

HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, MİCANA MAH.
140 İLE 2370 NO.LU PARSELLER ARASINDAKİ
TESCİL HARİCİ ALANA AİT
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

O36-D-18-D-1-D

Dosya No :312237807
Plan No :UİP-311118243
Ölçek :1/1000

Müellifince hazırlanan Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 97 (g) maddesi ve
3621 Sayılı Kıyı Kanunu 10. maddesi uyarınca onaylanan -2-
paftalık Hatay İli, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesi, Tescil Harici
Alanda Günübirlik Tesis Alanı ve Rekreatif amaçlı 1/1000 ölçekli
İlave Uygulama İmar Planı'dır

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

KARAAĞAÇ

ANTAKYA-O36-d-18-d-1-d

İL :HATAY

4 048 658.26

ANTAKYA-O36-d-18-d-1-a

4 048 658.86

Mehtmet UZUNAY
Harita Mühendisi
İmar İskan ve Koop. Şb. Md. V.
Komisyon Başkanı

Murat ALKAYA
Jeoloji Mühendisi
Üye

Erkin KİNEŞÇİ
Şehir Plancısı
Üye

Ayşen ÇAKIROĞLU
İnşaat Mühendisi
Üye

Mehmet Cemal TUNCAY
Ziraat Mühendisi
Üye

ARSUZ İLÇESİ (HATAY)
MİCANA MAHALLESİ 140 İLE 2370 NO.LU PARSELLER ARASINDAKİ
TESCİL HARİCİ ALANA AİT
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ : HATAY
İLÇESİ : ARSUZ
MAH. : MADENLİ
PAFTA NO : O36D18D1D - O36D18D4A
PARSEL NO : 140 İLE 2370 NO.LU PARSELLER ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- EMSAL

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

- REKREATİF ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

- JEOLJİK SINIR
- MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

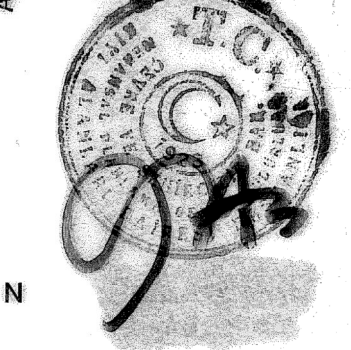
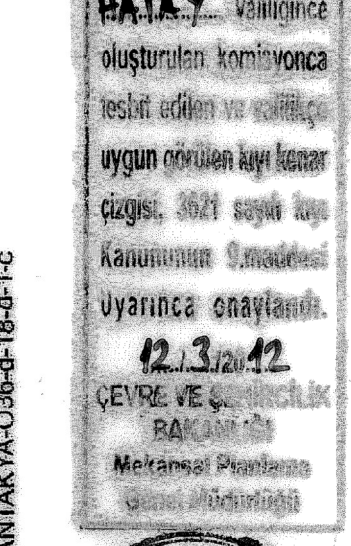
GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE HERİT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLMELİ VE DİĞER MESİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA, ÇED SÜRECİ SONUÇLANMADAN "ÇED OLURLUĞU" VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN, HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN HAZIRLANACAK OLAN ÇED RAPORLARI/PROJE TANITIM DOKÜMANLARINDA TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR İRASHINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVİDLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA JEOLJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASHARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- ALANA İLİŞKİN MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.04.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- REKREATİF ALAN İÇERİSİNDE, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEMELER, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ORTOSU YER ALABİLİR.
- GÜNÜBİRLİK ALANDA; DÜŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNE, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, CAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUNK SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M² YI GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA E0.20, YENÇOK4.50 METREDİR.

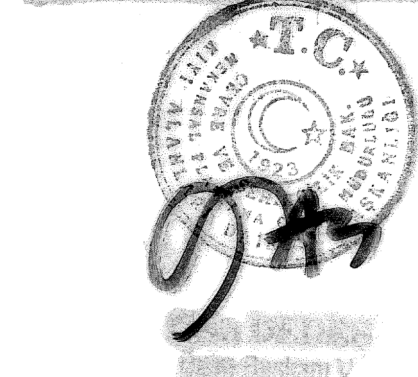
(1-280) ve (281-N) nolu notlar arasında ki E25, 1pafta 2pafta, (284-280) ve (281-282) nolu notlar arasında ki;



L-M nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 8-I-IV nolu pafta üzerinden 08/12/1978 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden ve M-N nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 8-I-IV nolu pafta üzerinden 08/12/1978 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

11.01.2012
Nihat EKİNCİOĞLU
Çevre ve Şehircilik İl Md. V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
12.3.2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



2009 Yılında Çekilen Hava Fotoğraflarından
Sayısal Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

Koordinatlar : Projeksiyon : TM (3) Elipsoid : GRS80 Datum : TRF96 Dilim : Orta Meridyeni -36 Dilim Geniğiği : 3 Başlangıç Eyağı : 1998 Münhaniler : İm araçlarla geçirilmiştir.	Yüklenici İsa MİSİRLİ BMD MÜH. Tic.San.Ltd.Sti.
--	---

1:1000

KONTROL

BAYINDIRLIK İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ	KARAAĞAÇ BELEDİYESİ
Mehmet UZUNAY Harita ve Kadastro Md.	Necmi BORAN Fen İşleri Müdürü

ONAY
Necmi BORAN Belediye Başkanı