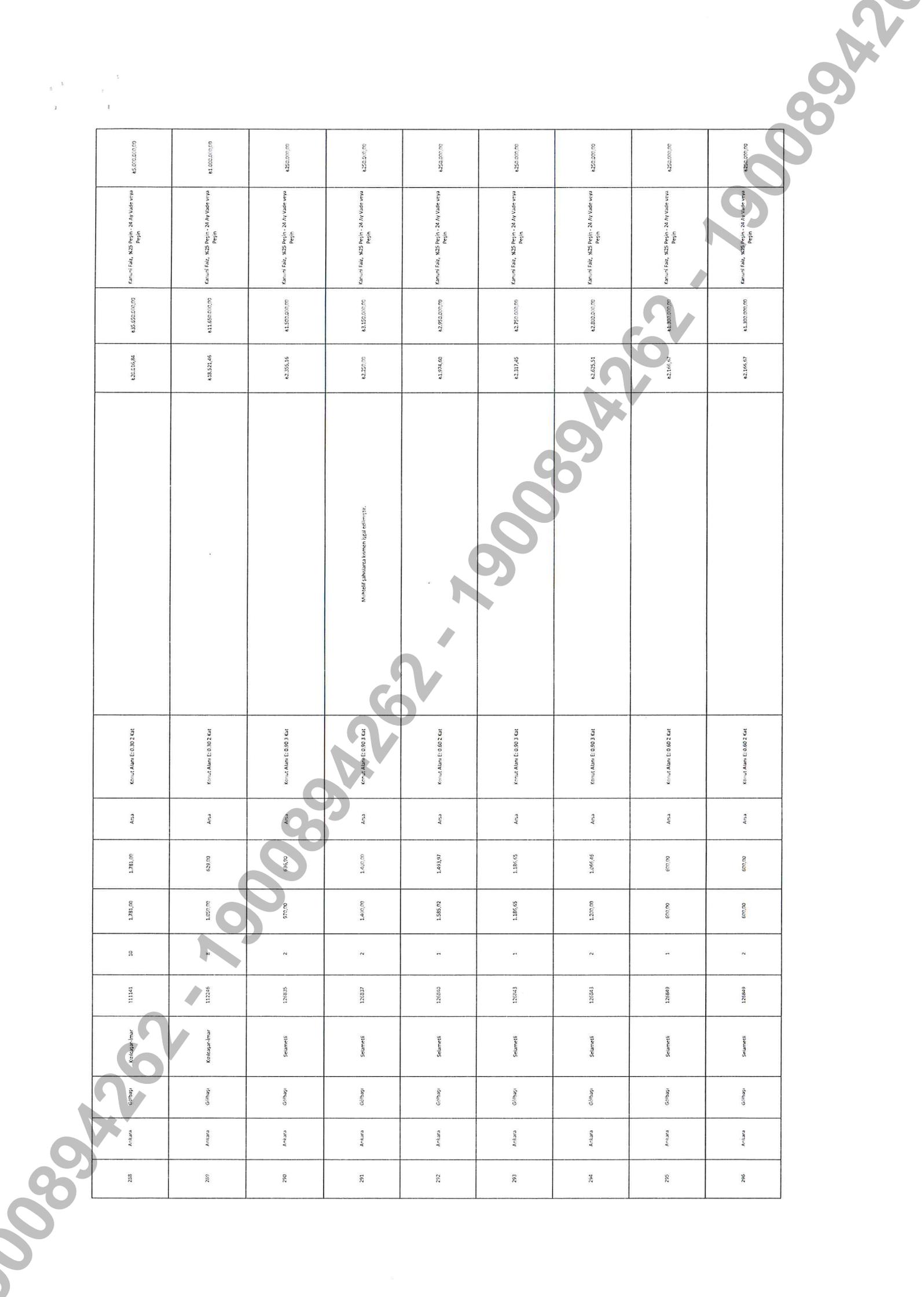
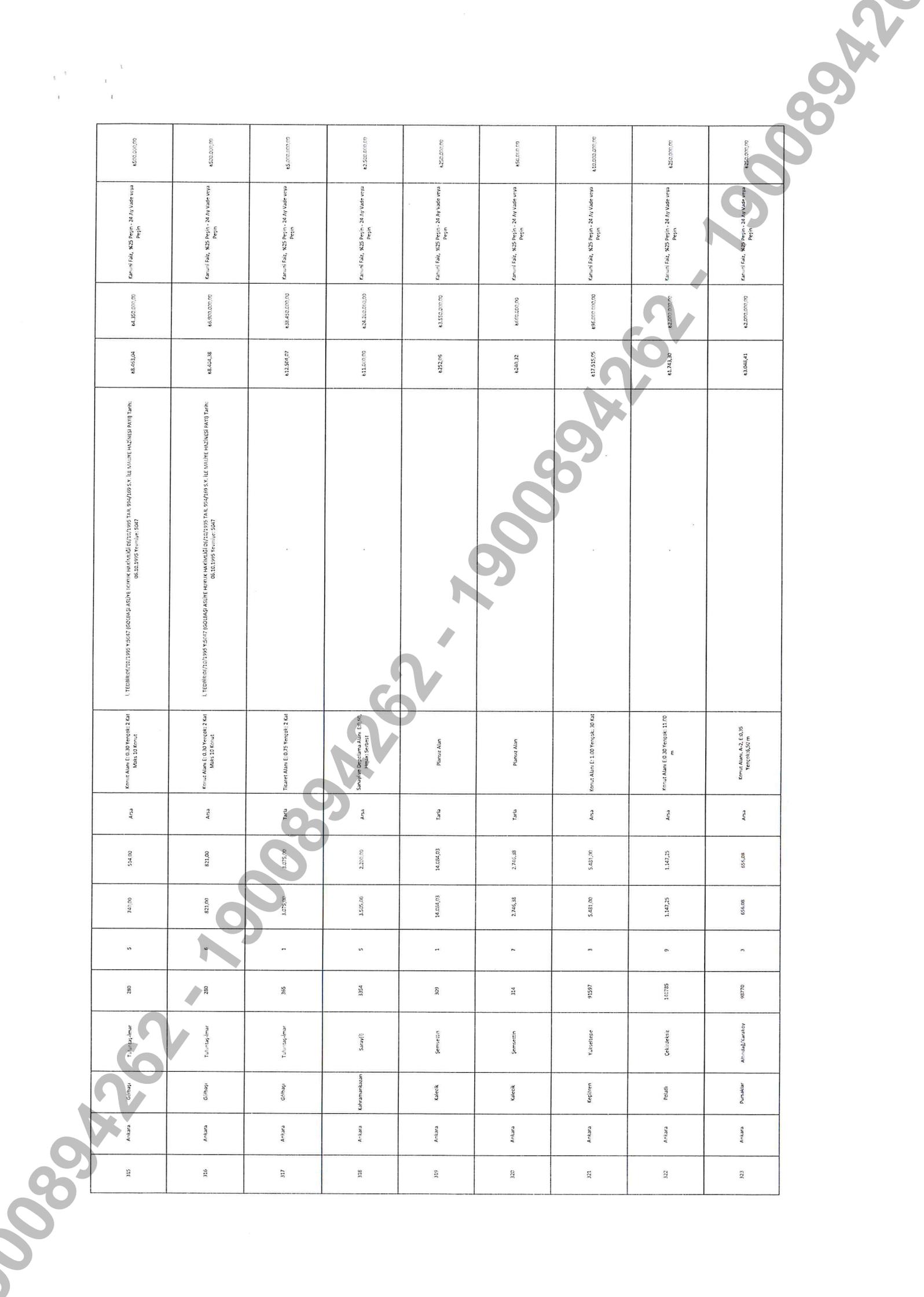


288	Anbara	Gilihari	Kedaganghar	111141	10	1.781,00	1.781,00	1.781,00	Atna	Kendut Alami E:0.002 Kat			42.616,84	435.652,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	43.002,000,00
289	Anbara	Gilihari	Kedaganghar	112246	4	629,00	1.850,00	629,00	Atna	Kendut Alami E:0.002 Kat			41.832,46	411.650,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	41.002,000,00
290	Anbara	Gilihari	Saametil	128835	2	970,00	970,00	970,00	Atna	Kendut Alami E:0.003 Kat			42.355,16	41.800,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00
291	Anbara	Gilihari	Saametil	128837	2	1.400,00	1.400,00	1.400,00	Atna	Kendut Alami E:0.003 Kat		Mundul pambaca kumen ljal adimstir.	42.220,00	42.100,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00
292	Anbara	Gilihari	Saametil	128840	1	1.885,02	1.885,02	1.885,97	Atna	Kendut Alami E:0.002 Kat			41.974,60	42.953,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00
293	Anbara	Gilihari	Saametil	128843	1	1.186,05	1.186,05	1.186,05	Atna	Kendut Alami E:0.003 Kat			42.317,45	42.200,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00
294	Anbara	Gilihari	Saametil	128843	2	1.200,00	1.200,00	1.266,46	Atna	Kendut Alami E:0.002 Kat			42.625,51	42.800,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00
295	Anbara	Gilihari	Saametil	128849	1	600,00	600,00	600,00	Atna	Kendut Alami E:0.002 Kat			42.146,67	41.800,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00
296	Anbara	Gilihari	Saametil	128849	2	600,00	600,00	600,00	Atna	Kendut Alami E:0.002 Kat			42.146,67	41.800,000,00	Kamunil Fala, K25 Perpin-26 Ay Madat vnya Perpin	4250,000,00



297	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126207	1	700,00	700,00	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.142,86	61.500,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
298	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126667	2	700,00	700,00	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.142,86	61.500,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
299	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126208	1	1.000,00	1.000,00	ARŞ	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.600,00	62.000,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
300	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126208	2	1.000,00	1.000,00	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.600,00	62.000,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
301	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126208	2	700,00	700,00	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.142,86	61.500,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
302	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126208	3	700,00	700,00	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.142,86	61.500,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
303	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126203	1	2.000,00	2.000,00	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		61.800,00	63.700,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
304	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126203	2	2.134,22	861,48	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat	0083 Sayılı Yürürlük 13. Maddeyle gereği gibi değiştirilmiştir.	61.800,00	61.600,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00
305	Ankara	Gölpazarı	Selimekli	126203	1	1.000,00	424,76	Ana	Kıymet Akın E.0.602 Kat		62.200,00	60.750,00/0,00	Kamusal Fakülte, M25 Perin - 24 Ay Vadeli vanya Perin	6250,00/0,00

315	Ankara	Göbay	Tulluqayimlar	280	5	742,00	514,00	Ara	Konu: Alan E. 0.30 Yerecik: 2 Kat Maks: 10 Kmet	L: TEBIRBESIC121395743427 (DOĞUBAG ASLIVE KURUM HAKKINDA) 05/02/1995 TALE 954/19 S.V. (LE MALIYE HAZINESI PATI) Tarih: 06.12.1995 Yerimyer: 3047	88.463,04	88.350.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	4250.000,00
316	Ankara	Göbay	Tulluqayimlar	280	6	821,00	821,00	Ara	Konu: Alan E. 0.30 Yerecik: 2 Kat Maks: 10 Kmet	L: TEBIRBESIC121395743427 (DOĞUBAG ASLIVE KURUM HAKKINDA) 05/02/1995 TALE 954/19 S.V. (LE MALIYE HAZINESI PATI) Tarih: 06.12.1995 Yerimyer: 3047	88.424,38	88.970.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	4250.000,00
317	Ankara	Göbay	Tulluqayimlar	305	1	3.275,99	3.275,99	Tarla	Ticari Alan E. 0.75 Yerecik: 2 Kat		412.569,07	438.450.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	45.000.000,00
318	Ankara	Kahramankazan	Sarayli	3354	5	3.555,40	2.200,70	Ara	Sonuyke Devletu Alan E. 0.70 Yerecik: 2 Kat		411.000,00	424.240.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	43.500.000,00
319	Ankara	Kalecik	Simsistin	309	1	14.094,03	14.094,03	Tarla	Planu Alan		4322,05	43.550.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	4250.000,00
320	Ankara	Kalecik	Simsistin	314	7	2.746,38	2.746,38	Tarla	Planu Alan		4240,32	40702.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	4650.000,00
321	Ankara	Kepirleri	Vahredize	01597	3	5.481,00	5.481,00	Ara	Konu: Alan E. 1.00 Yerecik: 30 Kat		417.515,05	468.000.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	43.000.000,00
322	Ankara	Telali	Cekidizleri	142285	9	1.147,25	1.147,25	Ara	Konu: Alan E. 0.30 Yerecik: 11.00 m		41.743,30	42.000.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	4250.000,00
323	Ankara	Punakar	Ahmadjivaraly	08770	3	654,08	654,08	Ara	Konu: Alan K.2. E.0.05 Yerecik: 6 Kat		43.104,41	42.000.000,00	Kamull Fali, K25 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	4250.000,00



324	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98770	4	538,92	538,92	538,92	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		63.091,68	61.850.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00
325	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98771	1	656,50	656,50	656,50	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		63.198,78	62.100.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00
326	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98771	3	538,94	538,94	536,94	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		63.272,97	61.850.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00
327	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98773	1	3.265,00	3.265,00	3.265,00	Kulure pesti	Kulure Pestu Alum, E.0, 70 Yengpa:6,50 m		61.255,74	64.100.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6500.000,00
328	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98789	18	507,00	507,00	507,00	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		63.220,00	61.600.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00
329	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98790	4	841,72	841,72	841,72	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		63.148,32	62.650.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00
330	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98789	5	1.875,31	1.875,31	1.875,31	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		62.506,25	64.700.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6500.000,00
331	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	98800	2	1.152,04	1.152,04	1.152,04	Ataa	Kinua Alum A.2, E.0,35 Yengpa:6,50 m		62.517,27	62.900.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00
332	Anbara	Purakkar	Alimaj/Karakay	604	1	751,00	751,00	751,00	Ataa	Sosial Kulure Tesis Alum E.1,30		62.330,23	61.750.000,00	Kamui Fala, N25 Pajin, 26 AY Wade veyo Pajin	6250.000,00

333	Ankara	Sidan	Sidan	100724	1	13.745,56	13.745,56	13.745,56	13.745,56	Topografi Yerf. Alan, E.0.00	Area	600,00	13.745,56	Area	600,00	13.745,56	13.745,56	4256,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
334	Ankara	Sidan	Terrelli/Padiren	102558	4	600,00	600,00	600,00	600,00	Kinad Alum, E.0.00, Yersok, 2 Kat	Area	600,00	600,00	Area	600,00	600,00	600,00	61.802,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
335	Ankara	Sidan	Terrelli/Isankaya	1532	5	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	Kinad Alum, E.0.10, Hmae, 6,5m	Area	3.000,00	3.000,00	Area	3.000,00	3.000,00	3.000,00	62.500,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
336	Ankara	Sidan	Terrelli/Isankaya	1532	6	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	Perj. Alan, E.0.10, Hmae, 6,5m	Area	3.000,00	3.000,00	Area	3.000,00	3.000,00	3.000,00	67.802,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
337	Ankara	Sidan	Yenkemli/Isabem	102596	5	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	Semif Alum, E.0.00, Yersok, 15,50 m	Area	3.000,00	3.000,00	Area	3.000,00	3.000,00	3.000,00	62.710,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
338	Ankara	Sidan	Yenkemli/Isabem	102749	15	796,12	796,12	796,12	796,12	Kinad Alum, Ay. K.0.00, Niam, 3 Kat	Area	796,12	796,12	Area	796,12	796,12	796,12	63.300,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
339	Ankara	Sidan	Yenkemli/Isabem	102751	10	1.125,00	1.125,00	1.125,00	1.125,00	Kinad Alum, Ay. K. Niam, Tak.0.30, Kaks.0.00, 2 Kat	Area	1.125,00	1.125,00	Area	1.125,00	1.125,00	1.125,00	64.200,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
340	Ankara	Sidan	Yenkemli/Isabem	102751	9	1.125,00	1.125,00	1.125,00	1.125,00	Kinad Alum, A.2 Tak.0.30, Kaks.0.00	Area	1.125,00	1.125,00	Area	1.125,00	1.125,00	1.125,00	64.350,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00
341	Ankara	Sidan	Yenkemli/Isabem	102752	8	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	Kinad Alum, A.3 Tak.0.30, Kaks.0.00	Area	1.200,00	1.200,00	Area	1.200,00	1.200,00	1.200,00	63.900,000,000,00	Kamuni Fali, K25 Perjin-26 Ay. Vade veta Perjin	625,000,000,00

351	Kimbulk	Mentek	Ububow	362	11	7.832,70	7.832,70	7.832,70	Apa	Sanyw Alum E.100 Tempak 5,50	2.642 Sanyw Alum 7. madrasine gite beblime.	41.200,71	47.850.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	4500.000,00
352	Kimbulk	Mentek	Doblaw	361	2	12.837,20	12.837,20	12.837,00	Apa	Sanyw Alum E.100	2142 Sanyw Kamulagima Kamulagima 7. madrasine gite beblime.	4903,44	411.667.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	41.000.000,00
353	Feyghr	Mentek	Kowabag	432	7	7.738,28	7.738,28	7.738,28	Apa	Kowut Alum E.100 Tempak 6,60	5.010 m² Alami pabelende 418 emsal atngi	47.526,96	458.450.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	45.000.000,00
354	Konpa	Kalimbaw	Alpari	104	1	987,85	987,85	987,85	Apa	Konpa Tempak 30 KANSI 80 A2		4754,16	4750.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	450.000,00
355	Konpa	Kalimbaw	Alpari	104	2	987,85	987,85	987,85	Apa	Kowut TANSI 30 KANSI 80 A2		41.423,82	41.400.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	4250.000,00
356	Konpa	Kalimbaw	Alpari	104	3	983,49	983,49	983,49	Apa	Kowut TANSI 30 KANSI 80 A2		4785,11	4780.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	450.000,00
357	Konpa	Karabay	Tallacak	5751	53	4.694,34	4.694,34	4.694,34	Apa	Tiarew Alum E.100 Tempak 10,50 m		48.029,65	437.600.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	45.000.000,00
358	Konpa	Karabay	Tallacak	36933	2	9.939,30	9.939,30	9.939,30	Apa	Tiarew Alum E.100 Tempak 10,50 m		48.003,98	49.950.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	45.000.000,00
359	Konpa	Karabay	Zindiri	232	3	2.578,85	2.578,85	2.578,85	Apa	175100 Alum Koy Yonegk Alum		41.454,14	41.750.000,00	Kamuni Fahu, 6250 Pegin - 26 Ay Vade veyo Pegin	4250.000,00

300	Konya	Sarıyönü	Kızıldağı	172	3	1.236,66	1.236,66	Apa	Konya NİPDe "Kırsal Yeriçim Alanı"	Emut Alan 2 Kat Etki		6570,64	6520,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6520,000,00
301	Konya	Sarıyönü	Kızıldağı	172	4	1.236,66	1.236,66	Apa	Konya NİPDe "Kırsal Yeriçim Alanı"	Emut Alan 2 Kat Etki		6550,95	6520,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6520,000,00
302	Konya	Seğirli	Karacimer	142	3	558,82	558,82	Apa	1725,000 NİPDe "Kırsal Yeriçim Alanı"			61.650,31	6020,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6020,000,00
303	Konya	Seğirli	Karacimer	143	1	1.483,30	1.483,30	Apa	1725,000 NİPDe "Kırsal Yeriçim Alanı"			61.618,01	62.600,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6250,000,00
304	Konya	Seğirli	Karacimer	145	3	1.791,81	1.791,81	Apa	1725,000 NİPDe "Kırsal Yeriçim Alanı"			61.618,48	64.200,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6250,000,00
305	Konya	Seğirli	Yahşelin	65126	1	3.780,45	3.780,45	Apa	1725,000 NİPDe "Kırsal Yeriçim Alanı"			61.150,66	64.350,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6250,000,00
306	Konya	Yuvak	Kurtuluş	106	26	584,11	584,11	Apa	Konya NİPDe Geçime Kırsal Alan			6550,04	6295,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	615,000,00
307	Konya	Yuvak	Kurtuluş	106	28	651,38	651,38	Apa	Konya NİPDe Geçime Kırsal Alan			6250,04	6315,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6520,000,00
308	Konya	Yuvak	Kurtuluş	106	29	599,25	599,25	Apa	Konya NİPDe Geçime Kırsal Alan			6570,63	6320,000,00	Kamui Faz, 625 Perim - 26 Ay Vade veyla Perim	6520,000,00

1900894262 - 1900894262

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **2-3 Nisan 2026 Perşembe-Cuma günleri saat 10.30**’da yapılacaktır. **Lot 001– Lot 206** arasında yer alan gayrimenkuller için 2 Nisan Perşembe günü, **Lot 207 – Lot 390** arasında yer alan gayrimenkuller için 3 Nisan Cuma günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(1 Nisan 2026 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 299.999 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.000 TL ile 999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.000 TL ile 3.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL,
Muhammen Bedeli 4.000.000 TL ile 7.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 8.000.000 TL ile 19.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 20.000.000 TL ile 29.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 30.000.000 TL ile 79.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 80.000.000 TL ile 199.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.000.000 TL ile 299.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.000.000 ve üstü gayrimenkuller için TL 32.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (7 Nisan 2026 Salı günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerekğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce