



**T.C.  
ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ISPARTA İLİ , EĞİRDİR İLÇESİ , BARLA KÖYÜ  
(ESKİ ADI) 404 ADA 32 VE 68 ,  
(YENİ ADI )404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE  
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ GÜNEŞ  
ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR  
PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

---

## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	3
1.1.Mülkiyet Durumu .....	4
1.2.Jeolojik Yapı.....	11
1.2.1. Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler .....	11
2. MER'İ PLAN KARARLARI.....	14
2.1. 1/1.000 Ölçekli Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planı.....	16
2.2. 1/1.000 Ölçekli Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planı Plan Notları .....	19
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN GEREKÇESİ .....	21
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ .....	22
4.1. 1/1.000 Ölçekli Öneri Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği Paftası .....	23
4.2.1/1.000 Ölçekli Öneri Doğal Sit Sürdürülebilir Uygulama İmar Planı Plan Notları.....	25
4.3 Kurum Görüşleri.....	27
5.EKLER .....	29

---

**ISPARTA İLİ , EĞİRDİR İLÇESİ , BARLA KÖYÜ (ESKİ ADI) 404 ADA 32 VE 68 , (YENİ ADI) 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

L25-C-21-B-3-A no'lu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve paftasında kalan söz konusu alan Isparta ili Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, (22/A öncesi) 0 ada 3471 , 3387 (22/A sonrası) 404 ada 32 ve 68 , (yenileme, tevhid ve ifraz sonrası) 404 ada 300,301,302,303,304 ve 305 parsel için 1/1000 Ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan Notu Değişikliği Alanı yaklaşık 10,36 (103,647.366 m<sup>2</sup>) hektardır.



**Resim 1:** Uydu Görüntüsü

### 1.1.Mülkiyet Durumu

Plan Notu Değişikliğine konu 404 ada 300 ,301,303 ve 305 parseller Novum Turizm Seyahat Acentası Ticaret Anonim Şirketi, 404 ada 302 ve 304 parseller Mansid Otelcilik Turizm İnşaat Emlak Ticaret Anonim Şirketine aittir.

İL/İLÇE	MAH/KÖY	ADA/PARSEL	SAHİBİ	M <sup>2</sup>
ISPARTA/EĞİRDİR	BARLA	404/300	Novum Turizm Seyahat Acentası Ticaret Anonim Şirketi	1.388,50
ISPARTA/EĞİRDİR	BARLA	404/301	Novum Turizm Seyahat Acentası Ticaret Anonim Şirketi	19.772,27
ISPARTA/EĞİRDİR	BARLA	404/302	Mansid Otelcilik Turizm İnşaat Emlak Ticaret Anonim Şirketi	32,44
ISPARTA/EĞİRDİR	BARLA	404/303	Novum Turizm Seyahat Acentası Ticaret Anonim Şirketi	33,19
ISPARTA/EĞİRDİR	BARLA	404/304	Mansid Otelcilik Turizm İnşaat Emlak Ticaret Anonim Şirketi	26.532,77
ISPARTA/EĞİRDİR	BARLA	404/305	Novum Turizm Seyahat Acentası Ticaret Anonim Şirketi	46.444,05

**Tablo 1:** Mülkiyet Durumu



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ISPARTA		
	İlçe:	EĞİRDİR		
	Mahalle/Köy:	BARLA		
	Mevki:	ÖRENCİK		
	Ada:	404	Parsel:	300
	Yüz Ölçümü:	1.388,50 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	67 - 6607
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	1.388,50

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133231258	Paylaşma (Taksim)	54.024,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uyğundur	
	03/06/2024 - 3701	Veriliş Tarihi: 03/06/2024 Alparslan KANDEMİR Tapu Müdürü	


Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ISPARTA		
	İlçe:	EĞİRDİR		
	Mahalle/Köy:	BARLA		
	Mevki:	ÖRENCİK		
	Ada:	404	Parsel:	301
	Yüz Ölçümü:	19.772,27 m2	Cilt/Sayfa No:	67 - 6608
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	19.772,27

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133231259	Paylaşma (Taksim)	892.479,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	03/06/2024 - 3701	Veriliş Tarihi : 03/06/2024 Alparslan KANDEMİR Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ISPARTA		
	İlçe:	EĞİRDİR		
	Mahalle/Köy:	BARLA		
	Mevki:	ÖRENCİK		
	Ada:	404	Parsel:	302
	Yüz Ölçümü:	32,44 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	67 - 6609
	Niteliği:	Trafo Yeri		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞAAT EMLAK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	32,44

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133231260	Paylaşma (Taksim)	1.692,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	03/06/2024 - 3701	Vergi Tarih: 03/06/2024 Alparslan KANDEMİR Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ISPARTA		
	İlçe:	EĞİRDİR		
	Mahalle/Köy:	BARLA		
	Mevki:	ÖRENCİK		
	Ada:	404	Parsel:	303
	Yüz Ölçümü:	33,19 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	67 - 6610
	Niteliği:	Trafo Yeri		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	33,19

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133231261	Paylaşma (Taksim)	1.732,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Veriliş Tarihi : 03/06/2024
	03/06/2024 - 3701		Alparslan KADEMİR Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ISPARTA		
	İlçe:	EĞİRDİR		
	Mahalle/Köy:	BARLA		
	Mevki:	ÖRENCİK		
	Ada:	404	Parsel:	304
	Yüz Ölçümü:	26.532,77 m2	Cilt/Sayfa No:	67 - 6611
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞAAT EMLAK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	26.532,77

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133411277	İfrazen Taksim (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundu:	
	03/06/2024 - 3702	Vergi Tarihi: 03/06/2024 Alparslan KANDEMİR Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ISPARTA		
	İlçe:	EĞİRDİR		
	Mahalle/Köy:	BARLA		
	Mevki:	ÖRENCİK		
	Ada:	404	Parsel:	305
	Yüz Ölçümü:	46.444,05 m2	Cilt/Sayfa No:	67 - 6612
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	46.444,05

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133411278	İfrazen Taksim (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Şişilne Uygundur	
	03/06/2024 - 3702	Verilis Tarihi : 03/06/2024 Alparılan KANDEMİR Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

---

## 1.2.Jeolojik Yapı

### 1.2.1. Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler

1- Bu çalışmanın amacı; NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. ve MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞAAT EMLAK TİC. A.Ş.'ne ait Isparta İli, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-2-c, L25-c-21-b-3-a, L25-c-21-b-3-b ve L25-c-22-a-4-a nolu hâlihazır harita pafta üzerinde, tapunun -Ada, 3387 ve 3471 nolu parsellerinde 99.050,00 m<sup>2</sup>(9.90 Hektar) alanı kapsayan Koruma Amaçlı Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planına Esas jeolojik ve jeoteknik değerlendirmesini yapmaktır.

2- İncelenen alan 1:1.000 ölçekli hâlihazır paftalar, L25-c-21-b-2-c, L25-c-21-b-3-a, L25-c-21-b-3-b ve L25-c-22-a-4-a nolu halihazır pafta içerisinde yer almakta olup imara esas büyüklüğü **99.050,00 m<sup>2</sup>(9.90 Hektar)** dır. Halihazır paftalar Valiliği tarafından tarafından **20.12.2022** tarihinde onaylanmış olup bu alanda imar yetkisi İl Özel İdaresi'ne aittir.

3- İnceleme alanında coğrafi konumu ve ikliminden kaynaklanan su baskını, çığ ya da yağışların yol açabileceği heyelan, kayma, kaya düşmesi gibi bir zemin duyarsızlığı ya da doğal afet beklenmemektedir. Ayrıca İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda sıvılaşma ve şişme beklenmemektedir.

4- Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve 1/25.000 ölçekli jeoloji haritasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının Melanj, tabanda breşik kireçtaşları ile başlayıp, üste doğru birbirleriyle yanal ve düşey yönde geçişli, kırmızı-bej renkli pelojik kireçtaşları, marn, radyolaritlerden, serpantinleşmiş harzburgit ve serpantin gabrodan oluşmaktadır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularına göre; SK-1 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-2 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-3 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-4 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-5 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanında Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

---

Rapor ekinde verilen 1/25000 ölçekli genel jeoloji haritası ile 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında, Melanj formasyonu birimi “M” simgeleri ile gösterilmiştir.

5- İnceleme alanında 5 farklı lokasyonda yapılan sismik ölçümler sonucunda  $V_{s30} = 550-750$  m/sn aralığında belirlenmiştir. Ayrıca 5 farklı lokasyondaki jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yapılan in-sute deneylerinde SPT- $N_{30}$  değerlerinin  $N > 50$  aralığında, Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %35.24-89.62 kum miktarı %10.38-41.05 ve çakıl miktarı % %0.00-23.84 olması neticesinde; Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; inceleme alanının yerel zemin sınıfı **ZC** olarak belirlenmiştir.

6- Zemin Hakim Titreşim periyodu, Mikrotremor ölçümlerine göre ise 0.15 ile 0.19 sn arasında belirlenmiştir. Hesaplanan Zemin Hakim Titreşim periyodu değerleri Ansal vd.’ne göre *Düşük Tehlike Düzeyindedir*.

7- İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları  $Z_{HTP} = 0.15- 0.19$  sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri  $Z_{DBE} = 1,73 - 1,91$  aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 7,73–7,91 aralığında hissedecektir.

8- İncelenen alanda ya da yakınlarında yüzeysel deformasyona yol açabilecek aktif bir fay bulunmamaktadır.

9- İnceleme alanının; Topoğrafik eğim genellikle %20-30 arasındadır. Bu alanlarda; topoğrafik eğim ve zeminin mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite sorunları yaşanabilecektir. Karşılaşılabilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında “**ÖA-2.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.
- Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtırılmalıdır.
- Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

- 
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
  - Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
  - Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
  - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
  - İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

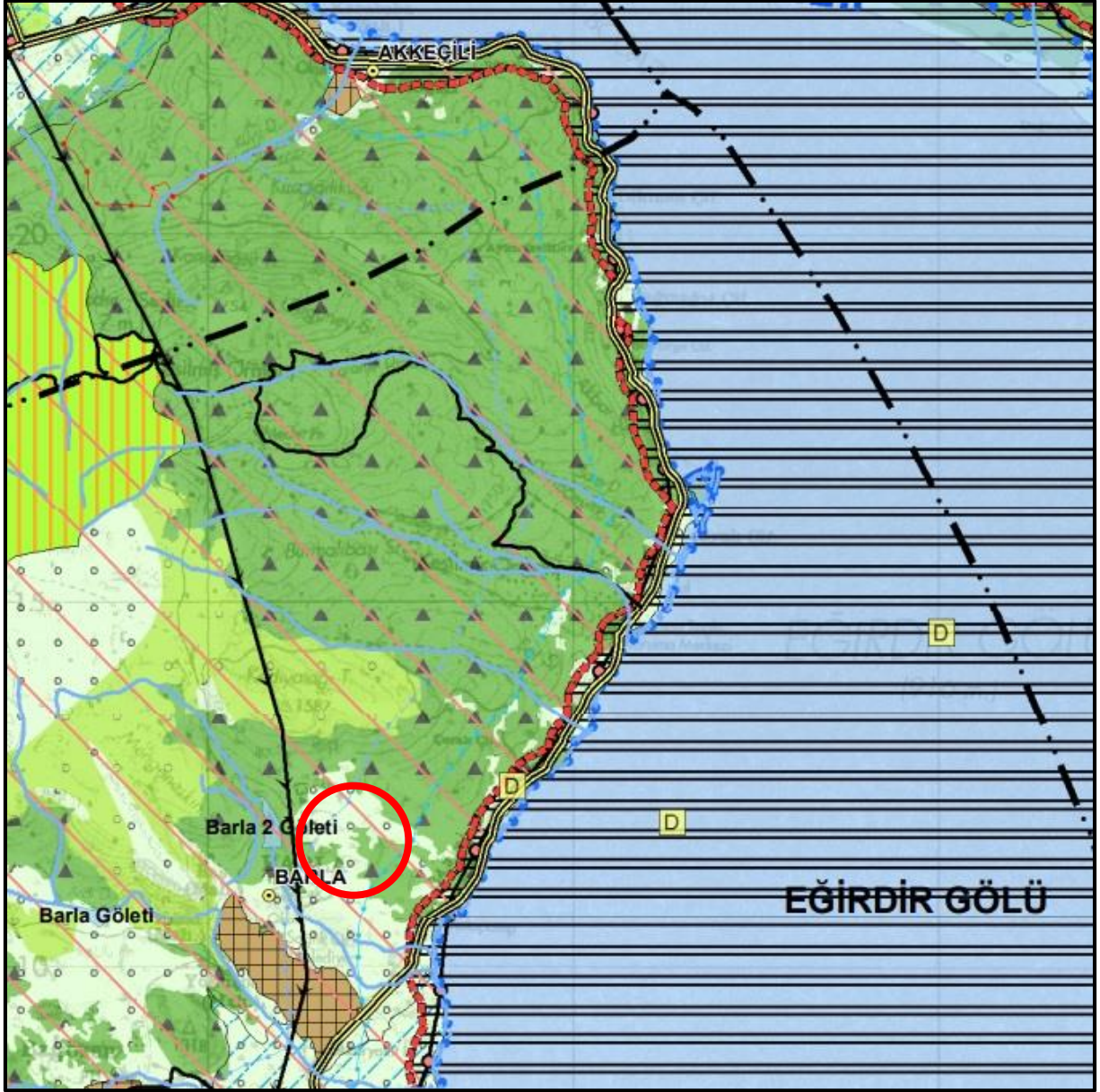
İlgili parsel dahilinde yapılması planlanan inşaatların ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak zemin taşıma gücü, emniyet gerilmesi, yatak katsayısı, oturma, sıvılaşma, şişme, şev stabilitesi vd. parametrelerinin belirlendiği “Zemin ve Temel Etüd Raporlarının” parsel bazında muhakkak hazırlanması gerekmektedir.

10- Bu araştırmanın sonuçları temel ve zemin etüd raporu olarak kullanılamaz. Yeni yapılar için zemin taşıma gücü, zemin emniyet gerilmesi, zemin yatak katsayısı vb. zemin parametreleri yapılacak zemin etüt çalışmaları ile hesaplanmalıdır.

11- Bölgede inşa edilecek yapıların projelendirilmesi ve inşasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak hükümlerine uyulması ve zemin koşullarına uygun yapı sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

## 2. MER'İ PLAN KARARLARI

Planlama alanı Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü sınırları içerisinde olup Tarım Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.



Resim 2: Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

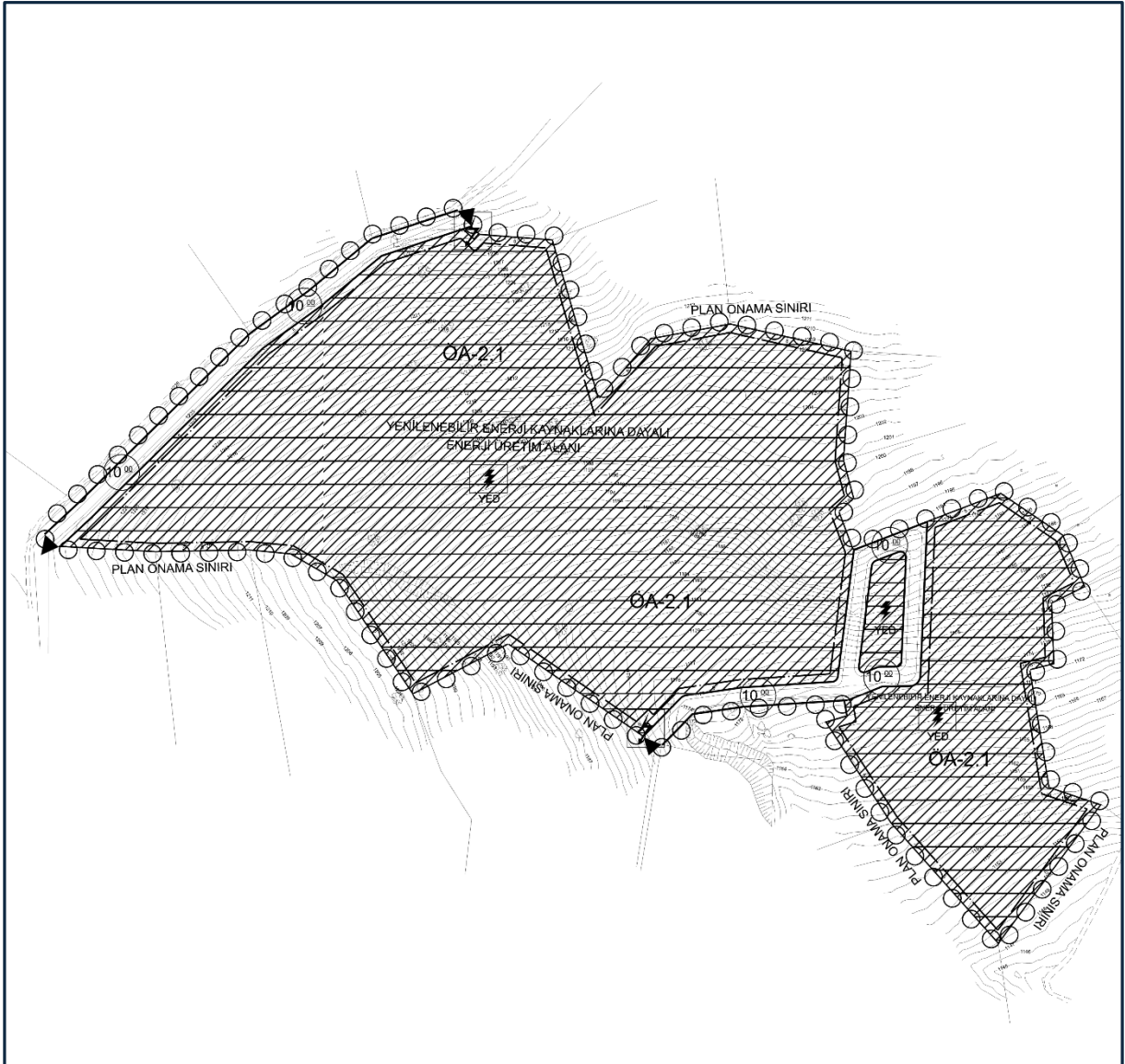
LEJANT PAFTASI

<b>SINIRLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>IL SINIRI</li><li>İLÇE SINIRI</li><li>BELEDİYE SINIRI</li></ul> <b>PLANLAMA SINIRLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PLAN ONAMA SINIRI</li><li>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</li><li>ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI</li><li>PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI</li><li>ÖZEL PROJE ALANI SINIRI</li></ul> <b>ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ</li><li>MİLLİ PARK</li><li>TABIAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI</li><li>ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ</li></ul> <b>ARAZİ KULLANIMLARI</b> <b>YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>KENTSEL GELİŞME ALANI</li><li>KENTSEL YERLEŞİK ALAN</li><li>KIRSAL YERLEŞME ALANI</li><li>İL MERKEZİ</li><li>İLÇE MERKEZİ</li><li>BELDE MERKEZİ</li><li>KÖY MERKEZİ</li></ul> <b>ÇALIŞMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI</li><li>BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI</li><li>DEPOLAMA ALANI</li><li>KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</li><li>KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ</li><li>ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ</li><li>ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI</li><li>SANAYİ ALANI</li><li>SERBEST BÖLGE</li></ul> <b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ</li></ul> <b>TURİZM ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>TERCİHLİ KULLANIM ALANI</li><li>TURİZM TESİS ALANI</li><li>EKOLOJİK TURİZM ALANLARI</li><li>KIŞ TURİZMİ</li><li>YAYLA TURİZMİ</li><li>GÜNÜBİRLİK ALAN</li><li>DOĞA TURİZMİ</li><li>GOLF</li><li>EKOTURİZM</li><li>KÜLTÜR TURİZMİ</li><li>KAMPING ALANLARI</li></ul>	<b>BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI</li><li>TEMALİ PARK VE FUAR ALANI</li><li>ÜNİVERSİTE ALANI</li><li>BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN</li></ul> <b>TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ÇAYIR - MERA</li><li>TARIM ARAZİSİ</li></ul> <b>ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</li><li>ORMAN ALANI</li></ul> <b>DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>2B ORMAN ALANLARI</li><li>ASKERİ ALAN</li><li>MESİRE ALANI</li></ul> <b>KORUMA ALANLARI SİT ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ARKEOLOJİK SİT ALANI</li><li>DOĞAL SİT ALANI</li><li>KENTSEL SİT ALANI</li><li>KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI</li><li>TARİHİ SİT ALANI</li><li>KORUMA ALANI</li></ul> <b>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>KAYALIK TAŞLIK ALAN</li><li>MAKİLİK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN</li><li>PLAJ - KUMSAL</li><li>SAZLIK - BATAKLIK ALAN</li></ul> <b>DİĞER KORUMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AVLAK SINIRI</li><li>SULAK ALAN BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI</li><li>YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI</li><li>KAPLUMBAĞA YUVALAMA ALANI</li><li>KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ</li><li>BİYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN</li></ul> <b>SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>HAVZA SINIRI</li><li>YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI</li><li>İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI</li><li>İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI</li><li>İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI</li><li>İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI</li><li>DÜDEN KORUMA ALANLARI</li><li>JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI</li><li>GÖL KORUMA ALANI</li><li>JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI</li></ul>	<b>KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>TAŞKIN ALANI</li></ul> <b>ALTYAPI</b> <b>KARAYOLLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>BİRİNCİ DERECE YOL</li><li>İKİNCİ DERECE YOL</li><li>ÜÇÜNCÜ DERECE YOL</li><li>KÖY YOLU</li></ul> <b>DEMİRYOLLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>MEVCUT DEMİRYOLU</li><li>PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI</li></ul> <b>DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>BALIKÇI BARINAĞI</li><li>DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI</li><li>YAT TURU GÜZERGAHI</li><li>LİMAN / LİMAN GERİ ALANI</li></ul> <b>HAVAYOLLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>MANİA SINIRI</li><li>HAVAALANI / HAVA LİMANI</li></ul> <b>ENERJİ-SULAMA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>DOĞALGAZ BORU HATTI</li><li>PETROL BORU HATTI</li><li>ENERJİ İLETİM HATTI</li><li>PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR</li><li>BARAJ</li><li>SULAMA ALANI</li><li>YERALTI SU KAYNAKLARI</li></ul> <b>ATIK VE ARITMA TESİSLERİ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ARITMA TESİS ALANI</li><li>KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI</li></ul> <b>SU YÜZEYLERİ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AKARSU</li><li>DENİZ</li><li>GÖL - GÖLET</li></ul>
--	--	---

Resim 3: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçeli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

## 2.1. 1/1.000 Ölçekli Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planı

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli (22/A öncesi) 0 ada 3471 , 3387 (22/A sonrası) 404 ada 32 ve 68 , (yenileme, tevhid ve ifraz sonrası) 404 ada 300,301,302,303,304 ve 305 parsellerde Güneş Enerji Santraline İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı , T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından 14.02.2024 Tarih ve 8781068 Sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109.Maddesi uyarınca onanmıştır. Onaylı Plan Paftası ve Plan Hükümleri aşağıdaki gibidir.



Resim 4: 1/1.000 Ölçekli Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planı



# PLAN HÜKÜMLERİ

KAPSAM:İSPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ SINIRLARINDA DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 32 VE 68 PARSELİ KAPSAR

## GENEL HÜKÜMLER

- 1- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 2- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 4- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 5- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 6- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- 7- İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 8- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 9- İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK
- 10- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 11- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 12- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 13- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 15- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 16- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- 17- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 18- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- 19- PLANLAMA ALANI İÇERİŞİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 21- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 22- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYEYECİK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 23- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
- 24- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 25- KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEYE İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.
- 26- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK.
- 27- ANTALYA 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZİN OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONTUMLANDIRILACAKTIR.
- 2- 404 ADA 32 VE 68 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW OLMAK ÜZERE 3 ADET TOPLAM DA 3598 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4\*8 EBATLARINDA TRAFİKO ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
- 4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFİKO ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
- 5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup>YI GEÇEMEZ.
- 6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
- 7- İSPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHİŞE KONU ALANIN HEYKLANLI DUYARILILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAMA ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TEKİR/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 10- PLANLAMA ALANI İÇERİŞİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 11- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK İSPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
- 14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
- 15- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 16- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BÜRDÜR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Resim 6: Mevcut Onaylı 1/1000 Ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir**

**Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu**

---

## 2.2. 1/1.000 Ölçekli Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planı Plan Notları

### GENEL HÜKÜMLER

- 1- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 2- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 4- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 5- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 6- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- 7- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 8- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 9- İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK
- 10- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 11- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 12- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 13- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 15- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 16- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- 17- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 18- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- 19- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEYİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 21- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 22- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 23- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

- 
- 24- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 25- KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEYE İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.
- 26- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK.
- 27- ANTALYA 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZİNİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

## **ÖZEL HÜKÜMLER**

YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILACAKTIR.

- 2- 404 ADA 32 VE 68 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW OLMAK ÜZERE 3 ADET TOPLAM DA 3598 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4\*8 EBATLARINDA TRAFÖ ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
- 4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFÖ ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
- 5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup>Yİ GEÇEMEZ.
- 6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
- 7- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAMA ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ
- 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA

---

BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

11- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.

12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA

5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK ISPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.

14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK

ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.

15- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

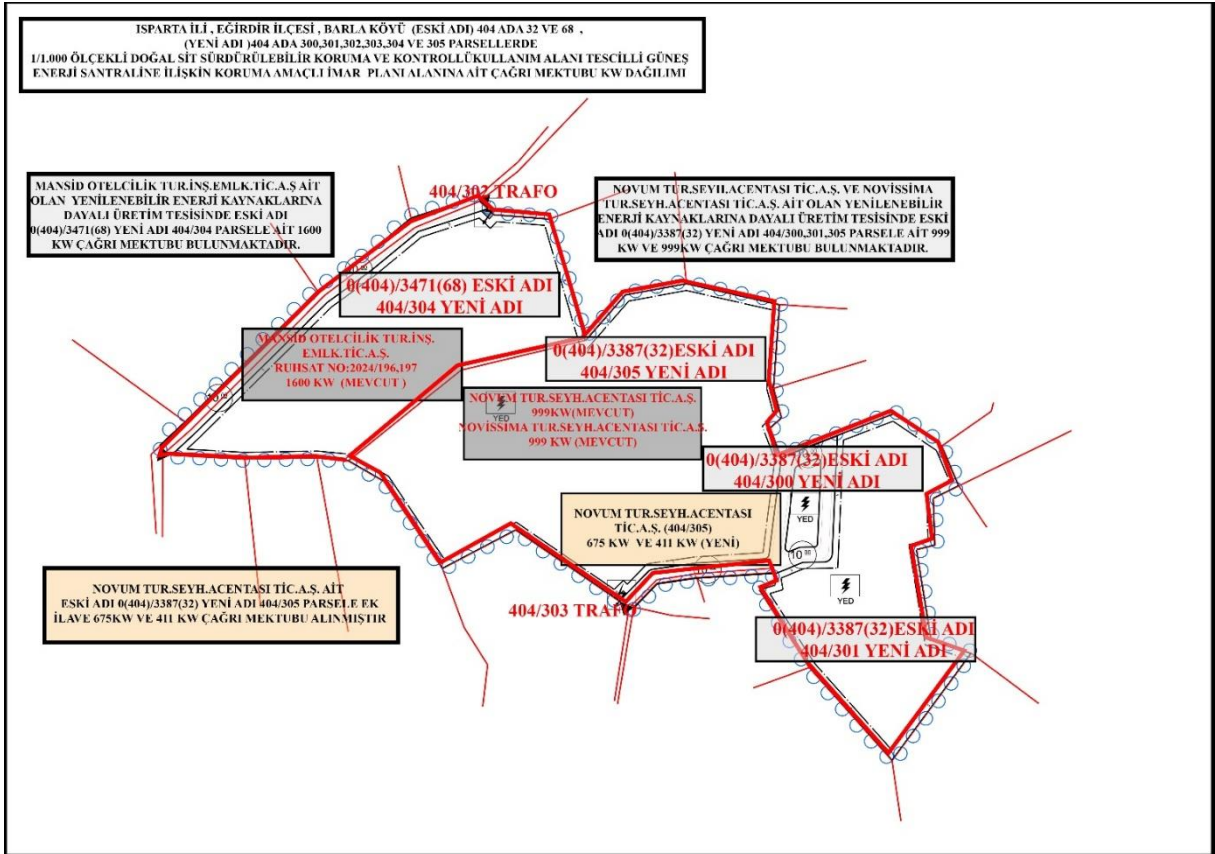
16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### **3. 1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN GEREKÇESİ**

Plan Notu Değişikliği yapılacak alanda Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli (22/A öncesi) 0 ada 3471 , 3387 (22/A sonrası) 404 ada 32 ve 68 , (yenileme, tevhid ve ifraz işlemi sonrası) 404 ada 300,301,302,303,304 ve 305 parsellerde Güneş Enerji Santraline İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından 14.02.2024 Tarih ve 8781068 Sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109.Maddesi uyarınca onanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı bulunmaktadır. Ancak mülkiyetlerinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretimi kapsamında Akdeniz Elektrik'ten 30.11.2022 tarih ve 249135 , 16.10.2024 tarih ve 10002752 sayılı ilave çağrı mektubu alındığından dolayı 1/1000 Ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

#### 4. 1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

Plan Notu değişikliği yapılacak alanda Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü,Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli (22/A öncesi) 0 ada 3471 , 3387 (22/A sonrası) 404 ada 32 ve 68 , (yenileme, tevhid ve ifraz işlemi sonrası) 404 ada 300,301,302,303,304 ve 305 parsellerde Güneş Enerji Santraline İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından 14.02.2024 Tarih ve 8781068 Sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109.Maddesi uyarınca onanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı bulunmaktadır. Ancak mülkiyetlerinin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretimi kapsamında Akdeniz Elektrik'ten 30.11.2022 tarih ve 249135 , 16.10.2024 tarih ve 10002752 sayılı ilave çağrı mektubu alındığından dolayı 1/1000 Ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılmıştır.



Resim 7: Mevcut ve İlave Kw Dağılımı Gösterir Harita



## ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILACAKTIR. **PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İNŞAAT SINIRI**
- 2- 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW , 411 KW , 675 KW OLMAK ÜZERE 5 ADET TOPLAM DA 4684 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4\*8 EBATLARINDA TRAFİK ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
- 4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFİK ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
- 5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup>Yİ GEÇEMEZ.
- 6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
- 7- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAMA ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ
- 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 11- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK ISPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
- 14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
- 15- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Resim 9:** 1/1000 Ölçekli Öneri Doğal Sit Sürdürülebilir

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Paftası

---

#### 4.2.1/1.000 Ölçekli Öneri Doğal Sit Sürdürülebilir Uygulama İmar Planı Plan Notları

##### GENEL HÜKÜMLER

- 1- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 2- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 4- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 5- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 6- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- 7- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 8- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 9- İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK
- 10- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 11- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 12- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 13- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 15- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 16- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- 17- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 18- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- 19- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 21- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 22- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 23- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
- 24- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

25- KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEMEYE İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.

26- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK.

27- ANTALYA 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZİNİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILACAKTIR.

2- 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW, 411 KW , 675 KW OLMAK ÜZERE 5 ADET TOPLAM DA 4684 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.

## PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4\*8 EBATLARINDA TRAFİKO ALANI ÖNERİLMİŞTİR.

4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFİKO ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup>Yİ GEÇEMEZ.

6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.

7- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAMA ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ

- 
- 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 11- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK ISPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
- 14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
- 15- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 16- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### **4.3 Kurum Görüşleri**

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım ve Anonim Şirketinin BS9ADH9D8R Barkotlu Yazısında;**

İlgi yazıda; Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü 404 ada 300,3201,302,303,304 ve 305 parsellerde tesis edilmesi planlanan Güneş Enerji Santralini (GES) 411 Kw Çağrı Mektubu alınmış, 404 ada 305 parsel üzerinde 675 Kw İlave Çağrı Mektubu alındığından 1/1000 ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü 404 ada 300,301,302,303,304 ve 305 parsellerde 1/1000 ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

---

1/1000 Ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği hazırlanırken "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uyulması dikkat edilmiştir.

Değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.**

Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri açısından ilgili kurumların görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 Ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Şehir Plancısı

Halil ONAT

## 5.EKLER

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM VE ANAONİM ŞİRKETİNİN KURUM GÖRÜŞÜ

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan Notu Değişikliği Hk.

### ONAT PLANLAMA VE TASARIM

Pirimehmet Mahallesi 1714 Sokak No:17/B Merkez /Isparta

İlgi: KURUM GORUSU

İlgi yazıda; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 300, 301, 302, 303, 304 ve 305 parsellerde tesis edilmesi planlanan Güneş Enerji Santralinin (GES) 411 Kw Çağrı Mektubu alınmış, 404 ada 305 parsel üzerinde 675 Kw İlave Çağrı Mektubu alındığından 1/1000 ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 300, 301, 302, 303, 304 ve 305 parsellerde 1/1000 ölçekli Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur. Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Türker Nazmi ERBİL  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cD=BS9ADH9D8R>  
Evrak Pin Kodu : 02662

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

# KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBE BAĞLI YAPILAN İŞLEMLER SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.  
ISPARTA VALİLİĞİ  
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52622750-170.03.01-13052901  
Konu : Talebe Bağlı Yapılan İşlemler(Barla 3387  
numaralı parsel )

Sayın - Halil- ONAT

26.06.2024 tarih ve 15382574 numaralı kayıt ile müdürlüğümüze vermiş olduğunuz talep dilekçesinde istemiş olduğunuz Isparta İli Eğirdir ilçesi Barla köyü 3387 numaralı parselin yenileme ve ardından tevhid ve ifraz işlemleri sonucunda oluşan parsel numara yada numaraları istenilmiştir. 3387 numaralı parsel yenileme sonrasında 404 ada 32 numaralı parsel daha sonra 404 ada 298 parsel olduğu ve yine işlem görerek 400 ada 299, 300, 301, 302 ve 303 olduğu bu parsellerden 299 numaralı parsel tekarardan işlem görerek son olarak 400 ada 304 ve 305 olduğu arşiv incelemesinden tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Yavuz ERDEM  
Kadastro Teknikeri

Mehmet YILMAZTÜRK  
Kadastro Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 2AA5BA46-D01B-4BEE-970F-CFC8C7A38B51 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Davraz Mahallesi 3903 Sokak No:2 P.K.32300 ISPARTA Bilgi için: Yavuz ERDEM  
Tel: 0 246 280 11 52 Tekniker  
E- Posta : [isparta-km@tkgm.gov.tr](mailto:isparta-km@tkgm.gov.tr) - KEP : [ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr)



## BAĞLANTI ANTLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:32231676  
Tarih: 20/06/2023

Sayı: 10<sup>1</sup> 32<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 0001974<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar

Dağıtım Şirketi:

Üretici:

Kanuni Adresleri

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Göksu Mah. Serik Cad. Demokrasi Kav.  
Kepez/ANTALYA

NOVUM TURİZM SEYAHAT  
ACENTASI TİC. A.Ş.  
Fener Mh. Bülent Ecevit Blv. 1990 Sk.  
Kat:3 No:46 Muratpaşa/ANTALYA

Temsile Yetkili Kişiler

Berrin TORUN  
Müşteriler Müdürü Vk.

Pervin ACAR  
Müşteri Operasyonları  
Direktörü

Ahmet KOLAY  
Vekaleli

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### **MADDE 1 - TARAFLAR**

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Novum Turizm Seyahat Acentası Tic. A.Ş. (üretici)'dir.

#### **MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:**

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

#### **MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI**

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

#### **MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:**

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

#### **MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:**

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

### MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

**A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:**

**(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:**

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

**(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:**

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

### **B.Mali Yükümlülükler:**

#### **1. Bağlantı Bedeli:**

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

#### **2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:**

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

#### **3.Diğer Masraflar:**

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

#### **4.Tazminat:**

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### C. Teknik Hükümler:

#### 1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

#### 2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

##### Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

##### Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mührünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### 3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

### 4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

### 5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

### 6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınıp ve işletilir.

### 7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

### 8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

### MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim,

hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletilebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler,

dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

### MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememeye durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlanması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

### MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

(1) Dağıtım Şirketi;  
a) a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,  
b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,  
c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,  
d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,  
e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda, üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

### MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

### MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

### MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanılmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

### MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece, ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

### MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhhalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	fazla uygulanmaz. İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanmadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

### MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

### MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
  - a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
  - b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
  - c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

### MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

- (1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

### MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

- (1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

### MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

### MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

- (1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

### MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

- (1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

#### Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### İKİNCİ BÖLÜM

#### EK-1

#### BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 0(404) Ada, 3387(32) Parsel

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 143391 cbs nolu direk ile 130249 cbs nolu direk arasında iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasında girdi-çıkı yapmak üzere beton köşk tesis edilerek 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir. Tesis edilecek bina içerisine 7 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 477 hattın giriş-çıkışı için, 1 adet mevcut Akşehir YRS GES için, 1 adet Barut GES için, 1 adet Hakkı Kantarcı GES için, 1 adet GES DM-2 için, 1 adet GES DM-1 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. GES DM-2 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 MCM hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk(GES DM-2) tesis edilecektir. GES DM-2 içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet GES DM-3 için, 1 adet GES DM-4 için, 1 adet Defans GES için, 3 adet Sakra GES için, 2 adet Seyfe GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. GES DM-4 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-4) tesis edilecektir. Tesis edilecek olan GES DM-4 içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 4 adet kesicili çıkış hücresi (2 adet Novum GES için, 1 adet Novissima GES için, 1 adet Mansid GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak GES sahanız içerisine tesis edeceğimiz beton köşk enerjilendirilecektir. Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet 630 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

Gerilim Seviyesi :31,5 kV/154 kV

Ölçüm Noktası :OG

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli :-

Tüketim için Anlaşma Gücü : 1410 kVA

Kurulu Güç : 1410 kVA

Bağlantı Gücü : 1410 kVA

Bağlantı Varlıkları : 4657280000-8808841000 SP ID

Üretim için Anlaşma Gücü : 535,68 kWp/411 kWe

Kurulu Güç : 535,68 kWp/411 kWe

Bağlantı Varlıkları :-

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması :Projede belirtildiği şekildedir.

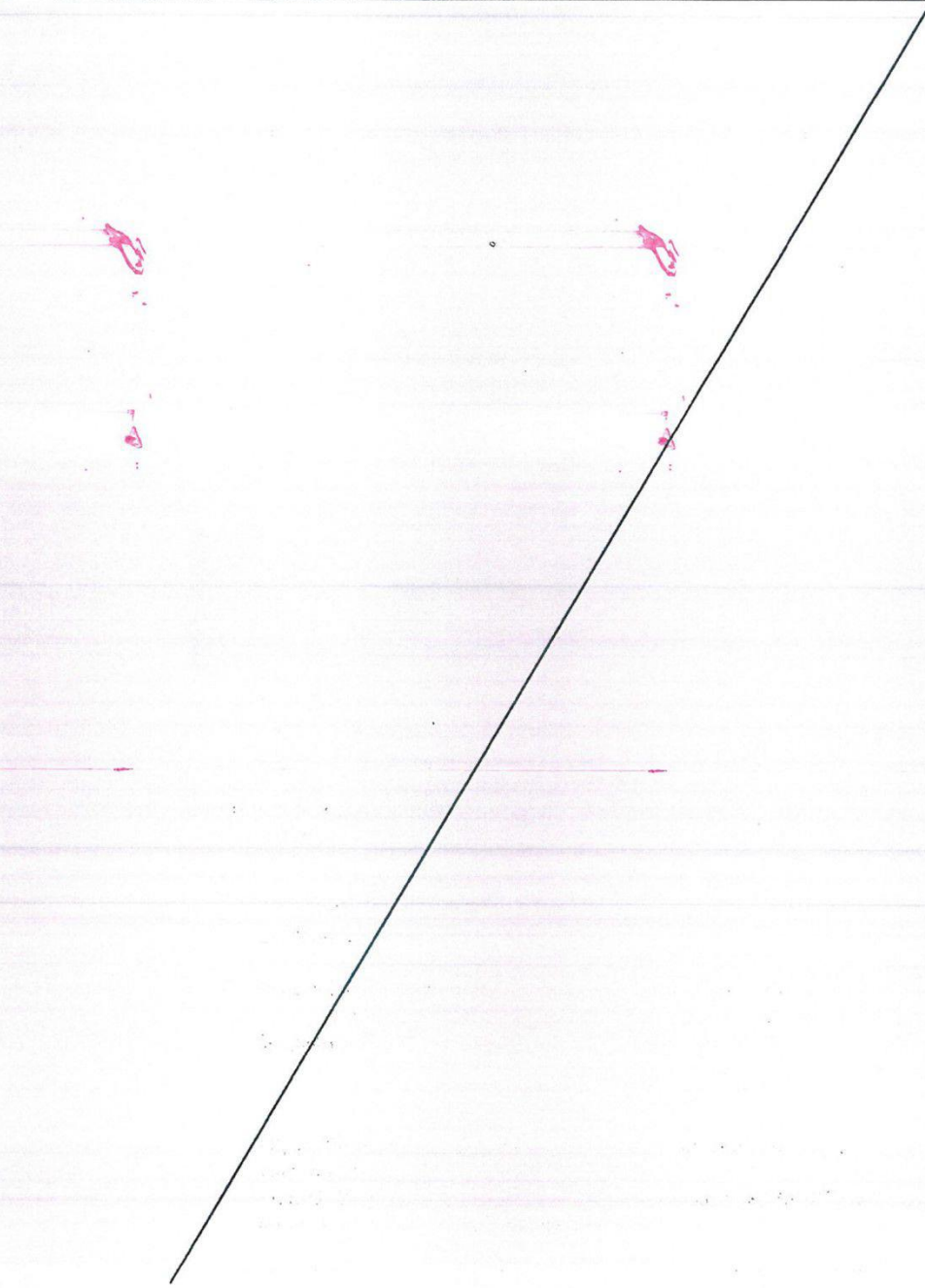
Tapu Kaydı :-

Elektrik Projesi :16.06.2023 tarih ve 23.LUY. GES.32.AKD.0721 sayı

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi :-

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2  
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

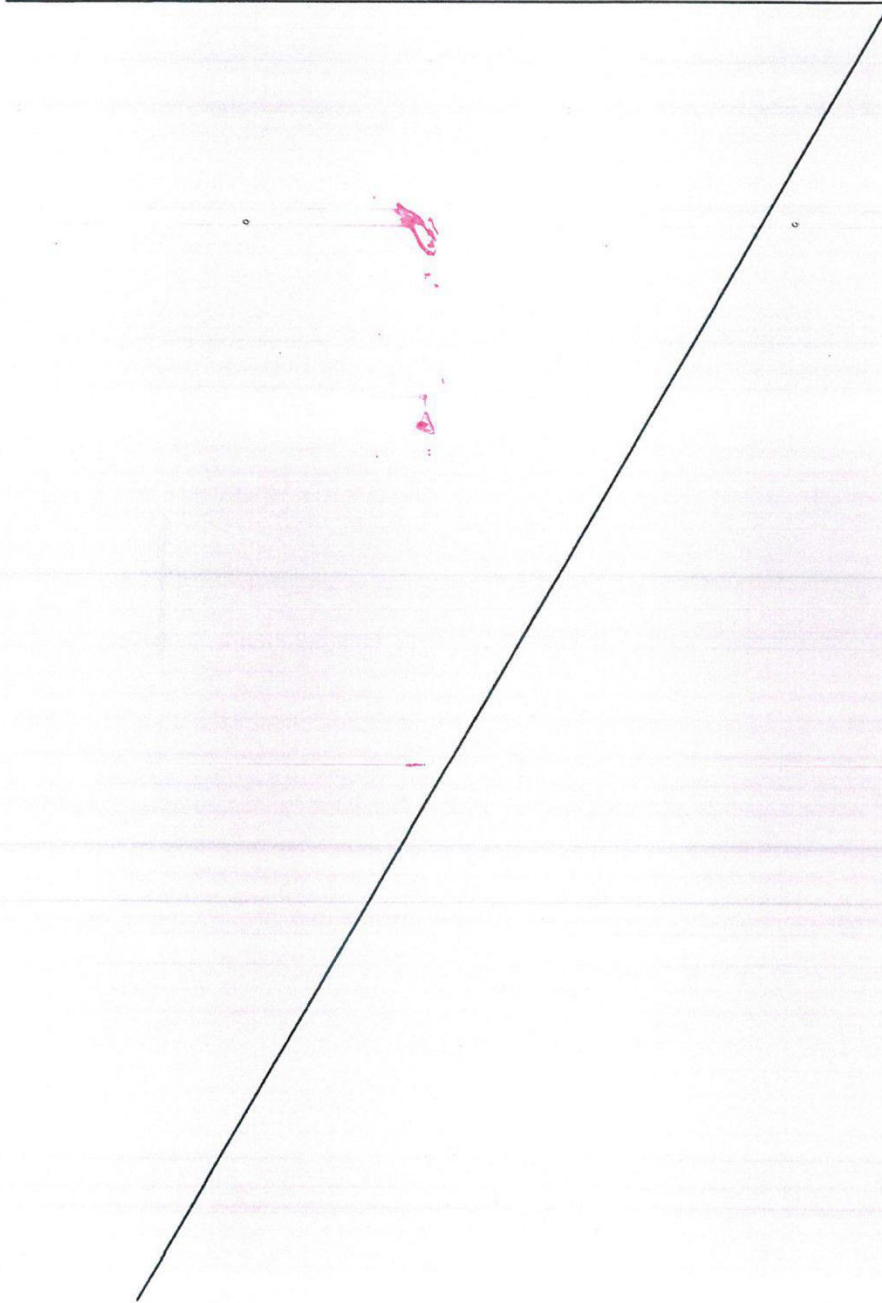


12

*[Handwritten signature]*

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3  
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-4  
KORUMA SİSTEMİ AYARLARI

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### EK-5 DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

#### 1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

(a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,

(b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

#### 2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,  
(b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,  
(c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

#### 3. Ölçüm Sistemi

##### 3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,  
(b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,  
(c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığının tespit edilmesi,  
(d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,  
(e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,  
(f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,  
(g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığının tespit edilmesi.

##### 3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;

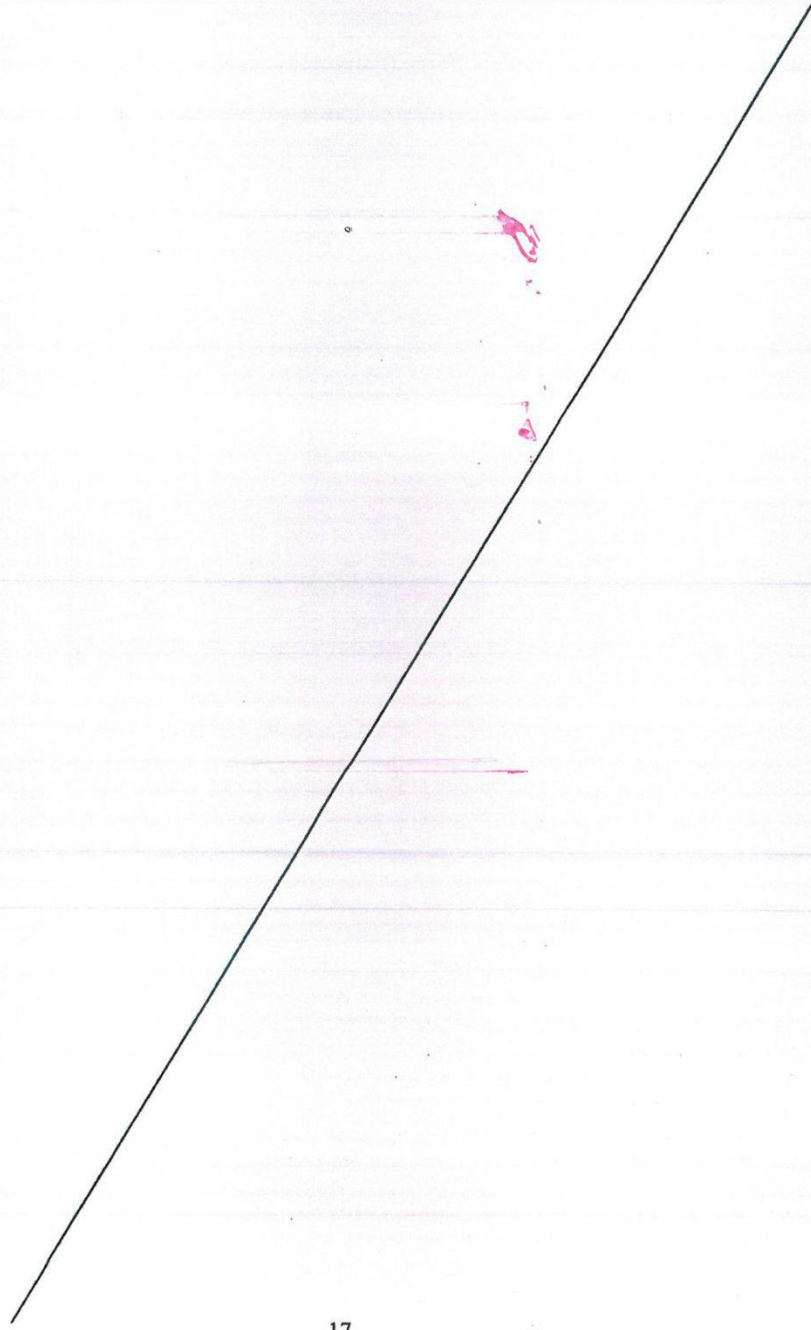
## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

- (a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
- (b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
- (c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
- (d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
- (e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
- (f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

**4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.**

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-6  
İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

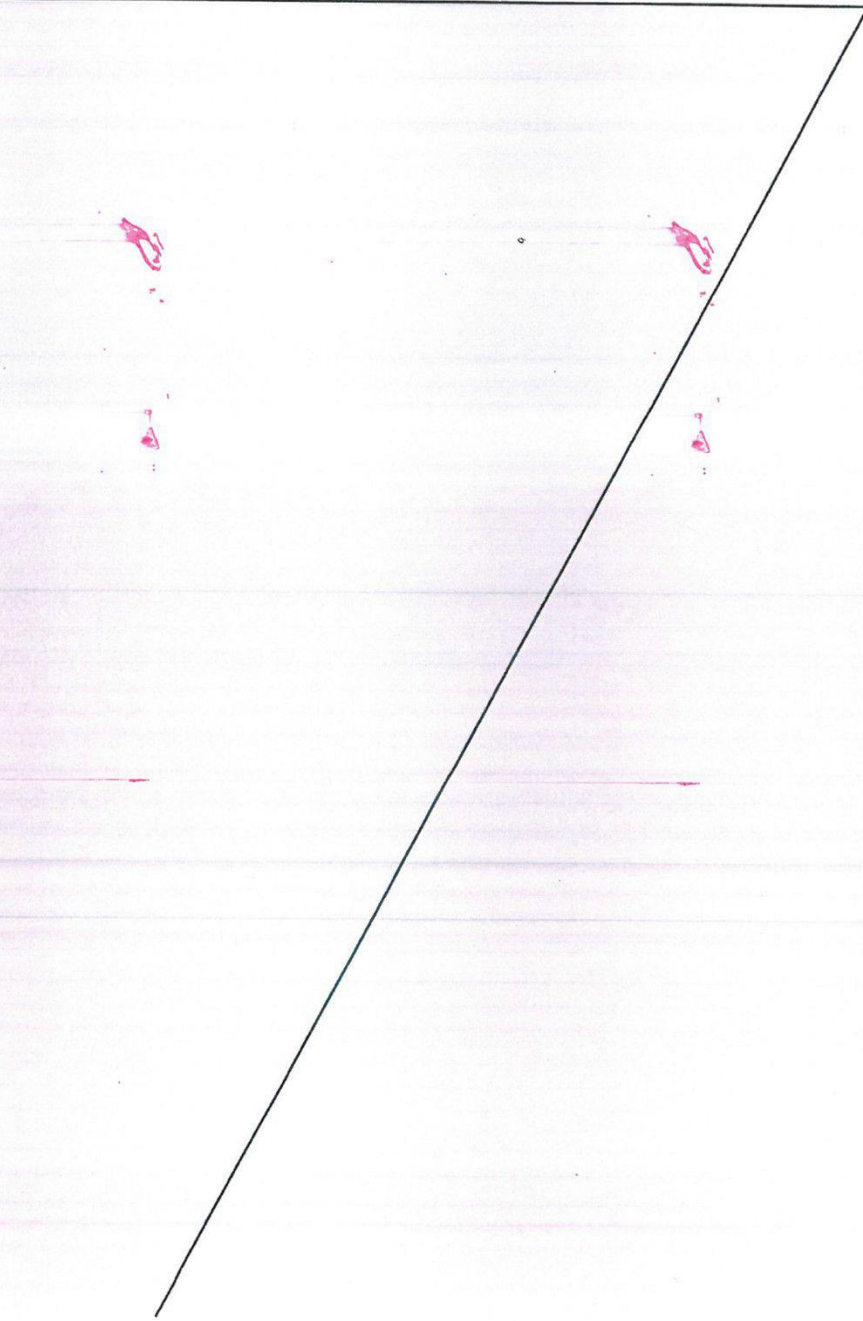


LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-7**  
**ÜRETİCİNİN TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-8  
TADİLAT



19

*(Handwritten signature)*

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-9  
TESİS SÖZLEŞMESİ

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-10  
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:32253180  
Tarih:15-10-2025

CM No:10002752  
Sayısı:10'32'02'02'0003478<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar: Dağıtım Şirketi: Üretici:  
Kanuni Adresleri: **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.** **NOVUM TURİZM SEYAHAT**  
**Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15** **ACENTASI TİCARET ANONİM**  
**Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA** **ŞİRKETİ**  
**Fener Mah. Bülent Ecevit Blv. 1990**  
**Sok. No:46 Kat:3**  
**Muratpaşa/ANTALYA**

Temsile Yetkili Kişiler:

E-İmza  
 **BERRİN TORUN**  
Müşteriler Müdürü  
Sicil No: 100080  
16-10-2025

Üreticinin Ya da Vekilin Ad-Soyad:

İmzası E-İmza  
 **AHMET KOLAY**  
15-10-2025

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### **MADDE 1 - TARAFLAR**

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.** (Dağıtım Şirketi) ile **NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**(üretici)'dir.

### **MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:**

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

### **MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI**

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

### **MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:**

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içerme halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

### **MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:**

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

### **MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:**

**A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:**

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### (1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

### (2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş bransman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

## B. Mali Yükümlülükler:

### 1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

### 2. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılama:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

### 3. Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

### 4. Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

## C. Teknik Hükümler:

### 1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

### 2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

#### Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

#### Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha

### LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisine aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

#### 3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

#### 4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

#### 5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

#### 6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

#### 7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

#### 8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI  
yeterlik belgelerinin bir örneğini bulundurur.

**MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:**

- (1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri aynı haklar da dahil olmak üzere;
- a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,  
b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim, hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;
- a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,  
b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletilebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler, dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

**MADDE 8. PARALELE GİRME**

- (1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

**MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:**

- (1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememe durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

**MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:**

- (1) Dağıtım Şirketi;
- a) a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,  
b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,  
c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,  
d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,  
e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,  
üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.
- (2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

- (3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

**MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:**

- (1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

- (2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

**MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:**

- (1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

### MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gödürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

### MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanılmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüyen projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

### MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

### MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan

#### LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

#### MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

#### MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

#### MADDE 19. SONA ERME:

1) Bu anlaşma;

a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,

b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,

c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.

(2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

#### MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

(1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

#### MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

(1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

#### MADDE 22. BİLDİRİMLER:

(1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.

(2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

**MADDE 23. MEVZUATA UYUM:**

(1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

**MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:**

(1) Bu anlaşma, cezaî şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Devreye Alma Testleri,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,
7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler

**İKİNCİ BÖLÜM**

**EK-1**

**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

<b>Tesisin Adresi</b>	<b>:İSPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ, BAŞ MAHALLESİ, ADA-PARSEL:404-305</b>
<b>Üreticinin Bağlanacağı Nokta</b>	<b>: Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı yazımız ekinde sunulmuştur.</b>
<b>Gerilim Seviyesi</b>	<b>:34,5/0,4</b>
<b>Ölçüm Noktası</b>	<b>:Primer</b>
<b>Bağlantı İçin Öngörülen Tarih</b>	<b>:</b>
<b>Bağlantı Bedeli</b>	<b>:</b>
<b>Tüketim İçin Anlaşma Gücü(kW)</b>	<b>: 1000</b>
<b>Kurulu Güç (kW)</b>	<b>:1000</b>
<b>Bağlantı Gücü (kW)</b>	<b>:1000</b>
<b>Bağlantı Varlıkları</b>	<b>:0816093342</b>
<b>Üretim için Anlaşma Gücü(kWp/kWe)</b>	<b>:842,4/675</b>
<b>Kurulu Güç(kWp/kWe)</b>	<b>:849,6/675</b>
<b>Bağlantı Varlıkları(Üretim Hizmet Noktası)</b>	<b>:</b>
<b>Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması</b>	<b>: Projede belirtildiği şekildedir.</b>
<b>Tapu Kaydı</b>	<b>: -</b>
<b>Elektrik Projesi</b>	<b>: 09.10.2025 - 25.LUY.GES.32.AKD.2121</b>
<b>İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi:</b>	<b>: -</b>

## EK-2

### DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Bölüm, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

#### 1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

(a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyuma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,

(b) Her sekonder sarğı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

#### 2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

(a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,

(b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,

(c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

#### 3. Ölçüm Sistemi

##### 3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

(a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,

(b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,

(c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığıının tespit edilmesi,

(d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,

(e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,

(f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,

(g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığıının tespit edilmesi.

##### 3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir:

(a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,

(b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,

(c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,

(d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,

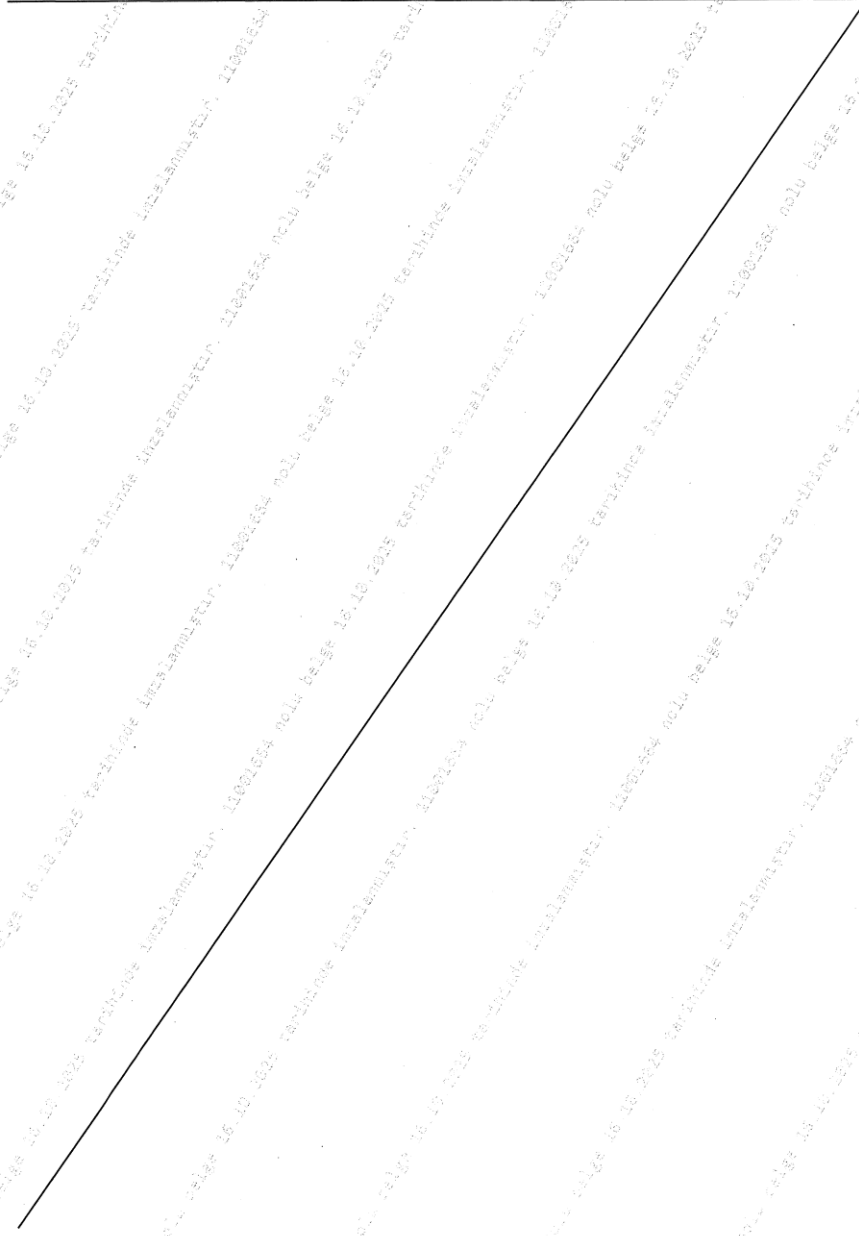
(e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,

(f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

**4. İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.**

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-3**  
**BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI**



**EK-4**  
**KORUMA SİSTEMİ AYARLARI**

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-5**

**MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ**

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

11001004 nolu belge 16.10.2025 tarihinde iptal edilmiştir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-6**

**İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-7**

**ÜRETİCİ TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

EİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-8**  
**TADİLAT**

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-9**  
**TESİS SÖZLEŞMESİ**

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**EK-10**  
**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

# ÇAĞRI MEKTUBU

**AKDENİZ**  
**ELEKTRİK**  
**DAĞITIM**  
"enerjimizle yanınızdayız"



wfx8xnX4Aku3

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

16/10/2024-10002752

**Talep Sahibi Adı Soyadı/Ünvanı** : NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
**Talep Numarası** : 10002752  
**İşletme Müdürlüğü** : Eğirdir  
**Tüketim Tesisi Hizmet No** : 0816093342  
**Tüketim Tesisi Tarifesi** : Özel Sektör  
**Tüketim Tesisi Sözleşme Gücü (kW)** : 1000  
**Talep Edilen Üretim Gücü (kWe/kWp)** : 675 / 842,4  
**Üretim Tipi/Yeri** : Arazi  
**İlgili Yönetmelik Maddesi** : 5. Madde 1. Fıkra (h) bendi  
**Bağlantı Tipi** : Tüketim tesisi ile farklı yerde olan üretim tesisi  
**Üretim Talep Edilen Yerin Adresi** : ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ, BAŞ MAHALLESİ, ADA-PARSEL:404-305  
**Köşe Koordinatları** : Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Köşe Koordinatları (Ek-2)

**10002752** Referans Numaralı Başvurunuz Yönetmeliğin **5. Madde 1. Fıkra (h) bendi** kapsamında değerlendirilmiştir. Lisanssız Elektrik Üretim talebiniz ile ilgili olarak, Dağıtım Sistemimize bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

- Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı yazımız ekinde sunulmuştur.
- Tesis edilecek olan ölçü hücresine/panosuna Şirketimizin OSOS alt yapısına uygun, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli testleri yapılarak, sistem onay belgesine sahip asıl ve yedek sayaç, tek yönlü brüt üretim sayacı montajı yapılması gerekmektedir. Elektrik dağıtım sisteminden alınan-verilen enerjinin tespiti, izlenmesi ve Şirketimiz Merkezinden kayıt altına alınması amacıyla uzaktan sayaç okuma cihazlarını temin ve tesis etmesi, ölçü ve haberleşme sistemi için gerekli test ve devreye alma işlemleri Şirketimiz ile görüşülerek tamamlaması gerekmektedir.
- Santralin bağlanacağı panonun ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip Kabul; Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından yapılacaktır.

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta :ludstek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Elektronik ağı:www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat:Tugay Tuhan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/wfx8xnX4Aku3>

4. Tebliğ tarihinden itibaren yönetmelikte geçen süreler içinde projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere sunulması zorunlu olup, projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılması halinde iş bu şartlarımız yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır.
5. 14.05.2024 tarih ve 32546 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasına göre birinci fıkrada tanımlanan süre içerisinde söz konusu belgeleri ilgili şebeke işletmecisine sunamamaları halinde ilgili gerçek veya tüzel kişiler, bağlantı anlaşması imzalama hakkını kaybeder ve mevcut belgeleri kendilerine iade edilir.
6. Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir. İş bu şartlarımız gereği tesis edeceğiniz Üretim Tesisi enerji üretmeye başladığında, bağlantı anlaşması esnasında tesisata ait alacaklarımızın borçsuzluk belgesinin getirilmesi gerekmektedir.
7. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınıza ait olacaktır.
8. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. İş bu şartlarımızda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, TEDAŞ Şartnameleri ve ilgili şartnameler, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Bağlantı ve Kullanım Anlaşmasındaki Teknik Şartlar tarafınızca sağlanacaktır.
10. İş bu şart üretim tesisi kurulu gücü 50 kW ve üzeri olması halinde tüm teçhizat ilgili EDAŞ SCADA sistemine uygun olarak talep sahibi tarafından tesis edilecektir.
11. Kısa devre hesabında kullanılacak **34,5/0,4 kV BARLA** Trafo Merkezinin ilgili barasının kısa devre gücü - MVA olup proje hesaplamaları bu değere göre yapılır.
12. Üretim tesisinizin sistemde enerji yokken sistemimize enerji vermediğini Üretici Teknik dokümanları ile kanıtlayacak ve gerekli koruma sistemi tesis edecektir.
13. Üretim tesisinden kaynaklanacak ve elektrik dağıtım sistemi kararlılığını etkileyecek olası arıza ve risk üretici Firma tarafından üstlenecektir.
14. Bağlantı anlaşması yapıldıktan sonra da yeni mevzuatlara uyum veya şebeke güvenliği ve teknik kalite açısından santral ve bağlantısına ilişkin teçhizatların eklenmesinin veya kurulmuş teçhizatların modifiye edilmesinin Şirketimizce gerekli görülmesi halinde üretim tesisi işletmecisi söz konusu gereklilikleri yerine getirmek zorundadır.
15. Yukarıdaki şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta :ludestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Elektronik ağı:www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat:Tugay Tuhan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/wfx8xnX4Aku3>

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.*

gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmza  
Samet Uyar  
Üretim Tesisleri Yöneticisi

E-İmza  
Türker Nazmî Erbil  
Proje Ve Planlama Müdürü

**EKLER:**

- 1.Saha Uygulama Esasları
- 2.Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Köşe Koordinatları
- 3.Tek Hat Şeması
- 4.SCADA Topolojisi

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta :lusdestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Elektronik ağı:www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat:Tugay Tuhan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/wfx8xnX4Aku3>

## SAHA UYGULAMA ESASLARI

Bağlantı hattı, KÖK, TR, DM vb. tesis edilmesi halinde;

1. Trafo merkezinde kullanacağımız trafonun TEDAŞ-MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ-MYD/99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartnameye uygun olması gerekmektedir.
2. Tesis edeceğimiz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut dağıtım şebekesiyle uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.
3. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereği kablolar dönecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekenizde kullanacağımız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.
4. Enerji nakil hattı ve trafo direği üstünde aşırı akım veya faz toprak arızalarının oluşmaması (kuş çarpmaları-faz toprak kısa devreleri vb.) için izolatörlerin, durdurucu direklerdeki atlamaların, Q8 bağlantı iletkenlerinin, trafo AG/YG buşinglerinin izolasyon malzemesiyle kaplanması gerekmektedir.
5. Branşman alınacak direktten itibaren tesis edilecek enerji nakil hattı üzerindeki tüm atlamalara izolasyon yapılacaktır.
6. Tesis edilecek hatlara ilişkin projelerde karayolu, demiryolu vb. geçişlerinde ilgili kurumlar ile sözleşme/protokoller yapılacak ve geçici kabul öncesi sunulacaktır.
7. Her türlü kamulaştırma ve orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.
8. DC kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24/BAR-110) kullanılacaktır. (80Ah olmalıdır)
9. Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağımız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta :lusedestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Elektronik ağı:www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat:Tugay Tuhan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/wfx8xnX4Aku3>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

## GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

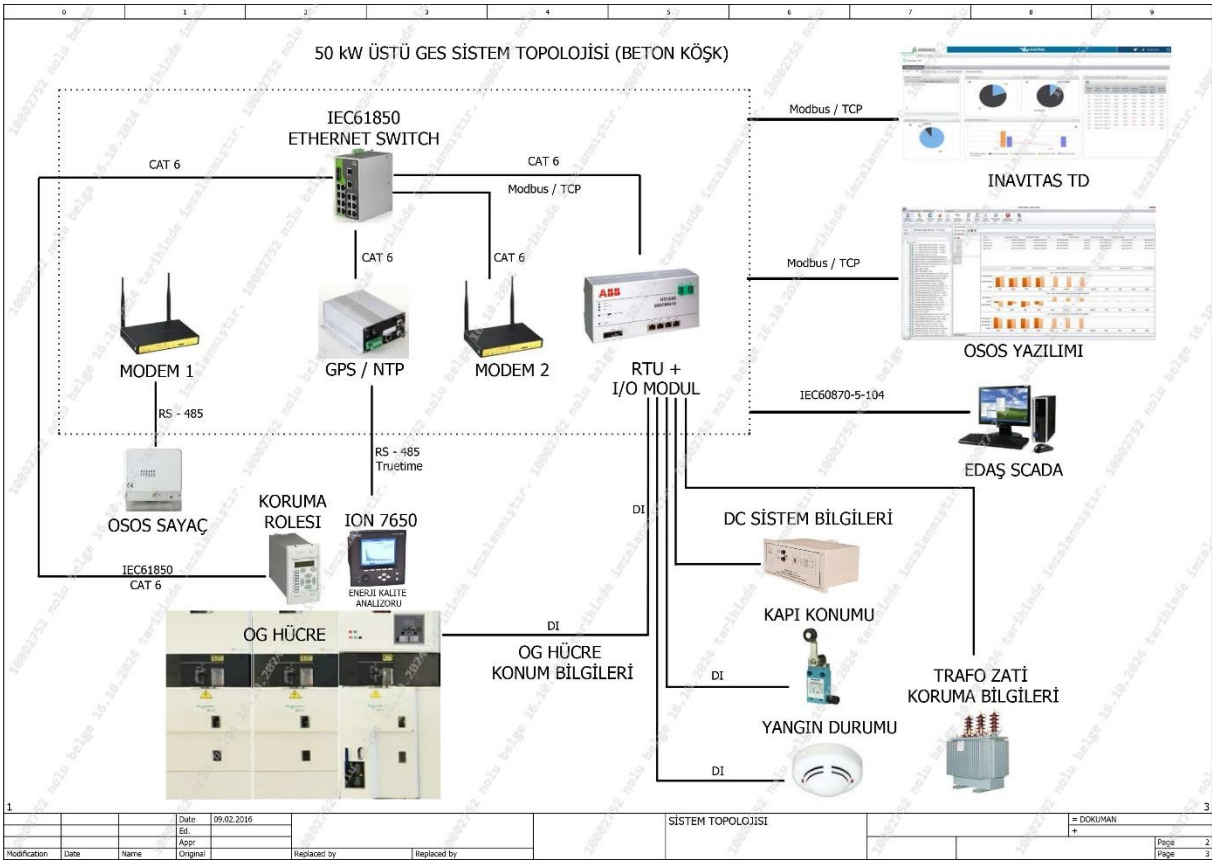
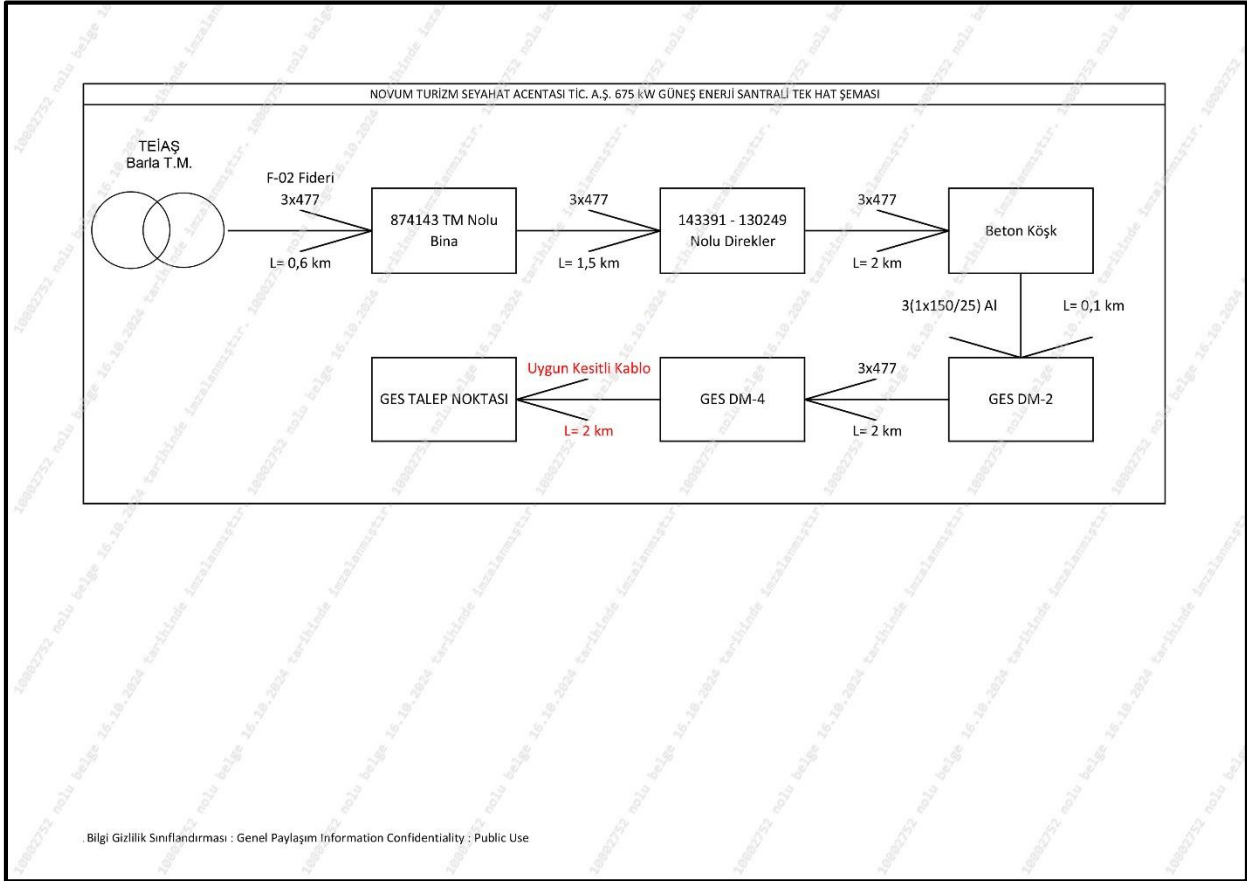
BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2863	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	NOVUM TURİZM SEYAHAT AÇENTASI TİCARET A.Ş. FENER MAHALLESİ BÜLENT ECEVİT BULV. 1990 SOK. NO:46 KAT:3 MURATPAŞA/ANTALYA	
TESİS ADI	NOVUM 2 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	24.07.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Isparta
	İLÇESİ	Eğirdir
	KÖY/MAHALLE	Barla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	675 / 842,4	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BARLA	
1/25000 ölçekli pafta adı	L25C4	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	8069,16	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	306762,82	4212523,78
K2	306794,72	4212528,46
K3	306852,86	4212513,32
K4	306850,46	4212439
K5	306817,6	4212431,42
K6	306750,9	4212433,28

Düzenlenme Tarihi  
11.10.2024  
4057

UYGUNDUR

Erdiç AKGİM  
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1



1) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - ONUR MERMER MADENCİLİK TUR. TAR. GIDA TE. TİC. VE SAN. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - AK-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş. - HALİM KIRTIZ GIDA SAN. A.Ş. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 143391 cbs nolu direk ile 130249 cbs nolu direk arasına iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasına girdi-çıkı yapılmak üzere beton köşk tesis edilerek 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir.

b) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - ONUR MERMER MADENCİLİK TUR. TAR. GIDA TE. TİC. VE SAN. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - AK-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş. - HALİM KIRTIZ GIDA SAN. A.Ş. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Tesis edilecek bina içerisine 7 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 477 hattın giriş-çıkışı için, 1 adet mevcut Akşehir YRS GES için, 1 adet Barut GES için, 1 adet Halim Kırtız GES için, 1 adet GES DM-1 için, 1 adet GES DM-2 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

c) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Beton köşk için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 MCM hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-2) tesis edilecektir.

d) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK

PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; GES DM-2 içerine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet GES DM-4 için, 1 adet Defans GES için, 3 adet Sakra GES için, 2 adet Seyfe GES için, 1 adet Samtaş GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

g) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC.-KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; GES DM-4 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 tertipli iletken hat ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-4) tesis edilecektir.

h) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC.-KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Tesis edilecek olan GES DM-4 içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (3 adet Novum GES için, 1 adet Novissima GES için, 1 adet Mansid GES için, 1 adet Kıdan GES için, 1 adet Küçük Prens GES için, 1 adet GES DM-3 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

i) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak GES sahanız içerisine tesis edeceğimiz beton köşk enerjilendirilecektir.

j) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

**CBS KOFRA ID No: 2054029**



Proje ve Planlama Müdürlüğü  
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

**NOVUM TURİZM SEYEHAT ACENTASI TİC. A.Ş.**

Fener Mah. Bülent Ecevit Blv. 1990 Sk. No:46 Kat:3 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 29.07.2022 tarih ve 182010 sayılı dilekçe.  
b) 24.11.2022 tarihinde Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu  
c) 02.09.2022 tarih ve 36720 sayılı TEİAŞ yazısı

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 0(404) Ada, 3387(32) Parselde Novum Turizm Seyehat Acentası Tic. A.Ş. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğın 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 411 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğın 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğın 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LV3F31T>  
Evrak Pin Kodu : 70752

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr](mailto:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ**  
**ELEKTRİK**  
**DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü  
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali ) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacağından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. ; Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 191938 cbs nolu direği ile 143391 cbs nolu direği arasında durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek durdurucu direktten ile 143391 CBS nolu direk arasında PB-3 bina tesis edilecektir. Tesis edilecek bina (PB-3) içerisine 7 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 3x477 hattın fiziki irtibatları için, 1 adet Barut Turizm çıkışı için, 1 adet Novum-Novissima-Mansid GES DM için, 1 adet Tokuşlar GES DM için, 1 adet Seyfe için, 1 adet Akşehir YSR Enerji için), 1 adet 50 kVA trafo, 1 adet trafo koruma hücresi tesis edilecektir. 2 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

b) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş.; Yeni tesis edilen kesicili çıkış hücrelerinden enerji alınarak GES sahasına kadar koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü alınmış güzargahtan yaklaşık 2 km uygun kesitli kablo yada 3x3/0 tertipli iletken hat ile enerji alınarak uygun bir noktaya GES DM tesis edilecektir.

c) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş.; Tesis edilecek olan GES DM içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 4 adet kesicili çıkış hücresi (2 adet Novum GES için, 1 adet Novissima GES için, 1 adet Mansid GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

d) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğimiz beton köşk enerjilendirilecektir.

e) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LV3F31T>  
Evrak Pin Kodu : 70752

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr](mailto:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü  
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet 630 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

**CBS KOFRA ID No:** 1996134

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlar ve kumanda tesisleri kullanılmalıdır.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağımız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemenin seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağımız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğimiz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağımız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LV3F31T>  
Evrak Pin Kodu : 70752

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr](mailto:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ**  
**ELEKTRİK**  
**DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü  
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Türker Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LV3F31T>  
Evrak Pin Kodu : 70752

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr](mailto:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü  
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

**DAĞITIM**

Gereği:

NOVUM TURİZM SEYEHAT ACENTASI  
TİC. A.Ş.  
FENER MAH. BÜLENT ECEVİT BLV. 1990  
SK. NO:46 KAT:3  
MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:

Isparta İl Müdürlüğü  
Isparta Sistem İşletme Yöneticiliği  
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi  
Müdürlüğü

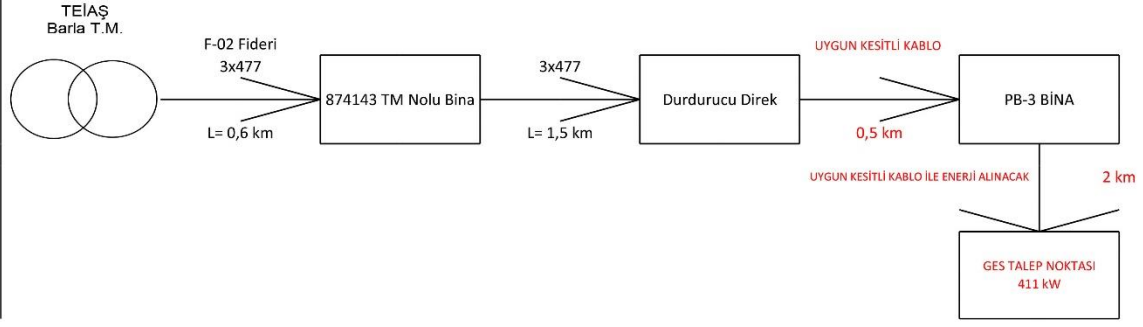
KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LV3F31T>  
Evrak Pin Kodu : 70752

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr](mailto:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



## GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2092	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	NOVUM TURİZM SEYEHAT AÇENTASI TİC. A.Ş. FENER MAH. BÜLENT ECEVİT BLV. 1990 SK. NO:46 KAT:3 MURATPAŞA/ANTALYA	
TESİS ADI	NOVUM GES GÜÇ ARTIŞI	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	29.07.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Isparta
	İLÇESİ	Eğirdir
	KÖY/MAHALLE	Barla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	411 / 525,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BARLA	
1/25000 ölçekli pafta adı	L25C4	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	6281.38	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	306643.19	4212482.06
K2	306703.21	4212494.25
K3	306774.56	4212340.01
K4	306759	4212338.25

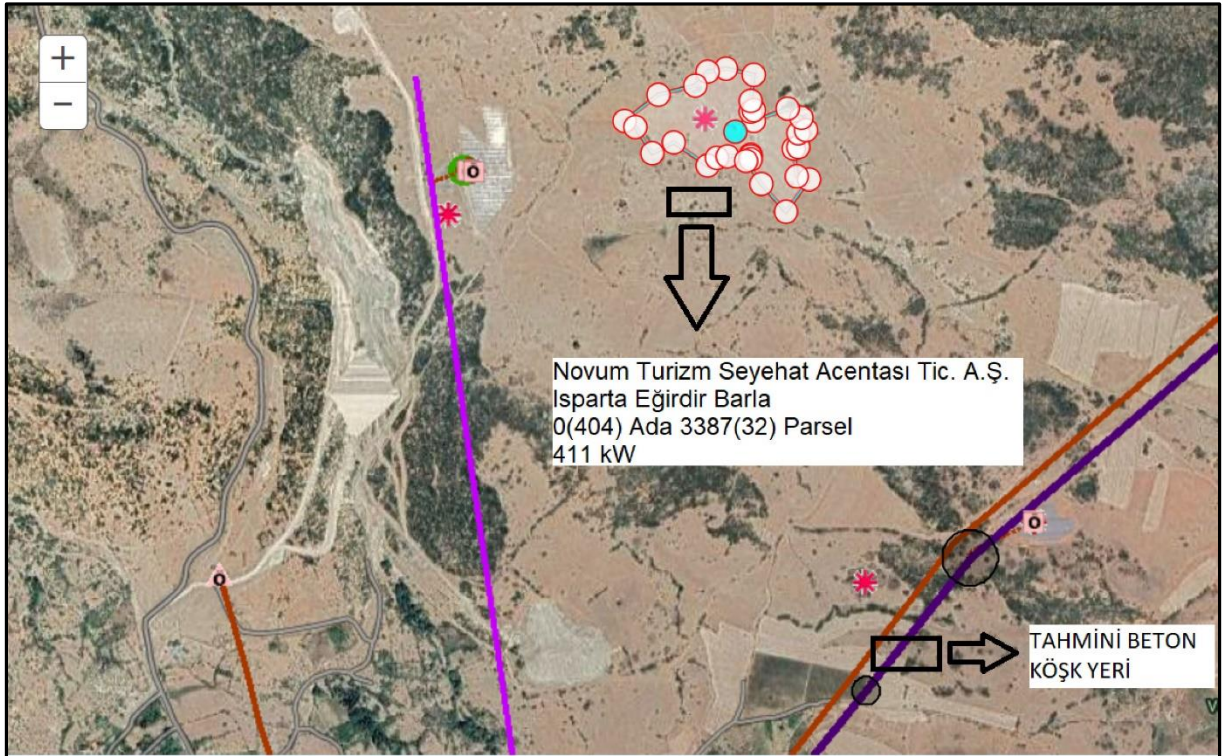
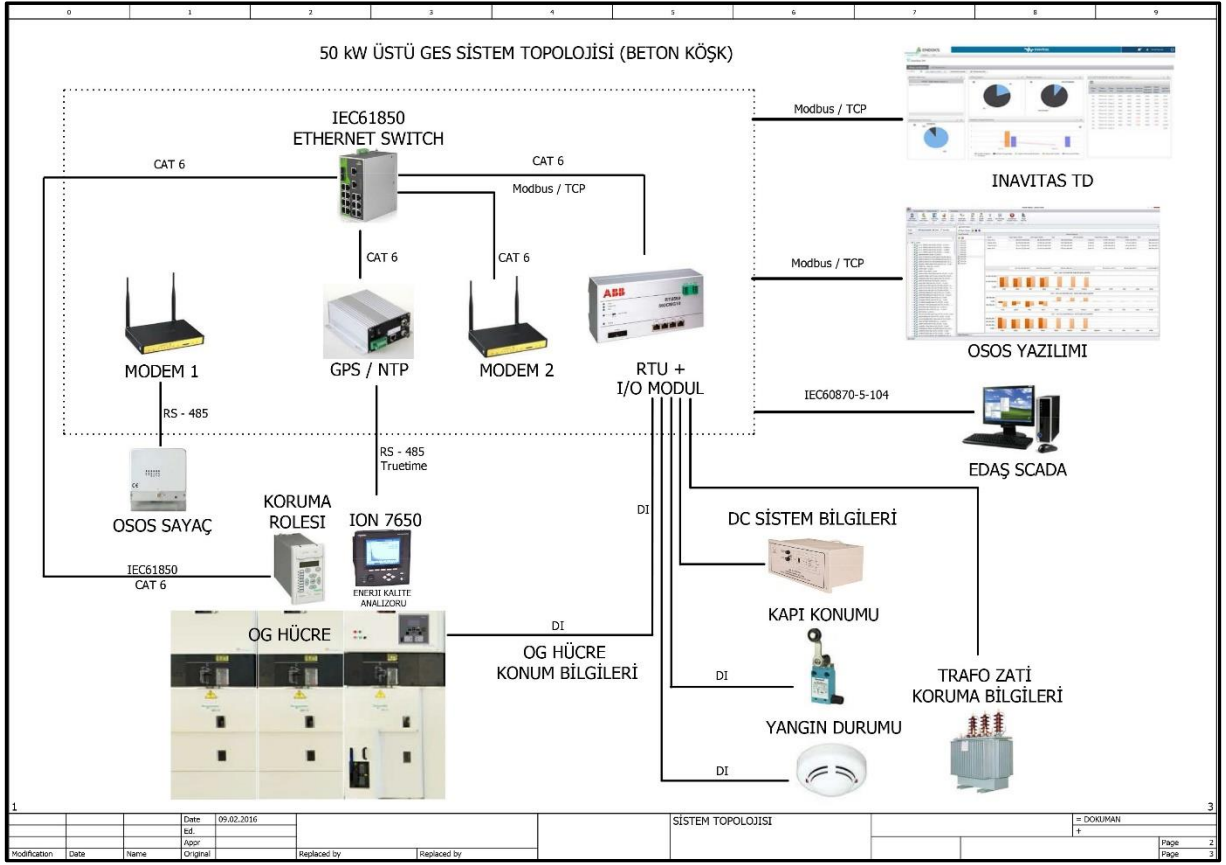
Düzenleme Tarihi  
24.11.2022  
4057

UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1



## VERGİ LEVHASI

TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2021	Matrahsız	Matrahsız	 Z L S I K P Y Z S Z H
2020	Matrahsız	Matrahsız	
2019	3.813.180,65	469.692,81	

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.

TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2021	Matrahsız	Matrahsız	 1 P V O U 3 J D G 2 V
2020	Matrahsız	Matrahsız	
2019	9.966.614,27	2.192.655,14	

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.

## BÜRO TESCİL BELGESİ

# SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 04.11.2025  
Sayı : 07.25.677

### EĞİRDİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### ISPARTA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz; **HALİL ONAT** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

**HALİL ONAT 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ, 404 ADA 300, 301, 302, 303, 304 VE 305 PARSELLERDE PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur.

Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu  
Ünvanı : HALİL ONAT

Tescil No : 3212269

İlk Tescil Tarihi : 17.11.2021

Yetkili Serbest Şehirci : HALİL ONAT

Tescil Yenileme Tarihi : 17.01.2025

Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO

Sicil No : 7866

Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI

Diploma No/Yılı : 2.B1.29.1055/2021

Bitirdiği Üniversite

· SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR  
· VE BÖLGE PLANLAMA

Büro Adresi

· PİRİMEHMET MAHALLESİ MİMAR SİNAN 101. CADDE NO:79/15  
· MERKEZ / ISPARTA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

# PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

## PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 20719565140  
Adı Soyadı : HALİL ONAT  
Belge Grubu : E  
Sektör : Özel  
Çalıştığı Kurum : -  
Geçerlilik Tarihi : 23.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen **20719565140** T.C. Kimlik No'lu **HALİL ONAT** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Mütelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



# DİPLOMA



SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ / DİPLOMA

SÜLEYMAN DEMİREL UNIVERSITY / DIPLOMA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ / REPUBLIC OF TURKEY

## SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ

### HALİL ONAT

Mimarlık Fakültesi  
**Şehir ve Bölge Planlama Programı**  
**Lisans Diplomasını**  
bütün yetki ve sorumluluklarıyla birlikte almaya hak kazanmıştır.

**ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI**

Diploma No : 2.B1.29.1055  
T.C. Kimlik No : 20719565140  
Mezuniyet Tarihi : 17.08.2021

*e-imzalıdır / e-signature*  
**Prof. Dr. Ali TÜRK**  
Dekan / Dean

has been awarded the degree of  
**Bachelor of**  
**City and Regional Planning Department**  
at the Faculty of Architecture  
with all the rights and privileges thereunto appertaining.

**CITY AND REGIONAL PLANNER**

Diploma Number : 2.B1.29.1055  
National ID Number : 20719565140  
Graduation Date : 17.08.2021

*e-imzalıdır / e-signature*  
**Prof. Dr. İlker Hüseyin ÇARIKÇI**  
Rektör / Rector



Doğrulama Linki : [https://ds.sdsu.edu.tr/soybilgi/soybilgi\\_detay.aspx?detay\\_id=1055](https://ds.sdsu.edu.tr/soybilgi/soybilgi_detay.aspx?detay_id=1055)

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ • SÜLEYMAN DEMİREL UNIVERSITY

# VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/10/2025 Yev.No: (A)
T.C. ANTALYA 13. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	№24805
ANTALYA 13. NOTERİ RÜMEYZA ÖZKÖSE	<p><b>SÜRELİDİR:</b> Bu vekaletname 30/11/2025 (Otuz Kasım İkibinyirmibeş) Pazar günü mesai bitimine kadar geçerlidir. (Ondört Ekim İkibinyirmibeş) Salı günü 14/10/2025</p> <p>Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 13. NOTERİ RÜMEYZA ÖZKÖSE Yerine İmzaya Yetkili Başkatip ZÜHAL ŞAFAK FENER MH. BÜLENT ECEVİT BULVARI KURT AP.N:70/A 07160 MURATPAŞA / ANTALYA adresindeki dairede görev yaparken yanıma gelen ve 5270140322 vergi numaralı Fener Mah. Bülent Ecevit Blv. İş Merkezi İş Merkezi No: 46 Muratpaşa / ANTALYA adresinde faaliyette bulunan NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 20/07/2034 geçerlilik tarihli, A47G96647 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MUSTAFA SAİM, ana adı RABİA İNCİ, doğum tarihi 30/08/1962 olan, 39292577846 T.C. kimlik numaralı, halen Fener Mah. 1996 Sk. No: 6/9 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SELİM EMRE ÜNSEV, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediğini söyledi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi oldum. İlgilinin bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgili SELİM EMRE ÜNSEV adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANTALYA 13. Noterliği'nden 28/02/2023 tarih ve 5360 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülesinin incelenmesinden NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 27/02/2023 tarihinden itibaren 27/02/2026 tarihine kadar temsile SELİM EMRE ÜNSEV isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili SELİM EMRE ÜNSEV şu suretle söze başladı.</p> <p>Temsile yetkili bulunduğum şirketimin adına "Isparta İli, Eğirdir İlçesi,Barla Köyü ,404 Ada 305 Parselde Tapuya Kayıtlı Taşınmaz/Taşınmazlar İle İlgili Olmak Üzere Söz Konusu Parselin/Parsellerin Her Ölçekte İmar Planını Ve İmar Planı Değişikliklerini Yapmaya-Yaptırmaya, İmar Planı Uygulaması Ve Tapu Tescil İşlemlerini Başından Sonuna Kadar Takip Etmeye Ve Sonuçlandırmaya, Yola Terk Yapmaya Yaptırmaya, Halihazır Harita Yaptırmaya, Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Yaptırmaya Bu Hususta Plan Ve Proje Çizdirmeye, Röperli Kroki, Çap, İmar Durumu, İstikamet Rölevesi İstemeye Ve Almaya, Parselasyon, İfraz Ve Tevhit, Sınır Düzeltmesi, Kaznı Ve/Veya Rızai Taksim, Yüz Ölçüm Tashihi, Cins Tashihi, İsim, Miktar Tashihi Yapmaya Ve Yaptırmaya, Yol Geçiş İzni Projesi Yapmaya, Yukarıda Belirtilen İşlerle İlgili Olarak Isparta İl Özel İdaresi, Isparta Belediyesi Ve Sair Bilumum Belediyelerin Harita, İmar: İmar Ve Şehircilik, Fen, Yapı Kontrol; Emlak-İstimlak Müdürlükleri İle Tüm Belediyelerin İlgili Birimlerinde, Kadastro Müdürlükleri Ve Şefliklerinde, Tapu Dairelerinde, Isparta İl Özel İdaresi, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Gıda: Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, Diğer Bakanlıklar İle Bağlı Kurumlarında, Özel Çevre Koruma Ve Diğer Alakalı Bilumum Makam Ve Mercilerinde Bizi Tam Yetki İle Temsile: İşlemlerin Tamamlanmasından Sonra şirketimin adına Verilecek Olan Tapu Senedi Almaya, Cins Tashihi Yapmaya, Isparta İl Özel İdaresinden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaya, işletme ruhsatı almaya, Tapuda Evrak Ve Belgeleri Defter Kayıt Sicil Sicilatan Kalesine İmza Ettirmeye, Yukarıdaki Bahisi Geçen İşleri Bizi Temsilen Yapmaya Yetkili Vekilim İle Aramızdaki Mutabakat Sonucu Vekalet Sözleşmesi Kurulmuş Olduğundan takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 30/11/2025 (Otuz Kasım İkibinyirmibeş) Pazar günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere baba adı SÜLEYMAN doğum tarihi 20/07/1999 olan 20719565140 T.C.Kimlik Numaralı HALİL ONAT tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.</p> <p>İlgililerin beyanı yazıldıktan sonra yazılan tutanak, okuryazar ilgiliye okuması için verildi, okudu. Yazılanların gerçek isteği olduğunu, okuryazar ilgilinin beyan etmesi üzerine okuryazar ilgili ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Ondört Ekim İkibinyirmibeş) Salı günü 14/10/2025</p> <p><b>İLGİLİ</b></p> <p><b>NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 5270140322</b> Fener Mah. Bülent Ecevit Blv. İş Merkezi İş Merkezi No: 46 Muratpaşa / ANTALYA YETKİLİSİ: <b>SELİM EMRE ÜNSEV 39292577846</b></p>	
FENER MH. BÜLENT ECEVİT BULVARI KURT AP.N:70/A 07160 MURATPAŞA / ANTALYA Tel: +902423247119 Fax: +902423247305		
		<p>ANTALYA 13. NOTERİ RÜMEYZA ÖZKÖSE Yerine İmzaya Yetkili/Başkatip ZÜHAL ŞAFAK</p> 



**ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ  
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM  
ALANI TESCİLLİ 404 ADA 300, 301, 302, 303, 304 VE 305  
PARSELLER\_1. ETAP KAUİP PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Kübra Nur ÇAĞAL POLAT**  
Mimar

**Yüksel ATASOY ÖZDEMİR**  
1. Bölge Şube Müdürü

**Plan İşlem No: KUİP-321122774**  
**Plan Arşiv No: 14/2026**

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı tescilli, 404 ada 300, 301, 302, 303, 304 ve 305 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Teklifi incelendi. Genel Müdürlük Makamının 03.02.2026 tarih ve 14801892 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı