

**İLİ** : ISPARTA  
**İLÇESİ** : EĞİRDİR/BARLA KÖYÜ  
**ADA/PARSEL** : 404 ADA 32 VE 68 PARSEL(ESKİ ADI) , 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLER (YENİ ADI)  
**PAFTA NO** : L25-C-21-B-3-A  
**UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**



## MEVCUT PLAN

### ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILACAKTIR.
  - 2- 404 ADA 32 VE 68 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW OLMAK ÜZERE 3 ADET TOPLAM DA 3598 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
  - 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4\*8 EBATLARINDA TRAFÖ ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
  - 4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFÖ ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
  - 5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup>YI GEÇEMEZ.
  - 6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
  - 7- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAM ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ
  - 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TEŞİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
  - 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
  - 11- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
  - 12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - 13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK ISPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
  - 14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
  - 15- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
  - 16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194
- SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

0 10 20 40 60 80 Meters



## ÖNERİ PLAN

### ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILACAKTIR. **PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
  - 2- 404 ADA 300,301,302,303,304 VE 305 PARSELLERDE 999 KW, 999KW, 1600 KW , 411 KW , 675 KW OLMAK ÜZERE 5 ADET TOPLAM DA 4684 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
  - 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 27.09.2022 TARİH 231971 SAYILI VE 07.09.2023 TARİH 302475 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4\*8 EBATLARINDA TRAFÖ ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
  - 4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFÖ ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
  - 5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup>YI GEÇEMEZ.
  - 6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
  - 7- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 32 VE 68 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 20/12/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %20-30 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAM ALANI (Ö.A. 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ
  - 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TEŞİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
  - 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
  - 11- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 05.08.2022 TARİH VE 147232 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
  - 12- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - 13- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK ISPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
  - 14- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
  - 15- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
  - 16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000
- ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

0 10 20 40 60 80 Meters

