



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI

HATAY İLİ
İSKENDERUN İLÇESİ
SARISEKİ MAHALLESİ 4120 ADA 1
VE
AZGANLIK MAHALLESİ 3883 ADA 1
PARSELLERİN BİR KISMINDA
KATI ATIK TESİSİ YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

KÖSE PLANLAMA HARİTA ENERJİ MÜHENDİSLİK
DANIŞMANLIK BİLİŞİM İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

ANKARA

İÇİNDEKİLER

1. PLAN ÖNERİSİ KONUSU	3
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1. İl İçindeki Konumu.....	3
1.2. İlçe İçindeki Konumu	4
3. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUMU	4
3.1. Halihazır Harita Durumu	4
3.2. Kadastro ve Mülkiyet Durumu	5
3.3. Jeoloji.....	7
4. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) DURUM BELGESİ.....	9
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	10
5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
6. MEVCUT İMAR PLAN KARARLARI.....	11
6.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
6.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	11
7. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	11
8. PLAN KARARLARI.....	11
8.1. Plan Gerekçesi	11

ŞEKİLLER

Şekil 1 İl'deki Yeri.....	3
Şekil 2 İlçe'deki Yeri.....	4
Şekil 3 Halihazır Haritada Yeri	5
Şekil 4 Orman Ön İzin Oluru	6
Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası.....	9
Şekil 6 Çevresel etki değerlendirme durum belgesi	9
Şekil 7 Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	10
Şekil 8 Vaziyet Planı	12
Şekil 9 Planlama Alanına Ulaşım.....	13
Şekil 10 İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14668026 sayılı yazısı.....	14
Şekil 11 Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	15

TABLolar

Tablo 1 Mülkiyet Dağılımı.....	5
--------------------------------	---

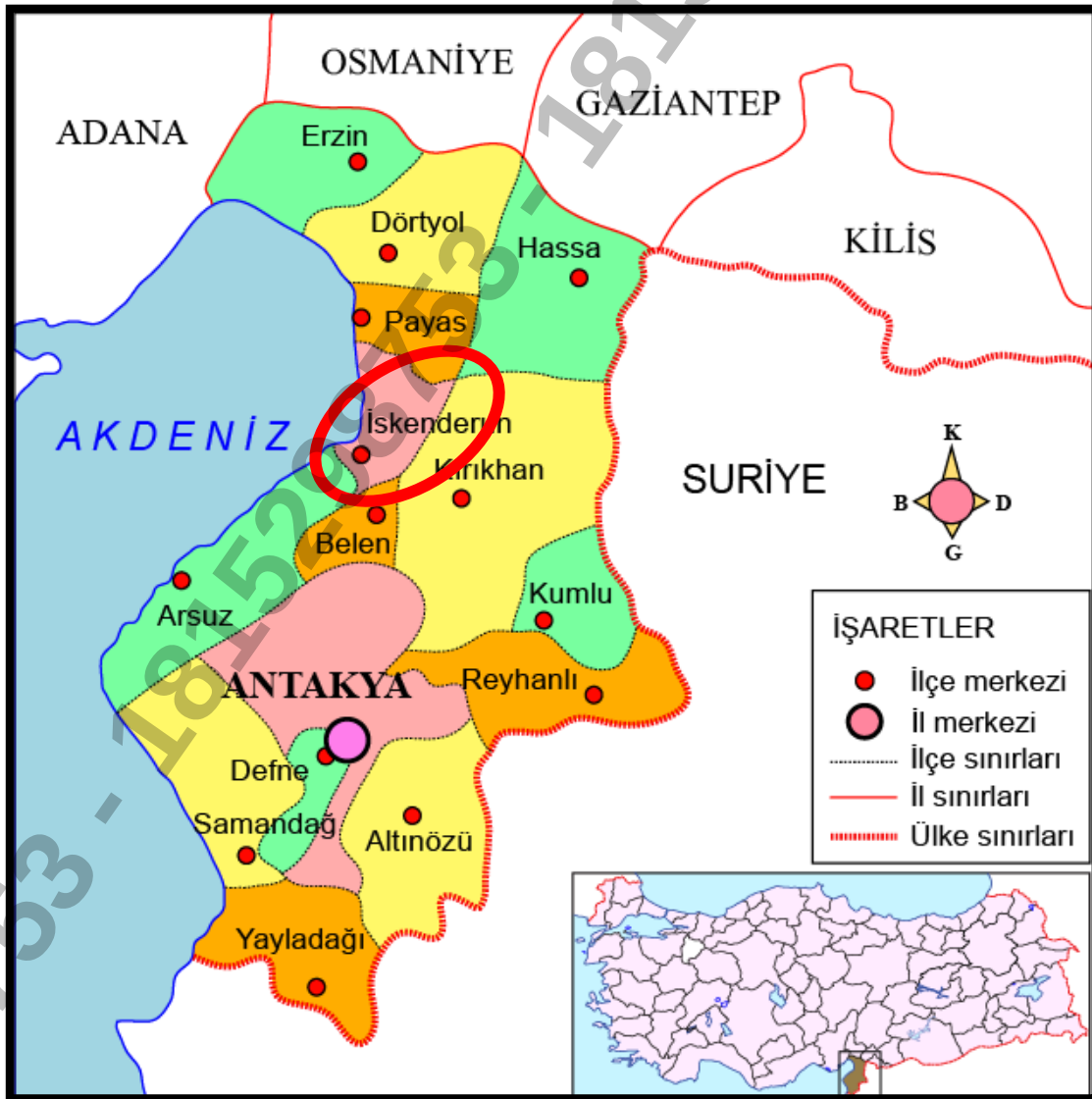
1. PLAN ÖNERİSİ KONUSU

Planlama alanı Hatay ili, İskenderun ilçesi, Sariseki Mahallesi Değirmendere Devlet Ormanı olan 4120 ada 1 parsel ve Azganlık Mahallesi 3883 ada 1 parselin Orman ön izini bulunan yaklaşık 110.066,84 m²'lik kısmında, izin sahibi olan Tosyalı Demir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından, Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi yapması amacıyla uygulama imar planı üretilmiştir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. İl İçindeki Konumu

Planlama çalışması yapılan alan Hatay ili, İskenderun ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. İskenderun ilçesi kuzeyinde Payas, güneyinde Belen ve Arsuz, doğusunda Kırıkhan, batısında Akdeniz yer almaktadır.



Şekil 1 İl'deki Yeri

1.2. İlçe İçindeki Konumu

Plan çalışması yapılan alan Hatay ili, İskenderun ilçesi, Sariseki Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti maliye hazinesine ait, 4120 ada 1 (Değirmendere Devlet Ormanı) ve Azganlık Mahallesi 3883 ada 1 parsellerinin (Orman) yaklaşık 10.877 m²'lik kısmında yer almaktadır.



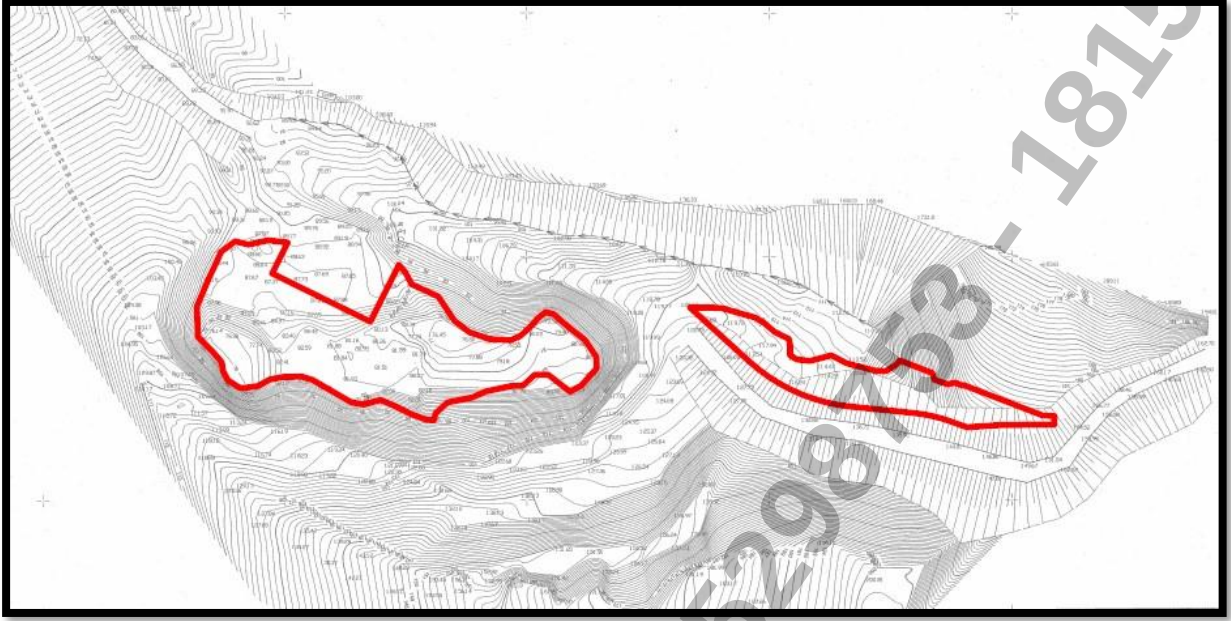
Şekil 2 İlçe'deki Yeri

3. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUMU

3.1. Halihazır Harita Durumu

Planlama alanı 1/5000 ölçekli halihazır paftalarında O36-D-15-C, 1/1000 ölçekli halihazır paftalarında O36-D-10-A-2-C ve O36-D-10-A-3-B haritalarında kalmaktadır. Planlama alanı doğudan batıya doğru alçalmakta olup eğimlidir.

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ SARİSEKİ MAHALLESİ 4120 ADA 1 VE AZGANLIK MAHALLESİ 3883 ADA 1
PARSELLERİN BİR KISMINDA
KATI ATIK TESİSİ YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3 Halihazır Haritada Yeri

3.2. Kadastral ve Mülkiyet Durumu

Planlama alanı Hatay ili İskenderun ilçesi Sarıseki ve Azganlık mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlamaya konu olan yapılması planlanan Katı Atık Tesisinin yer alacağı parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Devlet Ormanıdır. Ayrıca planlama alanının denk geldiği orman alanı; Hatay Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20/06/2025 tarih ve 15974348 sayılı Oluru ile Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi amacı kapsamında, yaklaşık 11.280,43 m² si Tosyalı Demir Çelik Sanayi A.Ş. adına izinlendirilmiştir.

Tablo 1 Mülkiyet Dağılımı

ADA/PARSEL	MÜLKİYET GRUPLARI	TAPU ALANI (M ²)	NİTELİK
4120/1	Orman	334.815,98	Değirmendere Devlet Ormanı
3883/1	Orman	8.963.089,02	Orman

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ SARISEKİ MAHALLESİ 4120 ADA 1 VE AZGANLIK MAHALLESİ 3883 ADA 1
PARSELLERİN BİR KISMINDA
KATI ATIK TESİSİ YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

10.9 TEMMUZ 2025



Sayı : E-75518619-020-15974348

20.06.2025

Konu : TOSYALI DEMİR ÇELİKSANAYİ A.Ş.
11280.43m²'lik Talebine ait olur
(TALEP2024-122986)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :30-04-09-00691
İzin Sahibi :Tosyalı Demir Çeliksanaı A.Ş.
İzin Konusu :Kati Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi Ön İzini
Toplam İzin Alanı(m²) :11.280,43 İli : Hatay
Orman Bölge Müdürlüğü :Hatay İlçesi : İskenderun
Orman İşletme Müdürlüğü :İskenderun Köyü/Mevkii: Sariseki

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Denizciler OİŞ: 210, 211

Lisans No :-

İzin Süresi :2 Yıl

İzin Bitiş Tarihi :-

Kullanım

Amacı De Koordinat İptal

Talep

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	İzin Alanı(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Edilen A Alanı(m ²)	Yeni İzin Edilen Alanı(m ²)
2024-31-475-117-00045	Kati Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi				11.280,43	11.280,43
	Toplam				11.280,43	11.280,43

Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda kati atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi kurulması maksadıyla ön izin talep edilmiştir.

Hatay Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14179396 tarihli ve 55612085-255.03-14179396 sayılı yazıları izin raporunda ve eklerinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 27AA2CD7-1297-4D56-9238-B6B0E6A9BCA5
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle ANKARA
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr
Bilgi için:Gülden AYDIN
Mühendis
Telefon No:(312) 296 31 96

Şekil 4 Orman Ön İzin Oluru

3.3. Jeoloji

Hatay ili İskenderun ilçesi Sarıseki Mahallesi 4120 ada 1 parselin bir kısmına ait Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 02/05/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Bu kapsamda çalışma alanı:

Önlemleri Alanlar-2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kızıldağ Formasyonuna (Mof) ait Yeşilimsi, Kahverengi, açık-koyu gri- siyah renklerde, yer yer kireçtaşı bantları içeren, yer yer kırıklı, çatlaklı, parçalı, bloklu, orta dayanımlı, çok zayıf-zayıf kaya kalitesine sahip, orta ayrılmış yer yer Kireçtaşı Ardalanmalı Serpantin birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %10-20, %50-60, arasında değişmektedir. Yapılan çalışmalarda RQD değerleri % 0-70 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Zayıf-Zayıf- Orta", ayrışma derecesi Orta Ayrılmış (W3)" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonuçları 20,81-28,14 kg/cm² arasında değişmektedir. Buna bağlı olarak da dayanım "orta" olarak belirlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunları meydana gelebileceği düşünülmektedir. MTA Yer Bilimleri Harita Görüntüleyici sitesinin heyelan envanter haritasına göre inceleme alanında aktif heyelan sahası bulunmamaktadır.

Tüm bu parametreler göz önüne alınarak inceleme alanının jeolojik yapısı, mevcut saha koşulları, topografik eğim, heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların varlığı göz önünde bulunduğunda inceleme alanı Önlemleri Alanlar-2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyellan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanının etkiyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki blloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun, istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleriyle taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yol, kanalizasyon, boru hattı vb. ve yeraltı sistemlerinin deprem dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Çalışma alanında yapay dolgular mevcuttur. Bu aşamada yapılacak olan imalatla oturma potansiyellerin değerlendirilmesi açısından dikkat edilmelidir.

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ SARISEKİ MAHALLESİ 4120 ADA 1 VE AZGANLIK MAHALLESİ 3883 ADA 1
PARSELLERİN BİR KISMINDA
KATI ATIK TESİSİ YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası

4. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) DURUM BELGESİ

Hatay ili, İskenderun ilçesi, Sarıseki Mahallesi'nde yapılması planlanan Tehlikesiz Atık (Cüruf) Geri Kazanım Tesisi projesine yönelik söz konusu faaliyetin "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Planlamaya konu olan alanın 09/05/2024 karar tarih ve 2024136 karar numarası ile aldığı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı ek olarak gösterilmiştir.



Şekil 6 Çevresel etki değerlendirme durum belgesi

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alan, 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı büyükşehir meclis kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Orman Alanında kalmaktadır.



Şekil 7 Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Plan Hükümleri:

8.5. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar

8.5.1. Orman Alanları

8.5.1.1. Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak gösterilen alanlar, Devlet Ormanları, Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar, Özel Ormanlar ve muhafaza ormanlar olup, 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümlerine tabi alanlardır.

8.5.1.2. Alt ölçekli planların yapım sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacaktır.

8.5.1.3. Planlama alanı bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü’nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ile birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesi’nin görüşünün alınması kaydı ile Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilecektir.

8.5.1.4. Çevre Düzeni Planında orman alanı olarak belirlenmiş, ancak orman vasfında olmayıp, özel mülkiyete tabi olan, mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, “tarım alanları (5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler)” plan hükümleri geçerlidir.

6. MEVCUT İMAR PLAN KARARLARI

6.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu planlama alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

6.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu planlama alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

7. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen kurum ve kuruluş görüşleri sorulmuş olup; alınan kurum görüşleri rapor eki CD’de yer almaktadır.

8. PLAN KARARLARI

8.1. Plan Gerekçesi

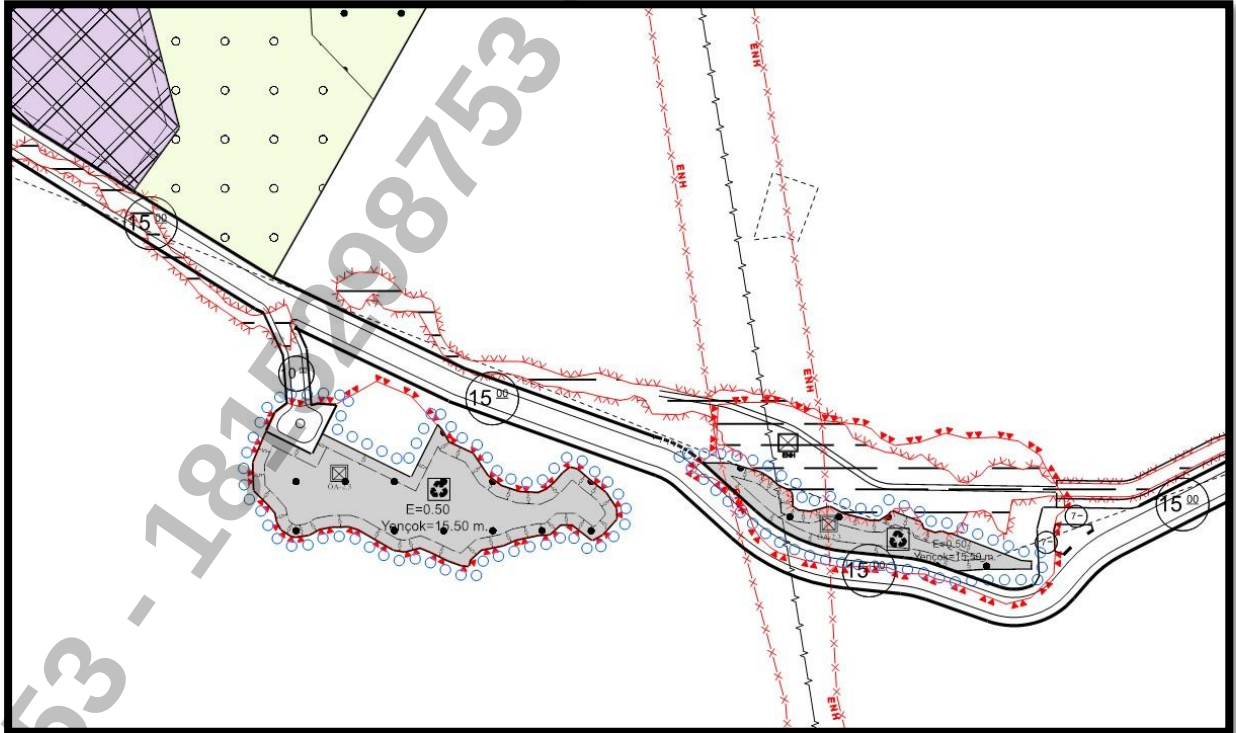
Teklif Planın konusu Hatay ili, İskenderun ilçesi, Sarıseki Mahallesi Değirmendere Devlet Ormanı olan 4120 ada 1 ve Azganlık Mahallesi 3883 ada 1 parsellerin Orman ön izini bulunan yaklaşık 11.280,43 m²’lik kısmında, izin sahibi olan Tosyalı Demir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından, Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi yapması amacıyla uygulama imar planı üretilmiştir. Söz konusu planlama alanın Çevresel Etki Değerlendirilmesi Belgesinde belirtildiği üzere söz konusu alanda 1.200.000 ton/yıl kapasite tehlikesiz atık (cüruf) geri kazanım tesisi yapılması hedeflenmektedir (bkz. Şekil 7 Vaziyet Planı).

Şekil 8 Vaziyet Planı



Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümün ve geri kazanımın sağlandığı tesislerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanda; Emsal:0.50 ve Silo, Öğütme Üniteleri, Filtre, Seperatör gibi tesisin teknolojik gereklilikleri için Yençok:15.50 metredir. Ayrıca bu alanda Depo, İdari ve Sosyal Tesis yapılması halinde Emsal:0.50 ve Yençok:7.50 metre (2 kat)'dır.

Söz konusu Katı Atık Tesisine ulaşım; Şekil 8'de görüldüğü üzere meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metre taşıt yolunun devamı olan Azganlık Mahallesinden devam eden yoldan sağlanacak olup ayrıca Şekil 9'da görüldüğü üzere İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 16364726 sayılı yazısında bahse konu izin sahası için imar planı ve tesis faaliyetleri için kullanılmasında, olası bir tahribata yol açacak herhangi bir işlem yapılmaması, tesis faaliyetleri için kullanılmak istenen mevcut orman yolunda gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınması, yapılacak olan çalışmalar esnasında olası risk, kaza, orman yangını vb durumlarda sorumluluğun ilgili firmada olacağının kabul etmesi halinde orman yolunun kullanma izni işlemlerine dair kurumca herhangi bir sakınca bulunmamıştır.



Şekil 9 Planlama Alanına Ulaşım

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ SARISEKİ MAHALLESİ 4120 ADA 1 VE AZGANLIK MAHALLESİ 3883 ADA 1
PARSELLERİN BİR KISMINDA
KATI ATIK TESİSİ YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hatay Orman Bölge Müdürlüğü
İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-39502644-622.01-16364726

03.08.2025

Konu : Tosalı Demir Çelik Sanayi A.Ş Sariseki
mevki katı atık bertaraf ve düzenli
depolama alanı kurum görüşü hakkında
cevap

TOSYALI DEMİR ÇELİK SAN. A.ŞNE
O.S.B. Necati Özsoy Cad. no:12 İskenderun HATAY

İlgi : Tosalı Demir Çelik Anonim Şirketinin Dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçenize istinaden;

Hatay ili İskenderun İlçesi Sariseki mevkinde, Mülkiyeti Ormana ait olan 11.280,43 m2 alanda Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi yapılması için ön izin alınan, Kesin izin aşamasında mevcut orman yolunun tesis faaliyetleri için kullanımı konusunda kurum görüşü talebinize ilişkin olarak;

Bahse konu yer Tosalı Demir Çelik'in 26.05.2025 Tarih ve 15697077 sayılı izin olur'u (Ek-1) ile izinli maden işletme ve maden altyapı tesislerine ulaşmak için verilen yol izinlerinin olduğu görülmüş olup,olası bir tahribatına yol açacak herhangi bir işlem yapılmaması, tesis faaliyetleri için kullanılmak istenen mevcut orman yolunda gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınması,yapılacak olan çalışmalar esnasında olası risk,kaza,orman yangını vb durumlarda sorumluluğun ilgili firmada olacağının kabul etmesi halinde orman yolunun kullanma izni işlemlerine dair kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Rica ederim.

Harun BOZ
İşletme Müdürü

Ek: İzin Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F00840D-5A11-449D-9F96-8F900B16A0B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Kadastro ve Mülkiyet Şefliği Sakarya Mahallesi 277 Sokak No:12 İskenderun /

Bilgi için: Bahar Damla

HATAY

ÇEVİRGİN

Telefon No: 0326 615 1184 Faks No: 0326 615 1184

Memur

E-posta-İnternet Adresi: hatayobm@ogm.gov.tr <https://hatayobm.ogm.gov.tr>

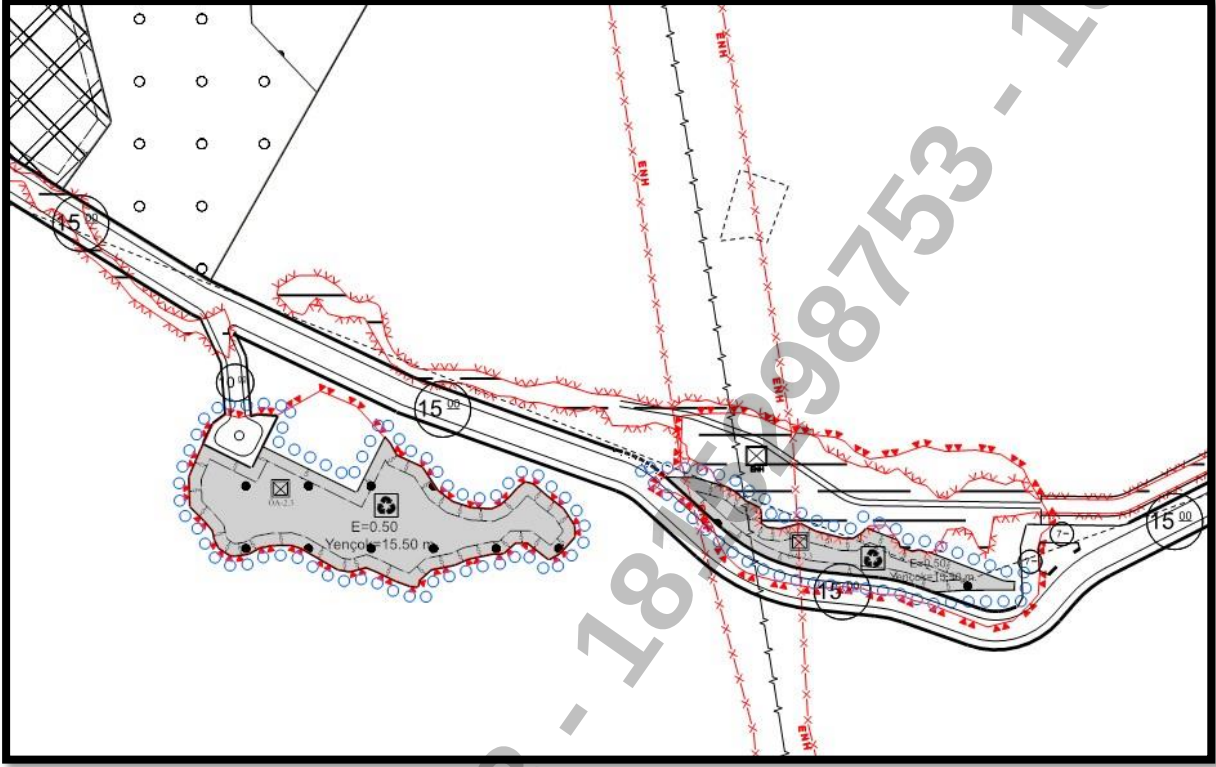
KEP Adresi: ogm@ogm.its01.kep.tr



Şekil 10 İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14668026 sayılı yazısı

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ SARİSEKİ MAHALLESİ 4120 ADA 1 VE AZGANLIK MAHALLESİ 3883 ADA 1
PARSELLERİN BİR KISMINDA
KATI ATIK TESİSİ YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Toplam planlama alanı yaklaşık 0.82 hektar olup, bu alanın %95,12'ı Katı Atık Tesisi alanı olarak kalanı ise yol olarak planlanmıştır.



Şekil 11 Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı