

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.  
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 4693

Konu: Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 2-3 Nisan 2026 42 İlde 390 Muhtelif Arsa  
Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

23/03/2026

İSTANBUL VALİLİĞİNE  
Ankara Caddesi 34110 Cağaloğlu FATİH/İSTANBUL

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

2-3 Nisan 2026 tarihinde yapılacak olan 42 ilde 390 muhtelif arsa satışı kapsamında İstanbul ili Arnavutköy ilçesinde 1 adet, Bağcılar ilçesinde 1 adet, Bahçelievler ilçesinde 6 adet, Çatalca ilçesinde 1 adet, Çekmeköy ilçesinde 1 adet, Kadıköy ilçesinde 2 adet, Kağıthane ilçesinde 4 adet, Küçükçekmece ilçesinde 2 adet, Pendik ilçesinde 2 adet, Sancaktepe ilçesinde 1 adet, Şile ilçesinde 4 adet, Ümraniye ilçesinde 1 adet muhtelif arsa satışı sunulacaktır.

Satış, şart ve zamana Türkiye genelinde yayın yapan 5 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Valiliği sorumluluk sınırlarındaki il halkı tarafından satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle il halkına satışın duyurulması ve duyurunun ilgili yerlere tebliğ edilmesi hususunda;

Desteklerinizi saygılarımızla arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN  
Açık Artırma ve İş Geliştirme  
Müdürü

Rana Ilgın GÜNDÜZ  
Kurumsal İletişim Müdürü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İstanbul Arnavutköy'de 1 adet, Bağcılar'da 1 adet, Bahçelievler'de 6 adet, Çatalca'da 1 adet, Çekmeköy'de 1 adet, Kadıköy'de 2 adet, Kağıthane'de 4 adet, Küçükçekmece'de 2 adet, Pendik'te 2 adet, Sancaktepe'de 1 adet, Şile'de 4 adet, Ümraniye'de 1 adet muhtelif arsayı satışa sunuyor! 2-3 Nisan 2026 saat 10:30'da teklif almına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

126099-Dosya

İl Yazı İşleri Müd.  
Vali A.



BAŞKANLIĞI

# 42 İLDE 390 MUHTELİF ARSA

Müzayedesı

ADANA	5	MUHTELİF ARSA	İZMİR	25	MUHTELİF ARSA
AFYONKARAHİSAR	1	TİCARET VE KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	1	MUHTELİF ARSA
AĞRI	1	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	KARABÜK	1	SANAYİ TESİS ALANI
ANKARA	87	MUHTELİF ARSA	KARAMAN	7	TOPLU KONUT ALANI
ANTALYA	43	MUHTELİF ARSA	KARS	13	MUHTELİF ARSA
AYDIN	9	MUHTELİF ARSA	KIRIKKALE	2	SANAYİ ALANI
BALIKESİR	11	KONUT ALANI	KİRŞEHİR	1	KONUT ALANI
BATMAN	4	MUHTELİF ARSA	KONYA	15	MUHTELİF ARSA
BİLECİK	6	MUHTELİF ARSA	MARDİN	8	MUHTELİF ARSA
BİNGÖL	3	KONUT ALANI	MUĞLA	41	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	1	MUHTELİF ARSA	MUŞ	3	MUHTELİF ARSA
BURSA	3	MUHTELİF ARSA	OSMANIYE	2	SANAYİ ALANI
ÇANAĞKALE	1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	SAKARYA	2	MUHTELİF ARSA
DIYARBAKIR	8	MUHTELİF ARSA	SAMSUN	1	KONUT ALANI
DÜZCE	1	TİCARET+KONUT ALANI	SİNOP	1	RESMİ KURUM ALANI
EDİRNE	5	TARIM ALANI	ŞANLIURFA	1	MUHTELİF ARSA
ELAZIĞ	1	KONUT ALANI	ŞİRNAK	1	KONUT+TİCARET ALANI
ESKİŞEHİR	2	MUHTELİF ARSA	TEKİRDAĞ	2	KONUT ALANI
GİRESUN	1	MUHTELİF ARSA	VAN	2	KONUT ALANI
ISPARTA	10	MUHTELİF ARSA	YALOVA	1	SANAYİ ALANI
İSTANBUL	26	MUHTELİF ARSA	YOZGAT	11	KONUT ALANI

**KDV'den  
MUAF**

**2-3 NİSAN  
2026**

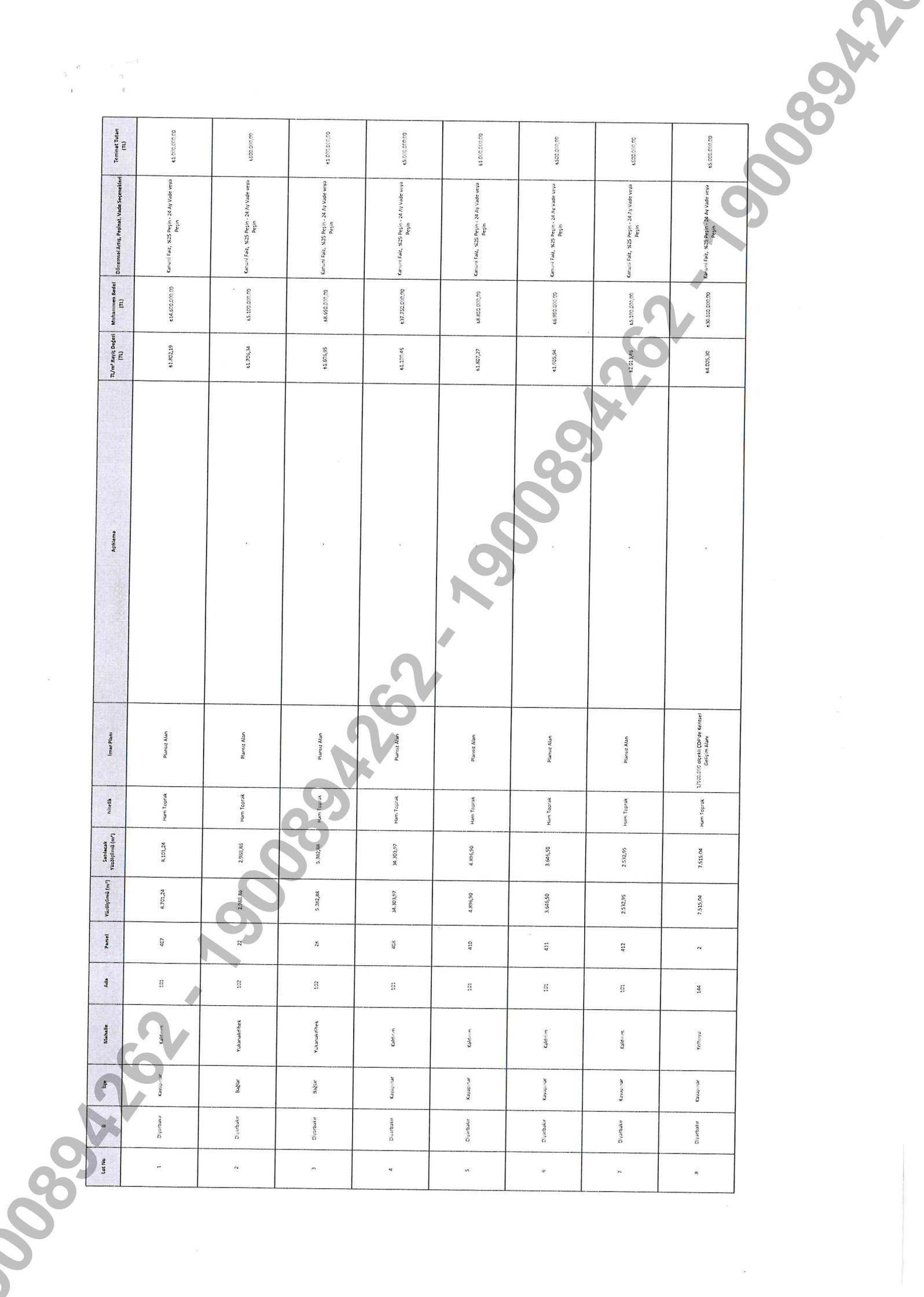
ANKARA / İSTANBUL / İNTERNET

SAAT 10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİ MAHALLE/ANKARA

1900894262

Lot No	Uf	Upe	Mahalle	Ada	Parset	Vicijlajm (m <sup>2</sup> )	Satnaxak Vuzijlajm (m <sup>2</sup> )	Nisibik	Imar Plan	Aditama	TZ/m <sup>2</sup> Parset Daxeti (TL)	Milkanimen Baxeti (TL)	Qilimod Anzi, Pajlaxur, Vaxidax Suxamabaxel	Terminax Tavax (TL)
1	Diyarbakur	Kaxaxur	Kadim	121	427	8.721,24	8.121,24	Ham Toprak	Planax Alax		41.822,19	414.622.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	41.000.000,00
2	Diyarbakur	Baxur	Kaxaxaxaxax	122	32	2.922,86	2.922,86	Ham Toprak	Planax Alax		41.729,34	45.120.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	45.000.000,00
3	Diyarbakur	Baxur	Kaxaxaxaxax	122	26	5.322,68	5.322,68	Ham Toprak	Planax Alax		41.626,95	48.622.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	41.000.000,00
4	Diyarbakur	Kaxaxur	Kadim	121	428	34.303,97	34.303,97	Ham Toprak	Planax Alax		41.227,45	437.222.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	45.000.000,00
5	Diyarbakur	Kaxaxur	Kadim	121	410	4.892,90	4.892,90	Ham Toprak	Planax Alax		41.827,27	48.822.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	41.000.000,00
6	Diyarbakur	Kaxaxur	Kadim	121	411	3.446,50	3.446,50	Ham Toprak	Planax Alax		41.626,94	46.822.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	45.000.000,00
7	Diyarbakur	Kaxaxur	Kadim	121	412	2.532,95	2.532,95	Ham Toprak	Planax Alax		42.033,44	45.120.000,00	Kaxuril Faxi, 2025 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	45.000.000,00
8	Diyarbakur	Kaxaxur	Yaxuxa	144	2	7.515,00	7.515,00	Ham Toprak	1/12.000 qaxaxi QDP-ax Kaxuril Gaxlax Alax		44.026,30	430.122.000,00	Kaxuril Faxi, 2028 Parset - 24 Ay Vaxidax Vaxa Parset	45.000.000,00



9	Bengk	Meriz	Cakhyal	347	36	1.417,13	1.417,13	1.417,13	Ara	Kinat E1,6 Yersok 12,50		49.526,44	413.500.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	41.200.000,00
10	Bengk	Meriz	Cakhyal	347	37	1.417,10	822,60	1.204,63	Ara	Kinat E1,6 Yersok 12,50	Muhelil lahanda kamin ngal adempat.	49.531,52	47.850.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	45.000.000,00
11	Bengk	Meriz	Cakhyal	347	38	1.084,33	1.084,33	1.084,33	Ara	Kinat E1,6 Yersok 12,50	Muhelil lahanda kamin ngal adempat.	49.506,95	410.300.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	41.200.000,00
12	Bilis	Ahat	Fiklan	129	103	58.613,78	58.613,78	58.613,78	Kam Torak	Tarim Alun		8.115,63	418.500.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	41.200.000,00
13	Edine	Meriz	Bujihagpanca	310	9	66.182,69	66.182,69	66.182,69	Tarla	Tarim Alun	3083 Sawi Yasam 6, Mulidone gongjice kintile.	4.107,48	44.850.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	45.000.000,00
14	Edine	Meriz	Bujihagpanca	310	10	33.257,23	33.257,23	33.257,23	Tarla	Tarim Alun	3083 Sawi Yasam 6, Mulidone gongjice kintile.	4.130,80	44.300.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	45.000.000,00
15	Edine	Meriz	Bujihagpanca	310	11	21.681,21	21.681,21	21.681,21	Tarla	Tarim Alun	3083 Sawi Yasam 6, Mulidone gongjice kintile.	4.152,21	43.300.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	45.000.000,00
16	Edine	Meriz	Bujihagpanca	310	12	26.118,25	26.118,25	26.118,25	Tarla	Tarim Alun	3083 Sawi Yasam 6, Mulidone gongjice kintile.	4.151,40	44.800.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	45.000.000,00
17	Edine	Meriz	Bujihagpanca	310	13	18.329,81	18.329,81	18.329,81	Tarla	Tarim Alun	3083 Sawi Yasam 6, Mulidone gongjice kintile.	4.191,73	42.750.000,00	Kamuil Fah, K25 Perjin - 24 Ay Vade vepa Perjin	45.000.000,00

1900894262 - 1900894262







45	Isarbul	Ummiyah	Kadun Batahu	0	66	1.322,76	1.322,76	1.322,76	Asa	Ticaret - Kevad Alun /Yok Maram		680.335,61	643.000.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	643.000.000,00
46	Sakarya	Adapapan	Orta	6786	26	484,31	484,31	484,31	Bahçeli Kaplıçık Kati Ali, Dareri Anarman	Ticaret Alun 5-3	Yok Enli b.ulumakadar	642.256,99	619.402.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	619.402.000,00
47	Sakarya	Karou	Heanyer	114	1	264.838,99	264.838,99	264.838,99	Tala	Kimem Desdama Alun, 160,00 Yengok 12 m. Kimen Pak Alun	15. Madire epulamauna tabler	62.764,74	674.200.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	674.200.000,00
48	Vonso	Merkaz	Kisah	146	1	3.333,75	3.333,75	3.333,75	Asa	Sucup Alun, Erpal, 6,00, Yengok 18,00m		69.023,87	636.000.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	636.000.000,00
49	Bleek	Besüük	Çarşı	127	23	3.414,00	3.414,00	3.414,00	Tarla	Planoz Alun	2042 Savi Kamulayma Kasabunum 7, madirane göre belirme. Muhtefi pahurata kimen ipal elimiyte.	6410,98	61.403.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	61.403.000,00
50	Bleek	Besüük	Çarşı	127	24	9.177,00	9.177,00	9.177,00	Tarla	Planoz Alun	2042 Savi Kamulayma Kasabunum 7, madirane göre belirme. Muhtefi pahurata kimen ipal elimiyte.	6452,22	64.150.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	64.150.000,00
51	Bleek	Besüük	Çarşı	127	27	12.738,00	12.738,00	12.738,00	Tarla	Planoz Alun	2042 Savi Kamulayma Kasabunum 7, madirane göre belirme. Muhtefi pahurata kimen ipal elimiyte.	6443,38	65.100.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	65.100.000,00
52	Bleek	Besüük	Çarşı	127	28	2.842,70	2.842,70	2.842,70	Tarla	Planoz Alun	2042 Savi Kamulayma Kasabunum 7, madirane göre belirme. Muhtefi pahurata kimen ipal elimiyte.	6451,30	61.860.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	61.860.000,00
53	Bleek	Besüük	Çarşı	127	29	3.434,00	3.434,00	3.434,00	Tarla	Planoz Alun	2042 Savi Kamulayma Kasabunum 7, madirane göre belirme. Muhtefi pahurata kimen ipal elimiyte.	6450,61	61.770.000,00	Kasual Paki, 925 Pajin - 26 AY Wade veya Pajin	61.770.000,00















117	Muğla	Dümen	Yerleşik	130	38	2.127,85	2.127,85	2.127,85	2.127,85	Zeytinlik	1/1000000 ÇDP ile Terzilik Kurbanı Alan		64.511,60	69.600,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	61.000,00/00
118	Muğla	Dümen	Yerleşik	236	4	296,00	432,00	296,00	296,00	Akca	1/1000000 ÇDP ile Kentsel Yerleşik Alan		827.027,03	68.000,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	61.000,00/00
119	Muğla	Dümen	Yerleşik	3026	6	510,75	510,75	510,75	510,75	Akca	1/1000000 ÇDP ile Kentsel Yerleşik Alan		612.647,79	66.000,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	650,00/00
120	Muğla	Fethiye	Karadere	123	37	6.295,14	6.295,14	6.295,14	6.295,14	Ham Turak	Ham Turak Alan		61.304,52	633.900,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	62.500,00/00
121	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	109	74	1.699,63	1.699,63	1.699,63	1.699,63	Kırsal Kuvak	Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı	SÖĞÜT HİREBİLİK KURUMUNA VE KONTROLÜ KULLANILAN 3109 Sayılı Kamunî Bahç. Alanına Girişler İmar İzni Alınmıştır.	615.726,40	626.100,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	64.500,00/00
122	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	104	93	298,60	298,60	298,60	298,60	Tarla	Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı		616.912,26	65.000,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	650,00/00
123	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	101	246	677,26	677,26	677,26	677,26	Tarla	Kırsal Gelişime Alan		69.154,53	66.200,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	650,00/00
124	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	120	1	45,94	45,94	45,94	45,94	Tarla	Kırsal Yerleşime Alanı		69.073,44	6426,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	650,00/00
125	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	125	2	232,79	232,79	232,79	232,79	Çanak	Kırsal Yerleşime Alanı		68.221,38	64.200,00/00	Kamunî Bahç. 6250 Perçin - 26 AY Vade veya Perçin	6250,00/00

