

İLAN

İSPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri					Daire Brüt Yüzölçümü (m²)	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Kapı No (Numarataj)							
1	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	Zemin	1	2	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	09:00
2	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	Zemin	2	1	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	09:30
3	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	1	3	3	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	10:00
4	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	1	4	4	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	10:30
5	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	2	5	5	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	25.02.2026	11:00
6	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	2	6	6	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	25.02.2026	11:30
7	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	3	7	7	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	25.02.2026	12:00
8	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	3	8	8	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	25.02.2026	14:00
9	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	4	9	9	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	25.02.2026	14:30
10	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	4	10	10	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	25.02.2026	15:00
11	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	Zemin	1	1	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	15:30
12	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	Zemin	2	2	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	16:00
13	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	1	3	3	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	16:30
14	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	1	4	4	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	17:00
15	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	2	5	5	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	26.02.2026	09:00
16	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	2	6	6	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	26.02.2026	09:30
17	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	3	7	7	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	26.02.2026	10:00
18	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	3	8	8	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	26.02.2026	10:30
19	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	4	9	9	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	26.02.2026	11:00
20	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	4	10	10	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+ Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	26.02.2026	11:30
21	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		1	1	3	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.530.000,00	253.000,00	26.02.2026	12:00
22	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		1	2	4	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.480.000,00	248.000,00	26.02.2026	14:00
23	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		2	3	5	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.600.000,00	260.000,00	26.02.2026	14:30
24	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	100/835		2	4	6	100,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.500.000,00	250.000,00	26.02.2026	15:00
25	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		3	5	7	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.600.000,00	260.000,00	26.02.2026	15:30
26	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	100/835		3	6	8	100,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.500.000,00	250.000,00	26.02.2026	16:00
27	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	207/835		4	7	9	207,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	4.000.000,00	400.000,00	26.02.2026	16:30
28	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	Zemin	1	1	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	26.02.2026	17:00
29	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	09:00
30	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	09:30
31	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	10:00
32	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	10:30
33	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	11:00
34	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	11:30
35	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	12:00
36	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	Zemin	1	1	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	14:00
37	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	14:30
38	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	15:00
39	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	15:30
40	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	16:00
41	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	16:30
42	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	17:00
43	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	09:00
44	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	02.03.2026	09:30
45	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	02.03.2026	10:00
46	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	02.03.2026	10:30
47	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	02.03.2026	11:00
48	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	02.03.2026	11:30
49	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	12:00
50	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	14:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Bağımsız Bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Davraz Mahallesi 104 Cadde No:62 Merkez /İSPARTA adresinde bulunan İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin kattaki Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesine uygun geçici teminatlarla ilişkin belgeyi,
- İhale başlangıç saatine kadar yatırılacak geçici teminat makbuzu (İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya aşağıda belirtilen IBAN hesabına yatırılacak) veya 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdareci Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka subnesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur. Teminat mektupları süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek Banka Teyit Yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,
- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine basırmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya Muhasebe İşlem Fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar komisyona teslimi zorunludur. (Geçici teminat bedeli, İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası İsparta Şubesi TR73 0001 0001 3200 0010 0 5474 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN numarasına yatırılması halinde İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) Banka aracılığı ile (Havale/Eft vb.) yapılan ödemelerde dekont fiş ibrazı yeterli olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alındığı dair İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatine kadar komisyona teslimi gerekmektedir. Buna dair yapılması gerekenlerden İdare/Komisyon sorumlu olmayıp bu durumdaki istekler ihaleye kabul edilmeyecektir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterleçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.