



BOTAŞ

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.



HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI

AMAÇLI 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

VE

BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

(2026)



İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	2
3.	PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI.....	3
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
5.	İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	7
6.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	8
7.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	9
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ	12
9.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	16
10.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	17
11.	PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	20
12.	HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	21
13.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	22
	13.1. Fizibilite Raporu & Modelleme Raporu	22
	13.2. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu.....	23
	13.3. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu.....	33
	13.4. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu	35
14.	PLAN KARARLARI	36

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Şekil 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Şekil 3:Planlama Alanı ve Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 4:Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 5:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	5
Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Şekil 7:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Şekil 8: İdari Sınırlar	8
Şekil 9: Planlama Alanının Çevresi Kıyı Tesisleri	9
Şekil 10: BOTAŞ Dörtyol Terminali ve İskele Çevresi Özel Güvenlik Bölgesi Sınırı.....	10
Şekil 11:Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar	11
Şekil 12: Planlama Alanı Geri Sahası Mülkiyet Durumu	13
Şekil 13: 966 No.lu Parsel Tapu Kaydı	14
Şekil 14: Planlama Alanının Kıyı Kenar Çizgisinin Kara Tarafı İle İlişkisi	15
Şekil 15:1/100.000 Ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planı (O36 No.lu Plan Paftası)	16
Şekil 16:1/50.000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	17
Şekil 17: Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Yeniyurt İskele Uygulama İmar Planı	18
Şekil 18:2019 Yılında Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi Tarafından Onaylanan Dörtyol (Hatay) 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı	19
Şekil 19: Hatay İli, Dörtyol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Nazım İmar Planı	20
Şekil 20: Planlama Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Pafta İndeksi	21
Şekil 21:Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2025 Tarih ve 3110307 Sayılı Yazısı.....	22
Şekil 22:25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dörtyol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları.....	24
Şekil 23:25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dörtyol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	25
Şekil 24:16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dörtyol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Sınırları	26
Şekil 25: 16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dörtyol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası	27
Şekil 26:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dörtyol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları.....	30
Şekil 27:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dörtyol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	31
Şekil 28:Planlama Alanı Jeolojik Etüt Sınırları Krokisi.....	32
Şekil 29: Dörtyol Petrol ve FSRU İskelesi Rehabilitasyonu ve LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna Konu Batımetrik Harita.....	34
Şekil 30:07.01.2026 Tarihli ÇED Olumlu Belgesi	35
Şekil 31: Hatay İli, Dörtyol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Barınak Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	31

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Hatay ili, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta olup planlama alanı, Hatay ilinin kuzeyinde yer alan Dört Yol ilçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Dört Yol, Hatay ilinin 15 ilçesinden biridir. Ayrıca kuzeyde yer alan Erzin ilçesi ile Hatay ilinin kuzey kesimini oluşturmaktadır.

Planlama alanı Dört Yol ilçesinin kuzey batısında yer alan Yeşilköy ve Çaylı Mahalle sınırlarında bulunan BOTAŞ Dört Yol Terminali sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Şekil 3:Planlama Alanı ve Çevresi Uzak Uydur Görüntüsü

Şekil 4:Planlama Alanı Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Dört yol ilçesi 36.9250 ve 36.8050 Kuzey paralelleri ile 36.0750 ve 36.3000 Doğu meridyenleri arasında yer almakta olup ilçenin yüzölçümü 342 km² dir. Dört yol ilçesi; kuzeyde Erzin, doğuda Hassa, güneyde İskenderun ve Payas, batıda ise Akdeniz ile çevrilidir.

Tipik Akdeniz iklimi görülen, 70 m rakımlı ilçe, ülkemizde Rize ilinden sonra en fazla yağış alan merkezlerden olup nispi nem ortalaması %48,3 tür. En çok yağışı Şubat, Mart, Nisan ve Aralık aylarında, en az yağışı ise Ağustos ayında almaktadır. Dört yol ilçesi merkezi deniz seviyesinden yüksekliği 28 m'dir. Uzun yıllar sıcaklık ortalaması 19 C'dir. Uzun yıllar nem ortalaması %63'dür. Uzun yıllar basınç ortalaması 1009,3 hpa'dır. Uzun yıllar yağış ortalaması 956.0 kg/m²'dir.

Dört yol ilçesinin kıyı hattı genel olarak alüvyal kökenli, düşük eğimli ve birikim kıyısı karakterindedir. Kıyı çizgisi boyunca doğal kumsallar, deltaik oluşumlar ve kısmen dolgu alanları yer almaktadır. Kuzey kesimlerde sanayi ve liman faaliyetlerine bağlı olarak yapay kıyı yapıları gelişmişken, güney kesimler daha doğal morfolojik özelliklerini korumaktadır. Planlama alanının bulunduğu konumda deniz derinliği-0.5 kotu ile -17.8 kotları arasında bulunmaktadır.

Kentteki başlıca akarsular Deliçay, Özerli Çayı ve Rabat Çayı'dır. İlçe merkezi genel olarak düz bir topoğrafyaya sahiptir; eğim kuzey ve kuzeydoğu yönünde artış göstermektedir. Planlama alanının büyük bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanları kapsamakta olup kent topraklarının yaklaşık %80'i, %0-10 arası eğime sahip, düz kabul edilebilecek alanlardan oluşmaktadır.

3. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Dört Yol ilçesi, Hatay ilinin kuzeyinde yer almakta olup, tarım ve sanayinin iç içe geçtiği dinamik bir ekonomik yapıya sahiptir. Narenciye üretimi ilçenin geleneksel geçim kaynaklarından biri olmakla birlikte, son yıllarda sanayi yatırımları bölge ekonomisinde belirleyici hale gelmiştir. Dört Yol Organize Sanayi Bölgesi (OSB), ilçedeki sanayi faaliyetlerinin merkezini oluşturmakta ve başta gıda, ambalaj, tekstil ve yapı malzemeleri üretimi olmak üzere çeşitli sektörlerde üretim yapılmaktadır. İlçenin İskenderun Körfezi kıyısında yer alması, deniz yolu taşımacılığı ve liman hizmetleri açısından stratejik bir avantaj sunarken, aynı zamanda İskenderun-Mersin demiryolu hattı üzerinde yer alması da sanayi yüklerinin taşınmasında önemli kolaylık sağlamaktadır. BOTAS'a ait enerji tesisleri, FSRU (Yüzer LNG Terminali) gibi büyük ölçekli yatırımlar ve çevresindeki demir-çelik sektörüne yönelik lojistik altyapı da sanayi potansiyelini artırmaktadır. İlçedeki bu sanayi yapılanması hem yerel istihdamı desteklemekte hem de bölgesel kalkınmaya önemli katkılar sağlamaktadır. Hatay ili, 2024 TÜİK verilerine göre 1 562 185 kişilik nüfusa sahip olup erkek nüfusunun oranı %50,69, kadın nüfusunun oranı %49,31 düzeyindedir. Dört Yol ilçesi ise yaklaşık 131 528 kişilik nüfusuyla il içerisinde önemli bir yerleşim birimidir; cinsiyet oranı erkeklerde %50,37, kadınlarda %49,63'tür. Eğitim açısından her iki yerleşim alanında okur-yazar oranları yüksek düzeyde olup, Dört Yol ilçesinde yaklaşık %98 oranındadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

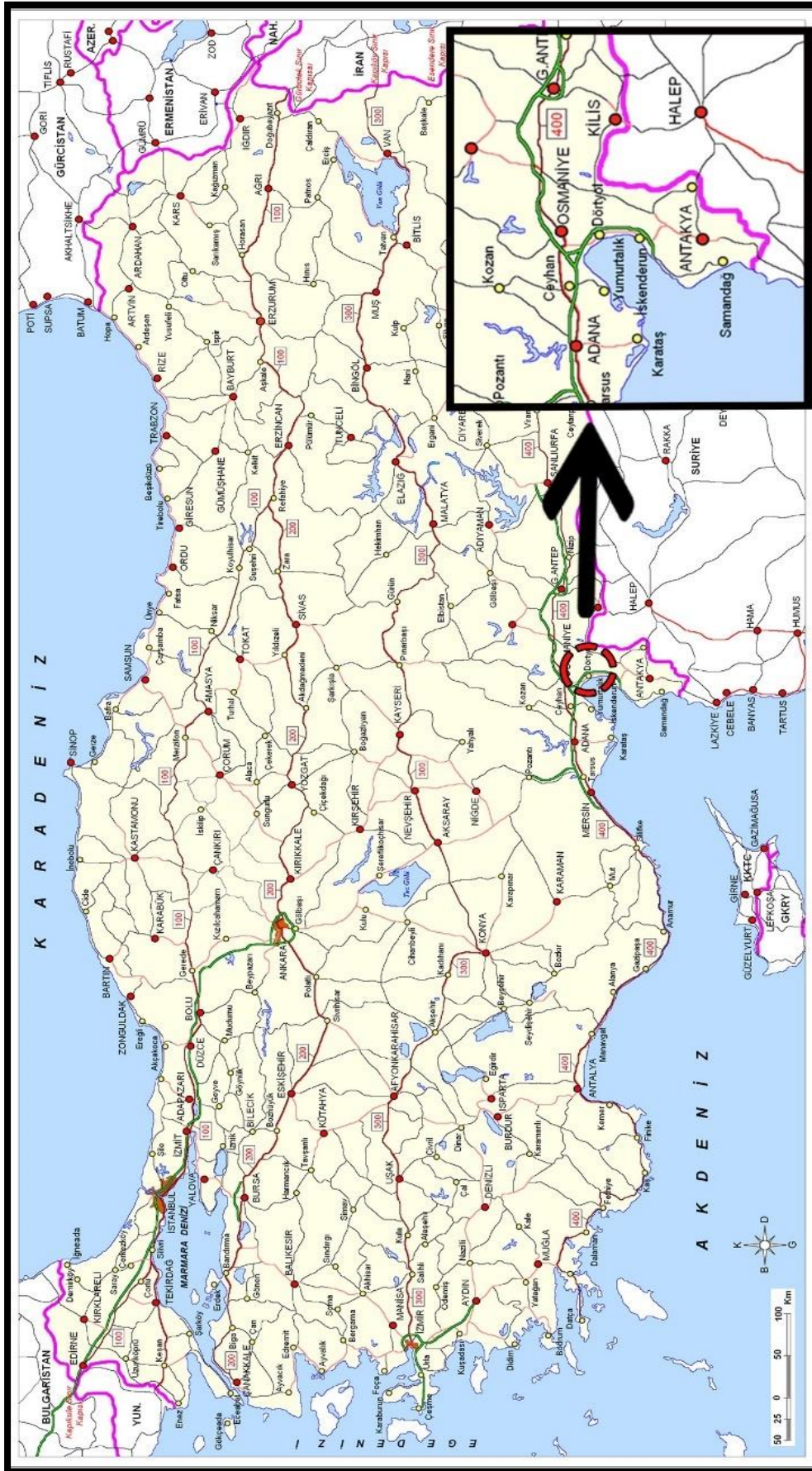
Dört Yol ilçesi, Akdeniz Bölgesi'nin doğu kesiminde, Hatay ilinin kuzeyinde yer almakta olup, coğrafi konumu ve ulaşım altyapısı bakımından bölgesel ve ulusal ölçekte stratejik bir öneme sahiptir. İlçenin, İskenderun Körfezi'ne doğrudan kıyısı olması sebebiyle deniz yolu ulaşımı açısından önemli bir avantaj sağlamaktadır. Bu durum, ilçenin hem liman faaliyetlerine hem de kıyı lojistiğine entegre olabilmesini mümkün kılarak, çok modlu ulaşım sistemlerinin geliştirilmesine uygun zemin oluşturmaktadır.

Dört Yol'un sınırlarından geçen İskenderun-Adana demiryolu hattı, sadece yük taşımacılığında değil, aynı zamanda yolcu taşımacılığında da etkin bir rol oynamaktadır. Bu hat, bölgesel sanayi ve lojistik sektörlerinin gelişimine katkı sağlamakta, demiryolunun ekonomik ve çevresel sürdürülebilir ulaşım alternatifi olarak kullanılmasını teşvik etmektedir. Demiryolu hattının ilçeden geçmesi, şehir planlaması açısından, sanayi bölgelerinin ve lojistik merkezlerinin konumlandırılması için önemli bir avantaj teşkil etmektedir.

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

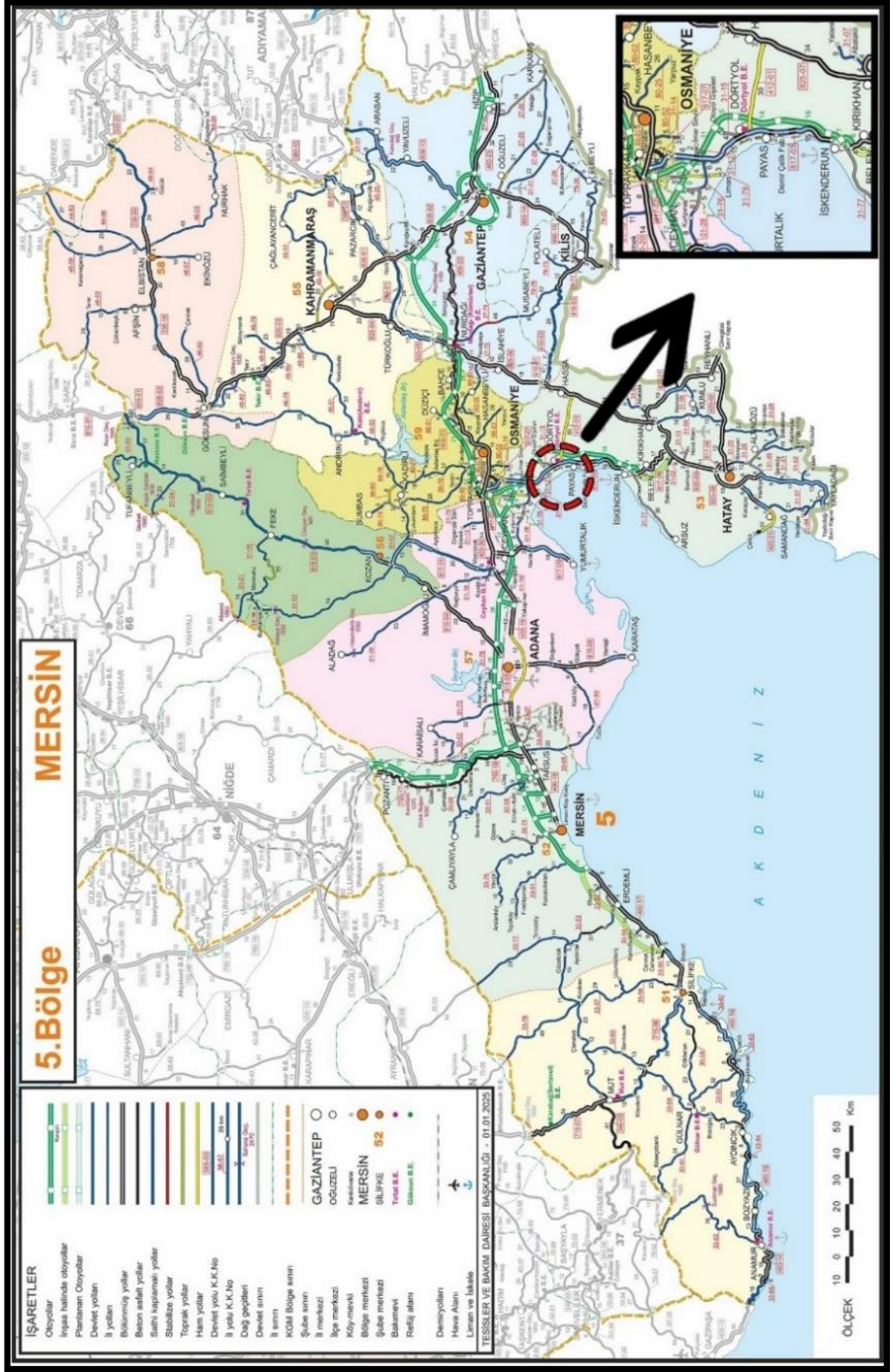
Kara ulaşımı bakımından ise, ilçeyi güneyden İskenderun'a, kuzeyden Adana ve Osmaniye'ye bağlayan D817 Devlet Yolu ile bölgeyi ulusal karayolu ağına entegre eden O-53 otoyol bağlantıları bulunmaktadır. Bu yollar, özellikle ağır vasıta trafiğinin yoğun olduğu sanayi taşımacılığında hızlı ve kesintisiz ulaşım imkânı sunmaktadır. Bu ulaşım olanakları, Dört Yol'un yalnızca yerel ölçekte değil, aynı zamanda bölgesel ticaret ve sanayi ağları içerisinde de erişilebilir, taşımacılık açısından tercih edilen bir merkez haline gelmesine katkı sağlamaktadır. Planlama alanı Dört Yol ilçe merkezine yaklaşık 7.5 km mesafede yer almakta olup, Hatay il merkezine ise yaklaşık 30 km mesafededir.

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU



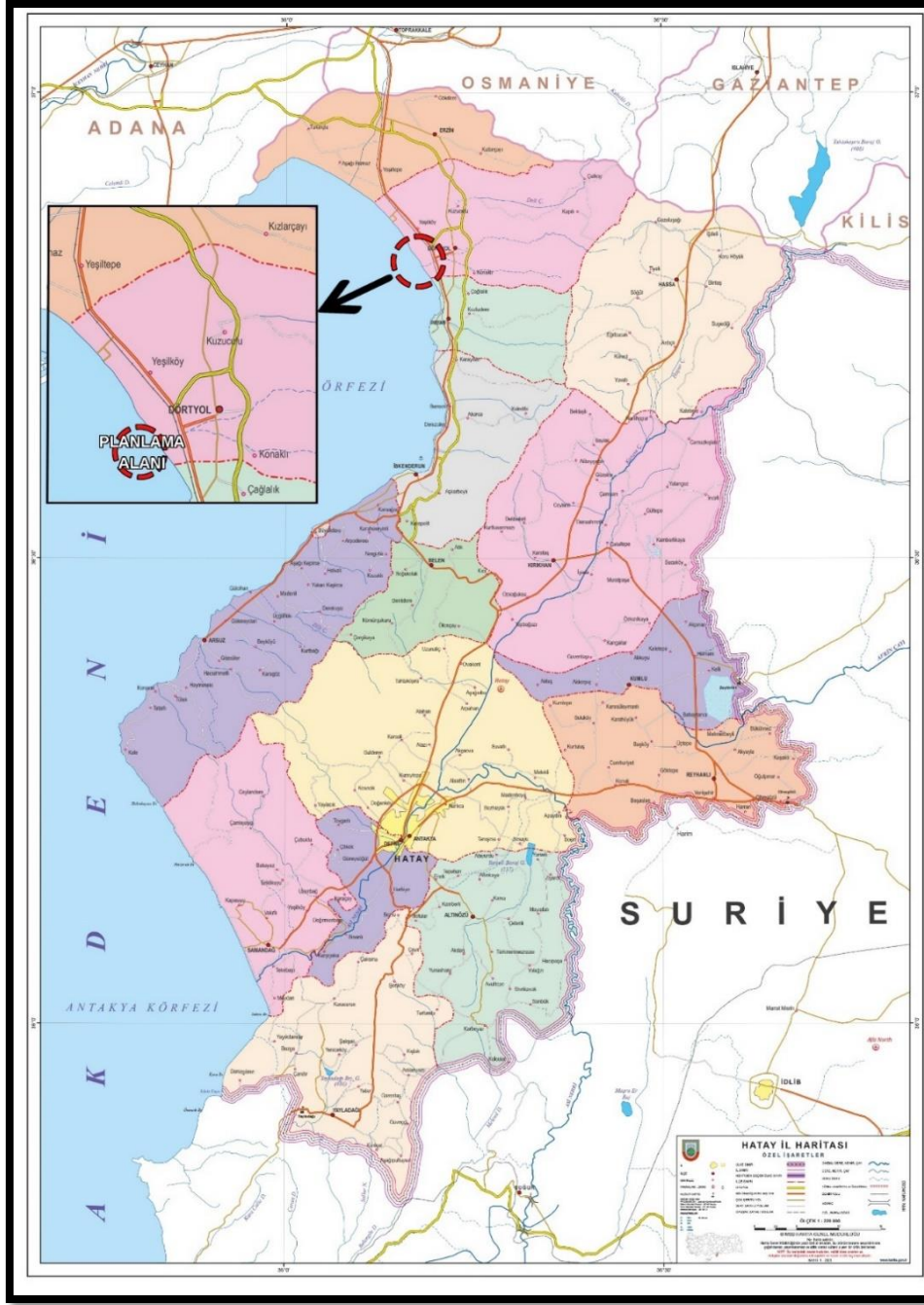
Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Dört Yol ilçesi, Büyükşehir statüsüne sahip olan Hatay ilinin 15 ilçesinden birisidir. Söz konusu ilçe 342 km² lik alan ile Hatay ilinin yaklaşık % 6.19' unu kaplamaktadır. Hatay İline bağlı ilçeler Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı ilçeleridir. Dört Yol ilçesinin Kuzeybatısında Erzin, doğuda Hassa, güneydoğuda Kırıkhan ve güneybatıda İskenderun ilçeleri bulunmaktadır. İlçeye bağlı toplam 15 mahalle bulunmakta olup planlama alanı Dört Yol ilçesinin kuzey batısında yer alan Yeşilköy ve Çaylı mahalle sınırlarında bulunan BOTAŞ Dört Yol Terminali sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 8: İdari Sınırlar

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının güneyinde yaklaşık 2 km mesafede Global Terminal Hizmetleri'ne ait iskele, yaklaşık 5km mesafede Dört Yol Balıkçı Barınağı, yaklaşık 10 km mesafede MMK Metalurji Sanayiye ait İskele ve Liman ile yaklaşık 20km mesafede İsdemir Limanı bulunmaktadır.



Şekil 9: Planlama Alanının Çevresi Kıyı Tesisleri

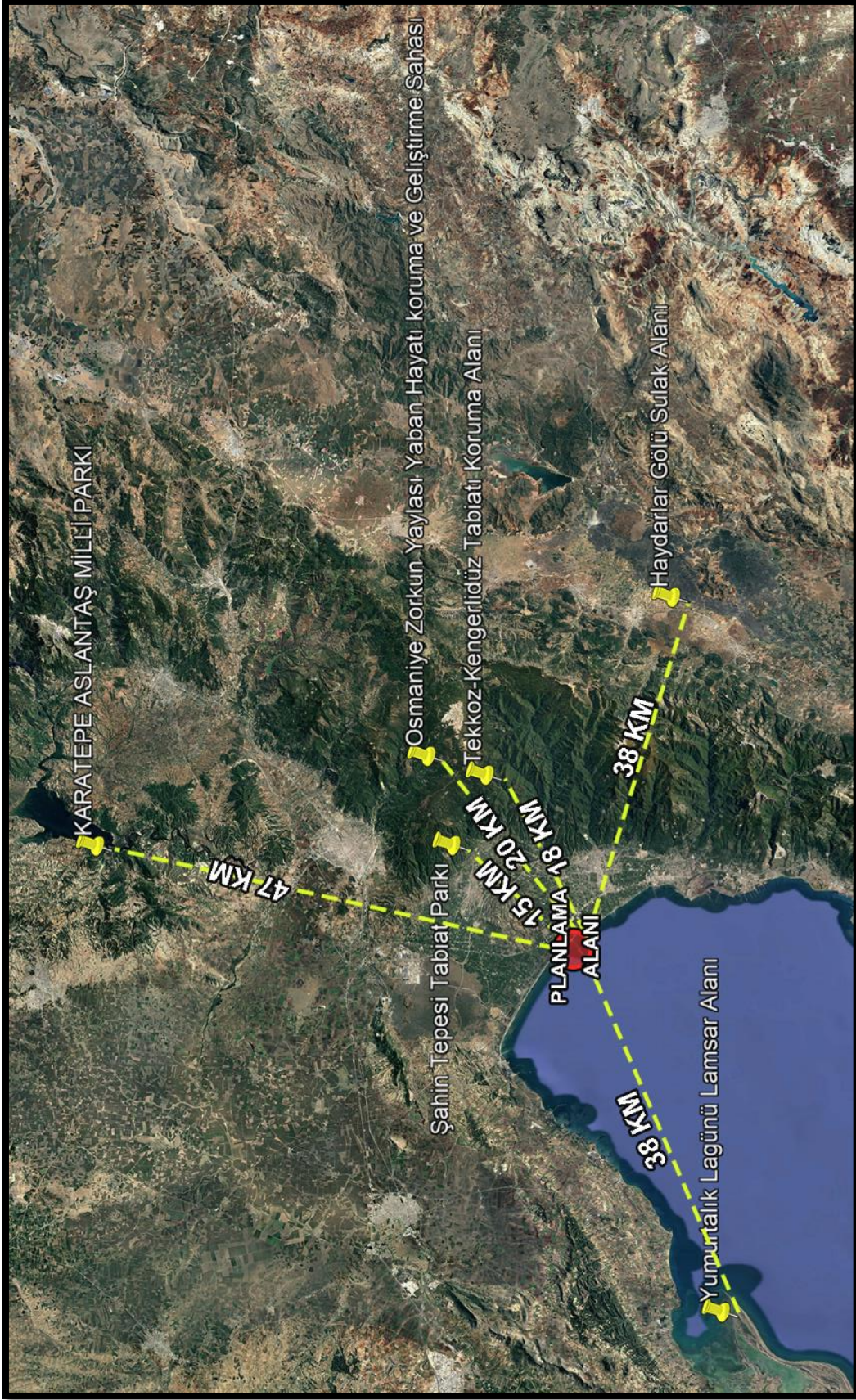
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlamaya konu olan alan 09.05.2019 tarih ve 1095 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenen BOTAS Dört Yol Terminali ve İskele Çevresi Özel Güvenlik Bölgesi Sınırlarında bulunmaktadır. Özel Güvenlik Bölgesi dışında herhangi bir özel kanunla belirlenmiş koruma statüsü olan bulunmamakta olup çevresinde;

- Şahin Tepesi Tabiat Parkı, yaklaşık 17 km mesafede,
- Tekkoz Kengerlidüz Tabiat Koruma Alanı, yaklaşık 18 km mesafede,
- Osmaniye Zorkun çevresinde; (Hayatı Koruma ve Geliştirme Bölgesi yaklaşık 20 km mesafede,
- Yumurtalık Lagünü Lamsar Alanı, Sulak Alanı yaklaşık 38 km mesafede,
- Karatepe Aslantaş Milli Parkı, yaklaşık 47 km mesafede,
- Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi, yaklaşık 191 km mesafede bulunmaktadır.



Şekil 10: BOTAS Dört Yol Terminali ve İskele Çevresi Özel Güvenlik Bölgesi Sınırı



Şekil 11:Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının toplam yüzölçümü 134.432,06 m²'dir Planlama alanının büyük bir bölümü (130.347,75 m²) kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır. Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin kara tarafındaki kısmı ise 4.084,31 m² dir. Kara kısmındaki alan (966 parsel) BOTAŞ mülkiyetinde olup tapu alanı 155.041,68 m² dir.

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, BOTAŞ tarafından inşa edilmiş olan mevcut iskeleye ilişkin, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 1991 yılında 49 yıllığına irtifak hakkı BOTAŞ'a verilmiştir.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 49 yıllığına irtifak hakkı verilen alanlar haricindeki diğer alanlara yönelik; 29.638,99 m² alan için (iskele, dolfen ve boru hattı yapılmak üzere) BOTAŞ ile Dört Yol Kaymakamlığı arasında 07.05.2026 tarihli 1 yıl süreli ön izin sözleşmesi ve 68.144,86 m² alan için (römorkörlerin bakım barınak ve ikmal hizmetinde kullanılmak üzere) BOTAŞ ile Dört Yol Kaymakamlığı arasında 07.05.2026 tarihli 1 yıl süreli ön izin sözleşmesi bulunmaktadır.

Söz konusu ön izin sözleşmeleri açıklama raporunun ekler bölümünde sunulmuştur. Ayrıca planlama alanının kara tarafında BOTAŞ, Maliye Hazinesi ve Dört Yol Belediyesine ait parseller bulunmaktadır. Mülkiyet durumunu gösteren kadastral harita aşağıda sunulmuştur.



Şekil 12: Planlama Alanı Geri Sahası Mülkiyet Durumu

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

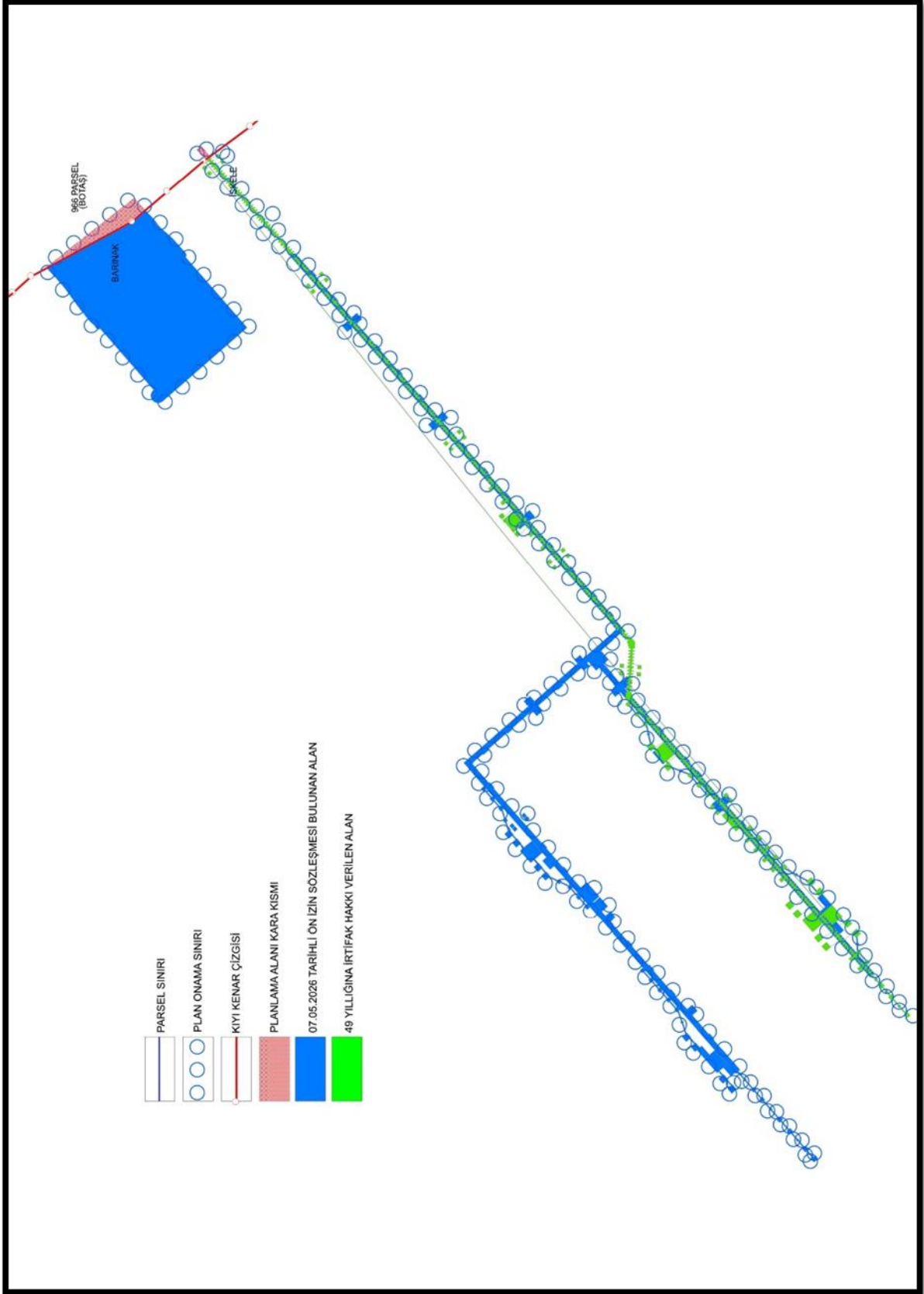
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemlin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemlin No	: 68039608
İl İlçe	: HATAY / DÖRTYOL
Katman Adı	: Dört Yol
Mah.Köv. Adı	: YEŞİLKÖY M
Mevkii	: SAKIZYOLU
Cilt/Sayfa No	: 10 / 967
Kayıt Durumu	: Aktif
Ada/Parsel	: / 966
Yüzölçümü	: 155041.68
Ana. Taş. Nüsk	: SAZLIK VE HAM TOPRAK

TAŞINMAZ SERHİ / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bel	Açıklama	Malik/Lehdar	Yevmiye Tarih - No
Beyan	Şahlon: 6326 sayılı Petrol Kanununa Göre Belirleme Cümle: T.C. PETROL DAİRESİNİN İZİN OLMADIĞA TASARRUFİ	(SN:7340696) T.C. PETROL DAİRESİ VKN:	28/08/1968 - 1681
Serh	Şahlon: İhtiyat Tedbir Cümle: İHT. TEDBİR: DÖRTYOL ASLİYE HUK. MAHKEMESİ 04.12.2008	-	05/12/2008 - 7006
Beyan	Şahlon: Diğer Cümle: YENİLENTİ BELİRLİMESİ SINIRLARLIĞI İÇERİSİNDEDİR	-	11/08/2005 - 3052
Beyan	Şahlon: Davanın Belirlemesi Cümle: Tesviki Yönelik Kesinleşmiş Mahkeme Kararı Belirlemesi Tesisi	-	16/06/2014 - 3609
Beyan	Şahlon: 2666 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Çerçevesinde Beyan Tamamı Cümle: 2565 sayılı Kanunun 28. maddesi gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin alınmadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde	-	05/10/2018 - 7089
Beyan	Şahlon: Özel Güvenlik Bölgesi Belirlemesi Cümle: Özel Güvenlik Bölgesi Belirlemesi	-	08/07/2019 - 5319
Beyan	Şahlon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirlemesi Cümle: İmar Düzenlemesine Alınma Belirlemesi	-	03/01/2024 - 39

MÜHDESAT BİLGİLERİ			
Tip	Tamm		
Sistem No	Malik	Hisse Pay/Payda - Tipi	Edinme Sebbei - Yev.Tarih - Yev.No
18777334	(SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ)	1 / 1 - Müsterek	- Satış - 04/11/1985 - 3314

Bu rapor Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapkas Web Servisleri aracılığıyla oluşturulmuştur.
Sadece BOTAŞ sistemlerinde kullanılabilir.
Raporu Üreten: Musa DÖNMEZ, Tarih: 22.07.2025 11:24

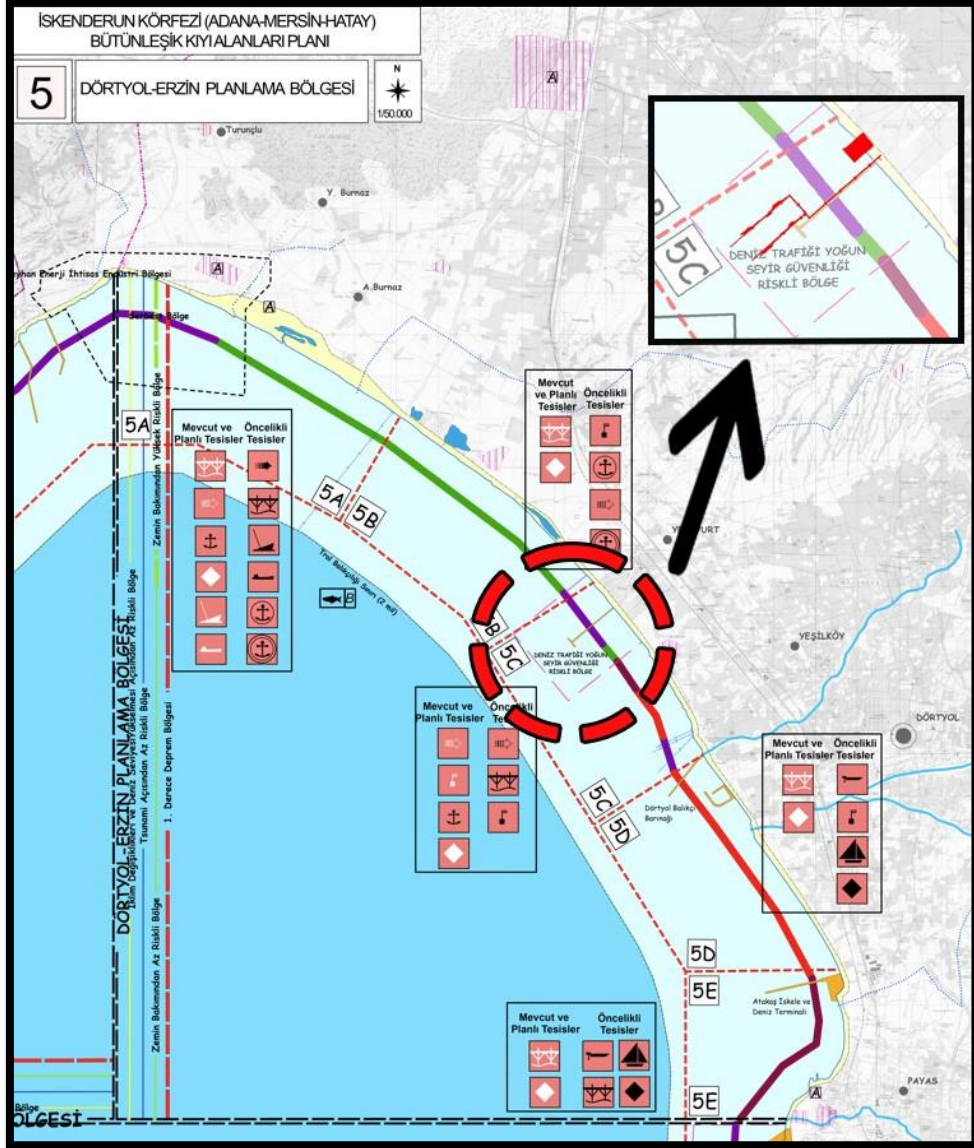
Şekil 13: 966 No.lu Parsel Tapu Kaydı



Şekil 14: Planlama Alanının Kıyı Kenar Çizgisinin Kara Tarafı İle İlişkisi

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

edilmelidir. Şamandıra-dolfen ayrıca boru hatları projeleri kapsamında ihtiyaç duyulan gemi yanaşma platformu ve talepleri, öncelikle gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair ilgili kurum ve kuruluş görüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir.” hükmü yer almaktadır.



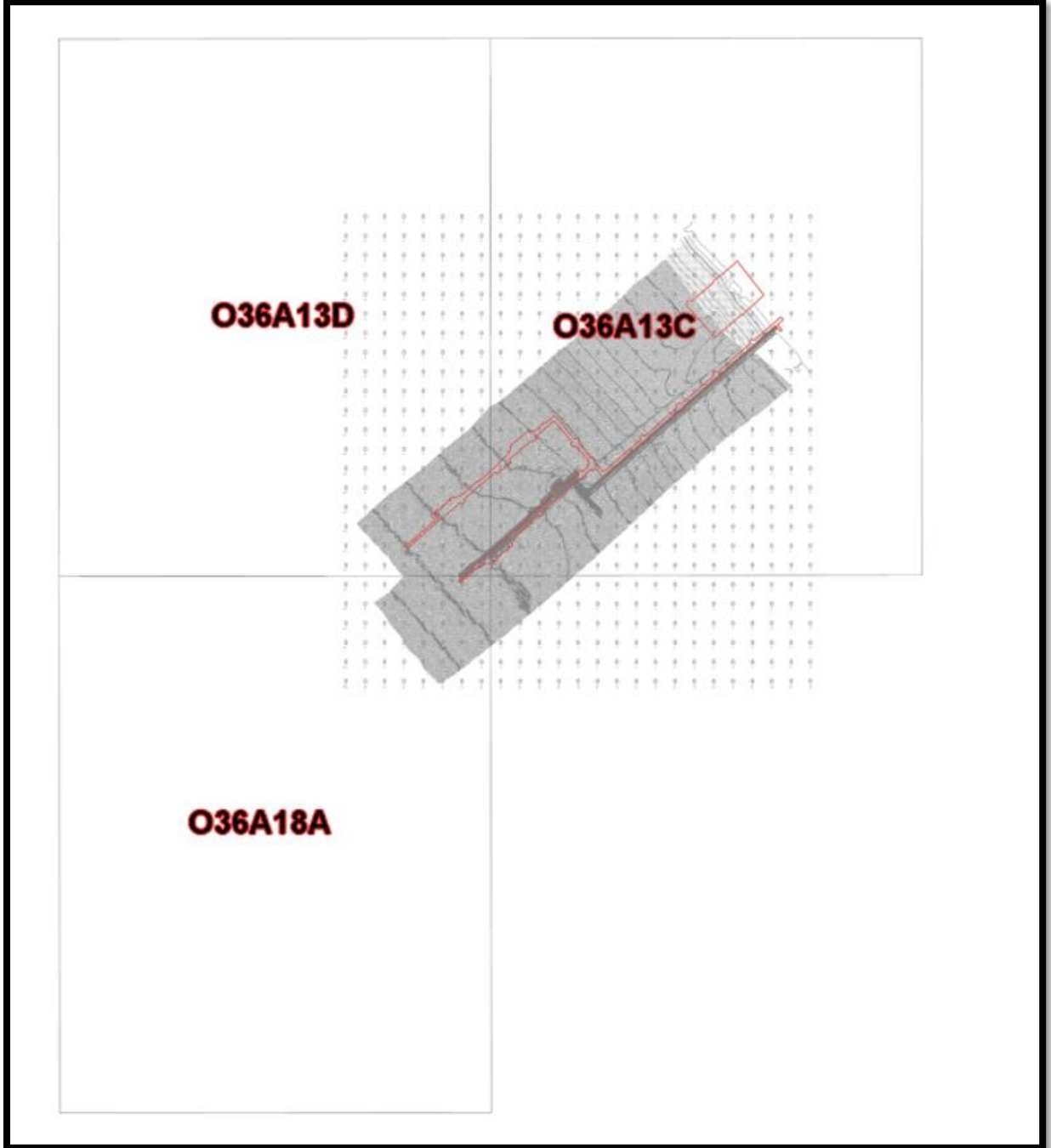
Şekil 16:1/50.000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlamaya konu iskele alanlarının bulunduğu bölgedeki mevcut iskeleye ilişkin, "Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeni Yurt İskele Uygulama İmar Planı" mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 27.04.2011 tarihinde onaylanmış olup Nazım İmar Planı onayı yapılmamıştır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını 3 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita kapsamaktadır. Bu paftalar sırası ile; O36-A-13-D, O-36-A-13-C ve O-36-A-18-A dır. Halihazır haritalar ITRF 96 Datumunda 3 derece olarak hazırlanmıştır. Planlama alanının kara kısmında bulunan O-36-A-13-C paftası 11.05.2016 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



Şekil 20: Planlama Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Pafta İndeksi

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR


13.1. Fizibilite Raporu & Modelleme Raporu


Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarihli ve 3110307 sayılı yazısında; Planlama alanı kapsamında Fizibilite Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, ancak planlama alanındaki petrol ve FSRU iskelesi için Modelleme Raporunun hazırlanması gerektiği, Romörkor Barınağı için ise Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı hususları belirtilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanındaki petrol ve FSRU iskelesi için;

“BOTAŞ İskelesi Tesisi Gemi Manevrası 3B Similasyonu ve Risk Değerlendirme Raporu” Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi tarafından 15 Ağustos 2025 tarihinde tamamlanmak suretiyle hazırlanmış,

“BOTAŞ İskelesi Gemi Hareketleri Değerlendirme Analiz Raporu” ise Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi tarafından 15 Eylül 2025 tarihinde tamamlanmak suretiyle hazırlanmıştır.

**T.C.**
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü


2025 AİLE YILI

Sayı : E-96922996-754[60.3]-3110307 10.10.2025
Konu : Fizibilite ve Modelleme Çalışması Hk.
(Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesi
Kapasite Artırılması İşi)

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etüt ve Proje Daire Başkanlığı)
Üniversiteler Mah. 1597 Cad. Bilkent Plaza A2 Blok PK:06800 Bilkent/ANKARA

İlgi : a) 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kıyı Yapı ve Tesislerinde
Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ".
b) 10.10.2025 tarihli ve 38608 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, çalışmalarına başlanıldığı bildirilen Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesinin Deprem Testinden Geçemeyen Bölümünün Rehabilitasyonu ve FSRU Tesisinin LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılmasına Yönelik Etüt ve Mühendislik İşi kapsamında imar planı çalışmalarına 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" doğrultusunda başlandığı bildirilerek, planlanan 10.000 – 100.000 DWT'lik akaryakıt gemileri ile 125.000 DWT'lik LNG gemilerine hizmet etmek üzere yapımı planlanan proje kapsamında hazırlanan imar planı teklifi ve ilgili tebliğler doğrultusunda güncel proje detayları dikkate alınarak Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olup olmadığı konusundaki değerlendirmemizin bildirilmesi talep edilmiştir.


Anılan projeye yönelik ilgi (a) mevzuat uyarınca Fizibilite Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, ancak proje kapsamındaki Petrol ve FSRU İskelesi için Modelleme Raporu hazırlanmasının uygun olacağı, Romörkor Barınağı için ise Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı mütalaa edilmektedir.

Diğer taraftan; bu yazımızla verilen görüşümüzün yalnızca Fizibilite ve Modelleme raporu gerekliliğine ilişkin değerlendirme olduğu, teklif planın sunulmasını müteakip verilecek görüşümüzde, çevrenin, kıyının ve deniznin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak imar planı teklifinin değerlendirileceğinin bilinmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Bakan a.
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: LACE64C7-6ECF-4059-BD2E-22ABA0928E6D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uaab-ebys>
KEP Adresi : uaab@fs01.kep.tr Bilgi için: M. Emin GÜZEL
Denizcilik Sörvey Mühendisi



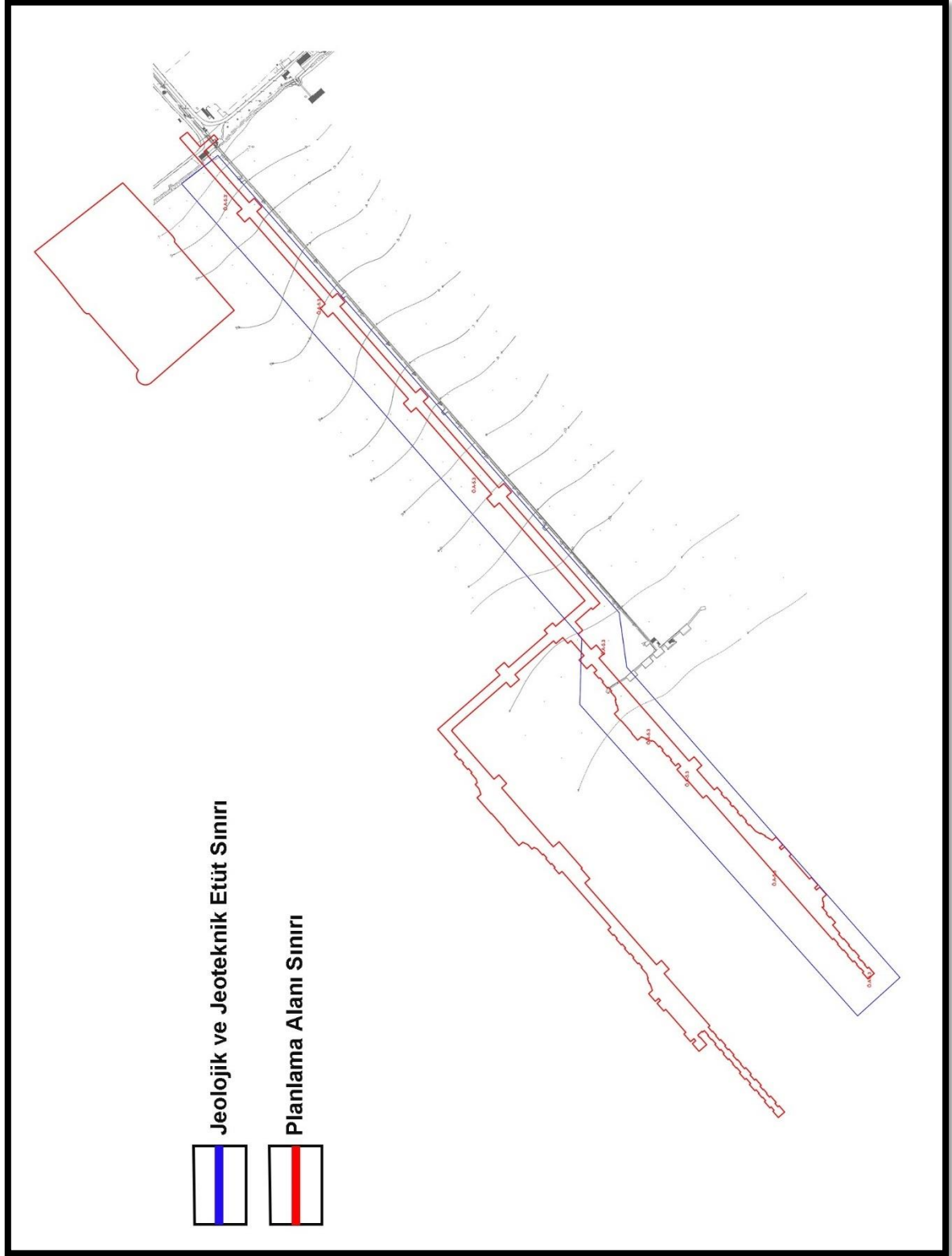
Şekil 21: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2025 Tarih ve 3110307 Sayılı Yazısı

13.2. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanında imar planı bulunan alana ilişkin 25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dört Yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Söz konusu raporda planlama alanının bulunduğu kısım **Önemli Alan 5.3 (ÖA- 5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar** olarak belirlenmiştir. Bu alanlar ile ilgili raporun sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki hükümler verilmiştir;

- Gerekli tüm zemin parametreleri elde edilerek tasarım yapılmalı; yapının performansını deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, deprem kuvvetlerinin sönmülmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli,
- Deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı önlemler alınmalı,
- Zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, taşıma gücü kaybı vb. riskler belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalı,
- İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalıdır.
- Rapor içeriğindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı ile gerçekleştirilmiş “Örnek Hesaplama” niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin ve temel etüt raporu düzenlenmeli zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, sıvılaşma riskleri belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.
- Deprem sırasında oluşabilecek Şiddetli dalgalanmalar dışında, incelenen sahada afet riski (kütle hareketleri, su baskını, çığ, çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji) olmadığı söylenebilir. 6 Mart 2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik’e göre Birinci Derece Deprem Bölgesinde yer alacak olan inceleme konusu yapılara ilişkin değerlendirmelerde, inceleme alanında yer alan zeminler için **Zemin Grubu: D-2, 3; C-2, 3; B-2,3 Yerel Zemin Sınıfı Z3** olarak belirlenmiştir. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri en az A0: 0,4g’dir. Yönetmelikte de belirtildiği üzere bu değerler **minimum koşulları belirlemektedir.**
- Gerek inceleme alanının 1. Derece Tehlikede Deprem bölgesinde bulunması gerekse çevresindeki diri faylar ve deprensellik parametreleri göz önüne alındığında depremin planlanan yapı üzerindeki olumsuz etkisi ve zeminde yaratacağı taşıma gücü kaybı, sıvılaşma, stabilite vb riskler gerçekleştirilecek zemin etütlerde irdelenmeli, projelendirme aşamasında gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır.
- Yukarıda belirtilen tüm risk faktörleri, yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli, yapı güvenliği açısından gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri ile yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmelidir.

- Bölgede yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.



Şekil 22:25.07.2017 tarihli BOTAS Dört Yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 60953201-305.07-E.6003
Konu : Botaş Dört Yol İskele İmar Planına
Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları

25.07.2017

GEOSAN DOĞAL KAYNAKLAR VE HAM MADDE İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.NE

İlgi : a) 21.07.2017 tarihli Geosan Doğal Kaynaklar İnş. San. Ve Tic. AŞ.'nin dilekçesi.
b) Mülga 19.08.2008 gün ve B.09.0.AİŞ.0.00.00.00/Kriz/10337 sayılı Bay. ve İsk.
Bak.(AİGM) genelgesi.
c) 28.09.2011 gün ve 2011/9 102732 sayılı Bakanlık genelgesi.

İlgi (b) genelge esasları çerçevesinde Üniversite Döner Sermayeleri, Özel Jeoloji büroları ile Resmi Kurum ve Kuruluşlarca hazırlanan ve İlgi (c) genelge doğrultusunda Valilikler (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) onay yetkisinde kalan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik etüt raporların incelenerek onaylanacağı belirtilmektedir.

İlgi (b) genelge esaslarına göre Geosan Doğal Kaynaklar İnş. San. Ve Tic. AŞ. –tarafından hazırlanan İlimiz Dört Yol İlçesi Sanayi Mahallesi Mekii (Botaş Dört Yol Tesisleri Deniz kısmında) kain 5 adet 1/1000 ölçekli 21 I-II C, 21 I-IIIB, 21 J- IA, 21 J- Ic ve 21 J- ID nolu halihazır paftalarında sınırları gösterilen yaklaşık 198.300 m² mesahasındaki alanın İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt raporu incelenerek 25.07.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Bilgi gereğini arz ve rica ederim

e-İmzalıdır

Nihat EKİNCİOĞLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek : Rapor / CD

Dağıtım:

Gereği:

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Dört Yol Belediye Başkanlığına
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Hatay İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
GEOSAN DOĞAL KAYNAKLAR VE HAM
MADDE İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.NE





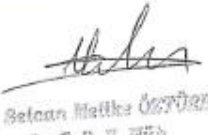



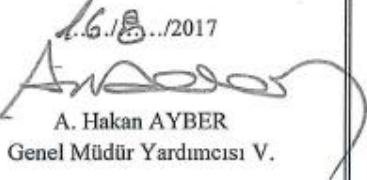

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Cuma PALTA
Evrak Kayıt Sorumlusu

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : UCELYWZWBUIHCDYSNI Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Atatürk Cd.No:49 Antakya /HATAY
İrtibat :0 326 216 06 06
hatay@csb.gov.tr

Bilgi için: Murat ALKAYA
Şube Müdürü

Şekil 23:25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dört Yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	: HATAY	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: DORTYOL	
PAFTA	: O36-A-14-D, O36-A-14-C, O36-A-15-D, O36-A-15-C, O36-A-13-C, O36-A-14-A, O36-A-14-B, O36-A-15-A, O36-A-15-B, O36-B-11-A, O36-A-13-B, O36-A-13-A, O36-A-09-D, O36-A-10-D, O36-A-10-C, O36-B-06-D, O36-A-08-C, O36-A-08-D, O36-A-07-C, O36-A-07-D, O36-A-19-A, O36-A-20-B, O36-B-16-A, O36-A-19-C, O36-A-20-D, O36-A-20-C, O36-B-16-D, O36-A-25-A, O36-A-25-B, O36-A-19-B, O36-A-20-A, O36-A-24-B, O36-A-12-B, O36-A-19-D nolu 34 adet 1/5000 ölçekli ve 98 adet 1/2000 ölçekli	 Aygün ÇAGLAYAN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Gökhan DÜZÜM Jeofizik Mühendisi
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Nesilhan AĞLAN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Mühendisi  Selcan Hatice ÖZTÜRK Jeofizik Yüksek Mühendisi  Canan AKIN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Mehmet Ali İSİZ Jeoloji Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.		
 Cahit KOÇAMAN Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.  A. Hakan AYBER Genel Müdür Yardımcısı V.		
ONAY		
16.8.2017		
 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Şekil 25: 16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası

Planlama alanının diğer kısımlarına yönelik “Hatay İli Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” ise 18.02.2026 tarihinde onaylanmıştır. Raporunda, planlama alanı ile ilgili “Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar” başlığı için sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki hükümler verilmiştir;

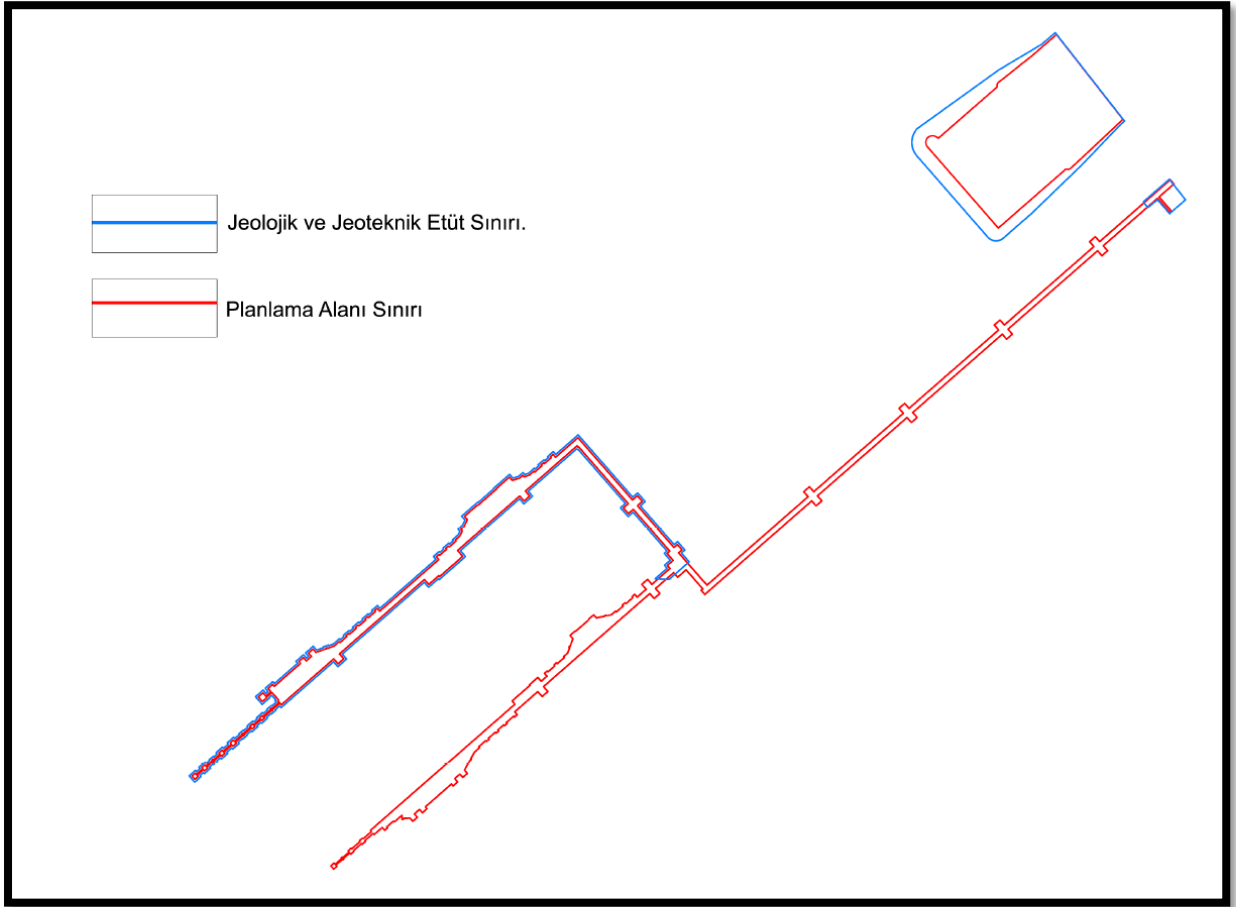
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, yanal yayılma da göz önünde bulundurularak gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, sıvılaşmayı önleyen yöntemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı, gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyona ait zemin birimler kıvamlilik indisine göre çok yumuşak-sert aralığında değişen kıvamlilikta tanımlanmıştır. Zemin grubu CL-CH-ML olarak belirlenmiş olup, plastisite indeksinin 17.8-22 aralığında olması nedeniyle orta-yüksek plastisitelidir. İri taneli (kum-çakıl) zeminler ise kıvamlilik indisine göre çok gevşek-çok sıkı aralığında değişen sıklıkta tanımlanmıştır. Zemin grubu SW-SM-SP-GW-GM olarak belirlenmiş olup, plastisite değerinin NP-15.4 aralığında olması nedeniyle Plastik değil-düşük plastisitelidir. ALÜVYON (Qal) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına

(%4,67 - 89,61) göre Düşük-Orta-Yüksek, LL değerine (%30,9 - 40,5) göre Orta-Yüksek ve PI değerine (%15,4 - 22,2) göre Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir.

- Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyona ait birimlerde şişme problemi olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyonlara ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Planlanan deniz yapıları sürekli deniz suyu etkisinde olacaklardır. Proje alanı denizde yer almaktadır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Kuvaterner Yaşlı Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Denizseviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan


planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.



Şekil 26:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu Sınırları

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	Hatay	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Dört Yol	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Yeşilköy			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	13.24 Ha			
PAFTA	2 Adet 1/5000 7 Adet 1/1000	MERT UĞUR ERGÜN Jeoloji Mühendisi e-İmzalıdır	ZÜLFÜ BAKIR Jeoloji Mühendisi e-İmzalıdır	EFECAN BELCE Jeofizik Mühendisi e-İmzalıdır
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202310029			
RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU				
				
ZÜLFÜ BAKIR Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-İmzalıdır		EFECAN BELCE Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-İmzalıdır		MERT UĞUR ERGÜN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-İmzalıdır
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1 fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.				
ERKİN KİNEŞÇİ Şube Müdürü e-İmzalıdır		ERTUĞRUL OKUR İl Müdür Yardımcısı e-İmzalıdır		
ONAY 18.02.2026 İSMAİL CEYLAN İl Müdürü e-İmzalıdır				

Şekil 27:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

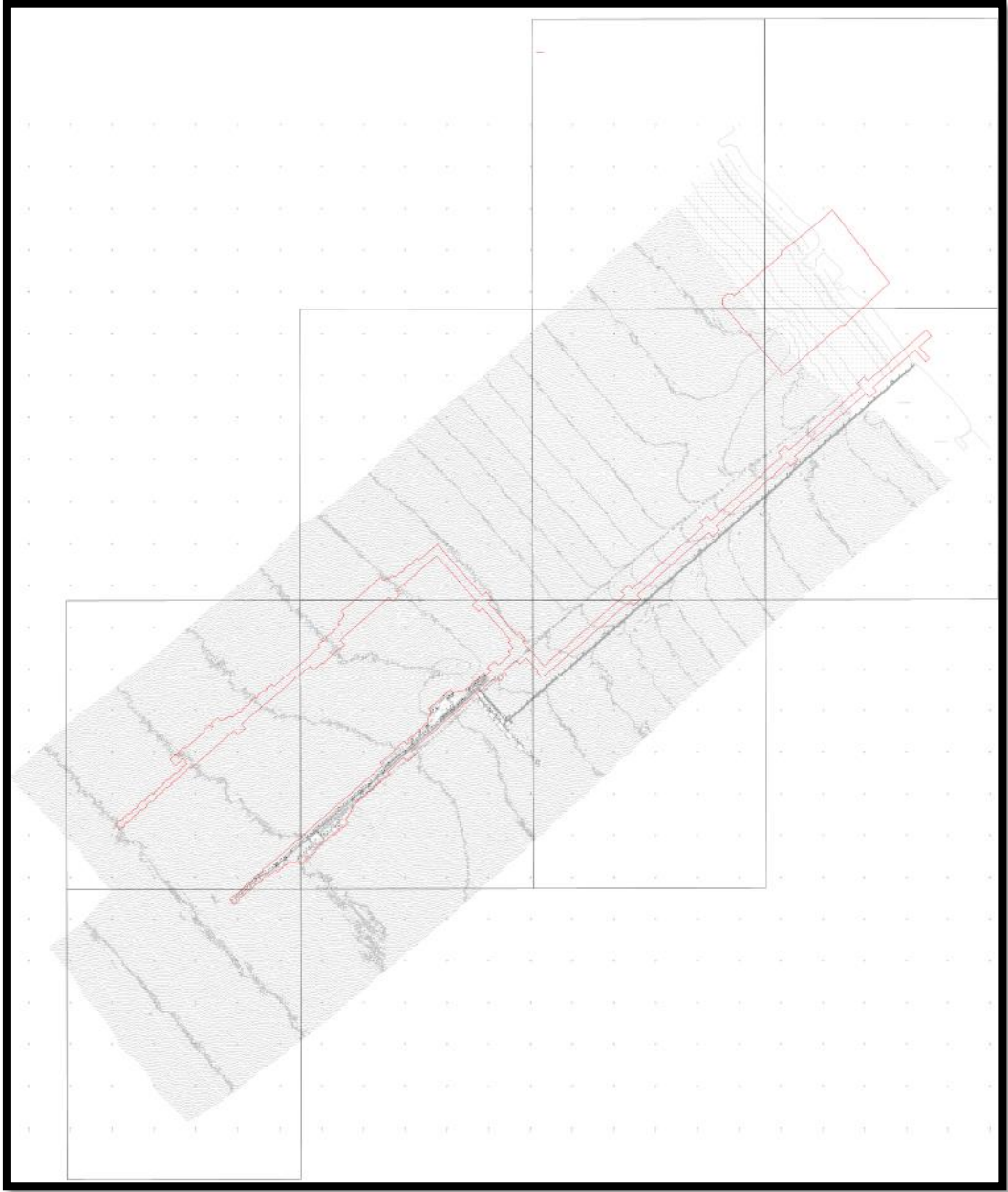
13.3. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik, Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesi Rehabilitasyonu ve LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'nun Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesini Başkanlığı'nın 23.10.2025 tarihli ve 7163973 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda verilmiştir;

- Proje sahasındaki derinlikler -3.36 m ile -19.73 m arasındadır.
- Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismikliği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B biriminin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.
Sismik kesitlerden A birimi kalınlığının 2.0-6.5 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.
- Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının düzgün bir yapıda olduğu görülmektedir ve deniz tabanı üzerinde doğal olmayan bir yapıya rastlanmamıştır.
- Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının tek litolojik birimden; kumlu çamur (SM) den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere (şekil 15) İnceleme alanının geri planındaki bölge, yapay dolgu ve onun gerisinde ağaçlık alana sahiptir.
- İnceleme alanı ve havzada litostratigrafik birim olarak Erzin Formasyonu gözlenmektedir. Bu birim genellikle gevşek yapılı, kalın katmanlı, iri çakıltaşlarıyla temsil edilmektedir. Tabanı aşınmalı olup kendisinden önceki tüm birimler üzerine uyumsuz olarak gelmektedir. Kuzey kesimlerde karasal özellik Alt Pliyosen' den başladığından orada da Kadirli formasyonu adı verilmiştir. Pliyosen ve Pliyokuvaterner sekansı içindeki karasal çökeltilere Kurança adı verilmiştir.
- Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 31,52°C ile 31,62 °C arasında olduğu, deniz tabanında 6 no'lu CTD istasyonunda (18,22 metre derinlikte) ise 30.03°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, % 40,30 ile %0 40,53 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (18,22 metre derinlikte) % 40,43 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 25,16 ile 25,34 sigma-t arasında

değiştirdiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (18,22 metre derinlikte) 25,88 sigma-t olduğu görülmüştür.

- Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 195.95°, akıntı hızının ise 10.32 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 181.32°, akıntı hızının 9.90 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 169.75°, akıntı hızının 9.43 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 177.99, akıntı hızının 10.21 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 190.247° ve akıntı hızının 10.54 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 182.88°, akıntı hızının 10.08 cm/s olduğu tespit edilmiştir.



Şekil 29: Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesi Rehabilitasyonu ve LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna Konu Batimetrik Harita

13.4. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu

Planlama alanı kapsamındaki “Dört Yol Petrol Ve Fsrü İskelesinin Rehabilitasyonu Ve Fsrü Tesisinin Lng Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması” Projesi” için 07.01.2026 tarihli ÇED Olumlu Belgesi bulunmaktadır.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C. ENERJİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; **"DÖRTYOL PETROL VE FSRU İSKELESİNİN REHABİLİTASYONU VE FSRU TESİSİNİN LNG GAZLAŞTIRMA KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI "** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

4.eme.
Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : **07.01.2026**
Karar No : **8848**
Proje Sahibi : BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Proje Yeri : Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeni Yurt Mevkii E- 5 Karayolu Üzeri 3934385.654 M2
KAPSAM: EK-1

Şekil 30:07.01.2026 Tarihli ÇED Olumlu Belgesi

14. PLAN KARARLARI

Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde merkez üstü Kahramanmaraş Pazarcık ilçesi olan 7.8 büyüklüğündeki deprem sonrasında Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) tarafından Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesinin Deprem Testinden Geçemeyen Bölümünün Rehabilitasyonu ve FSRU Tesisinin LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılmasına Yönelik Etüt ve Mühendislik İşi başlatılmıştır.

Söz konusu iş kapsamında yapılan incelemelerde halihazırda bulunan FSRU iskelesinin inşası sürecinde onaylı imar planı ile uyuşmayan kısımların bulunduğu ve planlanan yapıların bir kısmının inşasının yapıldığı tespit edilmiştir. Aynı süreç içerisinde 07.06.2018 tarihinde onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Revizyon İmar Planı'nda projelendirilen yapıların inşası gerçekleşmeyen kısımlarında yeni projeler hazırlanmış ve söz konusu imar planındaki kullanım alanlarının yerleri ve büyüklükleri yapılan mühendislik çalışmaları doğrultusunda güncellenmiştir. Bu çalışmalar sonucunda yeni vaziyet planına göre imar planı hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

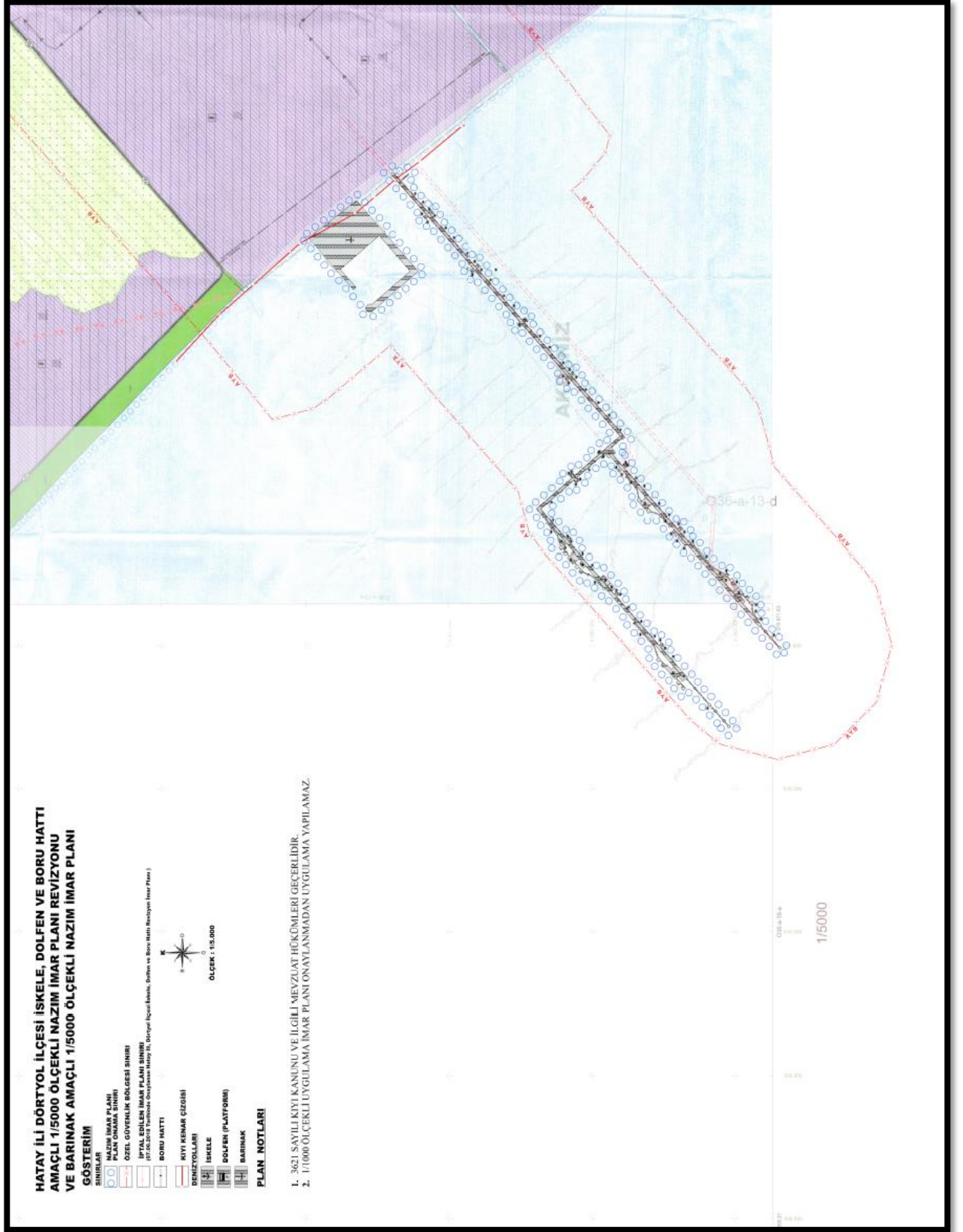
Planlama sürecinde; 07.06.2018 tarihinde onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Revizyon İmar Planı'ndaki dolfen ve iskele yapıları; mevcut durum ile uyumsuzluk göstermesi, uyumsuzluk gösteren bazı kısımların çok küçük ölçülerde olması ve inşası yapılmayan yapıların günümüz şartlarındaki teknik gereksinimleri karşılamaması sebebi ile bir bütün halinde iptal edilerek, söz konusu proje alanında bütüncül bir plan çalışması yürütülmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Bu bağlamda 2018 tarihli imar planındaki dolfen, iskele, boru hattı kullanımlarının güncel projeye göre revize edilerek bütüncül bir imar planı yapılması amaçlanmış, ayrıca 27.04.2011 onay tarihli "Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeniyurt İskele Uygulama İmar Planı'nın 64.16 m²lik kısmı da iş bu imar planı revizyonuna dahil edilerek iskele ve dolfen kullanımlarının bütüncül bir şekilde düzenlenmesi hedeflenmiştir.

Buna göre;

- 2018 onay tarihli plandaki dolfen ve iskele kullanımları, mevcut durum ile uyumsuzluk göstermesi ve inşası yapılmayan yapıların günümüz şartlarındaki teknik gereksinimleri karşılamaması sebebiyle iptal edilerek, hazırlanan imar planı revizyonu ve ilavesinde bu alanlar “İptal Edilen İmar Planı Sınırı” olarak gösterilmiş, Alandaki iskele, dolfen ve boru hattı kullanımları güncel projeye göre revize edilerek yeniden düzenlenmiştir.
- Böylece alanda, mevcut durumda imalatı tamamlanmamış iskelenin rehabilitasyonu ve yanına Yüzer LNG Depolama ve Gazlaştırma Gemilerinin (FSRU) ve ham petrol ve petrol ürünü tankerlerinin bağlanabilmesi için yeni iskelenin ilave edilmesi ön görülmektedir.
- Bu iskele yapısı üzerinde doğalgaz, ham petrol, benzin ve LNG hatlarının bulunduğu 7 adet boru hattı kurulması öngörülmektedir.
- Diğer taraftan, planlama alanı içerisinde Römorkörlerin bakım, park, ikmal veya yönetim hizmetleri için barınak alanı da düzenlenmiştir.

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 31: Hatay İl, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Barınak Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı