



**ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

**(1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP-PLAN HÜKÜMLERİNİN “9.2.17” NO’LU PLAN
HÜKMÜNDE YAPILAN DÜZENLEMELER)**

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 26.02.2026 tarih ve E.669792 sayılı yazısı ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)-Plan Hükümlerinden “9.2.17” no’lu hükmüne atıfta bulunarak, söz konusu plan hükmünün Bakanlığımızca onaylanan diğer planlama bölgelerindeki 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümleriyle benzer ifadelere yer verildiği, ancak Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Plan Hükümlerinde alansal büyüklük açısından ve münferit taleplere ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli ÇDP’de değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli planların onaylanabilmesine imkan vermesi açısından bazı farklılıkların bulunduğu ifade edilerek, Belediyelerince yürütülen iş ve işlemler kapsamında Beton Santrali yapımına yönelik iletilen plan değişikliği taleplerine ilişkin üst ölçekli plan niteliğindeki 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinde yer aldığı üzere ihtiyaç olması halinde münferit (1 adet) beton santralinin yer seçiminin Belediye bünyesinde kurulmuş olan Beton Santrali Komisyonu tarafından değerlendirilmesi ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine konu edilmesinin mümkün olup olmadığına ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgi yazısı çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uygulamalarda beton santrali yer seçimine ilişkin yaşanan sıkıntıların giderilmesi, alt ölçekli plan çalışmalarının yönlendirilmesi, 14.08.2018 tarihinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği “EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimler” başlığı altında “Beton Santrali” gösteriminin getirilmiş olduğu hususları dikkate alındığında;

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin “9.2 Sanayi Alanları” başlığı altında yer alan;

“9.2.17 Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir.

Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır.” hükmü,

“9.2.17 Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği 20 hektardan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde kurulacak olan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/ İl Müdürlüğü ve diğer ilgili

kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir.

Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır.” şeklinde düzenlenmiştir.