

**ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞ İLANI**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fiili Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta / Merkez	Pirimehmet Mahallesi	Kargir Magaza ve Ev	2176	34	73,75	36,88	Ticari Alan	5.387.000,00	1.077.400,00	İşgali	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	15.04.2026 10:00

- 1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın satışına ilişkin ihale hakkında belirtilen tarih ve saat'te Davraz Mahallesi 104 Caddesi No:62 Merkez /ISPARTA adresinde bulunan Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci (Acık Teklif Usulü) maddesi uyarınca yapılacaktır.
- 2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
- a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun geçici teminatlarla ilişkin belgeyi,
- d) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya aşağıda belirtilen IBAN hesabına yatırılacak) veya 2886 Sayılı Kanununun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur. Teminat mektupları süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek Banka Teyit Yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,
- e) İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya Muhasebe İşlem Fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar komisyonuna teslimi zorunludur. (Geçici teminat bedeli, Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Isparta Şubesi TR73 0001 0001 3200 0010 00 5474 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN numarasına yatırılması halinde Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) Banka aracılığı ile (Havale/Eft vb.) yapılan ödemelerde dekont/fiş ibrazı yeterli olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatine kadar komisyonuna teslimi gerekmektedir. Buna dair yaşanacak gecikmelerden İdare/Komisyon sorumlu olmayıp bu durumdaki istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.
- f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,
- g) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.
- 3) Satış yapılacak olan taşınmaza ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Isparta Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4) Vasiyetin Tenfizi kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazın satış bedeli Millî Eğitim Bakanlığına gönderileceğinden satış bedeli üzerinden %20 indirim uygulanmayacaktır.
- 5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.
- 6) Haklarında ihalelenen yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.
- 7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8) Posta ile yapılan müraacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 9) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR

