



BOTAŞ

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.



**HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

VE

BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

(2026)



İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	3
3.	PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI.....	3
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
5.	İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	8
6.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
7.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	10
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ	12
9.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	16
10.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	18
11.	PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	20
12.	HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	21
13.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	23
	13.1. Fizibilite Raporu & Modelleme Raporu	23
	13.2. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu.....	24
	13.3. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu.....	35
	13.4. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu	37
14.	PLAN KARARLARI	38
15.	EKLER:.....	47
	Ön İzin Sözleşmeleri:.....	47

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Şekil 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Şekil 3:Planlama Alanı ve Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 4:Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 5:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	5
Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Şekil 7:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Şekil 8: İdari Sınırlar	8
Şekil 9: Planlama Alanının Çevresi Kıyı Tesisleri	9
Şekil 10:BOTAŞ Dört yol Terminali ve İskele Çevresi Özel Güvenlik Bölgesi Sınırı.....	10
Şekil 11:Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar	11
Şekil 12: Planlama Alanı Geri Sahası Mülkiyet Durumu	13
Şekil 13: 966 No.lu Parsel Tapu Kaydı	14
Şekil 14: Planlama Alanının Kıyı Kenar Çizgisinin Kara Tarafı İle İlişkisi	15
Şekil 15:1/100.000 Ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planı (O36 No.lu Plan Paftası	16
Şekil 16:1/50.000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	17
Şekil 17: 27.04.2011 Onay Tarihli Hatay İli, Dört yol İlçesi, Yeniyurt İskele Uygulama İmar Planı	18
Şekil 18:01.10.2021 Onay Tarihli Dört yol (Hatay) Revizyon Uygulama İmar Planı.....	19
Şekil 19: 07.06.2018 Onay tarihli Hatay İli, Dört yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	20
Şekil 20:27.04.2011 onay tarihli “Hatay İli, Dört yol İlçesi, Yeniyurt İskele Uygulama İmar Planı'nın Plan Onama Sınırı İçerisindeki Kısımları	21
Şekil 21: Planlama Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Pafta İndeksi.....	22
Şekil 22:Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2025 Tarih ve 3110307 Sayılı Yazısı.....	23
Şekil 23:25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dört yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları.....	25
Şekil 24:25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dört yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	26
Şekil 25:16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dört yol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Sınırları	28
Şekil 26: 16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dört yol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası	29
Şekil 27:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dört yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları	32
Şekil 28:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dört yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	33
Şekil 29:Planlama Alanı Jeolojik Etüt Sınırları Krokisi	34
Şekil 30: Dört yol Petrol ve FSRU İskelesi Rehabilitasyonu ve LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna Konu Batımetrik Harita.....	36
Şekil 31:07.01.2026 Tarihli ÇED Olumlu Belgesi	37
Şekil 32:İmar Planında İptal Edilen Alanlar.....	40
Şekil 33: Planlama Çalışmasına Konu Boru Hatları.....	41
Şekil 34:Planlama Alanı Köşe Koordinatları.....	44
Şekil 35:Planlama Alanı Köşe Koordinatları Haritası.....	45
Şekil 36: Hatay İli, Dört yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Barınak Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	46

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Hatay ili, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta olup planlama alanı, Hatay ilinin kuzeyinde yer alan Dört Yol ilçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Dört Yol, Hatay ilinin 15 ilçesinden biridir. Ayrıca kuzeyde yer alan Erzin ilçesi ile Hatay ilinin kuzey kesimini oluşturmaktadır.

Planlama alanı Dört Yol ilçesinin kuzey batısında yer alan Yeşilköy ve Çaylı Mahalle sınırlarında bulunan BOTAŞ Dört Yol Terminali sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Şekil 3: Planlama Alanı ve Çevresi Uzak Uydur Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanı Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Dört Yol ilçesi 36.9250 ve 36.8050 Kuzey paralelleri ile 36.0750 ve 36.3000 Doğu meridyenleri arasında yer almakta olup ilçenin yüzölçümü 342 km² dir. Dört Yol ilçesi; kuzeyde Erzin, doğuda Hassa, güneyde İskenderun ve Payas, batıda ise Akdeniz ile çevrilidir.

Tipik Akdeniz iklimi görülen, 70 m rakımlı ilçe, ülkemizde Rize ilinden sonra en fazla yağış alan merkezlerden olup nispi nem ortalaması %48,3 tür. En çok yağışı Şubat, Mart, Nisan ve Aralık aylarında, en az yağışı ise Ağustos ayında almaktadır. Dört Yol ilçesi merkezi deniz seviyesinden yüksekliği 28 m'dir. Uzun yıllar sıcaklık ortalaması 19 C'dir. Uzun yıllar nem ortalaması %63'dür. Uzun yıllar basınç ortalaması 1009,3 hpa'dır. Uzun yıllar yağış ortalaması 956.0 kg/m²'dir.

Dört Yol ilçesinin kıyı hattı genel olarak alüvyal kökenli, düşük eğimli ve birikim kıyısı karakterindedir. Kıyı çizgisi boyunca doğal kumsallar, deltaik oluşumlar ve kısmen dolgu alanları yer almaktadır. Kuzey kesimlerde sanayi ve liman faaliyetlerine bağlı olarak yapay kıyı yapıları gelişmişken, güney kesimler daha doğal morfolojik özelliklerini korumaktadır. Planlama alanının bulunduğu konumda deniz derinliği-0.5 kotu ile -17.8 kotları arasında bulunmaktadır.

Kentteki başlıca akarsular Deliçay, Özerli Çayı ve Rabat Çayı'dır. İlçe merkezi genel olarak düz bir topoğrafyaya sahiptir; eğim kuzey ve kuzeydoğu yönünde artış göstermektedir. Planlama alanının büyük bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanları kapsamakta olup kent topraklarının yaklaşık %80'i, %0-10 arası eğime sahip, düz kabul edilebilecek alanlardan oluşmaktadır.

3. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Dört Yol ilçesi, Hatay ilinin kuzeyinde yer almakta olup, tarım ve sanayinin iç içe geçtiği dinamik bir ekonomik yapıya sahiptir. Narenciye üretimi ilçenin geleneksel geçim kaynaklarından biri olmakla birlikte, son yıllarda sanayi yatırımları bölge ekonomisinde belirleyici hale gelmiştir. Dört Yol Organize Sanayi Bölgesi (OSB), ilçedeki sanayi faaliyetlerinin merkezini oluşturmakta ve başta gıda, ambalaj, tekstil ve yapı malzemeleri üretimi olmak üzere çeşitli sektörlerde üretim yapılmaktadır. İlçenin İskenderun Körfezi kıyısında yer alması, deniz yolu taşımacılığı ve liman hizmetleri açısından stratejik bir avantaj sunarken, aynı zamanda İskenderun-Mersin demiryolu hattı üzerinde yer alması da sanayi yüklerinin taşınmasında önemli kolaylık sağlamaktadır. BOTAS'a ait enerji tesisleri, FSRU (Yüzer LNG Terminali) gibi büyük ölçekli yatırımlar ve çevresindeki demir-çelik sektörüne yönelik lojistik altyapı da sanayi potansiyelini artırmaktadır. İlçedeki bu sanayi yapılanması hem yerel istihdamı desteklemekte hem de bölgesel kalkınmaya önemli katkılar sağlamaktadır. Hatay ili, 2024 TÜİK verilerine göre 1 562 185 kişilik nüfusa sahip olup erkek nüfusunun oranı %50,69, kadın nüfusunun oranı %49,31 düzeyindedir. Dört Yol ilçesi ise yaklaşık 131 528 kişilik nüfusuyla il içerisinde önemli bir yerleşim birimidir; cinsiyet oranı erkeklerde %50,37, kadınlarda %49,63'tür. Eğitim açısından her iki yerleşim alanında okur-yazar oranları yüksek düzeyde olup, Dört Yol ilçesinde yaklaşık %98 oranındadır.

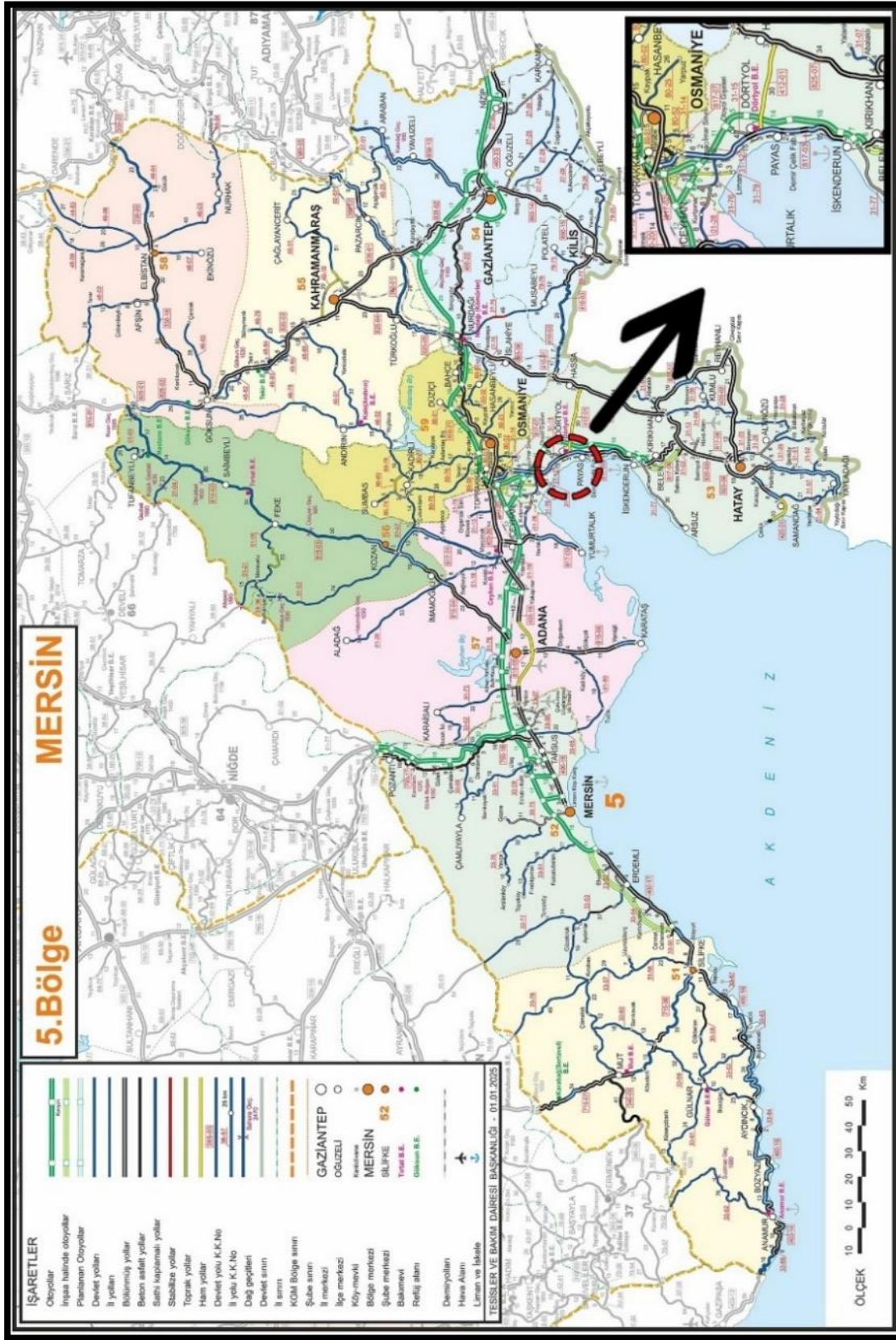
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Dört Yol ilçesi, Akdeniz Bölgesi'nin doğu kesiminde, Hatay ilinin kuzeyinde yer almakta olup, coğrafi konumu ve ulaşım altyapısı bakımından bölgesel ve ulusal ölçekte stratejik bir öneme sahiptir. İlçenin, İskenderun Körfezi'ne doğrudan kıyısı olması sebebiyle deniz yolu ulaşımı açısından önemli bir avantaj sağlamaktadır. Bu durum, ilçenin hem liman faaliyetlerine hem de kıyı lojistiğine entegre olabilmelerini mümkün kılarak, çok modlu ulaşım sistemlerinin geliştirilmesine uygun zemin oluşturmaktadır.

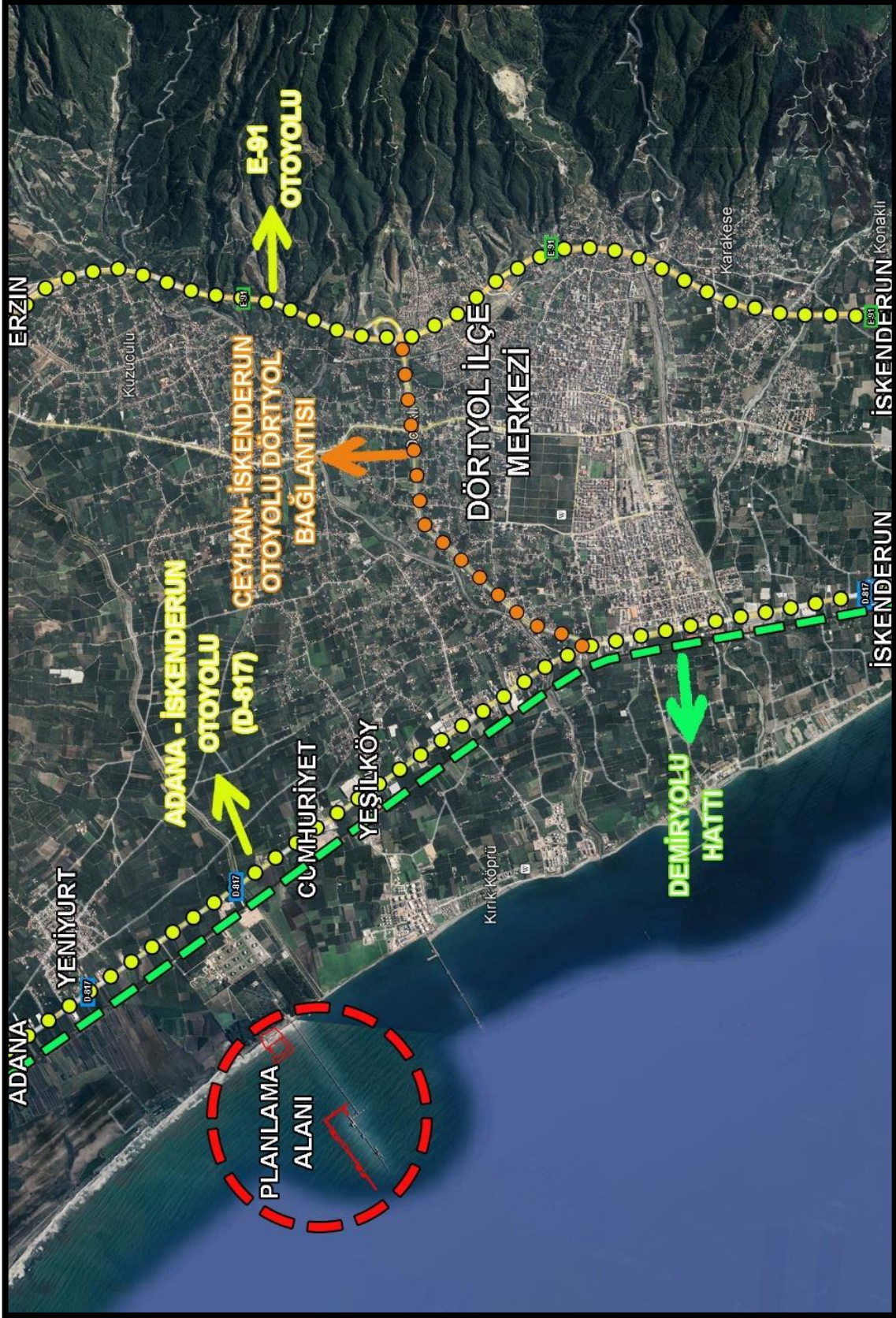
Dört Yol'un sınırlarından geçen İskenderun-Adana demiryolu hattı, sadece yük taşımacılığında değil, aynı zamanda yolcu taşımacılığında da etkin bir rol oynamaktadır. Bu hat, bölgesel sanayi ve lojistik sektörlerinin gelişimine katkı sağlamakta, demiryolunun ekonomik ve çevresel sürdürülebilir ulaşım alternatifi olarak kullanılmasını teşvik etmektedir. Demiryolu hattının ilçeden geçmesi, şehir planlaması açısından, sanayi bölgelerinin ve lojistik merkezlerinin konumlandırılması için önemli bir avantaj teşkil etmektedir.

Kara ulaşımı bakımından ise, ilçeyi güneyden İskenderun'a, kuzeyden Adana ve Osmaniye'ye bağlayan D817 Devlet Yolu ile bölgeyi ulusal karayolu ağına entegre eden O-53 otoyol bağlantıları bulunmaktadır. Bu yollar, özellikle ağır vasıta trafiğinin yoğun olduğu sanayi taşımacılığında hızlı ve kesintisiz ulaşım imkânı sunmaktadır. Bu ulaşım olanakları, Dört Yol'un yalnızca yerel ölçekte değil, aynı zamanda bölgesel ticaret ve sanayi ağları içerisinde de erişilebilir, taşımacılık açısından tercih edilen bir merkez haline gelmesine katkı sağlamaktadır. Planlama alanı Dört Yol ilçe merkezine yaklaşık 7.5 km mesafede yer almakta olup, Hatay il merkezine ise yaklaşık 30 km mesafededir.

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU



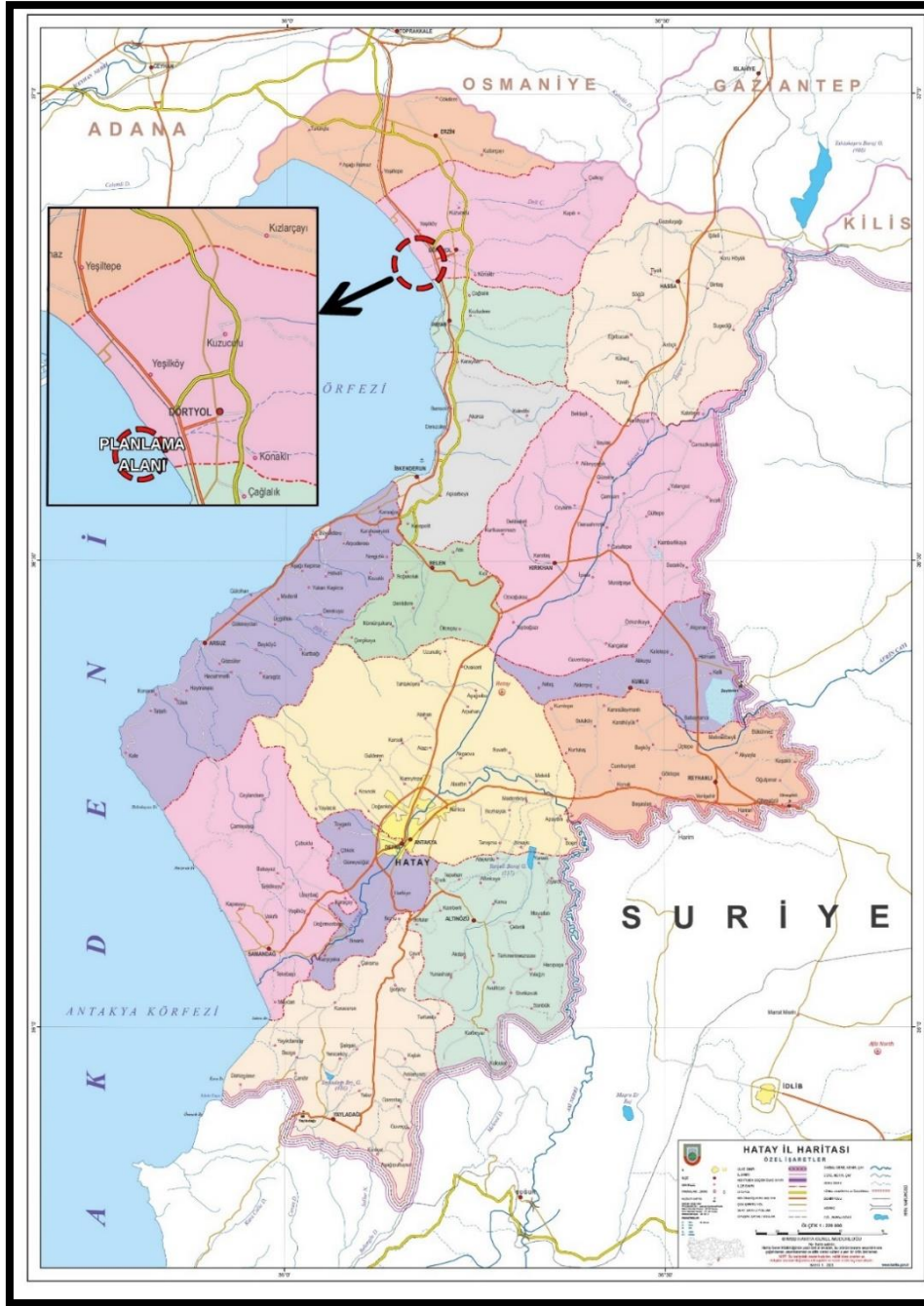
Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

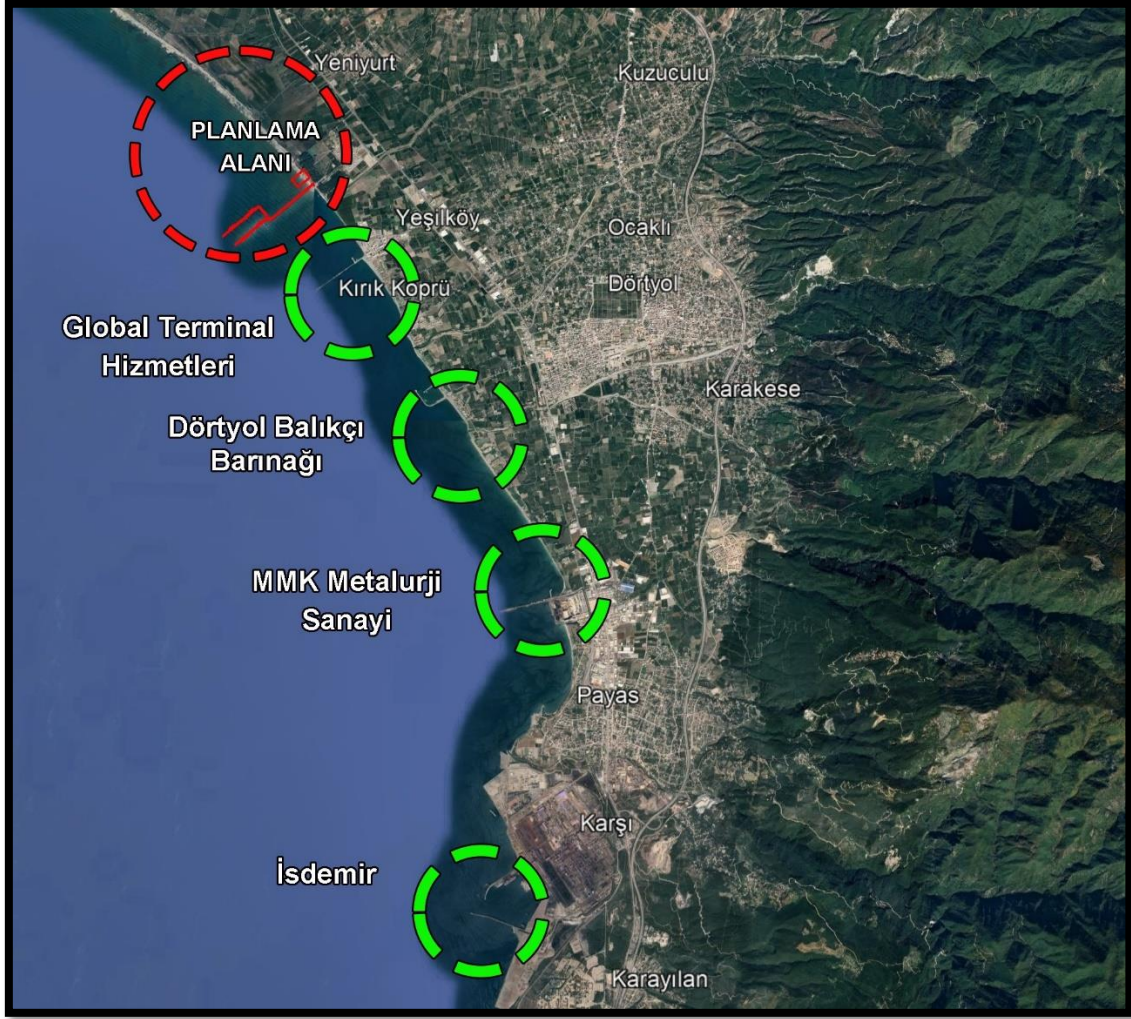
Dört Yol ilçesi, Büyükşehir statüsüne sahip olan Hatay ilinin 15 ilçesinden birisidir. Söz konusu ilçe 342 km² lik alan ile Hatay ilinin yaklaşık % 6.19' unu kaplamaktadır. Hatay İline bağlı ilçeler Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı ilçeleridir. Dört Yol ilçesinin Kuzeybatısında Erzin, doğuda Hassa, güneydoğuda Kırıkhan ve güneybatıda İskenderun ilçeleri bulunmaktadır. İlçeye bağlı toplam 15 mahalle bulunmakta olup planlama alanı Dört Yol ilçesinin kuzey batısında yer alan Yeşilköy ve Çaylı mahalle sınırlarında bulunan BOTAŞ Dört Yol Terminali sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 8: İdari Sınırlar

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının güneyinde yaklaşık 2 km mesafede Global Terminal Hizmetleri'ne ait iskele, yaklaşık 5km mesafede Dört Yol Balıkçı Barınağı, yaklaşık 10 km mesafede MMK Metalurji Sanayiye ait İskele ve Liman ile yaklaşık 20 km mesafede İsdemir Limanı bulunmaktadır.

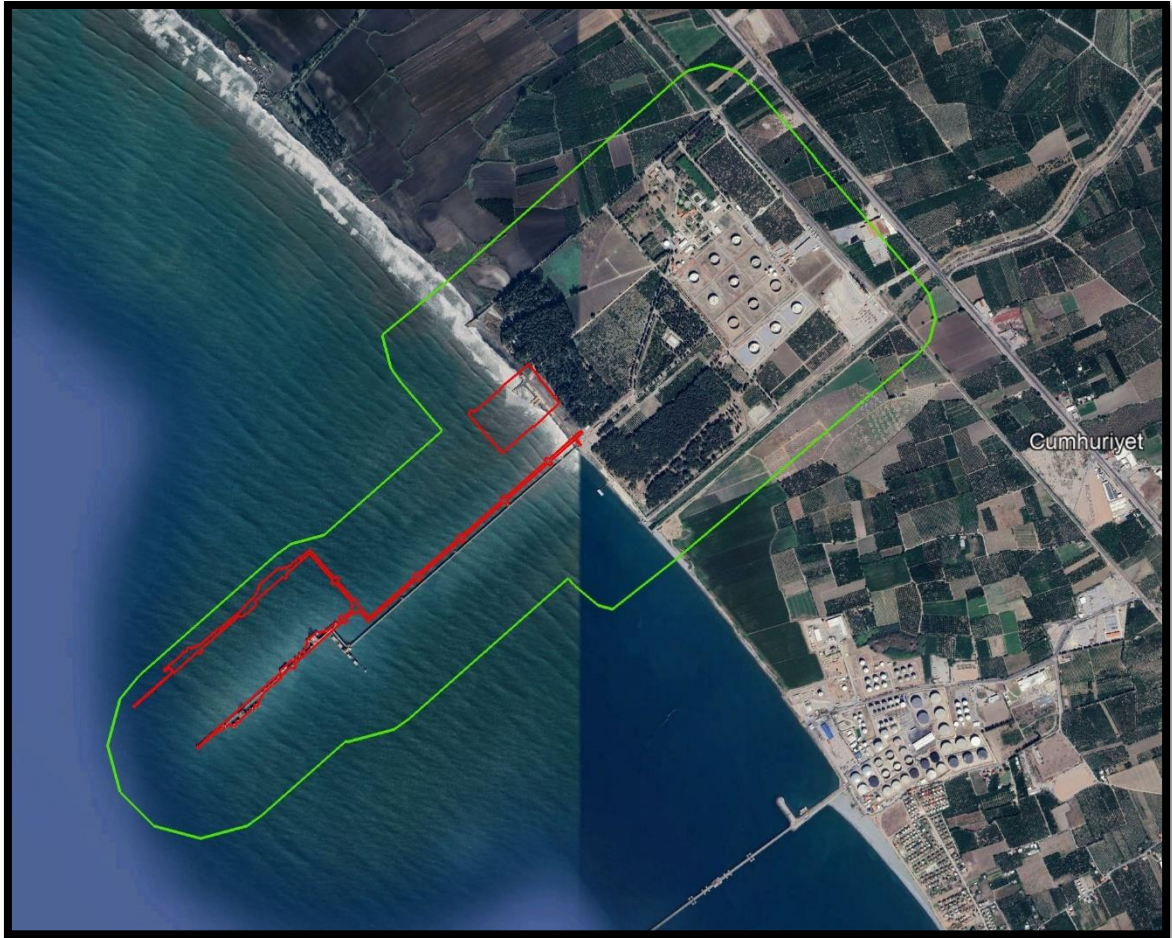


Şekil 9: Planlama Alanının Çevresi Kıyı Tesisleri

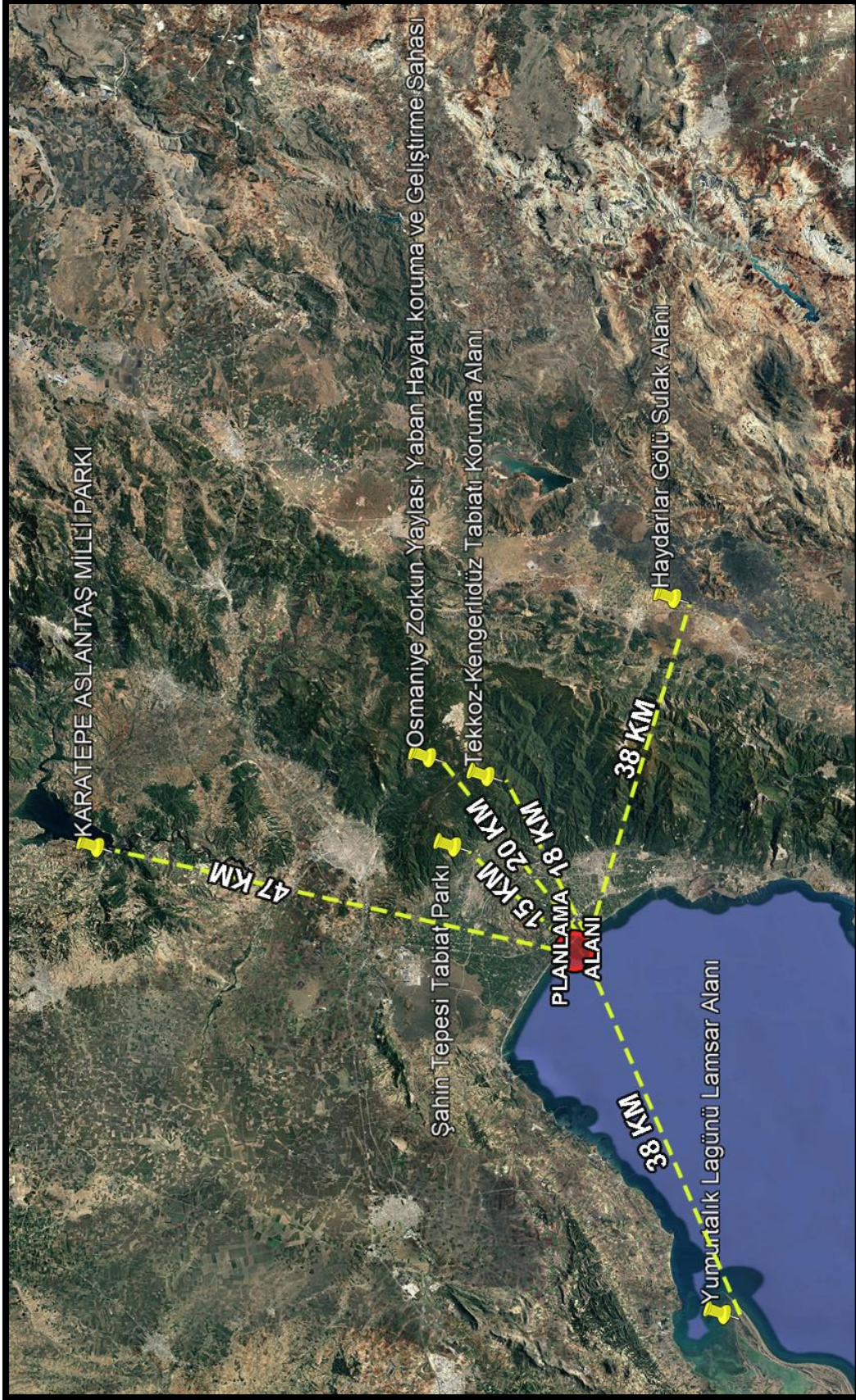
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlamaya konu olan alan 09.05.2019 tarih ve 1095 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenen BOTAŞ Dörtyol Terminali ve İskele Çevresi Özel Güvenlik Bölgesi Sınırlarında bulunmaktadır. Özel Güvenlik Bölgesi dışında herhangi bir özel kanunla belirlenmiş koruma statüsü olan bulunmamakta olup çevresinde;

- Şahin Tepesi Tabiat Parkı, yaklaşık 17 km mesafede,
- Tekkoz Kengerlidüz Tabiat Koruma Alanı, yaklaşık 18 km mesafede,
- Osmaniye Zorkun çevresinde; (Hayatı Koruma ve Geliştirme Bölgesi yaklaşık 20 km mesafede,
- Yumurtalık Lagünü Lamsar Alanı, Sulak Alanı yaklaşık 38 km mesafede,
- Karatepe Aslantaş Milli Parkı, yaklaşık 47 km mesafede,
- Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi, yaklaşık 191 km mesafede bulunmaktadır.



Şekil 10: BOTAŞ Dörtyol Terminali ve İskele Çevresi Özel Güvenlik Bölgesi Sınırı



Şekil 11:Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar

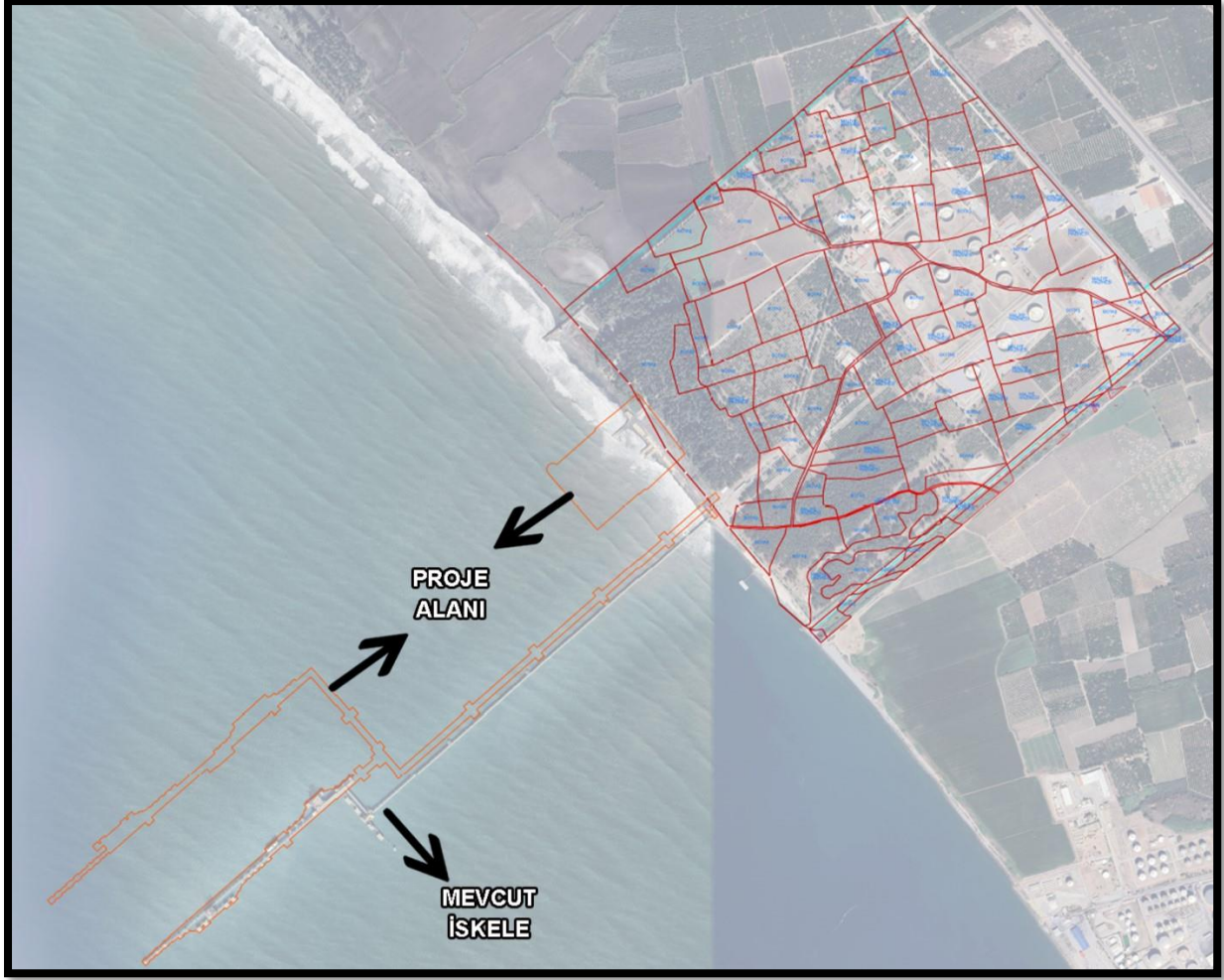
8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının toplam yüzölçümü 134.432,06 m²'dir Planlama alanının büyük bir bölümü (130.347,75 m²) kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır. Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin kara tarafındaki kısmı ise 4.084,31 m² dir. Kara kısmındaki alan (966 parsel) BOTAŞ mülkiyetinde olup tapu alanı 155.041,68 m² dir.

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, BOTAŞ tarafından inşa edilmiş olan mevcut iskeleye ilişkin, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 1991 yılında 49 yıllığına irtifak hakkı BOTAŞ'a verilmiştir.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 49 yıllığına irtifak hakkı verilen alanlar haricindeki diğer alanlara yönelik; 29.638,99 m² alan için (iskele, dolfen ve boru hattı yapılmak üzere) BOTAŞ ile Dört Yol Kaymakamlığı arasında 07.05.2026 tarihli 1 yıl süreli ön izin sözleşmesi ve 68.144,86 m² alan için (römorkörlerin bakım barınak ve ikmal hizmetinde kullanılmak üzere) BOTAŞ ile Dört Yol Kaymakamlığı arasında 07.05.2026 tarihli 1 yıl süreli ön izin sözleşmesi bulunmaktadır.

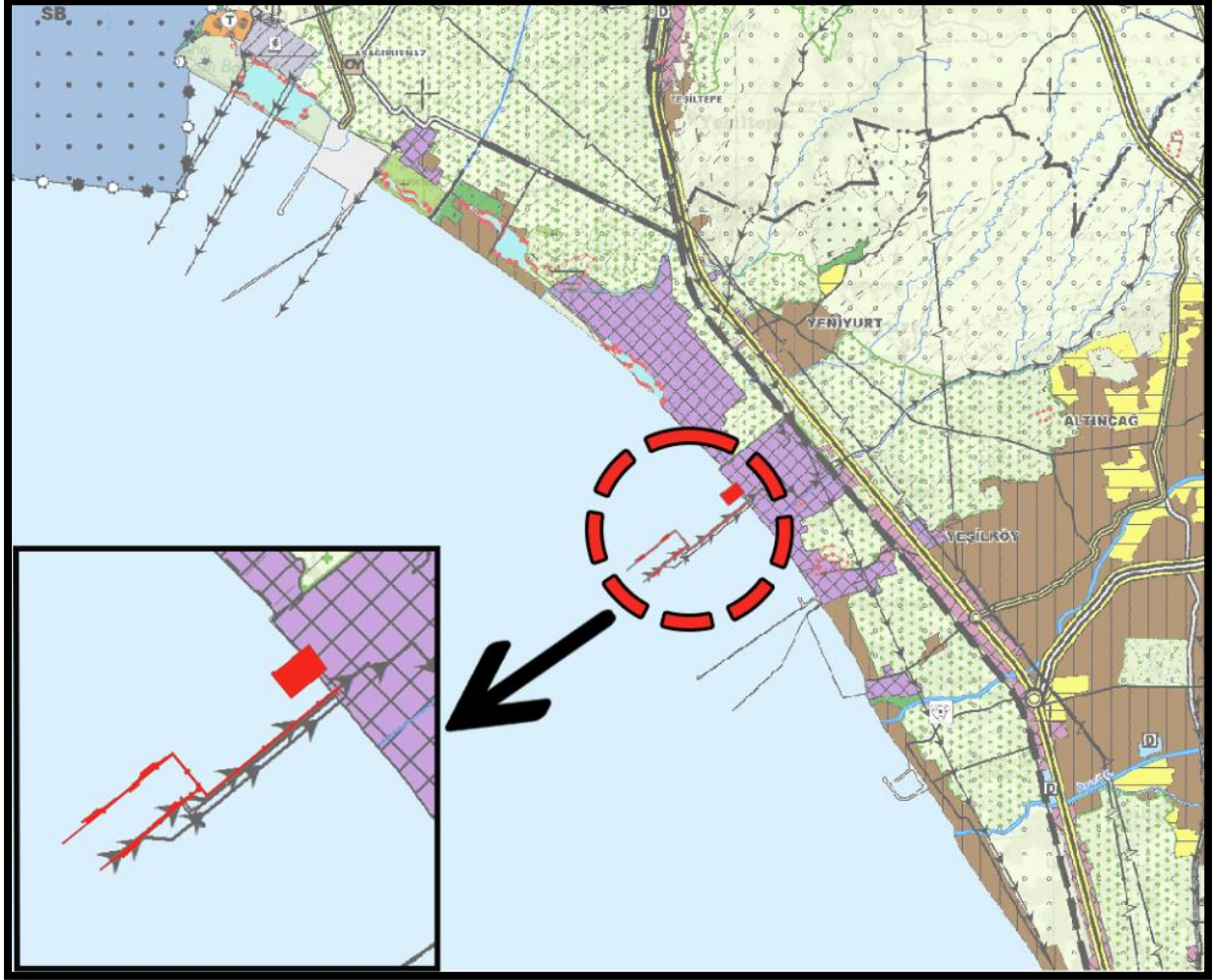
Söz konusu ön izin sözleşmeleri açıklama raporunun ekler bölümünde sunulmuştur. Ayrıca planlama alanının kara tarafında BOTAŞ, Maliye Hazinesi ve Dört Yol Belediyesine ait parseller bulunmaktadır. Mülkiyet durumunu gösteren kadastral harita aşağıda sunulmuştur.



Şekil 12: Planlama Alanı Geri Sahası Mülkiyet Durumu

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı karar ile onaylanan 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı karar ile kesinleşen 1/100.000 Ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planının O36 no'lu plan paftası içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planda mevcut deniz yapıları şematik olarak gösterilmiştir. Söz konusu plan aşağıdaki haritada sunulmuştur.

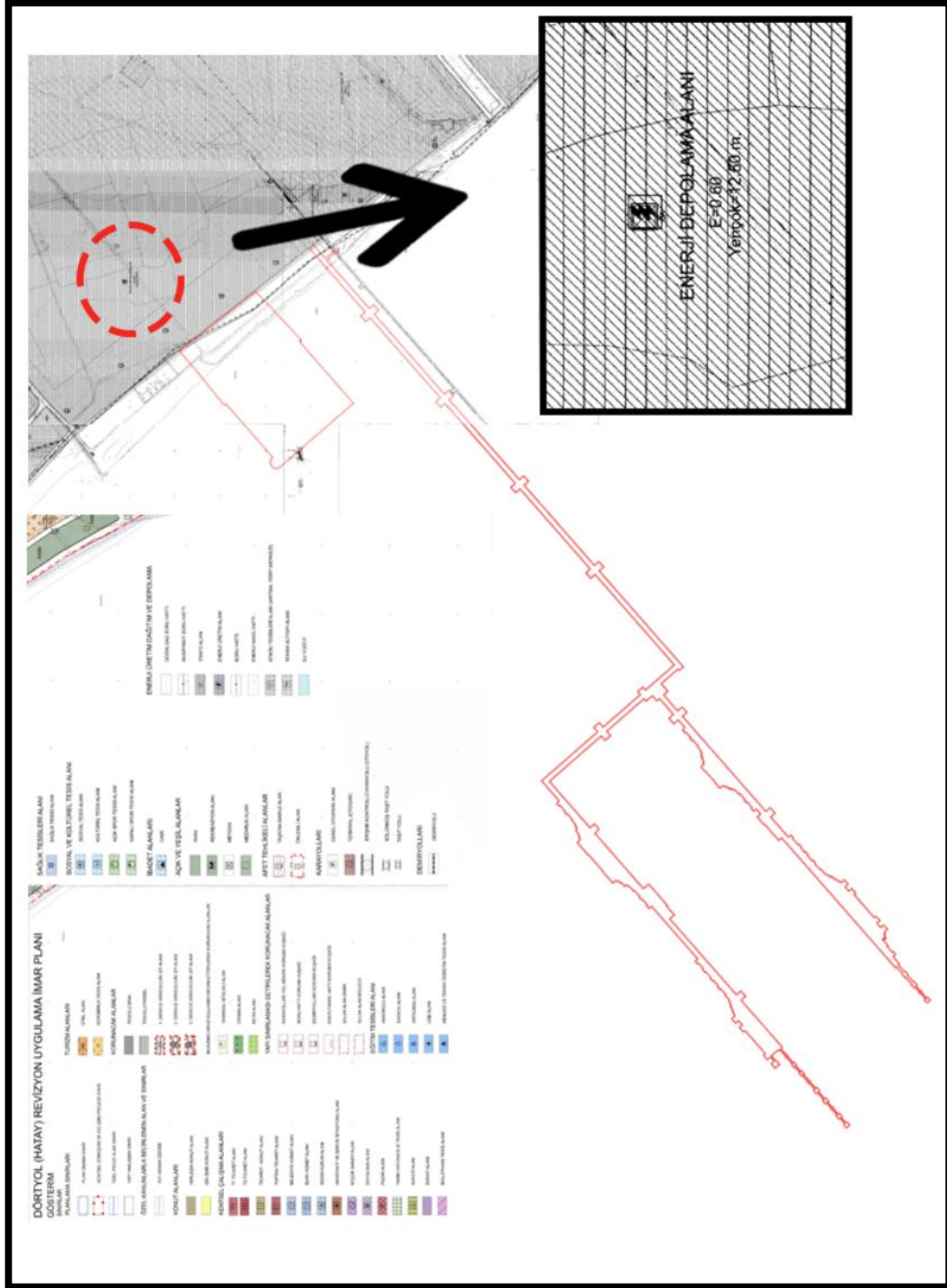


Şekil 15:1/100.000 Ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planı (O36 No.lu Plan Paftası)

Planlama alanı yürürlükteki 1/50.000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planında, 5C Dört Yol-Erzin Planlama Alt Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Bu alt bölgede Deniz İçi Boru Hatları, İskele ve Deniz Terminali ile Rekreatif İskele Kullanımları “öncelikli tesisler” olarak belirlenmiş olup BKAP Plan Hükümlerinde “5.7.3. Bu planla alt bölge düzeyinde belirlenen ‘Öncelikli Tesisler’ kapsamındaki deniz içi boru hatlarının, özellikle kıyıya yakın bölgelerde deniz tabanının altında yeterli derinliğe gömülü olarak inşa edilmesi zorunludur. Boru hattının deniz tabanına gömülü olduğu kısım, o bölge için senede 10 saat sürede oluşacak dalgaların, o bölgedeki deniz taban malzemesini hareket ettiremeyeceği su derinliğine kadar kıydan uzağa devam edecek şekilde inşa edilmelidir. Şamandıra-dolfen ayrıca boru hatları projeleri kapsamında ihtiyaç duyulan gemi yanaşma

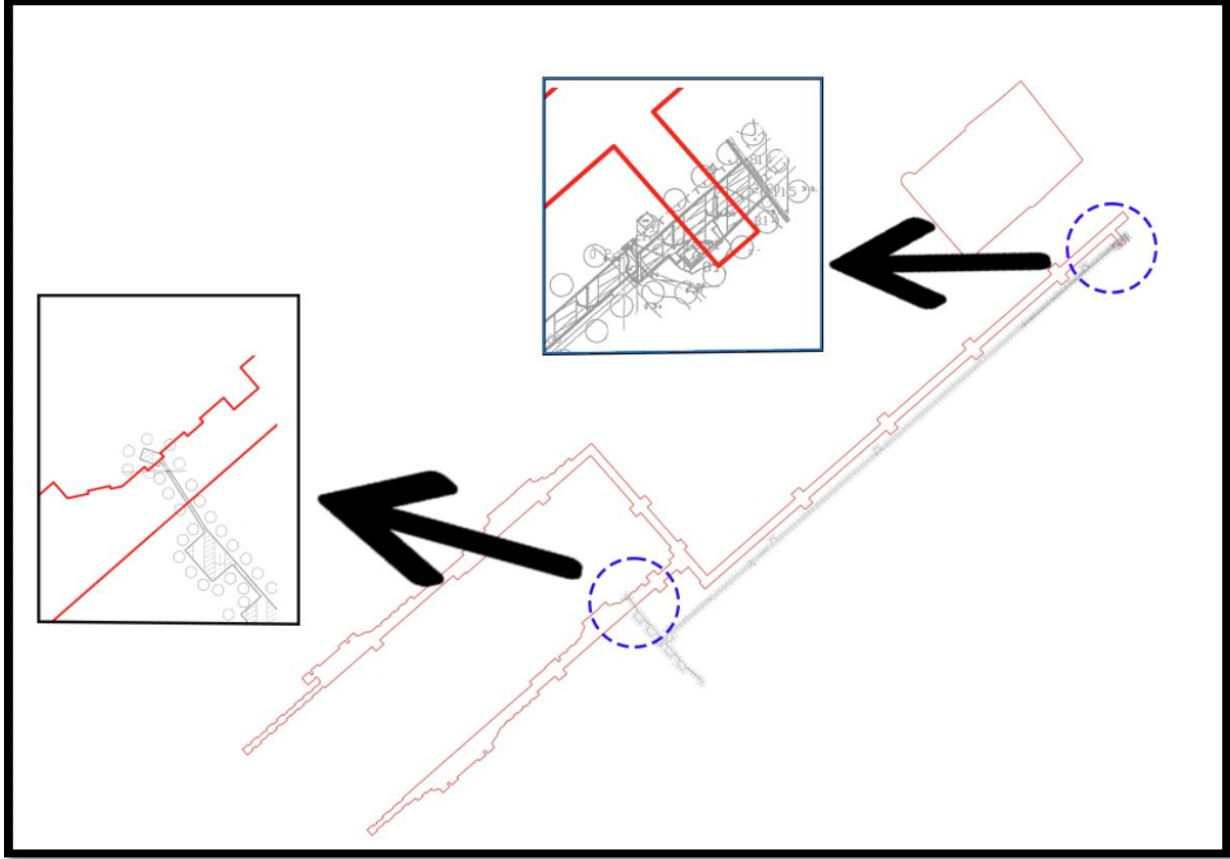
HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DÖLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanının geri sahasında ise Dört Yol Belediyesi tarafından 01/10/2021 tarihinde onaylanan Dört Yol (Hatay) Revizyon Uygulama İmar Planı bulunmakta olup geri sahadaki kısım bu planda “Enerji Depolama Alanı” olarak ayrılmıştır.



Şekil 18:01.10.2021 Onay Tarihli Dört Yol (Hatay) Revizyon Uygulama İmar Planı

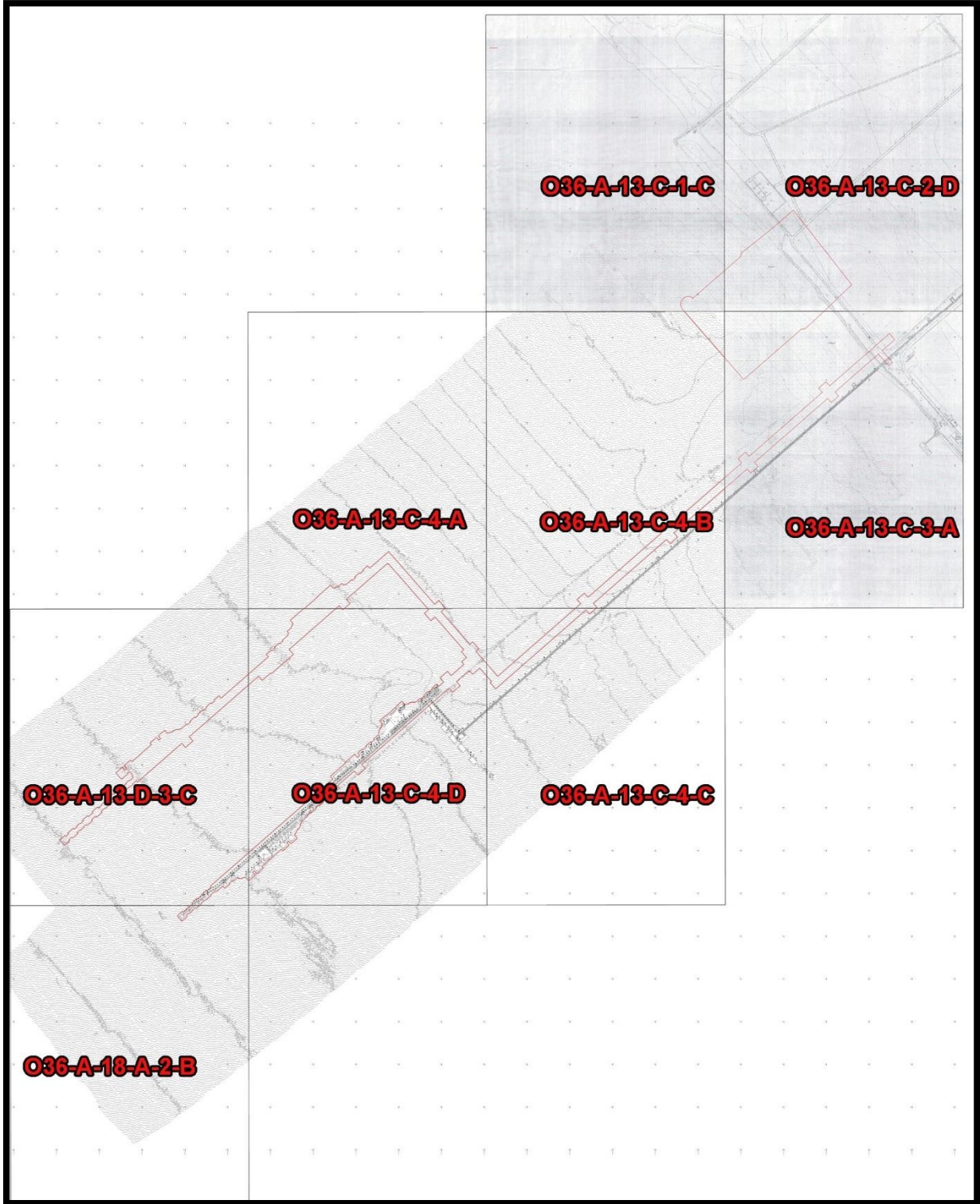
Ayrıca 27.04.2011 onay tarihli “Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yenyurt İskele Uygulama İmar Planı”nın bir kısmı da iş bu imar planı revizyonu plan onama sınırı içerisinde yer almaktadır.



Şekil 20:27.04.2011 onay tarihli “Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yenyurt İskele Uygulama İmar Planı'nın Plan Onama Sınırı İçerisindeki Kısımları

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını 9 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita kapsamaktadır. Bu paftalar sırası ile; O36-A-13-C-1-C, O36-A-13-C-2-D, O36-A-13-C-3-A, O36-A-13-C-4-A, O36-A-13-C-4-B, O36-A-13-C-4-C, O36-A-13-C-4-D, O36-A-13-D-3-C, O36-A-18-A-2-B'dir. Halihazır haritalar ITRF 96 Datumunda 3 derece olarak hazırlanmıştır. Planlama alanının kara kısmında bulunan O36-A-13-C-1-C, O36-A-13-C-2-D ve O36-A-13-C-3-A paftaları 10.01.2017 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Söz konusu paftalar üzerindeki kıyı kenar çizgisi 04.02.2000 tarihinde onaylanmış olup planlama alanında altlık olarak 20.09.2017 de aktarma işlemi yapılan halihazır haritalar kullanılmıştır.



Şekil 21: Planlama Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Pafta İndeksi

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR



13.1. Fizibilite Raporu & Modelleme Raporu

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarihli ve 3110307 sayılı yazısında; Planlama alanı kapsamında Fizibilite Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, ancak planlama alanındaki petrol ve FSRU iskelesi için Modelleme Raporunun hazırlanması gerektiği, Romörkor Barınağı için ise Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı hususları belirtilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanındaki petrol ve FSRU iskelesi için;

“BOTAŞ İskelesi Tesisi Gemi Manevrası 3B Similasyonu ve Risk Değerlendirme Raporu” Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi tarafından 15 Ağustos 2025 tarihinde tamamlanmak suretiyle hazırlanmış,

“BOTAŞ İskelesi Gemi Hareketleri Değerlendirme Analiz Raporu” ise Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi tarafından 15 Eylül 2025 tarihinde tamamlanmak suretiyle hazırlanmıştır.

**T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI**
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü 

Sayı : E-96922996-754[60.3]-3110307 10.10.2025
Konu : Fizibilite ve Modelleme Çalışması Hk.
(Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesi
Kapasite Artırılması İşi)

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etüt ve Proje Daire Başkanlığı)
Üniversiteler Mah. 1597 Cad. Bilkent Plaza A2 Blok PK:06800 Bilkent/ANKARA

İlgi : a) 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kıyı Yapı ve Tesislerinde
Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ".
b) 10.10.2025 tarihli ve 38608 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, çalışmalarına başlanıldığı bildirilen Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesinin Deprem Testinden Geçemeyen Bölümünün Rehabilitasyonu ve FSRU Tesisinin LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılmasına Yönelik Etüt ve Mühendislik İşi kapsamında imar planı çalışmalarına 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" doğrultusunda başlandığı bildirilerek, planlanan 10.000 – 100.000 DWT'lik akaryakıt gemileri ile 125.000 DWT'lik LNG gemilerine hizmet etmek üzere yapılmı planlanan proje kapsamında hazırlanan imar planı teklifi ve ilgili tebliğler doğrultusunda güncel proje detayları dikkate alınarak Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olup olmadığı konusundaki değerlendirmemizin bildirilmesi talep edilmiştir.


Anılan projeye yönelik ilgi (a) mevzuat uyarınca Fizibilite Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, ancak proje kapsamındaki Petrol ve FSRU İskelesi için Modelleme Raporu hazırlanmasının uygun olacağı, Romörkor Barınağı için ise Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı mütalaa edilmektedir.

Diğer taraftan; bu yazımızla verilen görüşümüzün yalnızca Fizibilite ve Modelleme raporu gerekliliğine ilişkin değerlendirme olduğu, teklif planının sunulmasını müteakip verilecek görüşümüzde, çevrenin, kıyının ve denizin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak imar planı teklifinin değerlendirileceğinin bilinmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Bakan a.
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: LACE64C7-6ECF-4059-BD2E-22ABA0928E6D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usb-ebys>
KEP Adresi : usb@bs01.kep.tr Bilgi için: M. Emin GÜZEL
Denizcilik Sürvey Mühendisi



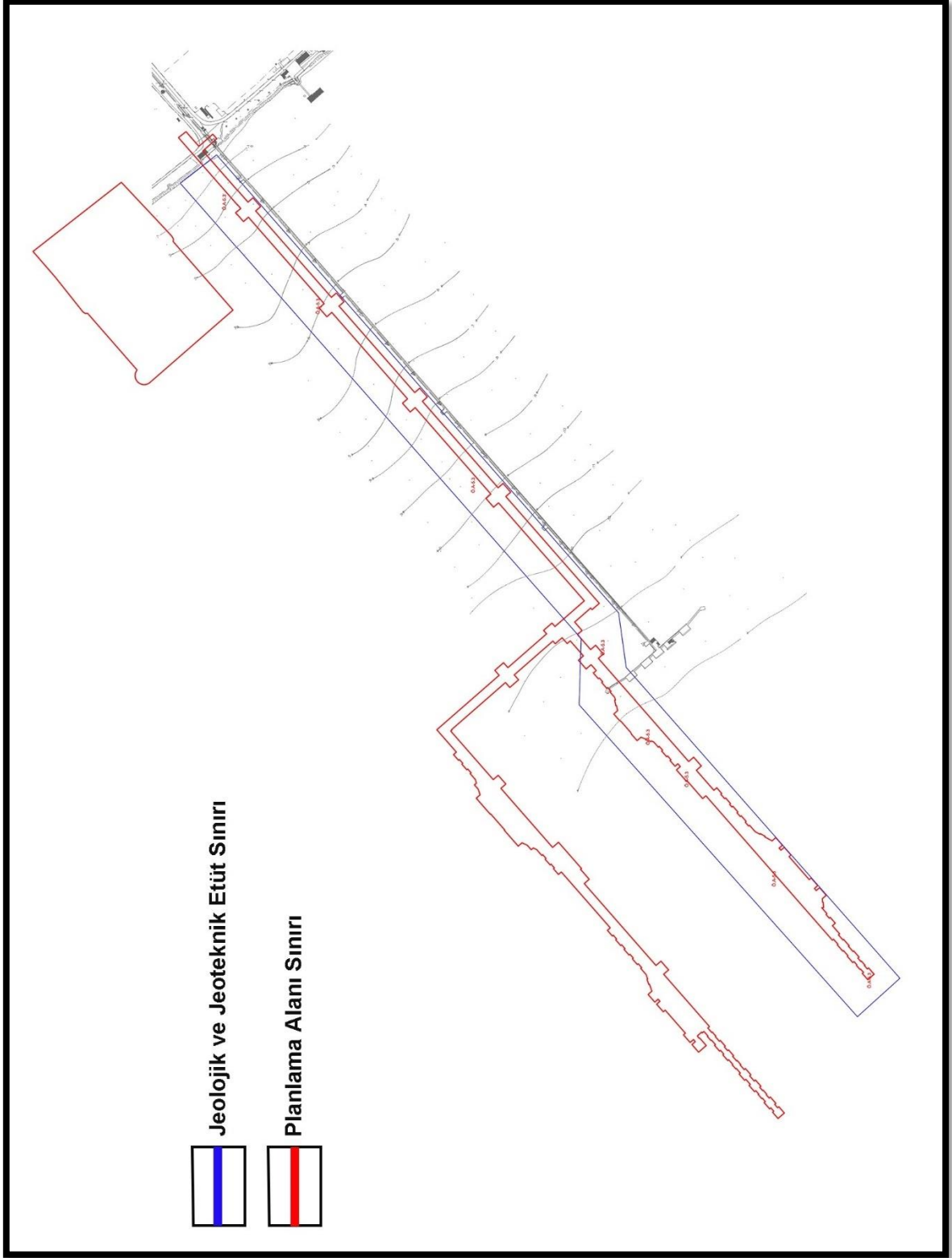
Şekil 22: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2025 Tarih ve 3110307 Sayılı Yazısı

13.2. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanında imar planı bulunan alana ilişkin 25.07.2017 tarihli BOTAŞ Dört Yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Söz konusu raporda planlama alanının bulunduğu kısım **Önemli Alan 5.3 (ÖA- 5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar** olarak belirlenmiştir. Bu alanlar ile ilgili raporun sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki hükümler verilmiştir;

- Gerekli tüm zemin parametreleri elde edilerek tasarım yapılmalı; yapının performansını deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, deprem kuvvetlerinin sönmülmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli,
- Deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı önlemler alınmalı,
- Zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, taşıma gücü kaybı vb. riskler belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalı,
- İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalıdır.
- Rapor içeriğindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı ile gerçekleştirilmiş “Örnek Hesaplama” niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin ve temel etüt raporu düzenlenmeli zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, sıvılaşma riskleri belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.
- Deprem sırasında oluşabilecek Şiddetli dalgalanmalar dışında, incelenen sahada afet riski (kütle hareketleri, su baskını, çığ, çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji) olmadığı söylenebilir. 6 Mart 2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik’e göre Birinci Derece Deprem Bölgesinde yer alacak olan inceleme konusu yapılara ilişkin değerlendirmelerde, inceleme alanında yer alan zeminler için **Zemin Grubu: D-2, 3; C-2, 3; B-2,3 Yerel Zemin Sınıfı Z3** olarak belirlenmiştir. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri en az A0: 0,4g’dır. Yönetmelikte de belirtildiği üzere bu değerler **minimum koşulları belirlemektedir.**
- Gerek inceleme alanının 1. Derece Tehlikede Deprem bölgesinde bulunması gerekse çevresindeki diri faylar ve deprensellik parametreleri göz önüne alındığında depremin planlanan yapı üzerindeki olumsuz etkisi ve zeminde yaratacağı taşıma gücü kaybı, sıvılaşma, stabilite vb riskler gerçekleştirilecek zemin etütlerde irdelenmeli, projelendirme aşamasında gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır.
- Yukarıda belirtilen tüm risk faktörleri, yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli, yapı güvenliği açısından gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri ile yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmelidir.

- Bölgede yapılacak tüm yapılarda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.



Şekil 23:25.07.2017 tarihli BOTAS Dört Yol Tesisleri İskele Modifikasyonu Projesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 60953201-305.07-E.6003
Konu : Botaş Dört Yol İskele İmar Planına
Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporları

25.07.2017

GEOSAN DOĞAL KAYNAKLAR VE HAM MADDE İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.NE

- İlgi : a) 21.07.2017 tarihli Geosan Doğal Kaynaklar İnş. San. Ve Tic. AŞ.'nin dilekçesi.
b) Mülga 19.08.2008 gün ve B.09.0.AİŞ.0.00.00.00/Kriz/10337 sayılı Bay. ve İsk.
Bak.(AİGM) genelgesi.
c) 28.09.2011 gün ve 2011/9 102732 sayılı Bakanlık genelgesi.

İlgi (b) genelge esasları çerçevesinde Üniversite Döner Sermayeleri, Özel Jeoloji büroları ile Resmi Kurum ve Kuruluşlarca hazırlanan ve İlgi (c) genelge doğrultusunda Valilikler (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) onay yetkisinde kalan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik etüd raporların incelenerek onaylanacağı belirtilmektedir.

İlgi (b) genelge esaslarına göre Geosan Doğal Kaynaklar İnş. San. Ve Tic. AŞ. –tarafından hazırlanan İlimiz Dört Yol İlçesi Sanayi Mahallesi Mekii (Botaş Dört Yol Tesisleri Deniz kısmında) kain 5 adet 1/1000 ölçekli 21 I-II C, 21 I-III B, 21 J- IA, 21 J- Ic ve 21 J- ID nolu halihazır paftalarında sınırları gösterilen yaklaşık 198.300 m² mesahasındaki alanın İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd raporu incelenerek 25.07.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Bilgi gereğini arz ve rica ederim

e-imzalıdır

Nihat EKİNCİOĞLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek : Rapor / CD

Dağıtım:

Gereği:

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Dört Yol Belediye Başkanlığına
Yer Bilimsel Etüd Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Hatay İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
GEOSAN DOĞAL KAYNAKLAR VE HAM
MADDE İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.NE

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Çuha PALTA
Evrak Kayıt Sorumlusu

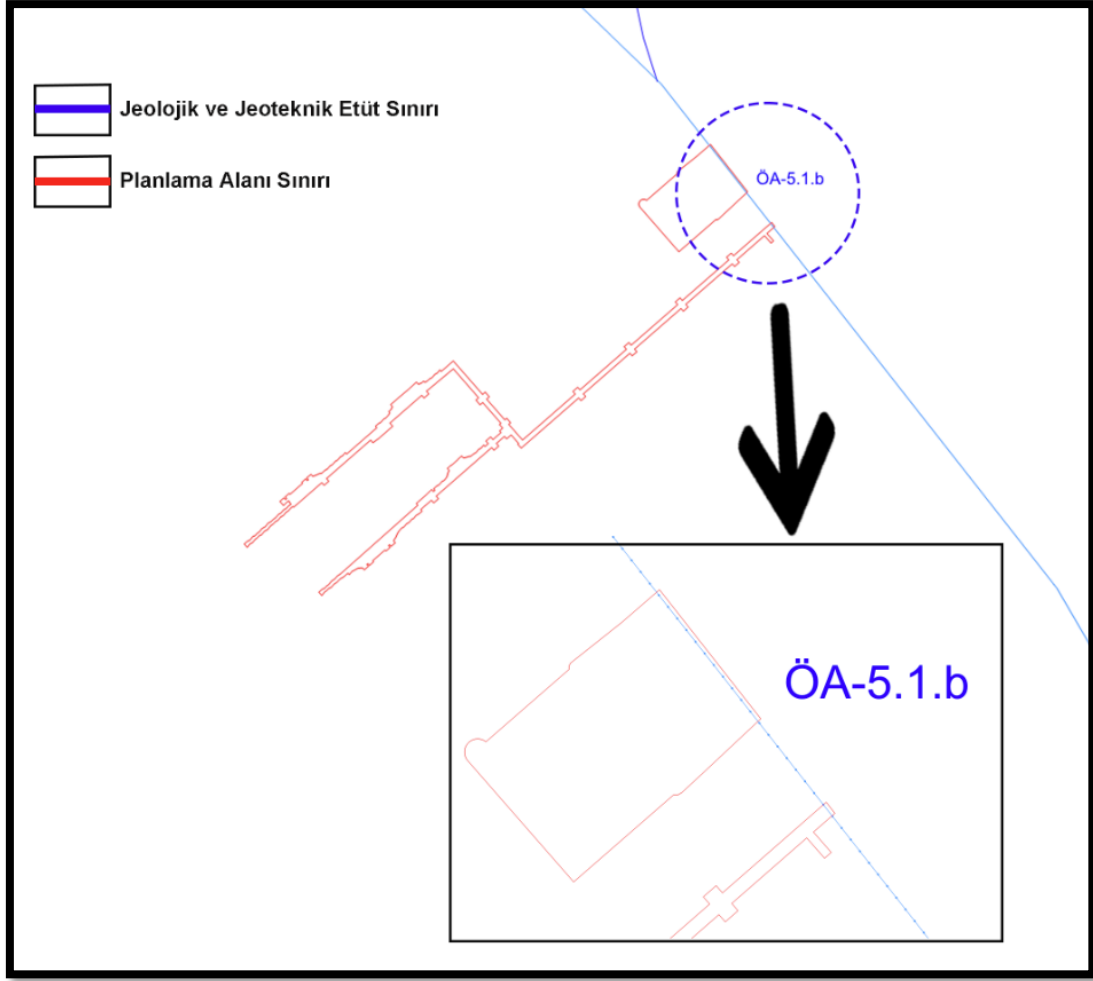
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : İCELYWZWBUIHCDYSNI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Atatürk Cd.No:49 Antakya /HATAY
İrtibat :0 326 216 06 06
hatay@csb.gov.tr

Bilgi için: Murat ALKAYA
Şube Müdürü





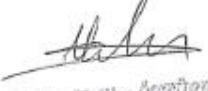



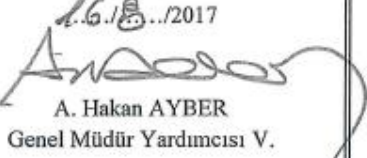

Ayrıca planlama alanının bir bölümü 16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu inceleme alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu raporda planlama alanının bulunduğu kısım **Önemli Alanlar 5.1b (ÖA-5.1b): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme,oturma vb. Sorunlu Alanlar** olarak belirlenmiştir. Bu alanlar ile ilgili raporun sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki hükümler verilmiştir;

- Alüvyon birimlerde belirlenen şişme problemine yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak şişme problemlerine yönelik alınabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Alüvyon birimler heterojen özellikte olup, yanal ve düşey yönde farklılıklar göstereceğinden yapı temlerinde farklı ve ani oturmalar sebep verebileceği hesap edilerek oturma problemine karşı uygun temel tipi geliştirilmelidir.
- Mevcut ve kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birimler üzerine oturtulmalıdır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenerek olası problemlere karşı alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



Şekil 25:16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi 10200 Hektarlık Alanının 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Sınırları

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	: HATAY	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: DORTYOL	
PAFTA	: O36-A-14-D, O36-A-14-C, O36-A-15-D, O36-A-15-C, O36-A-13-C, O36-A-14-A, O36-A-14-B, O36-A-15-A, O36-A-15-B, O36-B-11-A, O36-A-13-B, O36-A-13-A, O36-A-09-D, O36-A-10-D, O36-A-10-C, O36-B-06-D, O36-A-08-C, O36-A-08-D, O36-A-07-C, O36-A-07-D, O36-A-19-A, O36-A-20-B, O36-B-16-A, O36-A-19-C, O36-A-20-D, O36-A-20-C, O36-B-16-D, O36-A-25-A, O36-A-25-B, O36-A-19-B, O36-A-20-A, O36-A-24-B, O36-A-12-B, O36-A-19-D nolu 34 adet 1/5000 ölçekli ve 98 adet 1/2000 ölçekli	 Ayşe ÇAĞLAYAN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Gökhan DÜZÜM Jeofizik Mühendisi
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Neslihan AÇILAN Jeoloji Yük. Mühendisi  Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Mühendisi  Selma Hatice ÖZDİZ Jeofizik Y. Bşk.  Canan AKIN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Feriye ESKİLİSİZ Jeoloji Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.		
 15.8.2017 Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.  16.8.2017 A. Hakan AYBER Genel Müdür Yardımcısı V.		
ONAY 16.8.2017  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Şekil 26: 16.08.2017 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi 10200 Hektarlık Alanın 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası

Planlama alanının diğer kısımlarına yönelik “Hatay İli Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” ise 18.02.2026 tarihinde onaylanmıştır. Raporunda, planlama alanı ile ilgili “Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar” başlığı için sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki hükümler verilmiştir;

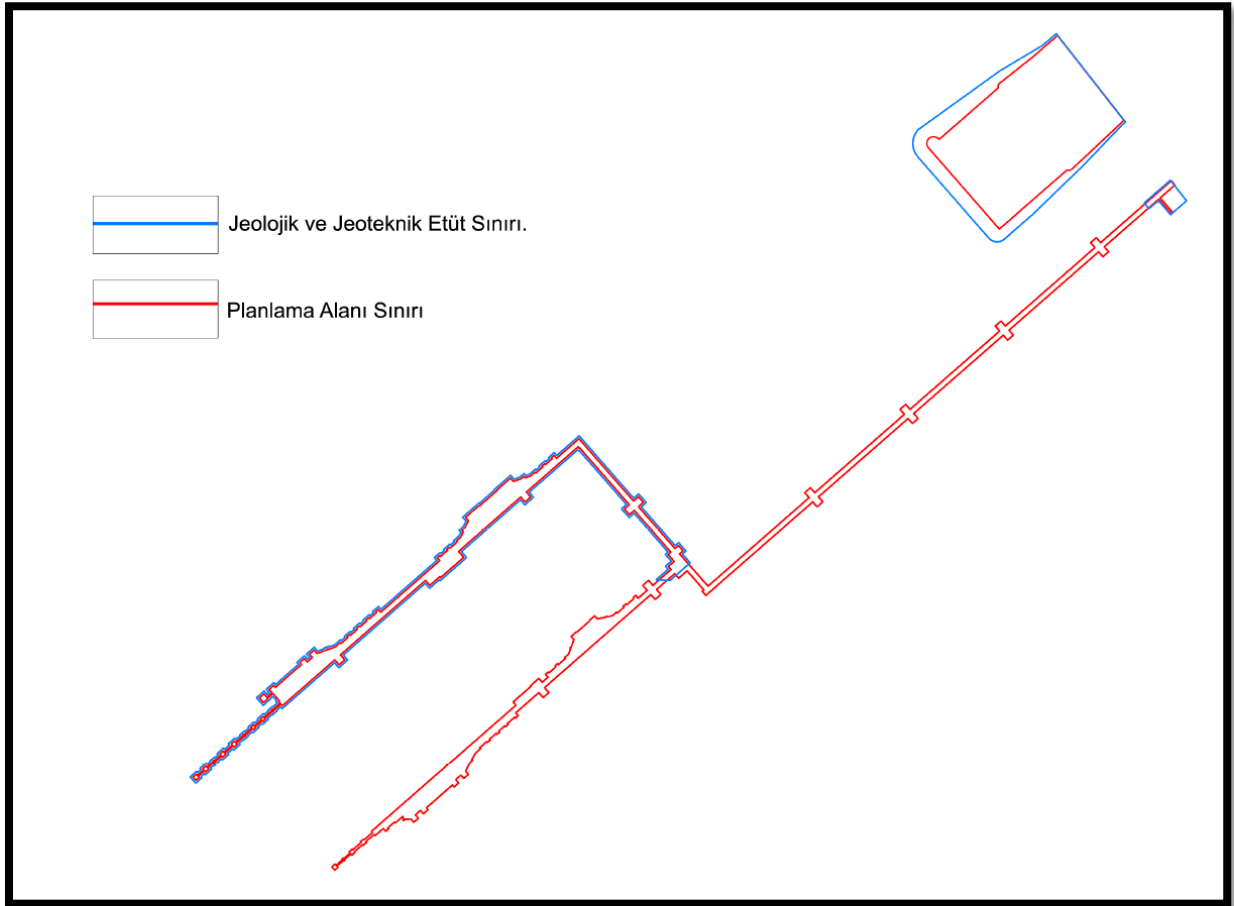
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, yanal yayılma da göz önünde bulundurularak gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, sıvılaşmayı önleyen yöntemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı, gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyonuna ait zemin birimler kıvamlilik indisine göre çok yumuşak–sert aralığında değişen kıvamlilikta tanımlanmıştır. Zemin grubu CL–CH–ML olarak belirlenmiş olup, plastisite indeksinin 17.8–22 aralığında olması nedeniyle orta–yüksek plastisitelidir. İri taneli (kum–çakıl) zeminler ise kıvamlilik indisine göre çok gevşek–çok sıkı aralığında değişen sıklıkta tanımlanmıştır. Zemin grubu SW–SM–SP–GW–GM olarak belirlenmiş olup, plastisite değerinin NP–15.4 aralığında olması nedeniyle Plastik değil–düşük plastisitelidir. ALÜVYON (Qal) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına

(%4,67 - 89,61) göre Düşük-Orta-Yüksek, LL değerine (%30,9 - 40,5) göre Orta-Yüksek ve PI değerine (%15,4 - 22,2) göre Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir.

- Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyona ait birimlerde şişme problemi olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyonlara ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner Yaşlı Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Planlanan deniz yapıları sürekli deniz suyu etkisinde olacaklardır. Proje alanı denizde yer almaktadır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Kuvaterner Yaşlı Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Denizseviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan

planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.



Şekil 27:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırları

İL	Hatay	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Dört Yol	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Yeşilköy	MERT UĞUR ERGÜN	ZÜLFÜ BAKIR	EFECAN BELCE
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	13.24 Ha	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
PAFTA	2 Adet 1/5000 7 Adet 1/1000	e-İmzalıdır	e-İmzalıdır	e-İmzalıdır
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202310029			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
ZÜLFÜ BAKIR Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-İmzalıdır	EFECAN BELCE Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-İmzalıdır	MERT UĞUR ERGÜN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-İmzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

ERKİN KİNEŞÇİ Şube Müdürü e-İmzalıdır	ERTUĞRUL OKUR İl Müdür Yardımcısı e-İmzalıdır
---	---

ONAY
18.02.2026

İSMAİL CEYLAN
İl Müdürü
e-İmzalıdır

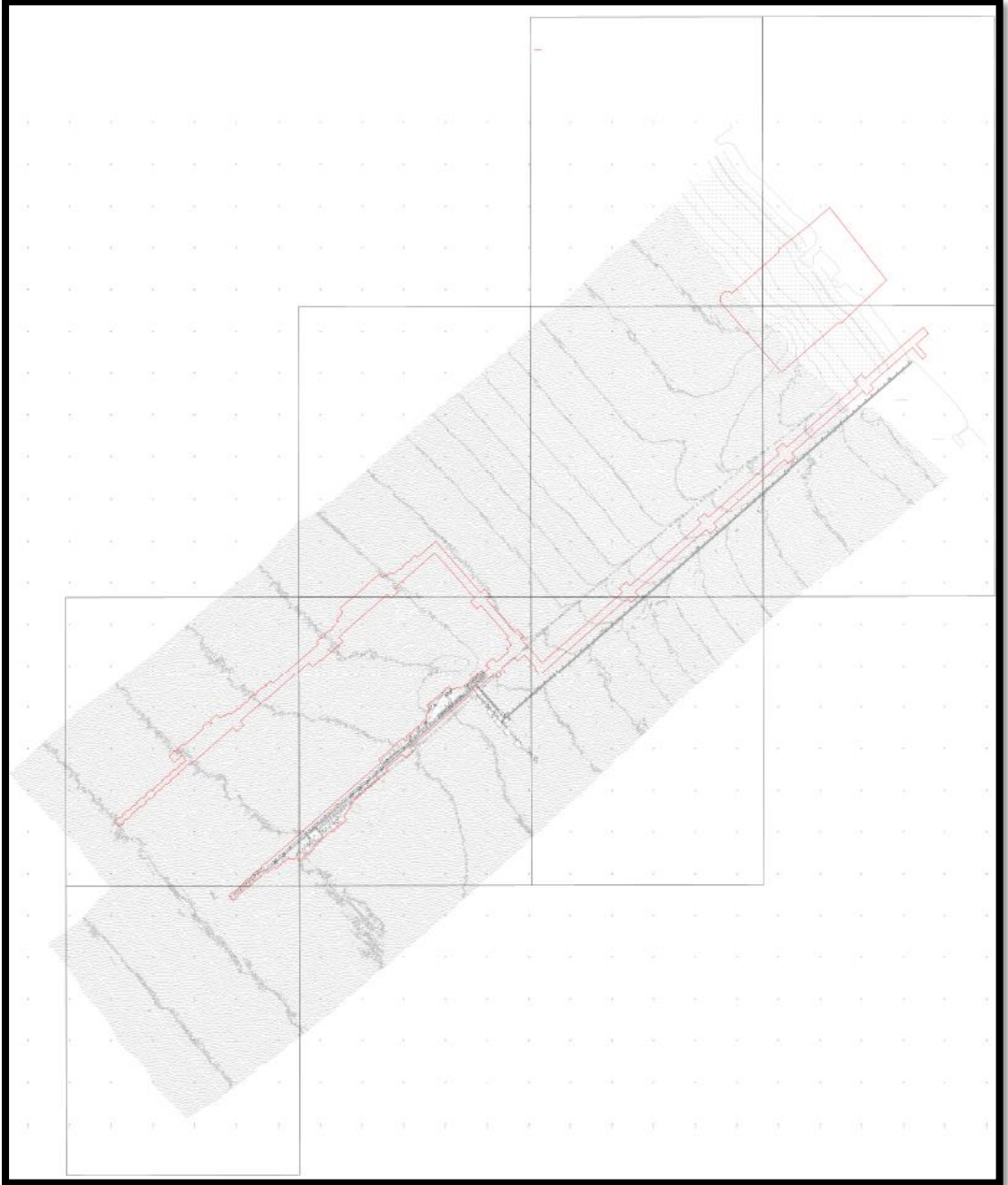
Şekil 28:18.02.2026 onay tarihli Hatay İli Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 13.24 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

13.3. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik, Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesi Rehabilitasyonu ve LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'nun Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesini Başkanlığı'nın 23.10.2025 tarihli ve 7163973 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda verilmiştir;

- Proje sahasındaki derinlikler -3.36 m ile -19.73 m arasındadır.
- Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismikliği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B biriminin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.
Sismik kesitlerden A birimi kalınlığının 2.0-6.5 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.
- Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının düzgün bir yapıda olduğu görülmektedir ve deniz tabanı üzerinde doğal olmayan bir yapıya rastlanmamıştır.
- Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının tek litolojik birimden; kumlu çamur (SM) den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere (şekil 15) İnceleme alanının geri planındaki bölge, yapay dolgu ve onun gerisinde ağaçlık alana sahiptir.
- İnceleme alanı ve havzada litostratigrafik birim olarak Erzin Formasyonu gözlenmektedir. Bu birim genellikle gevşek yapılı, kalın katmanlı, iri çakıltaşlarıyla temsil edilmektedir. Tabanı aşınmalı olup kendisinden önceki tüm birimler üzerine uyumsuz olarak gelmektedir. Kuzey kesimlerde karasal özellik Alt Pliyosen' den başladığından orada da Kadirli formasyonu adı verilmiştir. Pliyosen ve Pliyokuvaterner sekansı içindeki karasal çökeltilere Kurança adı verilmiştir.
- Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 31,52°C ile 31,62 °C arasında olduğu, deniz tabanında 6 no'lu CTD istasyonunda (18,22 metre derinlikte) ise 30.03°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyanlı bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.
- Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, % 40,30 ile %0 40,53 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (18,22 metre derinlikte) % 40,43 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyan gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 25,16 ile 25,34 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (18,22 metre derinlikte) 25,88 sigma-t olduğu görülmüştür.

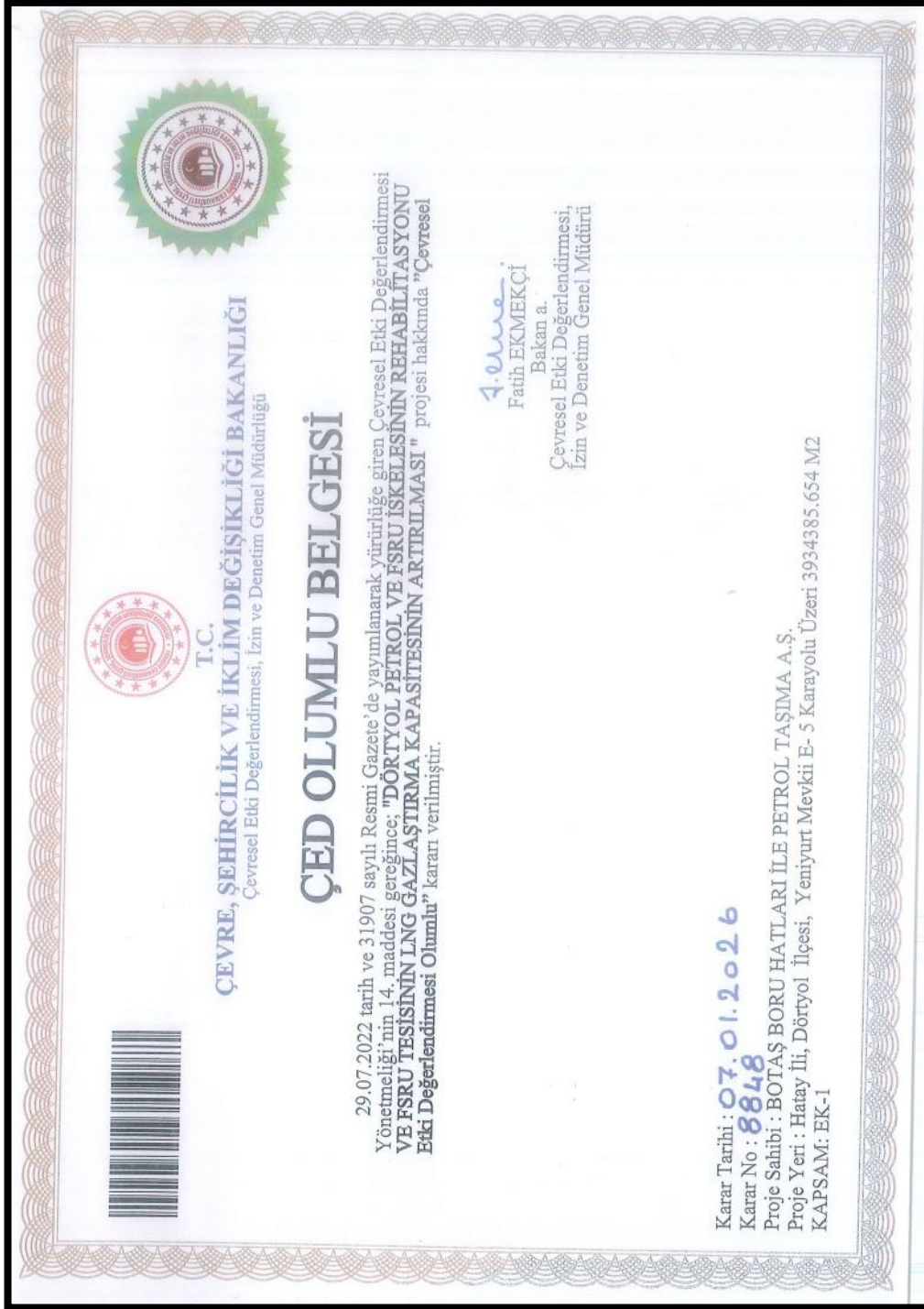
- Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 195.95° , akıntı hızının ise 10.32 cm/s , 2 nci gün için yönün ortalama 181.32° , akıntı hızının 9.90 cm/s , 3 ncü gün için yönün ortalama 169.75° , akıntı hızının 9.43 cm/s , 4 ncü gün için yönün ortalama 177.99° , akıntı hızının 10.21 cm/s , 5 nci gün için yönün ortalama 190.247° ve akıntı hızının 10.54 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 182.88° , akıntı hızının 10.08 cm/s olduğu tespit edilmiştir.



Şekil 30: Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesi Rehabilitasyonu ve LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna Konu Batimetric Harita

13.4. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu

Planlama alanı kapsamındaki “Dört Yol Petrol Ve Fsrü İskelesinin Rehabilitasyonu Ve Fsrü Tesisinin Lng Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması” Projesi” için 07.01.2026 tarihli ÇED Olumlu Belgesi bulunmaktadır.



The image shows a formal document titled "ÇED OLUMLU BELGESİ" (ÇED Positive Certificate). It is issued by the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI). The document is dated 07.01.2026 and is for the "Dört Yol Petrol Ve Fsrü İskelesinin Rehabilitasyonu Ve Fsrü Tesisinin Lng Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılması" project. The certificate is signed by Fatih EKMEKÇİ, the Director of the Environmental Impact Assessment, Permit and Supervision General Directorate. The document includes a barcode, a stamp of the Ministry, and a stamp of the Environmental Impact Assessment, Permit and Supervision General Directorate. The text of the certificate states that the project is approved for the ÇED process.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "DÖRTYOL PETROL VE FSRÜ İSKELESİNİN REHABİLİTASYONU VE FSRÜ TESİSİNİN LNG GAZLAŞTIRMA KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

4.01.2026
Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : 07.01.2026
Karar No : 8848
Proje Sahibi : BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Proje Yeri : Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeniyurt Mevkii E- 5 Karayolu Üzeri 3934385.654 M2
KAPSAM: EK-1

Şekil 31:07.01.2026 Tarihli ÇED Olumlu Belgesi

14. PLAN KARARLARI

Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde merkez üstü Kahramanmaraş Pazarcık ilçesi olan 7.8 büyüklüğündeki deprem sonrasında Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) tarafından Dört Yol Petrol ve FSRU İskelesinin Deprem Testinden Geçemeyen Bölümünün Rehabilitasyonu ve FSRU Tesisinin LNG Gazlaştırma Kapasitesinin Artırılmasına Yönelik Etüt ve Mühendislik İşleri başlatılmıştır.

Söz konusu iş kapsamında yapılan incelemelerde halihazırda bulunan FSRU iskelesinin inşası sürecinde onaylı imar planı ile uyuşmayan kısımların bulunduğu ve planlanan yapıların bir kısmının inşasının yapıldığı tespit edilmiştir. Aynı süreç içerisinde 07.06.2018 tarihinde onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Revizyon İmar Planı'nda projelendirilen yapıların inşası gerçekleşmeyen kısımlarında yeni projeler hazırlanmış ve söz konusu imar planındaki kullanım alanlarının yerleri ve büyüklükleri yapılan mühendislik çalışmaları doğrultusunda güncellenmiştir. Bu çalışmalar sonucunda yeni vaziyet planına göre imar planı hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

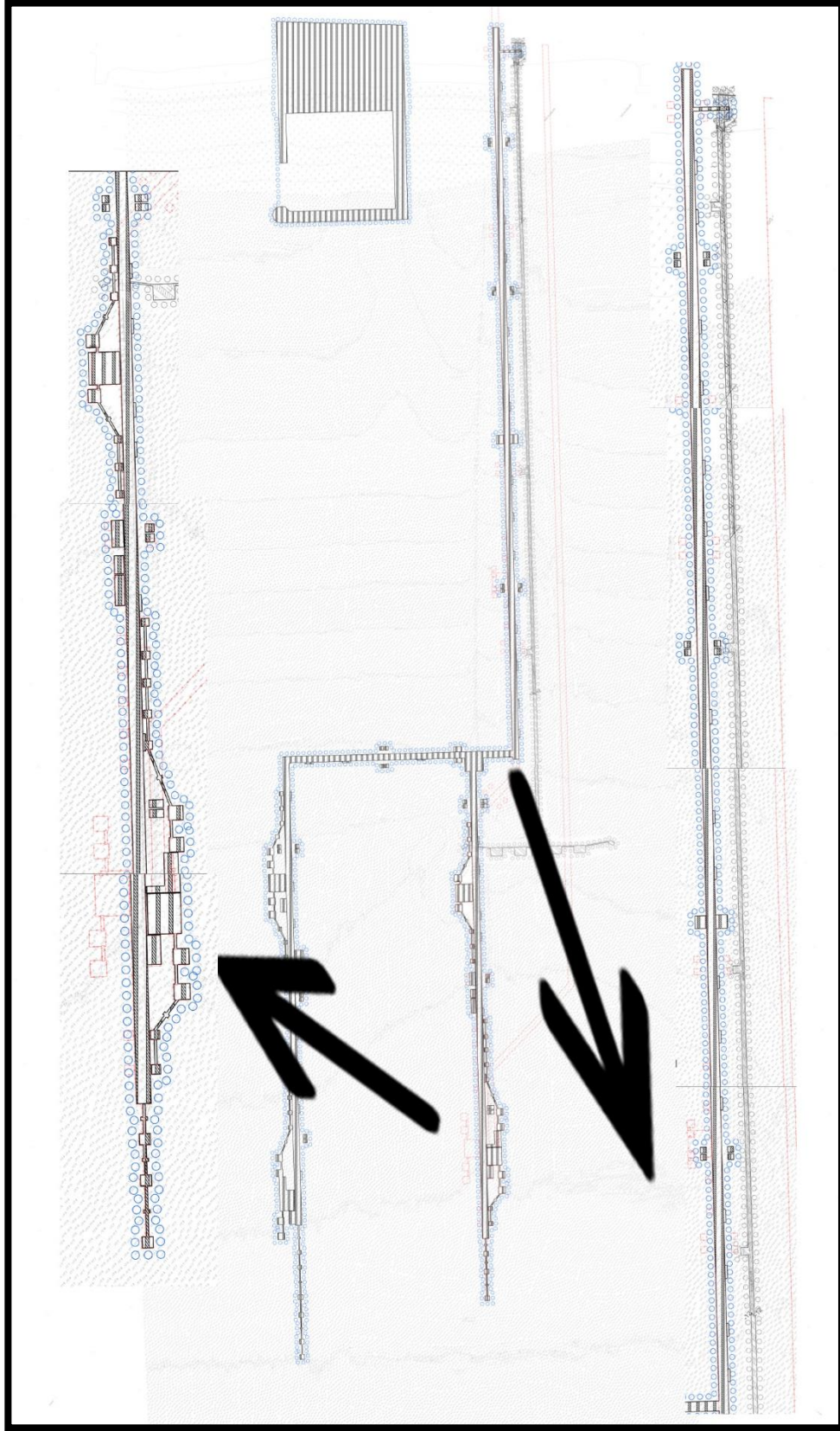
Planlama sürecinde; 07.06.2018 tarihinde onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Revizyon İmar Planı'ndaki dolfen ve iskele yapıları; mevcut durum ile uyuşmazlık göstermesi, uyuşmazlık gösteren bazı kısımların çok küçük ölçülerde olması ve inşası yapılmayan yapıların günümüz şartlarındaki teknik gereksinimleri karşılamaması sebebi ile bir bütün halinde iptal edilerek, söz konusu proje alanında bütüncül bir plan çalışması yürütülmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Bu bağlamda 2018 tarihli imar planındaki dolfen, iskele, boru hattı kullanımlarının güncel projeye göre revize edilerek bütüncül bir imar planı yapılması amaçlanmış, ayrıca 27.04.2011 onay tarihli "Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeniyurt İskele Uygulama İmar Planı'nın 64.16 m²lik kısmı da iş bu imar planı revizyonuna dahil edilerek iskele ve dolfen kullanımlarının bütüncül bir şekilde düzenlenmesi hedeflenmiştir.

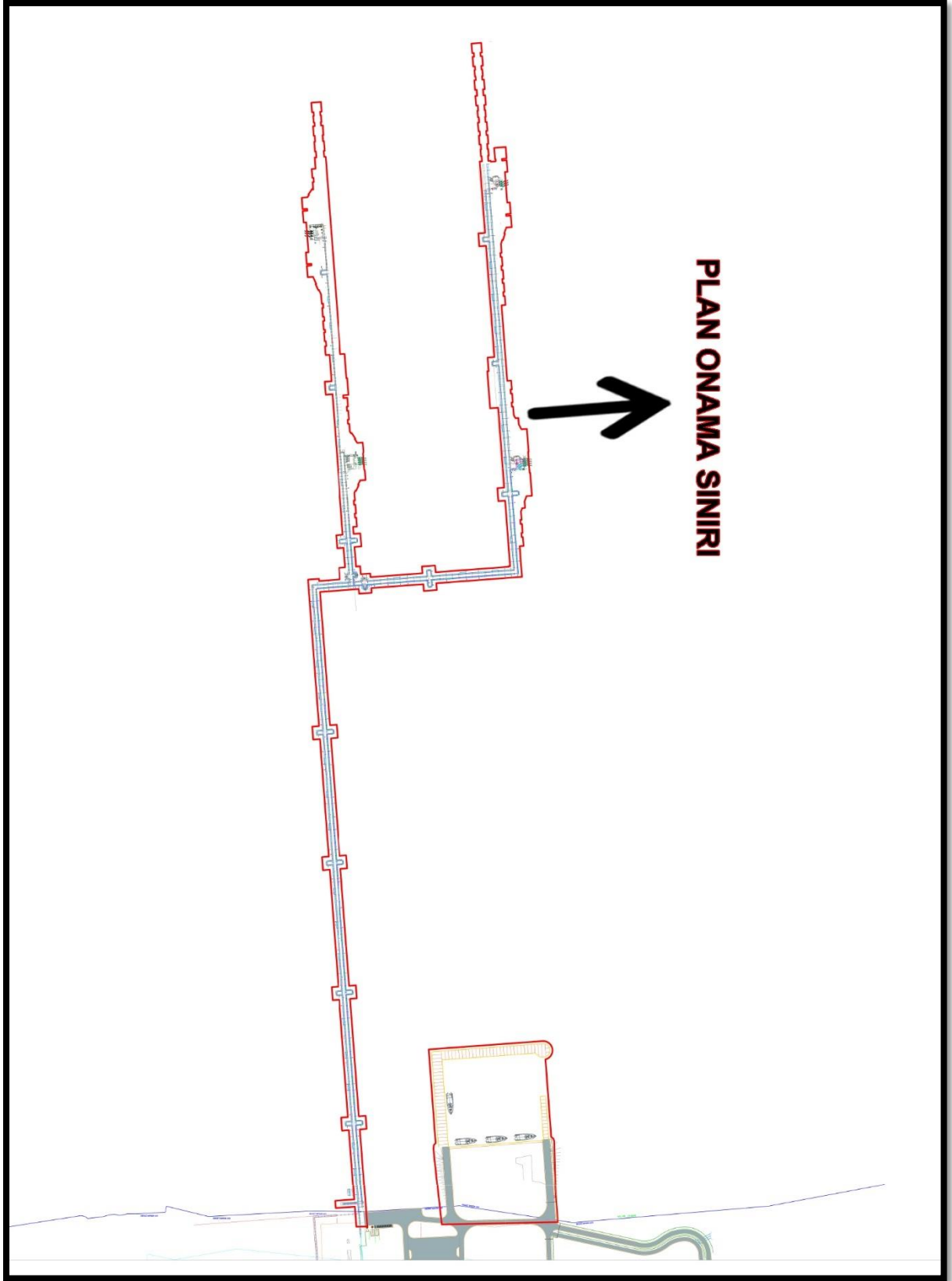
Buna göre;

- 2018 onay tarihli plandaki dolfen ve iskele kullanımları, mevcut durum ile uyuşmazlık göstermesi ve inşası yapılmayan yapıların günümüz şartlarındaki teknik gereksinimleri karşılamaması sebebiyle iptal edilerek, hazırlanan imar planı revizyonu ve ilavesinde bu alanlar "İptal Edilen İmar Planı Sınırı" olarak gösterilmiş, Alandaki iskele, dolfen ve boru hattı kullanımları güncel projeye göre revize edilerek yeniden düzenlenmiştir.
- Böylece alanda, mevcut durumda imalatı tamamlanmamış yaklaşık olarak 800 m uzunluğunda iskelenin rehabilitasyonu ve yanına Yüzer LNG Depolama ve Gazlaştırma Gemilerinin (FSRU) ve ham petrol ve petrol ürünü tankerlerinin bağlanabilmesi için yaklaşık 2650 m uzunluğunda yeni iskelenin ilave edilmesi öngörülmektedir.
- Yapılacak yeni iskele ile 10.000-100.000 DWT'lik akaryakıt gemileri ile 125.000 DWT'lik LNG gemileri iskeleye yanaşması sağlanacaktır.

- Bu iskele yapısı üzerinde doğalgaz, ham petrol, benzin ve LNG hatlarının bulunduğu 7 adet boru hattı bulunmakta olup 4 inç çapta 4266 metre uzunlukta, 10 inç çapta 4272 metre uzunlukta LNG hatları, 30 inç çapında 2731 metre uzunlukta, 40 inç çapında 1358 metre uzunlukta Doğalgaz hatları, 30 inç çapında 2205 metre uzunlukta Ham Petrol Hattı ve 18 inç çapında 2240 metre uzunlukta 2 adet Beyaz Ürün (benzin, motorin) boru hatları bulunmaktadır. Söz konusu boru hatları toplamda (izdüşümü) 8.709,90 m² dir.
- Diğer taraftan, planlama alanı içerisinde Römorkörlerin bakım, park, ikmal veya yönetim hizmetleri için 71.961,75 m² (su yüzeyi ve şevler dahil) büyüklüğünde barınak alanı düzenlenmiştir.



Şekil 32: İmar Planında İptal Edilen Alanlar



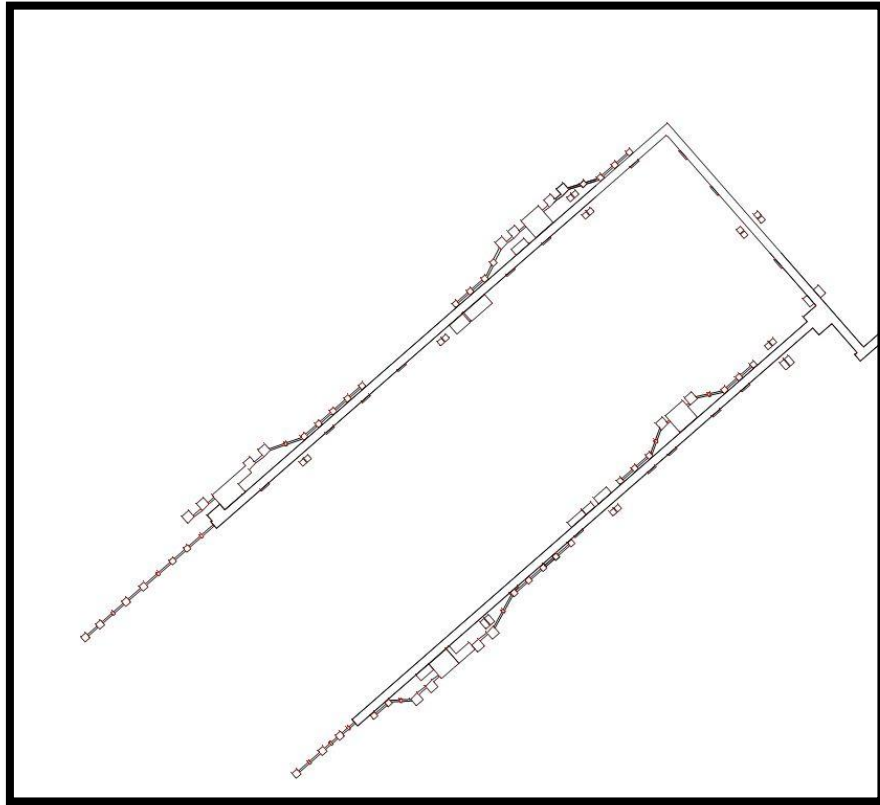
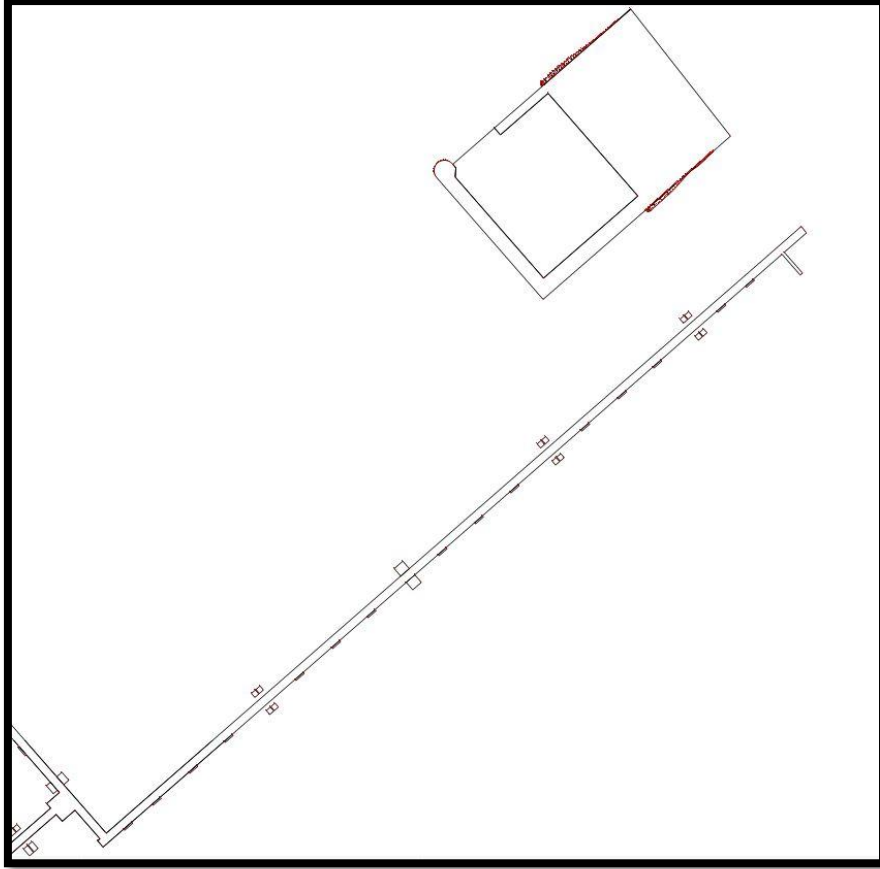
Şekil 33: Planlama Çalışmasına Konu Boru Hatları

ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜM (m ²)
İSKELE	25.585,01
DOLFEN (PLATFORM)	8.155,35
Toplam (İmar Planı İptal Edilen Alan)	33.740,36

Şekil 21: 07.06.2018 Onay Tarihli İmar Planındaki Kullanım Alanları (İptal Edilen İmar Planındaki Kullanım Alanları)

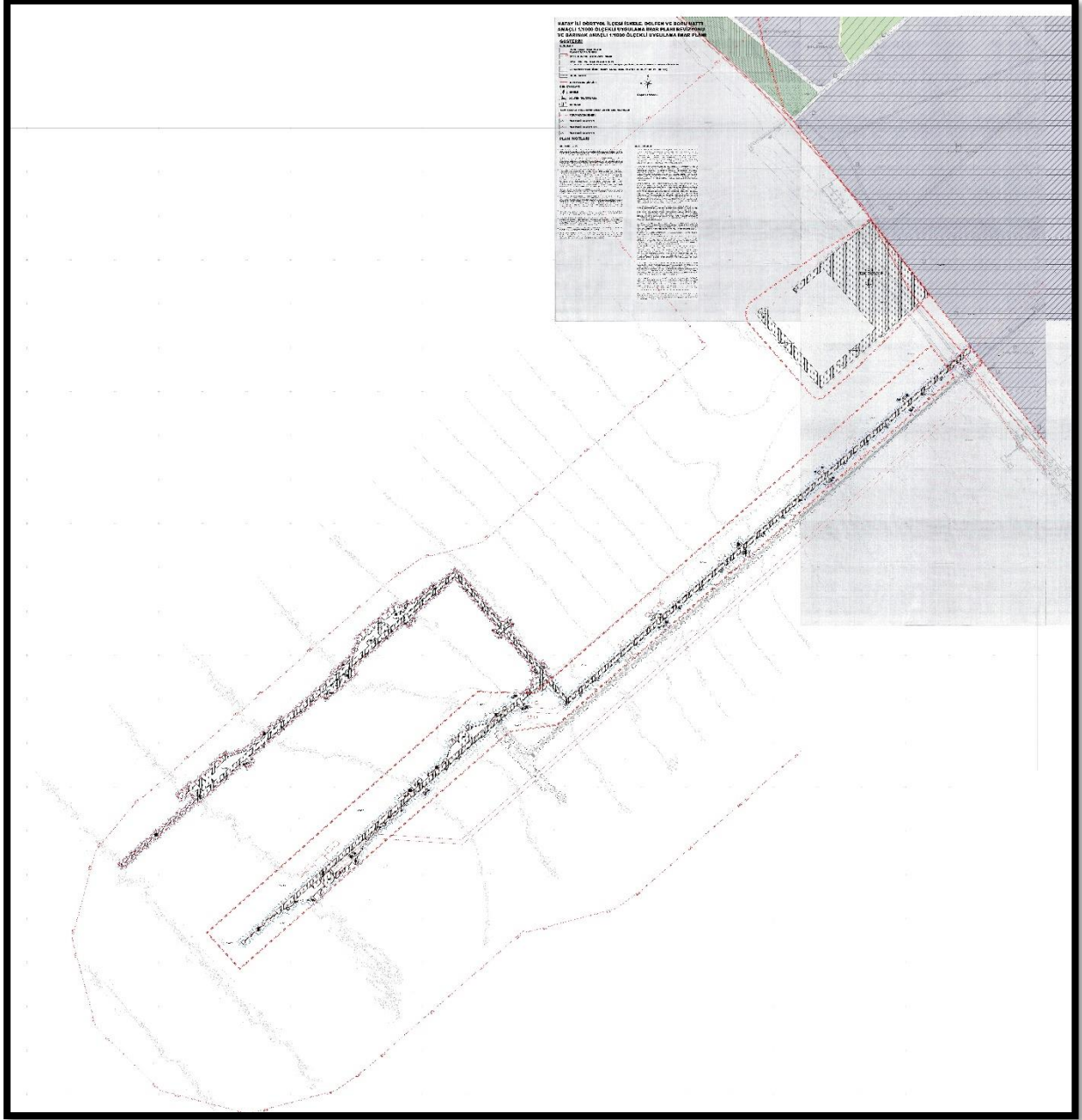
ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜM (m ²)	ORAN (%)
BARINAK (ŞEV HARIÇ)	40.669,24	30,25
ŞEV	706,43	0,53
SU YÜZEYİ (Barınak bölümü)	30.586,08	22,75
İSKELE	36.087,15	26,85
DOLFEN (PLATFORM)	15.141,97	11,26
SU YÜZEYİ (İskele-Dolfen bölümü)	11.241,19	8,36
PLANLAMA ALANI (TOPLAM)	134.432,06	100.00
Boru Hattı (Toplam-İzdüşümü)	8.709,90	-

Şekil 21: Planlama Çalışması Arazi Kullanımı



Şekil 35: Planlama Alanı Köşe Koordinatları Haritası

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 36: Hatay İli, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Barınak Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

15. EKLER:

Ön İzin Sözleşmeleri:

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ DÖRTYOL 1. NOTERİ
07 Mayıs 2026
4210

MADDE 1-
Ön izin verilen taşınmazın: 31040200996
İli : HATAY
İlçesi : DÖRTYOL
Mahalle/Köyü : YEŞİLKÖY
Mevkii :
Pafta No / Cilt No :
Ada No / Sayfa No :
Parsel No / Sıra No : DHTA
Yüzölçümü : 29638,99 m²
Hazine Payı : TAM
Cinsi :
Tapudaki şerhler : DHTA
Sınırları : Krokisindedir.
Niteliği : İskele, Dolfen ve boru hattı olarak (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)
Ön izin sahibinin : Boru Hatları İl Petrol Taşıma A.Ş.
Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No /
Vergi Kimlik No : 1810023608
Telefon Numarası :
Adresi : Bilkent Plaza A-2 Blok ,06800, Bilkent / ANKARA
Yeşilköy Mahallesi Dört Yol İşletme Müdürlüğü Dört Yol / Hatay

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde **İskele, Dolfen ve boru hattı** tesisleri yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)
Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)
Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedeli olan 1501.000,00 TL (Birmilyonbeşyüzbirbin TL) 'dir (fiili kullanım bulunmadığından ilk yıl %20 si ön izin bedeli 300.200,00 TL üçyüzbinikiyüz TL dir.Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.
Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı

DÖRTYOL 1. NOTERİ
Gökten AYIK

9 4

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ

olarak belirlenir. Uzattılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, taksit ve benzer işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecektir ve MMS 2026 Hazinesinden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağını anlaşılmaması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Hatay Dört Yol icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Söz konusu iskele ,dolfen ve boru hattı alanı ilgili kumullarla onaylanacak imar planına ve onaylanmış projesine uygun olarak kullanılacaktır.

ÖZEL HÜKÜM:Madde 1- Söz konusu kıyı yapısının onaylı imar planı ve uygulama projelerinin yapılmış olduğuna ilişkin Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı (Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) yazısının bir örneği idareye verilecektir.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Mehmet KEKLİK
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ

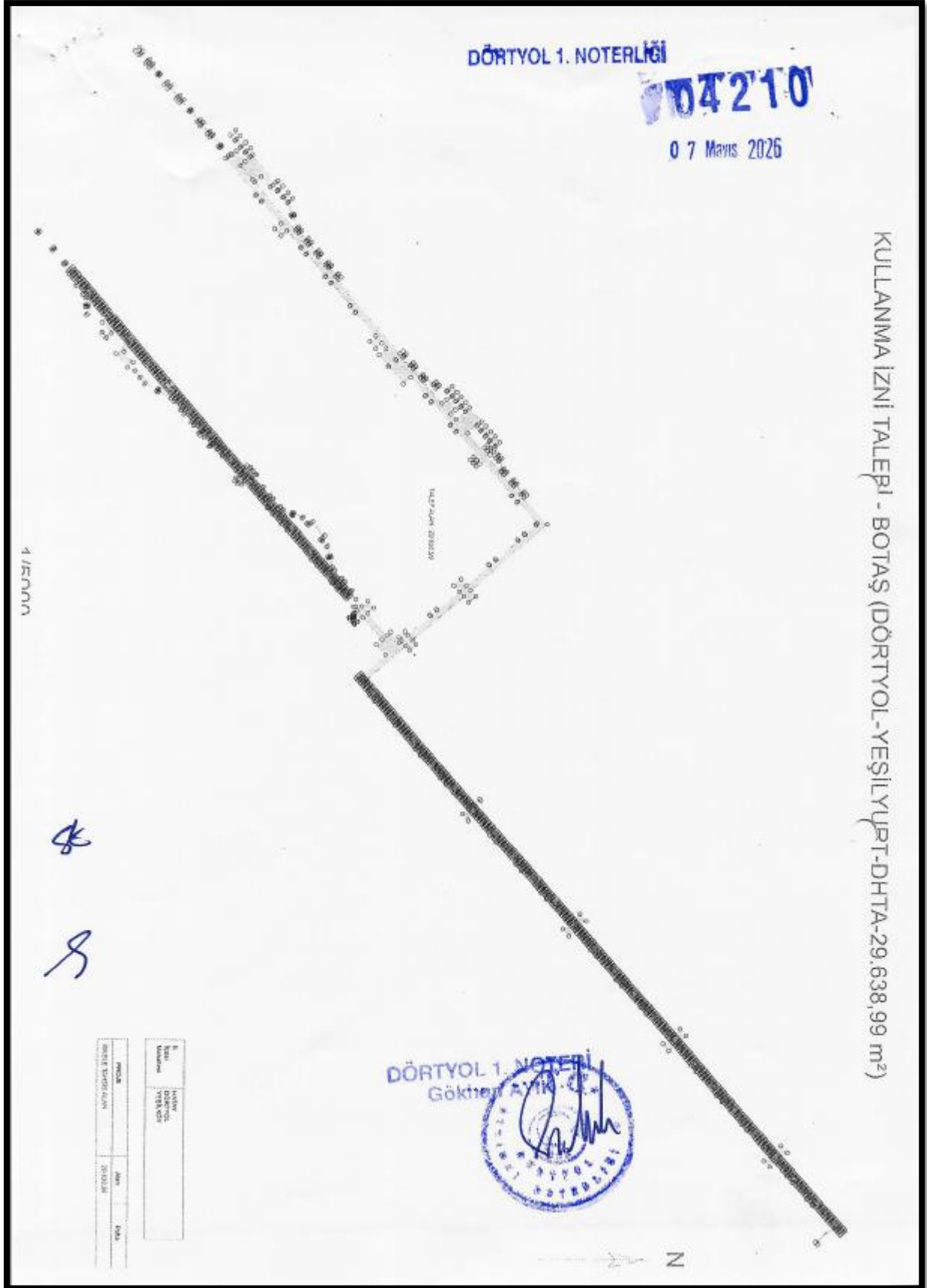
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Adına.....

Kudusi Serhat İZİTürk
Şirket

DÖRTYOL 1. NOTERİ
Gökten



HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
 AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
 BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ
 04 210
 07 Mayıs 2026

DOLAŞIM
 D.G. 3. DERECE

Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı
1001	YOLU	1002	YOLU	1003	YOLU	1004	YOLU	1005	YOLU	1006	YOLU	1007	YOLU	1008	YOLU
1009	YOLU	1010	YOLU	1011	YOLU	1012	YOLU	1013	YOLU	1014	YOLU	1015	YOLU	1016	YOLU
1017	YOLU	1018	YOLU	1019	YOLU	1020	YOLU	1021	YOLU	1022	YOLU	1023	YOLU	1024	YOLU
1025	YOLU	1026	YOLU	1027	YOLU	1028	YOLU	1029	YOLU	1030	YOLU	1031	YOLU	1032	YOLU
1033	YOLU	1034	YOLU	1035	YOLU	1036	YOLU	1037	YOLU	1038	YOLU	1039	YOLU	1040	YOLU
1041	YOLU	1042	YOLU	1043	YOLU	1044	YOLU	1045	YOLU	1046	YOLU	1047	YOLU	1048	YOLU
1049	YOLU	1050	YOLU	1051	YOLU	1052	YOLU	1053	YOLU	1054	YOLU	1055	YOLU	1056	YOLU
1057	YOLU	1058	YOLU	1059	YOLU	1060	YOLU	1061	YOLU	1062	YOLU	1063	YOLU	1064	YOLU
1065	YOLU	1066	YOLU	1067	YOLU	1068	YOLU	1069	YOLU	1070	YOLU	1071	YOLU	1072	YOLU
1073	YOLU	1074	YOLU	1075	YOLU	1076	YOLU	1077	YOLU	1078	YOLU	1079	YOLU	1080	YOLU
1081	YOLU	1082	YOLU	1083	YOLU	1084	YOLU	1085	YOLU	1086	YOLU	1087	YOLU	1088	YOLU
1089	YOLU	1090	YOLU	1091	YOLU	1092	YOLU	1093	YOLU	1094	YOLU	1095	YOLU	1096	YOLU
1097	YOLU	1098	YOLU	1099	YOLU	1100	YOLU	1101	YOLU	1102	YOLU	1103	YOLU	1104	YOLU
1105	YOLU	1106	YOLU	1107	YOLU	1108	YOLU	1109	YOLU	1110	YOLU	1111	YOLU	1112	YOLU
1113	YOLU	1114	YOLU	1115	YOLU	1116	YOLU	1117	YOLU	1118	YOLU	1119	YOLU	1120	YOLU
1121	YOLU	1122	YOLU	1123	YOLU	1124	YOLU	1125	YOLU	1126	YOLU	1127	YOLU	1128	YOLU
1129	YOLU	1130	YOLU	1131	YOLU	1132	YOLU	1133	YOLU	1134	YOLU	1135	YOLU	1136	YOLU
1137	YOLU	1138	YOLU	1139	YOLU	1140	YOLU	1141	YOLU	1142	YOLU	1143	YOLU	1144	YOLU
1145	YOLU	1146	YOLU	1147	YOLU	1148	YOLU	1149	YOLU	1150	YOLU	1151	YOLU	1152	YOLU
1153	YOLU	1154	YOLU	1155	YOLU	1156	YOLU	1157	YOLU	1158	YOLU	1159	YOLU	1160	YOLU
1161	YOLU	1162	YOLU	1163	YOLU	1164	YOLU	1165	YOLU	1166	YOLU	1167	YOLU	1168	YOLU
1169	YOLU	1170	YOLU	1171	YOLU	1172	YOLU	1173	YOLU	1174	YOLU	1175	YOLU	1176	YOLU
1177	YOLU	1178	YOLU	1179	YOLU	1180	YOLU	1181	YOLU	1182	YOLU	1183	YOLU	1184	YOLU
1185	YOLU	1186	YOLU	1187	YOLU	1188	YOLU	1189	YOLU	1190	YOLU	1191	YOLU	1192	YOLU
1193	YOLU	1194	YOLU	1195	YOLU	1196	YOLU	1197	YOLU	1198	YOLU	1199	YOLU	1200	YOLU



8
8

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
 AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
 BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ

07 Mayıs 2026

04210

1:1000
 DOLAŞIM
 D.C. 3. DEĞERLE

Noter No	Yol No	Yol Adı	Yol Geni. (m)	Yol Uzun. (m)	Yol Alanı (m ²)	Yol Durum	Yol Durum Açıklaması
1	1	YOL 1	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
2	2	YOL 2	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
3	3	YOL 3	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
4	4	YOL 4	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
5	5	YOL 5	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
6	6	YOL 6	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
7	7	YOL 7	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
8	8	YOL 8	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
9	9	YOL 9	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
10	10	YOL 10	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
11	11	YOL 11	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
12	12	YOL 12	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
13	13	YOL 13	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
14	14	YOL 14	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
15	15	YOL 15	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
16	16	YOL 16	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
17	17	YOL 17	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
18	18	YOL 18	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
19	19	YOL 19	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
20	20	YOL 20	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
21	21	YOL 21	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
22	22	YOL 22	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
23	23	YOL 23	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
24	24	YOL 24	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
25	25	YOL 25	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
26	26	YOL 26	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
27	27	YOL 27	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
28	28	YOL 28	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
29	29	YOL 29	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
30	30	YOL 30	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
31	31	YOL 31	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
32	32	YOL 32	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
33	33	YOL 33	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
34	34	YOL 34	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
35	35	YOL 35	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
36	36	YOL 36	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
37	37	YOL 37	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
38	38	YOL 38	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
39	39	YOL 39	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
40	40	YOL 40	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
41	41	YOL 41	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
42	42	YOL 42	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
43	43	YOL 43	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
44	44	YOL 44	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
45	45	YOL 45	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
46	46	YOL 46	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
47	47	YOL 47	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
48	48	YOL 48	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
49	49	YOL 49	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
50	50	YOL 50	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
51	51	YOL 51	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
52	52	YOL 52	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
53	53	YOL 53	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
54	54	YOL 54	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
55	55	YOL 55	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
56	56	YOL 56	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
57	57	YOL 57	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
58	58	YOL 58	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
59	59	YOL 59	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
60	60	YOL 60	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
61	61	YOL 61	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
62	62	YOL 62	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
63	63	YOL 63	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
64	64	YOL 64	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
65	65	YOL 65	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
66	66	YOL 66	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
67	67	YOL 67	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
68	68	YOL 68	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
69	69	YOL 69	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
70	70	YOL 70	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
71	71	YOL 71	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
72	72	YOL 72	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
73	73	YOL 73	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
74	74	YOL 74	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
75	75	YOL 75	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
76	76	YOL 76	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
77	77	YOL 77	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
78	78	YOL 78	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
79	79	YOL 79	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
80	80	YOL 80	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
81	81	YOL 81	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
82	82	YOL 82	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
83	83	YOL 83	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
84	84	YOL 84	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
85	85	YOL 85	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
86	86	YOL 86	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
87	87	YOL 87	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
88	88	YOL 88	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
89	89	YOL 89	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
90	90	YOL 90	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
91	91	YOL 91	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
92	92	YOL 92	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
93	93	YOL 93	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
94	94	YOL 94	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
95	95	YOL 95	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
96	96	YOL 96	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
97	97	YOL 97	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
98	98	YOL 98	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
99	99	YOL 99	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol
100	100	YOL 100	3.00	10.00	30.00	Yeni	Yeni oluşturulan yol

DÖRTYOL 1. NOTER
 Gökten AYIK



Handwritten marks resembling the letters 'K' and 'A'.

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
 AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
 BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ

04210
 07 Mayıs 2026

DAVULUN 1147-26
 D.Ç. : 3 BENEDE

İmar No	Y	B	İmar No	Y	B
KONUT14	511311.81	420707.64	KONUT14	511311.81	420707.64
KONUT14	511311.82	420707.65	KONUT14	511311.82	420707.65
KONUT14	511311.83	420707.66	KONUT14	511311.83	420707.66
KONUT14	511311.84	420707.67	KONUT14	511311.84	420707.67
KONUT14	511311.85	420707.68	KONUT14	511311.85	420707.68
KONUT14	511311.86	420707.69	KONUT14	511311.86	420707.69
KONUT14	511311.87	420707.70	KONUT14	511311.87	420707.70
KONUT14	511311.88	420707.71	KONUT14	511311.88	420707.71
KONUT14	511311.89	420707.72	KONUT14	511311.89	420707.72
KONUT14	511311.90	420707.73	KONUT14	511311.90	420707.73
KONUT14	511311.91	420707.74	KONUT14	511311.91	420707.74
KONUT14	511311.92	420707.75	KONUT14	511311.92	420707.75
KONUT14	511311.93	420707.76	KONUT14	511311.93	420707.76
KONUT14	511311.94	420707.77	KONUT14	511311.94	420707.77
KONUT14	511311.95	420707.78	KONUT14	511311.95	420707.78
KONUT14	511311.96	420707.79	KONUT14	511311.96	420707.79
KONUT14	511311.97	420707.80	KONUT14	511311.97	420707.80
KONUT14	511311.98	420707.81	KONUT14	511311.98	420707.81
KONUT14	511311.99	420707.82	KONUT14	511311.99	420707.82
KONUT14	511312.00	420707.83	KONUT14	511312.00	420707.83

İmar No	Y	B	İmar No	Y	B
KONUT14	511312.01	420707.84	KONUT14	511312.01	420707.84
KONUT14	511312.02	420707.85	KONUT14	511312.02	420707.85
KONUT14	511312.03	420707.86	KONUT14	511312.03	420707.86
KONUT14	511312.04	420707.87	KONUT14	511312.04	420707.87
KONUT14	511312.05	420707.88	KONUT14	511312.05	420707.88
KONUT14	511312.06	420707.89	KONUT14	511312.06	420707.89
KONUT14	511312.07	420707.90	KONUT14	511312.07	420707.90
KONUT14	511312.08	420707.91	KONUT14	511312.08	420707.91
KONUT14	511312.09	420707.92	KONUT14	511312.09	420707.92
KONUT14	511312.10	420707.93	KONUT14	511312.10	420707.93
KONUT14	511312.11	420707.94	KONUT14	511312.11	420707.94
KONUT14	511312.12	420707.95	KONUT14	511312.12	420707.95
KONUT14	511312.13	420707.96	KONUT14	511312.13	420707.96
KONUT14	511312.14	420707.97	KONUT14	511312.14	420707.97
KONUT14	511312.15	420707.98	KONUT14	511312.15	420707.98
KONUT14	511312.16	420707.99	KONUT14	511312.16	420707.99
KONUT14	511312.17	420708.00	KONUT14	511312.17	420708.00
KONUT14	511312.18	420708.01	KONUT14	511312.18	420708.01
KONUT14	511312.19	420708.02	KONUT14	511312.19	420708.02
KONUT14	511312.20	420708.03	KONUT14	511312.20	420708.03

DÖRTYOL 1. NOTER
 Gökten AYIK



İmar No	Y	B	İmar No	Y	B
KONUT14	511312.21	420708.04	KONUT14	511312.21	420708.04
KONUT14	511312.22	420708.05	KONUT14	511312.22	420708.05
KONUT14	511312.23	420708.06	KONUT14	511312.23	420708.06
KONUT14	511312.24	420708.07	KONUT14	511312.24	420708.07
KONUT14	511312.25	420708.08	KONUT14	511312.25	420708.08
KONUT14	511312.26	420708.09	KONUT14	511312.26	420708.09
KONUT14	511312.27	420708.10	KONUT14	511312.27	420708.10
KONUT14	511312.28	420708.11	KONUT14	511312.28	420708.11
KONUT14	511312.29	420708.12	KONUT14	511312.29	420708.12
KONUT14	511312.30	420708.13	KONUT14	511312.30	420708.13
KONUT14	511312.31	420708.14	KONUT14	511312.31	420708.14
KONUT14	511312.32	420708.15	KONUT14	511312.32	420708.15
KONUT14	511312.33	420708.16	KONUT14	511312.33	420708.16
KONUT14	511312.34	420708.17	KONUT14	511312.34	420708.17
KONUT14	511312.35	420708.18	KONUT14	511312.35	420708.18
KONUT14	511312.36	420708.19	KONUT14	511312.36	420708.19
KONUT14	511312.37	420708.20	KONUT14	511312.37	420708.20
KONUT14	511312.38	420708.21	KONUT14	511312.38	420708.21
KONUT14	511312.39	420708.22	KONUT14	511312.39	420708.22
KONUT14	511312.40	420708.23	KONUT14	511312.40	420708.23

Handwritten blue initials 'A' and 'S'.

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI
 AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE
 BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU

DANIŞMAN FİRMASI
 DÖNÜŞÜM
 D.Ş. : 3. DERECE


04210

07 Mart 2020


NO	İSKELE	DOLFEN	BORU HATTI	İSKELE	DOLFEN	BORU HATTI
1	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
2	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
3	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
4	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
5	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
6	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
7	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
8	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
9	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
10	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
11	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
12	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
13	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
14	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
15	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
16	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
17	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
18	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
19	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
20	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
21	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
22	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
23	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
24	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
25	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
26	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
27	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
28	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
29	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
30	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
31	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
32	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
33	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
34	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
35	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
36	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
37	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
38	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
39	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
40	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
41	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
42	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
43	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
44	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
45	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
46	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
47	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
48	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
49	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
50	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
51	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
52	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
53	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
54	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
55	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
56	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
57	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
58	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
59	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
60	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
61	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
62	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
63	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
64	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
65	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
66	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
67	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
68	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
69	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
70	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
71	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
72	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
73	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
74	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
75	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
76	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
77	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
78	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
79	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
80	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
81	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
82	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
83	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
84	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
85	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
86	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
87	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
88	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
89	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
90	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
91	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
92	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
93	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
94	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
95	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
96	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
97	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
98	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
99	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT
100	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT	KONUT

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ

DÖRTYOL 1. NOTERİ
Gökhan AYIK



4
A

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 07/05/2026 YERİNE (A)
T.C. DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ		07 Mayıs 2026
DÖRTYOL 1. NOTERİ GÖKHAN AYIK		
SANAYİ MAH. GARAJ İÇİ 2 NOLU SOKAK NO:3/A- B DÖRTYOL / HATAY Tel:+903267121181 Fak:		
	<p>Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 21/06/2032 geçerlilik tarihli, A36N89279 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HÜSEYİN, ana adı ÜMMÜGÜLSÜM, doğum tarihi 05/01/1985 olan ve halen Numune Evler Mah. 52 Nolu Sk. No: 10 Dört Yol / HATAY adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24142231672 T.C. kimlik numaralı İTA AMİRİ DÖRTYOL KAYMAKAMI MEHMET KEKLİK ile 1810023608 vergi numaralı BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 21/10/2035 geçerlilik tarihli, A52R03814 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ALLİ, ana adı YÜKSEL, doğum tarihi 01/01/1976 olan ve halen Yeni Mah. 33155 Sk. No: 58 / 17 Mezitli / MERSİN adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 42946422126 T.C. kimlik numaralı KUDDUSİ SERHAT ERTÜRK isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen DÖRTYOL KAYMAKAMLIĞI DÖRTYOL HATAY adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Yedi Mayıs İkibinyirmialtı, Perşembe günü 07/05/2026</p> <p>DAYANAK: ANKARA 65. Noterliği'nin 11/06/2025 tarih ve 21408 yevmiye numaralı, BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ tarafından KUDDUSİ SERHAT ERTÜRK adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.</p>	
		DÖRTYOL 1. NOTERİ GÖKHAN AYIK
		
		A-2 / 1 - 1
		Makbuzat, Gerçek kişiler 2 gün sonra "e-Devlet - E-Makbuzat Bilgi Sorgulama" hizmetinden, diğer kişiler ise bildirdikleri e-posta adresinden erişebilir. AK16.A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 4.B.1 NBS 2026050703102017599573167

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

04209

7 Mayıs 2026

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın: 31040200992

İli :HATAY

İlçesi :DÖRTYOL

Mahalle/Köyü : YEŞİLKÖY

Mevkii :

Pafta No / Cilt No :

Ada No / Sayfa No :

Parsel No / Sıra No :DHTA

Yüzölçümü :68.144,86 m²

Hazine Payı :TAM

Cinsi :

Tapudaki şerhler :DHTA

Sınırları : Krokisindedir.

Niteliği : :Römorkörlerin bakım barınak ve ikmal hizmetinde kullanılmak üzere (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin :Boru Hatları il Petrol Taşıma A.Ş.

Adı-Soyadı, Unvanı :

T.C. Kimlik No /

Vergi Kimlik No :1810023608

Telefon Numarası :

Adresi :Bilkent Plaza A-2 Blok ,06800, Bilkent / ANKARA

Yeşilköy Mahallesi Dört Yol İşletme Müdürlüğü Dört Yol / Hatay

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde Römorkörlerin bakım barınak ve ikmal hizmetinde kullanılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) ~~fiili kullanım olmaksızın~~, öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yapılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedeli olan 3.505.000 TL (Üçmilyonbeşyüzbeşbin TL dir (fiili kullanım bulunmadığından % 20 si 701.000,00 TL dir.Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ
Gökhan AYIK

DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ

olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fıili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli iptal hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tesisi, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağına anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Hatay Dört Yol icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Söz konusu Römorkörlerin bakım barınak ve ikmal hizmetinde kullanılacak alan ilgili kumumlarca onaylanacak imar planına ve onaylanmış projesine uygun olarak kullanılacaktır.

ÖZEL HÜKÜM:Madde 1- Söz konusu kıyı yapısının onaylı imar planı ve uygulama projelerinin yapılmış olduğuna ilişkin Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı (Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) yazısının bir örneği idareye verilecektir

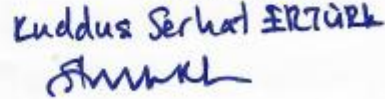
TARAFLAR

İTA AMİRİ



Mehmet KEKLİK
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Adına.....


Kuddus Serhat ERTÜRK



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 07/05/2026 Yev.No: (A)
T.C. DÖRTYOL 1. NOTERLİĞİ	<p style="text-align: right; font-size: 24px; font-weight: bold;">04209</p> <p>Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 21/06/2032 geçerlilik tarihli, A36N89279 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HÜSEYİN, ana adı ÜMMÜGÜLSÜM, doğum tarihi 05/01/1985 olan ve halen Numune Evler Mah. 52 Nolu Sk. No: 10 Dört Yol / HATAY adresinde bulunduğumu, okuryazar olduğumu bildiren 24142231672 T.C. kimlik numaralı İTA AMİRİ DÖRTYOL KAYMAKAMI MEHMET KEKLİK ile 1810023608 vergi numaralı BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 21/10/2035 geçerlilik tarihli, A52R03814 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ALİ, ana adı YÜKSEL, doğum tarihi 01/01/1976 olan ve halen Yeni Mah. 33155 Sk. No: 58 / 17 Mezitli / MERSİN adresinde bulunduğumu, okuryazar olduğumu bildiren 42946422126 T.C. kimlik numaralı KUDDUSİ SERHAT ERTÜRK isimli kişilere ait olduğumu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen DÖRTYOL KAYMAKAMLIĞI DÖRTYOL HATAY adresinde huzurumda alındığımı, onaylarım. (Yedi Mayıs İkibinyirmialtı) Perşembe günü 07/05/2026</p> <p>DAYANAK: ANKARA 65. Noterliği'nin 11/06/2025 tarih ve 21408 yevmiye numaralı, BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ tarafından KUDDUSİ SERHAT ERTÜRK adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.</p>	
DÖRTYOL 1. NOTERİ GÖKHAN AYK		
SANAYİ MAH. GARAJI ÇI 2 NOLU SOKAK NO:3/A- B DÖRTYOL / HATAY Tel:+903267121181 Fax:		
<p>DÖRTYOL 1. NOTERİ GÖKHAN AYK</p> 		
<p>Makbuzat: Gelsin Hükür 2 gün sonra "e-Devlet - E-Makbuzat Bİlg Sorgulama" hizmetinden, diğer ilçeler ise bilindikleri e-posta adresinden erişilir. AK16 A / S Yasa : 1 / 0 Kod: 4.B.1</p> <p style="text-align: right;">A-2 / 1 - 1</p> <p>NBS 2026050703102015572445895</p>		

