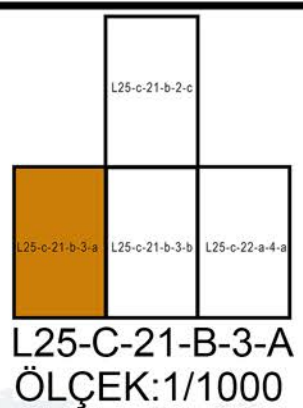




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
TESCİLLİ 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ



L25-C-21-B-3-A
ÖLÇEK:1/1000



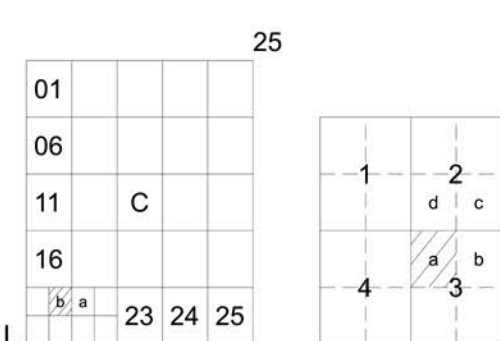
ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM
ALANI TESCİLLİ 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305
PARSELLER, 1. ETAP KAUP PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KULP-321122774
Plan Arşiv No: 142026

İsparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, Sürdürülebilir Koruma ve
Kontrollü Kullanım Alanı tescilli 404 ada 300, 301, 302, 303, 304 ve
305 parsellerde -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Hükümlerinin Değişikliği Teklifini inceledi. Genel Müdürlük Makamının
03.02.2026 tarih ve 14801892 sayılı Olur'u ile 1 numaralı
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şah DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



ISPARTA
(EĞİRDİR(BARLA))
L25-c-21-b-3-a



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ
404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- MÜLKİYET SINIRI
- PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖLÇEK : 1/1000

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI

ULAŞIM

- 10⁰⁰ 1. DERECE YOL

KORUNACAK ALANLAR

- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- JEOLOJİK FORMASYON - ÖNEMLİ ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

KAPSAM:ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ SINIRLARINDA DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA
300,301,302,303,304 VE 305 PARSELE KAPSAR

GENEL HÜKÜMLER

- 1- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 2- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 4- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 5- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 6- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- 7- İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 8- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 9- İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK
- 10- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 11- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 12- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 13- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 15- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 16- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- 17- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 18- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- 19- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KIRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 21- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 22- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALÉ HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 23- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
- 24- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 25- KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI DÜZELTMEME İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.
- 26- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK.
- 27- ANTALYA 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZİN OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONTROL ANDIRILACAKTIR. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 2- 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW , 411 KW , 675 KW OLMAK ÜZERE 5 ADET TOPLAM DA 4684 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI KURULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4*8 EBATLARINDA TRAFÖ ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
- 4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFÖ ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
- 5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M²YI GEÇEMEZ.
- 6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
- 7- İSPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAMA ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ
- 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE SÖZLEŞME TESİS İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA CAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 11- TÜRK TELEKOM A.Ş. 'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK İSPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
- 14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
- 15- PLANLAMA ALANININ TÖMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUŞ İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MÜTEAHHİT:
ISPARTA HARİTA
İbrahim KINISIZ
Harita Müh.

KONTROL
H. Kaan AYGÜNDOZ
Harita Müh.

KONTROL
... / ... / 2023
Mehmet UÇMAK
İmar ve Çevre Müh.

MÜTEAHHİT İSPARTA HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN
ISPARTA İLİ İLÇESİ BARLA KÖYÜ 404 ADA 32 VE 68
PARSELE AİT İTTF-96 R KOORDİNAT SİSTEMİNDE GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALI İMAR PLANI İÇİN HAZIRLANAN 4 ADET
1/1000 VE 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.

Turgut KARA
Genel Sekreter Yrd. V.

ONAY
17.10.2023
Genel Sekreter V.

ISPARTA-L25-c-21-b-3-a
(EĞİRDİR(BARLA))