

**İLAN**  
**ATABEY KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**

- 1- Isparta İli, Atabey İlçesinde bulunan ve aşağıda gerekli bilgileri verilen mülkiyeti Hazineye ait 4 adet taşınmazın satışına ve 1 adet taşınmazın kiralamasına ilişkin ihale; 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile karşısında yazılı tarih ve saatte Atabey Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2 - Satışı ve kiralaması yapılacak taşınmaza ait şartname mesai saati içinde Atabey Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3 - İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
- a) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- c) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi,
- d) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
- 4- Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ile birlikte komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 5-4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- Taşınmazın satış bedelinin taksitli olarak ödenmesi halinde ,4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzdeyirmi) oranında indirim uygulanır.
- 7- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7’nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için %25 (onbindeyirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenmesi gerekmektedir.
- 8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9-Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilemez.
- 10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Geçici teminatın yatırılabilceği banka hesap numarası: Isparta Defterdarlığı 2 No.lu Muhasebe Müdürlüğü İBAN : TR12 0001 0001 3200 0010 0065 72 VKN : 8150347181
- İLÂN OLUNUR. Bilgi için: 0246 271 21 70

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖYÜ	CİNSİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Isparta	Atabey	Kapıcak Köyü	Tarla	- / 1370	2.663,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	752.000,00	75.200,00	İşgalsiz	25.02.2026	10:00
Isparta	Atabey	Kapıcak Köyü	Ham Toprak	- / 1380	1.775,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	501.000,00	50.100,00	İşgalsiz	25.02.2026	10:30
Isparta	Atabey	Kapıcak Köyü	Ham Toprak	- / 2394	8.792,47 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	2.396.000,00	239.600,00	İşgalsiz	25.02.2026	11:00
Isparta	Atabey	Kapıcak Köyü	Tarla	- / 153	1.800,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	490.000,00	49.000,00	İşgalsiz	25.02.2026	11:30

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ**

İL/İLÇE	MAHALLE E/KÖYÜ	CİNSİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Isparta/Atabey	Pazar Mahallesi	20 Dükkan Depo ve Arsası	414 / 1	2.038.20 (bina 810.00 m <sup>2</sup> olup depo tarzındadır.) kiralama yapılacak alan 425.00 m <sup>2</sup>	5 YIL	Dükkan	98.000,00	29.400,00	Depo	25.02.2026	12:00