

alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

a.e) Sinop İli, Durağan İlçesi, Merkez Mahallesi 326 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 18.madde uygulamasına tabi.

a.f) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

7.11 a) Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kaldırım Mahallesi 101 Ada 407 Parseldeki alana ait 8.101,24 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 37 Parseldeki alana ait 802,60 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 38 Parseldeki alana ait 1.084,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balıbey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parseldeki alana ait 727,94 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parseldeki alana ait 414,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) İzmir İli, Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.888,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parseldeki alana ait 1.302,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Atatürk Mahallesi 487 Ada 4 Parseldeki alana ait 2.151,48 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi 3044 Ada 4 Parseldeki alana ait 218,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi 236 Ada 2 Parseldeki alana ait 296,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 1716 Ada 8 Parseldeki alana ait 435,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 194 Ada 8 Parseldeki alana ait 507,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Dikmen Mahallesi 101 Ada 1 Parseldeki alana ait 12.369,38 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 19967 Ada 2 Parseldeki alana ait 4.731,78 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Batman İli, Merkez İlçesi, Körük Mahallesi 566 Ada 4 Parseldeki alana ait 1.673,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29965 Ada 7 Parseldeki alana ait 5.544,09 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29975 Ada 8 Parseldeki alana ait 7.869,86 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29992 Ada 4 Parseldeki alana ait 4.192,74 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi 47513 Ada 1 Parseldeki alana ait 766,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar-İmar Mahallesi 112246 Ada 8 Parseldeki alana ait 629,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126835 Ada 2 Parseldeki alana ait 636,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126840 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.493,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ü) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126843 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.066,46 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

v) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126903 Ada 2 Parseldeki alana ait 861,48 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

y) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126909 Ada 1 Parseldeki alana ait 424,76 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

z) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parseldeki alana ait 530,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.a) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 279 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.034,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.b) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 280 Ada 5 Parseldeki alana ait 514,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.c) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi 3354 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.200,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.d) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hisarlıkaya Mahallesi 1532 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.107,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.e) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu (Beytepe) Mahallesi 29378 Ada 1 Parseldeki alana ait 159,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.f) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Hilal Mahallesi 27652 Ada 7 Parseldeki alana ait 662,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.g) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29216 Ada 1 Parseldeki alana ait 21.325,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 13 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2026

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :

İMZA:

İşlemler Şefliği

Kimden: Özel Kalem
Gönderme Tarihi: 24 Mart 2026 Salı 15:02
Kime: İşlemler Şefliği
Konu: FW: 2-3 Nisan 2026 42 İlde 390 Muhtelif Arsa Satışı Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.
Ekler: image002.png; ŞARTNAME.pdf; 2-3 Nisan 2026 Müzayedesini Lotlu Liste.pdf; 2-3 Nisan Mail Market.jpg; 4693 İSTANBUL VALİLİĞİ.pdf

-----Original Message-----

From: TC İçişleri Bakanlığı İSTANBUL Valiliği [mailto:istanbul@icisleri.gov.tr]
Sent: Tuesday, March 24, 2026 2:34 PM
To: Özel Kalem <ozelkalem@istanbul.gov.tr>
Subject: İlt: 2-3 Nisan 2026 42 İlde 390 Muhtelif Arsa Satışı Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

UYARI: Bu e-posta kurum dışından gönderilmiştir. Lütfen yalnızca güvendiğiniz kaynaklardan gönderilen link ve dosyaları açınız.

Gönderen: Müzayede <muzayede@emlakyonetim.com.tr>
Gönderildi: 24 Mart 2026 Salı 14:19
Kime: TC İçişleri Bakanlığı İSTANBUL Valiliği
Konu: 2-3 Nisan 2026 42 İlde 390 Muhtelif Arsa Satışı Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Merhabalar ,

2-3 Nisan 2026 Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 42 İlde 390 Muhtelif Arsa Satışa Sunacaktır.

%25 peşin - 24 ay vade veya peşin (Peşin ödemede %20 indirim uygulanacaktır)

Satışın duyurulması hususunda resmi yazı, lotlu liste ve satış şartnamesi ektedir.

Desteklerinizi saygılarımızla arz ederiz,

[cid:image002.png@01DC0D34.35EC95B0]

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 4693

23/03/2026

Konu: Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 2-3 Nisan 2026 42 İlde 390 Muhtelif Arsa
Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

İSTANBUL VALİLİĞİNE
Ankara Caddesi 34110 Cağaloğlu FATİH/İSTANBUL

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

2-3 Nisan 2026 tarihinde yapılacak olan 42 ilde 390 muhtelif arsa satışı kapsamında İstanbul ili Arnavutköy ilçesinde 1 adet, Bağcılar ilçesinde 1 adet, Bahçelievler ilçesinde 6 adet, Çatalca ilçesinde 1 adet, Çekmeköy ilçesinde 1 adet, Kadıköy ilçesinde 2 adet, Kağıthane ilçesinde 4 adet, Küçükçekmece ilçesinde 2 adet, Pendik ilçesinde 2 adet, Sancaktepe ilçesinde 1 adet, Şile ilçesinde 4 adet, Ümraniye ilçesinde 1 adet muhtelif arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 5 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Valiliği sorumluluk sınırlarındaki il halkı tarafından satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle il halkına satışın duyurulması ve duyurunun ilgili yerlere tebliğ edilmesi hususunda;

Desteklerinizi saygılarımızla arz ederiz.

Rifat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

Rana Ilgın GÜNDÜZ
Kurumsal İletişim Müdürü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İstanbul Arnavutköy'de 1 adet, Bağcılar'da 1 adet, Bahçelievler'de 6 adet, Çatalca'da 1 adet, Çekmeköy'de 1 adet, Kadıköy'de 2 adet, Kağıthane'de 4 adet, Küçükçekmece'de 2 adet, Pendik'te 2 adet, Sancaktepe'de 1 adet, Şile'de 4 adet, Ümraniye'de 1 adet muhtelif arsayı satışa sunuyor! 2-3 Nisan 2026 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34