞARTLI)	2998	3	10,50	31.12.2026	3.150,00	8.700,00	29.04.2026 / 13.45
46	341052352000	İSTANBUL	BEYOĞLU	PIRİ PAŞA	TURŞUCU HÜSEYİN SOK.	NO:40 YANI	ARSA	2958	5	125,08	31.12.2028	2.800,00	7.730,00	29.04.2026 / 13.45
47	342050058000	İSTANBUL	BEYOĞLU	KALYONCUKULLUĞU	SAMANCI FERHAT SOK.	47	DEPO (ZEMİN KAT)	452	7	32,5	31.12.2026	2.800,00	7.730,00	29.04.2026 / 13.45
48	341470015000	İSTANBUL	ESENYURT	TALATPAŞA	1022 SOK.	ACUNKENT SİTESİ	MESKEN (A4 BLOK 2. KAT 14 KAPI NOLU) (3+1)	2039	28	110,00	31.12.2026	15.000,00	41.400,00	29.04.2026 / 13.45
49	341081439007	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	AKŞEMSETTİN	CENGİZ TOPEL CAD.	69	MESKEN (3. KAT 3 KAPI NOLU)	156	41	125,00	31.12.2026	12.000,00	33.120,00	29.04.2026 / 13.45
50	341081730002	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	ÇIRÇIR	ZENGİN SOK.		ARSA (KROKİDE (C) İLE İŞARETLİ ÖZEL ŞARTLI)	141	38	129,00	31.12.2028	5.000,00	13.800,00	29.04.2026 / 13.45
51	341081734001	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	ÇIRÇIR	NİHAL SOK.		ARSA (KROKİDE (B) İLE İŞARETLİ ÖZEL ŞARTLI)	143	13	209,00	31.12.2026	2.000,00	5.520,00	29.04.2026 / 13.45
52	341072164012	İSTANBUL	FATİH	SURURİ	TARAKÇI CAFER SOK.	15/F	DÜKKAN	315	116	100,00	31.12.2027	545.000,00	1.504.200,00	29.04.2026 / 13.45
53	341072164007	İSTANBUL	FATİH	SURURİ	TARAKÇI CAFER SOK.	15/A	DÜKKAN	315	116	1494,50 M2 NİN 58,00 M2 Sİ	31.12.2026	259.000,00	714.840,00	29.04.2026 / 13.45
54	341072164011	İSTANBUL	FATİH	SURURİ	TARAKÇI CAFER SOK.	15/E	DÜKKAN	315	116	25,00	31.12.2027	170.000,00	469.200,00	29.04.2026 / 13.45
55	341091470000	İSTANBUL	FATİH	NEV BAHAR	HATİP NACİ SOK.	5	ARSA ÜZERİ MUHDESAT	1794	16	60,10	31.12.2026	80.000,00	220.800,00	29.04.2026 / 13.45
56	341070133001	İSTANBUL	FATİH	MERCANAĞA	ÇAKMAKÇILAR YOKUŞU SOK.	18	DÜKKAN (BÜYÜK VALİDE HAN, ORTA KAPI, ALT KAT)	339	78	96	31.12.2027	70.000,00	193.200,00	29.04.2026 / 13.45
57	341071290000	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	PROF. DR. SIDDIK SAMİ ONAR CAD.	41	DÜKKAN	433	43	16,00	31.12.2027	67.000,00	184.920,00	29.04.2026 / 13.45
58	341071330000	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	PROF. DR. SIDDIK SAMİ ONAR CAD.	43	DÜKKAN	433	42	15,50	31.12.2027	66.000,00	182.160,00	29.04.2026 / 13.45
59	341070241000	İSTANBUL	FATİH	NİŞANCA	TUĞRAKEŞ SOK.	4	DÜKKAN	754	7	75,00	31.12.2026	60.000,00	165.600,00	29.04.2026 / 13.45
60	341071955000	İSTANBUL	FATİH	DAYAHATUN	KÜRKÇÜ HAN SOK.	45	DÜKKAN	258	206	27	31.12.2027	55.000,00	151.800,00	29.04.2026 / 13.45
61	341071938000	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	15/A	DÜKKAN	376	39	45,00	31.12.2026	48.000,00	132.480,00	29.04.2026 / 13.45
62	341072224000	İSTANBUL	FATİH	KALENDERHANE	16 MART ŞEHİTLERİ CAD.		ARSA	652	7	141	31.12.2027	45.000,00	124.200,00	29.04.2026 / 13.45

63	341070758002	İSTANBUL	FATİH	BEYAZIT (ÇARŞI)	KAVUKÇULAR SOK.	9	DÜKKAN (KROKİDE (B) İLE İŞARETLİ)	2791	40	5,00 M2 NİN 1,92 M2 Sİ	31.12.2026	44.000,00	121.440,00	29.04.2026 / 13.45
64	341091547001	İSTANBUL	FATİH	YEDİKULE	İKİ YÜZLÜ ÇEÇME SOK.		ARSA	1076	30-32	206,00	31.12.2026	38.000,00	104.880,00	29.04.2026 / 13.45
65	341090684000	İSTANBUL	FATİH	HASEKİ SULTAN	HASEKİ SULTAN CAD.	29/C	DÜKKAN ÜSTÜ TERAS	1129	36	20,00	31.12.2026	25.000,00	69.000,00	29.04.2026 / 13.45
66	341071923005	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	13	DÜKKAN (3. KAT 3 KAPI NOLU)	376	40	70,00	31.12.2026	24.000,00	66.240,00	29.04.2026 / 13.45
67	341070434000	İSTANBUL	FATİH	MERCANAĞA	ÇAKMAKÇILAR YOKUŞU SOK.	13	DÜKKAN (BÜYÜK VALİDE HAN MESCİD ALTI)	339	173	40,00	31.12.2026	23.500,00	64.860,00	29.04.2026 / 13.45
68	346090031000	İSTANBUL	FATİH	AKŞEMSETTİN	KOCAŞINAN SOK.	47	MESKEN (1. KAT, 2 KAPI NOLU) (2+1)	2077	8	77,35	31.12.2027	22.500,00	62.100,00	29.04.2026 / 13.45
69	341071407000	İSTANBUL	FATİH	KAZGANISADI	HEMŞEHİRİ SOK.	48/1	MESKEN (NORMAL KAT+ASMA KAT)	1314	1	42,54	31.12.2027	22.000,00	60.720,00	29.04.2026 / 13.45
70	341071407001	İSTANBUL	FATİH	KAZGANISADI	ALIŞAN SOK.	48	DÜKKAN	1314	1	42,5	31.12.2027	21.000,00	57.960,00	29.04.2026 / 13.45
71	342090134002	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	ESKİ ALİ PAŞA SOK.	2/E	DÜKKAN	1541	1	16,00	31.12.2026	20.700,00	57.140,00	29.04.2026 / 13.45
72	341070144000	İSTANBUL	FATİH	DAYAHATUN	ÇAKMAKÇILAR YOKUŞU SOK.	56	DÜKKAN (BÜYÜK YENİ HAN 2. KAT)	259		42	31.12.2026	20.000,00	55.200,00	29.04.2026 / 13.45
73	341071923004	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	13	DÜKKAN (2. KAT 2 KAPI NOLU)	376	40	70,00	31.12.2026	20.000,00	55.200,00	29.04.2026 / 13.45
74	341072018001	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	17/A	MESKEN (1. VE 2. KAT)	376	38	36,00	31.12.2027	25.000,00	69.000,00	29.04.2026 / 13.45
75	341072018000	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	17/A	DÜKKAN	376	38	36	31.12.2027	20.000,00	55.200,00	29.04.2026 / 13.45
76	342090134006	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	ESKİ ALİ PAŞA SOK.	2/B	DÜKKAN	1541	1	14,00	31.12.2026	18.000,00	49.680,00	29.04.2026 / 13.45
77	342090134007	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	ESKİ ALİ PAŞA SOK.	2/A	DÜKKAN	1541	1	14,00	31.12.2026	17.000,00	46.920,00	29.04.2026 / 13.45
78	341071938002	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	15	MESKEN (2. KAT 2 KAPI NOLU)	376	39	59	31.12.2027	17.000,00	46.920,00	29.04.2026 / 13.45
79	342090134005	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	ESKİ ALİ PAŞA SOK.	2/C	DÜKKAN	1541	1	14,00	31.12.2026	16.800,00	46.370,00	29.04.2026 / 13.45
80	341071664000	İSTANBUL	FATİH	MUHSİNE HATUN	FINDIKIRAN SOK.	17	DÜKKAN (ÇİNİLİ HAN ÖZEL ŞARTLI)	718	14	51,00	31.12.2026	14.400,00	39.750,00	29.04.2026 / 13.45
81	341090694000	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	KUYULU ÇIKMAZI SOK.	NO:6 YANI	ARSA	3007	189	165,32	31.12.2026	14.000,00	38.640,00	29.04.2026 / 13.45
82	341070737000	İSTANBUL	FATİH	SARIDEMİR	KIBLE ÇEŞME SOK.	42	DEPO/ATÖLYE (ALİPAŞA HAN, ÜST KAT)	485	-	18,00	31.12.2027	14.000,00	38.640,00	29.04.2026 / 13.45
83	341091778000	İSTANBUL	FATİH	HASEKİ SULTAN	HASEKİ SOK.	31/C	DÜKKAN (1. KAT) (ÖZEL ŞARTLI)	1129	33	10,00	31.12.2026	13.200,00	36.440,00	29.04.2026 / 13.45
84	341070140000	İSTANBUL	FATİH	DAYAHATUN	TARAKÇILAR ÇİNİLİ HAN SOK.	14	DÜKKAN (ÇİNİLİ HAN ÜST KAT)	630		26,00	31.12.2026	12.000,00	33.120,00	29.04.2026 / 13.45
85	341091882000	İSTANBUL	FATİH	MEVLANAKAPI	YAĞHANE SOK.	23	MESKEN (2. KAT 16 KAPI NOLU) (2+1)	1407	11	65,00	31.12.2026	11.500,00	31.740,00	29.04.2026 / 13.45
86	341072026016	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	2	DÜKKAN (NEVZATHAN 3. KAT 4 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	376	42-43	25,00	31.12.2026	11.200,00	30.920,00	29.04.2026 / 13.45
87	341072403000	İSTANBUL	FATİH	HOCA GIYASETTİN	TAVANLI MASLAK SOK.	9	ARSA	504	4	68	31.12.2028	10.000,00	27.600,00	29.04.2026 / 13.45
88	341071674000	İSTANBUL	FATİH	MERCANAĞA	ÇAKMAKÇILAR YOKUŞU SOK.	33	DEPO (SAĞIR HAN, ÜST KAT)	339		25	31.12.2027	10.000,00	27.600,00	29.04.2026 / 13.45
89	341091123000	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	GÜLDEDE SOK.	39	MESKEN (ÖZEL ŞARTLI)	1614	16	87,57	31.12.2026	9.600,00	26.500,00	29.04.2026 / 13.45
90	341091892000	İSTANBUL	FATİH	KEÇECİ KARABAŞ	ARMUTLU SOK.	36	MESKEN BODRUM KAT 1 KAPI NOLU (ÖZEL ŞARTLI) (2+1)	1601	8	72,85	31.12.2026	9.000,00	24.840,00	29.04.2026 / 13.45
91	341091271000	İSTANBUL	FATİH	İSKENDERPAŞA	HATTAT FEHMİ SOK.		ARSA	2005	6	87,74	31.12.2028	7.500,00	20.700,00	29.04.2026 / 13.45
92	341072026015	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	3	DÜKKAN (NEVZAT İŞ HANI 3. KAT)	376	42, 43	15	31.12.2027	7.000,00	19.320,00	29.04.2026 / 13.45
93	341071089001	İSTANBUL	FATİH	DAYAHATUN	TIĞCILAR SOK.	9	DÜKKAN	631	45	8,00 M2 NİN 2,00 M2 Sİ	31.12.2026	6.400,00	17.670,00	29.04.2026 / 13.45
94	341091509000	İSTANBUL	FATİH	ŞEHREMİNİ	MEVLEVİHANE SOK.	62	ARSA ÜZERİ MUHTESAT (ÖZEL ŞARTLI)	1474	15	135,00	31.12.2026	6.000,00	16.560,00	29.04.2026 / 13.45

95	341072026014	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	2	DÜKKAN (NEVZATHAN 3. KAT 3 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	376	42-43	15,00	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
96	341072026011	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	2	DÜKKAN (NEVZATHAN 2. KAT 3 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	376	42-43	15,00	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
97	341072026012	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	2	DÜKKAN (NEVZATHAN 2. KAT 4 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	376	42-43	15,00	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
98	341072026008	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	2	DÜKKAN (NEVZATHAN 1. KAT 4 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	376	42-43	15,00	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
99	341072026017	İSTANBUL	FATİH	SÜLEYMANIYE	FETVA YOKUŞU SOK.	2	DÜKKAN (NEVZATHAN 3. KAT 5 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	376	42-43	15,00	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
100	341090947000	İSTANBUL	FATİH	HIRKA-İ ŞERİF	KALFA SOK.	NO:33 YANI	ARSA	2084	16	71,20	31.12.2026	5.250,00	14.490,00	29.04.2026 / 13.45
101	341091603000	İSTANBUL	FATİH	KEÇECİ KARABAŞ	KÜLAHLI SOK.	28	MESKEN (BODRUM KAT 1 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI)	1606	30	60,00	31.12.2026	5.250,00	14.490,00	29.04.2026 / 13.45
102	341091257003	İSTANBUL	FATİH	YEDİKULE	HAMZA MEKTEBİ SOK.	55/B	MESKEN (KROKİDE (D) İLE İŞARETLİ) (ÖZEL ŞARTLI)	1166	29	73,00	31.12.2026	5.250,00	14.490,00	29.04.2026 / 13.45
103	341071403000	İSTANBUL	FATİH	MERCANAĞA	VALİDE HAN SOK.	4	DÜKKAN (BÜYÜK VALİDE HAN MESCİD ALTI)	339	152	11,00	31.12.2028	5.000,00	13.800,00	29.04.2026 / 13.45
104	341092066000	İSTANBUL	FATİH	MUHİTTİN	SÖĞÜTLÜ BAKKAL SOK.	14	ARSA ÜZERİ MUHDESAT	1869	1	45,00	31.12.2026	5.000,00	13.800,00	29.04.2026 / 13.45
105	341091792000	İSTANBUL	FATİH	AVCIBAY	AVCIMASLAĞI SOK.	NO:19 YANI	ARSA	2703	22	194,21	31.12.2026	4.500,00	12.420,00	29.04.2026 / 13.45
106	342090352002	İSTANBUL	FATİH	DERVİŞALİ	CANFEDA HATUN CAD.	10	CANFEDA HATUN CAMİİ TUVALETİ	2552	37	30,00	31.12.2026	4.000,00	11.040,00	29.04.2026 / 13.45
107	341091515001	İSTANBUL	FATİH	HACI HAMZA	SARAYÖNÜ SOK.	NO:9 YANI	ARSA (KROKİDE(A) İLE İŞARETLİ) (ÖZEL ŞARTLI)	1298	51	67,00	31.12.2026	4.000,00	11.040,00	29.04.2026 / 13.45
108	341091582000	İSTANBUL	FATİH	KOCA MUSTAFA PAŞA	ABDİ ÇELEBİ HACI KADIN SOK.		ARSA	2385	104	140,00	31.12.2026	4.000,00	11.040,00	29.04.2026 / 13.45
109	341091374000	İSTANBUL	FATİH	BALAT	MİSMARCI SOK.	NO:32 YANI	ARSA	2279	37	136,00	31.12.2026	3.750,00	10.350,00	29.04.2026 / 13.45
110	342090450001	İSTANBUL	FATİH	ALİ KUŞÇU	YEDİ EMİNLER SOK.	4	AHI ZABE LEBLEBİCİ CAMİİ TUVALETİ	1454	2	40,00	31.12.2026	3.200,00	8.840,00	29.04.2026 / 13.45
111	342070473001	İSTANBUL	FATİH	NİŞANCA	ÇOBAN ÇAVUŞ MEDRESESİ SOK.	8	KATİP SİNAN CAMİİ TUVALETİ	2104	5	20,00	31.12.2027	2.500,00	6.900,00	29.04.2026 / 13.45
112	341071611005	İSTANBUL	FATİH	TAHTAKALE	BALKAPANHAN SOK.	14	DÜKKAN (BALKAPANHAN 3. KAT)	285		10 M2 100/270	31.12.2026	2.000,00	5.520,00	29.04.2026 / 13.45
113	341091232000	İSTANBUL	FATİH	ATIKALI	AĞAÇLI ÇEŞME SOK.		ARSA	2875	10	38,96	31.12.2026	1.600,00	4.420,00	29.04.2026 / 13.45
114	341092017000	İSTANBUL	FATİH	TOPKAPI	SELAM AĞASI SOK.	NO:13/A YANI	ARSA(ÖZEL ŞARTLI)	1511	11	54,67	31.12.2026	1.600,00	4.420,00	29.04.2026 / 13.45
115	341090053000	İSTANBUL	FATİH	KOCAMUSTAFAPAŞA	TURŞUCU MUSA SOK.		ARSA	1066	9	30,00	31.12.2027	1.500,00	4.140,00	29.04.2026 / 13.45
116	341071611004	İSTANBUL	FATİH	TAHTAKALE	BALKAPANHAN SOK.	1	DÜKKAN (BALKAPANHAN 2. KAT 73 KAPI NOLU)	285		6,5 M2 100/270	31.12.2026	1.400,00	3.870,00	29.04.2026 / 13.45
117	342070174001	İSTANBUL	FATİH	ŞEHSUVAR	KUMLU SOK.		BEHRAM ÇAVUŞ CAMİİ	163	23	45,00	31.12.2026	1.300,00	3.590,00	29.04.2026 / 13.45
118	342090680002	İSTANBUL	FATİH	CERRAHPAŞA	HASEKİ CAD.	35	HASEKİ SULTAN CAMİİ TUVALETİ	1132	44-45	104,00	31.12.2026	1.000,00	2.760,00	29.04.2026 / 13.45
119	341090361000	İSTANBUL	FATİH	YEDİKULE	SAMANCI ODALARI		ARSA	1078	44	40,00	31.12.2028	1.000,00	2.760,00	29.04.2026 / 13.45
120	MÜL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	GÜLDESTE SOK.	4	MESKEN (1. KAT 2 KAPI NOLU ÖZEL ŞARTLI) (3+1)	6948	2	140,00	31.12.2028	25.000,00	69.000,00	29.04.2026 / 13.45
121	MÜL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	GÜLDESTE SOK.	4	MESKEN (3. KAT 4 KAPI NOLU ÖZEL ŞARTLI) (3+1)	6948	2	140,00	31.12.2028	25.000,00	69.000,00	29.04.2026 / 13.45
122	341130450000	İSTANBUL	SARIYER	KİREÇBURNU	POYRAZ SOK.	BNS EVLERİ-B BLOK	MESKEN (3. KAT 7 KAPI NOLU ÇATI PİYESLİ) (4+2)	1360	1	203,00	31.12.2027	200.000,00	552.000,00	29.04.2026 / 13.45
123	341130457000	İSTANBUL	SARIYER	KİREÇBURNU	6. SOK.	BNS EVLERİ-D BLOK	MESKEN (2. KAT 6 KAPI NOLU) (4+1)	1360	1	159,00	31.12.2027	120.000,00	331.200,00	29.04.2026 / 13.45
124	341130455000	İSTANBUL	SARIYER	KİREÇBURNU	POYRAZ SOK.	BNS EVLERİ-D BLOK	MESKEN (1. KAT 4 KAPI NOLU) (4+1)	1360	1	159,00	31.12.2027	110.000,00	303.600,00	29.04.2026 / 13.45
125	341130452000	İSTANBUL	SARIYER	KİREÇBURNU	POYRAZ SOK.	BNS EVLERİ-D BLOK	MESKEN (ZEMİN KAT 1 KAPI NOLU) (3+1)	1360	1	128,00	31.12.2027	100.000,00	276.000,00	29.04.2026 / 13.45
126	341130479000	İSTANBUL	SARIYER	TARABYA	BAHÇE KEKİĞİ SOK.	3	MESKEN (1. NORMAL KAT 3 KAPI NOLU) (ÖZEL ŞARTLI) (4+1)	1618	5	144,58	31.12.2028	59.500,00	164.220,00	29.04.2026 / 13.45

127	341130480000	İSTANBUL	SARIYER	TARABYA	BAHÇE KEKİĞİ SOK.	3	MESKEN (2. NORMAL KAT 5 KAPI NOLU ÇATI PİYESLİ) (ÖZEL ŞARTLI) (2+3 DUBLEKS)	1618	5	141,10	31.12.2028	59.500,00	164.220,00	29.04.2026 / 13.45
128	341130293000	İSTANBUL	SARIYER	KİREÇBURNU	DALYAN ÇIKMAZI SOK.		ARSA	498	14	931,00	31.12.2028	15.000,00	41.400,00	29.04.2026 / 13.45
129	341130519052	İSTANBUL	SARIYER	KOCATAŞ	KOCATAŞ CAD.		ARSA (KROKİDE (21-B) İLE İŞARETLİ)	653	1	450,00	31.12.2028	13.500,00	37.260,00	29.04.2026 / 13.45
130	341130289008	İSTANBUL	SARIYER	MİRGÜN	POSTA YOLU CAD.	23	ARSA (KROKİDE(G) İLE İŞARETLİ ÖZEL ŞARTLI)	169	3	630,00	31.12.2026	12.000,00	33.120,00	29.04.2026 / 13.45
131	341130346004	İSTANBUL	SARIYER	MERKEZ	KÜTÜPHANE ÇIKMAZI SOK.		ARSA (KROKİDE (B1) İLE İŞARETLİ)	605	162	700,00 (3224/9984 HİSSE)	31.12.2028	7.000,00	19.320,00	29.04.2026 / 13.45
132	341130593000	İSTANBUL	SARIYER	EMİRGAN	DİL KUŞAĞI SOK.	NO:1 YANI	ARSA	116	21	115,66	31.12.2026	4.000,00	11.040,00	29.04.2026 / 13.45
133	341130509004	İSTANBUL	SARIYER	MADEN	FİRÜZE SOK.		ARSA(KROKİDE (B1) İLE İŞARETLİ)	1641	13	140,00 (1151/20000 HİSSE)	31.12.2026	4.000,00	11.040,00	29.04.2026 / 13.45
134	341130264006	İSTANBUL	SARIYER	TARABYA	ŞALÇIKIR CAD.	NO:103 YANI	ARSA (KROKİDE (C1) İLE İŞARETLİ)	1751	1	64,00	31.12.2026	3.200,00	8.840,00	29.04.2026 / 13.45
135	341130390008	İSTANBUL	SARIYER	MERKEZ	DAVET SOK.		ARSA (KROKİSİNDE (A) İLE İŞARETLİ)	683	65	171,04	31.12.2028	3.000,00	8.280,00	29.04.2026 / 13.45
136	341130205000	İSTANBUL	SARIYER	TARABYA	DEREİÇİ VE TAVARET SOK.		ARSA	961	25	29,99 (5/8 HİSSE)	31.12.2028	2.500,00	6.900,00	29.04.2026 / 13.45
137	341130519051	İSTANBUL	SARIYER	KOCATAŞ	KOCATAŞ CAD.		ARSA (KROKİDE (17-1) İLE İŞARETLİ)	653	1	180,00	31.12.2028	2.100,00	5.800,00	29.04.2026 / 13.45
138	341160507000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	TEŞVİKİYE	HOSTES RONA ALTINAY SOK.	46	MESKEN (2. KAT 4 KAPI NOLU) (2+1)	823	23	67,50	31.12.2027	55.000,00	151.800,00	29.04.2026 / 13.45
139	342160007000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	TEŞVİKİYE	TEŞVİKİYE SOK.	4	TEŞVİKİYE CAMİİ TUALETİ (ÖZEL ŞARTLI)	824	2	84,3	31.12.2026	42.000,00	115.920,00	29.04.2026 / 13.45
140	341160725000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	HERGÜN SOK.	16	MESKEN (ZEMİN KAT 5 KAPI NOLU) (1+1)	2066	224	67,20	31.12.2027	27.000,00	74.520,00	29.04.2026 / 13.45
141	341160310000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	ESKİŞEHİR	DEĞİRMEN SOK.	21	GARAJ-DEPO	1319	8	75,00	31.12.2028	27.000,00	74.520,00	29.04.2026 / 13.45
142	341160477000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	ESKİŞEHİR	DERİCİLER SOK.	19	MESKEN (BODRUM KAT 1 KAPI NOLU) (1+1)	1316	23	64,00	31.12.2028	20.500,00	56.580,00	29.04.2026 / 13.45
143	341160755000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	ESKİŞEHİR	KASAP HURŞİT SOK.	20	MESKEN (ZEMİN+1 KAT+YARIM TERAS) (ÖZEL ŞARTLI)	1358	32	74,00	31.12.2026	18.000,00	49.680,00	29.04.2026 / 13.45
144	341160448008	İSTANBUL	ŞİŞLİ	HALİDE EDİP ADIVAR	SARI ÇİÇEK SOK.	4	MESKEN (5. KAT 6 KAPI NOLU ÇATI KATI) (2+1)	10292	2	60,00	31.12.2027	10.000,00	27.600,00	29.04.2026 / 13.45
145	341191139000	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	VELİEFENDİ	AHMET YESEVİ SOK.	65/1	DÜKKAN (KROKİDE (A) İLE İŞARETLİ)	2125	87	29,00	31.12.2028	38.000,00	104.880,00	29.04.2026 / 13.45
146	341191108000	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	TELSİZ	85/5. SOK.	18/A	DEPOLU DÜKKAN (ZEMİN KAT)	2559	20	82,18	31.12.2026	35.000,00	96.600,00	29.04.2026 / 13.45
147	341191191000	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	VELİEFENDİ	294. SOK.	3	DÜKKAN (ZEMİN KAT)	2092	34	61,98	31.12.2026	15.000,00	41.400,00	29.04.2026 / 13.45
148	341190615000	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	TELSİZ	85/5. SOK.	NO:3C YANI	ARSA (ÖZEL ŞARTLI)	2627	3	97,00	31.12.2026	5.000,00	13.800,00	29.04.2026 / 13.45
149	591200058000	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ERTUĞRUL	RAKOCZI CAD.	24	MESKEN (ZEMİN KAT 1 KAPI NOLU)	316	29	116,00	31.12.2026	13.600,00	37.540,00	29.04.2026 / 13.45
150	591200057000	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ERTUĞRUL	RAKOCZI CAD.	24	MESKEN (İŞILAY APT. 2 KAPI NOLU) (3+1)	316	29	107,00	31.12.2026	13.600,00	37.540,00	29.04.2026 / 13.45
151	591200047009	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ERTUĞRUL	MİMAR SİNAN CAD.	9	DÜKKAN (RÜSTEMPAŞA VAKIF İŞ MERKEZİ 9 KAPI NOLU)	366	3	31,38	31.12.2026	8.000,00	22.080,00	29.04.2026 / 13.45
152	591200047005	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ERTUĞRUL	MİMAR SİNAN CAD.	5	DÜKKAN (RÜSTEMPAŞA ÇARŞISI)	366	3	26,40	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
153	591200047004	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ERTUĞRUL	MİMAR SİNAN CAD.	4	DÜKKAN (RÜSTEMPAŞA ÇARŞISI)	366	3	26,40	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
154	591200047006	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ERTUĞRUL	MİMAR SİNAN CAD.	6	DÜKKAN (RÜSTEMPAŞA ÇARŞISI)	366	3	26,40	31.12.2026	5.600,00	15.460,00	29.04.2026 / 13.45
155	591220087000	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	SALİH OMURTAK CAD.	143	DÜKKAN (ÇORLU VAKIF İŞ MERKEZİ 4. KAT 417 KAPI NOLU)	32	95	30,00	31.12.2026	6.000,00	16.560,00	29.04.2026 / 13.45
156	591220019000	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	SALİH OMURTAK CAD.	143	DÜKKAN (ÇORLU VAKIF İŞ MERKEZİ BODRUM KAT 23 KAPI NOLU)	32	95	68,80	31.12.2026	2.400,00	6.630,00	29.04.2026 / 13.45