

4. GENEL AÇIKLAMALAR (**7)																								
5. EKLER (**8)	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5.1. İlgili Kurumdan alınmış ada, parsel ile açık adres bilgilerini gösterir onaylı Adres Tespit Yazısı (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5.2. İlgili kurumdan alınmış 2018, 2019, 2020 ve güncel yıla ilişkin arsa birim değerlerini gösterir belgeler (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5.3. Yapının yapılış tarihinin ve yapının konumunun tespitine esas yapının, parsel sınırının ve 3.1. ve 3.2. maddesinde yer alan tahlildeki alanda kalıyorsa yasaklı alanın sınırının işaretlendiği 31.12.2017 tarihi hemen öncesi ve sonrası ile güncel olmak üzere en az 3 adet uydu görüntüsü ile en az 3 adet sokak görüntüsü ve varsa diğer somut deliller (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5.4. İlgili daresince mahallinde yapılan güncel tespite ilişkin tutanak, işbu tutanaka dayanak teşkil edecek bağımsız bölümlerin kullanım amacını, kat yüksekliği ve sayısını gösterir, ruhsat ve eklerine aykırı ve uygun alanların özellikle belirtildiği kat plan krokileri ile bina görünüş krokisi, yapının tüm cephelerinin ve aykırı alanların anlaşılabilirliği şeklinde yeter sayıda çekilmiş yapı fotoğrafları (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5.5. Takyidatlı güncel taşınmaz kaydı (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5.6. Taşınmazın 01.01.2018 tarihindeki plan fonksiyonu ile bu tarihten sonra herhangi bir değişiklik yapıldıysa buna ilişkin bilgi ve belgeler (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5.7. Yapı Ruhsatı (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5.8. Yapı Kullanma İzin Belgesi (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5.9. 3.4. maddesinde yer alan tahlile esas taşınmazın kesinleşmiş planlarda belirtilen amacıyla ilgili kuruma tahsis yapıldığına ilişkin belgeler (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5.10. 3.6. maddesinde yer alan tahlili destekleyici yapının yıkıldığını gösterir fotoğraflar ile yıkım tutanağı (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5.11. 3.11. maddesinde yer alan tahlili destekleyici belgeler (..... sayfa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5.12. Diğer Belgeler: (..... sayfa)</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	5.1. İlgili Kurumdan alınmış ada, parsel ile açık adres bilgilerini gösterir onaylı Adres Tespit Yazısı (..... sayfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	5.2. İlgili kurumdan alınmış 2018, 2019, 2020 ve güncel yıla ilişkin arsa birim değerlerini gösterir belgeler (..... sayfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	5.3. Yapının yapılış tarihinin ve yapının konumunun tespitine esas yapının, parsel sınırının ve 3.1. ve 3.2. maddesinde yer alan tahlildeki alanda kalıyorsa yasaklı alanın sınırının işaretlendiği 31.12.2017 tarihi hemen öncesi ve sonrası ile güncel olmak üzere en az 3 adet uydu görüntüsü ile en az 3 adet sokak görüntüsü ve varsa diğer somut deliller (..... sayfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4. İlgili daresince mahallinde yapılan güncel tespite ilişkin tutanak , işbu tutanaka dayanak teşkil edecek bağımsız bölümlerin kullanım amacını, kat yüksekliği ve sayısını gösterir, ruhsat ve eklerine aykırı ve uygun alanların özellikle belirtildiği kat plan krokileri ile bina görünüş krokisi, yapının tüm cephelerinin ve aykırı alanların anlaşılabilirliği şeklinde yeter sayıda çekilmiş yapı fotoğrafları (..... sayfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5. Takyidatlı güncel taşınmaz kaydı (..... sayfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	5.6. Taşınmazın 01.01.2018 tarihindeki plan fonksiyonu ile bu tarihten sonra herhangi bir değişiklik yapıldıysa buna ilişkin bilgi ve belgeler (..... sayfa)	<input type="checkbox"/>	5.7. Yapı Ruhsatı (..... sayfa)	<input type="checkbox"/>	5.8. Yapı Kullanma İzin Belgesi (..... sayfa)	<input type="checkbox"/>	5.9. 3.4. maddesinde yer alan tahlile esas taşınmazın kesinleşmiş planlarda belirtilen amacıyla ilgili kuruma tahsis yapıldığına ilişkin belgeler (..... sayfa)	<input type="checkbox"/>	5.10. 3.6. maddesinde yer alan tahlili destekleyici yapının yıkıldığını gösterir fotoğraflar ile yıkım tutanağı (..... sayfa)	<input type="checkbox"/>	5.11. 3.11. maddesinde yer alan tahlili destekleyici belgeler (..... sayfa)	<input type="checkbox"/>	5.12. Diğer Belgeler: (..... sayfa)
<input checked="" type="checkbox"/>	5.1. İlgili Kurumdan alınmış ada, parsel ile açık adres bilgilerini gösterir onaylı Adres Tespit Yazısı (..... sayfa)																								
<input checked="" type="checkbox"/>	5.2. İlgili kurumdan alınmış 2018, 2019, 2020 ve güncel yıla ilişkin arsa birim değerlerini gösterir belgeler (..... sayfa)																								
<input checked="" type="checkbox"/>	5.3. Yapının yapılış tarihinin ve yapının konumunun tespitine esas yapının, parsel sınırının ve 3.1. ve 3.2. maddesinde yer alan tahlildeki alanda kalıyorsa yasaklı alanın sınırının işaretlendiği 31.12.2017 tarihi hemen öncesi ve sonrası ile güncel olmak üzere en az 3 adet uydu görüntüsü ile en az 3 adet sokak görüntüsü ve varsa diğer somut deliller (..... sayfa)																								
<input checked="" type="checkbox"/>	5.4. İlgili daresince mahallinde yapılan güncel tespite ilişkin tutanak , işbu tutanaka dayanak teşkil edecek bağımsız bölümlerin kullanım amacını, kat yüksekliği ve sayısını gösterir, ruhsat ve eklerine aykırı ve uygun alanların özellikle belirtildiği kat plan krokileri ile bina görünüş krokisi, yapının tüm cephelerinin ve aykırı alanların anlaşılabilirliği şeklinde yeter sayıda çekilmiş yapı fotoğrafları (..... sayfa)																								
<input checked="" type="checkbox"/>	5.5. Takyidatlı güncel taşınmaz kaydı (..... sayfa)																								
<input checked="" type="checkbox"/>	5.6. Taşınmazın 01.01.2018 tarihindeki plan fonksiyonu ile bu tarihten sonra herhangi bir değişiklik yapıldıysa buna ilişkin bilgi ve belgeler (..... sayfa)																								
<input type="checkbox"/>	5.7. Yapı Ruhsatı (..... sayfa)																								
<input type="checkbox"/>	5.8. Yapı Kullanma İzin Belgesi (..... sayfa)																								
<input type="checkbox"/>	5.9. 3.4. maddesinde yer alan tahlile esas taşınmazın kesinleşmiş planlarda belirtilen amacıyla ilgili kuruma tahsis yapıldığına ilişkin belgeler (..... sayfa)																								
<input type="checkbox"/>	5.10. 3.6. maddesinde yer alan tahlili destekleyici yapının yıkıldığını gösterir fotoğraflar ile yıkım tutanağı (..... sayfa)																								
<input type="checkbox"/>	5.11. 3.11. maddesinde yer alan tahlili destekleyici belgeler (..... sayfa)																								
<input type="checkbox"/>	5.12. Diğer Belgeler: (..... sayfa)																								

İşbu tutanak 2 (iki) sayfa ekleri sayfa olmak üzere toplam sayfadan oluşmakta olup 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.

**Teknik Personel
İMZA -Tarih**

**Teknik Personel
İMZA -Tarih**

**Birim Amiri
İMZA -Tarih**

(***) İşbu tutanağın, her iki sayfası ilgili personeller tarafından imza altına alınacaktır.

(**1) Bu bölümde yapı kayıt belgesine esas yapıya ilişkin ilgili daresince yapılan tespitlere yer verilecektir. Tüm tespitler doğruluğu teyit edilmiş belgeler ve mahallinde yapılan incelemeler çerçevesinde yapılacak olup yapılan tespitlere ilişkin **dayanak belgeler kesinlikle tutanak ekine ilave edilecektir.** Dayanak evraktan yoksun tespit bilgileri dikkate alınmayacaktır. Tespit edilen bilgilere ilişkin dayanak evrakların tutanak ekine ilave edilmemesi halinde bu tespit bilgileri dikkate alınmayacak olup ilgili mevzuat hükümleri uyarınca görev ihmali sebebiyle doğacak zararlardan tutanakta ismi geçen personeller sorumlu olacaktır.

(**2) Bu bölümdeki alan, **bağımsız bölüm için alınmış ("Belgenin Kapsamı: Bağımsız Bölüm için verilmiştir."** şeklinde belirtme olan) yapı kayıt belgesine esas incelemelerde ilgili bağımsız bölümün halihazırdaki bağımsız bölüm nosuna uygun olarak doldurulmak zorunda olup diğer türlü alınan belgelerde bu bölümün doldurulmasına gerek yoktur.

(**3) Bu bölümde "....." ile gösterilen alan, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesi İlişkin Usul ve Esaların 5'inci maddesinde geçen enerji üretim tesisi, iskele, liman, tersane, istinat duvarı, dolgu alanı, havuz, spor sahaları ve benzeri bina niteliğinde olmayan yapılar için yapılan tespitlerde uygun olan yapı türü ismi yazılarak doldurulacaktır.

(**4) Bu bölümde "....." ile gösterilen alan, bağımsız bölüm için alınmış ("**Belgenin Kapsamı: Bağımsız Bölüm için verilmiştir."** şeklinde belirtme olan) yapı kayıt belgesine esas incelemelerde ilgili bağımsız bölümün **halihazırdaki kullanım amacına** uygun olarak ticari ya da konut şeklinde doldurulmak zorunda olup diğer türlü alınan belgelerde bu bölümün doldurulmasına gerek yoktur.

(**5) Bu bölümdeki alan, YKB alınan ticari bölümün alışveriş kompleksi, hastane, otel ve benzeri olup olmadığına ilişkin detayları içeren bilgilerle doldurulacaktır.

(**6) Bu bölümde, "2. YAPIYA İLİŞKİN TESPİT EDİLEN BİLGİLER" bölümünde tespit edilen bilgiler çerçevesinde yapılan tahlillere ilişkin işaretlemeler yapılacaktır. Yapılan tespitler neticesinde birden fazla tahlilin işaretlenmesi mümkündür. Bunun dışında matbu tahliller arasında yer almayan başkaca bir tahlil varsa bu tahlile ilişkin açıklamaya "3.11 Diğer Tahliller" bölümünde yer verilecektir.

(**7) Bu bölümde, önceki maddelerde yer almayan ve belirtilmesinde fayda görülen açıklamalar yer alacaktır.

(**8) Bu bölümde, "2. YAPIYA İLİŞKİN TESPİT EDİLEN BİLGİLER" bölümünde tespit edilen bilgilere dayanak olarak tutanak ekine ilave edilen evraklar işaretlenerek belirtilecektir. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. ve 5.6.'da belirtilen belgelerin işbu tutanağın ekine ilave edilmesi zorunludur. Diğer matbu evraklar, bu yönde bir tespit varsa bu bölümde işaretlenerek tutanak ekine ilave edilecektir. Dayanak evraktan yoksun tespit bilgileri dikkate alınmayacaktır. "2. YAPIYA İLİŞKİN TESPİT EDİLEN BİLGİLER" bölümünde yapılan tespitlere ilişkin dayanak evrakların tutanak ekine ilave edilmemesi halinde bu tespit bilgileri dikkate alınmayacak olup ilgili mevzuat hükümleri uyarınca görev ihmali sebebiyle doğacak zararlardan tutanakta ismi geçen personeller sorumlu olacaktır.

İşbu tutanağın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 29.01.2025 tarihli ve E-63808977-622.02-182321 sayılı yazısı üzerine düzenlenen İstanbul Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü) 18.02.2025 tarihli ve 11783784 sayılı yazısında belirtilen gerekçelerden dolayı ilgili idaresince İstanbul Valiliğinin bahsi geçen yazısında belirtilen tüm sorumlulukların da yerine getirilmesi suretiyle yukarıda belirtilen kistaslar çerçevesinde eksiksiz bir şekilde doldurulması gerekmektedir. Valiliğin talep etmesi halinde ya da İdarenin yapı kayıt belgesi ile alakalı İstanbul Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü) yapacağı her türlü bildirimde mezkur tutanak tespitlere dayanak teşkil eden tüm ekleri ile birlikte iletilmek zorundadır. Aksi halde ilgili mevzuat hükümleri uyarınca ilgili personel/personeller hakkında görev ihmali sebebiyle işlem tesis edilecektir.