



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

[İsparta Deri İhtisas ve Karma OSB 4. İlave Alanı]

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Isparta Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.01.2026 tarih ve E.14607944 sayılı yazısı ve eki Isparta Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 23.12.2025 tarih ve 1746 sayılı yazısı ile Isparta Deri İhtisas ve Karma OSB 4. Etap İlave Alanının uygun görülerek kesinleştiği ifade edilerek, sayısal verileri iletilen OSB 4. Etap İlave Alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) gösterilmesi talebinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

-Isparta Deri İhtisas ve Karma OSB 4. İlave Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) M25 paftasında söz konusu alanın kısmen “Orman Alanı”nda kısmen “Kentsel Gelişme Alanı”nda kısmen “Tarım Arazisi”nde ve kısmen “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı”nda kaldığı,

-1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinde;

“3.3.12 Planda yer almamış Karma Organize Sanayi Bölgesi, İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, Özel Organize Sanayi Bölgesi, Endüstri Bölgeleri ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (Teknoparklar) ’nin yapımı istemlerine ilişkin yer seçimleri; ilgili mevzuat uyarınca yapılacak ve ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınması koşuluyla 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamına alınacaktır.

9.2.11 Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözetken ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda Valilik koordinatörlüğünde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi niteliğinde ve minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup, plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşaa edilmeden işletme izni verilmez.

9.37 ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ: Bu alanlarda 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” hükümlerinin yer aldığı,

-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 21.01.2026 tarih ve E.7655825 sayılı yazısı ile Isparta Deri İhtisas ve Karma OSB 4. İlave alan sınırlarının 16.12.2025 tarih ve 75488648 sayılı yazısı ile kesinleştirildiği ve kesinleştirilen sınırlara ilişkin verilerin yazı ekinde gönderildiği, söz konusu alanın tamamının mera olması nedeniyle Kamu Yararı Kararının alınmadığı ve konu ile ilgili açılan herhangi bir davanın bulunmadığı,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

-Isparta Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 19.11.2025 tarih ve E.21987499 sayılı yazısı ile Isparta İli, Atabey İlçesi, Onaç ve Sinan mahallesi sınırları içerisinde bulunan toplam 152,5928 hektar talep alanının, yeşil renkle gösterilen 111,2360 hektarlık kısmının etüt kriterlerine göre 5403 Sayılı Kanunun 3 (i) maddesinde tanımlanan tarım dışı alanlardan olduğu ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı, mavi renkle gösterilen talep alanının, doğusu (A) ve güneyinde (B) kalan toplam 41,3568 hektarlık kısmının Atabey İlçesi mevcut imar planı içerisinde kaldığı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı, taşınmazların izinlendirilen amaç doğrultusunda kullanılması, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurum görüşünün alınması gerektiği, 4.Etap Isparta Deri İhtisas ve Karma OSB amaçlı talep edilen taşınmazların doğusunda kalan kısmın konut amaçlı ve güneyinde kalan kısmın ise hayvancılık alanı amaçlı imar planı olarak izinlendirildiği, talep edilen alan için imar planı revizyonu yapılması gerektiği,

-Isparta Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) E.21601015 sayılı yazısı ile 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritası gönderilen alan içerisinde bulunan taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında bulunmadığı,

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.07.2025 tarih ve 20158 sayılı Kararı ile Isparta İli, Atabey İlçesi merkezinde, Isparta Deri İhtisas ve karma OSB 4.Etap ilave alan kurulumu için yer seçimi etüt çalışmaları kapsamında, OSB alanı olarak planlanan alanın kuzeydoğusunda tespit edilen yüzey buluntularının, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmesine ilişkin Kurulun 26.06.2025 tarih ve 20062 sayılı kararı sonrası yapılan incelemede, genel olarak ana kaya ve toprak ile çalılık durumdaki taşınmaz ve yakın çevresinde amorf malzeme olarak nitelendirilebilecek niteliksiz tuğla ve seramik parçalarının 2863 sayılı Kanun kapsamında olmadığı, alanda herhangi bir arkeolojik mimari kalıntıya rastlanılmadığı, dolayısıyla 2863 Sayılı kanun kapsamında tesciline gerek olmadığı, söz konusu taşınmazın OSB alanı olarak kullanımının ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği,

-Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) E.4878753 sayılı yazısı ile bahse konu planlama alanında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi, Askeri Havaalanı Mania Planı ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı, Cumhurbaşkanlığı İdari işler Başkanlığının 08.01.2024 tarih ve 201708 sayılı yazısı eki kriter listesinde yer alan tesislerin kurulması durumunda Genel Kurmay Başkanlığı görüşünün alınması gerektiği,

-Ayrıca Yer Seçimi Raporunda yer almayan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı) 15.10.2025 tarih ve 1195814 sayılı görüş yazısının teklif dosyasında yer aldığı,

-3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde yer alan;

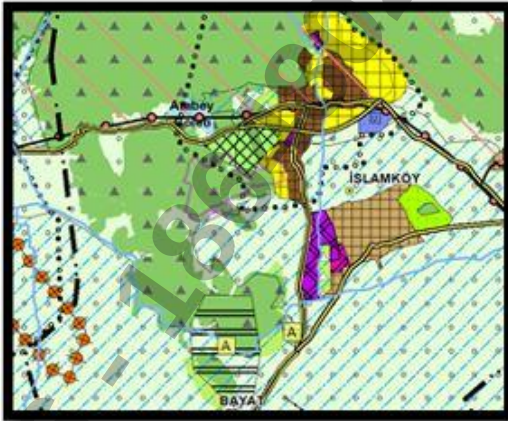
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

“d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.” hükmü uyarınca, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında organize sanayi bölgesine ilişkin kararların alınmasının ilgili Bakanlığının uygun görüşüne tabi olduğu,

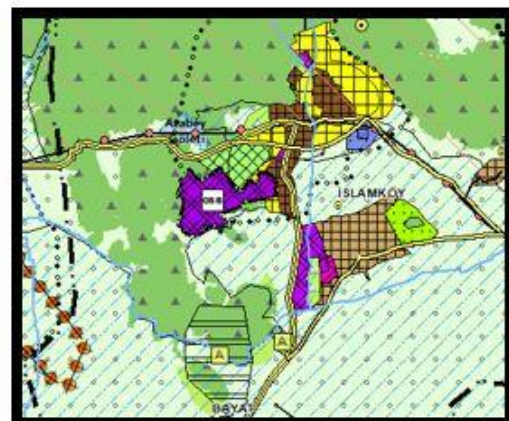
-OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP’ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı, hususları anlaşılmıştır.



Uydu



1/100.00 ölçekli ÇDP



1/100.000 ölçekli ÇDP
Değişikliği

1/100.000 ölçekli ÇDP plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) değişiklik yapılması gerektiği değerlendirilmektedir. Ayrıca, ÇED Yönetmeliği'nin "Olağanüstü durumlar ve özel hükümler" başlığı altında yer alan 24. maddesinin 1. fıkrasının

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

(c) bendinde "Organize sanayi bölgeleri, ihtisas organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, serbest bölgeler ile teknoloji geliştirme bölgeleri için uygulanacak ÇED sürecine ilişkin yöntemin Bakanlıkça belirleneceği kurulması planlanan projeler" hüküm altına alınmış olup, OSB Alanlarının ÇED Yönetmeliği'nin konusu olması, OSB'lerin 4562 sayılı Kanun kapsamında oluşturulan "yer seçim raporu" sonrasında sınırlarının kesinleştiği, yürürlükteki çevre düzeni planlarına plan değişikliği yapılmak suretiyle ayrı bir idari işlem ile aktarıldığını belirten ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce başka faaliyetler için verilmiş olan görüşleri de dikkate alınarak, OSB amaçlı plan değişikliğinin SÇD Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesinde belirtilen değişiklikler kapsamında bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 21.01.2026 tarih ve E.7655825 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirildiği belirtilen ve ÇDP'de kısmen "Orman Alanı"nda, kısmen "Kentsel Gelişme Alanı"nda, kısmen "Tarım Arazisi"nde ve kısmen "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı"nda kalan Isparta Deri İhtisas ve Karma OSB 4. İlave Alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M25 no'lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) 152,60 hektar büyüklüğündeki alanın " Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.