

## İLAN

HAKKARİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

NO	İLİ	İLÇE	MAH.-KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL-TL	GEÇİCİ TEMİNAT-TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Hakkari	Merkez	Ağaçdibi Köyü	112	3	2.338,20 m <sup>2</sup>	Ham Toprak	İmarsız	701.460,00	70.146,00	25.06.2026	09.20
2	Hakkari	Merkez	Berçelan(Kıran) Mah.	189	59	1.059,73 m <sup>2</sup>	Kerpiç ev ve arsası	Konut-Yol	1.908.000,00	190.800,00	25.06.2026	09.40
3	Hakkari	Merkez	Berçelan(Kıran) Mah.	189	64	350,77 m <sup>2</sup>	Kerpiç ev ve arsası	Konut	631.386,00	63.138,60	25.06.2026	10.00
4	Hakkari	Merkez	Elmacık Köyü	131	5	3.524,53 m <sup>2</sup>	Ham Toprak	İmarsız	530.000,00	53.000,00	25.06.2026	10.20
5	Hakkari	Merkez	Elmacık Köyü	131	26	2.179,73 m <sup>2</sup>	Ham Toprak	İmarsız	330.000,00	33.000,00	25.06.2026	10.40
6	Hakkari	Merkez	Akbulut Köyü	101	5	394,52 m <sup>2</sup>	Arsa	İmarsız	288.000,00	28.800,00	25.06.2026	11.00

**KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ**

NO	İLİ	İLÇE	KÖYÜ	ADA	PARSEL	KİRALAMA AMACI	YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALANACA K ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL-TL	GEÇİCİ TEMİNAT-TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Hakkari	Merkez	Akbulut Köyü	105	53	Tarım ve Hayvancılık	79.637,18 m <sup>2</sup>	12.000,00 m <sup>2</sup>	Biçenek	İmarsız	36.000,00	3.600,00	25.06.2026	11.20

Yukarıdaki tablolarda bilgileri verilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Hakkari Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 2. katındaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- 1- İhale başlama saatine kadar yatıracağı Geçici teminatını gösterir belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), Bankalardan alınan Teminat Mektuplarına ait teyit yazısı, geçici teminat bedeli her bir taşınmaz için ayrı ve açıklamalı bir şekilde T.C. Başbakanlığı Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına olan **TR250001000299000010005457** İban numaralı hesaba veya Defterdarlık Muhasebe birimlerine yatırılabilir.(Hesaba yatırılan teminatlar için Hakkari Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nden ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN alınması gerekmektedir.)
- 2- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yeri sahibi olmaları.
- 3- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 4- Satışı ve kiralınması yapılacak taşınmaz maldan doğacak her türlü vergi, resim, harç, borç vs. alıcıya aittir.
- 5- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip 7 (yediy) günden itibaren sırayla devam edecektir.
- 6- İta Amiri ihale kararını 15 (on beş) gün içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 7- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Hakkari Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.



- 8- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 9- Hazine taşınmazlarının satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- 11- Satışı yapılan taşınmazın, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 12- Taşınmazların işgal ve fiili durumuna ait ayrıntılı bilgiler Şartnamesinde mevcuttur.
- 13- İhale ilanı <https://hakkari.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

