

İLAN
ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri					Daire Brüt Yüzölçümü (m²)	Fiiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Kapı No (Numarataj)							
1	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	Zemin	1	2	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	09:00
2	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	Zemin	2	1	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	09:30
3	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	1	3	3	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	10:00
4	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	1	4	4	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	10:30
5	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	2	5	5	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	25.02.2026	11:00
6	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	2	6	6	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	25.02.2026	11:30
7	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	3	7	7	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	25.02.2026	12:00
8	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	3	8	8	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	25.02.2026	14:00
9	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	4	9	9	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	25.02.2026	14:30
10	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	A	4	10	10	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	25.02.2026	15:00
11	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	Zemin	1	1	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	15:30
12	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	Zemin	2	2	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	16:00
13	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	1	3	3	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	16:30
14	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	1	4	4	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	17:00
15	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	2	5	5	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	26.02.2026	09:00
16	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	2	6	6	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	26.02.2026	09:30
17	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	3	7	7	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	26.02.2026	10:00
18	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	3	8	8	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	26.02.2026	10:30
19	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	4	9	9	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	26.02.2026	11:00
20	Isparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolu)	820	11	1.741,00	1/20	B	4	10	10	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Konut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yençok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	26.02.2026	11:30
21	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		1	1	3	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	2.530.000,00	253.000,00	26.02.2026	12:00
22	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		1	2	4	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	2.480.000,00	248.000,00	26.02.2026	14:00
23	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		2	3	5	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	2.600.000,00	260.000,00	26.02.2026	14:30
24	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	100/835		2	4	6	100,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	2.500.000,00	250.000,00	26.02.2026	15:00
25	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		3	5	7	107,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	2.600.000,00	260.000,00	26.02.2026	15:30
26	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	100/835		3	6	8	100,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	2.500.000,00	250.000,00	26.02.2026	16:00
27	Isparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	207/835		4	7	9	207,00	Dolu	Uygulama İmar planında İskan Sahası (E:2,00 Yençok: 17,50 m)	4.000.000,00	400.000,00	26.02.2026	16:30
28	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	Zemin	1	1	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yençok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	26.02.2026	17:00
29	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yençok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	09:00
30	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yençok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	09:30

31	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	10:00
32	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	10:30
33	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	11:00
34	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	11:30
35	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	12:00
36	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	Zemin	1	1	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	14:00
37	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	14:30
38	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	15:00
39	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	15:30
40	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	16:00
41	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	16:30
42	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	17:00
43	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	09:00
44	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.276.000,00	227.600,00	02.03.2026	09:30
45	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	02.03.2026	10:00
46	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.431.000,00	243.100,00	02.03.2026	10:30
47	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	02.03.2026	11:00
48	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.483.000,00	248.300,00	02.03.2026	11:30
49	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	12:00
50	Isparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0,70 Yencok:17,50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	14:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Bağımsız Bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Davraz Mahallesi 104 Caddesi No:62 Merkez /ISPARTA adresinde bulunan Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin kattaki Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Tebliğat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesine uygun geçici teminatlarla ilişkin belgeyi,
- İhale başlangıç saatine kadar yatırılacakları geçici teminat makbuzu (Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya aşağıda belirtilen IBAN hesabına yatırılacak) veya 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur. Teminat mektupları süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek Banka Teyit Yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

- e) İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırımları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya Muhasebe İşlem Fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar komisyona teslimi zorunludur. (Geçici teminat bedeli, Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Isparta Şubesi TR73 0001 0001 3200 0010 00 5474 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN numarasına yatırılması halinde Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe işlem Fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) Banka aracılığı ile (Havale/Eft vb.) yapılan ödemelerde dekont/fiş ibrazı yeterli olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatine kadar komisyona teslimi gerekmektedir. Buna dair yaşanacak gecikmelerden İdare/Komisyon sorumlu olmayıp bu durumdaki istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.
- f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ,
- g) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalenin yapıldığı tarihte:** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**

5) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

- a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on (%10) indirim uygulanır.
- b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
1. En az yüzde yirmisi (%20) peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
2. En az yüzde yirmi beşi (%25) peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
3. En az yüzde otuzu (%30) peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi (%24) ile birlikte ödenebilir.

7) İhalenin öncelikli alım hakkına sahip kişiler haricinde kalması halinde satılan kamu konutunun tahliyesi; mevsim şartları, rotasyona tabi personellerin tayin dönemi ve eğitim takvimi dikkate alınarak 31/08/2026 tarihi olarak belirlenmiş olup, 31/08/2026 tarihine kadar kamu konutunda oturan personel için tahliye işlemi yapılamayacak olup, talep edilecek kira bedeli 423 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hesaplanacaktır.

8) İlanda 28 ila 50 . Sıraları arasında (28. ve 50. sıralar dahil) yer alan kamu konutları resmi olarak kayıtlarda 120 m² brüt alan sahip olmakla birlikte, fiili olarak ölçülen konut yüzölçümleri 138,00 m²'dir.

Yine, 28 ila 50 . Sıraları arasında (28. ve 50. sıralar dahil) belirtilen taşınmazlarla ilgili olarak plan tadilatı yapılması halinde, konu ile ilgili olarak düzenlenen Bakanlık Müfettişliği raporuna göre taşınmaz üzerine 21 adet 138,00 m² daire yapıldığında sosyal donatı alanı ve yol olarak 2.300,00 m² (1.569,00 m² + 731,00 m² yol) alanın parselden ayrılması gerekmekte olup, ana parsel yüzölçümü 3.000,00 m² ye düşecektir. Yapılan daire sayısı arttıkça ana parsel yüzölçümü 3.000,00 m² nin altına düşecektir. İmar planı revizyonu yapılması halinde ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinde belirtilen şartların sağlanması, yetkili resmi kurumun fonksiyon değişikliği yapılmasına uygun görüş vermesi ve sosyal donatı ihtiyaçlarının plan revizyonu sınırları içerisinde karşılandığının belirlenmesi kaydıyla imar revizyonu yapılarak alanın konut haline getirilmesi halinde plan notları ile ilave %10' luk emsal artışı sağlanabilecektir.

9) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

- a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.
- b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.
- c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemelerin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

10) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

11) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

12) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

13) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR